Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/06/2026 **Hora:** 12:05 PM **No. Consulta:** 818530512

N° Matrícula Inmobiliaría: 50C-1355742 **Referencia Catastral:** 007206120500103004

Departamento: BOGOTA D C **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA, D.C. **Cédula Catastral:**

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:** AAA0084RZJH

Dirección Actual del Inmueble: CL 48 27A 18 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
CALLE 48 27A-18 APARTAMENTO 304 EDIFICIO TORRE DE BELALCAZAR PROPIEDAD HORIZONTAL.

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 28/03/1994 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 16/02/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50C-1289848

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA	

Complementaciones

FIDUCIARIA COLMENA S.A. ADQUIRIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 6366 DEL 09-12-91 NOTARIA 37 DE DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1289848. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR SEGUN SENTENCIA DE 17-02-37 JUZGADO 6 CIVIL DEL BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0006264.-

Cabidad y Linderos

APARTAMENTO N. 304 LOCALIZADO EN EL TERCER PISO CON UN AREA DE 70.28 MTS 2. SU ALTURA LIBRE ES DE: 2.20 MTS. ESCRITURA 721 DE FEBRERO 11 DE 1994 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA.--

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
4	1	1994-50C-6-44593	04/08/1995	1995-50C-3-44593	ANOTACION INCLUIDA VALE ESCR.2767 NOTARIA 31. ORDEN CRONOLOGICO VALE. CDG. O.G.F.	
0	1		17/11/2010	2010-50C-3-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.