

|                                                                                                                        |                                           |             |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>PUERTO GAITÁN, META | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      | <br>Puerto Gaitán<br>Paraíso Natural |
|                                                                                                                        | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                        |

## ESTUDIO DE MERCADO

**MODALIDAD DE SELECCIÓN** : “MÍNIMA CUANTÍA”

**OBJETO A CONTRATAR** : “PRESTAR EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE PARA EL PERSONAL, UNIDADES DE APOYO Y DE RESTABLECIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO DE LA POLICÍA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META”.

**CONTRATO A SUSCRIBIR** : “CONTRATO DE SUMINISTRO”

**PLAZO DE EJECUCIÓN** : “HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DEL 2026 Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO”

### 1. PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Para determinar el valor del Presupuesto Oficial, **JHON FREDY CIFUENTES LOZANO**, en calidad de secretario de Gobierno, en conjunto con el equipo técnico, jurídico y contable, estructuramos el presente estudio de mercado, teniendo en cuenta los componentes que integran el objeto que se pretende contratar. El procedimiento utilizado para la estimación del presupuesto oficial se detalló de la siguiente manera:

### 2. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Se tomaron precios históricos del contrato No. **0682/2026** con proceso No. **SA-SG-002-2026**, en el cual se tuvo en cuenta las características técnicas al presente proceso y los valores, teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor IPC de acuerdo con los meses aplicables. De dicho contrato se tomaron como referencia las especificaciones técnicas, las cuales se ajustan a las requeridas en el presente proceso.

### CONTRATOS DE REFERENCIA

- 0682/2026 con proceso No. SA-SG-002-2026

#### 2.1. PRECIO POR HISTORICO

Para realizar la estimación del presupuesto oficial por precios históricos se realizó la consulta en la página oficial del Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II, el proceso de contratación el cual se tomaron las especificaciones técnicas y se verificó que las mismas se adecuan a las requeridas para satisfacer la necesidad del presente proceso, adicionalmente se actualizaron los precios de acuerdo a la variación acumulada de los meses de Julio, Agosto y Septiembre del presente año, la cual corresponde a 0.93% la información utilizada para esta actualización fue obtenida de la página oficial del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

|                                                                                                                        |                                           |             |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>PUERTO GAITÁN, META | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      | <br>Puerto Gaitán<br>Paraíso Natural |
|                                                                                                                        | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                        |

|                                                                                   |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                |
| Colombia, Índice de Precios al Consumidor (IPC)                                   |                                                                                                                                |
| Variaciones porcentuales<br>2003 - 2026                                           |                                                                                                                                |
| AÑO 2026, MES 9                                                                   |                                                                                                                                |
| Base Diciembre de 2018 = 100,00                                                   |                                                                                                                                |
| Variaciones mensuales                                                             |                                                                                                                                |
| Mes                                                                               | 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026        |
| Enero                                                                             | 1.17 0.89 0.82 0.54 0.77 1.06 0.59 0.89 0.91 0.73 0.30 0.49 0.64 1.29 1.02 0.69 0.60 0.42 0.41 1.67 1.78 0.92 0.94 1.18        |
| Febrero                                                                           | 1.11 1.20 1.02 0.66 1.17 1.51 0.84 0.80 0.60 0.61 0.61 0.61 1.15 1.28 1.01 0.71 0.57 0.67 0.64 1.63 1.66 1.69 1.14 1.08        |
| Marzo                                                                             | 1.05 0.98 0.77 0.70 1.21 0.81 0.50 0.25 0.37 0.12 0.21 0.39 0.59 0.94 0.47 0.24 0.43 0.57 0.51 1.00 1.05 0.70 0.52 0.78        |
| Abril                                                                             | 1.15 0.46 0.44 0.45 0.90 0.71 0.67 0.46 0.32 0.34 0.34 0.46 0.54 0.54 0.47 0.46 0.50 0.16 0.30 1.23 0.78 0.59 0.66 0.78        |
| Mayo                                                                              | 0.49 0.38 0.41 0.33 0.30 0.93 0.01 0.10 0.28 0.30 0.28 0.40 0.26 0.51 0.23 0.25 0.31 0.32 1.00 0.84 0.43 0.43 0.32 0.47        |
| Junio                                                                             | -0.05 0.90 0.40 0.30 0.12 0.86 -0.06 0.11 0.32 0.09 0.23 0.05 0.10 0.48 0.11 0.15 0.22 0.38 0.05 0.51 0.30 0.32 0.10 0.39      |
| Julio                                                                             | -0.14 -0.09 0.05 0.41 0.17 0.48 -0.04 -0.04 0.14 -0.02 0.04 0.15 0.19 0.52 -0.05 -0.13 0.22 0.00 0.32 0.81 0.50 0.20 0.28 0.17 |
| Agosto                                                                            | 0.31 0.03 0.00 0.39 -0.13 0.18 0.04 0.11 -0.03 0.04 0.02 0.20 0.46 -0.32 0.14 0.12 0.09 -0.01 0.45 1.02 0.70 0.00 0.19 0.35    |
| Septiembre                                                                        | 0.22 0.30 0.43 0.29 0.08 -0.19 -0.11 -0.14 0.31 0.29 0.28 0.14 0.72 -0.05 0.04 0.16 0.23 0.32 0.39 0.93 0.54 0.24 0.32 0.37    |
| Octubre                                                                           | 0.06 -0.01 0.23 -0.14 0.01 0.35 -0.13 -0.09 0.19 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16 0.16    |
| Noviembre                                                                         | 0.35 0.28 0.11 0.24 0.47 0.28 -0.07 0.19 0.14 -0.14 -0.22 0.13 0.60 0.11 0.18 0.12 0.10 0.15 0.50 0.77 0.47 0.27 0.07          |
| Diciembre                                                                         | 0.61 0.30 0.07 0.23 0.49 0.44 0.10 0.65 0.42 0.09 0.29 0.47 0.62 0.42 0.36 0.30 0.26 0.39 0.73 1.26 0.45 0.46 0.77             |
| En año corrido                                                                    | 6.49 5.50 4.65 4.48 5.69 7.67 2.10 3.17 3.73 2.44 1.94 3.66 6.77 5.75 4.09 3.18 3.80 1.61 5.62 13.12 9.26 5.20 5.10 5.74       |

**PRECIOS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD:** Los valores totales fueron calculados de acuerdo a las cantidades requeridas en el presente proceso. Así mismo los precios por históricos incluyen los impuestos, tasas y estampillas, como se evidencia en los cálculos empleados para cada ítem.

#### PROCESO DE REFERENCIA: SA-SG-002-2026

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO / HISTORICO | IPC 0.93% | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------|-----------|----------------|-------------|
| 1    | <b>DESAYUNO:</b> Compuesto por caldo de carne, pollo o pescado acompañado de un tubérculo (papa), bandeja con un cereal (arroz) o una (1) harina, 150 gramos de proteína o huevos, una (1) bebida de 11 onzas (limonada, chocolate o café en leche), debidamente empacado de manera individual en recipientes, con sus respectivos cubiertos en el lugar y hora designado por la supervisión. | 1        | Unidad           | \$ 23.000                  | \$ 214    | \$ 23.214      | \$ 23.214   |
| 2    | <b>ALMUERZO:</b> Conformado por 350 cc de sopa o crema de verduras, 200 gramos de proteína (carne blanca o roja), un (1) tubérculo, una (1) cereal (arroz blanco), una (1) verdura (cocida o                                                                                                                                                                                                  | 1        | Unidad           | \$ 24.000                  | \$ 223    | \$ 24.223      | \$ 24.223   |

|                                                                                                                        |                                           |             |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>PUERTO GAITÁN, META | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      | <br>Puerto Gaitán<br>Paraíso Natural |
|                                                                                                                        | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |            |          |            |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------|----------|------------|------------|
|   | en su estado natural), 200 gramos de leguminosas o pastas, una (1) bebida de 11 onzas (jugo de fruta en agua); servido en caliente en el lugar acordado con la supervisión. (zona urbana).                                                                                                                                                                                         |   |        |            |          |            |            |
| 3 | <b>CENA:</b> Conformado por 350 cc de sopa o crema de verduras, 200 gramos de proteína (carne blanca o roja), un (1) tubérculo, una (1) cereal (arroz blanco), una (1) verdura (cocida o en su estado natural), 200 gramos de leguminosas o pastas una (1) bebida de 11 onzas (jugo de fruta en agua); servido en caliente en el lugar acordado con la supervisión. (zona urbana). | 1 | Unidad | \$ 24.000  | \$ 223   | \$ 24.223  | \$ 24.223  |
| 4 | <b>HIDRATACION:</b> Botella de agua sabores surtidos x 400 ml; fecha de vencimiento posterior al evento.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Unidad | \$ 3.000   | \$ 28    | \$ 3.028   | \$ 3.028   |
| 5 | <b>REFRIGERIO:</b> Sándwich de pan blando, 200gr de pollo desmechado, queso doble crema, jamón, salsa de la casa de 200g, jugo en caja con pitillo x 200 ML, de diferentes sabores (mora, tropical, naranja, piña).                                                                                                                                                                | 1 | Unidad | \$ 18.500  | \$ 172   | \$ 18.672  | \$ 18.672  |
| 6 | <b>SERVICIO DE HOSPEDAJE:</b> Habitación amoblada sencilla y/o compartida con baño privado, toallas, closet, aire acondicionado, servicio wifi, escritorio, televisión, x noche.                                                                                                                                                                                                   | 1 | Unidad | \$ 140.000 | \$ 1.302 | \$ 141.302 | \$ 141.302 |

## 2.2. Estimación de los costos indirectos del contrato:

Deben analizarse todas las variables que pueden incidir en la estimación del costo y que dependen de los entornos geográficos, económicos, legales, socioculturales, técnicos y tecnológicos del territorio.

Se procedió a calcular los costos indirectos requeridos de acuerdo con la naturaleza del contrato, cuantía, condiciones particulares del contrato, la cobertura de riesgos del contrato, etc.

Se tuvieron en cuenta los siguientes costos indirectos:

|                                                                                                                        |                                           |             |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>PUERTO GAITÁN, META | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      | <br>Puerto Gaitán<br>Paraiso Natural |
|                                                                                                                        | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                        |

### 2.2.1. Pólizas y garantías del contrato

| AMPARO                                                   | VIGENCIA                                                                                                 | SUFICIENCIA (PORCENTAJE)                                                  | APLICA (SI/NO) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Seriedad de la Oferta</b>                             | Por el término de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre de la Invitación Pública.       | Quince por ciento (15%) del presupuesto oficial del proceso de selección. | <b>SÍ</b>      |
| <b>Cumplimiento del Contrato</b>                         | Término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, extendiéndose hasta la liquidación del contrato. | Quince por ciento (15%) del valor total del contrato.                     | <b>SÍ</b>      |
| <b>Calidad del Servicio</b>                              | Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.                              | Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.                       | <b>SÍ</b>      |
| <b>Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones</b> | Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.                           | Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.                       | <b>SÍ</b>      |
| <b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>            | Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.                                               | En cuantía equivalente a mínimo Doscientos (200) SMMLV.                   | <b>SÍ</b>      |
| <b>Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes</b>   | No Aplica                                                                                                | No Aplica                                                                 | <b>NO</b>      |
| <b>Estabilidad y Calidad de la Obra</b>                  | No Aplica (No es contrato de obra)                                                                       | No Aplica                                                                 | <b>NO</b>      |
| <b>Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo</b>     | No Aplica (No se entrega anticipo ni pago anticipado)                                                    | No Aplica                                                                 | <b>NO</b>      |
| <b>Otras Coberturas</b>                                  | N/A                                                                                                      | N/A                                                                       | <b>N/A</b>     |

### 2.2.2. Impuestos, tasas y contribuciones: (Debe revisarse la tabla de impuestos)

- Estampilla Pro-Turismo (2%)
- Estampilla Pro Unillanos (1%)
- Tasa Pro-Deporte y Recreación (2%)
- Estampilla Pro-Adulto Mayor (3%)
- Estampilla Pro-Cultura (2%)
- Estampilla Pro-Justicia Familiar (2%)
- Otros

|                                                                                                                        |                                           |             |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>PUERTO GAITÁN, META | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      | <br>Puerto Gaitán<br>Paraíso Natural |
|                                                                                                                        | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                        |

**Nota:** Los impuestos, tasas y contribuciones se deben calcular sobre el valor total del contrato descontado el valor correspondiente al IVA.

El municipio cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la ley y hará las retenciones del caso dependiendo de la calidad del contratista como contribuyente.

### 2.2.3. Otros costos indirectos

- Transporte y Logística para la entrega de la alimentación en el punto acordado
- Empaques para entrega
- Otros

ESPACIO  
EN  
BLANCO

|                                                                                                                             |                                           |             |                      |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA DE<br/>PUERTO GAITÁN, META</p> | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      |  <p>Puerto Gaitán<br/>Paraíso Natural</p> |
|                                                                                                                             | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                             |
|                                                                                                                             | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                             |

### 3. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

| PRESUPUESTO        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                |                   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------------|-------------------|
| ÍTEM               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UNIDAD DE MEDIDA | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL       |
| 1                  | <b>DESAYUNO:</b> Compuesto por caldo de carne, pollo o pescado acompañado de un tubérculo (papa), bandeja con un cereal (arroz) o una (1) harina, 150 gramos de proteína o huevos, una (1) bebida de 11 onzas (limonada, chocolate o café en leche), debidamente empacado de manera individual en recipientes, con sus respectivos cubiertos en el lugar y hora designado por la supervisión | UNIDAD           | 1    | \$ 23,214      | \$ 23,214         |
| 2                  | <b>ALMUERZO:</b> Conformado por 350 cc de sopa o crema de verduras, 200 gramos de proteína (carne blanca o roja), un (1) tubérculo, una (1) cereal (arroz blanco), una (1) verdura (cocida o en su estado natural), 200 gramos de leguminosas o pastas, una (1) bebida de 11 onzas (jugo de fruta en agua); servido en caliente en el lugar acordado con la supervisión. (zona urbana).      | UNIDAD           | 1    | \$ 24,223      | \$ 24,223         |
| 3                  | <b>CENA:</b> Conformado por 350 cc de sopa o crema de verduras, 200 gramos de proteína (carne blanca o roja), un (1) tubérculo, una (1) cereal (arroz blanco), una (1) verdura (cocida o en su estado natural), 200 gramos de leguminosas o pastas una (1) bebida de 11 onzas (jugo de fruta en agua): servido en caliente en el lugar acordado con la supervisión. (zona urbana).           | UNIDAD           | 1    | \$ 24,223      | \$ 24,223         |
| 4                  | <b>HIDRATACION:</b> Botella de agua sabores surtidos x 400 ml; fecha de vencimiento posterior al evento                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD           | 1    | \$ 3,028       | \$ 3,028          |
| 5                  | <b>REFRIGERIO:</b> Sándwich de pan blando, 200gr de pollo desmechado, queso doble crema, jamón, salsa de la casa de 200g, jugo en caja con pitillo x 200 ML, de diferentes sabores (mora, tropical, naranja, piña)                                                                                                                                                                           | UNIDAD           | 1    | \$ 18,672      | \$ 18,672         |
| 6                  | <b>SERVICIO DE HOSPEDAJE:</b> Habitación amoblada sencilla y/o compartida con baño privado, toallas, closet, aire acondicionado, servicio wifi, escritorio, televisión, x noche.                                                                                                                                                                                                             | UNIDAD           | 1    | \$ 141,302     | \$ 141,302        |
| <b>VALOR TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |      |                | <b>\$ 234,662</b> |

|                                                                                                                        |                                           |             |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>PUERTO GAITÁN, META | PRESENTACION Y CALCULO ESTUDIO DE MERCADO |             |                      | <br>Puerto Gaitán<br>Paraíso Natural |
|                                                                                                                        | CONTRATACIÓN                              |             |                      |                                                                                                                        |
|                                                                                                                        | Código: SCO-FR-52                         | Versión: 01 | Vigencia: 01/08/2025 |                                                                                                                        |

#### 4. VALOR ESTIMADO DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

El valor total estimado del presupuesto oficial de los bienes y servicios objeto del proceso contractual, se establece a precios unitarios y su ejecución estará sujeta a la demanda o necesidad del servicio, hasta completar el monto total disponible de **CIENTO TRECE MILLONES DE PESOS (\$113.000.000) M/CTE**. El gasto se ajustará en función de la cantidad de servicio solicitado y se ejecutará en correspondencia con los recursos requeridos, sin superar el presupuesto total.

El presente documento se expide a los siete (07) días del mes de octubre del año 2026.

**JHON FREDY CIFUENTES LOZANO**  
SECRETARIO DE GOBIERNO

|                                          |                                            |                                     |                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Proyecto: Edna Tatiana Alvarez<br>Riaños | Reviso: Javier Andrés Vallejo<br>Castañeda | Reviso: Jhon Fredy Cifuentes Lozano | Aprobó: Jhon Fredy Cifuentes Lozano |
| Cargo: Profesional CPS 944/2026          | Cargo: Profesional CPS 1246                | Cargo: Secretario de Gobierno       | Cargo: secretario de Gobierno       |