Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO No FDLUSA-CTO-504-2025 **DE** 2025

CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST - NIT 902.022.163-9

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FDLUSA SANTIAGO MORA PINZON
Arquitecto Apoyo a la supervisión

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

PLAZO DE EJECUCION TOTAL DEL CONTRATO SEIS (6) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 (Día) DE FEBRERO (Mes) DE 2026 (Año)

FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 N/A

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 5 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA $1.000.000.000

VALOR ADICIONAL 1 N/A

VALOR TOTAL FINAL $1.000.000.000

En las instalaciones de la Alcaldía Local de Usaquen, el 30 de septiembre de 2026, se reunieron SANTIAGO MORA PINZON profesional de apoyo a la supervisión , OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN, representante legal de la interventoría CONSORCIO PROTEV INF-F-004 y YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA, representante legal del contratista de obra CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST para de esta forma dejar constancia de la ejecución, terminación y recibo a satisfaccion del Contrato de obra No. FDLUSA-CTO-504-2025. Las partes se reunieron con el propósito de recibir los insumos necesarios para recibir a satisfaccion las actividades ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de obra.

SEGUIMIENTO SEGÚN ARTICULO 83 DELA LEY 1474 MEDIANTE CONTRATO FDLUSA-CTO-504-2025 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN."

CONTRATISTA OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN - INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLUSA-CIN-505-2025

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA $ 173.912.907

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

El contrato de obra comprende las reparaciones mejoramiento y/o adeacucion de las viviendas rurales seleccionadas por la entidad en la localidad de usaquen.

Por parte de la interventoría, representada por OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN, se aprueba en su totalidad la ejecución de las intervenciones realizadas en desarrollo del contrato. En el marco de este, se intervinieron venticinco (25) viviendas, en las cuales se ejecutaron actividades orientadas al mejoramiento de la infraestructura física, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad, de conformidad con las especificaciones y actividades establecidas en el anexo técnico, el cual hace parte integral del contrato.

Casa 01. Carlos Alberto Jiménez Galvis
Localización y replanteo del área de intervención, como actividad preliminar para la ejecución de las obras.
Desmontes y demoliciones, incluyendo retiro de puertas y marcos, desmontaje de cubierta en teja de zinc con su estructura portante, retiro de cielo raso, demolición de piso y retiro de placa de contrapiso.
Adecuación del sistema de cubierta, mediante el suministro e instalación de nueva teja arquitectónica, caballetes y estructura metálica en perfil tubular, incluyendo aplicación de protección anticorrosiva.
Implementación y adecuación del sistema de aguas lluvias, mediante la instalación de bajante en PVC y canal tipo Amazona o similar, con sus respectivos accesorios.
Adecuación de instalaciones sanitarias, incluyendo la instalación de punto de salida sanitaria y tubería sanitaria en PVC.
Adecuación y modernización de las instalaciones eléctricas, contemplando la instalación de tablero para seis circuitos, circuitos independientes, tomacorrientes, salidas de iluminación, ducha eléctrica, interruptores, tomas GFCI, tubería conduit y elementos de protección eléctrica.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, como parte de las actividades de adecuación y terminación de espacios interiores.
Ejecución de mampostería y adecuaciones de obra civil, incluyendo construcción de culatas, mesón en concreto, ejecución de regatas y sus respectivos resanes.
Ejecución de pañetes y terminaciones de muros, mediante aplicación de pañete liso, filos y dilataciones en mortero.
Instalación de acabados de piso, mediante colocación de piso y guardaescoba en cerámica.
Instalación de enchape cerámico en pared de cocina, como parte de la adecuación de los espacios interiores.
Aplicación de acabados y protección de superficies, incluyendo tratamiento anticorrosivo sobre elementos metálicos y aplicación de pintura tipo vinilo en muros interiores.
Aseo general y limpieza del área intervenida, como actividad final de terminación de las obras.

Casa 02. Mallerli Carolina Jiménez Feo
Localización y replanteo del área objeto de intervención.
Desmontes y demoliciones, comprendiendo el retiro de puertas y marcos, aparatos sanitarios, cubierta en teja de zinc y cielo raso, así como la demolición de pisos, enchapes, pañetes, muros en mampostería y placa de contrapiso, incluyendo el cargue y retiro de los materiales resultantes.
Adecuación y construcción de elementos estructurales y de mampostería, incluyendo la ejecución de columna en concreto reforzado, muros divisorios en bloque y mampostería para culatas y demás elementos requeridos.
Adecuación de redes hidráulicas y sanitarias, mediante la instalación de puntos hidráulicos, redes de suministro en PVC, registros, accesorios, puntos de salida sanitaria, tuberías sanitarias, así como el montaje de aparatos sanitarios y lavamanos.
Implementación del sistema de manejo de aguas lluvias, mediante la instalación de canales, bajantes y accesorios complementarios.
Adecuación de las instalaciones eléctricas, incluyendo salidas para tomacorrientes e iluminación, ducha eléctrica, interruptores, paneles LED, toma GFCI, tubería conduit, cableado y elementos de protección eléctrica.
Rehabilitación y adecuación de la cubierta, mediante la instalación de estructura metálica en perfil tubular con protección anticorrosiva, teja arquitectónica, caballetes, elementos de flanche, cumbrera y remates laterales. Se contempla además la instalación de teja arquitectónica translúcida como elemento complementario de la cubierta.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, como parte de las actividades de adecuación y terminación de los espacios interiores.
Ejecución de acabados de muros, incluyendo regatas y resanes, pañete liso, filos y dilataciones, y aplicación de pintura tipo vinilo en muros interiores.
Adecuación y terminación de pisos, mediante la ejecución de alistado de pisos y posterior instalación de piso y guardaescoba en cerámica.
Instalación de enchape cerámico en paredes de cocina, como parte de la adecuación de las áreas húmedas.
Suministro e instalación de puertas y elementos de acceso, incluyendo puertas en madera, puerta metálica y elementos complementarios como marcos, cerradura y accesorios.
Suministro, instalación y montaje de aparatos sanitarios, incluyendo sanitario, lavamanos, grifería, ducha eléctrica y accesorios de conexión.
Instalación de elementos complementarios de la intervención, incluyendo marco metálico para puerta, cerradura para portón y tablero eléctrico monofásico con sus accesorios.
Aseo general y limpieza de las áreas intervenidas como actividad de terminación.

03. Laura Gisela Mojica Jiménez
Localización y replanteo del área objeto de intervención.
Desmontes y demoliciones, incluyendo el retiro de ventanas, puertas y marcos, aparatos sanitarios, cubierta en teja de zinc, canales y bajantes, así como el desmonte de entrepisos en madera y demolición de placa de contrapiso.
Ejecución de obras de cimentación y elementos estructurales, comprendiendo excavación manual para vigas y zapatas, concreto ciclópeo, concreto de limpieza, construcción de vigas de cimentación y ejecución de columnetas de confinamiento para nuevos elementos de mampostería.
Construcción de nuevos muros divisorios en mampostería, incluyendo la ejecución de regatas y posteriores resanes para la incorporación de las diferentes instalaciones.
Adecuación de redes sanitarias y manejo de aguas lluvias, mediante la instalación de puntos y tuberías sanitarias, canales y bajantes en PVC.
Adecuación de las instalaciones eléctricas, incluyendo salidas para tomacorrientes e iluminación, ducha eléctrica, interruptores, paneles LED, tomas GFCI, tubería conduit y tablero monofásico con sus accesorios.
Reconstrucción y adecuación de la cubierta, mediante la instalación de estructura metálica en perfil tubular con protección anticorrosiva, teja arquitectónica y elementos metálicos de flanche, cumbrera y remates laterales.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, incluyendo la incorporación de acrílico translúcido en el cielo raso como elemento complementario.
Ejecución de acabados de muros y superficies, mediante aplicación de pañete liso, resanes y pintura tipo vinilo para superficies interiores y exteriores.
Instalación de enchape cerámico en pared de cocina, como parte de las actividades de adecuación de las áreas húmedas.
Suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios, incluyendo sanitario, lavamanos, grifería ahorradora y ducha eléctrica.
Adecuación de elementos de cerramiento y vanos, mediante suministro e instalación de vidrio incoloro para puertas y ventanas.
Aseo general y limpieza de las áreas intervenidas.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Casa 04. Misael Jiménez Galvis
Localización y replanteo del área objeto de intervención.
Adecuación del sistema de aguas lluvias, mediante la instalación de canales y bajantes en PVC y elementos metálicos de flanche, cumbrera y remates laterales de cubierta.
Adecuación de las instalaciones eléctricas, incluyendo la instalación de tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y tomas GFCI.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, con un área aproximada de 60,46 m².
Ejecución de acabados de muros, mediante aplicación de pañete liso, filos y dilataciones, estuco acrílico y estuco lineal, como preparación y terminación de las superficies.
Adecuación de pisos, incluyendo la ejecución de alistado impermeabilizado y posterior instalación de piso y guardaescoba en cerámica.
Instalación de enchape cerámico en pared de cocina, como parte de la adecuación de las áreas húmedas.
Suministro e instalación de elementos de carpintería, incluyendo puerta en madera, marco, accesorios y cerradura para puerta interior.
Suministro y montaje de aparatos sanitarios, incluyendo sanitario, lavamanos, grifería y accesorios, así como el montaje de aparatos existentes o nuevos.
Tratamiento y pintura de superficies interiores y exteriores, incluyendo preparación de superficies, aplicación de anticorrosivo sobre elementos metálicos, pintura vinílica interior y pintura superlavable exterior.
Aseo general de las áreas intervenidas como actividad de terminación.

Casa 05. Olga Lucia Jiménez Galvis
Localización y replanteo del área objeto de intervención.
Desmontes y demoliciones, incluyendo el retiro de aparatos sanitarios, desmontaje del cielo raso y demolición puntual de enchapes existentes.
Adecuación de las redes hidráulicas y sanitarias, mediante la instalación de puntos hidráulicos, redes de suministro en PVC, puntos de salida sanitaria y tuberías sanitarias de 2" y 4".
Adecuación de las instalaciones eléctricas, incluyendo la instalación de tomacorrientes, salidas de iluminación, ducha eléctrica, interruptores, paneles LED, tomas GFCI, tubería conduit y elementos de protección eléctrica.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, con un área aproximada de 34,84 m².
Adecuación de la cocina, mediante la construcción de mesón en concreto, instalación de lavaplatos en acero inoxidable, grifería y enchape cerámico en pared.
Adecuación del baño, incluyendo pañete impermeabilizado, enchape cerámico de paredes, suministro e instalación de sanitario, lavamanos, grifería y ducha eléctrica.
Adecuación de pisos, mediante alistado de superficies, instalación de piso cerámico y guardaescoba.
Adecuación de elementos de carpintería y cerramiento, mediante instalación de puerta en madera, vidrio incoloro y cerradura para puerta interior.
Ejecución de acabados interiores, incluyendo estuco acrílico y aplicación de pintura tipo vinilo en muros.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 06. José Ismael Montoya
Localización y replanteo de las áreas objeto de intervención, con un área de 52,15 m².
Desmontes y demoliciones, incluyendo aparatos sanitarios y lavaplatos, cubierta existente en teja de asbesto cemento, estructura secundaria de cubierta en madera, elementos de aguas lluvias y acabado de piso.
Adecuación del sistema de aguas lluvias, mediante la instalación de canal y bajante en PVC.
Adecuación de instalaciones eléctricas, con instalación de tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, tomas GFCI, salida para ducha eléctrica, tubería conduit y sistema de protección eléctrica.
Intervención y renovación de cubierta, mediante instalación de teja arquitectónica, estructura metálica en perfil rectangular, elementos de flanche, cumbrera y remates, incluyendo tratamiento anticorrosivo. Se incorporó adicionalmente teja arquitectónica traslúcida.
Adecuaciones de mampostería y obra civil, incluyendo construcción de muro divisor, mesón en concreto, ejecución de regatas y resanes, así como encoroce de pañete en el empalme con la cubierta.
Revestimientos y acabados de muros, mediante ejecución de pañete liso, filos y dilataciones, y enchape cerámico en el área de baño.
Adecuación de pisos, mediante alistado de superficie, instalación de piso cerámico y guardaescoba, con un área de 37,47 m² de piso.
Adecuación de elementos arquitectónicos, incluyendo instalación de vidrio incoloro de 4 mm.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios y de cocina, incluyendo sanitario, lavamanos, grifería, ducha eléctrica y lavaplatos en acero inoxidable.
Actividades de acabado y pintura, mediante aplicación de esmalte sobre elementos metálicos y vinilo tipo 1 en muros interiores.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 07. Blanca Inés Montoya
Localización y replanteo de las áreas de intervención, correspondientes a 70,05 m².
Desmontes y demoliciones, incluyendo puertas y marcos, cubierta existente en teja de zinc con su estructura portante y retiro de pañete.
Adecuaciones estructurales y de mampostería, mediante ejecución de columnas de concreto de 30 × 30 cm con refuerzo, construcción de muro divisor en bloque y ejecución de regatas y resanes.
Renovación de cubierta, mediante instalación de estructura metálica en perfil rectangular, teja arquitectónica y elementos de flanche, cumbrera y remates laterales, incluyendo protección anticorrosiva.
Adecuación del sistema de aguas lluvias, mediante instalación de canal y bajante en PVC.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, con un área de 29,32 m².
Adecuación de muros y superficies, mediante ejecución de pañete liso, filos y dilataciones.
Adecuación de pisos, incluyendo alistado impermeabilizado, instalación de piso cerámico y guardaescoba.
Adecuación de instalaciones eléctricas, mediante instalación de tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, toma GFCI, salida para ducha eléctrica, tubería conduit y sistema de protección eléctrica.
Instalación de elementos arquitectónicos, incluyendo puerta en madera y cerradura para puerta interior.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, incluyendo sanitario, lavamanos, grifería y ducha eléctrica.
Acabados y pintura, mediante aplicación de esmalte sobre lámina y vinilo tipo 1 en muros interiores.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Casa 8. Luis Antonio Carreño
Localización y replanteo de las áreas objeto de intervención, con un área de 88,11 m².
Desmonte de cielo raso existente, incluyendo cargue y retiro, en un área de 51,44 m².
Adecuación de instalaciones eléctricas, mediante la instalación de tomacorrientes dobles, salidas de iluminación y paneles LED, con 20 puntos de iluminación y 20 paneles instalados.
Instalación de cielo raso en tablilla de PVC, en un área de 63,86 m².
Adecuación de pisos, mediante alistado de superficie, instalación de piso cerámico en 56,86 m² y guardaescoba cerámico en 61,83 ml.
Instalación de elementos de carpintería, mediante suministro e instalación de tres puertas en madera, incluyendo marcos y accesorios, así como sus respectivas cerraduras.
Acabados interiores, mediante aplicación de vinilo tipo 1 en muros interiores, con un área de 136,79 m².
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 09. Carlos Julio Bernal
Localización y replanteo de las áreas objeto de intervención, en 88,11 m².
Desmonte y retiro de cielo raso existente, incluyendo cargue y retiro, en 51,44 m².
Adecuación de instalaciones eléctricas, mediante la instalación de 9 tomacorrientes dobles y 20 salidas de iluminación, complementadas con la instalación de 20 paneles LED.
Suministro e instalación de cielo raso en tablilla de PVC, en un área de 63,86 m².
Adecuación de pisos, mediante alistado con mortero, instalación de piso cerámico en 56,86 m² y guardaescoba cerámico en 61,83 ml.
Suministro e instalación de puertas en madera, con tres unidades, incluyendo marcos y accesorios.
Instalación de cerraduras para puertas interiores, correspondientes a tres unidades.
Acabados de muros interiores, mediante aplicación de vinilo tipo 1 en un área de 136,79 m².
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 10. Víctor Julio Salcedo
Localización y replanteo de las áreas objeto de intervención.
Desmonte de elementos existentes, incluyendo ventanas y cubierta en teja de zinc con su estructura portante.
Adecuaciones estructurales y de mampostería, mediante ejecución de columna, construcción de muro divisor, culatas, regatas y resanes.
Intervención y renovación de cubierta, mediante instalación de estructura metálica, teja arquitectónica, caballetes, elementos de flanche, cumbreras y remates, incluyendo teja arquitectónica traslúcida.
Adecuación de empalmes de cubierta, mediante ejecución de encoroce de pañete para terminación en el encuentro con la teja.
Adecuación de instalaciones eléctricas, mediante instalación de tablero de seis circuitos, tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y tubería conduit.
Suministro e instalación de cielo raso en tablilla de PVC.
Adecuación y acabado de muros, mediante ejecución de pañete liso, filos y dilataciones.
Aplicación de acabados interiores, mediante pintura en vinilo tipo 1 para muros.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 11. Myriam Yolanda Blanco Jiménez
Localización y replanteo de las áreas objeto de intervención.
Desmonte de cubierta en teja de zinc y entrepiso en madera, incluyendo retiro de los elementos existentes.
Adecuación de cimentación y estructura, mediante excavación para vigas de cimentación y zapatas, construcción de columnas y placa de contrapiso en concreto reforzado.
Adecuación de redes hidrosanitarias, mediante instalación de red de suministro hidráulico, accesorios, tubería sanitaria y canal para manejo de aguas lluvias.
Adecuación de instalaciones eléctricas, mediante instalación de salidas de iluminación, interruptores, paneles LED, tubería conduit y tablero eléctrico.
Construcción y adecuación de elementos de mampostería, incluyendo muros divisorios, bordillo para poceta de ducha, dintel, regatas y resanes.
Renovación de cubierta, mediante instalación de estructura metálica, teja arquitectónica y teja arquitectónica traslúcida, incluyendo tratamiento anticorrosivo y terminación de empalmes con la cubierta.
Instalación de puerta metálica, incluyendo marco metálico, anticorrosivo y cerradura.
Instalación y montaje de aparatos, incluyendo ducha eléctrica y montaje de aparatos sanitarios.
Aplicación de acabado en elementos metálicos, mediante esmalte sobre lámina.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 12. María Dolores Portillo
Desmonte de cubierta existente en teja de zinc y retiro de estructura portante.
Adecuación y construcción de cubierta mediante estructura metálica, instalación de teja arquitectónica y elementos de remate.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC.
Adecuación de pisos mediante alistado e instalación de cerámica y guardaescoba.
Ejecución de pañete impermeabilizado, estuco y acabados de muros.
Instalación y adecuación de redes y elementos para manejo de aguas lluvias.
Adecuación del sistema eléctrico mediante instalación de iluminación y paneles LED.
Instalación de enchape cerámico en cocina.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos y duchas eléctricas.
Instalación de puertas, vidrios y cerraduras.
Aplicación de pintura interior y exterior y tratamiento anticorrosivo.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Casa 13. Cecilia Niño
Desmonte de cubiertas existentes en teja de zinc y teja de asbesto cemento, incluyendo su retiro.
Demolición de elementos existentes como pisos, muros y mesón de cocina.
Ejecución de obras de cimentación y elementos estructurales, incluyendo viga de cimentación, columnetas y placa de contrapiso.
Adecuación de redes hidrosanitarias y sistema de manejo de aguas lluvias mediante puntos hidráulicos, redes sanitarias, bajantes y canales.
Renovación del sistema eléctrico mediante tablero de distribución, tomacorrientes, salidas de iluminación, paneles LED, interruptores, tomas GFCI y canalización.
Construcción y adecuación de cubierta mediante estructura metálica y teja arquitectónica.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC.
Ejecución de mampostería, muros divisorios, culatas y mesón en concreto.
Ejecución de pañetes y acabados de muros.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba.
Instalación de enchapes cerámicos en cocina y baño.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos, ducha eléctrica y lavaplatos.
Aplicación de acabados en pintura interior y exterior.
Ejecución de encoroce de pañete en empalmes con cubierta.

Casa 14. María Lucero Ibáñez
Localización y replanteo de las áreas a intervenir.
Desmonte de puertas, aparatos sanitarios y cielo raso existente, con retiro de materiales.
Demolición de pisos y enchapes existentes.
Adecuación del sistema eléctrico mediante instalación de salidas de iluminación, paneles LED, interruptores, salida para ducha eléctrica y canalización.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC.
Ejecución de regatas y resanes, así como pañete de muros.
Adecuación de pisos mediante preparación de superficies, alistado e instalación de cerámica y guardaescoba.
Instalación de enchape cerámico en baño.
Instalación de puertas en madera y cerraduras para puertas internas.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos y ducha eléctrica.
Ejecución de estuco acrílico y estuco lineal.
Aplicación de pintura vinílica en muros interiores y preparación de superficies.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 15. William Ibáñez
Desmonte de cubierta existente en teja de zinc, cielo raso, redes, aparatos sanitarios y elementos de cocina.
Demolición de pisos, enchapes y mesón de cocina existentes.
Ejecución de elementos estructurales mediante columna y placa de contrapiso.
Adecuación de redes hidrosanitarias y sistema de manejo de aguas lluvias mediante redes, accesorios, bajante y canal.
Adecuación del sistema eléctrico mediante tablero de distribución, tomacorrientes, iluminación, paneles LED, interruptores y canalización.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica, instalación de teja arquitectónica y elementos de flanche, cumbrera y remates.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC y acrílico traslúcido.
Ejecución de mampostería, mesón en concreto, dinteles, regatas y resanes.
Ejecución de pañetes, filos, dilataciones y preparación de superficies para enchapes.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba.
Instalación de enchapes cerámicos en cocina y baño.
Instalación de puerta metálica, elementos de vidrio y marco metálico.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos, ducha eléctrica y lavaplatos con grifería.
Ejecución de estuco y acabados de pintura interior y exterior.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 16. Luis Antonio Suarez
Desmonte de cubierta existente en teja de zinc y sistema de canales y bajantes.
Ejecución de excavaciones y obras en concreto para adecuaciones de la vivienda.
Adecuación de redes hidrosanitarias y sistema de manejo de aguas lluvias.
Adecuación del sistema eléctrico mediante instalación de tomacorrientes, iluminación, paneles LED, interruptores, tomas GFCI y canalización.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica y suministro e instalación de teja arquitectónica.
Ejecución de mampostería, muros divisorios, culatas, mesón en concreto, regatas y resanes.
Ejecución de pañetes, filos y dilataciones en muros.
Adecuación de pisos e instalación de enchape cerámico en baño.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos, ducha eléctrica y lavaplatos con grifería.
Aplicación de pintura vinílica en muros interiores.
Ejecución de encoroce de pañete en los empalmes con la cubierta.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 17. María Nelly Silva Mojica
Desmonte de cubierta existente en teja de zinc y cielo raso.
Ejecución de excavaciones para adecuación de redes.
Adecuación de redes hidrosanitarias para suministro de agua y evacuación sanitaria.
Instalación de paneles LED y canalización eléctrica mediante tubería conduit.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica, instalación de teja arquitectónica y elementos de flanche, cumbrera y remates.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC.
Ejecución de mampostería para muros divisorios y culatas.
Ejecución de pañete liso en muros.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Casa 18. María Gladys Mojica
Desmonte de cubierta existente en teja de asbesto cemento y retiro de canales y bajantes.
Demolición de piso existente y ejecución de placa de contrapiso en concreto.
Ejecución de excavaciones para adecuación de redes.
Instalación de tubería PVC conduit para adecuación eléctrica.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica e instalación de teja arquitectónica.
Ejecución de mampostería para muros divisorios y culatas.
Ejecución de regatas y resanes, así como pañete de muros.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba.

Casa 19. María Marilce Mojica
Desmonte de cubierta existente en teja de zinc, incluyendo estructura portante, y retiro de canales y bajantes.
Demolición de piso existente y ejecución de placa de contrapiso en concreto.
Ejecución de excavaciones manuales para adecuación de redes.
Adecuación del sistema de aguas lluvias mediante instalación de canales y bajantes en PVC.
Adecuación de instalaciones eléctricas mediante instalación de tablero de circuitos, tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y tubería conduit.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica, instalación de teja arquitectónica, elementos de flanche, cumbrera y remates, incluyendo teja arquitectónica traslúcida.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC.
Ejecución de mampostería en bloque y actividades de pañete de muros.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba.
Instalación de elementos en vidrio incoloro para puertas y ventanas.
Ejecución de actividades de preparación y acabado de superficies mediante estuco, anticorrosivo, esmalte y aplicación de vinilos interiores y exteriores.
Aseo general y limpieza de las áreas intervenidas.

20. José Nazareth Mojica
Desmonte de cubierta existente en teja de asbesto cemento y retiro de cielo raso y sistema de aguas lluvias.
Adecuación de instalaciones eléctricas mediante instalación de tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y tubería conduit.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica e instalación de teja arquitectónica, incluyendo elementos traslúcidos y canal en lámina galvanizada.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC y adecuación con elementos traslúcidos.
Ejecución de mampostería en bloque para culatas y demás elementos, con aplicación de pañete impermeabilizado y pañete liso.
Instalación de guardaescoba en cerámica.
Preparación de superficies y aplicación de vinilo para acabados interiores.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 21. Víctor Manuel Castillo
Desmonte de cubierta existente en teja de asbesto cemento y estructura portante.
Desmonte de aparatos sanitarios, lavaplatos y mesón de cocina existentes.
Adecuación de redes hidráulicas, sanitarias y sistema de aguas lluvias, incluyendo puntos, tuberías, canales y bajantes.
Adecuación de instalaciones eléctricas mediante tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y salida para ducha eléctrica.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica, instalación de teja arquitectónica, caballetes y elementos de flanche y remate.
Instalación de cielo raso en tablilla PVC.
Ejecución de mesón en concreto, bordillo para poceta de ducha, regatas y resanes.
Ejecución de pañete impermeabilizado, filos y dilataciones y preparación de superficies para enchapes.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba.
Instalación de enchapes cerámicos en paredes de cocina y baño.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos, ducha eléctrica y lavaplatos, con sus respectivas griferías y accesorios.
Preparación de superficies y aplicación de pintura en muros interiores y exteriores.
Ejecución de encoroce de pañete para el terminado de empalmes con la cubierta.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 22. Edgar Castillo Pachón
Desmonte de cubierta existente en teja de asbesto cemento y entrepisos en madera.
Ejecución de excavaciones y obras de cimentación, incluyendo columnas, vigas y placa de contrapiso en concreto.
Adecuación de instalaciones eléctricas mediante tablero de circuitos, protecciones, tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y tubería conduit.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica e instalación de teja arquitectónica, incluyendo caballetes y elementos traslúcidos.
Ejecución de mampostería para muros divisorios y culatas, con actividades de regatas, resanes y pañete.
Instalación de puertas en lámina metálica, marcos y cerraduras.
Instalación de vidrio incoloro en puertas y ventanas.
Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos.
Ejecución de encoroce de pañete para el terminado de empalmes con la cubierta.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Casa 23. Carmen rosa Bermúdez
Desmonte de cubierta existente en teja de asbesto cemento y estructura portante de cubierta en madera.
Ejecución de obras de cimentación y concreto, incluyendo excavación, vigas, columnas y placa de contrapiso.
Adecuación de redes hidráulicas, sanitarias y de aguas lluvias mediante puntos, tuberías, canales y bajantes.
Adecuación de instalaciones eléctricas mediante tablero de circuitos, protecciones, tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED y salida para ducha eléctrica.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica e instalación de teja arquitectónica.
Ejecución de mampostería para muros divisorios y culatas, con regatas, resanes, pañete, filos y dilataciones.
Construcción de mesón en concreto y bordillo para poceta de ducha.
Adecuación de pisos mediante alistado, instalación de cerámica y guardaescoba, así como enchape cerámico en pared de cocina.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos, ducha eléctrica y lavaplatos con sus accesorios y grifería.
Aplicación de vinilo para acabados interiores.
Ejecución de encoroce de pañete para el terminado de empalmes con la cubierta.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 24. Azael Ruiz Betancourt
Ejecución de actividades de relleno y mejoramiento del terreno con material seleccionado.
Ejecución de obras en concreto, incluyendo concreto ciclópeo, concreto para obras varias, columnas, vigas y placa de contrapiso.
Adecuación de redes hidráulicas y sanitarias mediante puntos, registros y tuberías de suministro y desagüe.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica, instalación de teja arquitectónica y elementos de flanche y remate.
Ejecución de mampostería para muros divisorios en bloque estriado.
Construcción de dinteles en concreto.
Ejecución de regatas y resanes sobre mampostería.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Casa 25. Luis Enrique Diaz
Desmonte de cubierta existente en teja de zinc y entrepisos en madera, incluyendo retiro de elementos.
Demolición de muro existente y ejecución de excavaciones y rellenos para adecuación de la cimentación.
Ejecución de obras estructurales en concreto, incluyendo columnas, vigas y placa de contrapiso.
Adecuación de redes hidráulicas y sanitarias mediante puntos, registros, tuberías y accesorios.
Adecuación de instalaciones eléctricas mediante tomacorrientes, salidas de iluminación, interruptores, paneles LED, salida para ducha eléctrica y tubería conduit.
Construcción de cubierta mediante estructura metálica e instalación de teja arquitectónica, incluyendo teja traslúcida y terminaciones de empalme.
Ejecución de mampostería para muros divisorios, mesón en concreto, regatas y resanes.
Ejecución de pañete impermeabilizado y adecuación de superficies y pisos.
Instalación de puerta metálica, ventana corrediza y vidrio incoloro.
Instalación y montaje de aparatos sanitarios, lavamanos y ducha eléctrica.
Aplicación de esmalte sobre elementos metálicos.
Aseo general de las áreas intervenidas.

Las actividades descritas se encuentran documentadas y evidenciadas en los informes de ejecución cumpliendo lo establecido en el contrato de obra FDLUSA-CTO-504-2025 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, con un presupuesto de $1.000.000.000.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

DESCRIPCION DE LAS OBRAS CONTRATADAS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN MEDIANTE CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-504-2025 EL CUAL FUE OBJETO DE INTERVENTORIA BAJO CONTRATO FDLUSA-CIN-505-2025

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNI	V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR. PARCIAL
PRELIMINARES						
1	18,77	APUNTALAMIENTO DE MUROS PARA INTERVENCIONES	UN	$ 9.957,00		$ -
2	1,55	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 5.763,00	1.708,13	$ 9.843.976,82
DESMONTES Y DEMOLICIONES						
DESMONTES						
3	1,10	DESMONTE DE VENTANAS	M2	$ 10.425,00	2,52	$ 26.315,83
4	1,20	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 15.614,00	12,00	$ 187.368,00
5	1,30	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 20.464,00	14,00	$ 286.496,00
6	1,40	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 8.426,00	-	$ -
7	1,50	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO	UN	$ 11.202,00	21,00	$ 235.242,00
8	1,60	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.880,00	5,00	$ 19.400,00
9	1,70	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	$ 4.443,00	-	$ -
10	1,80	DESMONTE TEJA DE BARRO MAS ESTRUCTURA PORTANTE, INCLUYE RETIRO ESCOMBROS	M2	$ 27.669,00	-	$ -
11	1,10	DESMONTE TEJA TERMO ACÚSTICA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.571,00	-	$ -
12	1,11	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.867,00	685,24	$ 4.705.532,78
13	1,12	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.677,00	431,31	$ 3.742.476,87
14	1,13	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 9.091,00	241,50	$ 2.195.488,32
15	1,14	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE	M2	$ 17.604,00	37,48	$ 659.780,32
16	1,15	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE	M2	$ 12.453,00	50,05	$ 623.272,65
17	1,16	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 10.717,00	152,25	$ 1.631.637,53
18	1,17	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 7.045,00	46,78	$ 329.565,10
19	1,19	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 26.079,00	250,10	$ 6.522.232,72
20	1,23	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 4.622,00	47,25	$ 218.389,50
21	1,49	DESMONTE LAVADERO (INCLUYE RETIRO)	UN	$ 33.572,00	-	$ -
DEMOLICIONES						
22	1,20	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 M X 0,60 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN	$ 34.535,00	1,00	$ 34.535,00
23	1,21	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 M X 0,80 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN	$ 45.574,00	-	$ -
24	1,22	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1,00 M X 1,00 M HASTA 1,00 M DE ALTURA (INCLUYE	UN	$ 64.844,00	-	$ -
25	1,24	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 15.665,00	-	$ -
26	1,25	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 20.458,00	102,70	$ 2.101.081,61
27	1,26	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.835,00	41,83	$ 411.423,62
28	1,27	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 10.134,00	13,74	$ 139.273,59
29	1,29	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE	M2	$ 22.489,00	-	$ -
30	1,30	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.490,00	16,24	$ 348.997,60
31	1,48	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 26.058,00	6,14	$ 159.878,86
32	1,50	DEMOLICIÓN POYO PARA LAVADERO (INCLUYE RETIRO)	UN	$ 7.531,00	-	$ -
33	1,51	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 25.098,00	12,43	$ 311.968,14
EXCAVACIONES Y RELLENOS						
EXCAVACIONES						
34	17,20	TRASIEGO	M3	$ 11.947,00	-	$ -
35	17,40	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE	M3	$ 91.858,00	4,41	$ 405.508,98
36	18,10	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 90.466,00	28,98	$ 2.621.883,35
37	18,20	EXCAVACIÓN MECANICA PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)	M3	$ 107.689,00	-	$ -
RELLENOS						$ -
38	17,50	RELLENO BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 98.247,00	-	$ -
39	17,80	RELLENO GRAVILLA DE RÍO 3/4" (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 195.023,00	-	$ -
40	18,24	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 72.029,00	-	$ -
41	17,60	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 25.099,00	45,59	$ 1.144.382,63
CIMENTACIONES						
42	2,10	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	$ 457.929,00	6,32	$ 2.892.279,56
43	2,20	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 40.002,00	2,61	$ 104.405,22
44	18,30	VIGA DE CIMENTACIÓN 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 199.378,00	7,48	$ 1.491.347,44
45	18,28	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN	ML	$ 146.055,00	11,93	$ 1.742.436,15
46	18,29	VIGA DE CIMENTACION VC2 (0,30X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN	ML	$ 159.535,00	-	$ -
47	18,40	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm	M3	$ 759.488,00	-	$ -

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONCRETO Y MORTERO EN OBRA							
CONCRETO EN OBRA							
48	18,70	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 612.535,00	3,75	$	2.296.013,94
49	18,71	CONCRETO 1:2:2 (3,500PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 641.277,00	-	$	-
MORTERO EN OBRA							
50	2,10	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 729.413,00	-	$	-
51	2,11	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 668.140,00	-	$	-
52	2,12	MORTERO 1:4 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 638.775,00	-	$	-
53	2,13	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 612.238,00	-	$	-
54	2,14	MORTERO 1:6 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 586.338,00	-	$	-
MORTERO PREMEZCLADO							
55	CP029	MORTERO 2500 PSI (175 KG/CM2)	M3	$ 471.169,00	-	$	-
56	CP030	MORTERO 3000 PSI (210 KG/CM2)	M3	$ 485.167,00	-	$	-
MORTERO IMPERMEABILIZADO							
REVOQUES ESTRUCTURALES							
CONFINAMIENTOS VERTICALES Y REFUERZOS DE VANOS							
ACEROS Y MALLAS							
57	3,10	ACERO DE REFUERZO DE 37,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$ 9.310,00	-	$	-
58	3,20	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$ 9.310,00	-	$	-
59	3,30	REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA M-159 (XX-158), INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE	KG	$ 9.771,00	-	$	-
60	3,40	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR, MALLA M-084 2,35 X 6 METROS, INCLUYE CORTE E	KG	$ 9.305,00	-	$	-
ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)							
COLUMNAS							
61	18,70	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 272.680,00	13,50	$	3.681.180,00
62	18,10	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 85.649,00	51,75	$	4.432.335,75
63	18,38	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE	ML	$ 69.509,00	22,24	$	1.545.880,16
ESCALERAS						$	-
PLACAS						$	-
64	2,80	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX,) ESPESOR DE 10 CM,	M2	$ 103.214,00	-	$	-
65	2,19	POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI	ML	$ 50.672,00	-	$	-
66	18,19	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 132.625,00	196,38	$	26.044.990,34
67	19,17	PLACA (ENTREPISO) EN CONCRETO e=0,125M (Incluye concreto de 3,000psi Aprox, formaleta y acero	M2	$ 258.447,00	-	$	-
68	18,78	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 220.629,00	-	$	-
VIGAS							
69	2,18	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A	ML	$ 73.823,00	-	$	-
70	18,12	VIGA 25X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 289.132,00	37,38	$	10.807.754,16
71	18,13	VIGA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 303.663,00	62,96	$	19.118.622,48
72	18,14	VIGA 20X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 275.682,00	-	$	-
73	18,15	VIGUETA 12X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 127.233,00	-	$	-
74	18,44	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3	ML	$ 102.225,00	-	$	-
75	18,46	VIGA DE AMARRE AEREA VA1 (0,15X0,15M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3	ML	$ 112.800,00	-	$	-
MUROS DE CONTENCION							
ANCLAJES							
76	2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M,	UN	$ 42.788,00	-	$	-
77	2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE	UN	$ 42.640,00	-	$	-
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							
HIDRAULICAS							
78	4,10	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 30.308,00	42,00	$	1.272.936,00
79	4,20	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	$ 80.583,00	6,00	$	483.498,00
80	4,30	PUNTO HIDRÁULICO DE ¾"	UN	$ 53.109,00	-	$	-
81	4,60	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	$ 37.990,00	3,00	$	113.970,00
82	4,70	TAPONAR PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" SOLDADO	UN	$ 11.705,00	-	$	-
83	4,80	TAPONAR PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	$ 63.122,00	-	$	-
84	4,90	TAPA REGISTRO 15X15 CM	UN	$ 18.219,00	3,00	$	54.657,00
85	4,10	TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	$ 22.148,00	-	$	-
86	4,13	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 16.238,00	128,17	$	2.081.187,23
87	4,14	RED SUMINISTRO PVC P DE 3/4"	ML	$ 16.580,00	-	$	-
88	4,15	RED SUMINISTRO PVC P DE 1"	ML	$ 19.693,00	-	$	-

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

89	4,16	FLOTADOR MECÁNICO 1"	UN	$ 248.815,00	-	$ -
90	4,17	FLOTADOR MECÁNICO 1/2"	UN	$ 143.811,00	-	$ -
91	4,18	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	$ 409.622,00	-	$ -
92	4,19	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 1,000 L, EN PVC	UN	$ 593.350,00	-	$ -
93	4,20	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 500 L, EN PVC	UN	$ 430.988,00	-	$ -
94	4,21	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 250 L, EN PVC	UN	$ 441.146,00	-	$ -
95	4,57	VALVULA BOLA PVC DE REGISTRO 1/2"	UN	$ 34.291,00	-	$ -
96	4,59	REGISTRO DE 3/4" PVC	UN	$ 22.808,00	-	$ -
97	4,60	REGISTRO DE 1" PVC	UN	$ 21.354,00	1,00	$ 21.354,00
98	4,61	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE	UN	$ 48.323,00	1,00	$ 48.323,00
99	4,62	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$ 6.565,00	71,00	$ 466.115,00
100	4,63	ACESORIOS RED HIDRAULICA 3/4"	UN	$ 6.850,00	-	$ -
101	4,64	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1"	UN	$ 9.303,00	-	$ -
ACOMETIDAS HIDRAULICAS						
102	RE111	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en recebo/tierra) Inc, Mano de	UN	$ 601.325,00	-	$ -
103	RE112	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en concretoy/o tableta no idu) Inc, Mano de	UN	$ 1.030.332,00	-	$ -
104	RE113	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en loseta tipo Idu) Inc, Mano de	UN	$ 1.111.305,00	-	$ -
105	RE114	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en adoquin ladrillo tipo Idu) Inc, Mano de	UN	$ 1.189.665,00	-	$ -
106	RE115	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en recebo/tierra) Inc, Mano de obraexc	UN	$ 900.797,00	-	$ -
107	RE116	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en asfalto) Inc, Mano de obraexc transporte	UN	$ 1.751.948,00	-	$ -
108	RE117	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en concreto) Inc, Mano de obraexc transporte	UN	$ 2.849.557,00	-	$ -
109	RE118	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO (Con componentes de 1/2")y recuperac,	UN	$ 205.373,00	-	$ -
SANITARIAS Y VENTILACION						
110	4,11	RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"	ML	$ 32.426,00	-	$ -
111	4,22	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 23.687,00	-	$ -
112	4,23	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$ 34.421,00	-	$ -
113	4,24	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$ 46.066,00	-	$ -
114	4,25	CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 375.644,00	-	$ -
115	4,26	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 529.700,00	-	$ -
116	4,27	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 M X 0,80 M X 0,80 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 813.738,00	-	$ -
117	4,28	CAJA DE INSPECCIÓN 1,00 M X 1,00 M X 1,00 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 976.692,00	-	$ -
118	4,29	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	$ 13.255,00	4,00	$ 53.020,00
119	4,31	REJILLAS SIFON CUADRADA 20X20 CM	UN	$ 15.877,00	1,00	$ 15.877,00
120	4,33	REJILLAS DE VENTILACION DE 20X20 CM PVC	UN	$ 10.770,00	1,00	$ 10.770,00
121	4,34	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 37.330,00	33,00	$ 1.231.890,00
122	4,35	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 58.259,00	-	$ -
123	4,36	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 112.307,00	10,00	$ 1.123.070,00
124	4,37	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"- SIFON DE PISO	UN	$ 85.753,00	-	$ -
125	4,38	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 3"	ML	$ 38.294,00	-	$ -
126	4,39	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 4"	ML	$ 59.782,00	-	$ -
127	4,41	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 27.017,00	83,68	$ 2.260.782,56
128	4,42	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	$ 40.127,00	-	$ -
129	4,43	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 51.332,00	42,86	$ 2.200.089,52
130	4,46	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4"	ML	$ 42.453,00	-	$ -
131	4,49	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 66.691,00	42,99	$ 2.867.183,57
132	4,50	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 96.488,00	124,10	$ 11.974.160,80
133	4,53	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	$ 7.663,00	-	$ -
134	4,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 17.464,00	-	$ -
135	4,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN	$ 29.472,00	1,00	$ 29.472,00
136	4,58	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.848,00	-	$ -
137	4,65	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 10.893,00	-	$ -
138	4,66	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$ 14.651,00	-	$ -
139	4,67	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$ 27.687,00	-	$ -
CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO						$ -
140	RE119	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via y anden en recebo/tierra)Inc, Exc,Tuberia PVCS-	ML	$ 214.817,00	-	$ -
141	RE120	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via Adoquin/ladrillo)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8"	ML	$ 494.766,00	-	$ -
142	RE121	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via adoquin en concreto)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8"	ML	$ 521.809,00	-	$ -
143	RE122	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via en asfalto)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8" accesorios	ML	$ 665.964,00	-	$ -
144	RE123	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via en concreto)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8"	ML	$ 819.322,00	-	$ -

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

INSTALACIONES ELECTRICAS						$	-
145	5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL	UN	$ 158.008,00	9,00	$	1.422.072,00
146	5,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 50.303,00	174,00	$	8.752.722,00
147	5,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para	UN	$ 73.041,00	215,00	$	15.703.815,00
148	5,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 73.702,00	16,00	$	1.179.232,00
149	5,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR	UN	$ 41.256,00	132,00	$	5.445.792,00
150	17,15	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 12.185,00	-	$	-
151	17,16	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	$ 9.768,00	-	$	-
152	IE066	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MONOFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y	UN	$ 32.883,00	-	$	-
153	IE067	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y	UN	$ 63.871,00	-	$	-
154	IE068	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la mano de obra de	UN	$ 284.990,00	-	$	-
155	IE069	MEDIDOR ENERGIA MONOFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	$ 51.226,00	-	$	-
156	IE070	MEDIDOR ENERGIA BIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	$ 171.409,00	-	$	-
157	IE071	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	$ 239.646,00	-	$	-
158	IE072	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) Multifuncional 30(150) clase 1,Con IVA	UN	$ 1.160.250,00	-	$	-
159	IE073	SELLO Y RETIRO DE SELLOS(tarifa sobre la cual se debe cargar impuestos del IVA 19% corresponde a	UN	$ 118.550,00	-	$	-
160	IE074	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MONOFASICO(corresponde a la conexión del servicio de	UN	$ 142.967,00	-	$	-
161	IE075	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE TRIFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una	UN	$ 277.705,00	-	$	-
162	IE076	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la conexión del	UN	$ 1.239.092,00	-	$	-
163	5,80	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 37.339,00	190,00	$	7.094.410,00
164	5,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OTROS APARATOS (TOMA TELÉFONO/ TOMA TV)	UN	$ 36.098,00	-	$	-
165	5,10	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	$ 89.192,00	22,00	$	1.962.224,00
166	5,11	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 27.836,00	957,59	$	26.655.475,24
167	5,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS	UN	$ 84.080,00	10,00	$	840.800,00
168	5,12	INSTALACIÓN CANALETA PVC PARA CABLE CON ADHESIVO	ML	$ 7.280,00	-	$	-
169	5,13	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	$ 30.159,00	-	$	-
170	5,14	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	$ 39.294,00	-	$	-
171	5,15	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1"	ML	$ 50.474,00	-	$	-
172	5,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON	UN	$ 569.785,00	-	$	-
CUBIERTA						$	-
173	6,20	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	M2	$ 54.648,00	-	$	-
174	6,40	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	$ 74.667,00	1.057,85	$	78.986.176,08
175	6,70	TEJA EN PVC, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	M2	$ 73.549,00	-	$	-
176	6,10	TEJA POLICARBONATO No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	M2	$ 70.936,00	-	$	-
177	6,11	CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML	$ 53.784,00	-	$	-
178	6,12	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	ML	$ 76.875,00	27,22	$	2.092.537,50
179	6,15	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	ML	$ 155.590,00	-	$	-
180	6,16	CABALLETE PARA TEJA EN PVC INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML	$ 57.170,00	-	$	-
181	6,22	SISTEMA DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	$ 61.037,00	-	$	-
182	6,24	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA	ML	$ 49.374,00	142,58	$	7.039.744,92
183	6,26	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	$ 20.484,00	-	$	-
184	6,32	REPARACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE CAMBIO DE TEJAS Y ARREGLO ESTRUCTURA	M2	$ 75.347,00	-	$	-
185	12,10	ESTRUCTURA PERFIL EN C CALIBRE 14 DE 220 MM X 80 MM (LUCES HASTA 6M, INCLUYE ÁREA DE	ML	$ 64.139,00	-	$	-
186	12,20	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA	ML	$ 49.376,00	1.343,29	$	66.326.335,77
187	6,34	CANAL LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO 0,75 M	M	$ 135.375,00	9,60	$	1.299.600,00
188	19,02	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50- 150X50X1,5MM)	M2	$ 75.003,00	-	$	-
CIELO RASO						$	-
189	7,10	CIELO RASO EN LISTÓN DE MADERA PINO MACHIHEMBRADO 10 X 320 X 1,27 CM	M2	$ 75.243,00	-	$	-
190	7,20	CIELO RASO DRY WALL	M2	$ 63.360,00	-	$	-
191	7,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 68.277,00	841,28	$	57.439.903,97
192	7,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN FIBRA MINERAL NAVI	M2	$ 68.315,00	-	$	-
MAMPOSTERIA						$	-
193	8,30	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 60.257,00	402,07	$	24.227.297,59
194	8,60	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	$ 144.490,00	-	$	-
195	8,90	PANEL PARA DIVISORIO EN DRYWALL	M2	$ 68.989,00	-	$	-
196	8,12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 18.619,00	286,25	$	5.329.632,89
197	8,13	POYO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 PARA LAVADERO 0,60 M X 0,60 M, (INCLUYE PAÑETE)	UN	$ 64.967,00	-	$	-
198	8,14	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO	ML	$ 154.081,00	31,57	$	4.864.337,17
199	8,16	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y	ML	$ 28.272,00	5,57	$	157.475,04
200	8,18	DINTEL EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 1:2:4 (APROX, 2500PSI) DE 0,15 M X 0,20 M	ML	$ 79.082,00	12,62	$	998.014,84
201	8,20	REMATES EN TOLETE RECOCIDO DE 0,12 H=0,37 M	ML	$ 57.172,00	-	$	-
202	8,22	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 29.187,00	249,05	$	7.268.876,42
203	8,23	MURO EN DRY WALL DOBLE CARA ESPESOR 10CM O MAYOR (INCLUYE PINTURA A 3 MANOS)	M2	$ 98.065,00	-	$	-

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

PAÑETES Y ACABADOS PARED						$	-
204	9,10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 39.659,00	-	$	-
205	9,20	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 39.519,00	71,96	$	2.843.810,56
206	9,30	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 28.906,00	-	$	-
207	9,40	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 42.827,00	1.154,65	$	49.450.358,74
208	9,50	PAÑETE CULATAS 1:4	M2	$ 32.792,00	-	$	-
209	9,80	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	$ 25.489,00	-	$	-
210	9,17	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS,	ML	$ 20.968,00	5,10	$	106.936,80
211	9,18	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 14.172,00	-	$	-
212	9,34	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$ 5.943,00	513,58	$	3.052.205,83
213	9,35	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 16.637,00	34,21	$	569.091,88
PISOS Y ACABADOS						$	-
214	10,20	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 34.980,00	428,76	$	14.998.164,72
215	10,30	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 44.385,00	48,99	$	2.174.465,54
216	10,10	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR:	M2	$ 65.291,00	518,65	$	33.863.227,34
217	10,11	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A	ML	$ 20.752,00	539,40	$	11.193.628,80
218	10,18	GRAVILLA LAVADA	M2	$ 82.559,00	-	$	-
219	10,19	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE	M2	$ 4.247,00	108,31	$	459.993,42
ENCHAPES						$	-
220	9,40	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O	M2	$ 61.661,00	84,70	$	5.222.893,26
221	9,43	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O	M2	$ 58.702,00	88,41	$	5.189.732,29
222	9,45	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.130,00	-	$	-
223	9,46	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 16.032,00	20,72	$	332.183,04
224	9,49	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA	M2	$ 53.665,00	-	$	-
225	9,50	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, (Piso Pared Egeo Blanco Cara Única 20,5x20,5)	M2	$ 53.702,00	-	$	-
IMPERMEABILIZACIONES						$	-
226	6,29	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101 O SIMILAR	M2	$ 23.620,00	-	$	-
227	6,30	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	$ 19.398,00	-	$	-
228	6,31	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES	M2	$ 22.756,00	-	$	-
CARPINTERIA MADERA Y METALICA						$	-
229	11,50	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO	UN	$ 297.508,00	1,00	$	297.508,00
230	11,60	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO	UN	$ 352.182,00	17,00	$	5.987.094,00
CARPINTERIA METÁLICA						$	-
231	12,10	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS	ML	$ 96.966,00	13,32	$	1.291.587,12
232	12,14	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 212.451,00	-	$	-
233	12,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 259.962,00	6,00	$	1.559.772,00
234	12,18	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM	UN	$ 145.813,00	-	$	-
235	12,19	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 1,2 X 1,2 VIDRIO 3 MM	UN	$ 238.484,00	-	$	-
236	12,20	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 172.600,00	3,71	$	639.707,38
VIDRIOS						$	-
237	13,10	ESPEJOS CRISTAL 4 MM SIN BISELAR, TAMAÑO 40 X 60 CM	UN	$ 41.803,00	-	$	-
238	13,20	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 83.472,00	21,22	$	1.771.593,03
APARATOS BAÑOS						$	-
239	14,10	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8	UN	$ 405.206,00	-	$	-
240	14,30	LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, MEDIDAS 47 X	UN	$ 220.851,00	-	$	-
241	14,40	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS	UN	$ 505.227,00	19,00	$	9.599.313,00
242	14,60	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	$ 101.875,00	18,00	$	1.833.750,00
243	14,70	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 55.864,00	-	$	-
244	14,80	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O	UN	$ 33.973,00	37,00	$	1.257.001,00
APARATOS COCINAS / LAVADEROS						$	-
245	15,10	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD	UN	$ 181.110,00	9,00	$	1.629.990,00
246	15,30	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA	UN	$ 192.629,00	-	$	-
247	15,40	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	$ 78.896,00	7,00	$	552.272,00
248	15,70	LAVADERO DE 80 X 60 X 25 CM GRANITO PULIDO, (INCLUYE GRIFERÍA, DESAGÜE Y SIFÓN),	UN	$ 405.791,00	-	$	-
249	15,90	LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM, CON ÁREA DE TRABAJO,	UN	$ 181.411,00	-	$	-
250	15,10	COCINA INTEGRAL	UN	$ 1.904.593,00	-	$	-
ESTUCO Y PINTURA						$	-
ESTUCO						$	-
251	9,37	ESTUCO ACRILICO	M2	$ 8.869,00	609,88	$	5.409.000,00

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

PINTURA							$ -
252	9,20	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 13.593,00	-	$	-
253	9,21	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.024,00	29,90	$	658.618,91
254	9,22	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 15.261,00	37,20	$	567.709,20
255	9,23	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 26.451,00	22,95	$	607.024,00
256	9,27	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	$ 34.542,00	-	$	-
257	9,28	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 21.354,00	2.354,72	$	50.282.691,06
258	9,29	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$ 21.271,00	-	$	-
259	9,30	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 22.421,00	168,41	$	3.775.922,85
260	9,31	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$ 21.407,00	14,10	$	301.870,81
261	9,36	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.758,00	830,70	$	3.121.777,74
CERRADURAS							$ -
262	16,10	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD	UN	$ 43.651,00	18,00	$	785.718,00
263	16,40	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 43.484,00	-	$	-
VARIOS							$ -
ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS							$ -
264	EL001	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 10.146,00	-	$	-
265	EL002	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE CONCRETO 4" (NTC-673) 2010	UN	$ 10.146,00	-	$	-
266	EL003	ALQUILER MOLDE CILINDRICO 4X8" PARA MUESTRAS DE CONCRETO	SM	$ 8.744,00	-	$	-
267	EL004	ALQUILER MOLDE CILINDRICO 3X6" PARA MUESTRAS DE MORTERO	SM	$ 8.744,00	-	$	-
268	EL005	DESPLAZAMIENTO PARA RECOLECCION DE MUESTRAS DE LABORATORIO	VJ	$ 52.817,00	-	$	-
269	EL006	ENSAYO ESCLEROMETRO POR ELEMENTO	UN	$ 104.357,00	-	$	-
270	EL007	ENSAYO EXTRACCION+TRANSP+ROTURA+RESULTADO POR COMPRESION DE NUCLEO DE CONCRETO	UN	$ 380.088,00	-	$	-
271	EL008	ENSAYO FERROSCAN POR PUNTO	UN	$ 102.753,00	-	$	-
272	EST01	ESTUDIO GEOTECNICO CASA - CÁLCULO	UN	$ 4.217.370,00	-	$	-
ACOMETIDA UNIFAMILIAR PARA GAS NATURAL							$ -
273	MGN16	CARGOS DE CONEXIÓN-ACOMETIDA POR VANTI	UN	$ 815.848,00	-	$	-
SOSTENIBILIDAD Y CONFORD							$ -
274	20,40	CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC O SIMILAR DE 2,0MM BLANCO,	M2	$ 84.862,00	-	$	-
275	20,50	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	$ 489.333,00	-	$	-
276	21,10	KIT FOTOVOLTAICO, O SIMILAR CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 12.987.194,00	-	$	-
277	21,20	CALENTADOR DE AGUA SOLAR 100LT - POR GRAVEDAD, O SIMILAR	UN	$ 2.612.887,00	-	$	-
278	21,30	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 107.750,00	-	$	-
279	21,40	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN	$ 70.917,00	1,00	$	70.917,00
280	21,50	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 680.242,00	-	$	-
281	21,60	TANQUE ALMACENADOR Y PURIFICADOR DE AGUA, O SIMILAR	UN	$ 235.847,00	-	$	-
282	21,70	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	$ 178.461,00	-	$	-
283	21,80	AISLANTE TERMICO ECOLOGICO, O SIMILAR	ML	$ 128.659,00	-	$	-
284	21,90	ESTUFA EFICIENTE, O SIMILAR	UN	$ 2.345.396,00	-	$	-
285	21,10	CONSTRUCCIÓN ATRAPA NIEBLAS	UN	$ 963.335,00	-	$	-
286	21,11	FILTROS DE OSMOSIS INVERSA , O SIMILAR	UN	$ 1.081.400,00	-	$	-
287	21,12	POZO SEPTICO CONICO, O SIMILAR	UN	$ 3.023.361,00	-	$	-
288	21,13	POZO SEPTICO INTEGRADO, Autolimpiable 1650 Lts O SIMILAR	UN	$ 3.913.067,00	-	$	-
289	21,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA (1.000L.)	UN	$ 2.546.815,00	-	$	-
290	21,15	PISO LAMINADO	M2	$ 86.519,00	-	$	-
291	21,16	FILTRO FRANCES (15X30 CM)	ML	$ 53.961,00	-	$	-
292	21,17	FABRICACIÓN CAJA DE COMPOSTAJE DE 1X1X0,60	UN	$ 431.795,00	-	$	-
293	21,18	POZO SEPTICO (2,00X1,66X0.80 M), SISTEMAS PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	UN	$ 1.670.713,00	-	$	-
294	21,19	MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO	M3	$ 338.471,00	-	$	-
295	21,20	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 294.064,00	-	$	-
296	1,54	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 86.386,00	-	$	-
297	21,21	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 2.886.787,00	-	$	-
298	21,22	BUITRÓN DE VENTILACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CL 26	UN	$ 216.704,00	-	$	-
299	21,23	MANTENIMIENTO A RED SANITARIA (3/4 A 4")	UN	$ 85.317,00	-	$	-
300	21,24	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 706.507,00	-	$	-
301	21,25	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 27.585,00	-	$	-
302	21,26	MURO DIVISORIO EN POLISTILENO EXPANDIDO, MALLA ELECTROSOLDADA Y MORTERO	M2	$ 135.458,00	-	$	-
303	21,27	MURO EXTERNO EN POLISTILENO EXPANDIDO, MALLA ELECTROSOLDADA Y MORTERO ESTRUCTURAL	M2	$ 140.170,00	-	$	-
304	21,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8", LONGITUD MÍNIMA = 0,50 M	UN	$ 6.227,00	-	$	-
305	21,29	MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE EN RAJON incluye compactación de subrasante	M3	$ 110.474,00	-	$	-
306	21,30	TRAMPA DE GRASAS CONSTRUIDA IN SITU (1.20x0.95x1,50 M)	UN	$ 1.235.317,00	-	$	-
ASEO GENERAL DE OBRA							$ -
307	19,03	ASEO GENERAL	M2	$ 5.086,00	1.517,82	$	7.719.630,10

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

		ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ -
3808	NP 001	MARCO PARA PUERTA EN ÁNGULO DE 1-1/4 X 18" - INC ANTICORROSIVO	UN	$ 152.041,00	6,00	$ 912.246,00
309	NP 002	TEJA ARQUITECTÓNICA (TRANSLUCIDA) ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 122.822,00	68,20	$ 8.375.969,11
310	NP 003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA C-333 MEGA SOLDAR INAFER IGUAL O DE SUPERIOR CALIDAD. PORTÓN ENTRADA PRINCIPAL, MATERIAL COLL ROLLED, CON DOS LLAVES. (INCLUYE ACCESORIOS). Soldadura 6013.	UN	$ 70.601,00	5,00	$ 353.005,00
311	NP 004	ESTUCO LINEAL	ML	$ 12.627,00	280,61	$ 3.543.262,47
312	NP 005	ENCOROCE DE PAÑETE PARA TERMINADO EN EMPALME CON TEJA	ML	$ 20.161,00	444,81	$ 8.967.727,98
313	NP 006	ACRÍLICO TRASLUCIDO 4MM INSTALADO EN CIELO RASO	M2	$ 154.254,00	9,26	$ 1.428.623,42
314	NP 007	TABLERO MONOFÁS. 4 CIRCUITOS+TACO+ACCESORIOS (S+I)	UND	$ 219.323,00	4,00	$ 877.292,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ÍTEMS CONTRACTUALES			$ 693.635.343,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS			$ 24.458.125,98
DESAGREGADO			VALORES DESAGREGADOS
COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES ANTES DE AIU			$ 693.635.343,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES Y NO PREVISTOS			$ 24.458.126,00
A	27%		$ 193.166.425,07
I	1%		$ 7.180.934,69
U	5%		$ 35.904.673,45
TOTAL A.I.U.			$ 236.252.033,00
PROVISIÓN POR CAMBIO DE VIGENCIA			
DESGLOCE ICOCED			
DESCRIPCIÓN ACTAS PARCIALES COBRADAS - COSTO DIRECTO			
VALOR ICOCED ACTA PARCIAL N° 1 - ACTIVIDADES DE MARZO (6,66%) EL 30% DE LAS ACTIVIDADES COBRADAS HECHAS EN EL		4.634.068,00	$ 4.634.068,00
VALOR ICOCED ACTA PARCIAL N° 1 - ACTIVIDADES DE ABRIL (6,95%) EL 70% DE LAS ACTIVIDADES COBRADAS HECHAS EN EL		11.283.655,00	$ 11.283.655,00
VALOR ICOCED ACTA PARCIAL N° 2 - ACTIVIDADES DE MAYO - SIN NPS (6,77%)		12.517.843,00	$ 12.517.843,00
VALOR ICOCED ACTA PARCIAL N° 3 + LIQUIDACIÓN - ACTIVIDADES DE JUNIO Y JULIO - SIN NPS - DADO A QUE LOS INDICADORES NO HAN SALIDO A LA FECHA SE OPTÓ POR COBRAR EL SALDO RESTANTE PARA AJUSTAR EL VALOR CONTRACTUAL, DEJANDO CLARIDAD DE QUE EL CONTRATISTA DE OBRA ES CONSCIENTE DE ELLO Y NO IMPLICA COSTOS ADICIONALES PARA LA		17.218.932,00	$ 17.218.932,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS (A.I.U.) + COMPONENTES + PROVISIONES		TOTAL	$ 1.000.000.000,00
		VALOR TOTAL PROYECTO	$ 1.000.000.000,00

ESTA INTERVENTORÍA DA POR TERMINADO A SATISFACCIÓN TODAS LAS OBRAS ADELANTADAS MEDIANTE LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO, DENTRO DE LAS CUALES SE COMPRENDEN ACTIVIDADES DE:PRELIMINARES, MAMPOSTERÍAS, CONCRETOS, PAÑETES Y AFINADOS, PISOS Y ENCHAPES, PINTURAS, CARPINTERÍA EN MADERA, CARPINTERÍA METÁLICA, CIELORRASO Y MURO SECO, CUBIERTAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ASEO. LO ANTERIOR CONFORME A QUE ESTAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS, JURIDICOS, SOCIALES, AMBIENTALES, ADMINISTRATIVOS, SST, DE IGUAL FORMA CALIDAD Y DISEÑOS AJUSTADOS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO ADJUDICADO.

Durante el plazo contractual no se impuso ningún tipo de multas y/o sanción al contratista de obra ni al contratista de interventoría.

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

RELACION DE ACTAS Y PAGOS TRAMITADOS DE OBRA:

No.	PERIODO	VALOR TOTAL	AMORTIZACION	LIQUIDACION	VALOR NETO
1	06/02/2024 AL 31/05/2024	$ 308.241.856			$ 308.241.856
2	01/06/2024 AL 31/07/2024	$ 256.047.156			$ 256.047.156
3	1/08/2024 AL 5/09/2024	$ 335.710.989			$ 335.710.989
4	LIQUIDACION	$ 99.999.999		$ 99.999.999	$ 99.999.999
	VALOR TOTAL	**$ 1.000.000.000**	**NO APLICA**	**$ 99.999.999**	**$ 1.000.000.000**

BALANCE FINAL DE VALORES EJECUTADOS:

Valor total ejecutado	**1.000.000.000,0**	Anticipo entregado	**NO APLICA**
Valor total contratado	**1.000.000.000,0**	Valor total anticipo amortizado	**NO APLICA**
Valor no ejecutado ni facturado	**0,0**	Anticipo por amortizar	**NO APLICA**

Nota: El contrato no tuvo anticipo.

RELACION DE LAS GARANTIAS:

Las Pólizas del contrato de obra 504 de 2025 se encuentran actualizadas:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
ANEXO: 0
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A

POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
60-44-101017296	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7/01/2026	7/01/2026	$ 200.000.000,00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	7/01/2026	7/07/2026	$ 50.000.000,00

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
ANEXO: 0
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A

POLIZA	AMPARO .	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
60-40-101008048	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	7/01/2026	7/07/2026	$ 350.181.000,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	7/01/2026	7/07/2026	$ 350.181.001,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	7/01/2026	7/07/2026	$ 350.181.002,00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
ANEXO: 2
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A

POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
60-44-101017296	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6/02/2026	6/02/2027	$ 200.000.000,00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6/02/2026	6/08/2029	$ 50.000.000,00

Fecha		
30	SEPTIEMBRE	2026
DD	MM	AA

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Secretaría GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
ANEXO: 2
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A

POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
60-40-101008048	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	6/02/2026	6/08/2026	$ 350.181.000,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	6/02/2026	6/08/2026	$ 350.181.000,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	6/02/2026	6/08/2026	$ 350.181.000,00

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

ESTA INTERVENTORÍA REALIZÓ LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA, EN DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO NO. 504 DE 2025, CUYO ALCANCE CORRESPONDE A LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

DE ACUERDO CON LA REVISIÓN TÉCNICA EFECTUADA, LA INTERVENTORÍA EMITE CONCEPTO FAVORABLE RESPECTO A LAS INTERVENCIONES EJECUTADAS, EVIDENCIANDO QUE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA MINUTA CONTRACTUAL, EL ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO. EN CONSECUENCIA, EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES A SU CARGO.

NOTA: UNA VEZ SUSCRITA LA PRESENTE ACTA DE RECIBO, EL CONTRATISTA DEBERÁ ACTUALIZAR LAS PÓLIZAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO, GARANTIZANDO QUE SU VIGENCIA CUBRA EL TÉRMINO ESTABLECIDO PARA LA ETAPA CORRESPONDIENTE Y LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA MISMA. DICHA ACTIVIDAD SERA CORROBORADA A LA FIRMA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN CON LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA PRESENTACIÓN DEL INFORME FINAL Y ANEXOS, SEGÚN LA MINUTA CONTRACTUAL DEL CTO-504-2025.

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS TERMINADOS, NO RELEVA AL CONTRATISTA NI AL INTERVENTOR DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A LAS CUALES HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

LA SUPERVISIÓN Y EL APOYO A LA SUPERVISIÓN MANIFESTAN QUE CONFORME A LOS INFORMES TECNICOS, SOCIALES, AMBIENTALES, SST, ENTREGADOS POR LA INTERVENTORIA Y SUS RESPECTIVOS SOPORTES SE EVIDENCIA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. DE IGUAL FORMA SE DEBE ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA TODOS LOS DOCUMENTOS Y SOPORTES CORRESPONDIENTES PARA EL PROCESO DE LIQUIDACION. EL SALDO CORRESPONDIENTE POR PAGAR ES DE $ 99.999.999 EL CUAL SE CANCELARA A LA FIRMA Y APROBACION DEL ACTA DE LIQUIDACION.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos. a los,

TREINTA (Día en letras) **30** (Día en números) días del mes de **SEPTIEMBRE** (Mes en que se firma el acta) de **2026**

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
ALCALDE LOCAL DE USAQUEN
Ordenador del Gasto

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Representante Legal

SANTIAGO MORA PINZÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
Apoyo a la Supervisión FDLUSA

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
CONSORCIO PROTEV INF-F-004 - INTERVENTORIA
Representante Legal

Elaboró: Contratista- OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN.
Revisó: Arq. SANTIAGO MORA Apoyo a la supervisión
Revisó: Ing. Monica Maldonado Apoyo técnico
Revisó: Arq. Juliana Cardozo Apoyo técnico