



ESTUDIO DE PRECIO DE MERCADO

Código: F - 368
Versión: 001
Fecha: agosto de 2021

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS PRELIMINARES, LICENCIAMIENTOS URBANÍSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA HABILITACIÓN DEL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META							COMPARATIVO DE COTIZACIONES						PROMEDIO	
							BAYERA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		JEYOTO CONSULTORIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS					
							ITEM	ACTIVIDAD PRINCIPAL	DESCRIPCION DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO
1	Dirección y coordinación integral de la consultoría	Dirección y coordinación integral de la consultoría	UNIDADES	1	\$ 24.500.000,00	\$ 24.500.000,00	\$ 25.300.000,00	\$ 25.300.000,00	\$ 25.200.000,00	\$ 25.200.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00		
2	Componente jurídico-predial:	Diagnóstico jurídico-predial, revisión documental, estudio de títulos, individualización y conciliación jurídico-catastral-topográfica	UNIDADES	1	\$ 62.000.000,00	\$ 62.000.000,00	\$ 49.000.000,00	\$ 49.000.000,00	\$ 54.000.000,00	\$ 54.000.000,00	\$ 55.000.000,00	\$ 55.000.000,00		
3	Componente topográfico:	Levantamiento MAGNA-SIRGAS, puntos de control, cabida, linderos, Cello Banderas, arbolado, redes, afectaciones y base cartográfica	UNIDADES	1	\$ 28.500.000,00	\$ 28.500.000,00	\$ 32.000.000,00	\$ 32.000.000,00	\$ 29.500.000,00	\$ 29.500.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00		
4	Componente urbanístico:	Proyecto urbanístico, configuración de lotes VIS, áreas, vías, osiciones, parques, espacio público y áreas de protección	UNIDADES	1	\$ 45.800.000,00	\$ 45.800.000,00	\$ 35.200.000,00	\$ 35.200.000,00	\$ 39.000.000,00	\$ 39.000.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00		
5	Componente ambiental:	Determinantes ambientales, Cello Banderas, arbolado, trámites y estudios que resulten exigibles	UNIDADES	1	\$ 16.700.000,00	\$ 16.700.000,00	\$ 21.200.000,00	\$ 21.200.000,00	\$ 22.100.000,00	\$ 22.100.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00		
6	Componente hidráulico:	Disponibilidades, viabilidades, puntos de conexión, restricciones y requerimientos de servicios hidráulicos	UNIDADES	1	\$ 13.750.000,00	\$ 13.750.000,00	\$ 16.300.000,00	\$ 16.300.000,00	\$ 14.950.000,00	\$ 14.950.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00		
7	Componente eléctrico y electricista:	Disponibilidades, viabilidades, conexión, redes eléctricas y alumbrado, RETIE y RETILAP	UNIDADES	1	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00	\$ 14.650.000,00	\$ 14.650.000,00	\$ 14.350.000,00	\$ 14.350.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00		
8	Licenciamiento urbanístico	Estructuración del expediente, formularios, documentos, radicación, seguimiento y atención de requerimientos	UNIDADES	1	\$ 42.000.000,00	\$ 42.000.000,00	\$ 44.800.000,00	\$ 44.800.000,00	\$ 48.200.000,00	\$ 48.200.000,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00		
9	Costos y estructuración:	Cantidades, costos preliminares, fuentes de precios, especificaciones técnicas y programación	UNIDADES	1	\$ 19.950.000,00	\$ 19.950.000,00	\$ 20.800.000,00	\$ 20.800.000,00	\$ 19.250.000,00	\$ 19.250.000,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00		
10	Expediente maestro final y cierre contractual	Expediente maestro final y cierre contractual	UNIDADES	1	\$ 71.200.000,00	\$ 71.200.000,00	\$ 71.606.580,67	\$ 71.606.580,67	\$ 70.596.780,67	\$ 70.596.780,67	\$ 71.134.453,78	\$ 71.134.453,78		
					VALOR BASICO	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
					IVA 19%	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
					VALOR TOTAL	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		

Elaborado:

Revisado:

Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SECRETARIO DE PLANEACION
Fecha: Septiembre/2026

Aprobado:

Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SECRETARIO DE PLANEACION
Fecha: Septiembre/2026