	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2		48,00						48,00	48,00	
2	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas		53,67						53,67	101,67	
3	13. Celula 15 Nucleo 3		18,16						18,16	119,83	
4	15. Celulas 17 y 18		47,79						47,79	167,62	
5	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha		55,56						55,56	223,17	
6	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha		19,72						19,72	242,89	

FIRMA: JOLBAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	001.061	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	8. Calle 12 No. 2B - 13		10,00						10,00	10,00	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	001.083	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	Unidad de Medida	M3 - HM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Espesor	Cantidad	Hect.	Expan.	Vol.			
1	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2					0,38	1,30	3,89	1,92	1,92	Exc. Comun
						0,38	1,30	3,89	1,92	3,84	Afirmado
	Retiro demilicion y material nuevo			0,08	2,00	0,38	1,30	38,94	3,08	6,92	Anden 8cm
						0,38	1,30	1,07	0,53	7,45	Material Cuneta
2	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas					0,55	1,30	4,32	3,09	10,54	Exc. Comun
						0,55	1,30	4,32	3,09	13,63	Afirmado
	Retiro demilicion y material nuevo			0,08	2,00	0,55	1,30	33,55	3,84	17,47	Anden 8cm
				0,10		0,55	1,30	1,67	0,12	17,59	Escala 10cm
3	15. Celulas 17 y 18					0,79	1,30	5,40	5,55	23,14	Exc. Comun
						0,79	1,30	7,27	7,47	30,61	Afirmado
	Retiro demilicion y material nuevo			0,10	2,00	0,79	1,30	44,94	9,23	39,84	Anden 10cm

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.788.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	001.084	DESCRIPCIÓN ITEM	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5						3,00		3,00	3,00	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2						4,00		4,00	7,00	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas						4,00		4,00	11,00	
4	13. Celula 15 Nucleo 3						4,00		4,00	15,00	
5	15. Celulas 17 y 18						6,00		6,00	21,00	
6	16.Sector Urgencias Clínica Villa Pilar						2,00		2,00	23,00	Desde el 06/07/2026 al 18/09/2026 Vehiculo Camion Tipo Turbo Desde el 31/08/2026 al 18/09/2026 Vehiculo Tipo Camioneta
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86						2,00		2,00	25,00	
8	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40						10,00		10,00	35,00	
9	8. Calle 12 No. 2B - 13						7,00		7,00	42,00	
10	19. Calle 9B Carrera 1C						8,00		8,00	50,00	
11	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha						9,00		9,00	59,00	
12	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha						6,00		6,00	65,00	
13	3. Carrera 10 Sector 12B - 43						8,00		8,00	73,00	
14	4. Carrera 11 Calle 12B						8,00		8,00	81,00	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	001.085	DESCRIPCIÓN ITEM	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha		27,97						27,97	27,97	
2	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha		21,19						21,19	49,16	
3	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40		34,78						34,78	83,94	
4	3. Carrera 10 Sector 12B - 43		29,24						29,24	113,18	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	001.087	DESCRIPCIÓN ITEM	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5						4,00		4,00	4,00	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2						2,00		2,00	6,00	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas						2,00		2,00	8,00	
4	13. Celula 15 Nucleo 3						4,00		4,00	12,00	
5	15. Celulas 17 y 18						2,00		2,00	14,00	
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar						13,00		13,00	27,00	
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86						13,00		13,00	40,00	
8	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40						12,00		12,00	52,00	
9	8. Calle 12 No. 2B - 13						12,00		12,00	64,00	
10	19. Calle 9B Carrera 1C						11,00		11,00	75,00	
11	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha						8,00		8,00	83,00	
12	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha						5,00		5,00	88,00	
13	3. Carrera 10 Sector 12B - 43						12,00		12,00	100,00	
14	4Carrera 11 Calle 12B						12,00		12,00	112,00	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	002.016	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Diametro	Area	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5	2,33	1,10	0,10					0,26	0,26	
		2,22	1,16	0,10					0,26	0,52	
		2,27	1,33	0,10					0,30	0,82	
		0,86	1,47	0,10					0,13	0,95	
		1,72	1,38	0,10					0,24	1,19	
		1,78	1,23	0,10					0,22	1,41	
		1,92	1,23	0,10					0,24	1,65	
		2,20	0,70	0,10					0,15	1,80	
		2,18	1,21	0,10					0,26	2,06	
		2,19	1,74	0,10					0,38	2,44	
		0,87	2,31	0,10					0,20	2,64	
		0,58	0,22	0,10					0,01	2,65	
		13,32	0,15	0,10					0,20	2,85	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2	19,38	2,01	0,10					3,89	6,74	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas	5,23	2,00	0,10					1,05	7,79	
		0,86	2,00	0,10					0,17	7,96	
		7,94	1,99	0,10					1,58	9,54	
		10,48	1,45	0,10					1,52	11,06	
4	13. Celula 15 Nucleo 3	6,17	1,62	0,10					1,00	12,06	
5	15. Celulas 17 y 18	1,90	28,40	0,10					5,40	17,46	
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar	8,58	1,08	0,10					0,93	18,39	
		2,18	1,07	0,10					0,23	18,62	
		2,05	1,07	0,10					0,22	18,84	
				0,10	-0,82				-0,01	18,83	Poste de energia
		- 0,60	- 0,60	0,10					-0,04	18,79	Caja de inspecion
7	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	10,75	1,18	0,10					1,27	20,06	
		- 0,81	- 0,60	0,10					-0,05	20,01	Matera forma rombo
		3,25	1,16	0,10					0,38	20,39	
		7,38	0,06	0,10					0,05	20,44	
		3,36	0,49	0,10					0,16	20,60	
		6,00	0,08	0,10					0,05	20,65	
8	19. Calle 9B Carrera 1C	1,99	2,10	0,10					0,42	21,07	
9	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	5,59	0,55	0,10					0,31	21,38	
				0,10		0,85			0,09	21,47	Ver esquema
10	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	34,34	0,15	0,10					0,52	21,99	
		6,62	0,56	0,10					0,37	22,36	
		1,40	0,53	0,10					0,07	22,43	
		1,80	1,53	0,10					0,28	22,71	
		0,87	0,54	0,10					0,05	22,76	
		0,40	1,02	0,10					0,04	22,80	
		4,03	1,60	0,10					0,64	23,44	
		- 0,33	- 0,55	0,10					-0,02	23,42	Caja de inspecion
11	4. Carrera 11 Calle 12B	1,86	0,84	0,10					0,16	23,58	
		0,77	0,62	0,10					0,05	23,63	
		0,29	0,97	0,10					0,03	23,66	
		1,02	1,52	0,10					0,16	23,82	
		0,74	0,97	0,10					0,04	23,86	
		0,29	0,35	0,10					0,01	23,87	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	002.017	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area	Peso	Unidad	Otro			
1	18. Calle 9A Frente No. 1F-86	5,90	1,35	0,10					0,80	0,80	
2	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	20,01	3,52	0,20					14,07	14,87	
		14,80	3,61	0,20					10,69	25,56	
		3,72	5,13	0,20					3,82	29,38	
3	8. Calle 12 No. 2B - 13	10,53	3,44	0,20					7,23	36,61	
				0,20	38,87				7,77	44,38	Ver esquema
4	19. Calle 9B Carrera 1C	2,81	3,64	0,20					2,04	46,42	
		1,00	3,70	0,21					0,78	47,20	
		2,00	3,99	0,20					1,60	48,80	
		1,00	3,70	0,21					0,78	49,58	
5	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha	27,97	3,90	0,38					41,39	90,97	
		19,68	1,12	0,38					4,17	95,14	
		2,93	3,16	0,38					3,52	98,66	
		3,31	4,19	0,38					5,27	103,93	
		4,25	2,40	0,38					3,87	107,80	
				0,38	2,57				0,98	108,78	Ver esquema
6	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	21,20	4,95	0,38					39,88	148,66	
		- 1,50	- 1,76	0,38					-1,00	147,66	Placa existente
7	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	21,55	6,34	0,38					51,91	199,57	
		7,81	6,92	0,38					20,52	220,09	
8	4.Carrera 11 Calle 12B	3,63	3,77	0,20					2,74	222,83	
		3,60	3,81	0,20					2,74	225,57	
		3,12	3,76	0,20					2,35	227,92	
			- 0,66	0,20					-0,07	227,85	Tapa alcantarilla
		4,31	3,80	0,20					3,28	231,13	
		3,82	3,71	0,20					2,83	233,96	
		3,80	3,66	0,20					2,78	236,74	
		2,74	2,62	0,20					1,44	238,18	
		2,69	2,70	0,20					1,45	239,63	
			- 0,66	0,20					-0,07	239,56	Tapa alcantarilla
		0,98	2,61	0,20					0,51	240,07	
		1,43	2,61	0,20					0,37	240,44	
		2,22	2,62	0,20					0,58	241,02	
				0,20	2,63				0,53	241,55	Triangulo con curva
		- 1,65	- 0,54	0,20					-0,18	241,37	Rejilla existente

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	002.086	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Expan.	Vol.			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40						1,30	30,44	**39,57**	**39,57**	Excavacion total
2	8. Calle 12 No. 2B - 13						1,30	15,00	**19,50**	**59,07**	Exc. Conglomerado
3	19. Calle 9B Carrera 1C						1,30	5,62	**7,31**	**66,38**	Excavacion total
4	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha						1,30	59,20	**76,96**	**143,34**	Exc. Conglomerado
5	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha						1,30	39,28	**51,06**	**194,40**	Exc. Conglomerado
6	3. Carrera 10 Sector 12B - 43						1,30	74,38	**96,69**	**291,09**	Excavacion total
7	4. Carrera 11 Calle 12B						1,30	21,28	**27,66**	**318,75**	Excavacion total

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Expan.	Vol.			
1	6. Calle 12 Carrera 5						1,30	2,85	**3,71**	**3,71**	Exc. Comun
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2						1,30	3,89	**5,06**	**8,77**	Exc. Comun
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas						1,30	4,32	**5,62**	**14,39**	Exc. Comun
4	13. Celula 15 Nucleo 3						1,30	1,00	**1,30**	**15,69**	Exc. Comun
5	15. Celulas 17 y 18						1,30	5,40	**7,02**	**22,71**	Exc. Comun
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar						1,30	1,33	**1,73**	**24,44**	Exc. Comun
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86						1,30	0,80	**1,04**	**25,48**	Exc. Conglomerado

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	017.089	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	7. Calle 12 Carrera 4		9,73						**9,73**	**9,73**	
2	9. Celulas Villa Pilar		13,03						**13,03**	**22,76**	
3	10. Celula 11 Nucleo 2 hacia el parqueadero en un solo lado		18,05						**18,05**	**40,81**	
4	17. Sector Urgencias Villa Pilar		11,18						**11,18**	**51,99**	
5	28. Calle 5 Carrera 24 Sector Lavadero		59,12						**59,12**	**111,11**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	021.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5		5,59						5,59	5,59	
2	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar		10,76						10,76	16,35	
3	18. Calle 9A Frente No. 1F-86		1,31						1,31	17,66	
4	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40		34,91						34,91	52,57	
5	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha		59,70						59,70	112,27	
6	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha		19,72						19,72	131,99	
7	3. Carrera 10 Sector 12B - 43		34,34						34,34	166,33	
8	4. Carrera 11 Calle 12B		23,07						23,07	189,40	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	021.052	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5	1,72	1,38						**2,36**	**2,36**	
		1,78	1,23						**2,18**	**4,54**	
		1,92	1,23						**2,36**	**6,90**	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2	19,38	2,01						**38,94**	**45,84**	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas	5,23	1,65						**8,63**	**54,47**	
		7,94	1,64						**13,01**	**67,48**	
		10,83	1,10						**11,91**	**79,39**	
4	13. Celula 15 Nucleo 3	4,07	1,62						**6,59**	**85,98**	
5	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar	8,58	1,08						**9,27**	**95,25**	
		2,18	1,07						**2,33**	**97,58**	
		2,05	1,07						**2,19**	**99,77**	
				0,10	-0,82				**-0,01**	**99,76**	Poste de energia
		- 0,60	- 0,60						**-0,36**	**99,40**	Caja de inspeccion
6	18. Calle 9A Frente No. 1F-86	5,90	1,35						**7,97**	**107,37**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	023.008	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Diametro	Area	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5	2,33	1,10	0,10					0,26	0,26	
		2,22	1,16	0,10					0,26	0,52	
		2,27	1,33	0,10					0,30	0,82	
		0,86	1,47	0,10					0,13	0,95	
		1,72	1,38	0,10					0,24	1,19	
		1,78	1,23	0,10					0,22	1,41	
		1,92	1,23	0,10					0,24	1,65	
		2,20	0,70	0,10					0,15	1,80	
		2,18	1,21	0,10					0,26	2,06	
		2,19	1,74	0,10					0,38	2,44	
		0,87	2,31	0,10					0,20	2,64	
		0,58	0,22	0,10					0,01	2,65	
		13,32	0,15	0,10					0,20	2,85	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2	19,38	2,01	0,10					3,89	6,74	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas	5,23	2,00	0,10					1,05	7,79	
		0,86	2,00	0,10					0,17	7,96	
		7,94	1,99	0,10					1,58	9,54	
		10,48	1,45	0,10					1,52	11,06	
4	13. Celula 15 Nucleo 3	7,07	1,62	0,10					1,15	12,21	
5	15. Celulas 17 y 18	1,90	16,45	0,10					3,13	15,34	
		1,90	10,74	0,15					3,06	18,40	
		1,90	1,275	0,15					0,18	18,58	
		0,60	11,94	0,125					0,90	19,48	
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar	8,58	1,08	0,10					0,93	20,41	
		2,18	1,07	0,10					0,23	20,64	
		2,05	1,07	0,10					0,22	20,86	
				0,10	-0,82				-0,01	20,85	Poste de energia
		- 0,60	- 0,60	0,10					-0,04	20,81	Caja de inspeccion
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86	5,90	1,35	0,10					0,80	21,61	
8	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	10,75	1,18	0,10					1,27	22,88	
		- 0,81	- 0,60	0,10					-0,05	22,83	Matera
		3,25	1,16	0,10					0,38	23,21	
		7,38	0,06	0,10					0,05	23,26	
		3,36	0,49	0,10					0,16	23,42	
		6,00	0,08	0,10					0,05	23,47	
9	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	5,59	0,55	0,10					0,31	23,78	
				0,10		0,85			0,09	23,87	Ver esquema
10	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	34,34	0,15	0,10					0,52	24,39	
		6,62	0,56	0,10					0,37	24,76	
		1,40	0,53	0,10					0,07	24,83	
		1,80	1,53	0,10					0,28	25,11	
		0,87	0,54	0,10					0,05	25,16	
		0,40	1,02	0,10					0,04	25,20	
		4,03	1,60	0,10					0,64	25,84	
		- 0,33	- 0,55	0,10					-0,02	25,82	Caja de inspeccion
11	4. Carrera 11 Calle 12B	1,86	0,84	0,10					0,16	25,98	
		0,77	0,62	0,10					0,05	26,03	
		0,29	0,97	0,10					0,03	26,06	
		1,02	1,52	0,10					0,16	26,22	
		0,74	0,97	0,10					0,04	26,26	
		0,29	0,35	0,10					0,01	26,27	
12	19. Calle 9B Carrera 1C	1,99	2,10	0,10					0,42	26,69	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	**023.011**	**DESCRIPCION ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA**	**Unidad de Medida**	**M3**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Area	Diamet.	Unidad	Otro			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	20,01	3,52	0,20					**14,07**	**14,07**	
		14,80	3,61	0,20					**10,69**	**24,76**	
		3,72	5,13	0,20					**3,82**	**28,58**	
2	8. Calle 12 No. 2B - 13	10,53	3,44	0,20					**7,23**	**35,81**	
				0,20	38,87				**7,77**	**43,58**	Ver esquema
3	19. Calle 9B Carrera 1C	3,81	3,64	0,20					**2,77**	**46,35**	
		3,00	3,99	0,20					**2,39**	**48,74**	
4	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha	27,97	3,90	0,20					**21,78**	**70,52**	
		19,68	1,12	0,20					**2,19**	**72,71**	
		2,93	3,16	0,20					**1,85**	**74,56**	
		3,31	4,19	0,20					**2,77**	**77,33**	
		4,25	2,40	0,20					**2,04**	**79,37**	
				0,20	2,57				**0,51**	**79,88**	Ver esquema
				0,20	0,33	0,65			**-0,07**	**79,81**	Tapa alcantarilla
5	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	21,19	2,47	0,20					**10,47**	**90,28**	
		21,20	2,48	0,20					**10,52**	**100,80**	
		- 1,50	- 1,76	0,20					**-0,53**	**100,27**	Placa existente
6	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	21,55	6,34	0,20					**27,32**	**127,59**	
		7,81	6,92	0,20					**10,80**	**138,39**	
7	4. Carrera 11 Calle 12B	3,63	3,77	0,20					**2,74**	**141,13**	
		3,60	3,81	0,20					**2,74**	**143,87**	
		3,12	3,76	0,20					**2,35**	**146,22**	
			- 0,66	0,20					**-0,07**	**146,15**	Tapa alcantarilla
		4,31	3,80	0,20					**3,28**	**149,43**	
		3,82	3,71	0,20					**2,83**	**152,26**	
		3,80	3,66	0,20					**2,78**	**155,04**	
		2,74	2,62	0,20					**1,44**	**156,48**	
		2,69	2,70	0,20					**1,45**	**157,93**	
			- 0,66	0,20					**-0,07**	**157,86**	Tapa alcantarilla
		0,98	2,61	0,20					**0,51**	**158,37**	
		1,43	2,61	0,20					**0,37**	**158,74**	
		2,22	2,62	0,20					**0,58**	**159,32**	
				0,20	2,63				**0,53**	**159,85**	Triangulo con curva
		- 1,65	- 0,54	0,20					**-0,18**	**159,67**	Rejilla

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	023.028	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Espesor	Area	Diamet.	Unidad	Otro			
1	8. Calle 12 No. 2B - 13	10,53	3,44	0,18					6,51	6,51	
				0,18	38,87				7,00	13,51	Ver esquema
2	19. Calle 9B Carrera 1C	2,81	3,64	0,18					1,84	15,35	
		1,00	3,70	0,20					0,74	16,09	
		2,00	3,99	0,18					1,44	17,53	
		1,00	3,70	0,20					0,74	18,27	
3	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	3,72	5,14	0,20					3,82	22,09	
4	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha	19,68	1,12	0,18					1,97	24,06	
		2,93	3,16	0,18					1,67	25,73	
		3,31	4,19	0,18					2,50	28,23	
		4,25	2,40	0,18					1,83	30,06	
				0,18	2,57				0,46	30,52	Ver esquema
				0,18	0,33	0,65			-0,06	30,46	
5	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	21,20	2,48	0,18					9,46	39,92	
		- 1,50	- 1,76	0,18					-0,48	39,44	Placa existente
6	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	21,55	6,34	0,18					24,59	64,03	
		7,81	6,92	0,18					9,72	73,75	
7	4. Carrera 11 Calle 12B	3,63	3,77	0,20					2,74	76,49	
		3,60	3,81	0,20					2,74	79,23	
		3,12	3,76	0,20					2,35	81,58	
			- 0,66	0,20					-0,07	81,51	Tapa alcantarilla
		2,74	2,62	0,20					1,44	82,95	
		2,69	2,70	0,20					1,45	84,40	
			- 0,66	0,20					-0,07	84,33	Tapa alcantarilla
		0,98	2,61	0,20					0,51	84,84	
		1,43	2,61	0,20					0,37	85,21	
		2,22	2,62	0,20					0,58	85,79	
				0,20	2,63				0,53	86,32	Triangulo con curva
		- 1,65	- 0,54	0,20					-0,18	86,14	Rejilla

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	023.037	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		F. fallo	Largo	Alto	Acelerante	Peso	Unidad	Vol.			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	12/09/2026	42,40	Contrat.	6,70			3,82	**25,58**	**25,58**	Acelerado 7 dias
4	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	14/09/2026	42,30	Contrat.	6,70			8,98	**60,14**	**85,72**	Acelerado 7 dias
5	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	21/08/2026	44,30	Contrat.	6,70			34,31	**229,79**	**315,51**	Acelerado 7 dias

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	**023.045**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"**	**Unidad de Medida**	**ML**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40		23,47						**23,47**	**23,47**	
2	8. Calle 12 No. 2B - 13		12,45						**12,45**	**35,92**	
3	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha		25,97						**25,97**	**61,89**	
4	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha		29,70						**29,70**	**91,59**	
5	3. Carrera 10 Sector 12B - 43		44,91						**44,91**	**136,50**	
6	4. Carrera 11 Calle 12B		21,28						**21,28**	**157,78**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	023.046	DESCRIPCIÓN ITEM	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Separ.	L. Dovela	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	23,47	0,30	0,35		3,978			**108,92**	**108,92**	
2	8. Calle 12 No. 2B - 13	12,45	0,30	0,35		3,042			**44,19**	**153,11**	
3	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha	25,97	0,30	0,35		3,042			**92,17**	**245,28**	
4	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	29,70	0,30	0,35		3,042			**105,41**	**350,69**	
5	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	44,91	0,30	0,35		3,042			**159,39**	**510,08**	
6	4. Carrera 11 Calle 12B	21,28	0,30	0,35		3,978			**100,13**	**610,21**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	023.090	DESCRIPCIÓN ITEM	DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES	Unidad de Medida	PTO

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5						1,00		1,00	1,00	
2	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar						1,00		1,00	2,00	
3	18. Calle 9A Frente No. 1F-86						1,00		1,00	3,00	
4	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40						1,00		1,00	4,00	
5	8. Calle 12 No. 2B - 13						1,00		1,00	5,00	
6	19. Calle 9B Carrera 1C						1,00		1,00	6,00	
7	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha						1,00		1,00	7,00	
8	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha						1,00		1,00	8,00	
9	3. Carrera 10 Sector 12B - 43						1,00		1,00	9,00	
10	4. Carrera 11 Calle 12B						1,00		1,00	10,00	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	024.086	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha						1,00		1,00	1,00	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.158-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	024.089	DESCRIPCIÓN ITEM	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Cantidad	Otro			
1	4. Carrera 11 Calle 12B						2,00		**2,00**	**2,00**	Recuperadas

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	029.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	UNIDAD DE MEDIDA	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Diametro	Area	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5	2,33	1,10	0,10					0,26	0,26	
		2,22	1,16	0,10					0,26	0,52	
		2,27	1,33	0,10					0,30	0,82	
		0,86	1,47	0,10					0,13	0,95	
		1,72	1,38	0,10					0,24	1,19	
		1,78	1,23	0,10					0,22	1,41	
		1,92	1,23	0,10					0,24	1,65	
		2,20	0,70	0,10					0,15	1,80	
		2,18	1,21	0,10					0,26	2,06	
		2,19	1,74	0,10					0,38	2,44	
		0,87	2,31	0,10					0,20	2,64	
		0,58	0,22	0,10					0,01	2,65	
		7,73	0,15	0,10					0,12	2,77	
		5,59	0,15	0,15					0,13	2,90	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2	19,38	2,01	0,10					3,89	6,79	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas	5,23	2,00	0,08					0,84	7,63	
		1,58	2,00	0,08					0,25	7,88	
		7,94	1,99	0,08					1,26	9,14	
		10,48	1,45	0,08					1,22	10,36	
4	13. Celula 15 Nucleo 3	7,51	1,62	0,08					0,97	11,33	
		13,39	0,30	0,08					0,32	11,65	
5	15. Celulas 17 y 18	1,90	27,12	0,10					5,15	16,80	
		1,90	1,275	0,10					0,12	16,92	
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar	8,58	1,08	0,08					0,74	17,66	
		2,18	1,07	0,08					0,19	17,85	
		2,05	1,07	0,08					0,18	18,03	
				0,08	-0,82				0,00	18,03	Poste de energia
		- 0,60	- 0,60	0,08					-0,03	18,00	Caja de inspeccion
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86	5,90	1,35	0,10					0,80	18,80	
8	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	10,75	1,30	0,10					1,40	20,20	
		- 0,81	- 0,60	0,10					-0,05	20,15	Matera
		3,25	1,28	0,10					0,41	20,56	
		7,38	0,18	0,10					0,13	20,69	
		3,36	0,61	0,10					0,20	20,89	
		6,00	0,20	0,10					0,12	21,01	
9	19. Calle 9B Carrera 1C	1,99	2,10	0,10					0,42	21,43	
10	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	5,59	0,55	0,10					0,31	21,74	
				0,10		0,85			0,09	21,83	Ver esquema
11	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	34,34	0,15	0,10					0,52	22,35	
		6,62	0,56	0,10					0,37	22,72	
		1,40	0,53	0,10					0,07	22,79	
		1,80	1,53	0,10					0,28	23,07	
		0,87	0,54	0,10					0,05	23,12	
		0,40	1,02	0,10					0,04	23,16	
		4,03	1,60	0,10					0,64	23,80	
		- 0,33	- 0,55	0,10					-0,02	23,78	Caja de inspeccion
12	4. Carrera 11 Calle 12B	1,86	0,84	0,10					0,16	23,94	
		0,77	0,62	0,10					0,05	23,99	
		0,29	0,97	0,10					0,03	24,02	
		1,02	1,52	0,10					0,16	24,18	
		0,74	0,97	0,10					0,04	24,22	
		0,29	0,35	0,10					0,01	24,23	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	029.014	DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	Unidad de Medida	M3

. N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Area	Peso	Unidad	Otro			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	20,01	3,40	0,20					13,59	13,59	
		14,80	3,49	0,20					10,33	23,92	
		3,72	5,13	0,20					3,82	27,74	
2	8. Calle 12 No. 2B - 13	10,53	3,44	0,18					6,51	34,25	
				0,18	38,87				7,00	41,25	Ver esquema
3	19. Calle 9B Carrera 1C	3,81	3,64	0,18					2,49	43,74	
		3,00	3,99	0,18					2,15	45,89	
4	4. Carrera 11 Calle 12B	3,63	3,77	0,20					2,74	48,63	
		3,60	3,81	0,20					2,74	51,37	
		3,12	3,76	0,20					2,35	53,72	
			- 0,66	0,20					-0,07	53,65	Tapa alcantarilla
		4,31	3,80	0,20					3,28	56,93	
		3,82	3,71	0,20					2,83	59,76	
		3,80	3,66	0,20					2,78	62,54	
		2,74	2,62	0,20					1,44	63,98	
		2,69	2,70	0,20					1,45	65,43	
			- 0,66	0,20					-0,07	65,36	Tapa alcantarilla
		0,98	2,61	0,20					0,51	65,87	
		1,43	2,61	0,20					0,37	66,24	
		2,22	2,62	0,20					0,58	66,82	
				0,20	2,63				0,53	67,35	Triangulo con curva
		- 1,65	- 0,54	0,20					-0,18	67,17	Rejilla

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	030.003	DESCRIPCIÓN ITEM	REGULADOR DE TRANSITO	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Cantidad	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5						4,00		**4,00**	**4,00**	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2						4,00		**4,00**	**8,00**	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas						5,00		**5,00**	**13,00**	
4	13. Celula 15 Nucleo 3						3,00		**3,00**	**16,00**	
5	15. Celulas 17 y 18						11,00		**11,00**	**27,00**	
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar						4,00		**4,00**	**31,00**	
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86						2,00		**2,00**	**33,00**	
8	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40				2,00		19,00		**38,00**	**71,00**	
9	8. Calle 12 No. 2B - 13				2,00		11,00		**22,00**	**93,00**	
10	19. Calle 9B Carrera 1C						11,00		**11,00**	**104,00**	
11	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha						12,00		**12,00**	**116,00**	
12	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha						12,00		**12,00**	**128,00**	
13	3. Carrera 10 Sector 12B - 43						27,00		**27,00**	**155,00**	
14	4. Carrera 11 Calle 12B				2,00		15,00		**30,00**	**185,00**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	**032.007**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas	1,01	1,65						**1,67**	**1,67**	
2	13. Celula 15 Nucleo 3	3,00	1,62						**4,86**	**6,53**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	032.015	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5		19,99						**19,99**	**19,99**	
2	11. Acceso a la Celula 3 Nucleo 2		20,10						**20,10**	**40,09**	
3	12. Iglesia Parte Posterior que Comunica con Aquilino Villegas		18,70						**18,70**	**58,79**	
4	13. Celula 15 Nucleo 3		3,24						**3,24**	**62,03**	
5	15. Celulas 17 y 18		26,00						**26,00**	**88,03**	
6	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar		8,97						**8,97**	**97,00**	
7	18. Calle 9A Frente No. 1F-86		4,07						**4,07**	**101,07**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	032.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Area	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5	2,33	1,25						2,90	2,90	
		2,22	1,31						2,90	5,80	
		2,27	1,48						3,36	9,16	
		0,86	1,62						1,39	10,55	
		2,20	0,70						1,55	12,10	
		2,18	1,21						2,63	14,73	
		2,19	1,74						3,81	18,54	
		0,87	2,31						2,00	20,54	
		0,58	0,22						0,13	20,67	
2	15. Celulas 17 y 18	1,60	26,19						41,90	62,57	
		1,90	0,995						1,89	64,46	
		1,90	1,205						1,15	65,61	
3	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	10,75	1,18						12,69	78,30	
		- 0,81	- 0,60						-0,49	77,81	Matera
		3,25	1,13						3,66	81,47	
		3,36	0,44						1,46	82,93	
4	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	5,59	0,55						3,07	86,00	
				0,85					0,85	86,85	
5	19. Calle 9B Carrera 1C	1,99	2,10						4,18	91,03	
6	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	1,40	0,53						0,74	91,77	
		6,62	0,56						3,71	95,48	
		1,80	1,53						2,75	98,23	
		0,87	0,54						0,47	98,70	
		0,40	1,02						0,41	99,11	
		4,03	1,60						6,45	105,56	
		- 0,33	- 0,55						-0,18	105,38	Caja de inspeccion
7	4. Carrera 11 Calle 12B	1,71	0,84						1,44	106,82	
		0,77	0,47						0,36	107,18	
		0,29	0,97						0,28	107,46	
		0,87	1,52						1,32	108,78	
		0,59	0,82						0,48	109,26	
		0,14	0,20						0,03	109,29	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	033.109	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Area	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	6. Calle 12 Carrera 5	2,33	1,10						2,55	2,55	
		2,22	1,16						2,56	5,11	
		2,27	1,33						3,02	8,13	
		0,86	1,47						1,26	9,39	
		1,72	1,38						2,36	11,75	
		1,78	1,23						2,18	13,93	
		1,92	1,23						2,36	16,29	
		2,20	0,70						1,55	17,84	
		2,18	1,21						2,63	20,47	
		2,19	1,74						3,81	24,28	
		0,87	2,31						2,00	26,28	
		0,58	0,22						0,13	26,41	
3	13. Celula 15 Nucleo 3	7,07	2,20						15,55	41,96	
4	15. Celulas 17 y 18	1,90	26,19						49,76	91,72	
		1,90	0,995						1,89	93,61	
		1,90	1,205						1,15	94,76	
5	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar	8,58	1,08						9,27	104,03	
		2,18	1,07						2,33	106,36	
		2,05	1,07						2,19	108,55	
					-0,82				-0,05	108,50	Poste de energia
		- 0,60	- 0,60						-0,36	108,14	Caja de inspeccion
6	18. Calle 9A Frente No. 1F-86	5,90	1,35						7,97	116,11	
7	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	5,59	0,55						3,07	119,18	
				0,85					0,85	120,03	Ver esquema
8	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	6,62	0,56						3,71	123,74	
		1,40	0,53						0,74	124,48	
		1,80	1,53						2,75	127,23	
		0,87	0,54						0,47	127,70	
		0,40	1,02						0,41	128,11	
		4,03	1,60						6,45	134,56	
		- 0,33	- 0,55						-0,18	134,38	Caja de inspeccion
9	4. Carrera 11 Calle 12B	1,71	0,84						1,44	135,82	
		0,77	0,47						0,36	136,18	
		0,29	0,97						0,28	136,46	
		0,87	1,52						1,32	137,78	
		0,59	0,82						0,48	138,26	
		0,14	0,20						0,03	138,29	
10	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	10,75	1,18						12,69	150,98	
		- 0,81	- 0,60						-0,49	150,49	Matera
		3,25	1,13						3,66	154,15	
		3,36	0,44						1,46	155,61	
11	19. Calle 9B Carrera 1C	1,99	2,10						4,18	159,79	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	033.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	20,01	3,52	0,20					**14,07**	**14,07**	
		14,80	3,61	0,20					**10,69**	**24,76**	
2	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha	27,97	3,90	0,18					**19,61**	**44,37**	
3	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	21,19	2,47	0,18					**9,42**	**53,79**	
4	4. Carrera 11 Calle 12B	4,31	3,80	0,20					**3,28**	**57,07**	
		3,82	3,71	0,20					**2,83**	**59,90**	
		3,80	3,66	0,20					**2,78**	**62,68**	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3

ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: viernes, 16 de octubre de 2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° No. 2605220837 DEL 22/05/2026
OBJETO MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ATARDECERES (ANTES COMUNA 1), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA CONSORCIO YACO MZS 2026
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

N° ITEM	AB1	DESCRIPCIÓN ITEM	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Separ.	L. Barra	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	5. Carrera 11 entre 14 - 16 y 14 - 40	5,12	1,20	0,85		0,994			3,38	3,38	
		122,40				0,994			121,67	125,05	
		41,74				0,560			23,37	148,42	
		6,00				0,560			3,36	151,78	
		34,91				0,560	1,10		21,50	173,28	
2	8. Calle 12 No. 2B - 13	20,70	1,20	0,85		0,994			14,36	187,64	
		70,13				0,994	2,00		139,42	327,06	
		46,20				0,994	2,00		91,84	418,90	
		Largo	Ancho	Separ.	Diametro	Peso	Unidad	Otro		418,90	
3	19. Calle 9B Carrera 1C	3,81	3,64	0,20		0,994	2,00		140,55	559,45	
		3,81	3,64	0,20		0,994	2,00		140,13	699,58	
		3,00	3,99	0,20		0,994	2,00		123,73	823,31	
		3,00	3,99	0,20		0,994	2,00		121,07	944,38	
4	21. Carrera 5N Calle 17 AO - Lateral Cancha	19,68	1,12	0,20		0,994	2,00		99,88	1044,26	
		19,68	1,12	0,20		0,994	2,00		136,24	1180,50	
		2,93	3,16	0,20		0,994	2,00		97,33	1277,83	
		2,93	3,16	0,20		0,994	2,00		95,64	1373,47	
		3,31	4,19	0,20		0,994	2,00		146,36	1519,83	
		3,31	4,19	0,20		0,994	2,00		140,39	1660,22	
		4,25	2,40	0,20		0,994	2,00		100,37	1760,59	
		4,25	2,40	0,20		0,994	2,00		107,25	1867,84	
		3,96	2,53	0,20		0,994	2,00		50,73	1918,57	
		3,96	2,53	0,20		0,994	2,00		53,72	1972,28	
		71,64				0,560			40,12	2012,40	
		59,70				0,560	1,10		36,78	2049,18	
5	22. Calle 17 O Carrera 5N - Frente a la Cancha	0,72	1,50	0,20		0,994	2,00		13,92	2063,10	
		0,72	1,50	0,20		0,994	2,00		11,09	2074,19	
		2,48	1,92	0,20		0,994	2,00		47,04	2121,23	
		2,48	1,92	0,20		0,994	2,00		52,05	2173,28	
		17,77	1,20	0,85		0,994	1,00		12,67	2185,96	
		23,66				0,560			13,25	2199,21	
		19,72				0,560	1,10		12,15	2211,36	
6	3. Carrera 10 Sector 12B - 43	29,24	1,20	0,85		0,994			20,28	2231,63	
		41,21				0,560			23,08	2254,71	
		34,34				0,560	1,10		21,15	2275,86	
7	4. Carrera 11 Calle 12B	2,62	2,22	0,20		0,994	2,00		29,50	2305,36	
		2,62	2,22	0,20		0,994	2,00		30,06	2335,42	
		3,12	3,76	0,20		0,994	2,00		123,69	2459,11	
		3,12	3,76	0,20		0,994	2,00		120,08	2579,19	
		2,69	2,70	0,20		0,994	2,00		72,36	2651,55	
		2,69	2,70	0,20		0,994	2,00		77,23	2728,78	
		3,72	2,62	0,20		0,994	2,00		100,00	2828,78	
		3,72	2,62	0,20		0,994	2,00		100,75	2929,53	
		1,43	2,61	0,20		0,994	2,00		19,96	2949,49	
		1,43	2,61	0,20		0,994	2,00		18,51	2968,00	
		41,52				0,994			41,27	3009,27	
		27,68				0,560			15,50	3024,77	
		23,07				0,560	1,10		14,21	3038,98	
8	6. Calle 12 Carrera 5	6,71				0,560			3,76	3042,74	
		5,59				0,560			3,13	3045,87	
9	16. Sector Urgencias Clinica Villa Pilar	12,91				0,560			7,23	3053,10	
		10,76				0,560	1,10		6,63	3059,73	
10	18. Calle 9A Frente No. 1F-86	1,57				0,560			0,88	3060,61	
		1,31				0,560			0,73	3061,34	

FIRMA: JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS
NOMBRE: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
INTERVENTOR
NIT: 901.780.138-1

FIRMA: YAMEL SIERRA CASTRO
NOMBRE: CONSORCIO YACO MZS 2026
CONTRATISTA
NIT: 902.068.027-3