OTROSÍ No. 01
AL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.9829752
ADICIÓN EN VALOR

Concepto	Información
Contrato	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.9829752
Fecha de suscripción del contrato	24 de agosto de 2026
Proceso de origen	Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-IEC-001-2026
Objeto	Mejoramiento y remodelación de las baterías sanitarias del auditorio de la Institución Educativa Comuneros, en el marco de los acuerdos escolares de la vigencia 2023
Contratante	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, NIT 800.254.691-1
Contratista	PRADA ROJAS INGENIEROS S.A.S., NIT 890.208.359-2
Representante legal	Fernando Prada Monsalve, C.C. 13.841.364 de Bucaramanga
Interventoría	Ing. Zaira Liney Rincón Gómez
Valor inicial	$75.333.932
Valor de la adición	$5.470.510
Valor total	$80.804.442
Plazo	45 días calendario desde el acta de inicio (sin modificación)
Fecha de inicio	16 de septiembre de 2026
Fecha de terminación prevista	30 de octubre de 2026

Entre los suscritos, **GLORIA ISABEL VARGAS HORTÚA**, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.336.831 de Bucaramanga, en su calidad de Rectora, nombrada mediante Resolución No. 0259 del 7 de febrero de 2017, y ordenadora del gasto de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS**, NIT 800.254.691-1, quien en adelante se denominará **LA INSTITUCIÓN**; y **FERNANDO PRADA MONSALVE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.841.364 de Bucaramanga, quien obra en calidad de representante legal de **PRADA ROJAS INGENIEROS S.A.S.**, NIT 890.208.359-2, con dirección de notificación en la Carrera 46 No. 56-108, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente Otrosí No. 1 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.9829752, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que, mediante Resolución No. 07 del 27 de julio de 2026, LA INSTITUCIÓN ordenó la apertura del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-IEC-001-2026, adelantado conforme al numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, y mediante Resolución No. 09 del 19 de agosto de 2026 lo adjudicó a EL CONTRATISTA. El 24 de agosto de 2026 las partes suscribieron el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.9829752, por valor de SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($75.333.932), equivalente a 43,03 SMMLV de 2026, y un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir del acta de inicio, suscrita el 16 de septiembre de 2026, con terminación prevista el 30 de octubre de 2026.

2. Que el 30 de septiembre de 2026 EL CONTRATISTA presentó el Informe Técnico "Cambio de medidas de divisiones sólidas en fenólicos", elaborado por el Ingeniero Residente Daniel Andrés Román Silva y revisado por el Director de Proyecto Fernando Prada Monsalve. En él se advierte que la cantidad del ítem 5.2.1 (18,67 m²) no corresponde a las divisiones en sólido fenólico señaladas en los planos, cuya medición arroja 15,88 m lineales por 1,70 m de altura, esto es, aproximadamente 27,00 m².

3. Que el 13 de octubre de 2026 la interventoría presentó el Informe de Interventoría, en el que revisó el presupuesto inicial frente a los planos, las necesidades de la institución y las condiciones del área intervenida. Concluyó que, para entregar las baterías sanitarias en funcionamiento, se requiere ajustar mayores y menores cantidades de obra e incorporar cinco (5) ítems no previstos, con un mayor valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($5.470.510), y recomendó suscribir otrosí.

4. Que, según la interventoría, el aumento del ítem 5.2.1 en 8,33 m² no constituye obra adicional a la proyectada en planos, sino cantidad que no se calculó al elaborar el presupuesto inicial, indispensable para dejar funcionales las baterías sanitarias.

5. Que los ítems no previstos NP-01 a NP-05 obedecen a: la sustitución del mesón en superficie sólida (ítem 15.1.1) por mesones en concreto recubierto en granito, para dar uniformidad con los demás baños del colegio; el reemplazo de un sanitario por dos orinales en el baño de niños; la pintura de la

reja deteriorada hallada durante las demoliciones; y el cambio de llaves del lavamanos múltiple contiguo a la cancha. Estas actividades son conexas con el objeto contractual y necesarias para su cabal cumplimiento.

6. Que la modificación no altera el objeto del contrato ni su naturaleza, y se suscribe dentro del plazo de ejecución.
7. Que el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 dispone que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales. La presente adición equivale a 3,12 SMMLV de 2026 (SMMLV $1.750.905), esto es, el 7,26% del valor inicial (43,03 SMMLV), por lo que se ajusta a dicho límite.
8. Que el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015 obliga al contratista a ampliar el valor y la vigencia de las garantías cuando el contrato se adiciona.
9. Que el contrato se ampara en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 022 del 10 de julio de 2026, rubro 2.1.2.02.02.005.001 – Mantenimiento Infraestructura Educativa, y que existe disponibilidad presupuestal para atender la adición según el saldo del mismo CDP No. 022 del 10 de julio de 2026.
10. Que la ordenadora del gasto, con fundamento en los informes técnicos citados, encuentra justificada la adición.

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN EN VALOR. Adicionar el valor del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.9829752 en la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($5.470.510). En consecuencia, el valor total del contrato será de OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($80.804.442), incluidos todos los costos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS. Modificar el presupuesto de obra en cuanto a las mayores y menores cantidades e incorporar los ítems no previstos, en los términos del Anexo 1, que hace parte integral de este otrosí. Los precios unitarios de los ítems contractuales se mantienen en los pactados, los cuales

incluyen el A.U. del cuarenta por ciento (40%) —Administración 35%, Utilidad 5%—, conforme a la Nota 1 del presupuesto del contrato. Los precios de los ítems no previstos deberán incluir el mismo A.U. Los precios de los ítems no previstos se fijan de común acuerdo, con soporte en los análisis de precios unitarios presentados por EL CONTRATISTA y avalados por la interventoría, que se anexan.

CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN. El valor adicionado se pagará en la forma pactada en el contrato, contra las cantidades efectivamente ejecutadas, medidas en obra y recibidas a satisfacción por la interventoría. LA INSTITUCIÓN solo pagará las cantidades realmente ejecutadas, sin superar en ningún caso el valor total del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. GARANTÍAS. EL CONTRATISTA se obliga a presentar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente otrosí, el anexo modificatorio de la garantía única de cumplimiento y del seguro de responsabilidad civil extracontractual, conforme al artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015 y a la cláusula 19 del contrato.

El anexo deberá identificar el contrato por su número y año, aproximar los valores al peso por exceso y mantener a LA INSTITUCIÓN, NIT 800.254.691-1, como asegurada y beneficiaria. Será aprobado por LA INSTITUCIÓN.

CLÁUSULA QUINTA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. El valor de la adición se imputará al rubro 2.1.2.02.02.005.001 – Mantenimiento Infraestructura Educativa, fuente Recursos Propios del Municipio de Bucaramanga en el marco de los Acuerdos Escolares de la vigencia 2023, asignados mediante Resolución 3461 del 3 de diciembre de 2025, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 022 del 10 de julio de 2026 y al Registro Presupuestal No. 46 del 15 de octubre de 2026.

CLÁUSULA SEXTA. ACLARACIONES. Las partes aclaran que: el NIT de LA INSTITUCIÓN, señalado en el preámbulo del contrato como 800005349-1, es el 800.254.691-1, que corresponde al consignado en el membrete y en la cláusula 19 del contrato; y la referencia a la "IE Andrés Páez de Sotomayor" contenida en el numeral 1 de la cláusula 17 del contrato debe entenderse hecha a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS. Estas aclaraciones corrigen errores de transcripción y no modifican las obligaciones de las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA. PLAZO. El presente otrosí no modifica el plazo de ejecución del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS. Las demás cláusulas y condiciones del contrato que no hayan sido modificadas expresamente por este documento continúan vigentes.

CLÁUSULA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN. El presente otrosí se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere el registro presupuestal y la aprobación del anexo de la garantía, de conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. LA INSTITUCIÓN lo publicará en el SECOP II dentro de los tres (3) días siguientes a su expedición, conforme al artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

Para constancia, se firma en Bucaramanga, a los quince (15) días del mes de octubre de 2026.

FIRMAS

Por LA INSTITUCIÓN

GLORIA ISABEL VARGAS HORTÚA
Rectora y ordenadora del gasto — C.C. 63.336.831
Institución Educativa Comuneros

Por EL CONTRATISTA

FERNANDO PRADA MONSALVE
Representante legal — C.C. 13.841.364
Prada Rojas Ingenieros S.A.S.

Visto bueno de la interventoría:

Ing. **ZAIRA LINEY RINCÓN GÓMEZ** — Interventora

PRADA ROJAS INGENIEROS S.A.S.

INFORME TÉCNICO

CAMBIO DE MEDIDAS DE DIVISIONES SOLIDAS EN FENOLICOS

MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.9829752

ELABORADO POR:

Daniel Andrés Román Silva

Ingeniero Residente

REVISADO POR:

Fernando Prada Monsalve

Director de Proyecto

Bucaramanga, Santander

30 de Septiembre de 2026

Inicialmente se realiza una inspección en campo y observando las medidas reales de los muros en mampostería se pudo percibir un error en las medidas del presupuesto inicial del ítem 5.2.1, Tal cual como lo observamos a continuación.

		UN	Cant.	Valor unitario	Valor total
5	**MUROS DIVISORIOS**				
5.2	**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**				
5.2.1	Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable	M2	18,67	$ 1.360.088,00	$ 25.392.842,96
	SUBTOTAL				**$ 25.392.842,96**
	SUBTOTAL				**$ 25.392.842,96**

Dado este caso tomamos las medidas de las divisiones en solido fenólico contemplados en los planos y calculamos los metros lineales presentes en las divisiones y posteriormente calcular su área teniendo la altura de estas.

Cálculos del área de las divisiones en solido fenólico

Se tomaron las medidas lineales con referencia al plano de las divisiones y las puertas de los sólidos fenólicos y se estableció una altura de estos de 1,7 m. Para calcular las áreas reales a instalar de dicho material.

LUGAR	Divisiones	Puertas	Total	Área Total
Baño Hombres	0.86 x 4 = 3.44	1.20 x 3 = 3.6	**7.58 m**	
	0.54 x 1 = 0.54			
Baño Mujeres	0.86 x 4 = 3.44	1.20 x 1 = 1.2	**8.3 m**	
		1.22 x 3 = 3.6		
SUMA TOTAL			**15.88 m**	**15.88 x 1.7 = 26.97 m^2**

.86
1.63
2.03
.01
.86
.90
.01
.70
.60
.01
.52
.59
.01
.70
1.20
.52
.01
.70
1.20
.52
.86
.01
.70
1.20
.50

PRI S.A.S.
PRADA ROJAS INGENIEROS

CONDICIONES ORIGINALES						PRESUPUESTO MODIFICADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1.1	**MEDICIONES**						
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	28,00	$ 3.217,00	$ 90.076,00	24,70	$ 79.459,90
1.1.2	Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m	M	3,87	$ 34.288,00	$ 132.694,56	35,00	$ 1.200.080,00
1.1.3	Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	1,00	$ 3.241.970,00	$ 3.241.970,00	0,00	$ 0,00
1.2	**DESMONTES**						
1.2.1	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	4,00	$ 43.190,00	$ 172.760,00	8,00	$ 345.520,00
1.3	**DEMOLICIONES**						
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	26,80	$ 38.814,00	$ 1.040.215,20	28,00	$ 1.086.792,00
1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	94,58	$ 21.235,00	$ 2.008.406,30	88,70	$ 1.883.544,50
1.3.4	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1,10	$ 237.179,00	$ 260.896,90	1,00	$ 237.179,00
2	**CONCRETOS**						
2.2	**PLACA DE PISO**						
2.2.1	Construcción de placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1,10	$ 1.060.451,00	$ 1.166.496,10	0,00	$ 0,00
5	**MUROS DIVISORIOS**						
5.2	**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**						
5.2.1	Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable	M2	18,67	$ 1.360.088,00	$ 25.392.842,96	27,00	$ 36.722.376,00
14	**APARATOS HIDROSANITARIOS**						
14.1	**APARATOS BAÑOS Y ASEO**						
14.1.2	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional tráfico medio según requerimiento ADA	UND	8,00	$ 924.990,00	$ 7.399.920,00	7,00	$ 6.474.930,00
15	**MESONES**						
15.1	**MESONES**						
15.1.1	Mesón baño en superficie solida corian ref. glacer white 12mm color blanco glaciar white con lavamanos ovalado termofundido de 41,80cm x 33,3cm. prof. 13, 8 cm. salpicadero: 7cm incluye pocetas media esferas en corian compuesto pmma y 2/3 de minerales naturales ref. glacier whire de 12 mm. lavamanos ovalado termofundido de 41.80 cm x 33.3.cm profundidad de 13.8 con anillo de para ajuste de canastilla de 52,8 mm incluye soporte metalico en tuberia 2*2 pulgadas calibre 14 estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior. Incluye grifería tipo push institucional	M	3,66	$ 2.542.614,00	$ 9.305.967,24	0,00	$ 0,00

Carrera 46 No. 56-108 Barrio Terrazas – Bucaramanga – Santander – Cel 3108699310 –
Tel 607 6815765 -Email fprada@pradarojas.com – efeprada@hotmail.com

16	**ACABADOS DE PARED**						
16.1	**FRISOS Y ESTUCOS DE PARED**						
16.1.1	Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	59,55	$ 35.381,00	$ 2.106.938,55	58,70	$ 2.076.864,70
16.4	**ENCHAPES DE PARED**						
16.4.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	M2	59,55	$ 107.066,00	$ 6.375.780,30	58,70	$ 6.284.774,20
17	**ACABADOS DE PISO**						
17.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**						
17.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	35,03	$ 66.702,00	$ 2.336.571,06	24,70	$ 1.647.539,40
17.3	**ACABADOS DE PISO INTERIOR/EXTERIOR**						
17.3.1	Suministro e instalación de acabado de piso en gres porcelánico antideslizante para piscinas / sistema 9 / color smoke de formato rectangular	M2	35,03	$ 109.391,00	$ 3.831.966,73	24,70	$ 2.701.957,70
18	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**						
18.1	**PUERTAS**						
18.1.1	Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20, acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso, manija ocariz .	UN	4,4	$ 847.163,00	$ 3.727.517,20	4,2	$ 3.558.084,60
29	**ASEO Y LIMPIEZA**						
29.1	**ASEO Y LIMPIEZA**						
29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	29,10	$ 6.487,00	$ 188.771,70	64,00	$ 415.168,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP 01	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona (Baño Hombres)	UN	0,00	$ 3.956.050,00	$ 0,00	1,00	$ 3.956.050,00
NP 02	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona (Baño Mujeres)	UN	0,00	$ 3.492.050,00	$ 0,00	1,00	$ 3.492.050,00
NP 03	Suministro e instalacion de orinales	UN	0,00	$ 750.000,00	$ 0,00	2,00	$ 1.500.000,00
NP 04	Pintura de reja con pintura esmalte para materiales metalicos	UN	0,00	$ 195.000,00	$ 0,00	1,00	$ 195.000,00
NP 05	Cambio de Llaves de Lavamanos multiple	UN	0,00	$ 267.083,00	$ 0,00	1,00	$ 267.083,00

VALOR AUMENTADO
VALOR REDUCIDO
NUEVO ITEM

Los ítems presentados anteriormente son los modificados por aumento o disminución y los ítems no previstos. Todos serán sustentados con sus respectivos cálculos en las memorias de las actas 1 y 2.

PRI S.A.S.
PRADA ROJAS INGENIEROS

Carrera 46 No. 56-108 Barrio Terrazas – Bucaramanga – Santander – Cel 3108699310 –
Tel 607 6815765 -Email fprada@pradarojas.com – efeprada@hotmail.com

INFORME DE INTERVENTORIA

Entidad contratante:

INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS

Objeto del contrato:

MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.9829752

Fecha: 13 de Octubre de 2026

Contratista:

PRADA ROJAS INGENIEROS S.A.S.

Interventoria:

Zaira Liney Rincon Gomez

1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	INFORMACION
Entidad Contratante	INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS
Objeto contractual	MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023
Valor Inicial	75.333.932
Plazo	45 dias
Fecha de Inicio	16 de Septiembre 2026
Fecha de terminacion Prevista	30 de octubre de 2026
Contratista	PRADA ROJAS INGENIEROS S.A.S
Interventoria	Ing. Zaira Liney Rincon
Valor Modificado	80.804.441

2. INTRODUCCION

El presente informe tiene por objeto revisar el presupuesto en sus condiciones iniciales y evaluar los ajustes técnicos y presupuestales requeridos para garantizar la correcta ejecución de las actividades previstas, así como la adecuada puesta en funcionamiento de las baterías sanitarias intervenidas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones de calidad y los requisitos de funcionalidad establecidos, sin detrimento de la calidad y las condiciones de entrega de las obras.

3. ALCANCE

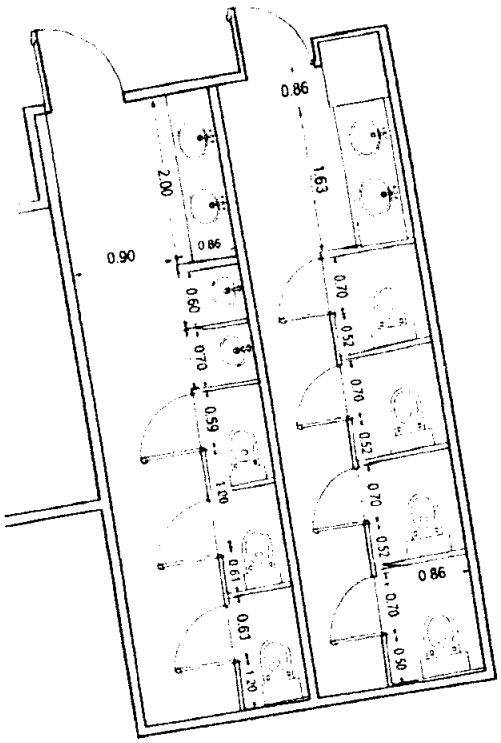
El presente informe comprende la revisión técnica y presupuestal del proyecto, con base al presupuesto inicial, las cantidades contratadas, las cantidades presentadas en planos, la necesidad de la institución y las condiciones actuales del área a intervenir.

La presente revisión tiene como finalidad identificar los ajustes requeridos para garantizar la ejecución integral de las actividades considerando mayores y menores cantidades de obra, los ítems no previstos y las modificaciones presupuestales requeridas y que estén técnicamente justificadas de acuerdo con los requerimientos de funcionalidad y calidad.

4. JUSTIFICACION TECNICA

Como revisión del presupuesto inicial y las condicones encontradas en obra en cuanto a cantidades contratas es necesario realizar un ajuste presupuestal teniendo en cuenta cantidades menores y mayores y actividades adicionales.

Con respecto a la actividad: **"Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable"** se encontro que la cantidad incial no corresponde a lo encontrado en planos y a lo requerido para poder entregar las baterías sanitarias en uso por tanto se debió modificar la cantidad total de m2 aumentando considerablemente su porcentaje en el presupuesto.



En el plano presentado se encuentran las divisiones de los baños que van en fenólico, al igual una vez ejecutadas antes del pago de la actividad serán verificados y medidas en obra.

5. BALNCE DEL CONTRATO

Realizando el balance de las actividades con mayores y menores cantidades de actividades adicionales se requiere modificar el presupuesto inicial de la siguiente manera:

CONTRATO INCIAL	$75.333.932
VALOR ADICIONAL	$5.470.510
VALOR FINAL	$80.804.442

6. INSUMOS CON MENORES CANTIDADES

A continuación se presentan los insumos cuyas cantidades disminuyeron o quedaron en cero con respecto a las contratas inicialmente

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	CANT MENOR	OBSERVACION
1	**PRELIMINARES**				
1.1	**MEDICIONES**				
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	28.00	24.70	Al llegar a campo este item disminuyo segun lo ejecutado y medido.
1.1.3	Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	1.00	0.00	Al encontrarse un salon al lado se definio usarlo como bodega motivo por el cual no se usó este item.
1.3	**DEMOLICIONES**				
1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	94.58	88.70	Al medir el area intervenida esta fue la cantidad total.
1.3.4	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1.10	1.00	Al medir el area intervenida esta fue la cantidad total.
2	**CONCRETOS**				
2.2	**PLACA DE PISO**				
2.2.1	Construcción de placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1.10	0.00	Al verificar las condiciones del proyecto y el resultado de la demolicion se establecio en no usar este item ya que no era necesario.
14	**APARATOS HIDROSANITARIOS**				
14.1	**APARATOS BAÑOS Y ASEO**				
14.1.2	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional tráfico medio según requerimiento ADA	UND	8.00	7.00	Para cumplir con los requerimientos del colegio se determina cambiar un baño en el baño de niños por dos orinales para dar mejor uso.

15	**MESONES**				
15.1	**MESONES**				
15.1.1	Mesón baño en superficie solida corian ref. glacer white 12mm color blanco glaciar white con lavamanos ovalado termofundido de 41,80cm x 33,3cm. prof. 13,8cm. salpicadero: 7cm incluye pocetas media esferas en corian compuesto pmma y 2/3 de minerales naturales ref. glacier whire de 12 mm. lavamanos ovalado termofundido de 41.80 cm x 33.3 cm profundidad de 13.8 con anillo de para ajuste de canastilla de 52,8 mm incluye soporte metalico en tuberia 2*2 pulgadas calibre 14 estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior. Incluye grifería tipo push institucional	M	3.66	0.00	Teniendo en cuenta de acabados presentados en otros baños del colegio se determinó cambiar la especificación para dar uniformidad y.
16	**ACABADOS DE PARED**				
16.1	**FRISOS Y ESTUCOS DE PARED**				
16.1.1	Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	59.55	58.70	Según las áreas medidas en campo esta fue la cantidad final.
16.4	**ENCHAPES DE PARED**				
16.4.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	M2	59.55	58.70	Según las áreas medidas en campo esta fue la cantidad final.
17	**ACABADOS DE PISO**				
17.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**				
17.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	35.03	24.70	Según las áreas medidas en campo esta fue la cantidad final.
17.3	**ACABADOS DE PISO INTERIOR/EXTERIOR**				
17.3.1	Suministro e instalación de acabado de piso en gres porcelánico antideslizante para piscinas / sistema 9 / color smoke de formato rectangular	M2	35.03	24.70	Según las áreas medidas en campo esta fue la cantidad final.
18	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**				
18.1	**PUERTAS**				

18.1.1	Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20, acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso, manija ocariz .	UN	4.4	4.2	Según las áreas medidas en campo esta fue la cantidad final.

7. INSUMOS CON MAYORES CANTIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	CANT	OBSERVACION
1	**PRELIMINARES**				
1.1	**MEDICIONES**				
1.1.2	Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m	M	3.87	35.00	Como el area de trabajo abarcaba detras de la cancha donde hay alto trafico de estudiantes y para poder almacenar los escombros y poder trabajar de manera adecuada se determino aumentar el cerramiento
1.2	**DESMONTES**				
1.2.1	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	4.00	8.00	Al lelgar a cambo se encontraban 8 und sanitarias instaladas
1.3	**DEMOLICIONES**				
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	26.80	28.00	Al medir los muros a demoler se encotro mayor cantidad
5	**MUROS DIVISORIOS**				
5.2	**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**				
5.2.1	Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable	M2	18.67	27.00	Esta actividad es la que mas pesa en el presupuesto y la que mas diferencia se encontró ya que al medir las cantidades de m2 no se tenian todas contratadas y para poder dejar en funcionamiento total los sanitarios es necesario contratar la cantidad total para que así queden funcionales y tambien cumplan con la especificación arquitectonica para ganar espacio ya que este material es adecuado para instalar en baños institucionales por sus caracteristicas de alta resistencia, higuiene y durabilidad.
29	**ASEO Y LIMPIEZA**				

29.1	**ASEO Y LIMPIEZA**				
29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	29.10	83.40	Al aumentar la cantidad de cerramiento fue necesrio realizar aseo en una mayor area.

8. ACTIVIDADE NO PREVISTAS O ITEMS NUEVOS

NP	ITEMS NO PREVISTOS	UND	CANT	OBSERVACION
NP 01	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona (Baño Hombres)	UN	1.00	Se cambia item y se crea nuevo para dar uniformidad a los instalados en el colegio.
NP 02	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona (Baño Mujeres)	UN	1.00	Se cambia item y se crea nuevo para dar uniformidad a los instalados en el colegio.
NP 03	Suministro e instalacion de orinales	UN	2.00	Se requieren para el baño de niños ya que no se tenian inicialmente proyectados.
NP 04	Pintura de reja con pintura esmalte para materiales metalicos	UN	1.00	Al hacer las demoliciones la reja que se encuentra se veai muy deteriorada y se determino pintar.
NP 05	Cambio de Llaves de Lavamanos multiple	UN	1.00	Se realiza el cambio de llaves del lavamanos que se enceuntra contiguo a la cancha.

9. CONCLUCIONES

- Al verificar las cantidades en campo y las condiciones encontradas y para poder cumplir con el objetivo del presente contrato fue necesario realizar los cambios en las cantidades y aumentar el presupuesto inicial.
- La actividad que más impacta el presupuesto es el aumento en m2 de la instalación de fenólico ya que cada m2 tiene un costo de $1.360.088 antes de AIU y se está aumentando 8.33 m2 esta cantidad no es adicional a lo que se presenta en planos si no fue cantidad que no se calculó a la hora de realizar el presupuesto inicial y es necesario la contratación de toda para poder dejar funcional las baterías sanitarias.
- Todas las cantidades ejecutadas una vez terminadas serán revisadas y medidas en campo para su respectivo pago.
- Se requiere realizar otro si para aumentar el valor inicial del contrato para cumplir con todas las actividades.

Contratante: INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS
Contrato de Obra: N° CO1.PCCNTR.9829752
Objeto: MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023
Contratista: PRADA ROJAS INGENIEROS SAS
Nit: 890.208.359-2
Interventora: Ing Zaira Rincón

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 01 - BAÑO HOMBRES	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona	UN	1

1. Equipo y transporte

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Transporte Materiales	UN	$ 120.000,0	1	$ 120.000,00
			SUBTOTAL	**$ 120.000,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
Fabricacion de muro de soporte, incluye ladrillo bloque estandar, enchape y mortero de pegue	GL	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
Formaleta de Fundida	UN	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
Meson en concreto de 3000 psi, incluye materiales (varilla de 1/2 pulgada, cemento gris, cemento blanco, arena, triturado, puntillas, granito blanco y gris) Ancho de 0,6 m y Grosor de 0,1 m	ML	2,03	$ 535.000,00	$ 1.086.050,00
Lavamanos Corona (incluye Griferia, Sifon y Push)	UN	2	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00
			SUBTOTAL	**$ 3.086.050,00**

3. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Fabricacion de Meson, Incluye fundida y fabricación de muro de soporte, Pulido de cubierta en granito e instalacion de lavamanos	UN	$ 750.000,00	$ 1,00	$ 750.000,00
			SUBTOTAL	**$ 750.000,00**
			TOTAL APU	**$ 3.956.050,00**

Contratante: INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS
Contrato de Obra: N° CO1.PCCNTR.9829752
Objeto: MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023
Contratista: PRADA ROJAS INGENIEROS SAS
Nit: 890.208.359-2
Interventora: Ing Zaira Rincón

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 02 - BAÑO MUJERES	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona	UN	1

1. Equipo y transporte

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Transporte Materiales	UN	$ 70.000,0	1	$ 70.000,00
			SUBTOTAL	**$ 70.000,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
Fabricacion de muro de soporte, incluye ladrillo bloque estandar, enchape y mortero de pegue	GL	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
Formaleta de Fundida	UN	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
Meson en concreto de 3000 psi, incluye materiales (varilla de 1/2 pulgada, cemento gris, cemento blanco, arena, triturado, puntillas, granito blanco y gris) Ancho de 0,6 m y Grosor de 0,1 m	ML	1,63	$ 535.000,00	$ 872.050,00
Lavamanos Corona (incluye Griferia, Sifon y Push)	UN	2	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00
			SUBTOTAL	**$ 2.872.050,00**

3. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Fabricacion de Meson, Incluye fundida y fabricación de muro de soporte, Pulido de cubierta en granito e instalacion de lavamanos	UN	$ 550.000,00	$ 1,00	$ 550.000,00
			SUBTOTAL	**$ 550.000,00**
			TOTAL APU	**$ 3.492.050,00**

Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS
Contrato de Obra:	N° CO1.PCCNTR.9829752
Objeto:	MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023
Contratista:	PRADA ROJAS INGENIEROS SAS
Nit:	890.208.359-2
Interventora:	Ing Zaira Rincón

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 03	Suministro e instalacion de orinal	UN	1

1. Equipo y transporte

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Transporte	un	$ 16.000,0	1	$ 16.000,00
			SUBTOTAL	$ 16.000,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
Orinal Corona con Griferia y Sifon incluidos	UN	1	$ 674.000,00	$ 674.000,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 674.000,00**

3. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Instalacion de Orinal	UN	$ 60.000,00	$ 1,00	$ 60.000,00
			SUBTOTAL	**$ 60.000,00**
			TOTAL APU	**$ 750.000,00**

Contratante: INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS
Contrato de Obra: N° CO1.PCCNTR.9829752
Objeto: MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023
Contratista: PRADA ROJAS INGENIEROS SAS
Nit: 890.208.359-2
Interventora: Ing Zaira Rincón

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 04	Pintura de reja con pintura esmalte para materiales metalicos	UN	1

1. Equipo y transporte

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Transporte	un	$ 15.000,0	1	$ 15.000,00
			SUBTOTAL	$ 15.000,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
Pintura Pintulux 3 en 1	UN	2	$ 50.000,00	$ 100.000,00
Rodillo de Pintura	UN	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 120.000,00**

3. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Pintada de reja superior	UN	$ 60.000,00	$ 1,00	$ 60.000,00
			SUBTOTAL	**$ 60.000,00**
			TOTAL APU	**$ 195.000,00**

Contratante: INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS
Contrato de Obra: N° CO1.PCCNTR.9829752
Objeto: MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023
Contratista: PRADA ROJAS INGENIEROS SAS
Nit: 890.208.359-2
Interventora: Ing Zaira Rincón

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 05	Cambio de llaves de grifos y limpieza de lavamanos multiple	UN	1

1. Equipo y transporte

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Transporte	un	$ -	1	$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
Llave Manguera Pesada Metálica	UN	4	$ 51.771,00	$ 207.084,00
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 207.084,00**

3. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Instalacion de Llaves y Limpieza de lavamanos multiple	UN	$ 60.000,00	$ 1,00	$ 60.000,00
			SUBTOTAL	**$ 60.000,00**
			TOTAL APU	**$ 267.084,00**

INSTITUCION EDUCATIVA COMUNEROS CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.9829752 OBJETO: MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMUNEROS, EN EL MARCO DE LOS ACUERDOS ESCOLARES DE LA VIGENCIA 2023	Contratista: PRADA ROJAS INGENIEROS SAS Nit: 890.208.359-2 Interventor: Ing Zaira Rincón	Valor: $ 75.333.932

		CONDICIONES ORIGINALES				PRESUPUESTO MODIFICADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1.1	**MEDICIONES**						
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	28,00	$ 3.217,00	$ 90.076,00	24,70	$ 79.459,90
1.1.2	Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m	M	3,87	$ 34.288,00	$ 132.694,56	35,00	$ 1.200.080,00
1.1.3	Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	1,00	$ 3.241.970,00	$ 3.241.970,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL				**$ 3.464.740,56**		**$ 1.279.539,90**
1.2	**DESMONTES**						
1.2.1	Desmonte de sanitario incluye cargue y retiro	UND	4,00	$ 43.190,00	$ 172.760,00	8,00	$ 345.520,00
1.2.2	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	M2	14,41	$ 38.774,00	$ 558.733,34	14,41	$ 558.733,34
	SUBTOTAL				**$ 731.493,34**		**$ 904.253,34**
1.3	**DEMOLICIONES**						
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	26,80	$ 38.814,00	$ 1.040.215,20	28,00	$ 1.086.792,00
1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	94,58	$ 21.235,00	$ 2.008.406,30	88,70	$ 1.883.544,50
1.3.3	Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	0,32	$ 216.281,00	$ 69.209,92	0,32	$ 69.209,92
1.3.4	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1,10	$ 237.179,00	$ 260.896,90	1,00	$ 237.179,00
	SUBTOTAL				**$ 3.378.728,32**		**$ 3.276.725,42**
1.4	**EXCAVACIONES**						
1.4.1	Excavación manual en material común en seco	M3	4,60	$ 51.592,00	$ 237.323,20	4,60	$ 237.323,20
	SUBTOTAL				**$ 237.323,20**		**$ 237.323,20**
1.5	**RELLENOS**						
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	M3	1,84	$ 80.702,00	$ 148.491,68	1,84	$ 148.491,68
	SUBTOTAL				**$ 148.491,68**		**$ 148.491,68**
	SUBTOTAL				**$ 7.960.777,10**		**$ 5.846.333,54**
2	**CONCRETOS**						
2.2	**PLACA DE PISO**						
2.2.1	Construcción de placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1,10	$ 1.060.451,00	$ 1.166.496,10	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL				**$ 1.166.496,10**		**$ 0,00**
	SUBTOTAL				**$ 1.166.496,10**		**$ 0,00**
5	**MUROS DIVISORIOS**						
5.2	**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**						
5.2.1	Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable	M2	18,67	$ 1.360.088,00	$ 25.392.842,96	27,00	$ 36.722.376,00
	SUBTOTAL				**$ 25.392.842,96**		**$ 36.722.376,00**
	SUBTOTAL				**$ 25.392.842,96**		**$ 36.722.376,00**
7	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**						
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**						
7.1.1	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 9 diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	UN	4,00	$ 14.866,00	$ 59.464,00	4,00	$ 59.464,00
7.1.2	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 11 diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	M	7,00	$ 13.911,00	$ 97.377,00	7,00	$ 97.377,00
7.1.3	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 13.5 diámetro 1", incluye accesorios de conexión	M	10,00	$ 22.267,00	$ 222.670,00	10,00	$ 222.670,00
7.1.4	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 21 diámetro 1 1/4", incluye accesorios de conexión	M	4,00	$ 24.245,00	$ 96.980,00	4,00	$ 96.980,00

7.1.5	Empalme a red hidráulica existente en PVC RDE 21 diámetro 1", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	$ 51.563,00	$ 206.252,00	4,00	$ 206.252,00
	SUBTOTAL				**$ 682.743,00**		**$ 682.743,00**
7.3	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**						
7.3.1	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	$ 56.062,00	$ 224.248,00	4,00	$ 224.248,00
7.3.2	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	UND	8,00	$ 67.359,00	$ 538.872,00	8,00	$ 538.872,00
	SUBTOTAL				**$ 763.120,00**		**$ 763.120,00**
	SUBTOTAL				**$ 1.445.863,00**		**$ 1.445.863,00**
8	**RED SANITARIA Y VENTILACIÓN**						
8.1	**TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN**						
8.1.1	Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UN	9,00	$ 33.068,00	$ 297.612,00	9,00	$ 297.612,00
8.1.2	Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	M	15,00	$ 55.464,00	$ 831.960,00	15,00	$ 831.960,00
8.1.3	Suministro e instalación de red ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	22,00	$ 31.814,00	$ 699.908,00	22,00	$ 699.908,00
	SUBTOTAL				**$ 1.829.480,00**		**$ 1.829.480,00**
8.2	**PUNTOS SANITARIOS PVC**						
8.2.1	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	8,00	$ 54.017,00	$ 432.136,00	8,00	$ 432.136,00
8.2.2	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	UND	8,00	$ 80.343,00	$ 642.744,00	8,00	$ 642.744,00
8.2.3	Suministro e instalación de punto ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	8,00	$ 46.146,00	$ 369.168,00	8,00	$ 369.168,00
	SUBTOTAL				**$ 1.444.048,00**		**$ 1.444.048,00**
	SUBTOTAL				**$ 3.273.528,00**		**$ 3.273.528,00**
14	**APARATOS HIDROSANITARIOS**						
14.1	**APARATOS BAÑOS Y ASEO**						
14.1.2	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional tráfico medio según requerimiento ADA	UND	8,00	$ 924.990,00	$ 7.399.920,00	7,00	$ 6.474.930,00
	SUBTOTAL				**$ 7.399.920,00**		**$ 6.474.930,00**
14.2	**APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA**						
14.2.1	Suministro e instalación de rejilla de piso aluminio diámetro 2", incluye accesorios de instalación	UND	4,00	$ 28.161,00	$ 112.644,00	4,00	$ 112.644,00
14.2.2	Suministro e instalación de válvula de corte tipo pesado Red White 1"	UND	2,00	$ 95.806,00	$ 191.612,00	2,00	$ 191.612,00
	SUBTOTAL				**$ 304.256,00**		**$ 304.256,00**
	SUBTOTAL				**$ 7.704.176,00**		**$ 6.779.186,00**
15	**MESONES**						
15.1	**MESONES**						
15.1.1	Mesón baño en superficie solida corian ref. glacer white 12mm color blanco glaciar white con lavamanos ovalado termofundido de 41,80cm x 33,3cm. prof. 13,8cm. salpicadero: 7cm incluye pocetas media esferas en corian compuesto pmma y 2/3 de minerales naturales ref. glacier whire de 12 mm. lavamanos ovalado termofundido de 41.80 cm x 33.3.cm profundidad de 13.8 con anillo de para ajuste de canastilla de 52,8 mm incluye soporte metalico en tuberia 2*2 pulgadas calibre 14 estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior. Incluye grifería tipo push institucional	M	3,66	$ 2.542.614,00	$ 9.305.967,24	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL				**$ 9.305.967,24**		**$ 0,00**
	SUBTOTAL				**$ 9.305.967,24**		**$ 0,00**
16	**ACABADOS DE PARED**						
16.1	**FRISOS Y ESTUCOS DE PARED**						
16.1.1	Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	59,55	$ 35.381,00	$ 2.106.938,55	58,70	$ 2.076.864,70
	SUBTOTAL				**$ 2.106.938,55**		**$ 2.076.864,70**
16.4	**ENCHAPES DE PARED**						
16.4.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	M2	59,55	$ 107.066,00	$ 6.375.780,30	58,70	$ 6.284.774,20
	SUBTOTAL				**$ 6.375.780,30**		**$ 6.284.774,20**
	SUBTOTAL				**$ 8.482.718,85**		**$ 8.361.638,90**

17	**ACABADOS DE PISO**						
17.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**						
17.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	35,03	$ 66.702,00	$ 2.336.571,06	24,70	$ 1.647.539,40
	SUBTOTAL				**$ 2.336.571,06**		**$ 1.647.539,40**
17.3	**ACABADOS DE PISO INTERIOR/EXTERIOR**						
17.3.1	Suministro e instalación de acabado de piso en gres porcelánico antideslizante para piscinas / sistema 9 / color smoke de formato rectangular	M2	35,03	$ 109.391,00	$ 3.831.966,73	24,70	$ 2.701.957,70
	SUBTOTAL				**$ 3.831.966,73**		**$ 2.701.957,70**
	SUBTOTAL				**$ 6.168.537,79**		**$ 4.349.497,10**
18	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**						
18.1	**PUERTAS**						
18.1.1	Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20, acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso, manija ocariz .	UN	4,4	$ 847.163,00	$ 3.727.517,20	4,2	$ 3.558.084,60
	SUBTOTAL				**$ 3.727.517,20**		**$ 3.558.084,60**
18.3	**ESPEJOS Y VIDRIOS**						
18.3.1	Suministro e instalación de espejo circular de r=30cm con marco metálico e=25mm con acabado en pintura negro mate	UND	4	$ 129.184,00	$ 516.736,00	4	$ 516.736,00
	SUBTOTAL				**$ 516.736,00**		**$ 516.736,00**
	SUBTOTAL				**$ 4.244.253,20**		**$ 4.074.820,60**
29	**ASEO Y LIMPIEZA**						
29.1	**ASEO Y LIMPIEZA**						
29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	29,10	$ 6.487,00	$ 188.771,70	83,40	$ 541.015,80
	SUBTOTAL				**$ 188.771,70**		**$ 541.015,80**
	SUBTOTAL				**$ 188.771,70**		**$ 541.015,80**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP 01	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona (Baño Hombres)	UN	0,00	$ 3.956.050,00	$ 0,00	1,00	$ 3.956.050,00
NP 02	Meson fundido en concreto recubierto con granito blanco y gris pulido. Incluye lavamanos marca corona (Baño Mujeres)	UN	0,00	$ 3.492.050,00	$ 0,00	1,00	$ 3.492.050,00
NP 03	Suministro e instalacion de orinales	UN	0,00	$ 750.000,00	$ 0,00	2,00	$ 1.500.000,00
NP 04	Pintura de reja con pintura esmalte para materiales metalicos	UN	0,00	$ 195.000,00	$ 0,00	1,00	$ 195.000,00
NP 05	Cambio de Llaves de Lavamanos multiple	UN	0,00	$ 267.083,00	$ 0,00	1,00	$ 267.083,00
	SUBTOTAL				**$ 0,00**		**$ 9.410.183,00**

SUB TOTAL OBRAS			**53.447.273,46**	**57.328.444,09**
ADMINISTRACIÓN	35,00%		18.706.545,71	20.064.955,43
IMPREVISTOS	0,00%		0	0
UTILIDAD	5,00%		2.672.363,67	2.866.422,20
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)	**74.826.182,84**	**80.259.821,72**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		507.749,10	544.620,22
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**75.333.931,94**	**80.804.441,94**
		VALOR TOTAL	**$ 75.333.931,94**	**$ 80.804.441,94**

VALOR AUMENTADO
VALOR REDUCIDO
NUEVO ITEM