	FICHA TECNICA ACTA DE VECINDAD	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

CONTRATISTA:			ACTA DE VECINDAD
CONSORCIO CIAFI			
FECHA			FICHA TÉCNICA ACTA DE VECINDAD
30	01	26	OBRA:
DD 30	MM	AA	
ACTA No.:			

1.DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario Dotacondor Sas.

Dirección Av. 93 #53-32 Int 3. Municipio Bogotá Departamento Bogotá

Teléfono 4488839 No. de pisos 2. Long. del frente (mts)

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos:
3. Industrial	☒	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☒ NO ☐

Si marco comercial o industrial diligencie la siguiente informacion:

Nombre del establecimiento: Dotacondor. sas.

Linea comercial productos o servicio: Dotacion sst.

Dias laborales entre semana: L-V Horario: 7:4Pm Dias laborales fin de semana: Horario:

Frecuencia entrega/recibo mercancia Diaria ☒ Semanal ☐ Quincenal ☐ Mensual ☐

Si marco oficial diligencie la siguiente informacion:

Nombre de la institucion educativa:

Nº Estud. jornada Mañana: Nº Estud. jornada Tarde: Nº Estud.jornada Noche:

CARACTERISTICAS DE LOS ACCESOS

En el inmueble existen personas minusvalidas que utilicen sillas de ruedas? Si ☐ No ☒.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Internet.
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

ESTADO DE LA ACOMETIDA DEL AGUA

Esta en funcionamiento el medidor? Si ☒ No ☐ La cajilla centa con tapa y aro? Si ☒ No ☐

La cajilla esta libre de escombros? Si ☒ No ☐ El medidor tiene anclaje en concreto? Si ☒ No ☐

La manguera del medidor se encuentra en buen estado? Si No

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

PUERTAS (Especifique en nùmero existente)

Nº Hacia la calle: 2 Nº Internas: 5 Nº Metalica: 1 Nº Madera (4) 5 Nº mal estado:

Descripcion general de las puertas en mal estado, Adjunte registro fotografico y audiovisual:

	FICHA TECNICA ACTA DE VECINDAD	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

CONTRATISTA:
CONSORCIO CIAFI

FECHA

DD	MM	AA

ACTA No.:

ACTA DE VECINDAD

FICHA TÉCNICA ACTA DE VECINDAD

OBRA:

2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURAS Y PAREDES

Materiales predominantes: Bareque:_____ Bloque:_____ Concreto:_____ Ladrillo:✓_____
Madera:_____ Prefabricado:_____

La estructura presenta afectacion? Si ☐ No ☒ Asentamiento ☐ Desplazamiento ☐ Fisuras ☐
Grietas Otro? Cual? Desgaste por uso.

La paredes externas presentan afectaciòn? Si ☐ No ☐ Asentamiento ☐ Desplazamiento ☐ Fisuras ☐
Grietas ☐ Humedad ☐ Otro? Cual?_____

La paredes internas presentan afectaciòn? Si ☐ No ☐ Asentamiento ☐ Desplazamiento ☐ Fisuras ☐
Grietas ☐ Humedad ☑ Otro? Cual? Desgaste en mortero de pega, y uso

PISOS

Materiales predominantes: Concreto:_x_ Cerámica:_x_ Madera:_____ Baldosa:_x_
Otro? Cual?_____ La paredes internas presentan afectaciòn? Si ☐ No ☐

Los pisos internos presentan afectacion? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion de los pisos. Adjunte registro fotografico y audiovisual.

El anden cuenta con rampa de acceso? Si ☐ No ☑

Los pisos externos presentan afectacion (anden, antejardin, rampa de acceso)? Si ☒ No ☐ l

Descripcion general de la afectacion de los pisos externos . Adjunte registro fotografico y audiovisual.
Fisuras por uso

TIPO DE CONSTRUCCION

N° de Niveles (pisos) 2. Existe terraza? Si ☐ No ☒ La terraza tiene afectacion? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion en la terraza. Adjunte registro fotografico y audiovisual.

CUBIERTA O TECHO

Materiales Placa Concreto:_____ Teja plastica:_____ Fibro cemento:_____ Arcilla :_____

Zinc:_____ Otro? Cual? Cielo raso La cubierta o techo presenta afectaciòn? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion en la cubierta o techo. Adjunte registro fotografico y audiovisual.
Algunas laminas desajustadas.

Cuenta con cielo raso? Si ☒ No ☐ El cielo raso tiene afectacion ? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion en el cielo raso . Adjunte registro fotografico y audiovisual.

DATOS DE QUIEN SUMINISTRA LA INFORMACION

Nombre completo Nelson Eduardo Charris. Marquez.
Cedula: 1129533426 Telefono fijo: 3006769197 Celular:_____

Relacion de quien proporcional la informacion con la edificacion

Administrador:_____ Arrendatario:_____ Empleado: X. Familiar:_____ Propietario:_____

Aprobado por:

Nelson Charris

Propietario
Nombre: Nelson Charris
C.C. O NIT 1129533426

Sandra Milena Morales R.

Representante del Contratista
Nombre: SANDRA MILENA MORALES RUIZ
C.C. O NIT 1049604393

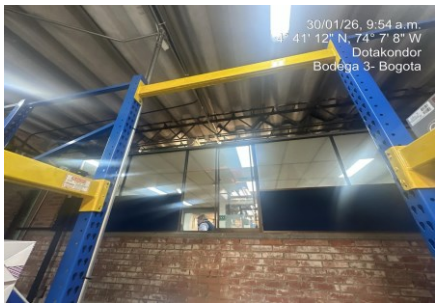
Representante de la Supervision
Nombre:_____
C.C. O NIT_____

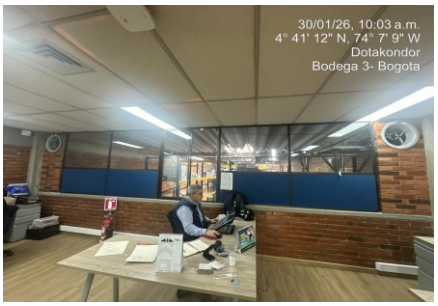
4. REGISTRO FOTOGRAFICO

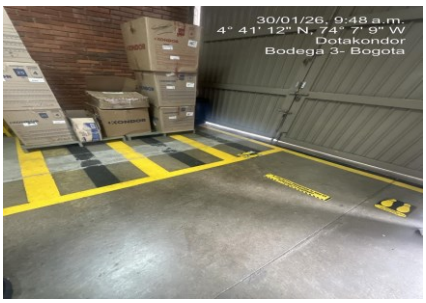


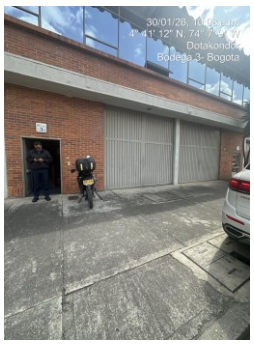


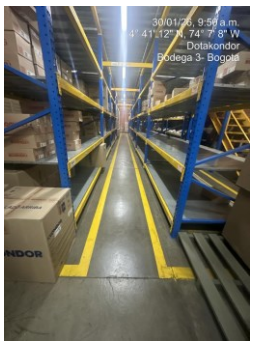




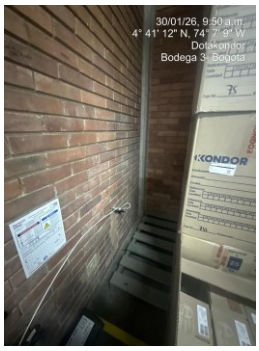


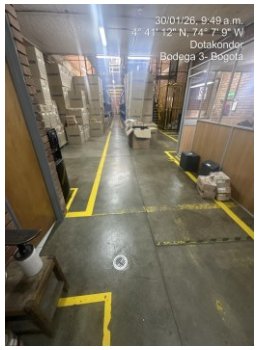




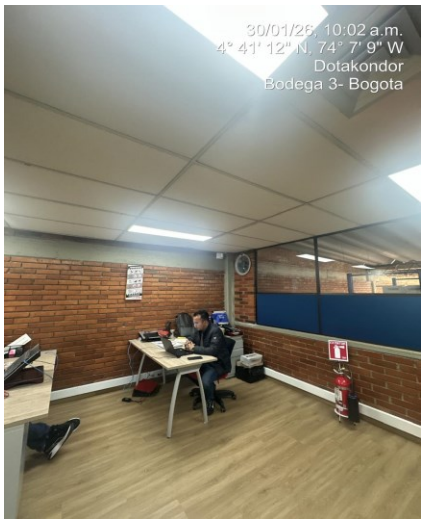


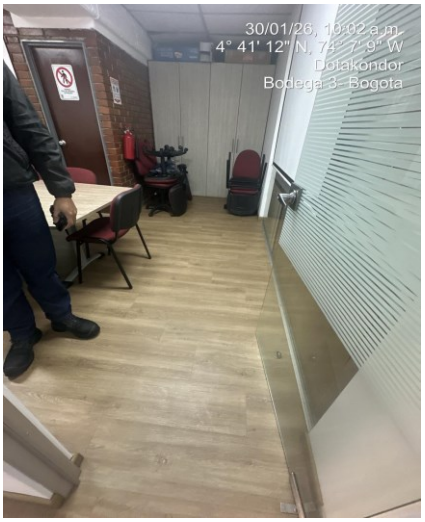


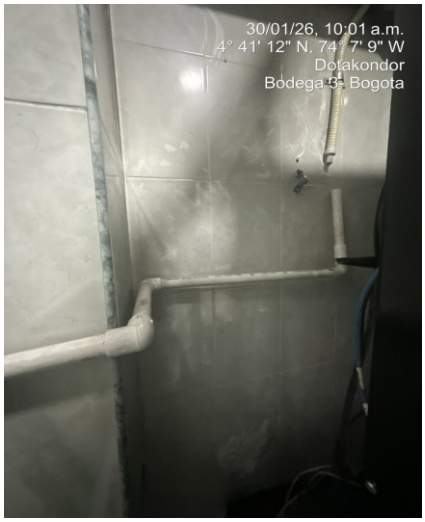


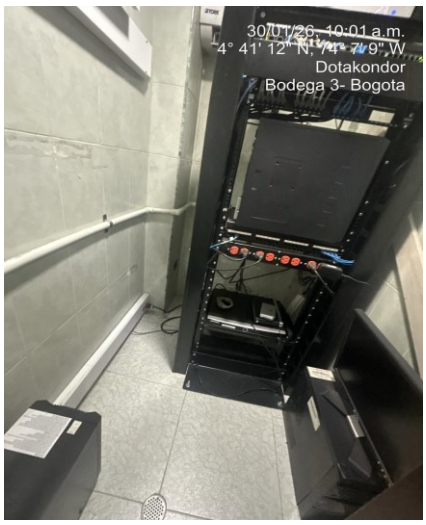


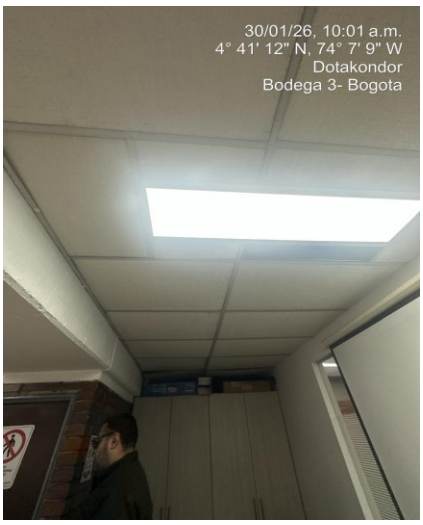
4. REGISTRO FOTOGRAFICO

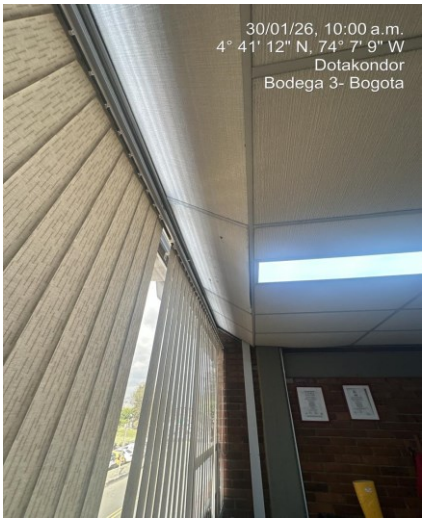












	FICHA TECNICA ACTA DE VECINDAD	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

CONTRATISTA:
CONSORCIO CIAFI

FECHA

27	01	26
DD 27	MM	AA

ACTA No.:

ACTA DE VECINDAD

FICHA TÉCNICA ACTA DE VECINDAD

OBRA:

1.DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario Farmacia Institucional Sas Bodega N.1.

Dirección Tv 93 N.53-32 Bdg 1 Municipio Bogotá Departamento C

Teléfono 3212112927 No. de pisos 2 Long. del frente (mts) 7.30.

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos:
3. Industrial	☑	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐

Si marco comercial o industrial diligencie la siguiente informacion:

Nombre del establecimiento: farmacia institucional sas

Linea comercial productos o servicio: Farmacia.

Dias laborales entre semana: L-S Horario: 8a5 pm. Dias laborales fin de semana: Sabados. Horario: 8:12pm.

Frecuencia entrega/recibo mercancia Diaria ☒ Semanal ☐ Quincenal ☐ Mensual ☐

Si marco oficial diligencie la siguiente informacion:

Nombre de la institucion educativa:

Nº Estud. jornada Mañana: Nº Estud. jornada Tarde: Nº Estud.jornada Noche:

CARACTERISTICAS DE LOS ACCESOS

En el inmueble existen personas minusvalidas que utilicen sillas de ruedas? Si ☐ No ☒

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	☑	☐
2. Alcantarillado	☑	☐
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☑	☐
5. Gas	☐	☑
6, Televisión cable	☐	☑
7, Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Cuál?

ESTADO DE LA ACOMETIDA DEL AGUA

Esta en funcionamiento el medidor? Si ☑ No ☐

La cajilla esta libre de escombros? Si ☑ No ☐

La manguera del medidor se encuentra en buen estado? Si No

La cajilla centa con tapa y aro? Si ☑ No ☐

El medidor tiene anclaje en concreto? Si ☑ No ☐

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

PUERTAS (Especifique en número existente)

Nº Hacia la calle: 2 Nº Internas: 6 Nº Metalica: 2 Nº Madera 6 Nº mal estado:

Descripcion general de las puertas en mal estado, Adjunte registro fotografico y audiovisual:

Desgaste por uso

	FICHA TECNICA ACTA DE VECINDAD	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

CONTRATISTA:	ACTA DE VECINDAD
CONSORCIO CIAFI	
FECHA	FICHA TÉCNICA ACTA DE VECINDAD
DD / MM / AA	OBRA:
ACTA No.:	

2. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURAS Y PAREDES

Materiales predominantes: Bareque:_____ Bloque:_____ Concreto:_____ Ladrillo:_____

Madera:_____ Prefabricado: Muros en ladrillo cubierto en lamina PVC.

La estructura presenta afectacion? Si ☐ No ☐ Asentamiento ☐ Desplazamiento ☐ Fisuras ☐

Grietas Otro? Cual? No se visualizan por el recubrimiento en lamina PVC.

La paredes externas presentan afectaciòn? Si ☐ No ☐ Asentamiento ☐ Desplazamiento ☐ Fisuras ☐

Grietas ☐ Humedad ☐ Otro? Cual?_____

La paredes internas presentan afectaciòn? Si ☐ No ☐ Asentamiento ☐ Desplazamiento ☐ Fisuras ☐

Grietas ☐ Humedad ☐ Otro? Cual? No se evidencia ya que tienen recubrimiento

PISOS

Materiales predominantes: Concreto: ✓ Cerámica:_____ Madera:_____ Baldosa:_____

Otro? Cual?_____ La paredes internas presentan afectaciòn? Si ☐ No ☐

Los pisos internos presentan afectacion? Si ☒ No ☐

Descripcion general de la afectacion de los pisos. Adjunte registro fotografico y audiovisual.

Fisuras

El anden cuenta con rampa de acceso? Si ☐ No ☑

Los pisos externos presentan afectacion (anden, antejardin, rampa de acceso)? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion de los pisos externos . Adjunte registro fotografico y audiovisual.

TIPO DE CONSTRUCCION

N° de Niveles (pisos) 2 Existe terraza? Si ☐ No ☑ La terraza tiene afectacion? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion en la terraza. Adjunte registro fotografico y audiovisual.

CUBIERTA O TECHO

Materiales Placa Concreto:_____ Teja plastica: ✓ Fibro cemento:_____ Arcilla :_____

Zinc: ✓ Otro? Cual?_____ La cubierta o techo presenta afectaciòn? Si ☐ No ☐

Descripcion general de la afectacion en la cubierta o techo. Adjunte registro fotografico y audiovisual.

Cuenta con cielo raso? Si ☑ No ☐ El cielo raso tiene afectacion ? Si ☑ No ☐

Descripcion general de la afectacion en el cielo raso . Adjunte registro fotografico y audiovisual.

tiene dilataciones y Fisuras.

DATOS DE QUIEN SUMINISTRA LA INFORMACION

Nombre completo Jackelin Beltran.

Cedula: 1073234019 Telefono fijo: 3214900668 Celular:_____

Relacion de quien proporcional la informacion con la edificacion

Administrador:_____ Arrendatario:_____ Empleado: X Familiar:_____ Propietario:_____

Aprobado por:

Jackelin Beltran.G

Propietario
Nombre: Jackelin Beltran.
C.C. O NIT 1.073234019
3214900668

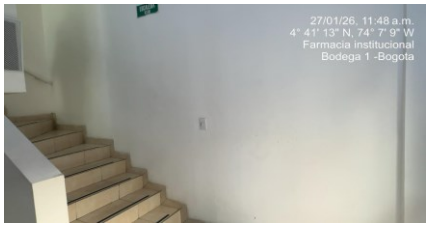
Sandra Morales Ruiz

Representante del Contratista
Nombre: Sandra M Morales
C.C. O NIT 1049604393

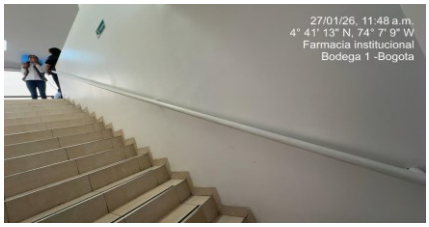
LJ BP

Representante de la Supervision
Nombre: Laura Bojacá
C.C. O NIT 1019641334

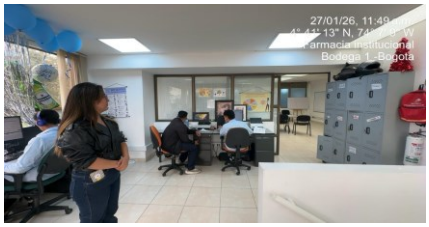
4. REGISTRO FOTOGRAFICO



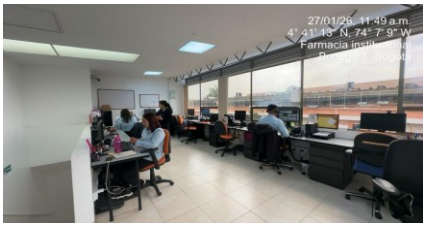




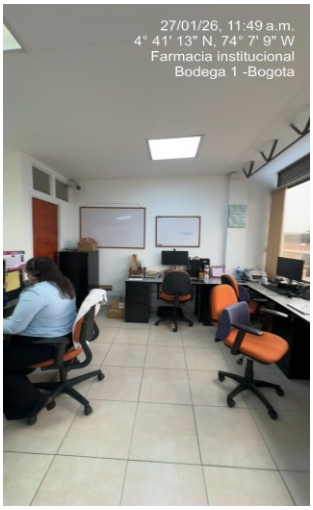




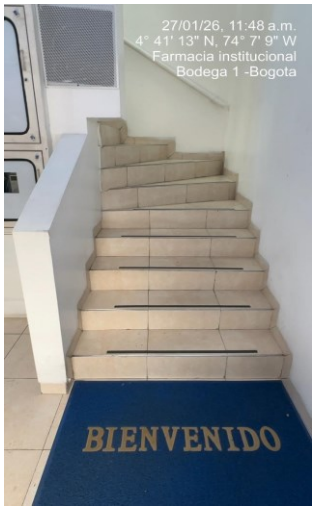






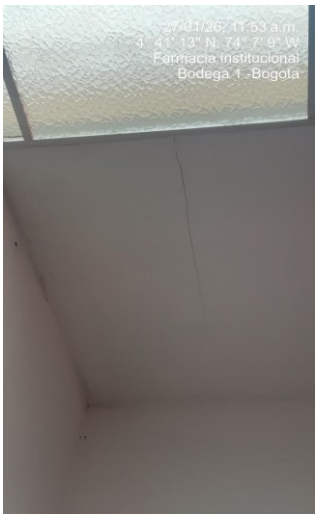


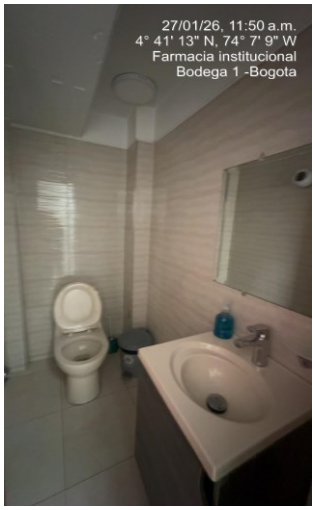


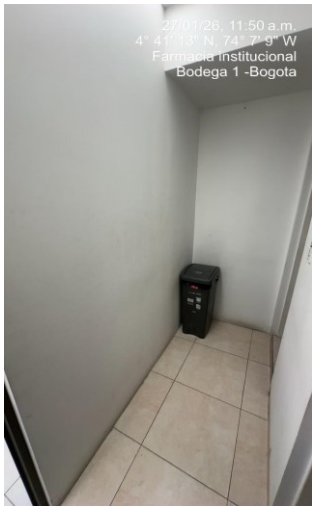


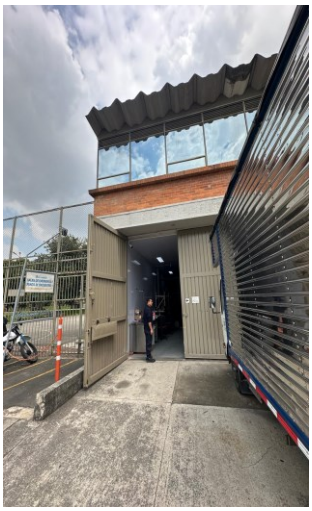


4. REGISTRO FOTOGRAFICO





















4. REGISTRO FOTOGRAFICO

