ACTA No. 002

FECHA: 19 DE OCTUBRE DE 2026
LUGAR: OFICINA VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA
ASUNTO: ACTA PARCIAL DE OBRA CONTRATO No. 189 de 2026

ASISTENTES

No	NOMBRE	CARGO
1.	MARIO FERNANDO DIAZ PAVA	RECTOR
2	DANIELA SAAVEDRA ARIAS	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA
3.	ORLANDO PAZ RONDON	SUPERVISOR
4	MARIA CAMILA DIAZ AVILA	COORDINADORA GIT CONTRATACION
5.	CONSORCIO BLOQUE CIVIL	CONTRATISTA
6.	AITOR MIRENA DE LARRAURI	REPRESENTANTE LEGAL
7.	ERLEY RICARDO PARRA ROJAS	ASESOR DE PLANEACION
8.	JAVIER VILLAMIZAR	RESIDENTE DE OBRA
9.	ANA ROCIO REYES VARGAS	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
10.	LILIANA ESGUERRA	CONSORCIADA

ORDEN DEL DIA

1. REVISION DE ACTA PARCIAL No. 02 (Acta de recibo parcial, Memorias de cálculo, informe de obra, ensayos de laboratorio, planillas de seguridad social, Certificado pago parafiscales, cronograma actualizado, informe de avance ejecutado por la interventoría, certificación Interventoría)

DESARROLLO

1.OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACION TECNICA PROFESIONAL ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA.

Contratista parte, CONSORCIO BLOQUE CIVIL Con Numero de Nit: 902.054.101-1, representada legalmente por AITOR MIRENA DE LARRAURI identificado con cédula de ciudadanía No. 93.118.240, Contrato No.189-2026 por valor total de OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($8.870.634.253), Supervisor el ingeniero ORLANDO PAZ RONDON, fecha de Inicio del contrato: 07 de Mayo de 2026, Suspensión 04 de Junio de 2026. Reinicio el

03 de julio de 2026.

Terminación del contrato 31 de Diciembre de 2026, los recursos provienen de Recursos Propios.

Rubro presupuestal:

C-2202-07-001420203K220207202 "ADQUIS. DE BYS - SEDES DE INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INSTITUTO TOLIMENSE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL "ITFIP" ESPINAL" Propios: por valor de OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($8.870.634.253).

2.EL Representante legal: AITOR MIRENA DE LARRAURI realiza la siguiente explicación: REVISION DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02, informa que las actividades ejecutadas después del Acta corresponden a un valor de SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($769.508.770), con un avance de obra del 8.67%, el cual se autoriza el pago y como soporte se adjunta: Acta de recibo parcial, Memorias de cálculo, informe de obra, ensayos de laboratorio, planillas de seguridad social, Certificado pago parafiscales, cronograma actualizado, informe de avance ejecutado por la interventoría, certificación Interventoría.

3.Se le advierte al contratista que por la procedencia de los recursos (PROPIOS), se solicita tener todos los soportes de pago completos para poder dar trámite al pago a tiempo.

4.Quedando pendiente un saldo por ejecutar del 79.88% por valor de $7.085.757.320.

5.OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA: CONTRATAR INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA JURIDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACION TECNICA PROFESIONAL ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA.

6.Los recursos provienen de Recursos Propios C-2202-07-001420203K220207202 "ADQUIS. DE BYS - SEDES DE INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO INSTITUTO TOLIMENSE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL "ITFIP" ESPINAL. Contrato No.188-2026 por valor total de SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($724.016.825), Supervisor el ingeniero ORLANDO PAZ RONDON, fecha de Inicio del contrato: 07 de Mayo de 2026, Suspensión 04 de Junio de 2026. Reinicio el 03 de julio de 2026.

7.El Acta corresponde a un valor de $62.482.652, que corresponde al 8.63%.la cual se autoriza

el pago y como soporte se adjunta Informe de interventoría e informe de supervisión.

8.Se le advierte al contratista que por la procedencia de los recursos (PROPIOS), se solicita tener todos los soportes de pago completos para poder dar trámite al pago a tiempo.

9.Quedando pendiente un saldo por ejecutar del 79.88% por valor de $62.772.259

SE ADJUNTA, ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

COMPROMISOS		
ACCIONES	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
REALIZAR LA FACTURA ELECTRONICAS, CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES LEGALES, PARA EFECTOS DE PAGOS EN ESTE MES.	CONTRATISTA	19 DE OCTUBRE DE 2026

REUNION

FECHA: 19/10/2026
LUGAR: VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

FIRMANTES RESPONSABLES

MARIO FERNANDO DIAZ PAVA
RECTOR

DANIELA SAAVEDRA ARIAS
VICERRECTORA ADMINISTRATIVA

Anexos.

UniEspinal INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EL ESPINAL - UNIESPINAL **REGISTRO DE ASISTENCIA**	Versión: 3.0 Código: F08-MGCD02

TEMA: _____

FECHA: _____ **HORA:** _____

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	Manuel Andrés Romero	Director Interventoría	
2	Liliana Marcela Espinosa Diaz	contratista	
3	[illegible]	Supervisor	
4	Enay Ricardo Barra Reyes	Apoyo Planeación	
5.	Maria Camila Diaz Avila	Coord. GIT Contratación	
6	Daniela Saavedra Arias	Vicerrectora Administrativa	
7.	Javier Villamizar A.	Residente Obra.	
8	Victor de Castaneda	Director Obra	
9	Ana Rocio Reyes V	Representante Interventoría	Ana Rocio R.
10	MARIO F. DITTA PNA	RECTOR	

OBSERVACIONES: _____

_____

_____

FIRMA INSTRUCTOR

INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE GIRO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0188 DE 2026

Contrato No.	0188 DE 2026
Referencia SECOP II	CMA-001-2026
Contratista	CONSORCIO INTER G1 Nit. 902.052.776-1 R.L ANA ROCIO REYES VARGAS CC. 1.031.126.217 de Bogotá D.C.
Objeto del Contrato	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL – ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA
Valor Contratado	SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($724.016.825) M/CTE.
Plazo	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, contados a partir del acta de inicio.
Supervisor UniEspinal	ING. ORLANDO PAZ RONDON
Fecha De Suscripción Contrato	17 de abril de 2026
Plazo inicial	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Acta de Inicio	07 de mayo de 2026
Suspensión N°1	04 de junio de 2026
Acta de Reinicio N°1	03 de julio de 2026
Fecha de terminación	Hasta el 31 de diciembre de 2026

ACTAS SUSCRITAS	
ACTA DE INICIO	07 DE MAYO DE 2026
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1	04 DE JUNIO DE 2026
ACTA DE REINICIO No.1	03 DE JULIO DE 2026

Póliza de cumplimiento N.º 14-44-101260992- SEGUROS DEL ESTADO S.A. Expedición: 22 de abril de 2026 Anexo 0

AMPAROS	No. PÓLIZA	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	14-44-101260992	$ 144.803.365,00	17/04/2026-31/06/2027	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES		$ 72.401.682,50	17/04/2026-31/12/2031	SEGUROS DEL ESTADO.

INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE GIRO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0188 DE 2026

SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101260992			
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101260992	$ 144.803.365,00	17/04/2026-31/12/2031	SEGUROS DEL ESTADO

Póliza de cumplimiento N.º 14-44-101260992 SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedición: 13 de mayo de 2026, Actualización póliza Acta de Inicio Anexo 2

AMPAROS	No. PÓLIZA	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	14-44-101260992	$ 144.803.365,00	07/05/2026-20/07/2027	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101260992	$ 72.401.682,50	07/05/2026-20/01/2032	SEGUROS DEL ESTADO.
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101260992	$ 144.803.365,00	07/05/2026-20/01/2032	SEGUROS DEL ESTADO

Póliza de cumplimiento N.º 14-44-101260992 SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedición: 09 de julio de 2026, Actualización póliza Acta de Reinicio No. 01 Anexo No.4

AMPAROS	No. PÓLIZA	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	14-44-101260992	$ 144.803.365,00	07/05/2026-31/01/2028	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14-44-101260992	$ 72.401.682,50	07/05/2026-31/01/2030	SEGUROS DEL ESTADO.
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101260992	$ 144.803.365,00	07/05/2026-31/01/2032	SEGUROS DEL ESTADO

CONSIDERANDO/DESCRIPCION:

Mediante el presente documento, el Doctor **MARIO FERNANDO DIAZ PAVA**, en calidad de ordenador del gasto, la Doctora **DANIELA SAAVEDRA ARIAS** en calidad de Vicerrectora Administrativa, el Ingeniero **ORLANDO PAZ RONDON** en calidad de Supervisor, **ANA ROCIO REYES VARGAS** como representante legal de **CONSORCIO INTER G1** en calidad de Contratista evalúan la información presentada por el Contratista,

la cual es debidamente revisada, aprobada por los presentes, determinando que se ha cumplido con los requisitos para generar el pago del Acta de Recibo Parcial No.2. Por el valor de **SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($62.772.259,00)**. El avance acumulado total de Interventoría corresponde al 8.67% del valor del contrato.

INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE GIRO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0188 DE 2026

Como soporte de ello se incorporarán a la carpeta del contrato, la cual reposará en el archivo de contratación de la Institución, los siguientes documentos:

No.	DOCUMENTO	No. FOLIOS	FECHA
1	Acta de Recibo Parcial No.2	01	15/10/2026
2	Informe Parcial No.2 del contratista (Informe SST, Diseño de mezcla, Ensayo de laboratorios)	253	01/09/2026 al 30/09/2026
3	Facturas electrónicas de venta No. **FCI 2**	01	19/10/2026
4	Certificación bancaria Banco AV VILLAS del contratista	01	30/06/2026
5	Registro único tributario	03	01/04/2026
6	Planillas de seguridad social	18	Agosto - Septiembre
7	Certificado pago de parafiscales	12	15/10/2026
8	Informe de Supervisión y Autorización de Giro	04	19/10/2026
9	Certificación de cumplimiento del Supervisor	01	19/10/2026
10	Certificación contratos de menor o mayor cuantía	02	19/10/2026

BALANCE DEL CONTRATO				% AVANCE
VALOR CONTRATO	$	**724.016.825,00**		
VALOR ANTICIPO			$ **00,00**	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$ **82.899.926,00**	**11.45 %**
VALOR ACTA PARCIAL No. 02			$ **62.772.259,00**	**8.67 %**
VALOR POR EJECUTAR			$ **538.344.640,00**	**79.88 %**
SUMAS IGUALES	$	**724.016.825,00**	$ **724.016.825,00**	**100.0 %**

Por tal motivo se **CERTIFICA** que es viable y oportuno el desembolso correspondiente del pago **Acta de Recibo Parcial No.2**, del contrato No. No. **0188 de 2026**, cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,**

UniEspinal
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE GIRO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 0188 DE 2026

JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL – ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA". El valor por pagar corresponde **SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($62.772.259,00)**

En constancia se firma en El Espinal, Tolima, por quienes intervinieron como aparece, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2026.

MARIO FERNANDO DIAZ PAVA
RECTOR UNIESPINAL

CONSORCIO INTER G1
R.L ANA ROCIO REYES VARGAS
CONTRATISTA

ORLANDO PAZ RONDON
SUPERVISOR

Vo. Bo.
DANIELA SAAVEDRA ARIAS
Vicerrectora Administrativa

Vo. Bo.
LAURA DIVEMMA GUARÍN
Asesor Jurídico

Proyecto y Elaboró:
GUILLERMO DONCEL SOPÓ
Contratista Profesional Universitario - Contratación

Revisó y Aprobó:
MARÍA CAMILA DÍAZ ÁVILA
Coordinadora GIT de Contratación

UniEspinal
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

CERTIFICACIÓN CONTRATOS MENOR O MAYOR CUANTIA

LA SUPERVISIÓN CERTIFICA:

CONSORCIO INTER G1, con NIT No. **902.052.776-1** , representada legalmente por **ANA ROCIO REYES VARGAS** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.031.126.217 de Bogotá D.C**, en desarrollo y ejecución del contrato de Interventoría No. **0188 de 2026**, cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL – ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA"**; cumplió a satisfacción con las obligaciones contractualmente adquiridas en favor de la Institución Universitaria de El Espinal - UNIESPINA,L acorde a lo pactado en el respectivo Contrato, haciendo procedente al pago del Acta de Recibo Parcial No.2.

Que, en mi calidad de Supervisor del Contrato, en cumplimiento de las funciones previstas en el contrato, certifico el recibo a satisfacción de los bienes y servicios, cuyas características se describen en cada informe presentado por el contratista.

Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones y recibí el informe por parte del contratista, el cual se remitió en original a la Oficina de Contratación, para ser incorporado en el respectivo expediente contractual.

BALANCE FINANCIERO

Concepto	Valor
Valor Inicial del Contrato	$ 724.016.825,00
Valor Adicional del Contrato	$ 0,00
Valor Total del Contrato	$ 724.016.825,00
Valor ejecutado y recibido por el Contratista	$ 82.899.926,00
Valor ejecutado por el cedente (aplica para cesiones)	$ 00,00
Valor ejecutado por el cesionario (aplica para cesiones)	$ 00,00
Valor ejecutado y no pagado a Favor del Contratista	$ 62.772.259,00
Saldo no ejecutado a favor del UniEspinal y pendiente por liberar.	$ 00,00
Rendimientos financieros a favor del UniEspinal	$ 00,00
Rendimientos financieros pagados a favor del ITFIP	$ 00,00

La presente certificación se expide para efectos del pago el cual se tramitará por medio de las facturas:

UniEspinal
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

CERTIFICACIÓN CONTRATOS MENOR O MAYOR CUANTIA

-No FCI 2 por valor de **SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($62.772.259,00)**

El valor se debe afectar de la siguiente manera:

CDP	RP	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA / RUBRO	VALOR
24426	74726	C-2202-0700-14-20203K-2202072-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES DE INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR MEJORADAS-FORTALECIMIENTOS DE LAS CAPACIDADES PRESTACION DE SERVICIO EDUCATIVO INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL "ITFIP" ESPINAL	$ 724.016.825,00
		VALOR POR AFECTAR	$ 62.772.259,00

El pago se debe abonar a la cuenta de ahorros **No. 405-12878-6** del **Banco AV-VILLAS**, según certificación aportada.

Así mismo hago constar que se verificaron los pagos de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Salud, Pensión, ARL, realizados por el contratista por el periodo certificado, los cuales están ajustados a las normas legales vigentes. Fotocopia de estos acompañan el informe que se remitió a la Oficina de Contratación para archivar en el respectivo expediente contractual.

Se expide la presente certificación en el Municipio de El Espinal, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2026.

ING. ORLANDO PAZ RONDON
Supervisor del contrato 0188-2026

Proyectó y Elaboró:
ING. GUILLERMO DONCEL SOPÓ
Contratista Profesional Universitario - Contratación

Revisó y Aprobó:
DRA. MARÍA CAMILA DÍAZ ÁVILA
Coordinadora GIT de Contratación

EL SUSCRITO FUNCIONARIO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EL ESPINAL - UNIESPINAL

EN CALIDAD DE SUPERVISOR

C E R T I F I C A Q U E:

CONSORCIO INTER G1, con NIT No. **902.052.776-1** , representada legalmente por **ANA ROCIO REYES VARGAS** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.031.126.217 de Bogotá D.C**, en desarrollo y ejecución del contrato de Interventoría No. **0188 de 2026**, cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE AULAS POLIVALENTES AUTOSOSTENIBLES BLOQUE G1 DEL INSTITUTO TOLIMENSE DE FORMACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL – ITFIP EN EL ESPINAL TOLIMA".**

En verificación del cumplimiento se revisaron las actividades ejecutadas por el contratista, contenidas en el Acta de Recibo Parcial No. 2 de fecha 16 de octubre de 2026.

Se revisó el pago de Seguridad social del contratista y corresponde a lo exigido en la normatividad vigente.

La presente certificación se expide a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2026., para efectos de pago de la Factura Electrónica de Venta No. **FCI 2**, de fecha 19 de octubre de 2026, por un valor de **SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($62.772.259,00)**, expedida por **CONSORCIO INTER G1.** Este pago corresponde al acta parcial No. 2 de pago del contrato y representa un avance del **8.67 %** respecto del valor total contratado. Con el reconocimiento de este pago, se registra un **avance físico y financiero acumulado del 20.12%** del contrato.

ING. ORLANDO PAZ RONDON
Supervisor del contrato 0188-2026

Proyecto y Elaboro:
ING. GUILLERMO DONCEL SOPÓ
Contratista Profesional Universitario - Contratación

Revisó y Aprobó:
DRA. MARÍA CAMILA DÍAZ ÁVILA
Coordinadora GIT de Contratación