1100-OFJ-1267-2026

Bucaramanga, 07 de octubre de 2026.

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT. 900.006.037-4
INFRAESTRUCTURA
Fecha 10 2026 Día 07 Hora 3:50pm
Firma del recibido

PARA: Doctor.
Cristian Danilo Hernández Figueroa
Coordinador Oficina de Infraestructura – Sortesalud

Brainner Alfonso Jurado Zambrano
Ingeniero Civil de Apoyo Técnico a la ESE HUS - CPS

ASUNTO: SOLICITUD EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta que se está llevando a cabo proceso de selección mediante el requerimiento No 777 de 2026, en la modalidad de CONTRATACIÓN DIRECTA el cual tiene por objeto **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER."** con un plazo de ejecución que será **A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2026,** de manera atenta se solicita la elaboración de la **EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO** de la oferta presentada por parte de **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER.** de la siguiente manera:

11.1. REQUISITO HABILITANTE TÉCNICO.
La entidad ha establecido los siguientes requisitos de orden técnico habilitantes:

EQUIPO DE TRABAJO. (EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA, FORMACIÓN ACADÉMICA)

PERSONAL REQUERIDO.

El proponente deberá suministrar y mantener para la ejecución del objeto contractual el personal mínimo solicitado y el que resulte pertinente con las dedicaciones necesarias, hasta la entrega de todas las obras que contempla el proyecto dentro del plazo del contrato, personal que deberá cumplir con las calidades técnicas, profesionales, experiencia general y específica exigida.

PERSONAL MÍNIMO Y DEDICACIONES MÍNIMAS

El CONTRATISTA deberá mantener durante la ejecución del proyecto EL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, so pena de inicio de procedimiento de la aplicación de la cláusula penal de apremio establecida en el contrato por este concepto. Para la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA deberá garantizar el personal mínimo requerido para el desarrollo del proyecto según lo descrito a continuación:

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA

RESIDENTE MECÁNICO(A)	1	100% DURANTE TODO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Ingeniero(a) mecánico(a)	Tres (03) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional y soportado con certificaciones laborales y matricula profesional vigente.	Acreditar experiencia especifica como ingeniero(a) mecánico(a) o residente mecánico(a) en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.
REDISENTE ELECTRICISTA	1	80% DURANTE TODO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Ingeniero(a) electricista	Tres (03) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional y soportado con certificaciones laborales y matricula profesional vigente.	Acreditar experiencia especifica como ingeniero(a) electricista o residente electricista en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.
RESIDENTE HSEQ	1	100% DURANTE TODO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional o afines, o profesional con posgrado en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional o afines	Tres (03) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la licencia para prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo y soportado con certificaciones laborales y licencia vigente.	Acreditar experiencia especifica como residente, profesional HSEQ o SISO en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial,

					logística, institucional y/o de servicios.
MAESTRO DE OBRA	1	100% DURANTE TODO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Maestro de obra	Contar con certificado de matrícula para maestros de obra expedido por el COPNIA vigente y soportada con certificaciones laborales.	Acreditar experiencia especifica como maestro de obra en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.

El personal profesional anteriormente descrito será de carácter obligatorio en el proyecto, por lo cual los proponentes lo deberán tener en cuenta en su totalidad al momento de elaborar su propuesta económica.

REQUISITOS PARA LAS CERTIFICACIONES QUE ACREDITAN LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES REQUERIDOS:

- No se tendrán en cuenta contratos en ejecución (entiéndase en ejecución aquellos que no se han terminado y liquidado con recibo a entera satisfacción de la obra del contrato).
- No se aceptan certificaciones y/o actas de recibo final y/o actas de liquidación u otro tipo de vinculación con enmendaduras y que no contengan como mínimo la información solicitada o que presenten inconsistencias.
- Para efectos de la acreditación de la experiencia general de los profesionales propuestos, únicamente serán válidas las certificaciones laborales y/o actas de recibo final y/o actas de liquidación de contratos ejecutados como contratista o contrato de prestación de servicios en calidad de persona natural, siempre que las actividades desarrolladas y/o cargo desarrollado guarden relación directa con el ejercicio de la profesión de acuerdo con el perfil de cada profesional requerido.
- Las certificaciones y/o actas de recibo a sataisfacción y/o actas de liquidación u otro tipo de vinculación presentados para acreditar la experiencia general y/o especifica de los profesionales propuestos, deben estar debidamente expedidas por los representantes legales de las empresas contratantes o quien esté delegado para expedirlas.
- Las certificaciones para acreditar EXPERIENCIA ESPECIFICA DE LOS PROFESIONALES REQUERIDOS NO SE ACEPTARÁN DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR EL MISMO PROPONENTE. Asimismo, teniendo en cuenta que, si el contrato relacionado para el profesional fue ejecutado para una entidad pública, la certificación debe venir acompañada por acta de recibo final y/o acta de liquidación del contrato referenciado o certificación expedida por la entidad pública contratante.
- Para la acreditación de experiencia especifica, las certificaciones deben contener como mínimo el nombre del profesional, documento de identificación, cargo desempeñado, objeto del contrato, fecha de inicio y fecha terminación, todo de acuerdo con el perfil solicitado de cada profesional requerido y el tiempo en que el que el profesional desempeñó el cargo debe ser igual o superior a tres (03) meses.

REQUSITOS DE EXPERIENCIA GENERAL

El proponente deberá acreditar experiencia con HASTA DOS (02) contratos iniciados, ejecutados y terminados, cuyos objetos sean similares o incluyan la CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPOSICIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO Y/O ACUEDUCTO, cuya sumatoria de sus valores, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación de cada uno de ellos, sea igual o mayor al valor total del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en SMMLV vigencia 2026.

REQUISITOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA GENERAL:

Solo se admitiran certificaciones de obra y/o actividad ejecutada con Entidades públicas o privadas y/o acta de recibo final y/o actas de liquidación de contratos, observando las siguientes condiciones:

- Documentos que permita verificar la siguiente información: NOMBRE DEL CONTRATANTE, NOMBRE DEL CONTRATISTA, OBJETO DEL CONTRATO, VALOR FINAL DEL CONTRATO, FECHA DE INICIACIÓN Y FECHA DE TERMINACIÓN.
- No obstante, para la experiencia obtenida en contrataciones con entidades del sector privado, para la acreditacion de la experiencia exigida bastará anexar copia de los contratos terminados con la correspondiente certificación expedida por el contratante, teniendo en cuenta que en este sector no se exige rigurosamente el acto de liquidación.
- Si la obra relacionada para acreditar experiencia se realizó en consorcio o unión temporal, cualquiera de los integrantes lo puede acreditar. En caso de contratos ejecutados como parte de un consorcio o unión temporal, se tendrá en cuenta la totalidad del valor del contrato, únicamente si el integrante que aporta la experiencia tuvo una participación igual o superior al 50%, en caso contrario el valor de la experiencia será calculado en base al porcentaje de participacion que haya tenido el integrante que aporta la experiencia. Para efectos de verificar el cumplimiento del valor de la experiencia exigida, se re expresara el valor del contrato aportado por el oferente a salarios minimos legales mensuales vigentes en el año en que se terminó el contrato, Igualmente y para efectuar la verificación del cumplimiento del requisito, se re expresara el valor del presente proceso en salarios mínimos mensuales legales vigentes en 2026. Para efecto del valor del contrato que se pretende hacer valer como experiencia, se tendrá en cuenta lo contenido en las certificaciones allegadas.
- PARA LA ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA NO SE ACEPTARÁN DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR EL MISMO PROPONENTE. La ESE HUS se reserva el derecho a corroborar la autenticidad de los datos suministrados en la propuesta y el proponente autoriza a todas las entidades, personas o empresas que de una u otra forma se mencionen en los documentos presentados, a suministrar la información que se requiera, a visitar sus instalaciones o a solicitar información en caso de considerarlo necesario.

Por último, se informa que la evaluación debe ser entregada a más tardar el día **08 DE OCTUBRE DE 2026, HASTA LAS 04:00 Pm** en la Oficina Jurídica del Hospital, en aras de poder realizar la solicitud de requerimiento a subsanar si hay lugar a ello.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente,

JENNIFER FIGUEREDO ARDILA
Jefe Oficina Asesora Jurídica de la ESE HUS

Proyectó: Maria Fernanda Barrera Rincón
Abogada de Apoyo Oficina Asesora Jurídica ESE HUS (Contratista)

Bucaramanga, 08 de octubre de 2026.

PARA: Doctora.
Jennifer Figueredo Ardila
Jefe Oficina Asesora Jurídica de la ESE HUS

Paola Andrea Ortega Sanabria
Abogada de Apoyo a Gerencia ESE HUS – (Sortesalud)

María Fernanda Barrera Rincón
Abogada de Apoyo a Oficina Asesora Jurídica ESE HUS – (Contratista)

ASUNTO: ENTREGA DE EVALUACIÓN TÉCNICA.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de la **EVALUACIÓN TÉCNICA** realizada en el marco del proceso de selección correspondiente al **Requerimiento No. 777 de 2026**, bajo la modalidad de **CONTRATACIÓN DIRECTA**, cuyo objeto es: **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER".** La evaluación técnica fue realizada de conformidad con los lineamientos establecidos en el **Oficio No. 1100-OFJ-1267-2026, de fecha 07 de octubre de 2026**, cuyo asunto corresponde a la **"SOLICITUD EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO"**, mediante el cual fueron remitidos los documentos correspondientes a la oferta presentada por la **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER**.

En consecuencia, se presenta la evaluación de los requisitos habilitantes de orden técnico, de acuerdo con la documentación aportada por el oferente y los criterios establecidos para el presente proceso de contratación.

Atentamente,

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT. 900.006.037-4
OFICINA JURÍDICA
FECHA: 9/10/2026 HORA: 10:33
RECIBE:

BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
Ingeniero Civil de Apoyo Técnico a la ESE HUS – Contratista
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

Anexos: 5 folios.

Infraestructura
Bucaramanga
PBX: (7) 6912010 EXT. 160
e-mail: infraestructura@hus.gov.co

EVALUACIÓN TÉCNICA
GJU-ADQ-FO-04, Versión 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

N°. DE REQUERIMIENTO:	RQ 777 de 2026
OBJETO:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
OFERENTE:	UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER

La evaluación técnica se realiza de conformidad con los lineamientos establecidos en el Oficio 1100-OFJ-1267-2026 con fecha del 07 de octubre de 2026, cuyo asunto corresponde a la "**SOLICITUD EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO**", mediante el cual fueron remitidos los documentos correspondientes a la oferta presentada por la **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER.**

1. **EQUIPO DE TRABAJO. (EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA, FORMACIÓN ACADÉMICA) - PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**

PROFESIONAL: RESIDENTE MECÁNICO(A)

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	OBSERVACIONES	EXPERIENCIA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
RESIDENTE MECÁNICO(A)	1	100% Durante todo el plazo de ejecución del contrato	Ingeniero(a) Mecánico(a)	Tres (03) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional y soportado con certificaciones laborales y matricula profesional vigente	Se evidencia que el señor **FABIO ANDRÉS ORTIZ OCHOSA**, identificada con C.C. No. **1.095.802.729**, ostenta el título profesional de **INGENIERO MECÁNICO** y cuenta con **matrícula profesional No. SN230-131340**, expedida el **09 de marzo de 2018,** la cual se encuentra vigente a la fecha de la presente evaluación . De acuerdo con las certificaciones laborales aportadas, el profesional acredita una **experiencia general certificable de 3,86 años**, contabilizada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. **CUMPLE**	Acreditar experiencia especifica como ingeniero(a) mecánico(a) o residente mecánico(a) en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.	Se evidencia que el señor **FABIO ANDRÉS ORTIZ OCHOSA**, con C.C. No. **1.095.802.729** tiene experiencia especifica certificable como **INGENIERO MECÁNICO** en el siguiente contrato: 1. Contrato con la empresa AUMAL SAS cuyo objeto es: "DIRECCIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA EN CAMPO PARA EL MONTAJE, INSTALACIÓN Y SUPERVISIÓN DE SISTEMAS MECÁNICOS, **CONSTRUCCIÓN** Y AMPLIACIONES DE PLANTA E **INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL**". **CUMPLE**
FABIO ANDRÉS ORTIZ OCHOSA, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA SOLICITADOS PARA EL CARGO DE **RESIDENTE MECÁNICO**. CONCLUSIÓN: **CUMPLE**							

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

EVALUACIÓN TÉCNICA
GJU-ADQ-FO-04, Versión 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

PROFESIONAL: RESIDENTE ELECTRICISTA

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	OBSERVACIONES	EXPERIENCIA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
RESIDENTE ELECTRICISTA	1	80% Durante todo el plazo de ejecución del contrato	Ingeniero(a) Electricista	Tres (03) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional y soportado con certificaciones laborales y matricula profesional vigente.	Se evidencia que el señor **JUAN CARLOS PRADA TORRES**, identificado con C.C. No. **1.098.626.050**, ostenta el título profesional de **INGENIERO ELECTRICISTA** y cuenta con **matrícula profesional No. SN205-107110**, expedida el **10 de diciembre de 2014,** la cual se encuentra vigente a la fecha de la presente evaluación . De acuerdo con las certificaciones laborales aportadas, el profesional acredita una **experiencia general certificable de 7,41 años**, contabilizada a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. **CUMPLE**	Acreditar experiencia especifica como ingeniero(a) electricista o residente electricista en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.	Se evidencia que el señor **JUAN CARLOS PRADA TORRES**, con C.C. No. **1.098.626.050** tiene experiencia especifica certificable como **INGENIERO ELECTRICISTA** en el siguiente contrato: 1. Contrato de Prestación de Servicios con la empresa IMP INDUSTRIALES S.A.S cuyo objeto es "**ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO** DE REDES ELÉCTRICAS EN **PROYECTOS INDUSTRIALES**". **CUMPLE**
JUAN CARLOS PRADA TORRES, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA SOLICITADOS PARA EL CARGO DE **RESIDENTE ELECTRICISTA**. CONCLUSIÓN: **CUMPLE**							

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

EVALUACIÓN TÉCNICA
GJU-ADQ-FO-04, Versión 2
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

PROFESIONAL: RESIDENTE HSEQ

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	OBSERVACIONES	EXPERIENCIA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
RESIDENTE HSEQ	1	100% Durante todo el plazo de ejecución del contrato	Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional o afines, o profesional con posgrado en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional o afines	Tres (03) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la licencia para prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo y soportado con certificaciones laborales y licencia vigente.	Se evidencia que el señor **FABIÁN GIOVANNY PINEDA TORRES**, identificado con C.C. No. **79.591.626**, ostenta el título profesional de INGENIERO INDUSTRIAL con posgrado de **ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL** y cuenta con **licencia para la prestación de servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo**, otorgada mediante la **Resolución No. 4729**, expedida el **01 de abril de 2011** por la **Secretaría de Salud Departamental de Santander.** De igual manera, se verificó que dicha licencia se encuentra vigente a la fecha de la presente evaluación, toda vez que ha sido objeto de renovaciones mediante la **Resolución No. 4502** del **28 de diciembre de 2012** y, posteriormente, mediante la **Resolución No. 3843** del **08 de abril de 2021**, ambas expedidas por la **Secretaría de Salud Departamental de Santander**. De acuerdo con las certificaciones laborales aportadas, el profesional acredita una **experiencia general certificable de 9,25 años**,	Acreditar experiencia especifica como residente, profesional HSEQ o SISO en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.	Se evidencia que el señor **FABIÁN GIOVANNY PINEDA TORRES**, con C.C. No. **79.591.626** tiene experiencia especifica certificable como **RESIDENTE HSEQ** en el siguiente contrato: 1. Contrato de con la empresa ELECTRICIDAD BÁEZ para "PROYECTOS DE **MANTENIMIENTO**, REMODELACIÓN Y MONTAJE DE **REDES ELÉCTRICAS** Y **CONSTRUCCIÓN** DE **REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN**". **CUMPLE**

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

					contabilizada a partir de la fecha de expedición de la licencia. **CUMPLE**		

FABIÁN GIOVANNY PINEDA TORRES, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA SOLICITADOS PARA EL CARGO DE **RESIDENTE HSEQ**.

CONCLUSIÓN: **CUMPLE**

PROFESIONAL: MAESTRO DE OBRA

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	OBSERVACIONES	EXPERIENCIA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
MAESTRO DE OBRA	1	100% Durante todo el plazo de ejecución del contrato	Maestro de obra	Contar con certificado de matrícula para maestros de obra expedido por el COPNIA vigente y soportada con certificaciones laborales.	Se evidencia que el señor **ELIU GRATERON CARVAJAL**, identificado con C.C. No. **91.295.234**, ostenta **certificado de matrícula para maestros de obra No. 153001-0809396 STD** expedida mediante **Resolución No. RN2026NALA000523** del **09 de enero de 2026 por el COPNIA.** De acuerdo con las certificaciones laborales aportadas, el señor acredita una **experiencia general certificable de 18,53 años**, certificaciones para la expedición de la matrícula para maestros de obra. **CUMPLE**	Acreditar experiencia especifica como maestro de obra en al menos un (01) contrato cuyo objeto haya sido Obras y/o Adecuaciones y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos de infraestructura civil, comercial, industrial, logística, institucional y/o de servicios.	Se evidencia que el señor **ELIU GRATERON CARVAJAL**, con C.C. No. **91.295.234** tiene experiencia especifica certificable como **MAESTRO DE OBRA** en el siguiente contrato: 1. Contrato de Obra con la empresa CONSORCIO BUCARAMANGA RURAL 2023 cuyo objeto es "**MEJORAMIENTO** DE LA **RED VIAL TERCIARIA** EN LOS CORREGIMIENTOS 1, 2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER (GRUPO III)". **CUMPLE**

ELIU GRATERON CARVAJA, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA SOLICITADOS PARA EL CARGO DE **MAESTRO DE OBRA**.

CONCLUSIÓN: **CUMPLE**

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

2. EXPERIENCIA GENERAL

El proponente deberá acreditar experiencia con **HASTA DOS (02) contratos** iniciados, ejecutados y terminados, cuyos objetos sean similares o incluyan la **CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPOSICIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO Y/O ACUEDUCTO**, cuya sumatoria de sus valores, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación de cada uno de ellos, sea igual o mayor al valor total del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en SMMLV vigencia 2026.

PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO: $ 368.883.426 – 210,68 SMMLV Año 2026.

2.1 CONTRATO DE OBRA No. 075 DE 2015, cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA PARA EL **MANTENIMIENTO** Y **REPARACIÓN** DE LOS **ACUEDUCTOS** DENOMINADOS: **ACUEDUCTO** AGUATENDIDA, **ACUEDUCTO** EL TOBAL, **ACUEDUCTO** VENTANAS, **ACUEDUCTO** LA RAMADA PARTE BAJA, **ACUEDUCTO** ROPEJO, **ACUEDUCTO** SIRGUAZÁ Y **ACUEDUCTO** ASTILLAL DEL MUNICIPIO DE CARCASÍ SANTANDER".
NOMBRE DEL CONTRATANTE: ALCALDIA MUNCIPAL DE CARCASÍ – NIT. 890.210.933-7.
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LUIS ALBERTO BURGOS BARAJAS – C.C. 91.230.327.
VALOR: $ 100.870.315 – 156,55 SMMLV Año 2015.
FECHA DE INCIO: 21/07/2015
FECHA DE TERMINACIÓN: 20/11/2015
CONCLUSIÓN: CUMPLE.

2.2 CONTRATO No. 002-2016, cuyo objeto es "**REPOSICIÓN** DEL ALCANTARILLADO Y MALLA VIAL EN LA CALLE 29 ENTRE CARRERAS 10E Y 12; Y **REPOSICIÓN** ALCANTARILLADO Y RED DE **ACUEDUCTO** EN LA CARRERA 6E ENTRE CALLES 27 Y 29; BARRIO LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".
NOMBRE DEL CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE ASEO, ALCANTARILLADO Y ACUECUTO DE FLORIDABLANCA E.S.P. – EMAF E.S.P. – NIT. 804.002.215-2.
NOMBRE DEL CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL LA CUMBRE – NIT. 901.016.172-7 [LUIS ALBERTO BRUGOS BARAJAS – C.C. 91.230.327 (10%)].
VALOR: $ 2.879.800.395 – 3.903,67 SMMLV Año 2027 (10% - 390.37 SMMLV Año 2027)
FECHA DE INCIO: 28/10/2016
FECHA DE TERMINACIÓN: 16/07/2027
CONCLUSIÓN: CUMPLE.

EXPERIENCIA GENERAL: 156,55 + 390,37 = **546,92 – CUMPLE**.

CONCLUSIÓN: De esta manera y, luego de haber efectuado la correspondiente verificación, se establece que el proponente **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER** a la fecha de la Evaluación Técnica de la Propuesta, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes de orden técnico y de experiencia exigidos en la correspondiente invitación.

Atentamente,

BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
Ingeniero Civil de Apoyo Técnico
ESE HUS - CPS

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

1100-OFJ-1268-2026.

Bucaramanga, 07 de octubre de 2026

PARA: IVAN DARIO PINZON CASTELLANOS
Profesional del -Estudios del Sector ESE HUS (Contratista)

ASUNTO: DESIGNACIÓN COMO APOYO PARA LA ELABORACIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS, Y ECONÓMICOS.

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta que se está llevando a cabo proceso de selección mediante la modalidad de contratación directa, el cual tiene por objeto es **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER."** con un plazo de ejecución que será **A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2026,** de manera atenta me permito solicitar que, en calidad de apoyo a la oficina asesora jurídica de la ESE HUS efectúe la **EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS, Y ECONÓMICOS** de la oferta presentada por parte de **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER;** de acuerdo con los requisitos solicitados a presentar propuesta de la siguiente manera:

11.1.18. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES
El proponente deberá aportar copia del registro único de proponentes renovado en 2026, el cual deberá estar en firme y con fecha de expedición no superior a 30 días a la fecha de entrega de propuesta.

CAPACIDAD FINANCIERA.
La verificación financiera, se realizará de acuerdo con la información financiera que figure en el Registro Único de Proponentes RUP que se anexe a la propuesta de conformidad con el numeral 11.1.18 de estos términos de invitación.

La evaluación de estos indicadores permitirá que la empresa quede HABILITADA O INHABILITADA para seguir en el proceso. Los indicadores exigidos y que deberán cumplir los oferentes de este proceso son:

- **ÍNDICE DE LIQUIDEZ**

Indica la liquidez del proponente para ejecutar el contrato. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **≥ 1,78**

- **NIVEL ENDEUDAMIENTO**

Indica la proporción de endeudamiento total del proponente. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **≤ 0,73**

- **RAZÓN COBERTURA DE INTERÉS**

Con este indicador sabemos cuántas veces puede pagar una empresa los intereses generados por deudas adquiridas en el periodo; por lo tanto, esto respalda la cancelación de los compromisos. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el cliente incumpla sus obligaciones financieras.

Bajo las anteriores consideraciones y según el estudio del sector realizado, nos arroja un promedio de 0,94, por lo tanto, la ESE exigirá que este índice sea igual o superior a 0,94, con el fin que haya pluralidad de oferentes. En donde la Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses.

Nota: en caso de que uno de los proponentes registre el indicador de Razón de Cobertura de Intereses RCI, como INDETERMINADO se asumirá que cumple ya que sus gastos de intereses corresponden a cero (0)

Razón de cobertura de intereses: Deberá ser igual o superior al 0,94

Razón de cobertura de intereses = Utilidad Operacional > = 0,94
Gastos de Intereses

- **CAPITAL DE TRABAJO**

El capital de trabajo debe ser **mayor o igual al 30%** del valor total del presupuesto oficial para el contrato

- **PATRIMONIO**

El proponente deberá acreditar como mínimo un **patrimonio igual o superior al 30 %** del presupuesto oficial.

- **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

- **RENTABILIDAD PATRIMONIO**

Este indicador determina la rentabilidad del Patrimonio del proponente, es decir la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **≥ 0.12**

- **RENTABILIDAD ACTIVO**

Esta determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **> = 0,3**

PRESUPUESTO OFICIAL.

3. PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial es el valor estimado en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($368.883.426),** incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y que esté obligada a pagar la entidad contratante por ser sujeto pasivo de tales tributos, tasas o contribuciones:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**SISTEMA DE BOMBEO**				
1,01	DESMONTE DE TANQUE HIDROFLOW EXISTENTE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE MATERIALES.	UN	2,00	$ 281.303,00	$ 562.606,00
1,02	DESMONTE DE BOMBA DE 5X25 20 HP EXISTENTE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE MATERIALES	UN	2,00	$ 411.954,00	$ 823.908,00
1,03	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE BOMBA DE 5X25 20 HP.INCLUYE ACTIVIDADES CIVILES.	UN	2,00	$ 1.023.489,00	$ 2.046.978,00
1,04	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TANQUE HIDROACUMULADOR DE CAPACIDAD DE 500	UN	2,00	$ 1.117.799,00	$ 2.235.598,00

	L. INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE Y ACTIVIDADES DE CALIBRACIÓN A PRESIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.				
				SUBTOTAL	**$ 5.669.090,00**
2	**COMPLEMENTOS DEL SISTEMA DE BOMBEO**				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA DE SALIDA 4 TORNILLOS DE 3" EN ACERO AL CARBÓN. INCLUYE NIPLE DE 3" EN ACERO AL CARBÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 608.016,00	$ 1.824.048,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA 8 TORNILLOS DE 4" EN ACERO AL CARBÓN. INCLUYE NIPLE DE 4" EN ACERO AL CARBÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	6,00	$ 706.795,00	$ 4.240.770,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER DE 3" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1,00	$ 617.924,00	$ 617.924,00
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	UN	2,00	$ 637.916,00	$ 1.275.832,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1,00	$ 3.435.327,00	$ 3.435.327,00
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	M	3,00	$ 548.190,00	$ 1.644.570,00
2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 3" EN ACERO AL CARBÓN	M	3,00	$ 949.875,00	$ 2.849.625,00
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	M	2,00	$ 874.776,00	$ 1.749.552,00
2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	3,00	$ 79.948,00	$ 239.844,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO TIPO TEE DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1,00	$ 129.909,00	$ 129.909,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1-1/2" EN ACERO AL CARBÓN	M	2,00	$ 504.123,00	$ 1.008.246,00
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE REDUCTOR DE 2" X 1-1/2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1,00	$ 348.033,00	$ 348.033,00
2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE PUNTO DE DESAGUE	M	1,00	$ 257.275,00	$ 257.275,00
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE HIDRO BF 3" EN ACERO AL CARBÓN	UN	3,00	$ 1.176.869,00	$ 3.530.607,00
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPELER DE LA MOTOBOMBA	UN	1,00	$ 3.411.669,00	$ 3.411.669,00
				SUBTOTAL	**$ 26.563.231,00**
3	**SISTEMA ELÉCTRICO**				

3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA MÓDULO ANTI POLVO 36W, 4500LM, 6500K. INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 233.702,00	$ 467.404,00
3,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR, TUBERÍA IMC 3/4", CABLE DE COBRE LHFR-LS # 12 AWG, TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. PROMEDIO DE SALIDA 3 MTS	UN	2,00	$ 191.389,00	$ 382.778,00
3,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	2,00	$ 221.359,00	$ 442.718,00
3,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE BIFÁSICO 220V, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE BIFÁSICO DOBLE 220V POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1,00	$ 225.408,00	$ 225.408,00
3,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICO 220V, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 3#12F+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE TRIFÁSICO 220V POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1,00	$ 231.282,00	$ 231.282,00
3,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR E INTERRUPTOR DOBLE. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1,00	$ 180.178,00	$ 180.178,00
3,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED CANALIZADA EN CABLE DE COBRE 3x8(F) + 1x8(N) + 1x10(T) AWG CU LSHFFR	M	10,00	$ 53.298,00	$ 532.980,00
3,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED CANALIZADA EN CABLE DE COBRE 3x1/0(F) + 1x1/0(N) + 1x6(T) AWG CU LSHFFR.	M	150,00	$ 295.660,00	$ 44.349.000,00

3, 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15,00	$ 98.780,00	$ 1.481.700,00
3, 10	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE GABINETE ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN	UN	1,00	$ 593.984,00	$ 593.984,00
3, 11	MARQUILLADO DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	UN	5,00	$ 1.364,00	$ 6.820,00
3, 12	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTE. INCLUYE DESCONEXIÓN DE REDES ELÉCTRICAS	UN	1,00	$ 251.799,00	$ 251.799,00
3, 13	DESMONTE DE ALIMENTACIÓN EXISTENTE. TRAMO ENTRE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y CUARTO DE MÁQUINAS	M	150,00	$ 8.393,00	$ 1.258.950,00
				SUBTOTAL	**$ 50.405.001,00**
4	**SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO**				
4, 01	INSTALACIÓN DE TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL	UN	1,00	$ 2.083.928,00	$ 2.083.928,00
4, 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE INSTRUMENTACIÓN PARA CONTROL. INCLUYE: SENSOR DE PRESIÓN, SWITCH DE PRESIÓN DIFERENCIAL, SONDA DE INUNDACIÓN, SWITCH DE NIVEL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 2.742.728,00	$ 2.742.728,00
4, 03	INTEGRACIÓN DEL SISTEMA AL BMS Y DISEÑO DE INTERFAZ GRÁFICA	UN	1,00	$ 6.720.856,00	$ 6.720.856,00
4, 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE CONTROL 2X18 AWG	M	350,00	$ 30.580,00	$ 10.703.000,00
4, 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 1". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15,00	$ 88.267,00	$ 1.324.005,00
4, 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO DE RADIOALCANCE	UN	1,00	$ 3.616.268,00	$ 3.616.268,00
				SUBTOTAL	**$ 27.190.785,00**
5	**OBRA CIVIL**				
5, 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO DE 50 CM DE ANCHO EN MATERIAL DE HIERRO. INCLUYE ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA Y TERMINACIÓN EN ESMALTE	M	3,85	$ 659.764,00	$ 2.540.091,00
5, 02	PERFORACIÓN EN PLACA D=3". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	1,00	$ 202.864,00	$ 202.864,00

5, 03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	30,71	$ 48.152,00	$ 1.478.748,00
5, 04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	30,71	$ 27.221,00	$ 835.957,00
5, 05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO EXTERIOR SOBRE MUROS A TRES MANOS	M2	30,71	$ 36.784,00	$ 1.129.637,00
5, 06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN 1:3 ESPESOR HASTA E=6 CM	M2	9,65	$ 64.820,00	$ 625.513,00
5, 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LÁMINA DE ALFAJOR DE HIERRO. INCLUYE SOPORTE TIPO GATO, ESTRUCTURA DE SOPORTE, MARCOS, PINTURA ANTICORROSIVA, TERMINACIÓN EN ESMALTE Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,98	$ 570.764,00	$ 7.408.517,00
5, 08	CONSTRUCCIÓN DE EMPOTRAMIENTO PARA TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL. INCLUYE MAMPOSTERÍA, PEDESTAL EN CONCRETO, ANCLAJES, FRISO IMPERMEABILIZADO, ACABADO EN PINTURA TIPO EXTERIOR Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	9,00	$ 348.033,00	$ 3.132.297,00
				SUBTOTAL	**$ 17.353.624,00**
6	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
6, 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA PVC S 1200. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	502,00	$ 121.418,00	$ 60.951.836,00
6, 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	152,00	$ 29.417,00	$ 4.471.384,00
6, 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA PVC. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	502,00	$ 76.526,00	$ 38.416.052,00
				SUBTOTAL	**$ 103.839.272,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 231.021.003,00**
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 46.204.201,00

	UTILIDAD			5%	$ 11.551.050,00
	TOTAL DE OBRA				**$ 288.776.254,00**
7	**SUMINISTRO DE EQUIPOS**				
7,01	BOMBA DE 5X25 20 HP	UN	2,00	$ 15.639.420,00	$ 31.278.840,00
7,02	TANQUE HIDROACUMULADOR DE CAPACIDAD DE 500 L	UN	2,00	$ 4.799.500,00	$ 9.599.000,00
7,03	TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL. INCLUYE: COFRE METÁLICO TIPO EXTERIOR IP 65, CONTROLADOR DE CAMPO, PROTECCIONES, TOTALIZADOR, CONTACTORES, KIT MANIOBRA, KIT VENTILACIÓN, VARIADOR DE FRECUENCIA DE 20HP A 220/3/60, CABLEADO Y MARQUILLADO	UN	1,00	$ 22.892.999,00	$ 22.892.999,00
7,04	GABINETE ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN. GRADO DE PROTECION IP65, CON PUERTA, CHAPA Y PUESTA A TIERRRA. INCLUYE: BARRAJE TRIFÁSICO + TIERRA + NEUTRO, TOTALIZADOR PRINCIPAL REGULABLE, PROTECCIONES, ESPACIOS DE RESERVA PARA TOTALIZADORES DE ACUERDO AL DIAGRAMA UNIFILAR, DEMARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UN	1,00	$ 3.546.112,00	$ 3.546.112,00
				SUBTOTAL	**$ 67.316.951,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 67.316.951,00**
	IVA			19%	$ 12.790.221,00
	TOTAL DE SUMINISTROS				**$ 80.107.172,00**
	TOTAL OBRA + SUMINISTROS				**$ 368.883.426,00**

Por último, se informa que la evaluación debe ser entregada a más tardar el día **08 DE OCTUBRE DE 2026, HASTA LAS 01:00 PM** en la Oficina Jurídica del Hospital, en aras de poder realizar la solicitud de requerimiento a subsanar si hay lugar a ello.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente,

JENNIFER FIGUEREDO ARDILA
Jefe Oficina Asesora Jurídica de la ESE HUS

Proyectó: Maria Fernanda Barrera Rincón
Abogada de Apoyo Oficina Asesora Jurídica ESE HUS (Contratista)

EVALUACIÓN ECONÓMICA

"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACION DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"

VALOR DE REFERENCIA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER						PROPUESTA ECONÓMICA UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER					
PRESUPUESTO GENERAL						PRESUPUESTO GENERAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	SISTEMA DE BOMBEO					1	SISTEMA DE BOMBEO				
1,01	DESMONTE DE TANQUE HIDROFLOW EXISTENTE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE MATERIALES.	UN	2,00	$ 281.303	$ 562.606	1,01	DESMONTE DE TANQUE HIDROFLOW EXISTENTE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE MATERIALES.	UN	2,00	$ 281.303	$ 562.606
1,02	DESMONTE DE BOMBA DE 5X25 20 HP EXISTENTE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE MATERIALES	UN	2	$ 411.954	$ 823.908	1,02	DESMONTE DE BOMBA DE 5X25 20 HP EXISTENTE. INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE MATERIALES	UN	2	$ 411.954	$ 823.908
1,03	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE BOMBA DE 5X25 20 HP.INCLUYE ACTIVIDADES CIVILES.	UN	2,00	$ 1.023.489	$ 2.046.978	1,03	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE BOMBA DE 5X25 20 HP.INCLUYE ACTIVIDADES CIVILES.	UN	2,00	$ 1.023.489	$ 2.046.978
1,04	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TANQUE HIDROACUMULADOR DE CAPACIDAD DE 500 L. INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE Y ACTIVIDADES DE CALIBRACIÓN A PRESIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.	UN	2	$ 1.117.799	$ 2.235.598	1,04	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE TANQUE HIDROACUMULADOR DE CAPACIDAD DE 500 L. INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE Y ACTIVIDADES DE CALIBRACIÓN A PRESIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.	UN	2	$ 1.117.799	$ 2.235.598
SUBTOTAL					$ 5.669.090	SUBTOTAL					$ 5.669.090
2	COMPLEMENTOS DEL SISTEMA DE BOMBEO					2	COMPLEMENTOS DEL SISTEMA DE BOMBEO				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA DE SALIDA 4 TORNILLOS DE 3" EN ACERO AL CARBÓN. INCLUYE NIPLE DE 3" EN ACERO AL CARBÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	3	$ 608.016	$ 1.824.048	2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA DE SALIDA 4 TORNILLOS DE 3" EN ACERO AL CARBÓN. INCLUYE NIPLE DE 3" EN ACERO AL CARBÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	3	$ 608.016	$ 1.824.048
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA 8 TORNILLOS DE 4" EN ACERO AL CARBÓN. INCLUYE NIPLE DE 4" EN ACERO AL CARBÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	6	$ 706.795	$ 4.240.770	2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA 8 TORNILLOS DE 4" EN ACERO AL CARBÓN. INCLUYE NIPLE DE 4" EN ACERO AL CARBÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN 0	UN	6	$ 706.795	$ 4.240.770
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER DE 3" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 617.924	$ 617.924	2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER DE 3" EN ACERO AL CARBÓN 0 0	UN	1	$ 617.924	$ 617.924

2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	UN	2	$ 637.916	$ 1.275.832	2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DRESSER DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	UN	2	$ 637.916	$ 1.275.832
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 3.435.327	$ 3.435.327	2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 3.435.327	$ 3.435.327
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	M	3	$ 548.190	$ 1.644.570	2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	M	3	$ 548.190	$ 1.644.570
2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 3" EN ACERO AL CARBÓN	M	3	$ 949.875	$ 2.849.625	2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 3" EN ACERO AL CARBÓN	M	3	$ 949.875	$ 2.849.625
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	M	2	$ 874.776	$ 1.749.552	2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 4" EN ACERO AL CARBÓN	M	2	$ 874.776	$ 1.749.552
2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	3	$ 79.948	$ 239.844	2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	3	$ 79.948	$ 239.844
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO TIPO TEE DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 129.909	$ 129.909	2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO TIPO TEE DE 2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 129.909	$ 129.909
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1-1/2" EN ACERO AL CARBÓN	M	2	$ 504.123	$ 1.008.246	2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1-1/2" EN ACERO AL CARBÓN	M	2	$ 504.123	$ 1.008.246
2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE REDUCTOR DE 2" X 1-1/2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 348.033	$ 348.033	2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE REDUCTOR DE 2" X 1-1/2" EN ACERO AL CARBÓN	UN	1	$ 348.033	$ 348.033
2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE PUNTO DE DESAGUE	M	1	$ 257.275	$ 257.275	2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE PUNTO DE DESAGUE	M	1	$ 257.275	$ 257.275
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE HIDRO BF 3" EN ACERO AL CARBÓN	UN	3	$ 1.176.869	$ 3.530.607	2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE HIDRO BF 3" EN ACERO AL CARBÓN	UN	3	$ 1.176.869	$ 3.530.607
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPELER DE LA MOTOBOMBA	UN	1	$ 3.411.669	$ 3.411.669	2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPELER DE LA MOTOBOMBA	UN	1	$ 3.411.669	$ 3.411.669
SUBTOTAL					**$ 26.563.231**	**SUBTOTAL**					**$ 26.563.231**
3	**SISTEMA ELECTRICO**					**3**	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA MÓDULO ANTI POLVO 36W, 4500LM, 6500K. INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2	$ 233.702	$ 467.404	3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA MÓDULO ANTI POLVO 36W, 4500LM, 6500K. INCLUYE: CABLE ENCAHUCHETADO 3*16 LIBRE DE HALÓGENOS, CLAVIJA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN	UN	2	$ 233.702	$ 467.404

302	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR, TUBERÍA IMC 3/4", CABLE DE COBRE LHFR-LS # 12 AWG, TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. PROMEDIO DE SALIDA 3 MTS	UN	2	$ 191.389	$ 382.778	302	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR, TUBERÍA IMC 3/4", CABLE DE COBRE LHFR-LS # 12 AWG, TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. PROMEDIO DE SALIDA 3 MTS	UN	2	$ 191.389	$ 382.778
3,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	2	$ 221.359	$ 442.718	3,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	2	$ 221.359	$ 442.718
3,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE BIFÁSICO 220V, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE BIFÁSICO DOBLE 220V POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1	$ 225.408	$ 225.408	3,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE BIFÁSICO 220V, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE BIFÁSICO DOBLE 220V POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1	$ 225.408	$ 225.408
3,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICO 220V, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 3#12F+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE TRIFÁSICO 220V POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1	$ 231.282	$ 231.282	3,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICO 220V, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 3#12F+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR Y TOMACORRIENTE TRIFÁSICO 220V POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1	$ 231.282	$ 231.282
3,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR E INTERRUPTOR DOBLE. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1	$ 180.178	$ 180.178	3,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V CU LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT RECTANGULAR E INTERRUPTOR DOBLE. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS	UN	1	$ 180.178	$ 180.178
3,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED CANALIZADA EN CABLE DE COBRE 3x8(F) + 1x8(N) + 1x10(T) AWG CU LSHFFR	M	10	$ 53.298	$ 532.980	3,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED CANALIZADA EN CABLE DE COBRE 3x8(F) + 1x8(N) + 1x10(T) AWG CU LSHFFR	M	10	$ 53.298	$ 532.980

3,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED CANALIZADA EN CABLE DE COBRE 3x1/0(F) + 1x1/0(N) + 1x6(T) AWG CU LSHFFR.	M	150	$ 295.660	$ 44.349.000	3,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED CANALIZADA EN CABLE DE COBRE 3x1/0(F) + 1x1/0(N) + 1x6(T) AWG CU LSHFFR.	M	150	$ 295.660	$ 44.349.000
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15	$ 98.780	$ 1.481.700	3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15	$ 98.780	$ 1.481.700
3,1	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE GABINETE ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN	UN	1	$ 593.984	$ 593.984	3,1	INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE GABINETE ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN	UN	1	$ 593.984	$ 593.984
3,11	MARQUILLADO DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	UN	5	$ 1.364	$ 6.820	3,11	MARQUILLADO DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	UN	5	$ 1.364	$ 6.820
3,12	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTE. INCLUYE DESCONEXIÓN DE REDES ELÉCTRICAS	UN	1	$ 251.799	$ 251.799	3,12	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTE. INCLUYE DESCONEXIÓN DE REDES ELÉCTRICAS	UN	1	$ 251.799	$ 251.799
3,13	DESMONTE DE ALIMENTACIÓN EXISTENTE. TRAMO ENTRE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y CUARTO DE MÁQUINAS	M	150	$ 8.393	$ 1.258.950	3,13	DESMONTE DE ALIMENTACIÓN EXISTENTE. TRAMO ENTRE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y CUARTO DE MÁQUINAS	M	150	$ 8.393	$ 1.258.950
SUBTOTAL					**$ 50.405.001**	**SUBTOTAL**					**$ 50.405.001**
4	**SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO**					**4**	**SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO**				
4,01	INSTALACIÓN DE TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL	UN	1	$ 2.083.928	$ 2.083.928	4,01	INSTALACIÓN DE TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL	UN	1	$ 2.083.928	$ 2.083.928
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE INSTRUMENTACIÓN PARA CONTROL. INCLUYE: SENSOR DE PRESIÓN, SWITCH DE PRESIÓN DIFERENCIAL, SONDA DE INUNDACIÓN, SWITCH DE NIVEL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 2.742.728	$ 2.742.728	4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE INSTRUMENTACIÓN PARA CONTROL. INCLUYE: SENSOR DE PRESIÓN, SWITCH DE PRESIÓN DIFERENCIAL, SONDA DE INUNDACIÓN, SWITCH DE NIVEL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 2.742.728	$ 2.742.728
4,03	INTEGRACIÓN DEL SISTEMA AL BMS Y DISEÑO DE INTERFAZ GRÁFICA	UN	1	$ 6.720.856	$ 6.720.856	4,03	INTEGRACIÓN DEL SISTEMA AL BMS Y DISEÑO DE INTERFAZ GRÁFICA	UN	1	$ 6.720.856	$ 6.720.856
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE CONTROL 2X18 AWG	M	350	$ 30.580	$ 10.703.000	4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE CONTROL 2X18 AWG	M	350	$ 30.580	$ 10.703.000
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 1". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15	$ 88.267	$ 1.324.005	4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 1". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15	$ 88.267	$ 1.324.005
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO DE RADIOALCANCE	UN	1	$ 3.616.268	$ 3.616.268	4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO DE RADIOALCANCE	UN	1	$ 3.616.268	$ 3.616.268

SUBTOTAL					**$ 27.190.785**	**SUBTOTAL**						**$ 27.190.785**
5	**OBRA CIVIL**					**5**	**OBRA CIVIL**					
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO DE 50 CM DE ANCHO EN MATERIAL DE HIERRO. INCLUYE ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA Y TERMINACIÓN EN ESMALTE	M	3,85	$ 659.764	$ 2.540.091	5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO DE 50 CM DE ANCHO EN MATERIAL DE HIERRO. INCLUYE ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA Y TERMINACIÓN EN ESMALTE	M	3,85	$ 659.764	$ 2.540.091
5,02	PERFORACIÓN EN PLACA D=3". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	1	$ 202.864	$ 202.864	5,02	PERFORACIÓN EN PLACA D=3". INCLUYE ACARREO INTERNO HASTA ÁREA AUTORIZADA POR LA ENTIDAD PARA DEPÓSITO TRANSITORIO DE ESCOMBROS	UN	1	$ 202.864	$ 202.864
5,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	30,71	$ 48.152	$ 1.478.748	5,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	30,71	$ 48.152	$ 1.478.748
5,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	30,71	$ 27.221	$ 835.957	5,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	30,71	$ 27.221	$ 835.957
5,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO EXTERIOR SOBRE MUROS A TRES MANOS	M2	30,71	$ 36.784	$ 1.129.637	5,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO EXTERIOR SOBRE MUROS A TRES MANOS	M2	30,71	$ 36.784	$ 1.129.637
5,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN 1:3 ESPESOR HASTA E=6 CM	M2	9,65	$ 64.820	$ 625.513	5,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN 1.3 ESPESOR HASTA E=6 CM	M2	9,65	$ 64.820	$ 625.513
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LÁMINA DE ALFAJOR DE HIERRO. INCLUYE SOPORTE TIPO GATO, ESTRUCTURA DE SOPORTE, MARCOS, PINTURA ANTICORROSIVA, TERMINACIÓN EN ESMALTE Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,98	$ 570.764	$ 7.408.517	5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LÁMINA DE ALFAJOR DE HIERRO. INCLUYE SOPORTE TIPO GATO, ESTRUCTURA DE SOPORTE, MARCOS, PINTURA ANTICORROSIVA, TERMINACIÓN EN ESMALTE Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,98	$ 570.764	$ 7.408.517
5,08	CONSTRUCCIÓN DE EMPOTRAMIENTO PARA TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL. INCLUYE MAMPOSTERÍA, PEDESTAL EN CONCRETO, ANCLAJES, FRISO IMPERMEABILIZADO, ACABADO EN PINTURA TIPO EXTERIOR Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	9	$ 348.033	$ 3.132.297	5,08	CONSTRUCCIÓN DE EMPOTRAMIENTO PARA TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL. INCLUYE MAMPOSTERÍA, PEDESTAL EN CONCRETO, ANCLAJES, FRISO IMPERMEABILIZADO, ACABADO EN PINTURA TIPO EXTERIOR Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	9	$ 348.033	$ 3.132.297

SUBTOTAL					**$ 17.353.624**	**SUBTOTAL**					**$ 17.353.624**
6	**IMPERMEABILIZACION**					**6**	**IMPERMEABILIZACION**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA PVC S 1200. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	502	$ 121.418	$ 60.951.836	6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA PVC S 1200. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	502	$ 121.418	$ 60.951.836
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	152	$ 29.417	$ 4.471.384	6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	152	$ 29.417	$ 4.471.384
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA PVC. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	502	$ 76.526	$ 38.416.052	6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA PVC. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	502	$ 76.526	$ 38.416.052
SUBTOTAL					**$ 103.839.272**	**SUBTOTAL**					**$ 103.839.272,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 231.021.003**					**TOTAL COSTO DIRECTO**	**$ 231.021.002,59**
				ADMINISTRACIÓN 20%	$ 46.204.201					**ADMINISTRACIÓN** 20%	$ 46.204.201
				UTILIDAD 5%	$ 11.551.050					**UTILIDAD** 5%	$ 11.551.050
				VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 288.776.254**					**VALOR TOTAL DE OBRA**	**$ 288.776.254**

7	**SUMINISTRO DE EQUIPOS**					**7**	**SUMINISTRO DE EQUIPOS**				
7,01	BOMBA DE 5X25 20 HP	UN	2	$ 15.639.420	$ 31.278.840	7,01	BOMBA DE 5X25 20 HP	UN	2	$ 15.639.420,00	$ 31.278.840
7,02	SUMINISTRO DE TANQUE HIDROACUMULADOR DE CAPACIDAD DE 500 L	UN	2	$ 4.799.500	$ 9.599.000	7,02	SUMINISTRO DE TANQUE HIDROACUMULADOR DE CAPACIDAD DE 500 L	UN	2	$ 4.799.500,00	$ 9.599.000
7,03	SUMINISTRO DE TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL. INCLUYE: COFRE METÁLICO TIPO EXTERIOR IP 65, CONTROLADOR DE CAMPO, PROTECCIONES, TOTALIZADOR, CONTACTORES, KIT MANIOBRA, KIT VENTILACIÓN, VARIADOR DE FRECUENCIA DE 20HP A 220/3/60, CABLEADO Y MARQUILLADO	UN	1	$ 22.892.999	$ 22.892.999	7,03	SUMINISTRO DE TABLERO DE POTENCIA Y CONTROL. INCLUYE: COFRE METÁLICO TIPO EXTERIOR IP 65, CONTROLADOR DE CAMPO, PROTECCIONES, TOTALIZADOR, CONTACTORES, KIT MANIOBRA, KIT VENTILACIÓN, VARIADOR DE FRECUENCIA DE 20HP A 220/3/60, CABLEADO Y MARQUILLADO	UN	1	$ 22.892.999,00	$ 22.892.999
7,04	SUMINISTRO DE GABINETE ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN. GRADO DE PROTECION IP65, CON PUERTA, CHAPA Y PUESTA A TIERRRA. INCLUYE: BARRAJE TRIFÁSICO + TIERRA + NEUTRO, TOTALIZADOR PRINCIPAL REGULABLE, PROTECCIONES, ESPACIOS DE RESERVA PARA TOTALIZADORES DE ACUERDO AL DIAGRAMA UNIFILAR, DEMARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UN	1	$ 3.546.112	$ 3.546.112	7,04	SUMINISTRO DE GABINETE ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN. GRADO DE PROTECION IP65, CON PUERTA, CHAPA Y PUESTA A TIERRRA. INCLUYE: BARRAJE TRIFÁSICO + TIERRA + NEUTRO, TOTALIZADOR PRINCIPAL REGULABLE, PROTECCIONES, ESPACIOS DE RESERVA PARA TOTALIZADORES DE ACUERDO AL DIAGRAMA UNIFILAR, DEMARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UN	1	$ 3.546.112,00	$ 3.546.112

SUBTOTAL			$ 67,316,951	SUBTOTAL		$ 67,316,951
		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67,316,951		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67,316,951
	ADMINISTRACIÓN	20%	$ 12,790,221	ADMINISTRACIÓN	20%	$ 12,790,221
	UTILIDAD	5%	$ 80,107,172	UTILIDAD	5%	$ 80,107,172
VALOR TOTAL DE OBRA + SUMINISTRO			$ 368,883,426	VALOR TOTAL DE OBRA		$ 368,883,426

Se cancelarán valores unitarios para la adquisicion de los servicios anteriormente especificados segun oferta economica de la empresa "UNION TEMPORAL ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER", por un valor total de :El presupuesto oficial es la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES, OCHOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL, CUATROSCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE ($368,883,426)

Elaboró:
IVAN DARIO PINZON
Oficina Asesora Juridica - Contratista
07 de Octubre de 2026

Aprobó:
JENNIFER FIGUEREDO ARDILA
Jefe Oficina Asesora Juridica
ESE HUS

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

EVALUACIÓN FINANCIERA

A la propuesta presentada en el proceso de contratación cuyo objeto es:
"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACION DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"

INDICADORES FINANCIEROS	SOLICITADO	PROPONENTE UNIÓN TEMPORAL ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER	RESULTADO
BASE DE INFORMACIÓN FINANCIERA		RUP Y ESTADOS FINANCIEROS 31 DICIEMBRE 2025	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1,78	2,04	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a 0,73	0,56	CUMPLE
RAZÓN COBERTURA DE INTERÉS Utilidad operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 0,94	6,32	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o Igual al 30% del Presupuesto Oficial $ 110.665.028	$ 1.645.892.097,00	CUMPLE
PATRIMONIO Activo Total - Pasivo Total	Mayor o Igual al 30% del Presupuesto Oficial $ 110.665.028	$ 3.568.267.134,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Utilidad operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 0,12	0,27	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO Utilidad operacional / Total activo	Mayor o igual a 0,03	0,12	CUMPLE
PRESUPUESTO OFICIAL	$ 368.883.426		

INTEGRANTES	TIENDA CONSTRUCTORA SAS	BURGOS BARAJAS LUIS ALBERTO	
% PARTICIPACIÓN	90%	10%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.593.126.000,00	$ 1.092.299.598,00	
ACTIVO TOTAL	$ 1.853.639.000,00	$ 3.381.166.298,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 814.609.000,00	$ 224.924.501,00	
PASIVO TOTAL	$ 1.198.398.000,00	$ 468.140.164,00	
PATRIMONIO	$ 655.241.000,00	$ 2.913.026.134,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 205.777.000,00	$ 544.903.788,00	
GASTOS DE INTERESES	$ 33.614.000,00	$ 77.028.108,00	
PROPONENTE HABILITADO: UNIÓN TEMPORAL ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER			

Elaboró:

IVAN PINZON CASTELLANOS
Oficina Asesora Juridica - Contratista
Estudios Financieros - Estudios del Sector

Aprobó:

JENNIFER FIGUEREDO ARDILA
Jefe Oficina Asesora Jurídica
ESE HUS

7 de OCTUBRE DE 2026

EVALUACIÓN JURÍDICA
GJU-ADQ-FO-07, Versión 1
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Bucaramanga, 07 de octubre de 2026

Evaluación Jurídica y de experiencia realizada dentro del proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA**, cuyo objeto es la: **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE CENTRAL DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER** "Atendiendo lo establecido en el CAPITULO IV - MODALIDADES DE SELECCIÓN - ARTÍCULO 29: CONTRATACIÓN DIRECTA de la Resolución Nro. 306 del catorce (14) de agosto de 2024 - Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital Universitario de Santander, y a lo indicado en los términos de la invitación, procede la Oficina Asesora Jurídica en su condición de integrante del Comité Evaluador a realizar la evaluación y verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico y de experiencia de la propuesta presentada por el proponente **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER**.; de la siguiente manera:

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO Y DE EXPERIENCIA
(marque con una X según corresponda)

ÍTEM	REQUISITOS	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N/A	
1	Carta presentación de la oferta debidamente firmada.	X			
2	Existencia y representación legal o registro mercantil / autorización para contratar cuando haya lugar.	X			CODIGO DE VERIFICACION CRX3337B66
3	Hoja de vida departamento administrativo de la función pública (DAFP) verificada en plataforma SIGEP.			X	
4	Formato de constitución de uniones temporales y/o consorcios.	X			
5	Fotocopia cédula de ciudadanía.	X			
6	Copia libreta militar o certificación de situación militar (en caso de hombres menores de 50 años	X			
7	Fotocopia registro único tributario (RUT).	X			
8	Copia del título profesional, tecnológico, técnico o bachiller.			X	
9	Copia del título posgrado.			X	
10	Copia tarjeta profesional.			X	
11	Antecedentes disciplinarios de la autoridad competente de acuerdo al perfil solicitado.			X	
12	Formato de declaración de bienes y rentas actualizado debidamente diligenciado - departamento administrativo de la función pública (DAFP).	X			
13	Certificado de inscripción en la secretaría de salud departamental para el ejercicio de la profesión de la salud en el departamento de Santander.			X	
14	Copia del certificado vigente de aptitud laboral junto con la resolución del médico que lo profiere.			X	
15	Afiliación a seguridad social integral (copia de afiliación y para personas jurídicas, certificado firmado por el revisor fiscal de existir (copia de documento de identidad, copia de la tarjeta profesional y antecedentes de la junta central de contadores vigente) o en su defecto por el representante legal).	X			
16	Certificado de afiliación a Administradora de fondo de pensiones (AFP).			X	
17	Certificado de antecedentes judiciales de la policía nacional de Colombia.	X			VERIFICADO POR LA ENTIDAD
18	Certificado de antecedentes disciplinarios de la procuraduría general de la nación.	X			VERIFICADO POR LA ENTIDAD
19	Certificado de antecedentes fiscales de la contraloría general de la república.				VERIFICADO POR LA ENTIDAD
20	Certificado del sistema de registro nacional de medidas correctivas (RNMC) de la policía nacional de Colombia.	X			
21	Antecedentes inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años de la policía nacional de Colombia.	X			

22	Certificado de registro de deudores alimentarios morosos (REDAM).	X			CODIGO DE VERIFICACION CSXGA1WZD5 CODIGO DE VERIFICACION 1FG7HZP9U2 CODIGO DE VERIFICACION UZFRMH5Y2N
23	Certificado de no estar incurso en inhabilidad o incompatibilidad.	X			
24	Formato formulario único de conocimiento (GDR-GDR-FO-06) debidamente diligenciado que acredite no estar reportado en el sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo (SARLAFT)	X			
25	Compromiso anticorrupción.	X			
26	Registro único de proponentes y/o estados financieros.	X			
27	Garantía de seriedad de la oferta.			X	
28	Constancia de compromiso de afiliación a una administradora de riesgos laborales (ARL) suscrita por el contratista.			X	
29	Documentos que acrediten la experiencia general (se aceptan certificaciones que contengan de forma clara la forma, objeto y plazo de vinculación y/o acta de liquidación de contrato).	X			
30	Otros.				

De esta manera y luego de haber efectuado la correspondiente verificación, se establece que:

El proponente **UT ADECUACIONES Y SOLUCIONES SANTANDER.**, a la fecha de evaluación de la propuesta, **CUMPLE** con los requisitos jurídicos y de experiencia exigidos en la correspondiente invitación, por tanto, se **ENCUENTRA HABILITADO** para continuar dentro del presente proceso de selección de contratista.

Atentamente,

JENNIFER FIGUEREDO ARDILA
Jefe Oficina Asesora Jurídica
V.B Aspectos jurídicos y Técnicos

Elaboró Aspectos Jurídicos: **Maria Fernanda Barrera Rincón**
Abogada Oficina Asesora Jurídica ESE HUS