

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 1 de 31

MANTENIMIENTO DEL CAMPO DEPORTIVO ESTADIO MUNICIPAL

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN



	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 2 de 31

TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE CAMBIOS	3
1. 3	
2. 4	
a) 4	
b) 4	
c) 4	
3. 5	
4. 6	
5. 9	
5.1 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL.....	12
5.2. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA	12
5.3. 13	
5.4. 13	
5.5. 14	
6. 16	
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES	16
6.2. ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES	17
7. 17	
8. 18	
9. 19	
10. 20	
a. 20	
11. 21	
12. 23	
13. 25	
14. 25	
15. 26	
16. 29	
17. 30	

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 3 de 31

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Identificación de los cambios	Responsable
01	16 de febrero de 2026	Vigente	Creación del documento	Banco de proyectos

1. PRESENTACIÓN Y FICHA RESUMEN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Mantenimiento del campo deportivo Estadio municipal.

Localización:

Región: Andina

Departamento: Cundinamarca

Municipio: Villeta

Tipo de Inversión Proyecto: Territorial

Producto Principal: Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva

Sector: Deporte y recreación.

Programa: 4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Producto: 4301004 - Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva

Fuente de financiación del proyecto: El proyecto será financiado en su etapa de inversión por el municipio de Villeta, Cundinamarca.

APORTANTE	VALOR DEL APORTE (COP)
Departamento	
Municipio	\$ 484.531.071,19
Nación	
TOTAL	\$ 484.531.071,19

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 4 de 31

2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

a) CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Programa: MGA define de manera automática la articulación del producto con el Plan Nacional de Desarrollo.

Plan Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida (2022 – 2026)

b) CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO

Ítem	Nombre
Plan	Gobernando: Más que un Plan 2024–2028
Línea Estratégica	CON- UNIDAD
Apuesta	Competitividad y desarrollo económico
Programa	Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte.
Meta de Producto	

c) CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE VILLET A, CUNDINAMARCA

Ítem	Nombre
Plan	Villeta Territorio que Progresa 2026-2028
Línea Estratégica	Competitividad y desarrollo económico
Programa	4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz
Meta de Producto	100: Mantenimiento de la infraestructura deportiva competencia de las Entidades Territoriales. Garantizar las condiciones de funcionalidad del escenario deportivo, mejoramiento en pintura,

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 5 de 31

	recuperación de implementación deportiva, mejoramiento de condiciones de cerramiento, funcionalidad de los servicios públicos, recuperación de mobiliario, mantenimiento de las zonas de juego).
--	--

3. JUSTIFICACIÓN

El Estadio Municipal de Villeta constituye una infraestructura destinada al desarrollo de actividades deportivas, recreativas, comunitarias e institucionales, especialmente aquellas asociadas a la práctica del fútbol y a eventos de convocatoria municipal. Su conservación resulta necesaria para garantizar la continuidad y adecuada prestación de los servicios deportivos y recreativos, así como para mantener disponible un escenario de uso frecuente por parte de deportistas, clubes, instituciones educativas, organizaciones comunitarias y ciudadanía en general.

Actualmente, el escenario presenta necesidades de mantenimiento en varios de sus componentes físicos y funcionales. Entre las principales condiciones identificadas se encuentra el deterioro de la superficie deportiva en césped sintético, la necesidad de realizar mantenimiento al sistema de drenaje subsuperficial existente, deficiencias en baterías sanitarias y áreas de servicio, así como problemas asociados al sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, cuya operación resulta necesaria para el adecuado funcionamiento de baños, duchas y demás espacios sanitarios del estadio.

De igual manera, se requieren intervenciones en las instalaciones eléctricas y en el sistema de iluminación del escenario, con el propósito de mejorar las condiciones de uso durante actividades desarrolladas en horarios de baja iluminación y garantizar una operación adecuada de los componentes eléctricos asociados. Estas intervenciones resultan especialmente relevantes considerando que el estadio es utilizado tanto en jornada diurna como nocturna.

Uno de los componentes prioritarios corresponde a la superficie deportiva en césped sintético, cuyo estado actual requiere reposición con el fin de recuperar condiciones adecuadas de uso, uniformidad, seguridad y funcionalidad para la práctica deportiva. La intervención deberá complementarse con el mantenimiento del sistema de drenaje subsuperficial tipo espina de pescado, mediante limpieza, destape, lavado y verificación de su funcionamiento, procurando conservar la infraestructura existente que se encuentre en condiciones aprovechables.

Asimismo, el sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales constituye un componente fundamental para la recuperación integral del escenario. La falta de funcionamiento adecuado de las bombas sumergibles y de los elementos de control asociados limita el uso normal de las baterías sanitarias y áreas

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 6 de 31

complementarias. Por esta razón, el proyecto contempla actividades de mantenimiento correctivo, adecuación del sistema eléctrico de control y pruebas de puesta en funcionamiento, buscando recuperar la capacidad operativa del sistema existente.

La intervención propuesta resulta igualmente pertinente desde el punto de vista de la eficiencia de la inversión pública. El mantenimiento y recuperación oportuna de una infraestructura existente permite atender deterioros antes de que evolucionen hacia daños de mayor complejidad y costo, preservar los componentes que aún pueden mantenerse en servicio y prolongar la vida útil del escenario deportivo.

Desde la perspectiva social, la recuperación del Estadio Municipal contribuye a conservar un espacio destinado a la práctica deportiva, entrenamiento, competencias, actividades recreativas y eventos comunitarios. El mejoramiento de la superficie de juego, servicios sanitarios, iluminación, graderías, redes y sistemas complementarios permitirá ofrecer mejores condiciones de utilización para deportistas, espectadores y demás usuarios.

Adicionalmente, el escenario tiene importancia desde el punto de vista económico y operativo para el municipio, dado que su utilización para actividades deportivas y eventos genera demanda de servicios complementarios y permite desarrollar actividades programadas en jornadas diurnas y nocturnas. Por ello, mantenerlo en condiciones adecuadas favorece tanto la continuidad del servicio deportivo como el aprovechamiento eficiente de un activo público municipal.

En consecuencia, el proyecto se justifica en la necesidad de recuperar y conservar las condiciones físicas y funcionales del Estadio Municipal de Villeta, mediante actividades de mantenimiento preventivo y correctivo sobre sus principales componentes, garantizando mejores condiciones de operación, uso y sostenibilidad de la infraestructura deportiva existente.

4. CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

La zona de influencia del proyecto corresponde principalmente al área urbana del municipio de Villeta, Cundinamarca, donde se localiza el Estadio Municipal y desde donde se concentra la mayor parte de los usuarios del escenario. No obstante, por tratarse de una infraestructura deportiva de carácter municipal, su cobertura funcional se extiende también a población proveniente de sectores rurales, instituciones educativas, clubes, organizaciones deportivas y comunidad en general que participa en actividades deportivas, recreativas y eventos de convocatoria municipal.

a. Municipio de Villeta

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

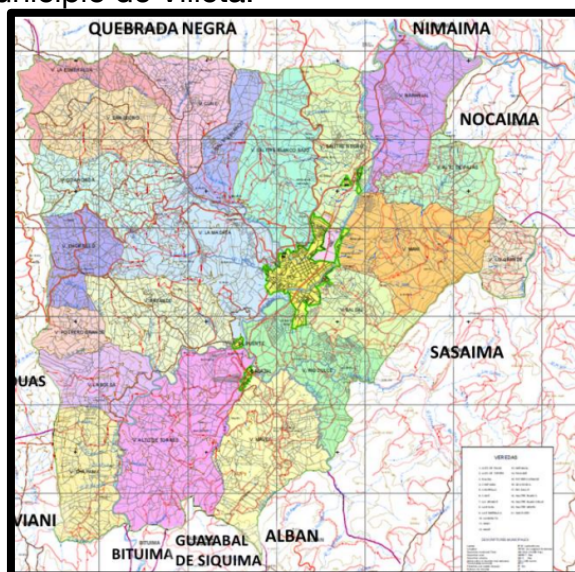
Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 7 de 31

El municipio de Villeta, Cundinamarca cuenta con una superficie de 140.67 km² distribuido en la parte urbana de 2.86 Km² y en la zona rural de 137.78 Km². De esta manera el 36% de la población se encuentra distribuida en el área rural y el 64% restante en el sector urbano. El municipio, limita al sur con Guayabal, Bituima, Viani, Alban, por el norte con los municipios de Quebrada Negra, Nocaíma, Nimaíma, por el oeste con los municipios de Guaduas y Chaguaní y por el oeste con el municipio de Sasaima.

b. División administrativa

El municipio de Villeta tiene una división política conformada por veintitrés (23) veredas y dos (2) centros poblados. A continuación, se presenta la división administrativa del municipio de Villeta.



Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Villeta

c. Fisiografía

El municipio de Villeta está enclavado en la vertiente occidental de la cordillera oriental, la fisiografía del área es abrupta con pendientes altas y valles estrechos y profundos típicos de los ríos de Cordillera. La fisiografía general del área se puede describir como un valle estrecho que se abre entre los ríos Bituima y Villeta, en medio de las cuchillas del Alto del Trigo al occidente y la de Palacios y loma canoas al oriente. Los principales elementos fisiográficos se orientan en dirección norte - sur. Desde el punto de vista geológico el municipio tiene posibilidad de agua subterránea limitada, posibilidades mineras reducidas a la explotación de limolitas

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 8 de 31

y procesos de inestabilidad de laderas asociados al mal manejo de la escorrentía que como consecuencia genera deslizamientos frecuentes que suelen obstaculizar la vía Bogotá - Medellín.

d. Hidrografía

La fuente hídrica principal es el Río Bituima, que al unirse con el Río Dulce recibe el nombre de Río Villeta , y atraviesa la cabecera municipal de Sur a Norte recibe todas las quebradas del Municipio, siendo esta la fuente hídrica de mayor importancia; En su recorrido hacia El Tobia, recoge las aguas de un sin número de afluentes pequeños y corrientes menores, entre ellos El Acuapo, El Cuartillo, La Mugrosa, El Naranjal, Acatá, Chucuma, Tamborero, Santibáñez, La Mazata, Altusurra, El Guanábano, El Cojo.

e. Clima

El municipio presenta un clima cálido seco que está ubicado en la zona norte, mientras que en la zona central se encuentran climas cálidos semiáridos y templados súper-húmedos. La zona sur está compuesta por climas templados húmedos y templados subhúmedos. Se caracteriza por presentar dos periodos, uno seco y otro húmedo. La humedad relativa anual oscila entre el 80 y el 85%, la evaporación presenta valores entre 1000 y 1600 mm/año, el brillo solar oscila entre 1400 y 1700 horas sol durante el año, la temperatura media del municipio es de 24 grados alcanzando algunas veces valores superiores a los 30 grados y la precipitación anual va desde los 1500 mm en el occidente a los 2500 mm en el oriente.

f. Economía

El sector agrícola y pecuario, el comercio y el turismo se constituyen en las principales actividades económicas del municipio de Villeta. En cuanto al sector agrícola, según la Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, para el 2010 los principales productos agrícolas en el municipio son: caña panelera con 4.027 Ha sembradas que representan 13.989,5 toneladas con un rendimiento de 3.5 T/Ha, el plátano con 413,71 Ha sembradas, 164 Ha de cítricos sembrados, café 235.02 Ha sembradas, maíz 1,5 Ha.

Se puede reconocer, que el principal producto agrícola es el cultivo de caña panelera para la producción tradicional de panela, como renglón más importante

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETÁ	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 9 de 31

del proceso de agroindustrial que se desarrolló en aproximadamente 463 enramadas paneleras activas.

Respecto a la producción pecuaria, de acuerdo con la Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, para el 2010 el municipio contaba con una población bovina de 4.529 cabezas de ganado destinadas principalmente a doble propósito y producción de carne. Igualmente, la producción avícola es otra actividad relevante, producción que se destina para engorde y representa aproximadamente el 6,0% del total de la producción del departamento.

El desarrollo de actividades económicas en torno al turismo genera una red de prestación de servicios turístico como alojamiento, alimentación, bares, discotecas y balnearios. Las actividades programadas y ya tradicionales como el Festival y Reinado Nacional de la Panela y el Festival Departamental de Bandas Musicales Municipales, contribuyen a que exista una importante afluencia de turistas por temporada.

En este contexto, el Coliseo Municipal se localiza dentro de una zona urbana donde convergen actividades residenciales, comerciales, institucionales y de prestación de servicios. Su utilización para eventos deportivos, recreativos, comunitarios y municipales genera una demanda temporal de bienes y servicios asociados, tales como transporte, alimentación, comercio minorista y otros servicios complementarios, especialmente durante jornadas deportivas, encuentros comunitarios y eventos de convocatoria municipal.

5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El Estadio Municipal de Villeta constituye un escenario deportivo de importancia para el desarrollo de actividades de fútbol, entrenamiento, competencias, jornadas recreativas y eventos de carácter comunitario e institucional. Actualmente, aunque continúa prestando servicio, presenta deterioro y deficiencias funcionales en varios de sus componentes, situación que limita las condiciones adecuadas de uso, incrementa las necesidades de mantenimiento y afecta la prestación integral del servicio deportivo.

Las principales necesidades identificadas se concentran en la superficie deportiva en césped sintético, el sistema de drenaje subsuperficial, las baterías sanitarias y áreas de servicio, el sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, las

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 10 de 31

instalaciones eléctricas y de iluminación, las graderías y otros elementos complementarios del escenario.

La superficie de juego presenta condiciones de desgaste que justifican su reposición, con el propósito de recuperar características adecuadas de uniformidad, estabilidad, seguridad y funcionalidad para la práctica deportiva. Esta intervención debe complementarse con el mantenimiento del sistema de drenaje subsuperficial existente, dispuesto en configuración tipo espina de pescado, mediante actividades de limpieza, lavado, destape, retiro de sedimentos y verificación de puntos de descarga, con el fin de restablecer su capacidad de evacuación de aguas.

Uno de los componentes de mayor relevancia corresponde al sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales asociado a las baterías sanitarias, duchas y espacios de servicio. Actualmente, las bombas sumergibles y los elementos de control presentan condiciones de deterioro y falta de funcionamiento, lo cual restringe el uso adecuado de estos espacios y afecta las condiciones de servicio, higiene y operación del escenario. Por esta razón, se requiere adelantar actividades de mantenimiento correctivo, revisión y adecuación del tablero eléctrico y del sistema de control, así como pruebas integrales de funcionamiento.

En materia de instalaciones eléctricas e iluminación, el estadio requiere intervenciones orientadas a mejorar las condiciones de operación y seguridad, especialmente para actividades desarrolladas en horarios nocturnos o con baja iluminación. La recuperación del sistema de iluminación permitirá ampliar las condiciones de uso efectivo del escenario y mejorar la prestación del servicio a deportistas y comunidad usuaria.

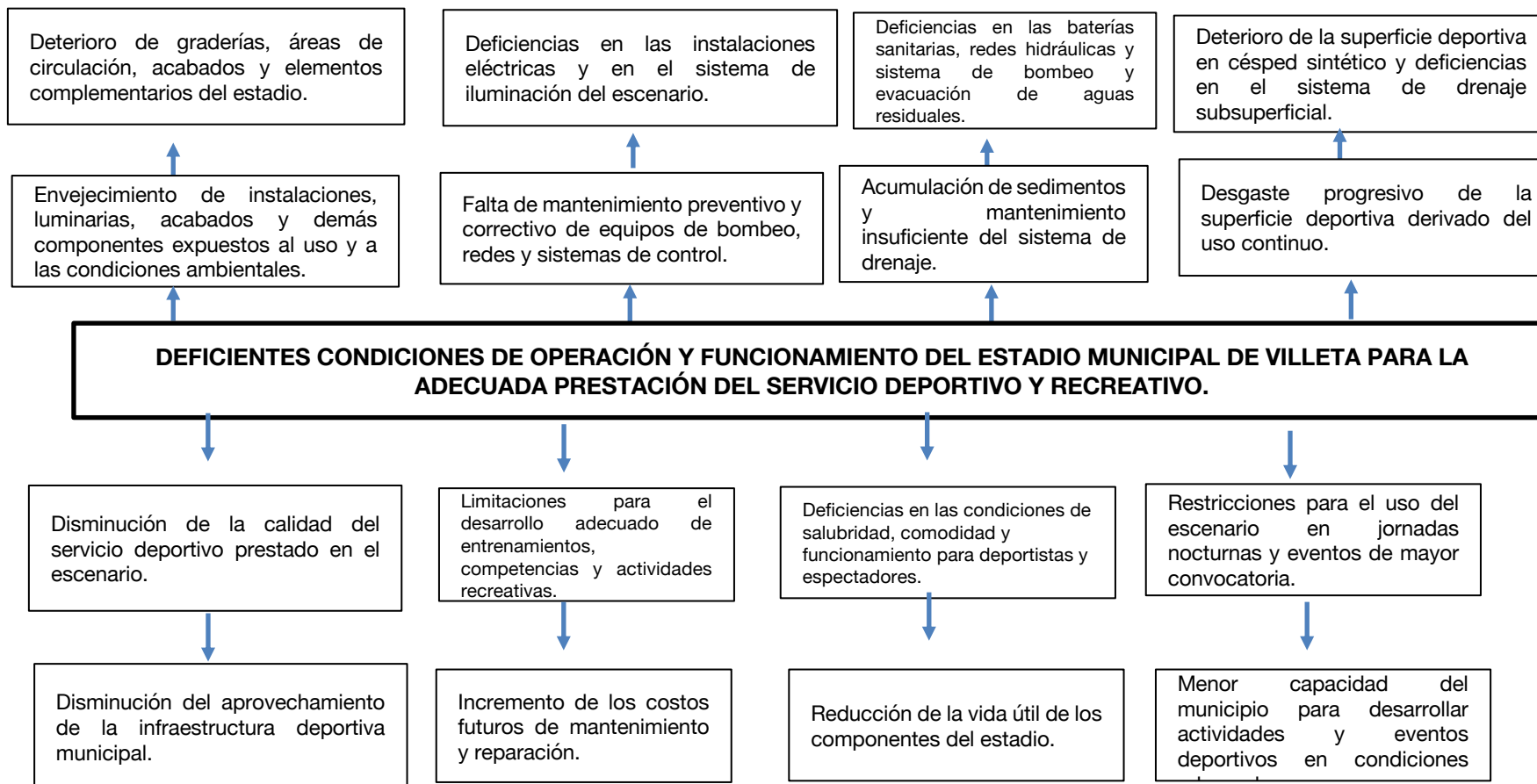
Asimismo, se presentan necesidades de mantenimiento en baterías sanitarias, graderías, áreas de circulación y acabados, componentes que influyen directamente en las condiciones de comodidad, salubridad y funcionalidad para usuarios, espectadores y personal encargado de la operación del escenario.

La problemática identificada no corresponde a la ausencia de infraestructura deportiva, sino al deterioro acumulado y a las deficiencias de mantenimiento de un escenario existente, cuyos principales sistemas requieren recuperación para conservar su funcionalidad, prolongar su vida útil y garantizar condiciones adecuadas para la práctica deportiva y el desarrollo de actividades comunitarias.

Árbol de problemas

 ALCALDÍA DE VILLET A	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 11 de 31

Árbol de problemas



	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 12 de 31

5.1 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL

Definición del problema: El Estadio Municipal de Villeta es un escenario deportivo existente destinado principalmente al desarrollo de actividades de fútbol, entrenamiento, competencias, jornadas recreativas y eventos de carácter comunitario. Aunque actualmente continúa prestando servicio, presenta deficiencias en varios de sus componentes que afectan sus condiciones de operación y limitan la adecuada prestación del servicio deportivo y recreativo.

Entre las principales situaciones identificadas se encuentra el deterioro de la superficie deportiva en césped sintético, acompañado de necesidades de mantenimiento en el sistema de drenaje subsuperficial existente. De igual manera, se presentan deficiencias en las baterías sanitarias, redes hidráulicas y en el sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, condiciones que afectan el funcionamiento adecuado de los espacios de servicio del escenario.

Asimismo, las instalaciones eléctricas y el sistema de iluminación requieren intervenciones para mejorar las condiciones de uso del estadio, especialmente durante actividades desarrolladas en horarios nocturnos o con baja iluminación. A esto se suman necesidades de mantenimiento en graderías, áreas de circulación, acabados y demás elementos complementarios, cuyo deterioro incide en la comodidad, seguridad y funcionalidad general de la infraestructura.

La problemática identificada no corresponde a la ausencia de infraestructura deportiva, sino a la pérdida progresiva de condiciones adecuadas de operación de un escenario existente, como consecuencia del desgaste de sus componentes, el uso permanente y la insuficiencia de actividades periódicas de mantenimiento preventivo y correctivo.

5.2. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causas Directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la superficie deportiva en césped sintético y deficiencias en el sistema de drenaje subsuperficial.	1. Uso continuo de la superficie deportiva, desgaste natural de sus componentes y mantenimiento insuficiente del sistema de drenaje existente.
2. Deficiencias en las baterías sanitarias, redes hidráulicas y sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales.	2. Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de bombeo, redes sanitarias, elementos de control y demás componentes asociados.
3. Deficiencias en las instalaciones eléctricas y en el sistema de iluminación del escenario.	3. Envejecimiento y deterioro progresivo de luminarias, redes, canalizaciones y componentes eléctricos por uso continuo y exposición ambiental.

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 13 de 31

4. Deterioro de graderías, áreas de circulación, acabados y elementos complementarios del estadio.	4. Exposición permanente al uso, humedad, radiación solar y demás agentes ambientales, sumada a intervenciones periódicas insuficientes de mantenimiento.
--	---

5.3. EFECTOS QUE PUEDE GENERAR EL PROBLEMA

Efectos Directos	Efectos Indirectos
1. Disminución de la calidad del servicio deportivo y recreativo prestado en el Estadio Municipal.	1. Disminución de la participación de la comunidad en actividades deportivas, recreativas y comunitarias.
2. Afectación de las condiciones de seguridad, salubridad, comodidad y funcionamiento del escenario.	2. Menor aprovechamiento de la infraestructura deportiva municipal.
3. Restricciones para el desarrollo adecuado de entrenamientos, competencias y eventos deportivos.	3. Menor capacidad del municipio para desarrollar eventos deportivos y comunitarios en condiciones adecuadas.
4. Limitaciones para el uso del escenario en jornadas nocturnas y en actividades que requieren servicios sanitarios en condiciones adecuadas.	4. Incremento de los costos futuros de intervención por el avance del deterioro y reducción de la vida útil de los componentes del estadio.

5.4. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

El Estadio Municipal de Villeta es un escenario deportivo existente que actualmente continúa prestando servicio para el desarrollo de entrenamientos, competencias, actividades recreativas y eventos de carácter comunitario. No obstante, presenta deficiencias en varios de sus componentes físicos y funcionales, situación que evidencia la necesidad de adelantar actividades de mantenimiento y recuperación para mejorar sus condiciones de operación y conservar la infraestructura existente. Uno de los componentes con mayor necesidad de intervención corresponde a la superficie deportiva en césped sintético, la cual presenta desgaste asociado al uso continuo y al tiempo de servicio. Esta condición afecta la uniformidad, funcionalidad y calidad de la superficie destinada a la práctica deportiva, por lo que se plantea su reposición como parte del alcance del proyecto.

De manera complementaria, el campo cuenta con un sistema de drenaje subsuperficial tipo espina de pescado, cuyo adecuado funcionamiento resulta indispensable para la evacuación de aguas y conservación de la superficie deportiva. Se han identificado necesidades de mantenimiento relacionadas con limpieza, lavado, destape y retiro de sedimentos, así como la verificación de los puntos de descarga y de los tramos que conforman el sistema.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 14 de 31

Las baterías sanitarias y áreas de servicio presentan igualmente necesidades de mantenimiento y adecuación en aparatos sanitarios, acabados, redes hidráulicas y demás componentes asociados. Estas condiciones afectan la calidad del servicio disponible para deportistas, asistentes y demás usuarios del escenario.

Otro componente relevante corresponde al sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, necesario para el funcionamiento de los servicios sanitarios del estadio. Los equipos de bombeo sumergible, el tablero eléctrico y los elementos de control requieren mantenimiento correctivo, revisión y adecuación para recuperar su capacidad operativa. La falta de funcionamiento adecuado de este sistema genera restricciones en el uso de los espacios sanitarios y aumenta el riesgo de afectaciones durante jornadas de alta utilización del escenario.

En materia de instalaciones eléctricas e iluminación, se requieren intervenciones orientadas a recuperar y mejorar las condiciones de operación del estadio, especialmente para actividades desarrolladas en horarios nocturnos. El proyecto contempla actuaciones sobre luminarias, redes, canalizaciones y componentes eléctricos asociados, de acuerdo con las condiciones existentes y las necesidades identificadas.

Asimismo, se presentan necesidades de mantenimiento en graderías, áreas de circulación, acabados y elementos complementarios, derivadas del uso permanente, la exposición ambiental y el desgaste progresivo de los materiales. Estas condiciones inciden en la comodidad, presentación y funcionalidad general de las instalaciones destinadas a espectadores y usuarios.

En conjunto, la situación existente evidencia que el principal inconveniente del Estadio Municipal no corresponde a la ausencia del escenario, sino a la pérdida progresiva de condiciones adecuadas de operación y funcionamiento de varios de sus componentes, lo cual limita la calidad del servicio deportivo y recreativo y puede generar mayores requerimientos de reparación si no se realizan oportunamente las actividades de mantenimiento previstas.

5.5. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA – INDICADORES DE REFERENCIA

El Estadio Municipal de Villeta presenta deficiencias en varios de sus componentes físicos y funcionales, particularmente en la superficie deportiva en césped sintético, el sistema de drenaje subsuperficial, las baterías sanitarias, redes hidráulicas, sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, instalaciones eléctricas, iluminación, graderías y áreas complementarias.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 15 de 31

Dentro de las necesidades identificadas se contempla la reposición integral de la superficie en césped sintético, acompañada del mantenimiento del sistema de drenaje tipo espina de pescado mediante actividades de limpieza, lavado, destape y verificación de su funcionamiento. Asimismo, se requiere la recuperación del sistema de bombeo de aguas residuales mediante mantenimiento correctivo de los equipos existentes, adecuación del tablero eléctrico y del sistema de control, además de las correspondientes pruebas de funcionamiento.

De igual manera, se evidencian necesidades de intervención en las baterías sanitarias y áreas de servicio, así como en el sistema de iluminación y las instalaciones eléctricas asociadas, con el propósito de recuperar condiciones adecuadas de uso durante jornadas deportivas diurnas y nocturnas.

Las graderías, zonas de circulación, acabados y demás elementos complementarios presentan igualmente deterioro derivado del uso continuo, la exposición ambiental y la necesidad de mantenimiento periódico, situación que afecta las condiciones de comodidad, presentación y funcionalidad general del escenario.

Como indicadores físicos de referencia para establecer la magnitud de la problemática deberán incorporarse las cantidades efectivamente determinadas en el presupuesto y memorias de cantidades del proyecto, especialmente:

Componente	Indicador de referencia
Superficie deportiva	m ² de césped sintético que requiere reposición
Sistema de drenaje	m lineales de drenaje subsuperficial que requieren mantenimiento
Sistema de bombeo de aguas residuales	Número de bombas y equipos que requieren mantenimiento y puesta en funcionamiento
Baterías sanitarias	Número de espacios, aparatos o unidades sanitarias que requieren intervención
Iluminación	Número de luminarias o proyectores que requieren instalación, reposición o adecuación
Instalaciones eléctricas	Número o longitud de redes, canalizaciones y elementos eléctricos a intervenir

En conjunto, estas condiciones evidencian una pérdida progresiva de la capacidad operativa y funcional del Estadio Municipal, que puede generar mayores restricciones de uso, disminución de la calidad del servicio y mayores costos futuros de intervención si no se ejecutan oportunamente las actividades de mantenimiento y recuperación previstas.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 16 de 31

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

La identificación de participantes permite reconocer los actores que tienen relación directa con la formulación, financiación, ejecución, operación y utilización del proyecto de mantenimiento del Estadio Municipal de Villeta.

Para el desarrollo del proyecto se identifican como principales participantes la Alcaldía Municipal de Villeta, la Oficina Asesora de Planeación, el Instituto Municipal de Turismo, Cultura, Recreación y Deporte – IMTCRD, los deportistas y organizaciones deportivas, las instituciones educativas y la comunidad usuaria del escenario.

Actor / Entidad	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
Alcaldía Municipal de Villeta	Cooperante	Mejorar las condiciones de operación del Estadio Municipal y garantizar la adecuada prestación del servicio deportivo.	Gestión de recursos, contratación, seguimiento y control de la ejecución del proyecto.
Oficina Asesora de Planeación	Cooperante	Garantizar una adecuada estructuración técnica, presupuestal y documental del proyecto.	Formulación, revisión técnica, memorias de cantidades, presupuesto y seguimiento.
IMTCRD	Cooperante / Operador	Contar con un escenario funcional para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y eventos programados.	Identificación de necesidades, coordinación de uso, programación deportiva y apoyo en la sostenibilidad del escenario.
Deportistas, clubes y escuelas de formación	Beneficiarios	Disponer de una superficie deportiva y servicios complementarios en condiciones adecuadas de funcionamiento.	Uso responsable de la infraestructura y reporte de necesidades de mantenimiento.
Instituciones educativas y organizaciones deportivas	Beneficiarios	Contar con espacios adecuados para actividades deportivas, formativas y competitivas.	Participación en actividades y apropiación del escenario.
Comunidad y espectadores	Beneficiarios	Disponer de instalaciones seguras, funcionales,	Uso responsable y conservación de las áreas de acceso público.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 17 de 31

	iluminadas y con servicios sanitarios adecuados.	
--	--	--

6.2. ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES

La Alcaldía Municipal de Villeta participa como entidad cooperante y responsable de la gestión administrativa y financiera del proyecto, incluyendo la asignación de recursos, adelanto de los procesos contractuales, seguimiento a la ejecución y articulación institucional requerida para el cumplimiento de los objetivos planteados.

La Oficina Asesora de Planeación interviene principalmente en la estructuración técnica del proyecto, la elaboración y revisión de presupuestos, memorias de cantidades, análisis técnicos, formulación documental y seguimiento a las actividades requeridas para la adecuada ejecución de la intervención.

El IMTCRD constituye un actor estratégico por su relación directa con la utilización, programación y operación deportiva del estadio. Su participación permite identificar necesidades funcionales del escenario, coordinar su disponibilidad durante la ejecución de las obras y contribuir a la sostenibilidad de las intervenciones mediante una adecuada programación de uso y mantenimiento.

Por su parte, los deportistas, clubes, escuelas de formación, instituciones educativas, organizaciones deportivas, espectadores y comunidad en general constituyen los principales beneficiarios del proyecto, al utilizar el Estadio Municipal para entrenamientos, competencias, actividades recreativas, institucionales y comunitarias.

La articulación entre estos actores permitirá fortalecer la ejecución, operación y sostenibilidad del proyecto, procurando que las intervenciones previstas respondan a las necesidades reales del escenario y contribuyan a mejorar las condiciones de prestación del servicio deportivo y recreativo.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de Población	Número	Fuente de la información
POBLACION AFECTADA Y BENEFICIARIA	23157	SISBEN

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 18 de 31

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina	5°00'22.77"N 74°28'17.51"W
Departamento: Cundinamarca	
Municipio: Villeta	

Fuente Elaboración propia.

8. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Mejorar las condiciones de operación y funcionamiento del Estadio Municipal de Villeta, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento, recuperación y adecuación de sus principales componentes, con el fin de fortalecer la adecuada prestación del servicio deportivo y recreativo.

NOMBRE DEL INDICADOR QUE MIDE EL OBJETIVO GENERAL

- **Nombre del Indicador:** Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva
- **Medido a través de:** Número
- **Meta:** 10
- **Tipo de Fuente de Verificación:** Documento Oficial

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO:

Causa directa	Objetivo específico
Causa directa 1: Deterioro de la superficie deportiva en césped sintético y deficiencias en el sistema de drenaje subsuperficial.	Objetivo específico 1: Recuperar las condiciones de uso y funcionamiento de la superficie deportiva mediante la reposición del césped sintético y el mantenimiento del sistema de drenaje subsuperficial existente.
Causa directa 2: Deficiencias en las baterías sanitarias, redes hidráulicas y sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales.	Objetivo específico 2: Mejorar las condiciones de funcionamiento de las baterías sanitarias, redes hidráulicas y sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales mediante actividades de

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 19 de 31

	mantenimiento, adecuación y puesta en funcionamiento de sus componentes.
Causa directa 3: Deficiencias en las instalaciones eléctricas y en el sistema de iluminación del escenario.	Objetivo específico 3: Mejorar las condiciones de iluminación y funcionamiento de las instalaciones eléctricas del Estadio Municipal mediante la adecuación, mantenimiento y reposición de los componentes requeridos.
Causa directa 4: Deterioro de graderías, áreas de circulación, acabados y elementos complementarios del estadio.	Objetivo específico 4: Recuperar las condiciones físicas y funcionales de graderías, áreas de circulación, acabados y demás elementos complementarios mediante actividades de mantenimiento y adecuación.

9. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Alternativa	Descripción	Consideración
Alternativa 1. No intervención	Mantener el Estadio Municipal en sus condiciones actuales, realizando únicamente acciones menores y reactivas cuando se presenten fallas puntuales.	No recomendable , debido a que permitiría la continuidad y posible progresión de las deficiencias existentes, incrementando las necesidades futuras de mantenimiento y reparación.
Alternativa 2. Intervención parcial de componentes prioritarios	Ejecutar únicamente actividades sobre los elementos que presentan mayores deficiencias, tales como la superficie deportiva, el sistema de bombeo de aguas residuales o la iluminación, sin intervenir integralmente los demás componentes del escenario.	Puede atender problemas inmediatos, pero mantendría deficiencias en otros sistemas y limitaría la recuperación integral de las condiciones de operación y funcionamiento del estadio.
Alternativa 3. Mantenimiento y adecuación integral del Estadio Municipal	Ejecutar de manera articulada actividades de reposición de la superficie en césped sintético, mantenimiento del sistema de drenaje subsuperficial, adecuación de baterías sanitarias y redes hidráulicas, recuperación del sistema de bombeo y evacuación de	Alternativa seleccionada , por responder de manera integral a las principales causas del problema y permitir una recuperación más completa de las condiciones de operación y

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 20 de 31

	aguas residuales, mejoramiento de instalaciones eléctricas e iluminación, y mantenimiento de graderías, acabados y elementos complementarios.	funcionamiento del escenario.
--	---	-------------------------------

La Alternativa 3 corresponde con el alcance técnico previsto para el proyecto, al permitir intervenir de manera conjunta los componentes que actualmente presentan mayores necesidades de mantenimiento y recuperación.

En consecuencia, se considera que la alternativa técnicamente más conveniente es el mantenimiento y adecuación integral del Estadio Municipal de Villeta, dado que permite mejorar las condiciones de uso del campo deportivo, recuperar sistemas sanitarios, eléctricos y de bombeo, fortalecer la operación del escenario y reducir la probabilidad de que las deficiencias actuales evolucionen hacia intervenciones de mayor complejidad y costo.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

a. Bien o servicio

Servicio de mantenimiento y adecuación de infraestructura deportiva – Estadio Municipal de Villeta.

b. Descripción del bien o servicio

El bien o servicio corresponde a la ejecución de actividades de mantenimiento, recuperación y adecuación del Estadio Municipal de Villeta, orientadas a mejorar sus condiciones de operación, funcionamiento y conservación, garantizando una adecuada prestación del servicio deportivo y recreativo.

La intervención comprende la reposición de la superficie deportiva en césped sintético, acompañada del mantenimiento del sistema de drenaje subsuperficial tipo espina de pescado, mediante actividades de limpieza, lavado, destape, retiro de sedimentos y verificación de su funcionamiento.

Asimismo, se incluyen actividades de mantenimiento y adecuación de las baterías sanitarias, redes hidráulicas y áreas de servicio, así como la recuperación del sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, mediante mantenimiento correctivo de los equipos existentes, intervención del tablero eléctrico y sistema de control, y realización de pruebas para su puesta en funcionamiento.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 21 de 31

El proyecto contempla igualmente intervenciones en las instalaciones eléctricas y en el sistema de iluminación, buscando mejorar las condiciones de operación del escenario, especialmente durante actividades desarrolladas en horarios nocturnos o de baja iluminación.

De manera complementaria, se prevén actividades de mantenimiento en graderías, áreas de circulación, acabados y demás elementos complementarios, con el propósito de recuperar condiciones adecuadas de presentación, comodidad y funcionalidad para deportistas, espectadores y demás usuarios.

La ejecución de estas actividades permitirá recuperar y conservar la infraestructura existente, priorizando el mantenimiento y aprovechamiento de los componentes que se encuentren en condiciones de servicio y realizando reposiciones o adecuaciones localizadas cuando sean necesarias.

Descripción de la Oferta: Actualmente el municipio dispone del Estadio Municipal de Villeta como infraestructura deportiva existente y en funcionamiento; sin embargo, el escenario presenta deficiencias en varios de sus componentes y no cuenta actualmente con las condiciones integrales de mantenimiento y operación requeridas para prestar adecuadamente el servicio deportivo y recreativo.

Descripción de la Demanda: La demanda corresponde a **una (1) infraestructura deportiva**, representada por el Estadio Municipal de Villeta, que requiere actividades de mantenimiento, recuperación y adecuación en su superficie deportiva, sistema de drenaje, baterías sanitarias, redes hidráulicas, sistema de bombeo de aguas residuales, instalaciones eléctricas, iluminación, graderías y componentes complementarios.

11. ANTECEDENTES

El Estadio Municipal de Villeta es una infraestructura deportiva existente destinada principalmente al desarrollo de actividades de fútbol, entrenamiento, competencias, procesos de formación deportiva, jornadas recreativas y eventos de carácter comunitario e institucional. El escenario continúa prestando servicio a la población; sin embargo, el uso permanente y la necesidad de intervenciones periódicas de mantenimiento han generado deficiencias progresivas en varios de sus componentes físicos y funcionales.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 22 de 31

En el marco de las labores de reconocimiento y seguimiento de la infraestructura deportiva municipal se han identificado necesidades de intervención en la superficie de juego en césped sintético, el sistema de drenaje subsuperficial, las baterías sanitarias y redes hidráulicas, el sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, las instalaciones eléctricas, la iluminación, las graderías y demás elementos complementarios del escenario.

Particularmente, la superficie deportiva presenta condiciones de desgaste que hacen necesaria su reposición, intervención que deberá acompañarse del mantenimiento del sistema de drenaje subsuperficial existente, con el propósito de conservar su capacidad de evacuación y garantizar un adecuado comportamiento de la nueva superficie de juego.

Asimismo, se ha identificado la necesidad de recuperar el sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, compuesto por equipos de bombeo sumergible, elementos eléctricos y sistema de control asociados al funcionamiento de las áreas sanitarias del estadio. Las condiciones actuales de estos componentes requieren actividades de mantenimiento correctivo, adecuación y pruebas de funcionamiento orientadas a restablecer su capacidad operativa.

De igual manera, las instalaciones eléctricas y el sistema de iluminación requieren adecuaciones que permitan mejorar las condiciones de utilización del escenario, especialmente durante actividades desarrolladas en horarios nocturnos. A ello se suman necesidades de mantenimiento en baterías sanitarias, graderías, áreas de circulación, acabados y demás componentes destinados al servicio de deportistas, espectadores y comunidad usuaria.

La estructuración del presente proyecto surge, por tanto, de la necesidad de adelantar una intervención integral de mantenimiento y adecuación sobre infraestructura deportiva existente, priorizando la recuperación de los sistemas que presentan deficiencias, la conservación de los elementos aprovechables y la reposición de aquellos componentes cuyo estado actual afecta la adecuada operación del escenario.

En este sentido, el proyecto se articula con el producto de inversión “Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva” y constituye una intervención específica dentro del proyecto sombrilla municipal orientado al mantenimiento y recuperación de escenarios deportivos, aportando mediante la atención de una (1) infraestructura deportiva correspondiente al Estadio Municipal de Villeta.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 23 de 31

12. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada corresponde al mantenimiento y adecuación integral del Estadio Municipal de Villeta, mediante la intervención articulada de los principales componentes que actualmente presentan deterioro, deficiencias de funcionamiento o necesidad de recuperación. Esta alternativa permite atender de manera conjunta la superficie deportiva, el sistema de drenaje subsuperficial, las baterías sanitarias, redes hidráulicas, sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, instalaciones eléctricas, iluminación, graderías y demás elementos complementarios del escenario.

Desde el punto de vista técnico, la intervención se plantea bajo un criterio de mantenimiento preventivo y correctivo, recuperación funcional y reposición localizada de componentes, priorizando la conservación de aquellos elementos que se encuentren en condiciones aprovechables y la sustitución de los que, por su estado, no garanticen un funcionamiento adecuado.

Uno de los componentes principales corresponde a la superficie deportiva en césped sintético, para la cual se contempla su reposición con el propósito de recuperar condiciones adecuadas de uniformidad, funcionalidad y seguridad para la práctica deportiva. Previamente a la instalación de la nueva superficie deberán verificarse las condiciones de la base existente, corregir irregularidades localizadas cuando sea necesario y garantizar que el sistema de drenaje se encuentre en condiciones adecuadas de funcionamiento.

El sistema de drenaje subsuperficial tipo espina de pescado será objeto de actividades de mantenimiento orientadas a recuperar su capacidad de evacuación, incluyendo limpieza, lavado, destape, retiro de sedimentos y verificación de los diferentes ramales y puntos de descarga. Estas actividades deberán ejecutarse antes de la instalación definitiva del nuevo césped sintético, con el fin de evitar afectaciones posteriores sobre la superficie deportiva.

En las baterías sanitarias y áreas de servicio se contemplan intervenciones de mantenimiento y adecuación sobre aparatos sanitarios, acabados, redes hidráulicas y demás componentes que presenten deterioro o deficiencias de funcionamiento, buscando mejorar las condiciones de higiene, comodidad y prestación del servicio para deportistas, espectadores y demás usuarios.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 24 de 31

Un componente técnico de especial importancia corresponde al sistema de bombeo y evacuación de aguas residuales, asociado al funcionamiento de las áreas sanitarias. La alternativa contempla el mantenimiento correctivo de los equipos de bombeo sumergible existentes, revisión de conexiones, adecuación del tablero eléctrico y del sistema de control, así como la ejecución de pruebas integrales de operación y puesta en funcionamiento. En caso de identificarse durante la intervención equipos o componentes cuyo estado impida técnicamente su recuperación, deberá realizarse la valoración correspondiente antes de proceder con una sustitución no contemplada inicialmente.

En materia de instalaciones eléctricas e iluminación, se prevé la adecuación y mantenimiento de redes, canalizaciones, conexiones y luminarias requeridas para mejorar las condiciones de operación del estadio, especialmente durante actividades desarrolladas en horarios nocturnos. Las intervenciones deberán garantizar compatibilidad con las instalaciones existentes y condiciones adecuadas de seguridad eléctrica.

Asimismo, se incluyen actividades de mantenimiento en graderías, áreas de circulación, acabados y elementos complementarios, mediante limpieza, reparación localizada, preparación de superficies, pintura y demás actuaciones requeridas para recuperar condiciones adecuadas de presentación, comodidad y funcionalidad.

La alternativa propuesta se considera técnicamente viable debido a que concentra la inversión en una infraestructura existente y permite recuperar sus principales sistemas mediante procedimientos convencionales de mantenimiento, adecuación y reposición. No obstante, durante la ejecución deberán verificarse las condiciones reales de los componentes intervenidos y, en caso de encontrarse daños ocultos, fallas no previstas o deterioros que superen el alcance inicialmente formulado, deberán adoptarse las medidas técnicas correspondientes antes de continuar con intervenciones de mayor complejidad.

En consecuencia, la alternativa de mantenimiento y adecuación integral permite responder directamente a las causas identificadas del problema, mejorar las condiciones de operación y funcionamiento del Estadio Municipal y orientar la inversión hacia la recuperación y conservación de la infraestructura deportiva existente.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 25 de 31

13. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Región: Andina

Departamento: Cundinamarca

Municipio: Villeta

Localización específica: Zona Urbana, Barrio Centro, Villeta Cundinamarca

Coordenadas: 5°00'22.71"N 74°28'20.30"W,



Localización específica coliseo municipal
Fuente: Google Earth

FACTORES ANALIZADOS

- Cercanía a la población objetivo
- Disponibilidad de servicios públicos
- Disponibilidad y costos de mano de obra
- Comunicaciones
- Orden público

14. CADENA DE VALOR

Producto 1

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 26 de 31

- Etapa: Inversión
- Nombre del producto: Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva
- Cantidad: 1 infraestructura deportiva mantenida.
- Localización: Urbano
- Descripción de la población beneficiada: Habitantes del municipio de Villeta, Cundinamarca, con especial incidencia en deportistas, clubes y organizaciones deportivas, instituciones educativas, población infantil, juvenil y adulta, así como comunidad en general que utiliza el Coliseo Municipal para actividades deportivas, recreativas, institucionales y comunitarias.

15. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto de mantenimiento y adecuación del Estadio Municipal de Villeta implica riesgos asociados a las condiciones existentes de la infraestructura, la reposición de la superficie deportiva, el mantenimiento del sistema de drenaje, la intervención de instalaciones eléctricas, el sistema de bombeo de aguas residuales, las condiciones climáticas y la posible aparición de deterioros no visibles durante la etapa de formulación. Por esta razón, se identifican de manera preliminar los principales riesgos que pueden afectar la ejecución, los costos, el cronograma, la calidad y las condiciones de seguridad del proyecto.

Matriz de Análisis de Riesgos

N. °	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	P r o b a b i l i d a d	I m p a c t o	Efectos	Medidas de mitigación

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A		Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA		VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS		Página 27 de 31

1	Técnico	Identificación durante la ejecución de daños, deterioros o condiciones no previstas en la base de la cancha, drenajes, redes hidráulicas, sanitarias u otros componentes existentes.	Medida	Alto	Necesidad de ajustes técnicos, mayores actividades y posibles retrasos.	Inspección previa de frentes de trabajo, verificación de condiciones existentes y valoración técnica antes de ejecutar actividades adicionales.
2	Técnico	Deficiencias u obstrucciones mayores a las previstas en el sistema de drenaje subsuperficial tipo espina de pescado.	Medida	Alto	Deficiente evacuación de aguas y posible afectación de la nueva superficie sintética.	Limpieza, lavado, destape y verificación integral del sistema antes de instalar el nuevo césped, incluyendo comprobación de puntos de descarga.
3	Calidad	Instalación deficiente de la superficie en césped sintético, uniones, cintas, adhesivos o elementos complementarios.	Baja - Medida	Alto	Irregularidades, desprendimientos, reducción de vida útil y afectación del uso deportivo.	Verificación de fichas técnicas, control de instalación, preparación adecuada de la base, inspección de uniones y recibo técnico de la superficie terminada.
4	Eléctrico	Contacto eléctrico, cortocircuitos o fallas durante la intervención de luminarias, redes, tableros, bombas y sistemas de control.	Medida	Alto	Accidentes, daños a equipos, interrupciones del servicio y retrasos.	Desenergización, señalización, verificación de circuitos, utilización de equipos de medición y personal competente para trabajos eléctricos.
5	Técnico / Electro mecánico	Imposibilidad de recuperar mediante mantenimiento los equipos de bombeo de aguas residuales o elementos del tablero de control existentes.	Medida	Alto	Necesidad de reposición de equipos, incremento de costos y afectación del plazo.	Diagnóstico previo, pruebas de funcionamiento, desmontaje controlado y valoración técnica antes de definir reposiciones no previstas.
6	Sanitario / Biológico	Exposición del personal a aguas residuales, lodos o contaminantes durante el mantenimiento del sistema de bombeo y redes sanitarias.	Medida	Alto	Afectaciones a la salud del personal y contaminación de áreas de trabajo.	Uso de EPP adecuado, aislamiento del área, limpieza y desinfección, procedimientos seguros de manejo y disposición de residuos.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A		Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA		VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS		Página 28 de 31

7	Nat ural	Lluvias intensas durante actividades sobre la cancha, drenajes, pintura o trabajos exteriores.	M e d i a	M e d i o – A l t o	Retrasos, afectación de materiales y pérdida de calidad en acabados.	Programación de actividades de acuerdo con condiciones climáticas, protección temporal de áreas y suspensión de actividades cuando no existan condiciones adecuadas.
8	Ope rativ o / Soc ial	Interferencia entre la ejecución de las obras y entrenamientos, competencias o actividades programadas en el estadio.	M e d i a	M e d i o	Restricciones de acceso, riesgos para usuarios y retrasos en la ejecución.	Sectorización de frentes de trabajo, señalización, control de accesos y coordinación previa de la programación del escenario.
9	Su mini stro	Demoras en la adquisición del césped sintético, luminarias, bombas, componentes eléctricos, accesorios hidráulicos u otros materiales especializados.	M e d i a	M e d i o – A l t o	Reprogramación de actividades y ampliación de los tiempos de ejecución.	Programación anticipada de compras, verificación de disponibilidad y aprobación oportuna de fichas técnicas y materiales.
10	Fina ncie ro / Técn ico	Variaciones en las cantidades de obra respecto de las estimadas inicialmente.	M e d i a	A l t o	Desbalances presupuestales y necesidad de priorizar actividades.	Verificación de cantidades en campo, memorias de cálculo, control de ejecución y seguimiento permanente al balance contractual.
11	Am bien tal	Manejo inadecuado de residuos provenientes del retiro del césped sintético, elementos sanitarios, eléctricos, empaques y materiales de demolición.	M e d i a	M e d i o	Contaminación del entorno, ocupación inadecuada de áreas y posibles incumplimientos ambientales.	Clasificación, almacenamiento temporal, retiro periódico y disposición en sitios o mediante gestores autorizados, según corresponda.
12	Cali dad	Utilización de materiales o equipos que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas.	B a j a – M e d i a	A l t o	Reprocesos, reducción de vida útil y deficiencias en el funcionamiento del escenario.	Aprobación previa de materiales, fichas técnicas, certificados de calidad, inspecciones y rechazo de elementos que no cumplan especificaciones.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 29 de 31

13	Seguridad y salud en el trabajo	Accidentes durante manipulación de equipos, demolición, excavaciones menores, trabajos eléctricos, instalación de luminarias o manejo de materiales.	M e d i a	A l t o	Lesiones al personal, suspensión de actividades y afectación del cronograma.	Implementación del SG-SST, análisis de trabajo seguro, EPP, señalización, capacitación y supervisión permanente.
14	Sostenibilidad	Ausencia de mantenimiento periódico posterior de césped sintético, drenajes, bombas, iluminación y baterías sanitarias.	M e d i a	A l t o	Reaparición de fallas, deterioro acelerado y reducción de la vida útil de la inversión.	Implementación de rutinas periódicas de inspección, limpieza, mantenimiento preventivo y registro de intervenciones.

Fuente Elaboración propia.

16. IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

Beneficio 1:

DESCRIPCION: Mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales del Coliseo Municipal de Villeta, permitiendo una prestación más adecuada del servicio deportivo, recreativo y comunitario y mejores condiciones de uso para deportistas, asistentes y población en general.

DESCRIPCION DE LA CANTIDAD: Número de usuarios que hacen uso del Coliseo Municipal durante actividades deportivas, recreativas, institucionales y comunitarias.

MEDIDA A TRAVES DE: Número de personas beneficiadas por el uso de la infraestructura deportiva intervenida.

DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO: Valor económico equivalente asociado al acceso y utilización de infraestructura deportiva pública en condiciones adecuadas, el cual deberá establecerse con base en la metodología de evaluación socioeconómica utilizada para el proyecto, evitando asignar un valor arbitrario sin soporte.

BIEN PRODUCTO: Otros

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 30 de 31

Beneficio 2:

DESCRIPCION: Conservación y prolongación de la vida útil de la infraestructura existente mediante actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, disminuyendo la probabilidad de requerir intervenciones futuras de mayor alcance y costo.

DESCRIPCION DE LA CANTIDAD: Una infraestructura deportiva municipal intervenida y mantenida.

MEDIDA A TRAVES DE: Número de infraestructuras deportivas mantenidas.

DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO: Costos evitados asociados al deterioro progresivo y a futuras reparaciones de mayor complejidad, cuya cuantificación deberá sustentarse en valores de reposición, mantenimiento o intervenciones equivalentes.

BIEN PRODUCTO: Otros

17. ANEXOS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

La programación de las actividades se estructura considerando la secuencia técnica de las intervenciones, las relaciones de precedencia entre los diferentes frentes de obra y la posibilidad de ejecutar actividades simultáneas cuando no exista interferencia entre ellas. Se priorizarán inicialmente los trabajos asociados a cubierta y estructura metálica, seguidos de las intervenciones arquitectónicas, eléctricas e hidráulicas, dejando para las etapas finales la recuperación de la superficie deportiva, pruebas, limpieza y recibo de las obras.

Plazo estimado de ejecución: ocho (8) semanas,

Actividad	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8
1. Preliminares, señalización y replanteo	■							
2. Mantenimiento de cubierta y aguas lluvias	■	■	■					
3. Mantenimiento de estructura metálica y soldaduras	■	■	■	■				
4. Tratamiento anticorrosivo de estructura metálica		■	■	■	■			
5. Instalación de malla antiaves			■	■	■	■		
6. Adecuación de baterías sanitarias	■	■	■	■	■			
7. Instalaciones hidráulicas		■	■	■				

Dirección: Palacio Municipal calle 4 # 5 - 61

Teléfono: 601 8951153

Correo electrónico: contactenos@villeta-cundinamarca.gov.co

	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLET A	Código: DT-PMC-01
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	Fecha: 13/02/2026 F.A: 16/02/2026
	PROCESO: GESTIÓN DE PLANEACIÓN Y MEJORA CONTINUA	VERSIÓN : 02
	DOCUMENTO TÉCNICO PROYECTOS	Página 31 de 31

8. Instalaciones eléctricas e iluminación		■	■	■	■			
9. Lavado y mantenimiento de graderías			■	■				
10. Pintura de graderías y acabados				■	■	■		
11. Recuperación de placa deportiva					■	■	■	
12. Demarcación de cancha							■	
13. Pruebas, correcciones y puesta en funcionamiento							■	■
14. Limpieza general y entrega final								■

Elaboro: Arq. Stefanny Caballero
Apoyo Profesional OAP