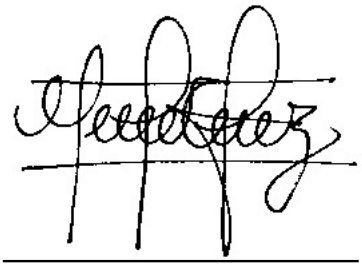
BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA	**PROCESO:** GESTIÓN CONTRACTUAL	**Código:** FT 5100-07-01.04
	PROCEDIMIENTO: CONTRATACIÓN	**Versión:** 01
	FORMATO: ACTA INICIO DE CONTRATO	**Fecha:** 02/09/2024

ACTA DE INICIO CONTRATO Y/O CONVENIO No. CD-A-178-2026 DEL 02/09/2026

INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO 02 de septiembre de 2026	**TIPO DE CONTRATO O CONVENIO** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
PLAZO DE EJECUCIÓN: Veinticuatro (24) Meses	**VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO** $ 4.284.600
NÚMERO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) Y FECHA **N/A**	**NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) Y FECHA:** **N/A**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO 09 de septiembre de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO** 08 de septiembre de 2028
ANTICIPO ☐ **PAGO ANTICIPADO** ☐	**VALOR DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO $** N/A
NOMBRE DEL SUPERVISOR: MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ **IDENTIFICACIÓN:** 1.017.223.141 expedida en Medellín (Antioquia) **CARGO: JEFE OFICINA** **ÁREA: GESTION INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES** **NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN: N/A** **IDENTIFICACIÓN:** **CARGO:** **ÁREA:**	**NOMBRE DEL INTERVENTOR** (Cuando aplique de lo contrario N.A)
CONTRATANTE: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 899999072-1	**CONTRATISTA O PARTE DEL CONVENIO**: JOSE DAVID MAYORGA CASTILLO IDENTIFICACION (NIT, CC) 3.001.675
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO El ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe al mismo título, un área de terreno CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO 45 METROS CUADRADOS (5539.45 M2), correspondiente a la parcela K4 ubicada en el Sector K de la Finca El Tablón, ubicada en la vereda Perico a 1 km aproximadamente de la zona urbana principal de Sibaté, zona occidental, y la cual hace parte del predio de mayor extensión, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 051-5170 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soacha.	

VERIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN		
Garantías	SI: X	NO:
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL.	
Número de la Garantía y fecha de Aprobación	CBO100031648 / 09 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
Discrimine amparos y porcentaje	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 750.418,75
Fecha de cobertura a la ARL (cuando aplique)	N/A	

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, en la ciudad de Bogotá D.C., a los (09) días de septiembre de 2026.



Firma
MARIA ESTEFANY CAMACHO DE LA CRUZ
Supervisor



Firma
JOSE DAVID MAYORGA CASTILLO
CC 3.001.675

Proyectó: Hernan Mateo Bernal Montealegre I
Contratista

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO INMUEBLE

En la ciudad de Bogotá D. C., a los 09 días del mes de septiembre del año 2026, se reunieron el señor **HERNAN MATEO BERNAL MONTEALEGRE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N.º. 1.073.525.640 de Funza, quien ocupa el cargo de contratista de la Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles de la Beneficencia de Cundinamarca, y el señor **JOSE DAVID MAYORGA CASTILLO** identificado con cédula de ciudanía número 3.001.675, en su calidad de arrendatario con el fin de recibir la parcela por parte de la **BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA**, el Inmueble cuyas características y dirección se relaciona a continuación:

Tipo de Inmueble:	**PARCELA**				
Dirección:	Parcela K4 ubicada en el Sector K de la Finca El Tablón, ubicada en la vereda Perico a 1 km aproximadamente de la zona urbana principal de Sibaté, zona occidental				
Área Terreno	5539.45 M2	Área Construida		Matrícula	No 051-5170
Estado actual	Bueno		Ciudad:		Sibaté / Cundinamarca

Se considera la situación actual de los bienes inmuebles y se deja para constancia de la siguiente observación:

No obstante, el arrendatario se compromete en el momento de terminación de contrato a desocupar la parcela a dejarlo en las mismas condiciones que le fue entregado salvo el deterioro y el uso.

Se entrega por parte de la Beneficencia Cundinamarca:

HERNAN MATEO BERNAL MONTEALEGRE
Contratista Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles

Recibe arrendatario:

JOSE DAVID MAYORGA CASTILLO
Arrendatario