CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
NIT 901.406.206-2

INFORME DE MANTENIMIENTO

FECHA: 09-10-2026

OBJETO	CONTRATAR EL SUMINISTRO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, ASÍ COMO EL SUMINISTRO DE VENTILADOR (ES), REQUERIDOS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INDERSANTANDER Y SUS ÁREAS ADMINISTRADAS
No CONTRATO	MC-017-2026
UBICACIÓN:	BUCARAMANGA SANTANDER
ENTIDAD	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE INDERSANTANDER SITIO OFICIAL

EQUIPO #1

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CONTROL INTERNO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.

- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #2

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_

SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	ALTO RENDIMIENTO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.

- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #3

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	ALTO RENDIMIENTO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.

- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

EQUIPO #4

TIPO DE EQUIPO	PISO TECHO
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	ARCHIVO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,

- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).

- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #5

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	RECEPCION

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el

lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para

verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.

- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #6

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	TESORERIA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.

- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de

- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100% .

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #7

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CUARTO RACK TERCER PISO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y iimpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #8

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	D. SOCIAL COMUNITARIA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.

- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #9

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PLANEACION

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.

- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.

- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #10

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	SUBDIRECCION OPERATIVA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #11

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI X_ NO _
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO

AREA	TESORERIA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.

- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- CAMBIO DE BUJE MOTOR

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #12

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CONTABILIDAD

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.

- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #13

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1

CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
NIT 901.406.206-2

CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PRESUPUESTO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #14

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	SI
AREA	DIRECCION

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.

- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R410A, CANTIDAD 2KG.

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #15

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_

SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	OFICINA JURIDICA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.

- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #16

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	OFICINA JURIDICA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.

- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

EQUIPO #17

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	SI
AREA	SUBDIRECCION AYF

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires

- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- RECARGA DE GAS REFRIEGRANTE R410A, CANTIDAD 2KG.

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #18

TIPO DE EQUIPO	CENTRAL
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	240.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	BIOMEDICA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad

con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.

- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #19

TIPO DE EQUIPO	CORTINAS DE AIRE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	1800 MM
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

EQUIPO #20

TIPO DE EQUIPO	CORTINAS DE AIRE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	900 MM
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

- Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

EQUIPO #21

TIPO DE EQUIPO	CORTINAS DE AIRE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	1500MM
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

EQUIPO #22

TIPO DE EQUIPO	CORTINAS DE AIRE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	1800MM
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

EQUIPO #23

TIPO DE EQUIPO	CORTINAS DE AIRE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	900 MM
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:
- Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

EQUIPO #24

TIPO DE EQUIPO	CORTINAS DE AIRE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	1500MM
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINOI VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

EQUIPO #25

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CENTRO MONITOREO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.

- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de

- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #26

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO PMU

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de medicicnes para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.

- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #27

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO PMU

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.

- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #29

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CENTRO MONITOREO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.

- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #29

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #30

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO

AREA	CAMERINO VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.

- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #31

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.

- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #32

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1

CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.

- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #33

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.

- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #34

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_

SERVICIO FREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO HRBARO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.

- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #35

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO VIP

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.

- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

EQUIPO #36

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO VIP

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires

- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #37

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALVO VIP

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y

lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #38

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CENTRO MONITOREO

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.

- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,

- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #39

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO PMV

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el

lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para

verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.

- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #40

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	COMERCIO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.

- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de

- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #41

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO VISITANTE

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #42

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.

- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #43

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CABINA G

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #44

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CABINA S

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #45

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO

AREA	CABINA 4

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.

- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #46

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CABINA 3

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensambie.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.

- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #47

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1

CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CABINA 2

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.

- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #48

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CABINA 1

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):

- Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.

- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #49

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_

SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CAMERINO LOCAL

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.

- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- CAMBIO DE TARJETA ELECTTRONICA.

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #50

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	SALA DE PRENSA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.

- Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
- Ajuste los tornillos de ensamble.
- Revisión y limpieza los contactos.
- Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
- Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
- Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
- Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
- Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
- Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.

2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)

- Retiro de los filtros de aire para limpieza.
- Limpieza del espacio debajo de los filtros.
- Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
- Aplicación de bactericidas en general.
- Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
- Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

EQUIPO #51

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	SALA DE PRENSA

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires

- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #52

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CENTRO DE MEDIOS

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y

lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #53

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	CENTRO DE MEDIOS

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.

- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,

- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #54

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO GOBERNADOR

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el

lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para

verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.

- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #55

TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO GOBERNADOR

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.

- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de

- entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
- mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
- Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:

- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:

- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.
- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

EQUIPO #56

TIPO DE EQUIPO	CASETTE
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	40.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	NO
AREA	PALCO GOBERNADOR

ESTADO INICIAL

Equipo operativo con partes y accesorios degastadas por operación normal del equipo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Mantenimiento preventivo:

Se realiza el encendido del equipo para verificar funcionamiento, es eficiente, por lo que se procede a su desconexión para hacer el debido desmonte para limpieza y lubricación. Acto seguido se hace el lavado del condensador y evaporador, lavado a presión de rejillas de ambos elementos para eliminar la suciedad acumulado, se hace aplicación de limpiadores químicos y abundante agua, la misma actividad con filtros, de igual forma con abundante agua y químicos; una vez limpios se procede a la limpieza y lubricación de ventilador, tarjetas electrónicas, perillas, terminales eléctricos, filtro, carcasa, cubiertas y todo el equipo en general.

Lubricación de baleros del ventilador, chumaceras, poleas.

Limpieza y ajuste de contactores, revisión términos de protección y limpieza de terminales que conectan con otros elementos.

Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.

Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento.

Limpieza total de zonas de trabajo.

- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de
- condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Revisar el equipo en general parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico,
- panel display, carcasa del panel, chasis, panel frontal, aleta direccionadora de flujo de aires
- horizontal, aleta direccionadora de flujo de aires vertical, filtro de aire, tubo de conexión,
- manguera de drenaje, soporte del control remoto y las funciones del control remoto.
- Revisión y arreglo de que no existan fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y arreglo de conexiones eléctricas y/o cortos cuando se presente las fallas.
- Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.
- Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.
- Revisar, arreglar los termostatos de control, y dejarlos en correcto funcionamiento
- Revisión y arreglo del sistema eléctrico en general del equipo.
- Revisión suministro y arreglo de los desagües de cada equipo.
- Revisión y arreglo tornillos en general del equipo.
- Recargar gas refrigerante cuando lo requiera el equipo.
- Revisión nivel de aceite del compresor.
- Revisión y arreglo de las tarjetas electrónicas del equipo.
- Corrección de fuga de gas refrigerante y recarga del mismo.
- Revisión de controles de válvulas de presión tanto altas como bajas, sin fuga de refrigerante y controles de temperatura funcionales; fajas y poleas en buen estado físico, debidamente ajustadas; desmonte y limpieza de rejillas de suministro y retorno.
- Medición de corriente en fases y voltaje en compresor y motor ventilador.

- Revisión y limpieza de tubería de drenaje, eliminación de residuos producidos por el condesado.; finalmente ensamble de cada parte donde corresponde y montaje en la base para verificación de funcionamiento. Limpieza total de zonas de trabajo. Acorde a especificaciones técnicas:

1. ACTIVIDADES UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR):
   - Limpieza exterior la unidad y eliminación todas las obstrucciones del paso de aire en el condensador.
   - Inspección del exterior del equipo, comprobación de que no existen fugas de gas refrigerante.
   - Ajuste los tornillos de ensamble.
   - Revisión y limpieza los contactos.
   - Tensión de las correas y alineación de la transmisión.
   - Revisión general de condiciones de pintura de soporte, en buen estado
   - Revisión del estado de elementos anti vibratorios y verificación su correcta posición.
   - Revisión y ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.
   - Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.
   - Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.
2. ACTIVIDADES UNIDAD INTERIOR (EVAPORADOR)
   - Retiro de los filtros de aire para limpieza.
   - Limpieza del espacio debajo de los filtros.
   - Limpieza del tubo y la bandeja que recoge el agua.
   - Aplicación de bactericidas en general.
   - Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador.
   - Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de
   - entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida,
   - mínimo tres (3) veces y registrar el promedio).
   - Revisión del funcionamiento de los termostatos de control.

ESTADO FINAL: Aire acondicionado en buen estado y totalmente funcional.

INVERSION AL EQUIPO

REPUESTOS:
- N/A

ESTADO FINAL

Equipo operativo 100%

RECOMENDACIONES:
- Desconectar el equipo cuando no está en funcionamiento y no se va a utilizar por largos periodos de tiempo.
- Mantener la temperatura entre 22° y 25°, y tener en cuenta que entre más baja la temperatura es mayor el consumo de energía.
- Utilizar los "modos" del equipo, ayudará a optimizar el funcionamiento del equipo.

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

- El correcto aislamiento es fundamental para el buen funcionamiento del equipo, mantener las puertas y ventanas el menor tiempo posible abiertas.
- Antes de conectar el equipo cada día y siempre que sea posible, ventilar las instalaciones de forma natural abriendo ventanas.
- Limpiar los filtros por lo menos una vez al mes.
- Verificar por lo menos cada 30 días las instalaciones exteriores del equipo, así mismo como su anclaje de pared.

INSTALACION DE EQUIPOS

EQUIPO #57

TIPO DE EQUIPO	MINISPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __
CANTIDAD	1
CAPACIDAD	18.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	SI
AREA	ALTO RENDIMIENTO

Instalacion del equipo de refrigeración de segunda mano, la cual presentaba desgaste en sus piezas mecánicas y eléctricas, se procede a realizar el correspondiente mantenimiento preventivo del equipo, instalacion y puesta en marcha, los materiales utilizados para la instalacion del equipo que fueron utilizados ya que este no contaba con lo siguiente:

1. Tubería de ½" cantidad 3 metros.
2. Tubería de 1/4" cantidad 3 metros.
3. Rubatex cantidad 2
4. Canaleta 60x40 cantidad 1.
5. Tubería pvc 3 metros.
6. Accesorios para canaleta cantidad 2.
7. Cable encauchetado 4x14 cantidad 3.
8. Control remoto.
9. Cable encauchetado 3x12 cantidad 5.
10. Base para condensadora.
11. Recarga de gas refrigerante cantidad 2 Kg.

EQUIPO #58

TIPO DE EQUIPO	MINISPLIT
SERVICIO CORRECTIVO	SI _ NO _X_
SERVICIO PREVENTIVO	SI _X_ NO __

CANTIDAD	1
CAPACIDAD	12.000 BTU
ADICION DE REFRIGERANTE	SI
AREA	ALTO RENDIMIENTO

Instalacion del equipo de refrigeración de segunda mano, la cual presentaba desgaste en sus piezas mecánicas y eléctricas, se procede a realizar el correspondientes mantenimiento preventivo del equipo, instalacion y puesta en marcha, los materiales utilizados para la instalacion del equipo que fueron utilizados ya que este no contaba con lo siguiente:

1. Tubería de ½" cantidad 6 metros.
2. Tubería de 1/4" cantidad 6 metros.
3. Rubatex cantidad 4
4. Canaleta 60x40 cantidad 1
5. Accesorios para canaleta cantidad 3.
6. Cable encauchetado 4x14 cantidad 6-
7. Platina para consola cantidad 1.
8. Control remoto.
9. Cable encauchetado 3x12 cantidad 8.
10. Base para condensadora.
11. Recarga de gas refrigerante cantidad 2 Kg.
12. Manguera de drenaje 6 metros.

SUMINISTROS

ITEM	CANTIDAD	ESTADO	PENDIENTE
VENTILADOR INDUSTRIAL O SIMILAR 20"	4	ENTREGADO E INSTALADO	N/A
SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASETE DE 40.000 BTU, REFRIGERANTE R410A, MODELO ATNQ40GNLA5, MARCA LG, TECNOLOGÍA DUALCOOL INVERTER, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA 220V.	1	ENTREGADO	INSTALACION DEL EQUIPO, SISTEMA DE REFRIGERACION Y ELECTRICO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE DE 12.000 BTU, R32, MODELO VV122C5, CON WIFI, AI, 220V, CON KIT, IVA INCLUIDO.	2	ENTREGADO E INSTALADO.	PENDIENTE INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA SEGÚN RETIE Y NTC 2050.

PENDIENTES

CONTACTANOS: 314 233 22 68
Carrera 42 # 18B-90 Barrio El Vergel Neiva – Huila
Email: crrsolucionesintegralessas@gmail.com

1. Se debe realizar los correspondientes puntos eléctricos de los aires acondicionados del área de gimnasio multifuerza calculando la carga solicitada por cada equipo, verificando el diámetro corrector del conductor, con sus correspondientes protecciones eléctricas, es de aclarar que se debe realizar acorde al RETIE y NTC 2050.
2. instalacion del aire acondicionado tipo casette de 40.000 btu, refrigerante r410a, marca lg, tecnología dualcool inverter, con su correspondiente alimentación eléctrica 220v de acuerdo al RETIE y NTC 2050, sistema de refrigeración.
3. En la oficina de deporte estudiante informativo y sistemas no cuenta con un sistema de refrigeración, se recomienda instalar equipos de 12.000 btu a 110v -220V.

NOTA: El registro fotográfico de las labores correspondientes a los mantenimientos realizados, serán cargados en una carpeta drive y compartidos al correo administrativayfinanciera@indersantander.gov.co , para acceso y verificación de las correspondientes actividades.

FIRMA: LAURA GUAMANGA B.
LAURA VICTORIA GUAMANGA
Representante Legal.
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
C.C. 1.084.258.002 de Isnos – Huila.
CARRERA 42 # 18B-90
Neiva – Huila