

ACTA DE VERIFICACIÓN DE PÓLIZA

No. CONTRATO	CD-CI-CVV-002-2026
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA – NIT. IT. 800.165.392-2
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR – EDURBE S.A – NIT. 890.481.123-1
REPRESENTANTE LEGAL	ALFONSO NIEVES GUERRERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.142.003
OBJETO DEL CONTRATO	«GERENCIA INTEGRAL PARA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y CONTABLE, SOBRE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA, RURAL E INSULAR, ASÍ COMO LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE UN CIC EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, CONTRATADOS POR EL FONDO DE VIVIENDA D ENTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA»
PLAZO	Hasta 31 de diciembre de 2026
VALOR	<p>TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$3.519.199.895,00) discriminado de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$199.199.995,00) correspondientes a los honorarios de EDURBE S.A por concepto de gerencia integral de los contratos de interventoría. TRES MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$3.319.999.900,00) correspondiente al valor destinado para el pago de los servicios de interventoría sobre los contratos de obra LP-CVV-005-L1-2026; LP-CVV-005-L2-2026; LP-CVV-005-L1-2026; y del contrato que resulte del proceso de licitación pública No. LP-CVV-006-2026

La verificación del contenido, alcance y cubrimiento de las póliza se hará conforme a las condiciones establecidas en la cláusula 12 de la Minuta del Contrato.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 012004603066

ASEGURADORA: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA SA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/10/2026

TOMADOR	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR – EDURBE S.A – NIT. 890.481.123-1			
ASEGURADO	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA			
VR CONTRATO	\$199.199.995,00	VIGENCIA	Desde: 21/010/2026	Hasta: 21/12/2029
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA

CUMPLIMIENTO (vigencia igual a la ejecución del contrato y cuatro (4) meses más)	Diez por ciento (10%) del valor del contrato	\$19.920.000.00	21/10/2026	30/04/2027
PAGO DE SALARIO Y CUMPLIMIENTO, PRESTACIONES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES (vigencia igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más)	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato	\$9.960.000.00	21/10/2026	31/12/2029
CALIDAD DEL SERVICIO (Plazo de contrato y seis (6) meses más)	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato	\$19.920.000.00	21/10/2026	30/04/2027

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL TOMADOR					
Nombre y apellidos o razón social EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S. A.			Tipo de identificación NIT		Número de identificación 8904811231
Dirección AV 3 ALFAROARAUJO # 21 62 MANGA			Ciudad CARTAGENA		Teléfono 6606470
INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO					
Nombre y apellidos o razón social EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S. A.		Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8904811231	Dirección AV 3 ALFAROARAUJO # 21 62 MANGA	Ciudad CARTAGENA
					Teléfono 6606470
INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO					
Nombre y apellidos o razón social FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE CARTAGENA			Tipo de identificación NIT		Número de identificación 8001853922
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA					
Número de documento 17433596	Operación PÓLIZA NUEVA	Oficina 2633	Ciudad expedición CARTAGENA		Fecha de expedición 2026-10-19
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01217433596	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)		Moneda PISO COLOMBIANO
COBERTURAS					
Nombre CALIDAD DEL SERVICIO			Fecha inicial 21-OCT-2026	Fecha vencimiento 30-ABR-2027	Valor asegurado \$19.920.000,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			21-OCT-2026	30-ABR-2027	Prima \$104.239
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			21-OCT-2026	31-DIC-2029	\$9.960.000,00
					\$318.447

Datos de Póliza

Número de Póliza

4803086

Ramo

CUMPLIMIENTO CU

Datos de Tomador

Tipo de Documento

NIT

Número de Documento

8904811231

Datos de Beneficiario

Tipo de Documento

NIT

Número de Documento

8001653622

Se verificaron los datos en: <https://provalidarpoliza.azurewebsites.net/890903407/verify>

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 013001090736

ASEGURADORA: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA SA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/10/2026

TOMADOR	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR – EDURBE S.A – NIT. 890.481.123-1			
ASEGURADO	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – TERROS AFECTADOS			
VR CONTRATO	\$199.199.995,00	VIGENCIA	Desde: 21/10/2026	Hasta: 31/12/2026
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
RCE (Predios, labores y operaciones, daño emergente y lucro cesante, perjuicios extramatrimoniales. actos de contratistas y subcontratistas, amparo patronal, vehículos propios y no propios)	200 SMMLV	\$350.181.000	21/10/2026	31/12/2026

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO					
Nombre y apellidos o razón social EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOUVAR S.A.			Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8904811231	

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO		
Nombre y apellidos o razón social TERCEROS AFECTADOS		

INFORMACIÓN DE LA PÓLIZA					
Número de documento 14216228	Operación PÓLIZA NUEVA	Oficina y ciudad expedición 2633 - CARTAGENA	Fecha expedición 2026-10-19	Tipo plan	Moneda PESO COLOMBIANO
Forma de pago ANUAL	Número de riesgo vigencia 1	Referencia de pago 01334294226	Producto SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	Índice variable 0%	

INFORMACIÓN DEL RIESGO ASEGURADO				
Dirección AV 3 ALF # 21 52	Ciudad CARTAGENA	Desarrollo BOUVAR	Departación sector SECTOR SERVICIOS	
Actividad EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN	Código actividad 18	Descripción riesgo	Riesgo número 1	

COBERTURAS						
Nombre BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	Valor asegurado \$350.181.000,00	Valor movimiento \$350.181.000	Índice variable 0%	Prima \$340.387	Valor IVA \$54.712	Valor total a pagar \$405.299
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$70.036.200,00	50	0%	\$0	\$0	\$0
R.C. PATRONAL	\$70.036.200,00	50	0%	\$0	\$0	\$0
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$70.036.200,00	50	0%	\$0	\$0	\$0

DEDUCIBLES Y VALORES ASEGURADOS POR COBERTURA		
Cobertura BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	Valor asegurado \$350.181.000,00	Deductible 15% DE LA PERDIDA, MINIMO 60 SMDLV
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$70.036.200,00	15% DE LA PERDIDA, MINIMO 60 SMDLV
R.C. PATRONAL	\$70.036.200,00	15% DE LA PERDIDA, MINIMO 60 SMDLV
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$70.036.200,00	15% DE LA PERDIDA, MINIMO 60 SMDLV

Se verificaron los datos en: <https://provalidarpoliza.azurewebsites.net/890903407/verify>

Datos de Póliza	
Número de Póliza 1095736	Ramo CUMPLIMIENTO CU

Datos de Tomador	Datos de Beneficiario
Tipo de Documento NIT	Tipo de Documento Cédula de Ciudadanía
Número de Documento 8904811231	Número de Documento No Aplica

CONSULTA DE POLIZA

Soportes de Póliza

Movimiento - Anexo
14294605

Fecha expedición: 20/10/2026

Expedición - Anexo
14294226

Fecha expedición: 19/10/2026




Número Póliza: 02.00011021736

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Hola, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOUVAR S. A.

Este documento es la constatación de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.

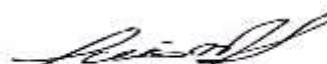
INFORMACIÓN DEL TOMADOR/CONTRATANTE		
Nombre y apellido completo	Empresa	Identificación
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOUVAR S. A.	NIT	0994811221
Dirección	Ciudad	Teléfono
AV 3 AUTOGAMALLO # 22-62 MANSA	CARTAGENA	8006470

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO		
Nombre y apellido completo	Empresa	Identificación
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOUVAR S. A.	NIT	0994811221

Se verificaron los datos en: https://www.solidaria.com.co/Patrimoniales/Consulta/fm_ingdatos.aspx

NOTA 1: El cubrimiento de las pólizas se hará en los términos contenidos en la minuta del contrato.

NOTA 2: El contratista se compromete a actualizar la Póliza Única de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual, a la fecha de firma del acta de inicio, si es necesario.


LUIS ALBERTO MORILLO SANCHEZ

Jefe de la Oficina Asesora Jurídica
FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA
DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Proyectó: ASchotborgh - Asesora Jurídica Externa – OAJ-Contratación

