MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA	ACTA DE AVANCE		FECHA DE INICIO:	22/07/2026
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	OBJETO:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL CENTRO TRANSITORIO DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA"	PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES
			FECHA DE TERMINACIÓN:	22/10/2026
CONTRATO DE OBRA No. 122 DEL 2026	VALOR DEL CONTRATO:	$ 103.783.709		
	CONTRATISTA:	T3 CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.S		
	REPRESENTANTE LEGAL:	DANIELA TAMAYO ALVAREZ		
	SUPERVISOR:	AMPARO LOZANO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		

PUERTO TEJADA
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	DESMONTE TANQUE DE AGUA	UND	1,00	$ 126.794	$ 126.794	0,00	$ -	1,00	$ 126.794,00
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
2.1	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI 28.0 MPA	M3	1,00	$ 1.968.798	$ 1.968.798	-0,68	-$ 1.338.783	0,32	$ 630.015,36
2.2	ACERO DE REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240 Mpa	KLS	40,00	$ 21.589	$ 863.578	173,44	$ 3.744.474	213,44	$ 4.608.052,21
2.3	LOSA CONCRETO MACIZA E=12CM	M2	4,00	$ 830.833	$ 3.323.330	-0,48	-$ 398.800	3,52	$ 2.924.530,40
3	**CUBIERTA**								
3.1	ENTRAMADO METAL CF. PER. CHR 4X2-TUB 1.1/2	M2	100,00	$ 156.186	$ 15.618.606	-100,00	-$ 15.618.606	0,00	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL LAMINA	ML	12,00	$ 121.004	$ 1.452.046	-5,00	-$ 605.019	7,00	$ 847.026,83
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS	ML	40,00	$ 42.682	$ 1.707.289	0,00	$ -	40,00	$ 1.707.289,00
3.4	IMPERMEABILIZACIÓN LOSAS DE ENTRE PISO	M2	300,00	$ 44.537	$ 13.361.103	-296,48	-$ 13.204.333	3,52	$ 156.770,28
4	**APARATOS SANITARIOS**								
4.1	SANITARIOS ANTIBANDALICOS	UND	5,00	$ 3.235.428	$ 16.177.142	-5,00	-$ 16.177.142	0,00	$ -
5	**INSTALACIÓN SANITARIA**								
5.1	DESMONTE SANITARIOS EXISTENTES E INSTALACION SANITARIOS ANTIBANDALICOS	UND	5,00	$ 153.047	$ 765.237	-5,00	-$ 765.237	0,00	$ -
6	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**								
6.1	SUMINISTRO INSTALACION TANQUE AGUA 2000 LTS PLASTICO	UND	1,00	$ 2.492.363	$ 2.492.363	-1,00	-$ 2.492.363	0,00	$ -
7	**PINTURA - LIMPIEZA**								
7.1	RASQUETEO Y LIJAR MUROS	M2	870,00	$ 4.237	$ 3.685.807	-0,03	-$ 127	869,97	$ 3.685.680,10
7.2	VINILO TIPO 1 (2M)	M2	870,00	$ 10.488	$ 9.124.560	11,28	$ 118.305	881,28	$ 9.242.864,64
7.3	ESMALTE PUERTAS REJAS	M2	40,00	$ 50.503	$ 2.020.124	38,85	$ 1.962.045	78,85	$ 3.982.169,44
7.4	LIMPIEZA GENERAL	M2	300,00	$ 3.521	$ 1.056.312	0,00	$ -	300,00	$ 1.056.312,00
7.5	RESANAR Y ESTUCAR	M2	320,00	$ 17.128	$ 5.481.117	52,11	$ 892.566	372,11	$ 6.373.682,41
NP	**NO PREVISTOS**								
NP.1	DEMOLICION LOSA EXISTENTE CONCRETO E<=20CMS	M2		$ 66.115		2,96	$ 195.699	2,96	$ 195.698,99
NP.2	DEMOLICION MURO BAHAREQUE O SIMILAR E>=0.30 MT	M2		$ 33.623		1,52	$ 51.107	1,52	$ 51.107,22
NP.3	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3		$ 35.900		2,32	$ 83.288	2,32	$ 83.287,87
NP.4	RETIRO MATERIALES (INCLUYE EMPAQUE EN COSTALES, ACARREO MANUAL Y TRANSPORTE EN CAMIONETA)	M3		$ 97.555		3,78	$ 368.758	3,78	$ 368.758,25
NP.5	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2		$ 38.959		2,00	$ 77.917	2,00	$ 77.917,01
NP.6	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3		$ 607.905		1,03	$ 626.142	1,03	$ 626.142,34
NP.7	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 3.034.117		0,47	$ 1.426.035	0,47	$ 1.426.034,84
NP.8	MALLA VENA PARA REFUERZO LOSA EXISTENTE	M2		$ 19.804		20,00	$ 396.072	20,00	$ 396.072,25
NP.9	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2		$ 91.547		4,46	$ 408.301	4,46	$ 408.301,41
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD (0.80x1.90 M) INCLUYE PINTURA	UND		$ 2.899.991		1,00	$ 2.899.991	1,00	$ 2.899.991,26
NP.11	DESMONTE Y RETIRO PUERTA TIPO REJA	M2		$ 31.479		9,68	$ 304.716	9,68	$ 304.715,59
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD (1.05x1.90 M) INCLUYE PINTURA	UND		$ 3.232.057		0,00	$ -	0,00	$ -
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD (1,95x3,94 M) INCLUYE PINTURA	UND		$ 7.876.486		0,00	$ -	0,00	$ -
NP.14	CABLE COBRE HF-ZH# 12	M		$ 5.320		30,00	$ 159.596	30,00	$ 159.595,67
NP.15	SAL LAMP PVC	UND		$ 171.520		1,00	$ 171.520	1,00	$ 171.519,75
NP.16	SALIDA S1 PVC	UND		$ 209.379		1,00	$ 209.379	1,00	$ 209.378,68
NP.17	BALA PANEL LED 18W	UND		$ 51.491		1,00	$ 51.491	1,00	$ 51.490,80
NP.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE AGUA 500 LTS PLASTICO-COMPLETO	UND		$ 1.421.789		2,00	$ 2.843.579	2,00	$ 2.843.578,68
NP.19	CUBIERTA EN TEJA UPVC 2,5MM O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA EN TUBO 3" x1 1/2", INCLUYE PINTURA	M2		$ 504.615		35,00	$ 17.661.526	35,00	$ 17.661.525,95
NP.20	COLUMNA METALICA DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA EXISTENTE	UND		$ 1.629.352		2,00	$ 3.258.703	2,00	$ 3.258.703,07
NP.21	PASAMANOS TUBO GALV. 1,1/2" S/BARROTES"	M2		$ 406.703		0,00	$ -	0,00	$ -

	COSTO DIRECTO				**$ 79.224.206**		**-$ 12.689.200**		**$ 66.535.006,30**

COSTO DIRECTO		**$ 79.224.206**		**-$ 12.689.200**		**$ 66.535.006,30**
ADMINISTRACION	23%	$ 18.221.567		-$ 2.918.516		$ 15.303.051,45
IMPREVISTOS	3%	$ 2.376.726		-$ 380.676		$ 1.996.050,19
UTILIDAD	5%	$ 3.961.210		-$ 634.460		$ 3.326.750,32
AIU	**31%**	**$ 24.559.503**		**-$ 3.933.652**		**$ 20.625.851,95**
VALOR TOTAL		**$ 103.783.709**		**-$ 16.622.852**		**$ 87.160.858,25**

BALANCE DEL CONTRATO			**BALANCE ANTICIPO**		
VALOR CONTRATO		$ 103.783.709	VALOR ANTICIPO		$ -
VALOR EJECUTADO	$ 87.160.858				
SALDO DEL CONTRATO	$ 16.622.851		SALDO POR AMORTIZAR	$ -	
SUMAS IGUALES	**$ 103.783.709**	**$ 103.783.709**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$ -**

83,98%

BALANCE DE PAGOS		
VALOR DEL CONTRATO		$ 103.783.709
ANTICIPO RECIBIDO	$ -	
TOTAL ANTICIPOS	$ -	
PAGO ACTA 1	$ 52.837.151,46	
SALDO POR EJECUTAR	$ 50.946.557,54	
TOTAL PAGOS Y SALDOS	**$ 103.783.709**	**$ 103.783.709**

VALOR DE LA PRESENTE ACTA	
VALOR AUTORIZADO A PAGAR EN PRESENTE ACTA	