INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DEPENDENCIA: **GESTION CORPORATIVA**

FECHA INFORME:

Día **_01__**. Mes **__10__**. Año **___2026**

CONTRATO N° **400 -CDABI-01-2026** ____. FACTURA No. **FEAB17964**

FECHA FIRMA: Día _16_ **Mes**_01__ **Año _2026**

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTODE LOS PISOS 3 Y 4 DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 22 No. 13 - 27 DE BUCARAMANGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA DEL ARCHIVO DE GESTION DE LA DIRECCION REGIONAL ORIENTE.

FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN Y/O FECHA ACTA DE INICIO:

Día **_16 _**. **Mes _01**. **Año 2026**

AVANCE CONTRATO:

Días: **258**

Porcentaje 81**,00 %.** Se anexa factura electrónica de cobro **No. FEAB17964** de fecha 09 de septiembre del 2026 periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2026 por valor de $ **5.242.273 del bien inmueble,** allegada por el contratista **PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL -EU**. Contrato de Arrendamiento de los pisos 3 y 4.

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

SE ESTAN CUMPLIENDO LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN CONFORME AL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y A L CONTRATO:

No __. Sí _X__.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _x_. Sí ___.

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No __. Sí _X__.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Tener en perfectas condiciones el inmueble para desempeñar las actividades archivísticas para lo que fue contratado.

MARIA PATRICIA RODRIGUEZ RAMIREZ
63317934
Supervisor
GESTION CORPORATIVA REGIONAL ORIENTE

:

PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.

NIT. 804003283-8
Carrera 26 No. 34 – 53 Lc 103, Cel: 320-8128962,
www.paseoespanainmobiliaria.com - Bucaramanga

Señor(es): INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCE

NIT: 804004840-5 **Tel:** 6478585

Dir: CRA 22 # 13-27 BODEGA 03

Ciudad: Bucaramanga - santander

Factura Electrónica de Venta

FEAB17964

Fecha Expedición:	Sep 9, 2026 02:36:52
Fecha Vencimiento:	Sep 09 2026
Fecha Validación:	Sep 9, 2026 02:53:49
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Consignación bancaria

Cant	Descripción	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1.0	CANON CON IVA - CANON SEP/2026 [23264] CRA 22 # 13-27 PISOS 3 Y 4	$ 4.405.271,43	19.0%	$ 837.001,57	$ 5.242.273,00

RETE ICA(-)	$ 0,00
RETE IVA(-)	$ 0,00
RETE FUENTE(-)	$ 154.184,50

OBSERVACIONES:
#$12-08-00-400;400-CDABI-01-2026;CORRESPONDENCIA.ORIENTE@INPEC.GOV.CO INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA S EN C - Documento: 900603068 % Part: 100.00

SubTotal:	$ 4.405.271,43
Valor IVA:	$ 837.001,57
Otros Impuestos:	$ 0,00
Valor Venta:	$ 5.242.273,00
Descuento:	$ 0,00
Cargo:	$ 0,00
Valor Total:	$ 5.242.273,00

Valor en Letras: Cinco millones dos cientos cuarenta y dos mil dos cientos setenta y tres pesos colombianos

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:
CARLOS ANSELMO PARRA ARDILA & CIA S EN C-(Responsable de Iva) - 900603068-3 - 100.0%

Resolución DIAN Nº 18764102105250 de nov 26, 2025 a nov 26, 2027, Prefijo FEAB Numeración Autorizada del 13001 al 26200.
CUFE:f114a322e419dc1c89f9f1a36c3511a1b8e26754cf86c17637963ea72ef71c4e72335823c4b7759539ab5ff8be20c51b

Generado por: FELIX. Informatix de Colombia Ltda. NIT: 900123011-4 sep 9, 2026 03:30:25 PM

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

EXP. 49226
ODHG 49126.

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 804003283	8	PASEO ESPANA INMOBILIARIA ABOGADOS EU	B	0	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP		**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**		**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
68-1		CRA 26 34 53 LOCAL 103		6349901		GERENCIA@PASEOESPANAINMOBILIARIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38289513	E	2026-08-20	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	9.043.400	0	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
Nº AFILIADOS	**REF. DE PAGO (PIN)**	**FECHA LÍMITE PAGO**	**ESTADO PLANILLA**							
14	38289513	2026-08-24	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 63452742	ACUÑA LAMAR DIANIS DEL SOCORRO	4.072.000	F																0			23	23	23	23	COLFONDOS-231001	3.121.867	499.500	0		EPS SURA-EPS010	3.121.867	124.900	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	3.121.867	124.900	3.121.867	16.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	765.600	S	1682001
2	CC 63452742	ACUÑA LAMAR DIANIS DEL SOCORRO	4.072.000	F													X			0			7	7	7	7	COLFONDOS-231001	950.134	152.100	0		EPS SURA-EPS010	950.134	38.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	950.134	38.100	950.134	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	228.300	S	1682001
3	CC 1005448951	BAUTISTA LIZCANO SANDRA MILENA	2.469.450	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.469.450	395.200	0		NUEVA E.P.S. DE S.A.-EPS037	2.469.450	98.800	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.469.450	98.800	2.469.450	12.900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	805.700	S	1682001
4	CC 60413473	CAMARGO CLAUDIA MARGARITA	2.747.981	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	2.747.981	439.750	0		EPS SURA-EPS010	2.747.981	110.000	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.747.981	110.000	2.747.981	14.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	674.100	S	1682001
5	CC 37720539	CARVAJAL FIGUEROA GLADYS HELENA	2.301.653	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	2.301.653	368.300	0		SALUD OTOTAL-EPS002	2.301.653	92.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.301.653	92.100	2.301.653	12.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	564.600	S	1682001
6	CC 63450671	DIAZ ESTEVEZ ELIANA	2.302.466	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	2.302.466	368.400	0		NUEVA E.P.S. DE S.A.-EPS037	2.302.466	92.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.302.466	92.100	2.302.466	12.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	594.700	S	1682001
7	CC 63451532	ESPARZA ESPARZA MARIA YESENIA	2.065.362	F																0			22	22	22	22	COLPENSION-ES-25-14	1.514.599	242.400	0		EPS SURA-EPS010	1.514.599	60.600	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	1.514.599	60.600	1.514.599	8.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	371.600	S	1682001
8	CC 63451532	ESPARZA ESPARZA MARIA YESENIA	2.065.362	F													X			0			8	8	8	8	COLPENSION-ES-25-14	550.764	88.200	0		EPS SURA-EPS010	550.764	22.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	550.764	22.100	550.764	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	132.400	S	1682001
9	CC 37615759	GONZALEZ AGUILAR ZAYRA YOLIMA	6.385.600	F																0			30	30	30	30	COLPENSION-ES-25-14	6.385.600	1.021.700	0		FAMISANAR-EPS017	6.385.600	255.500	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	6.385.600	255.500	6.385.600	33.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	1.566.100	S	1682001
10	CC 37844884	GONZALEZ PRADA NELA MILDRED	2.802.391	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	2.802.391	448.400	0		EPS SURA-EPS010	2.802.391	112.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.802.391	112.100	2.802.391	14.700	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	687.300	S	1682001
11	CC 91535580	HERRERA VESGA LEONARDO ANDRES	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.750.905	280.200	0		SALUD OTOTAL-EPS002	1.750.905	70.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	1.750.905	70.100	1.750.905	76.200	0,04350	0	0	0	0	0	01	0	496.600	S	4532001
12	CC 63481387	LUNA LEGUIZAMON GLORIA INES	1.825.568	F																0			23	23	23	23	COLPENSION-ES-25-14	1.399.603	224.000	0		SALUD OTOTAL-EPS002	1.399.603	56.000	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	1.399.603	56.000	1.399.603	7.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	343.400	S	1682001
13	CC 63481387	LUNA LEGUIZAMON GLORIA INES	1.825.568	F													X			0			7	7	7	7	COLPENSION-ES-25-14	425.966	68.200	0		SALUD OTOTAL-EPS002	425.966	17.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	425.966	17.100	425.966	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	102.400	S	1682001
14	CC 37619274	MONTAÑEZ LIZARAZO SILVIA MAYERLY	1.825.568	F																0			25	25	25	25	PORVENIR-230301	1.521.307	243.500	0		FAMISANAR-EPS017	1.521.307	60.900	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	1.521.307	60.900	1.521.307	8.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	373.300	S	1682001
15	CC 37619274	MONTAÑEZ LIZARAZO SILVIA MAYERLY	1.825.568	F													X			0			5	5	5	5	PORVENIR-230301	304.262	48.700	0		FAMISANAR-EPS017	304.262	12.200	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	304.262	12.200	304.262	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	73.100	S	1682001
16	CC 1104068549	RODRIGUEZ MALDONADO LUZ NATALY	2.065.363	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.065.363	330.500	0		SANITAS-EPS005	2.065.363	82.700	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.065.363	82.700	2.065.363	10.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	506.700	S	1682001
17	CC 1098662075	RUEDA NAVAS CARLOS ALBERTO	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0		NUEVA E.P.S. DE S.A.-EPS037	1.750.905	70.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	1.750.905	70.100	1.750.905	76.200	0,04350	0	0	0	0	0	01	0	496.600	S	4532001
18	CC 1102389750	SALAZAR BECERRA VIVIAN DAYANNA	2.001.158	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.001.158	320.200	0		NUEVA E.P.S. DE S.A.-EPS037	2.001.158	80.100	COMPENALCO SANTANDER-CCF40	2.001.158	80.100	2.001.158	10.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	490.900	S	1682001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 804003283	8	PASEO ESPANA INMOBILIARIA ABOGADOS EU	B	0	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
68-1	CRA 26 34 53 LOCAL 103		6349901		GERENCIA@PASEOESPANAINMOBILIARIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38289513	E	2026-08-20	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	9.043.400	0	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
14	38289513	2026-08-24	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
36.366.374	36.366.374	36.366.374	36.366.374	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				14	5.819.400	0	0	0	5.819.400
COLFONDOS	231001	800227940	6	2	1.091.300	0	0	0	1.091.300
PROTECCION	230201	800229739	0	4	1.465.300	0	0	0	1.465.300
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.644.500	0	0	0	1.644.500
PORVENIR	230301	800224808	8	5	1.618.300	0	0	0	1.618.300
EPS(Administradoras: 5)				14	1.455.500	0	0	0	1.455.500
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	235.300	0	0	0	235.300
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	4	341.100	0	0	0	341.100
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	82.700	0	0	0	82.700
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	467.800	0	0	0	467.800
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	2	328.600	0	0	0	328.600
ARP(Administradoras: 1)				14	313.000	0	0	0	313.000
SEGUROS COLPATRIA	14-4	860002183	9	14	313.000	0	0	0	313.000
CCF(Administradoras: 1)				14	1.455.500	0	0	0	1.455.500
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890201578	7	14	1.455.500	0	0	0	1.455.500
Gran Total					9.043.400	0	0	0	9.043.400

SIIF Nación

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHycaldero	YURLEY TATIANA CALDERON REMOLINA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-08-00-400	DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2026-10-08-3:09 p. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	406407626	**Fecha Registro:**	2026-10-05	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA				
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	49126	**Comprobante Contable de la Generación:**			
Fecha Máxima Pago:	2026-10-07	**Código de Referencia:**	04500211200406407626	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00		
Valor Bruto:	5.242.273,00	**Valor Deducciones:**	307.267,00	**Valor Neto:**	4.935.006,00	**Saldo x Pagar:**	0,00		

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**5.242.273,00**	Valor Deducciones	307.267,00	Valor Neto	**4.935.006,00**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	804003283	**Razón Social:**	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	21003877617	**Banco:**	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

TESORERIA	**DOCUMENTO SOPORTE**						
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	FEAB-17964	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2026-10-05

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	5.242.273,00	0,00	5.242.273,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	154.184,00	154.184,00	
2-01-04-02-01-04	RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	125.550,00	125.550,00	
2-01-05-01-99	RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DISTRITALES Y MUNICIPALES	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	0,500 %	22.026,00	22.026,00	
2-01-05-01-96	RETE-AVISOS Y TABLEROS IMPUESTO DISTRITAL Y MUNICIPAL	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	15,000 %	3.304,00	3.304,00	
2-01-06-99	RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DEPARTAMENTAL Y/O MUNICIPAL	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10,000 %	2.203,00	2.203,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA

DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
12-08-00-400 - DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-10-07	5.242.273,00	05 - NINGUNO	Pagada

Tatiana Calderón

Pagaduría: Tatiana Calderón

Directora Regional: María Alexandra García Forero