ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORIA N° 231 DE 2026	
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL GUAMAL META NIT: 800.098.193-6
CONTRATISTA	**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE**
NIT.	900068455-5
REPRESENTANTE LEGAL	**MARGARITA GUZMAN DE PARDO**
CEDULA	**41.744.228**
OBJETO	CONSULTORÍA PARA LA GESTIÓN PREDIAL QUE INCLUYE, AVALÚO COMERCIAL, TOPOGRAFÍA, FOTOGRAMETRÍA, Y ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO CONOCIDO COMO LAS VEGAS CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 232-4160 EN LA VEREDA HUMADEITA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, CON EL FIN DE SER ADQUIRIDO CON DESTINO A LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO DEL MUNICIPIO DE GUAMAL-META
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS **($ 44.000.000)** MICTE incluido IVA
FECHA DEL CONTRATO	03 DE JULIO DE 2026.
INICIAL	SEIS (06) DE JULIO DE 2026
PLAZO	**UN (01) MES,** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
FECHA ACTA INICIO **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**	06 DE JULIO DEL 2026 05 DE AGOSTO DEL 2026
PRORROGA N°. 1	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N.1	VEINTE (20) DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE LA PRESENTA ACTA	Siete (07) dias del mes de octubre del 2026

En Guamal - Meta, a los siete (07) días del mes de octubre del 2026, se reunieron el **Doctor JOSE FERNANDO PEÑA RABELO,** identificada con C.C. 86.081.881 de Villavicencio meta, en su calidad de alcalde municipal, en su condición de Contratante **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** identificado con **NIT. 900068455-5,** representado legalmente por **MARGARITA GUZMAN DE PARDO** identificada con C.C. N° 41.744.228 en calidad de **CONTRATISTA** y **CLAUDIA PATRICIA VARÓN GÓMEZ, Directora Administrativa de Medio Ambiente y Aseo, en** calidad de Supervisora, con el propósito de liquidar por mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, previas las siguientes consideraciones y acuerdos:

PRIMERA: Que el alcalde municipal celebró el día 03 de julio de 2026 con **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** identificado con **NIT. 900068455-5**, representada legalmente por **MARGARITA GUZMAN DE PARDO,** identificada con **cedula de ciudadanía No.** 41.744.228, el Contrato de **CONSULTORÍA PARA LA GESTIÓN PREDIAL QUE INCLUYE, AVALÚO COMERCIAL, TOPOGRAFÍA, FOTOGRAMETRÍA, Y ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO CONOCIDO COMO LAS VEGAS CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 232-4160 EN LA VEREDA HUMADEITA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, CON EL FIN DE SER ADQUIRIDO CON DESTINO A LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO DEL MUNICIPIO DE GUAMAL-META."**

SEGUNDA: Que el contrato se liquida de conformidad con lo establecido en la ley 80 de 1993 y artículo 11 de la ley 1150 de 2007

TERCERA: El pago del presente contrato se subordina a los rubros y las asignaciones establecidas en el presupuesto de la vigencia fiscal del año 2026 así:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	% AVANCE
Valor inicial del contrato	$44.000.000	06 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO DE 2026	100%
Valor pagado	$ 0	----------	0%
Valor ejecutado	$44.000.000	06 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO DE 2026	100%
Valor a pagar	$44.000.000	06 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO DE 2026	100%
Saldo a favor del municipio	$ 0	----------	0.0%

CUARTA: Que el contratista presentó informe de ejecución y soportes de pago de seguridad social, revisado a satisfacción por parte de la supervisora y que de acuerdo al balance financiero se concluye lo siguiente: **BALANCE DEL CONTRATO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	$44.000.000	-
Valor adición	$0	-
Pagos anteriores	-	$ 0
Pago final autorizado en la presente acta	-	$44.000.000
Valor a favor del Municipio	-	$0
Sumas Iguales	$44.000.000	$44.000.000

Parágrafo Uno: Frente a este informe, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y por tanto existe equilibrio económico del contrato con base en la suscripción de la presente liquidación, por lo cual, el contratista declara estar a paz y salvo, libera y exonera al MUNICIPIO DE GUAMAL META ,de toda obligación, acción o pretensión relacionada con el contrato de **PRESTACIÓN DE CONSULTORIA N° 231 de 2026,** una vez cancelado el valor pactado en la presente acta de liquidación.

QUINTA: De conformidad con lo antes manifestado, las partes imparten la aprobación a la presente liquidación anticipada.

SEXTA: Consecuentemente con lo aquí expuesto, previa verificación del informe de ejecución y soportes de pago de seguridad social presentados según se indica en la minuta y presentación por parte del contratista y del supervisor de los siguientes documentos pertinentes para el pago.

a) Informe del contratista UNICO PAGO, con su respectivo registro fotográfico
b) Informe de supervisión

c) Acta terminación
d) Certificación de cumplimiento de parte del supervisor/interventor
e) Factura FV-2-81
f) Certificado de cumplimiento de seguridad social y parafiscales

SEPTIMA: El Municipio cancelará a **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE** identificado con **NIT. 900068455-5,** representado legalmente por **MARGARITA GUZMAN DE PARDO** identificada con C.C. N° 41.744.228, en calidad de **CONTRATISTA,** la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 44.000.000) MICTE incluido IVA**. En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de PRESTACIÓN DE CONSULTORIA N° 231 de 2026 cuyo objeto es "**CONSULTORÍA PARA LA GESTIÓN PREDIAL QUE INCLUYE, AVALÚO COMERCIAL, TOPOGRAFÍA, FOTOGRAMETRÍA, Y ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO CONOCIDO COMO LAS VEGAS CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 232-4160 EN LA VEREDA HUMADEITA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, CON EL FIN DE SER ADQUIRIDO CON DESTINO A LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO DEL MUNICIPIO DE GUAMAL-META**." y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el objeto del contrato, por lo cual no se consignan observaciones y obligaciones sin perjuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

Para constancia, se firma a los siete (07) días del mes de octubre del 2026, en el Municipio de Guamal-Meta, por los que intervinieron,

POR EL MUNICIPIO

JOSE FERNANDO PEÑA RABELO
Alcalde Municipal Guamal Meta
El Contratante.

POR EL CONTRATISTA

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE.
R.L: **MARGARITA GUZMAN DE PARDO.**
C.C. N° 41.744.228.

Por La Supervisora

CLAUDIA PATRICIA VARÓN GÓMEZ
Directora Administrativa de Medio Ambiente y Aseo
Supervisora

Elaboró: Erika Suarez	Revisó: Martin Pérez	Aprobó: Claudia Patricia Varón Gómez
Cargo: Apoyo Profesional	Cargo: cps	Cargo: Directora Administrativa de Medio Ambiente y Aseo