

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 1 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021



ALCALDIA
DE NOBSA

ESTUDIO DEL SECTOR Y DE MERCADO

MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION

Calle 5 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co

mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 2 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO

OBJETO: OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NOBSA, BOYACÁ.

1. PERSPECTIVA LEGAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual establece: "La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.", es necesario que el Municipio de Nobsa revise las condiciones particulares de otros procesos de selección abreviada de menor cuantía similares, con el fin de satisfacer la necesidad que origina el presente proceso y establecer el contexto de la contratación, para lo cual se requiere acopiar información suficiente relacionada con las entidades y empresas que desarrollan actividades propias del sector de agua potable y saneamiento básico, particularmente aquellas relacionadas con la optimización, reposición y construcción de infraestructura de alcantarillado, respecto de las condiciones técnicas, económicas, financieras, administrativas y operativas necesarias para la ejecución del objeto, así como verificar la capacidad e idoneidad de los posibles oferentes y plasmar tal información en los documentos del proceso, siempre con el propósito de que la decisión de contratación sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía, para lo cual se deben tener en cuenta los siguientes aspectos:

De acuerdo con la guía metodológica establecida por Colombia Compra Eficiente, el Municipio de Nobsa procede a realizar el análisis del sector que hará parte del presente proceso.

La Alcaldía Municipal de Nobsa cuenta dentro de su estructura administrativa con la Secretaría de Infraestructura Pública, Movilidad y Valorización, dependencia que tiene dentro de sus funciones la formulación y ejecución de planes, programas y proyectos relacionados con la infraestructura y el equipamiento municipal, conforme al Plan de Desarrollo y demás instrumentos de planificación territorial, garantizando la oferta eficiente de la infraestructura necesaria para contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de la población y al desarrollo del municipio. En este contexto, la Administración Municipal adelanta acciones encaminadas al fortalecimiento y mejoramiento de la infraestructura de saneamiento básico, con el propósito de atender las necesidades de la comunidad y contribuir a la adecuada prestación de los servicios públicos, en cumplimiento de las funciones propias de la entidad y de los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal "Nobsa a otro nivel 2025-2027", el cual se enmarca en el siguiente objetivo:

- **EJE ESTRATÉGICO: 1:** Nobsa más productiva
- **PROGRAMA 5:** Nobsa Movilidad, moderna, segura y sostenible
- **OBJETIVO GENERAL:** Fortalecer la prestación de los servicios de saneamiento básico en el municipio de Nobsa, Boyacá, asegurando una cobertura adecuada y sostenible que mejore la calidad de vida de los habitantes y proteja la salud pública
- **INDICADOR DE PRODUCTO:** De acuerdo con la programación y priorización que realice la Secretaría de Infraestructura se realizará:
- **IP 44:** Alcantarillados construidos

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 3 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

• **PRODUCTO:** Alcantarillados construidos

A partir de los objetivos y lineamientos establecidos en el Plan de Desarrollo mencionado, es esencial identificar oportunidades para la optimización, reposición y construcción de infraestructura de alcantarillado en los sectores priorizados del municipio de Nobsa, Boyacá.

Así las cosas, y como quiera que para realizar estas actividades la Administración Municipal no cuenta con la totalidad del personal idóneo, equipos y elementos necesarios, se considera viable adelantar un proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, en los términos del artículo 2° numeral 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, con el fin de seleccionar de manera objetiva a un contratista que cuente con experiencia y capacidad técnica y operativa relacionada con la **OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NOBSA, BOYACÁ**

Para la vigencia 2026 se han contemplado intervenciones relacionadas con la reposición de alcantarillado sanitario en el sector Santana, la construcción de un sistema de alcantarillado sanitario en la vereda Caleras, con el fin de contribuir al adecuado funcionamiento de la infraestructura de saneamiento básico, mejorar las condiciones de manejo de aguas residuales y aguas superficiales y garantizar condiciones adecuadas de salubridad para la comunidad.

Se establece como la modalidad de selección más adecuada la Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con el artículo 2° numeral 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, para la optimización, reposición y construcción de la infraestructura de alcantarillado en el Municipio de Nobsa, Boyacá.

De conformidad con lo anterior y atendiendo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía prevista para este tipo de contrataciones, se deben tener en cuenta los siguientes aspectos::

2. ANÁLISIS DE MERCADO.

Entidades y organizaciones relacionadas con el sector

- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT).
- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- Ministerio de Salud y Protección Social.
- Departamento Nacional de Planeación (DNP).
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).
- Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA).
- Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD).
- Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM).
- Corporaciones Autónomas Regionales (CAR).
- Autoridades Ambientales competentes
- Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA).
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI).
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental (ACODAL).
- Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM).
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS).
- Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL).

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	Página 4 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

- Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI).
- Asociación Colombiana de Productores de Concreto (ASOCRETO).
- Sociedad Colombiana de Geotecnia (SCG).
- Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo (SCCS).
- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (ACOFI).
- Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI).
- Banco de la República.
- Alcaldías Municipales.
- Secretarías Municipales de Planeación.
- Secretarías Municipales de Infraestructura, Obras Públicas o Servicios Públicos.
- Empresas de Servicios Públicos Municipales de Acueducto y Alcantarillado.
- Juntas Administradoras de Acueductos y organizaciones comunitarias prestadoras de servicios públicos, cuando corresponda.
- Entidades estatales de régimen especial.
- Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT)
- Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT).
- Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV).
- Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS).
- Plan de Desarrollo Municipal.
- Planes de Gestión Ambiental Regional (PGAR).
- Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas (POMCA), cuando sean aplicables.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).
- Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables al proyecto.
- Normas ASTM aplicables a materiales y ensayos.
- Normas ACI aplicables a concreto y estructuras.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) y sus modificaciones vigentes.
- Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP).
- Colombia Compra Eficiente.

1. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

1.1 Características del sector

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia dentro de las cuales encontramos:

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co

mipg Modelo integrado de planeación y gestión

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN		CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION		Página 5 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO		FECHA: 13-08-2021

- ✓ El volumen de negocio de la construcción presenta una gran ciclicidad, amplificando las oscilaciones del PIB
- ✓ Las elevadas cifras de ventas y la dilatación en los periodos de pago y cobro posibilitan la obtención de importantes beneficios financieros.
- ✓ La gran dependencia de la cifra de ventas provoca un afán de crecimiento para garantizar una cartera de pedidos que garantice una rentabilidad suficiente de la constructora
- ✓ El afán de crecimiento se traduce en un mayor endeudamiento que el resto de los sectores. Sin embargo, pese a tener que afrontar el pago de las obligaciones de más deuda, los resultados financieros son claramente superiores al resto de sectores debido a la comentada habilidad por generar ingresos financieros.
- ✓ La elevada ciclicidad del sector ha abocado a las constructoras a una etapa de expansión, por tal de garantizar fuentes de ingresos recurrentes.
- ✓ El sector emplea a gran número de trabajadores con la consecuente importancia para el global de la economía.
- ✓ Las constructoras medianas suelen presentar ratios de rentabilidad más elevados. Son constructoras con un alto conocimiento de la actividad constructiva y frecuentemente son especialistas en alguna actividad concreta.
- ✓ La actividad en la exterior resulta menor que el resto de sectores debido a que los productos que realiza no son transportables.
- ✓ Las Administraciones podrían mejorar la salud del sector reduciendo la volatilidad en la adjudicación de contratos por tal de reducir la elevada ciclicidad.
- ✓ Las constructoras medianas deben profundizar en su estrategia de diversificación, especialmente en los sectores de gestión de aparcamientos, mantenimiento de carreteras, transportes y logística, tratamiento de lodos y generación de energía, debido a que representan sectores en que las constructoras medianas pueden introducirse, ya que pueden pasar de sólo construir las infraestructuras o instalaciones a gestionarlas globalmente bajo concesión administrativa.
- ✓ Precaución ante las actividades de edificación, si bien la burbuja inmobiliaria sigue sin desinflarse o estallar, resulta insostenible el mantenimiento de una actividad tan elevada durante mucho más tiempo.¹

De acuerdo con lo anterior y como entidad estatal se debe entender de forma clara la necesidad que se pretende satisfacer, es por esto que se realiza el siguiente análisis del sector teniendo como base el objeto del contrato y la necesidad de la entidad, lo que conlleva a contratar a una persona natural o jurídica que esté en condiciones de desarrollar de forma oportuna y cabal el objeto del proceso de contratación.

1.1.1 Clasificación CIIU

La CIIU es la Clasificación Internacional Unificada de la Industria por tipos de actividades productivas o económicas; es un "referente para los países en el desarrollo de sus clasificaciones nacionales de actividades, y se ha convertido en una importante herramienta para la comparabilidad de datos estadísticos sobre actividades económicas a nivel internacional". Para efectos del proyecto, el análisis se realizó con base en la revisión 04 de la adaptación para Colombia de la CIIU, realizada por el DANE. Fuente: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etc.

Clases de la CIIU asociadas al área de cualificación Construcción

SEGMENTO	Código UNSPSC	FAMILIA	Código UNSPSC	CLASE	Código UNSPSC	PRODUCTO	Código UNSPSC
(F) SERVICIOS							

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN		CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION		Página 6 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO		FECHA: 13-08-2021

Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72000000	Servicios de Construcción de Infraestructura Heavy and Civil	72140000	Servicios de Preparación de Tierras	72141500	Servicios de Preparación de Tierras	72141500
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72000000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72100000	Servicios de apoyo para la construcción	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	72101500

2. CONTEXTO ECONÓMICO

2.1 CONTEXTO ECONOMÍA MUNDIAL

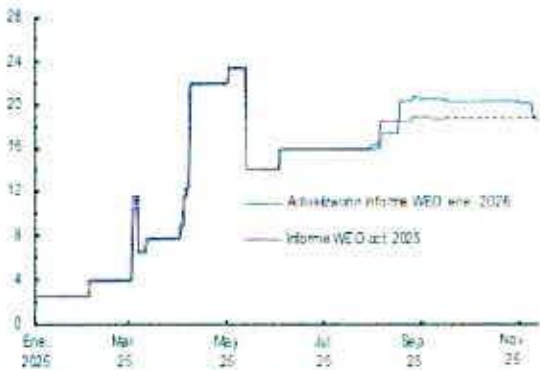
Según el informe ACTUALIZACIÓN DE PERSPECTIVAS DE LA ECONOMÍA MUNDIAL, Enero de 2026, del Fondo Monetario Internacional; señala que una controversia entre China y Estados Unidos en torno a los controles sobre las exportaciones de semiconductores y minerales de tierras raras dio rápidamente paso a una tregua que redujo los aranceles bilaterales hasta noviembre de 2026 e introdujo una pausa en los controles de exportación. Asimismo, las autoridades estadounidenses eliminaron, para todos los países, los aranceles sobre ciertos productos agrícolas, neutralizando así los aranceles más altos sobre algunos sectores que se habían anunciado previamente y que ahora ya están en vigor. Así, la tasa arancelaria efectiva global de Estados Unidos se sitúa aproximadamente

* www.gestiopolis.com/ Análisis del sector de la construcción en Colombia. Autor: Calos Javier Prestan Serrano

en el mismo nivel supuesto en el informe WEO de octubre de 2025 (gráfico 1), si bien las variaciones para países concretos pueden ser significativas. Es sumamente probable que a comienzos de 2026 el Tribunal Supremo de Estados Unidos se pronuncie sobre el uso de la Ley de Poderes Económicos en Emergencia Internacional por parte del presidente. Los acuerdos bilaterales y otros convenios suscritos recientemente, a menudo con importantes compromisos de inversión y compra y escasa información divulgada, también añaden una capa de complejidad. La incertidumbre acerca de las políticas, si bien es menor que en octubre, sigue siendo mucho mayor que en enero de 2025

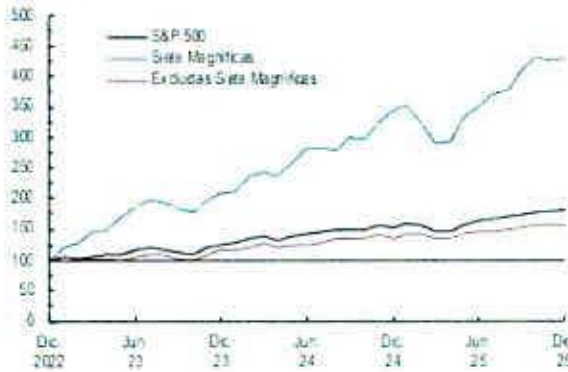
Las condiciones financieras mundiales aún son acomodaticias, a pesar de cierta volatilidad y el aumento de los rendimientos soberanos (recuadro 1). Los precios de las acciones de las principales empresas tecnológicas se distanciaron aún más de los precios de otras acciones (gráfico 2). En términos generales, las condiciones financieras variaron poco o se endurecieron tan solo moderadamente. El dólar estadounidense se recuperó ligeramente conforme fue menguando el interés de los inversionistas en obtener cobertura para sus exposiciones, pero pronto volvió a enfrentarse a nuevas presiones tras el inicio de la investigación sobre el presidente de la Reserva Federal.

Gráfico 1. La eliminación de ciertos aranceles de Estados Unidos neutralizó los aplicados recientemente
(datos arancelarios efectivos de Estados Unidos, Colombia)



Fuentes: Sistema de seguimiento de aranceles de la OMC y el FMI y cálculos del personal técnico del FMI

Gráfico 2. Las empresas de tecnología se distancian del resto
(índice de 2022 = 100)



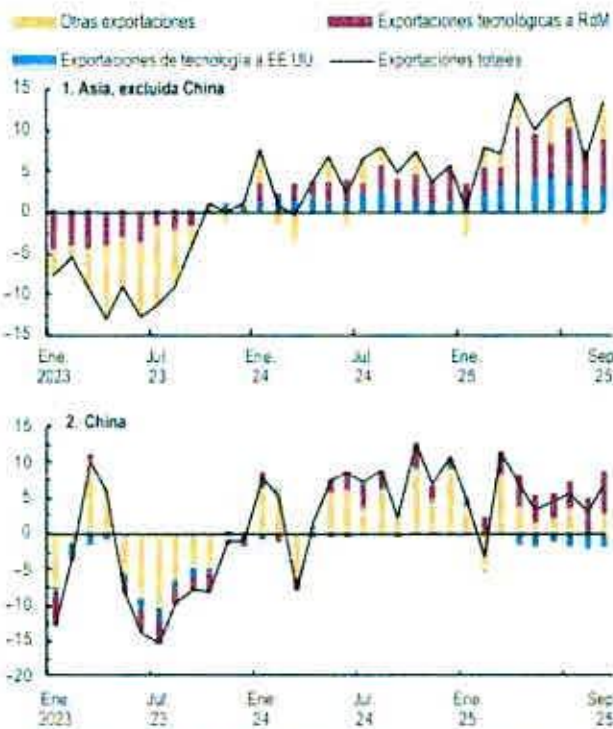
Fuentes: Bloomberg Finance L.P. y cálculos del personal técnico del FMI

En este contexto de estabilización de las tensiones comerciales y condiciones financieras favorables, la economía mundial ha seguido siendo notablemente resiliente y se ha adaptado a un panorama cambiante, con diferentes grados de ímpetu entre países y sectores. En términos agregados, el crecimiento mundial en el tercer trimestre de 2025 se desaceleró hasta el 2,4% en cifras anualizadas, es decir, por encima de las expectativas, pero con ciertas sorpresas favorables en algunos países que se han visto neutralizadas por sorpresas desfavorables en otros. Un impulso proveniente de las exportaciones aeroespaciales elevó el crecimiento en Francia hasta el 2,2 %, en tanto que, en Alemania, la caída de las exportaciones siguió frenando la actividad y dejó el PIB real invariable entre el segundo y el tercer trimestre. La economía de Japón se contrajo un 2,3%, y el consumo privado y público contrarrestó en parte la contracción provocada por la inversión privada en vivienda y las exportaciones. El crecimiento de China se desaceleró hasta el 2,4% (según las estimaciones del personal técnico del FMI), con una demanda interna floja, sobre todo en el sector de la vivienda, que se vio compensada en parte por la resiliencia de las exportaciones. En Estados Unidos el crecimiento se aceleró hasta el 4,3%, con un repunte de la inversión y el gasto en tecnología que se estima añada alrededor de 0,3 puntos porcentuales al promedio de crecimiento anualizado del PIB en los tres primeros trimestres de 2025, lo que neutraliza el freno que supuso el cierre del gobierno federal en el último trimestre del año. También hay indicios de que la inversión relacionada con la tecnología contribuyó a la actividad en España y el Reino Unido, aunque no en la misma escala que en Estados Unidos.

La pujanza de la inversión en los sectores de información y tecnología se vio reflejada en un sólido desempeño de las exportaciones de semiconductores y otros equipos en las economías asiáticas. Si bien los datos de alta frecuencia han empezado a arrojar señales de moderación, el comercio mundial ha permanecido relativamente sólido, con una vigorosa expansión de las exportaciones relacionadas con tecnología que ha servido para compensar el decreciente ímpetu de las exportaciones en otras categorías de productos (gráfico 3).

La inflación mundial ha sido en gran medida estable. Aunque la mediana mundial de la inflación secuencial se ha afianzado levemente, la inflación anual, tanto general como subyacente, ha presentado tasas estables, ligeramente más bajas de lo esperado. De todos modos, en Estados Unidos las encuestas de hogares siguen citando el alto costo de vida como la preocupación más importante, y las expectativas de inflación a un año siguen siendo elevadas, al igual que los precios de los insumos en los índices de gerentes de compras del sector manufacturero.

Gráfico 3. Los flujos comerciales relacionados con la tecnología
continúan creciendo rápidamente
(porcentaje, diferencia)



Fuentes: Haver Analytics, Trade Map del Centro de Comercio Internacional y cálculos del personal técnico del FMI

2.1.1 Producto Interno Bruto

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
 - Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1.4	-0.5
Explotación de minas y canteras	-0.1	0.8
Industrias manufactureras	2.8	2.3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2.6	0.3
Construcción	-5.4	-4.6
Comercio al por mayor y al por menor	2.9	0.2
Información y comunicaciones	1.3	1.1
Actividades financieras y de seguros	2.8	2.2
Actividades inmobiliarias	2.0	0.5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	2.2	0.5
Administración pública, defensa, educación y salud	5.7	1.3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁴	8.2	1.4
Valor agregado bruto	2.2	0.6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0.9	0.9
Producto Interno Bruto	2.2	0.6

Fuente: DANE, PIB, ⁵

PIB desde el enfoque de la producción CONSTRUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
 - Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
 - Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

2.1.2 Comportamiento de la Inflación

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	0,47	3,63	4,36	5,05	5,84

Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de mayo de 2026, el IPC registró una variación de 0,47% en comparación con abril de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,47%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,86%), Recreación y cultura (0,77%), Transporte (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%) y por último, Salud (0,52%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,42%), Restaurantes y hoteles (0,38%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Información y comunicación (0,25%), Bienes y servicios diversos (0,22%), Educación (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,02%)

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2025 - 2026**

Divisiones de Gasto	2025		2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33.12	0.48	0.15	0.86
Recreación y cultura	3.79	-0.52	-0.02	0.77
Transporte	12.93	-0.06	-0.01	0.61
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4.19	0.18	0.01	0.53
Salud	- 7.1	0.39	0.01	0.52
TOTAL	100.00	0.32	0.32	0.47
Prendas de vestir y calzado	3.96	0.35	0.01	0.42
Restaurantes y hoteles	9.43	0.36	0.04	0.38
Bebidas alcohólicas y tabaco	- 7.0	0.38	0.01	0.27
Información y comunicación	4.33	-0.15	0.00	0.26
Bienes y servicios diversos	6.36	0.28	0.01	0.22
Educación	4.41	0.00	0.00	0.00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15.05	0.50	0.11	-0.02

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,47%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros Combustibles, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,39 puntos porcentuales a la variación total.

2.4 IMPORTANCIA DEL SECTOR

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencia de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

El sector primario: Está formado por las actividades económicas relacionadas con la transformación de los recursos naturales en productos primarios no elaborados. Las principales actividades del sector primario son la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la apicultura, la acuicultura, la caza y la pesca. Usualmente, los productos primarios son utilizados como materia prima en las producciones industriales.

El sector secundario: Es el sector de la economía que transforma la materia prima, extraída o producida por el sector primario, en productos de consumo, o en bienes de equipo, es decir, productos que serán utilizados en otros ámbitos del sector secundario, comprende la artesanía, la industria, la construcción, la minería, así como la obtención de energía.

El Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

El sector de la construcción es uno de los principales motores económicos de Colombia, de ahí que el comportamiento de este sirva como termómetro de la reactivación económica del país.

Tras la pandemia, la construcción en Colombia ha demostrado una leve mejora, sin embargo, el precio del dólar y el costo del acero y otras materias primas fundamentales para el sector han puesto en jaque el crecimiento y desarrollo de los proyectos, sobre todo a los inmobiliarios.

Teniendo en cuenta el objeto contractual propuesto se evidencia que este hace parte del Sector secundario de la economía en el cual participan empresas que centran su actividad productiva transformando bienes en otros más útiles para su uso, agregándoles valor. En este grupo se encuentran las empresas industriales y de construcción.

Por lo anterior, se analizarán las cifras y datos del sector de la construcción a fin de exponer la dinámica del mismo y soportar el análisis económico de la contratación propuesta a partir del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) I trimestre de 2025-2026 expedido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE que precisa:

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV).

Variación anual (IV trimestre de 2026^{pr} / IV trimestre 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025 (Anexo A3).

**Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{pr})**



Fuente: DANE IPOC.

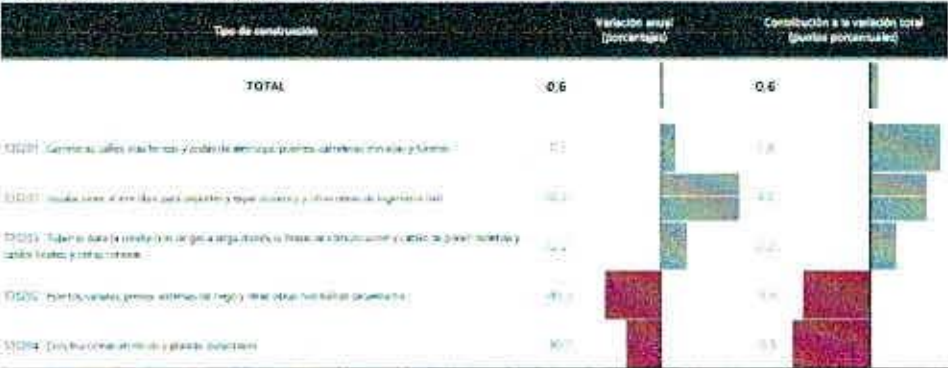
Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2026^{pr} / I trimestre 2025)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un

aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025



Fuente: DANE, IPOC.

Variación trimestral (I trimestre de 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr})

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 15,5%, frente al cuarto trimestre de 2025 (Anexo A3).

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (I trimestre de 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr})

La disminución de 15,5% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales, registró una variación de -41,8% y restó 9,0 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción trimestral en un 26.8% y restó 3.7 p.p. a la variación total, asimismo, el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles disminuyó su producción trimestral en 4,8% y restó 2,4 p.p. a la variación trimestral y finalmente el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un disminución de su producción en 30,8% y restó 2,2 p.p. a la variación trimestral. En contraste el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 19,5% y aportó 1,6 p.p. a la variación trimestral total (-15.5%). (Anexo 3).

Cuadro 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

I trimestre de 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr}



Fuente: DANE, IPOC.

Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre de 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr})

La tabla 3 muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 4 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 11 subclases disminuyeron su producción (Anexo A4).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
I trimestre 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr}

Tipo de producto		Variación trimestral (porcentaje)	Contribución a la variación trimestral del grupo	Contribución a la variación trimestral del grupo
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES		-15,5	-15,5	
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-5,4	-5,4	5,4
530201	Pistas de aterrizaje	-29,1	-29,1	-29,1
530201	Puentes y carreteras elevadas	-23,4	-23,4	-23,4
530201	Túneles	227,6	2,2	2,2
Total 530201		-42	-4,9	
530202	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-17,9	-17,9	-17,9
530202	Puentes, carreteras elevadas y túneles	-48,7	-48,7	-48,7
530202	Instalaciones de riego y otras instalaciones de control de inundaciones	-68,4	-68,4	-68,4
Total 530202		-134,1	-134,1	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-65,2	-65,2	-65,2
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia	-65,2	-65,2	-65,2
530203	Líneas de comunicación y cables de poder	-65,2	-65,2	-65,2
530203	Tuberías y cables locales, y obras conexas	-65,2	-65,2	-65,2
Total 530203		-195,8	-195,8	
530204	Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-26,5	-26,5	-26,5
530204	Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	-26,5	-26,5	-26,5
530204	Gasoductos locales	-26,5	-26,5	-26,5
Total 530204		-53,0	-53,0	
530205	Construcción de edificios y plantas industriales	-12,4	-12,4	-12,4
530205	Construcción de edificios	-12,4	-12,4	-12,4
530205	Plantas industriales	-12,4	-12,4	-12,4
Total 530205		-24,8	-24,8	
530206	Instalaciones de energía para transporte y almacenamiento	11,9	11,9	11,9
530206	Instalaciones de energía para transporte	11,9	11,9	11,9
530206	Instalaciones de energía para almacenamiento	11,9	11,9	11,9
Total 530206		23,8	23,8	

Fuente: DANE, PROC

La disminución en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 15,5% con respecto al cuarto trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase pistas de aterrizaje tuvo una producción negativa de 29,1% y restó 0,2 p.p. a la variación trimestral total y 0,4 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201. Asimismo, puentes y carreteras elevadas disminuyó su producción 23,4% y restó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 1,3

p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación negativa en superproducción de 5,4% y restó 2,5 p.p. a la variación trimestral total y 5,0 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase túneles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 227,6% y aportó 1,0 p.p. a la variación trimestral total y 2,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución de 17,9% en su producción y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 12,4

p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. La subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una disminución de 68,4% en su producción y restó 0,8

p.p. a la variación trimestral total y 11,9 p.p. a la variación trimestral del grupo; finalmente Puertos, vías navegables e instalaciones conexas redujo su producción en 48,7% y restó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 6,5 p.p. a la variación trimestral del grupo 530202.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas disminuyó su producción en 65,2% y restó 2,3 p.p. a la variación trimestral total y 16,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. De igual manera Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 26,5% y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 6,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por otro lado,

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTIÓN	Página 16 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución en su producción de 19,7% y contribuyó con -1,0 p.p. a la variación trimestral total y -7,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia presentó una producción positiva de 34,9% y contribuyó con 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 4,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

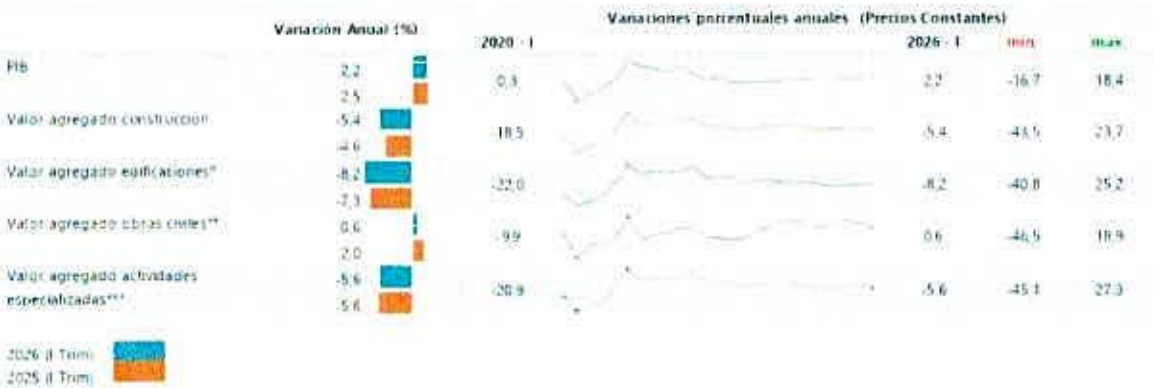
Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas redujo su producción en 53,5% y contribuyó con -5,1 p.p. a la variación trimestral total y -24,0 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204. La subclase centrales eléctricas presentó un descenso en su producción de 32,3% y aportó -3,8 p.p. a la variación trimestral total y - 17,8 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Con respecto al grupo 530205 de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 22,7% y sumó 1,5 p.p. a la variación trimestral total y 18,6 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 4,7% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,1 p.p. a la variación trimestral total y 0,8 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

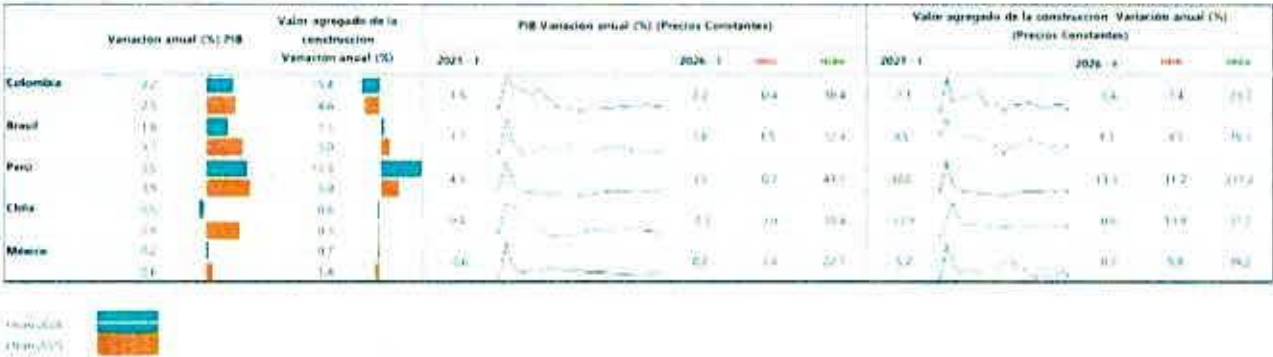
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026¹ (I trimestre)



Fuente: DANE. Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1,8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

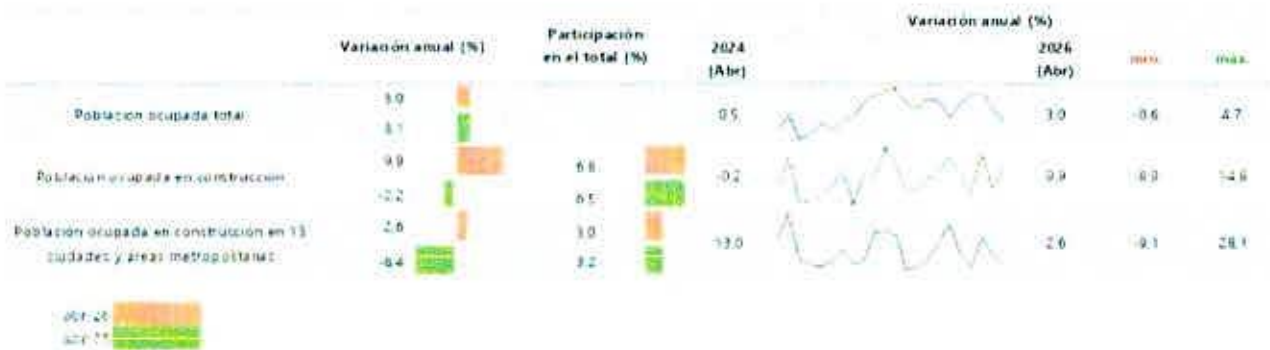
Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2021 – 2026^P (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)

Empleo.
En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.
Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al periodo abril de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (abril)

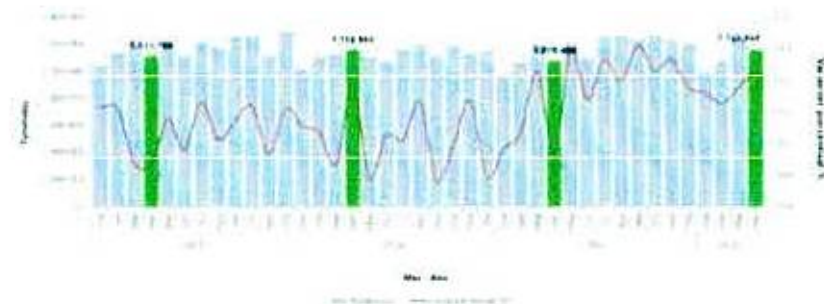


INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris.

En abril de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.155.958 toneladas, con un aumento de 7,1% respecto a abril de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2023 – abril 2026*



Fuente: IANSA, 2026*

producción de concreto premezclado.

En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%), los cuales restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%). (Ver gráfico 8).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2025 – 2026* (marzo)



Fuente: DANE, EC

INDICADORES DE DEMANDA.

Despachos de Cemento Gris.

En el mes de abril de 2026 se despacharon 1.066.391 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,4% con respecto a abril de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 8,7% el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026ⁿ (abril)



Fuente: DANE, ECG

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

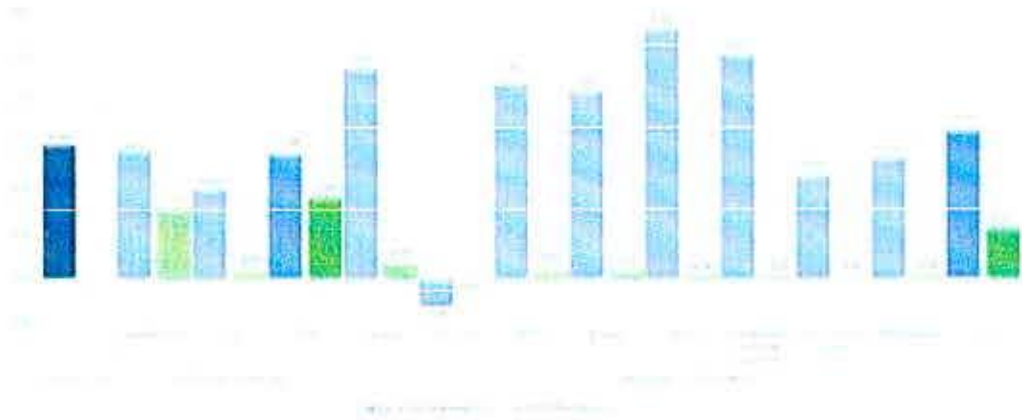
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados

de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En abril de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,30%, en comparación con marzo de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,33% y aportó 0,11 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,28% y contribuyó con 0,18 puntos porcentuales.

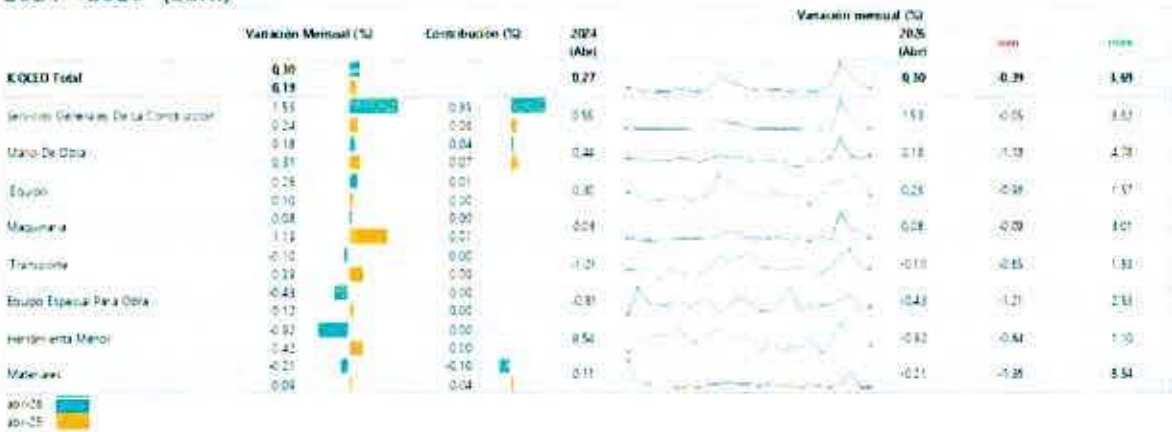
El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,30%, la mayoría de los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,29%, Casas con 0,20%, Comercio con 0,47%, Educación con -0,06%, Oficinas con 0,44%, Bodegas con 0,42%, Hoteles con 0,56%, Hospitales y centros de asistencia con 0,50%, Administración pública con 0,23% y finalmente Otros destinos con 0,27%. (Ver gráfico 18).

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Abril 2026⁹



Fuente: DANE, ICOCED⁹

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026⁹ (abril)



Fuente: DANE, ICOCED

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

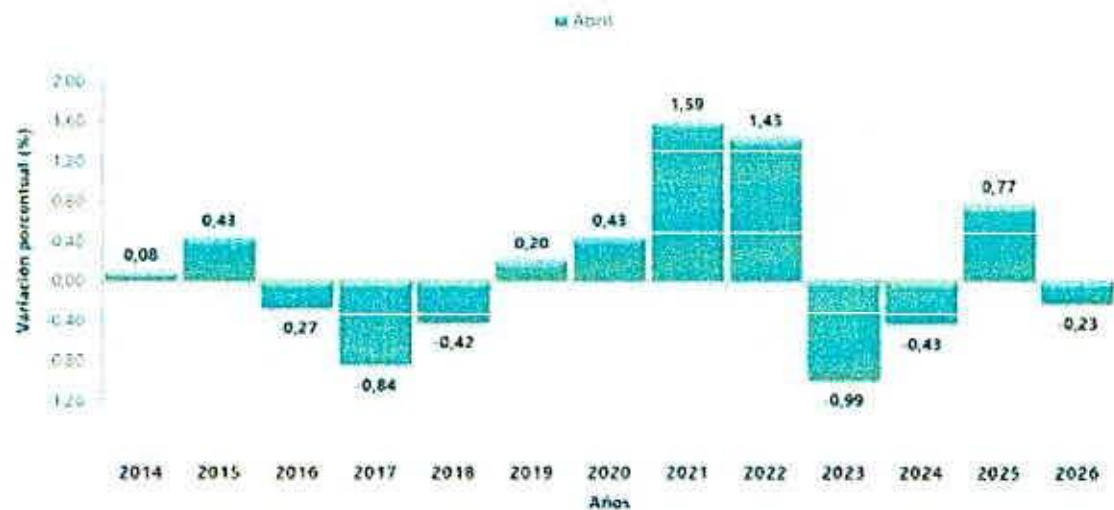
En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 22 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

En abril de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,23%, respecto a marzo de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,44%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026P (abril)

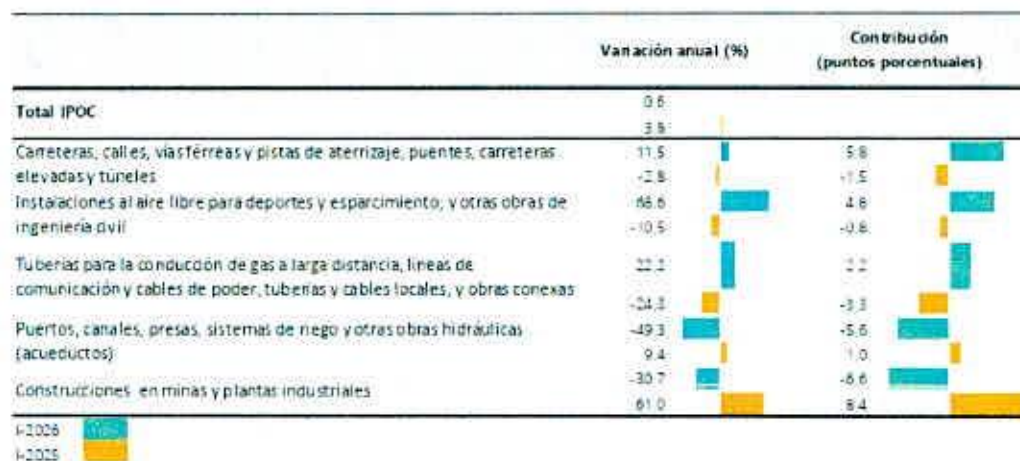


Fuente: DANE IPP
Indicador de Producción de Obras Cíviles.

En el primer trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 0,6%, con relación al primer trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 11,5%, Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 68,6% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 22,2%. De otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas

(acueductos) con una variación de -49,3% y Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2025 - 2026^P (I trimestre)



Fuente: DANE, IPOC
-30,7%. (Ver gráfico 24).

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 13,3% y Otras Obras de ingeniería civil con 69,1%, los cuales sumaron en conjunto 10,1 puntos porcentuales. En contraste, las subclases Construcciones en minas decrece 48,1% y Acueductos y otros conductos de



NIT. 891855222-0

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PUBLICA, MOVILIDAD Y
VALORIZACIÓN

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION

TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL
MERCADO

CODIGO: SIPMV - 130

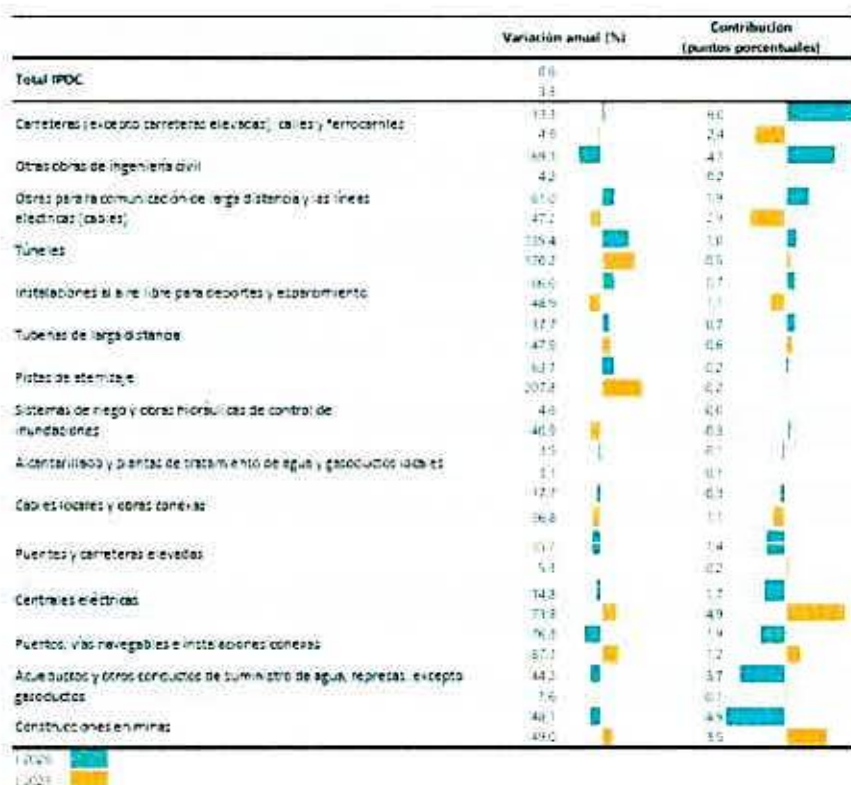
VERSION: 03

Página 24 de 49

FECHA: 13-08-2021

suministros de agua, represas, excepto gasoductos presentó una disminución de 44,2%, los cuales restaron en

Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes
según tipo de producto (15 subclases)
2026 ? - 2025 (I trimestre)



Fuente: DANE, IPOC

conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 0,6%. (Ver gráfico 25)

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de mayo de 2026, el IPC registró una variación de 0,47% en comparación con abril de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,47%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,86%), Recreación y cultura (0,77%), Transporte (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%) y por último, Salud (0,52%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,42%), Restaurantes y hoteles (0,38%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Información y comunicación (0,25%), Bienes y servicios diversos (0,22%), Educación (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,02%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025		2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Contribución Puntos Porcentuales
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33.12	0.48	0.15	0.88
Recreación y cultura	3.79	-0.32	-0.02	0.02
Transporte	12.83	-0.58	-0.21	0.61
Bienes, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4.15	0.18	0.01	0.53
Salud	1.71	0.38	0.01	0.52
TOTAL	100.00	0.32	0.32	0.47
Rendidos de vestir y calzado	3.58	0.33	0.01	0.42
Restaurantes y hoteles	9.41	0.28	0.04	0.38
Bebidas alcohólicas y tabaco	1.70	0.38	0.01	0.27
Información y comunicación	4.33	-0.15	0.00	0.26
Bienes y servicios diversos	5.38	-0.28	0.01	0.22
Educación	4.41	0.00	0.00	0.20
Alimentos y bebidas no alcohólicas	18.05	0.60	0.11	-0.02

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,47%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros Combustibles, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,39 puntos porcentuales a la variación total.

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EN LA JURISDICCION DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA

A través de la información obtenida y clasificada de las bases de datos de la entidad, a corte del 31 de marzo de 2026, se identifican las tendencias y diversas actividades económicas que se desarrollan en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja.

En la siguiente tabla, se muestra la estructura del tejido empresarial por número de unidades empresariales,
Tabla 2: Tejido empresarial de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja – 2026

Sección	Actividad económica	* Unidades empresariales	Numero de empleados	Ingresos operacionales (\$)
A	Agricultura	754	2.452	\$ 168.115.161.679
B	Explotación de minas y canchales	317	1.146	\$ 118.233.397.366
C	Industrias manufactureras	3.263	5.577	\$ 338.552.735.473
D	Suministro de electricidad	11	157	\$ 1.037.841.007.653
E	Distribución y tratamiento de agua	691	4.150	\$ 132.091.670.544
F	Construcción	1.723	3.595	\$ 647.624.371.956
G	Comercio al por mayor y al por menor	16.465	19.598	\$ 3.310.338.330.039
H	Transporte y almacenamiento	1.562	2.956	\$ 239.277.492.737
I	Alojamientos y servicios de comida	7.124	9.021	\$ 228.064.696.614
J	Información y comunicaciones	259	333	\$ 76.542.567.726
K	Actividades financieras y de seguros	417	1.498	\$ 90.257.320.022
L	Actividades inmobiliarias	349	331	\$ 26.030.447.267
M	Actividades profesionales	1.670	1.397	\$ 300.177.993.016
N	Actividades de servicios administrativos	1.075	9.760	\$ 410.011.810.652
O	Administración pública y defensa	31	139	\$ 7.375.131.596
P	Educación	243	645	\$ 12.744.550.974
Q	Atención de la salud humana	256	3.440	\$ 286.724.054.369
R	Actividades artísticas	327	1.030	\$ 46.940.620.204
S	Otras actividades de servicios	2.958	10.077	\$ 167.946.148.130
T	Actividades de los seguros indexados	1	1	\$ 24.000.000
U	Organizaciones extraterrestriales	2	1	\$ 13.050.100
TOTAL		40.635	79.212	\$ 9.539.754.634.685

Fuente: Base de datos de la Cámara de Comercio de Tunja (2026) - (Dena, 2022)

número de empleados e ingresos operacionales.

En total, dentro de los 71 municipios que hacen parte de la jurisdicción, se registran 40.635 unidades empresariales, 79.212 empleos e ingresos operacionales por un valor de \$ 9.5 billones de pesos.

- **En términos de unidades empresariales:** La sección económica de comercio al por mayor y al por menor (G) concentra la mayor participación, representando el 40,5 % de empresas (16.465 registros). En segundo lugar, la sección económica de alojamientos y servicios de comida (I), contiene el 17,5 % de empresas (7.124 registros). En tercer lugar, la sección económica de industria manufacturera (C), reporta el 8,0 % de empresas (3.263 registros).
- **En términos de empleos generados:** La sección económica de comercio al por mayor y al por menor (G) concentra la mayor participación, representando el 24,7 % de empleos (19.598 registros). En segundo lugar, la sección económica de alojamientos y servicios de comida (I), contiene el 12,7 % de empleos (10.077 registros). En tercer lugar, la sección económica de otras actividades de servicios (S), reporta el 12,3 % de empleos (9.760 registros).
- **En términos de ingresos generados:** La sección económica de comercio al por mayor y al por menor (G) concentra la mayor participación, representando el 41,9 % (\$ 3,5 billones de pesos). En segundo lugar, la sección económica de suministro de electricidad (D), concentra el 12,9 % (\$ 1,08 billones de pesos). En tercer lugar, la sección económica dedicada a la construcción (F), expresa el 7,7 % (\$ 647 mil millones de pesos).

Principales actividades económicas desarrolladas en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja por unidad empresarial – 2026

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTIÓN	Página 27 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

Las actividades económicas con mayor participación dentro del tejido empresarial de la jurisdicción, en términos de unidades empresariales, son: comercio al por menor (alimentos, bebidas, tabaco) con una participación del 8,6 %; seguido de expendio a la mesa de comidas preparadas con el 5,5 %; expendio de bebidas alcohólicas con el 4,5 %; actividades de otras asociaciones con el 3,3 %; y comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios con el 2,7 %; dentro de las más representativas.

SECTOR SECUNDARIO.

En la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja, el sector secundario está conformado por la sección C (industrias manufactureras) y la sección F (construcción), con un total de 4.986 unidades empresariales (0,2 % menos que en el 2025), distribuidas en 126 actividades económicas. La sección C agrupa 3.263 empresas, lo que representa el 8,0 % del tejido empresarial, mientras que la sección F registra 1.723 empresas, equivalentes al 4,2 %. En conjunto, el sector secundario representa el 12,3

% del total de empresas registradas en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja.

Además, el sector secundario genera 9.172 empleos (4,0 % menos que el año anterior), de los cuales la sección C concentra 5.577 empleos, que corresponden al 7,0 % de los empleos en la jurisdicción; de igual forma, la sección F concentra 3.595 empleos, representando el 4,5%. En conjunto, el sector secundario representa el 11,6 % del total de empleos reportados en la jurisdicción de la CCT.

El sector secundario generó ingresos operacionales por valor aproximado de \$ 1,03 billones de pesos (-4,0 % menos que en el año pasado), donde la sección C reportó ingresos por valor de \$ 388,8 mil millones de pesos, lo que representa el 4,6 % del total de ingresos en el tejido; de igual forma, la sección F reportó ingresos por valor de \$ 647,6 mil millones de pesos, lo que representa el 7,7 % del total de ingresos en el tejido. En conjunto, el sector secundario representa el 12,3 % de los ingresos operacionales generados en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja.

Es importante destacar el comportamiento interanual por cada sección económica, donde la sección C, aumentó en un 1,9 % en unidades empresariales, generó un 5,9 % menos de empleos y 4,6 % más de ingresos. La sección F registró una disminución de 4,0 % en el número de empresas, una disminución del 1,0 % en el número de empleos y una caída del 8,5 % en los ingresos operacionales.

Tabla 6: Sector secundario – Jurisdicción Cámara de Comercio de Tunja

Sector Secundario	Unidades empresariales	% Empresas	Número de empleados	% Empleos	Ingresos operacionales	% Ingresos
Sección C	3.263	8,0%	5.577	7,0%	\$ 388.852.733.473	4,6%
Sección F	1.723	4,2%	3.595	4,5%	\$ 647.624.073.986	7,7%
Total	4.986	12,3%	9.172	11,6%	\$ 1.036.476.807.459	12,3%

Fuente: Elaboración propia a partir de (Cámara de Comercio de Tunja, 2026) y (Dane, 2022).

Sección F. Construcción

La sección económica de la construcción registra 1.794 unidades empresariales, 3.631 empleos e ingresos operacionales por un valor de \$ 707.6 mil millones de pesos. Por cantidad de empresas, se destacan las actividades de construcción de otras obras de ingeniería civil, concentrando el 34,8 % de las empresas (624

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 31 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

Los umbrales expuestos en las tablas anteriores constituyen el criterio de referencia para la clasificación del tamaño empresarial en el presente informe, de conformidad con la normativa vigente. A partir de esta base metodológica, y con el fin de presentar un análisis más claro y ordenado, las distintas actividades económicas se organizarán en tres macrosectores, agrupando las secciones CIU de acuerdo con su afinidad productiva, así:

Matrículas primer semestre de 2026

La totalidad de las matrículas clasificables del periodo se ubicó en la categoría de microempresa. En total, se registraron 1.941 matrículas, con ingresos operacionales por \$ 659 millones. Por macrosector, servicios concentró el mayor número de registros, con 943 matrículas, equivalentes al 48,6 % del total, seguido de comercio con 757 (39,0 %) y manufactura con 241 (12,4 %). Esta misma tendencia se observó en los ingresos operacionales reportados, donde servicios participó con el 70,1 % del total, comercio con el 18,4 % y manufactura con el 11,5 %.

En consecuencia, el tamaño empresarial de las matrículas del primer trimestre de 2026 refleja una estructura compuesta exclusivamente por microempresas, resultado que debe interpretarse en función de la etapa inicial de estas unidades productivas más que como una señal definitiva de su escala económica futura.

Tabla 16. Tamaño empresarial matrículas, sin establecimientos, primer trimestre 2026.

Tamaño	Cantidad	Ingresos operacionales
Comercio		
Micro	757	\$ 121.065.719
Manufactura		
Micro	241	\$ 76.000.010
Servicios		
Micro	943	\$ 462.325.622
Total	1.941	\$ 659.391.351

Fuente: Elaboración propia a partir de (Cámara de Comercio de Tunja).

FUENTE: DANE



PIB BOYACÁ POR ACTIVIDADES



AÑO:
2024

\$41.850

PIB BOYACÁ POR ACTIVIDADES (MILLONES DE PESOS)

\$22.952

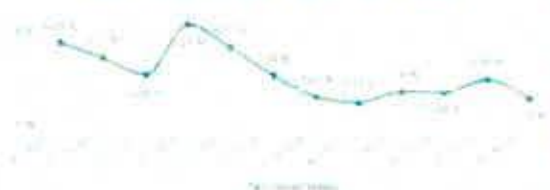
PIB BOYACÁ POR ACTIVIDADES (MILLONES DE PESOS CONSTANTES)

PIB BOYACÁ POR ACTIVIDADES (MILLONES DE PESOS CONSTANTES)

ACTIVIDAD	VALOR DE PIB BOYACÁ POR ACTIVIDADES (MILLONES DE PESOS)
A- Agricultura	\$1.347,11
B- Explotación minera y canteras	\$2.706,13
C- Industria y construcción	\$4.047,73
D- Suministro de electricidad	\$1.975,40
E- Comercio	\$1.347,11
F- Comercio por mayor y menor	\$5.038,25
G- Comercio al por menor	\$2.706,13
H- Actividades financieras	\$1.347,11

ACTIVIDAD	VALOR DE PIB BOYACÁ POR ACTIVIDADES (MILLONES DE PESOS CONSTANTES)
A- Agricultura	\$1.347,11
B- Explotación minera y canteras	\$2.706,13
C- Industria y construcción	\$4.047,73
D- Suministro de electricidad	\$1.975,40
E- Comercio	\$1.347,11
F- Comercio por mayor y menor	\$5.038,25
G- Comercio al por menor	\$2.706,13
H- Actividades financieras	\$1.347,11

PARTICIPACIÓN DE BOYACÁ POR SECTOR EN PIB NACIONAL



CRECIMIENTO POR SECTOR EN BOYACÁ EN %



PRODUCTO INTERNO BRUTO EN BOYACÁ

En la gráfica podemos evidenciar que la participación del departamento de Boyacá a nivel nacional para el año 2024 respecto del sector de construcción fue del 2,59%, así mismo que el sector de la construcción en el departamento de Boyacá para el año 2024 tuvo un decrecimiento del -5,24%.

FUENTE: DANE



MERCADO LABORAL BOYACÁ



AÑO:
2024

1.275.323

Población total

991.514

Población en edad de trabajar (PET)

531.139

Población ocupada

50.438

Población desocupada

Fuerza de Trabajo



Comprende a las personas en edad de trabajar que trabajan o están buscando trabajo y están disponibles.

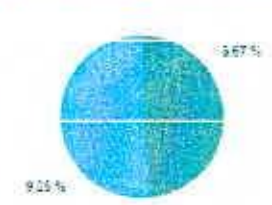
POBLACIÓN OCUPADA EN MILES POR SECTOR/ACTIVIDAD



Fuerza de Trabajo



Tasa de Desocupación



 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN		CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION		Página 33 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO		FECHA: 13-08-2021

En cuanto al mercado laboral se evidencia que en el sector de construcción se encuentran 35,499 personas laborando.

2.5 Agentes del sector

Por parte del Estado:

- ✓ Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- ✓ Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
- ✓ Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- ✓ Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- ✓ Departamento Nacional De Planeación – DNP
- ✓ Agencia Nacional de Licencias Ambientales
- ✓ Corporaciones Autónomas Regionales
- ✓ Auditoría General de la República
- ✓ Contraloría General de la República

Por parte de la Sociedad Civil

- ✓ Empresas dedicadas a la Construcción, mantenimiento y reparaciones.
- ✓ Usuarios

2.6 Gremios y asociaciones

Los gremios y asociaciones del sector servicios a las empresas podemos anotar:

- ✓ Cámaras de Comercios
- ✓ CAMACOL
- ✓ FEDESARROLLO,
- ✓ FESCOL
- ✓ Cámara Colombiana de la infraestructura.
- ✓ Asociación colombiana de ingenieros

3. ANÁLISIS TÉCNICO

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NOBSA, BOYACÁ."								AÑO BASE DE LOS PRECIOS	2026
								1er AÑO DE LOS RECURSOS	2026
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT	DIST.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
1		CAPITULO 1. PRELIMINARES					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
1,01	3.01.08	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL	Precios Gover.	KM	0,28	1	\$ 4.051.315,95	\$ 1.145.712,00	0,82%
1,02	3.13.13	CORTE DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	Precios Gover.	ML	180,00	1	\$ 9.018,51	\$ 1.639.565,00	1,18%
1,03	3.13.16	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO DE E = 10 CM. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gover.	M2	66,4	1	\$ 22.575,46	\$ 1.559.603,00	1,12%
1,04	5.02.07	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	Precios Gover.	UND	4	1	\$ 116.430,17	\$ 470.378,00	0,34%
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 4.815.258,00	2,65%
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
2		CAPITULO 2: EXCAVACIONES					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
2,01	3.02.07	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gover.	M3	102,12	1	\$ 26.955,15	\$ 2.780.187,00	1,99%
2,02	2.02.15	EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ACARREO	Precios Gover.	M3	262,03	1	\$ 26.955,15	\$ 7.133.689,00	5,11%

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: / 773126 – / 773127

www.nobsa-boyaca.gov.co

mipg

modelo Integrado
de planeación
y gestión



NIT. 891855222-0

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PUBLICA, MOVILIDAD Y
VALORIZACIÓN**

CODIGO: SIPMV - 130

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSION: 03

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION

Página 34 de 49

TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL
MERCADO

FECHA: 13-08-2021

		LIBRE HASTA 5 KM.)							
2.03	2.01.67	RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE HASTA 12"	Precios Gober.	ML	132	1	\$ 7.728,53	\$ 1.030.368,00	0,74%
2.04	4.01.02	ENTIBADOS EN MADERA PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Precios Gober.	M2	154,8	1	\$ 45.835,77	\$ 7.166.331,00	5,14%
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 18.110.575,00	9,98%
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
3		CAPITULO 3: RELLENOS					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
3.01	4.01.04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	Precios Gober.	M3	45,06	1	\$ 124.268,05	\$ 5.655.514,00	4,05%
3.02	3.03.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Precios Gober.	M3	396,91	1	\$ 31.742,33	\$ 12.724.837,00	9,12%
3.03	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	Precios Gober.	M3	61,92	1	\$ 145.808,19	\$ 9.118.728,00	6,54%
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 27.499.079,00	15,16%
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
4		CAPITULO 4: RED DE ALCANTARILLADO					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
4.01	5.01.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	Precios Gober.	ML	258	1	\$ 152.567,87	\$ 39.756.136,00	28,48%
4.02	5.02.06	CONEXIÓN DOMICILIARIA PARA ALCANTARILLADO DE 315 MM. X 160 MM. (INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	Precios Gober.	UND	3	1	\$ 718.939,90	\$ 2.178.388,00	1,56%
4.03	5.01.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	Precios Gober.	ML	15	1	\$ 73.154,27	\$ 1.108.287,00	0,79%
4.04	2.02.02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	Precios Gober.	UND	3	1	\$ 425.227,22	\$ 1.288.438,00	0,92%
4.05	APU	MARCO Y TAPA DE 60X60 CM EN ANGULO CON REFUERZO FUNDIDA PARA CAJAS DE INSPECCION	Precios Ref.	UND	3	1	\$ 662.168,46	\$ 2.006.370,00	1,44%
4.06	5.01.07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	Precios Gober.	UND	9	1	\$ 1.622.064,66	\$ 14.744.568,00	10,57%
4.07	5.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	Precios Gober.	UND	9	1	\$ 1.203.760,30	\$ 10.942.181,00	7,84%
4.08	5.01.05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	Precios Gober.	M3	0,20	1	\$ 764.370,56	\$ 154.403,00	0,11%
4.09	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	Precios Gober.	KG	216	1	\$ 7.675,05	\$ 1.674.389,00	1,20%
4.10	2.02.01	BASE EN CONCRETO POBRE DE E = 0.05 M. 14 MPa - (2000 PSI)	Precios Gober.	M2	10,18	1	\$ 37.114,04	\$ 381.599,00	0,27%
4.11	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	Precios Gober.	M2	50,89	1	\$ 38.524,31	\$ 1.980.107,00	1,42%
4.12	3.13.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	Precios Gober.	M2	619,2	1	\$ 9.754,14	\$ 6.100.161,00	4,37%

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN						CODIGO: SIPMV - 130	
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL						VERSION: 03	
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION						Página 35 de 49	
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO						FECHA: 13-08-2021	

COSTO DIRECTO GRUPO							\$ 82.315.027,00	45,38%	
							\$ 0,00		
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
5		CAPITULO. 5: REPOSICION FRANAJA DE PAVIMENTO					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
5,01	3.06.09	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO CRR-1 O SIMILAR	Precios Gover.	M2	68,4	1	\$ 4.913,16	\$ 339.421,00	0,24%
5,02	3.06.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA PARA PARCHEO (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM) (**))	Precios Gover.	M3	5,47	1	\$ 1.167.505,42	\$ 6.450.117,00	4,62%
COSTO DIRECTO GRUPO							\$ 6.789.538,00	3,74%	

INFORMACIÓN CONSOLIDADA FORMULACIÓN INICIAL				
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 139.529.477,00	76,92%	
Bienes				
Servicios				
Obra Pública	\$ 139.529.477,00			
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 41.858.843	23,08%	
Administración 26,8%	\$ 37.393.900,00			
imprevistos 0,2%	\$ 279.059,00			
Utilidad 3%	\$ 4.185.884,00			
		AIU	\$ 41.858.843,00	
SUBTOTAL		\$ 181.388.320,00		100,00%
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 181.388.320,00		100%

4. REGULATORIO

Para la ejecución del contrato, se deben tener en cuenta las siguientes normas:

- Constitución Política de Colombia
- Ley 142 de 1994 Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.
- Ley 2056 de 2020. "Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del sistema general de regalías"
- Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."
- Resolución CRA 943 de 2021 Por la cual se compila la regulación general de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, y se derogan unas disposiciones.
- Legislación ambiental municipal y nacional.
- Legislación de seguridad industrial salud ocupacional.
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesto según el tipo de obra, por la entidad competente

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

De acuerdo al Manual de Abastecimiento Estratégico emitido por Colombia Compra Eficiente se procede a realizar el análisis del comportamiento histórico de la Entidad. Así mismo, se realizará un análisis para la proyección de las necesidades y la identificación de categorías/familias consideradas estratégicas en el presente proceso.

5.1 Clasificación de Productos y Servicios de Naciones Unidas

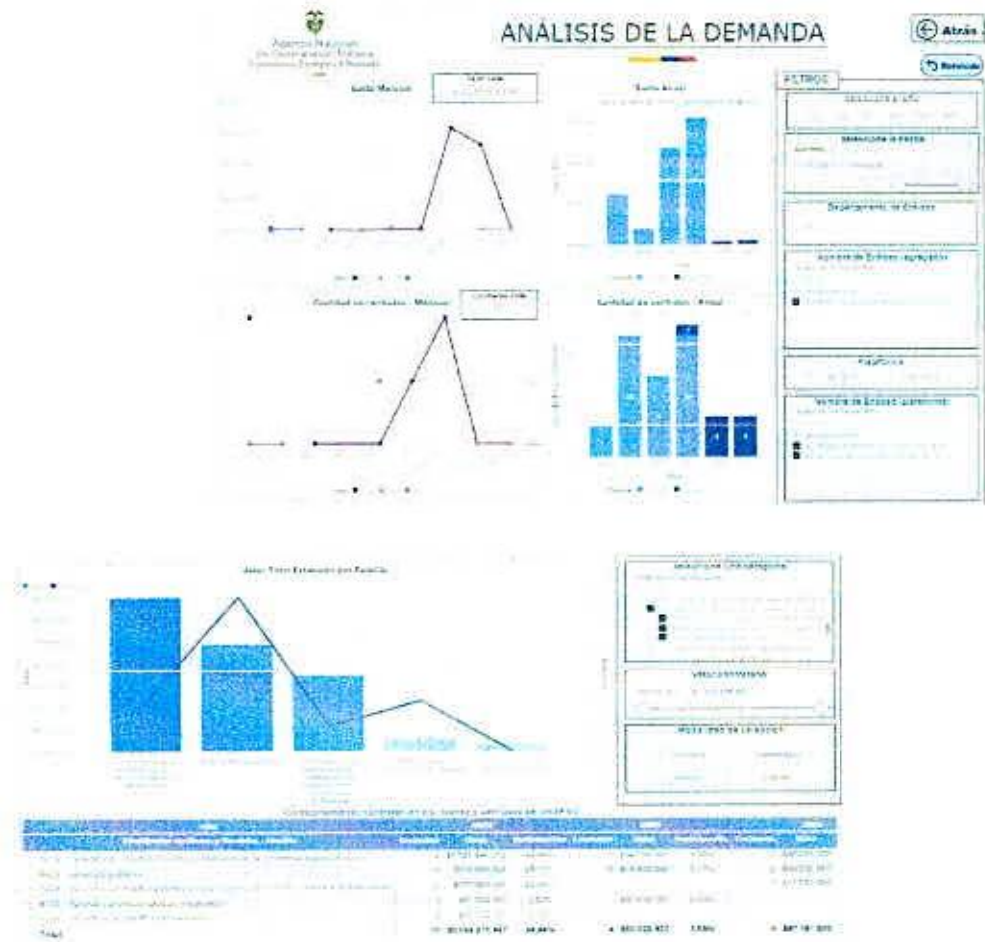
SEGMENTO	Código UNSPSC	FAMILIA	Código UNSPSC	CLASE	Código UNSPSC	PRODUCTO	Código UNSPSC
(F) SERVICIOS							

Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72000000	Servicios de Construcción de Infraestructura Heavy and Civil	72140000	Servicios de Preparación de Tierras	72141500	Servicios de Preparación de Tierras	72141500
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72000000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72100000	Servicios de apoyo para la construcción	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	72101500

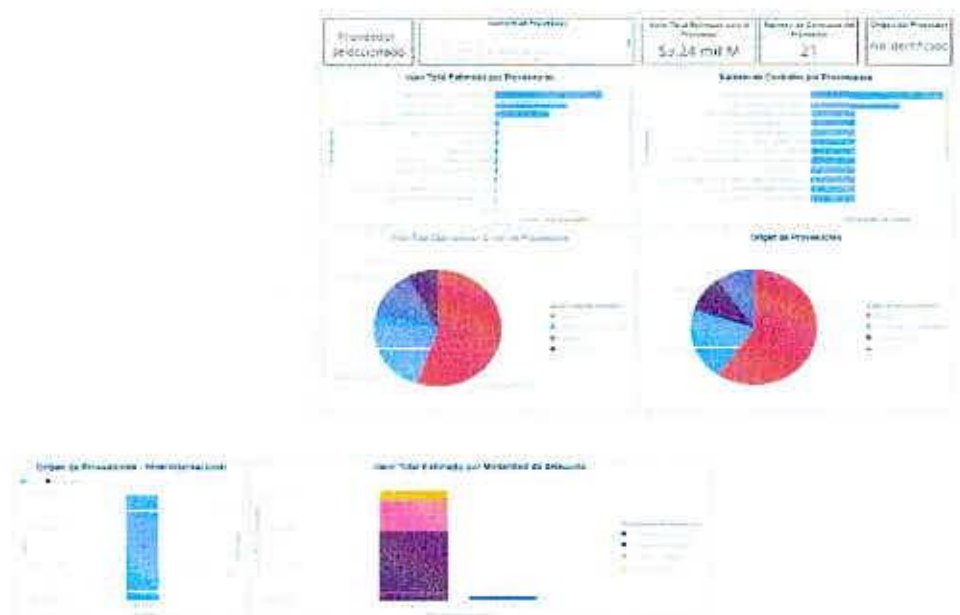
5.2 Comportamiento del Gasto de la Entidad

Para determinar el comportamiento del gasto de la Entidad se realizará un análisis de las vigencias 2023, 2024 y 2025 y del segmento en el cual se agrupa la categoría identificada para el presente proceso.

Verificado el análisis de la demanda para el municipio de NOBSA en las vigencias 2023, 2024 y 2025 para las clases 72141500 y 72101500 se encuentra lo siguiente:



 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN		CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSIÓN: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION		Página 37 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO		FECHA: 13-08-2021



De lo anterior se puede evidenciar que para las familias 721415 y 721015 el municipio de NOBSA ha realizado unos doce (12) contratos en las últimas vigencias, cinco (5) en la vigencia 2023 por valor de (\$3.059.011.457), tres (3) en la vigencia 2024 (\$83.028.982), tres (3) en la vigencia 2025 (\$97.161.500) para un total de \$3.329.201.939; estos realizados a través de las plataforma SECOP 1 y SECOP 2 mediante modalidades de Licitación Pública y de Selección Abreviada de Menor Cuantía. Así mismo se evidencia que la mayoría de los proveedores que ejecutaron estos contratos son de origen boyacense.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

De acuerdo al Manual de Abastecimiento Estratégico emitido por Colombia Compra Eficiente se procede a realizar el análisis de la oferta, en dónde se verificará cómo ha sido la compra para las clases 721415 y 721015 en los últimos años y dentro de las plataformas Sistema Electrónico de Contratación Pública, qué oferentes existen para esa categoría, qué características tienen y de donde son, bajo qué modalidad de contratación contratan.

6.1 Verificación acuerdo marco de precios. El MUNICIPIO DE NOBSA realiza la validación en los acuerdos marco de precios que se encuentran vigentes, si el servicio que se va adquirir en el presente proceso contractual se encuentra incluido; encontrándose que este servicio no se encuentra cobijado por ningún acuerdo marco de precios; por lo tanto, el municipio adelantará el proceso de selección del proveedor a través de una selección abreviada de menor cuantía; teniendo en cuenta el presupuesto a contratar.

6.2 Análisis de la Oferta. A continuación, se procede a realizar el análisis de la oferta en donde se visualiza como se ha realizado la compra para la clase 721415 y 721015 proveedores, montos y modalidad de selección que se ha empleado en la zona centro oriente de Colombia.



NIT. 891855222-0

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN

CODIGO: SIPMV - 130

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

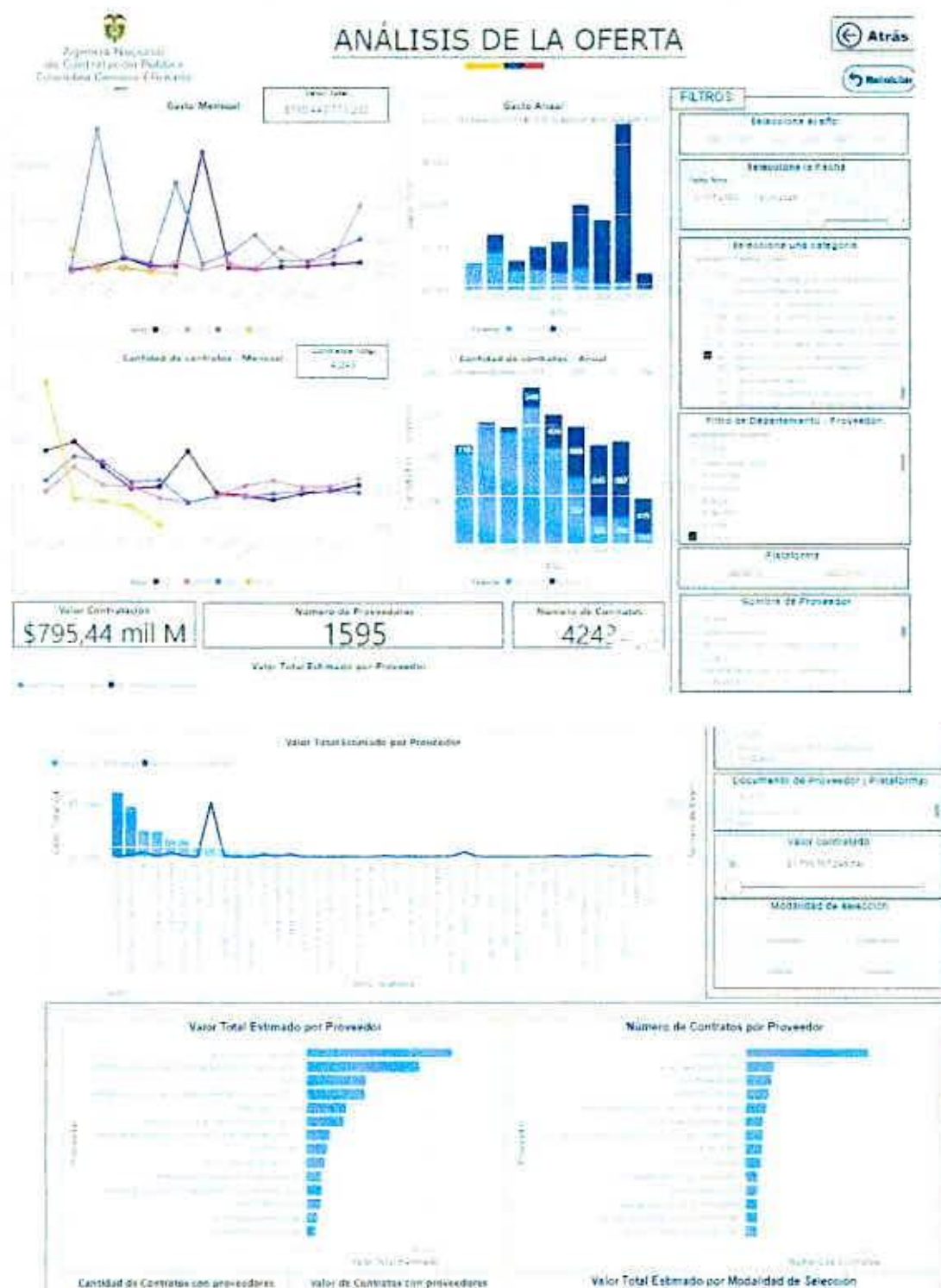
VERSION: 03

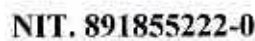
MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION

Página 38 de 49

TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL
MERCADO

FECHA: 13-08-2021





TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO

FECHA: 13-08-2021



Comportamiento contratado por bienes y servicios de UNIFID								
Año	2023			2024			2025	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Compras	Valor	Participación	Compras	Valor	Participación	Compras	Valor
2134 - Servicios de consultoría y asesoría	20	\$1,436,876,036	9.92%	8	\$100,254,241	0.07%	22	\$4,264,137
2135 - Servicios de mantenimiento y construcción de edificios, caminos, puentes, etc.	21	\$6,630,300,446	0.87%	3	\$2,912,624,332	0.71%	6	\$2,533,021
8110 - Servicios profesionales de asesoría	49	\$18,482,270,746	14.93%	127	\$11,343,820,000	0.73%	100	\$15,710,400
8111 - Servicios informáticos	405	\$11,292,381,882	1.42%	367	\$20,988,308,478	2.64%	556	\$14,000,382
8112 - Telecomunicaciones	22	\$492,279,009	0.06%	5	\$291,106,447	0.04%	4	\$217,754
8113 - Edificación	19	\$888,240,777	0.10%	7	\$526,942,039	0.07%	6	\$245,284
8114 - Servicios de transporte	44	\$7,334,302,866	0.52%	15	\$10,510,023,022	1.31%	169	\$194,740,121
8115 - Alquiler de vehículos	40	\$4,016,173,070	0.54%	20	\$8,878,240,800	0.48%	10	\$6770,751
8116 - Bienes de consumo de transporte de pasajeros	17	\$15,226,170	0.01%	14	\$448,270,739	0.06%	24	\$1,867,375
8118 - Transporte público	162	\$44,092,082,448	7.13%	154	\$15,547,420,800	0.60%	156	\$15,400,008
8119 - Servicios de movilidad de personas discapacitadas	20	\$21,646,480	0.01%	20	\$186,796,000	0.02%	14	\$126,751
8112 - Servicios de información	54	\$463,482,897	0.01%	40	\$48,592,758	0.11%	30	\$104,388
Total	1170	\$200,610,178,663	26.10%	1161	\$164,473,823,676	20.80%	1180	\$281,324,750

De acuerdo a los datos anteriores, se observa que en la Boyacá para las vigencias 2023 a 2025 se celebraron un total de 4243 contratos para la clase 721415 y 721015 suscritos a través de la plataforma SECOP I y SECOP II. De igual manera se evidencia que la contratación de estas clases se realizó a través de las modalidades de licitación pública, contratación directa, mínima cuantía y selección abreviada de menor cuantía.

6.2.7 Identificación De Proveedores

La industria de la construcción de edificaciones se encuentra clasificado por códigos CIIU así:

F4290 – Construcción de otras obras de ingeniería

Esta clase incluye:

- La construcción, conservación y reparación de: - Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como:

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152780

Telefonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN	CODIGO: SIPMV - 130
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTION	Página 40 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO	FECHA: 13-08-2021

- refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros. - Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
- El dragado de vías de navegación.
 - Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
 - La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
Esta clase excluye:
 - Las actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción. Se incluyen en la clase 7110, «Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica».

Es pertinente recordar que las obras se consideran únicas; No hay dos proyectos iguales entre sí, aunque compartan el mismo proceso estandarizado para su construcción sus resultados son disímiles; ya sea por su producto, o por los materiales utilizados, por las condiciones del entorno, que determinan costeos diferentes para su ejecución. Estas construcciones se pueden clasificar en los siguientes grupos:

- a) Construcción de edificios.
- b) Obras de ingeniería civil.
- c) Actividades especializadas.

Con base en lo anterior a continuación se presentan algunas de las empresas que prestan sus servicios en actividades de construcción de proyectos de servicios públicos y obras de ingeniería en la región centro oriente y Bogotá, como zonas de influencia y aledañas al proyecto.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUU	DEPARTAMENTO
800049960	TECNITANQUES INGRENIEROS SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800056393	INTRICON SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800085861	SILVA ARIZA S.A. SILAR S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800089623	CORROSION Y SERVICIOS CORROSER SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800095951	JMV INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
800147021	LLANOPOZOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO		CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		Página 41 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		FECHA: 23-08-2021

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUU	DEPARTAMENTO
800170850	RAPITEC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800192783	SOCIEDAD CORPORACIÓN FINANZAS DE AMÉRICA CORFIAMERICA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800193071	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800208210	RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800210073	O&P INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800224899	FEYMA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800243589	GRUPO AMAYA A SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
800247459	INVERSIONES HUNA CI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
801001287	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS TECNOLOGIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
826001185	CM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830000327	HIDRAL OBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830003733	REDES Y EDIFICACIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830007560	D SAS.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830024796	PROMOTORA PUGA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830026225	EYR PILOTAJES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830027397	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830037203	FM INGENIERIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830038225	VISUAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830038515	IHC SAS INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830041080	CONCREARMADO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830047544	FIRMAMENTO E IMAGEN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830049122	PT INGENIERIA DE PROYECTOS SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830054419	CMIJ INGENIEROS LIMITADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830059568	MASA INGENIERIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830061460	ARION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830063087	INCOPAV S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.
830070777	WACEU SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTÁ D.C.

Calle 5 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTION DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO	CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 42 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	FECHA: 23-08-2021

830071191	SOCAR INGENIERIA SAS EN REORGANIZACIÓN	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830079396	ASSV SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830081824	RHEMA INTERNACIONAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830085352	INCTEC INGENIEROS CIVILES ARQUITECTOS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830089381	ALCA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830094236	GALVARK LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830098730	ARQUITECTURA E INGENIERIA DEL NUEVO MILENIO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830100302	RIOS DE LA SIERRA CONSTRUCCIONES Y COMPAÑIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830104160	CONSTRUCCIONES BARSÁ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830113252	SICTE SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUU	DEPARTAMENTO
830114440	Proyectos Civiles SYM Ltda	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830117761	TECCIVIL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830118674	INGENIERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA INFRATEL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830119490	CONSULTORIA E IMAGEN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830121507	INGEBYP SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830132864	agopla sas	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830134152	COMPAÑIA DE INVERSIONES CONSTRUGANADERA SP SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830136490	GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830138674	IPC INGENIERIA PEREZ CAMELO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830139018	ESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y VIAS LIMITADA-ECOVIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830139109	PELICANO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830140155	MCJC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830140475	ANCLAJES Y CIMENTACIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830141725	CIVILEZA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830146140	GTC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830146248	M&M SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
830501657	BASA INGENIERIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
834000377	RG INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860008495	ACUATECNICA FERNANDO FACCINI Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTION DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO	CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 43 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	FECHA: 23-08-2021

860028988	BYR CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860035730	ACEROS FIGURADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860035883	CUBIDES & MUÑOZ S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860044796	ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS ASUCOL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860058470	TOTAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860062121	INGENIERIA CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A. INCOEQUIPOS S.A. En Reorganización.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860065547	GRAICO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860067728	GLOBAL GROUP COL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860069716	CMG CONSTRUCCIONES Y MONTAJES GENERALES SAS - EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860080392	ELEMENTOS METALICOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860090819	CONTEIN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860091575	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL SIMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860350277	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860500507	FERNANDO VESGA Y COMPAÑIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860513276	ELECTRO HIDRAULICA SA REPRESENTACIONES	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
860534900	M.G INGENIERIA S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
890209174	ISMOCOL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
891100570	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.
900012130	CONINCON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA D.C.

Sumado a lo anterior, en el contexto nacional y tomando la base de datos de Superintendencia de sociedades que contienen la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2025, se pudo identificar un total de 480 empresas relacionadas a la Actividad comercial F4290 – Construcción de otras obras de ingenieríaEs de pertinente aclarar que:

1. El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquización.
2. Las empresas presentadas anteriormente es una muestra representativa del mercado las cuales desde el punto de vista técnico pueden ejecutar el proceso a adelantar, sin embargo, no representan todo el mercado en sí.
3. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector.

7. ANÁLISIS ESTADISTICO CAPACIDAD FINANCIERA

Calle 6 No. 9 – 01 Parque Principal Palacio Municipal – Código Postal 152280

Teléfonos: 7773126 – 7773127

www.nobsa-boyaca.gov.co



modelo integrado
de planeación
y gestión

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO		CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		Página 44 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		FECHA: 23-08-2021

Con el fin de adelantar un análisis económico del sector, se tomaron en cuenta los indicadores de capacidad financiera de la información registrada en la Superintendencia de Sociedad y SECOP, la cual se determina de la siguiente manera:

De acuerdo al análisis realizado por el municipio de NOBSA respecto a los contratos analizados con el objeto contractual relacionado, tenemos los siguientes indicadores financieros:

ENTIDAD	PROCESO	LIQUIDE Z ≥	ENDEUDAMIENT O ≤	RAZÓN DE COBERTUR A DE INTERESES ≥	RENTABILIDA D DEL PATRIMONIO ≥	RENTABILIDA D DEL ACTIVO ≥
MUNICIPIO DE NOBSA	SAMC-018-2025	8,76	0,17	11,04	0,20	0,22
MUNICIPIO DE NOBSA	SAMC-017-2025	11,05	0,01	11,39	0,09	0,06
MUNICIPIO DE VIRACACHÁ	MVIR-SAMC-014-2023	13,63	0,21	9,26	0,09	0,08
MUNICIPIO DE GUAYATA	009-2022-AMG-SAMC	5,36	0,01	8,29	0,02	0,03

8. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL:

CUAL ES LA DINAMICA DE PRODUCCION, DISTRIBUCION Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS: Se requiere una persona natural con disponibilidad, idoneidad y experiencia, que con su servicio genere incremento en los índices de atención a la población.

CONVOCATORIA N°	MODALIDAD DE CONTRATACION	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	PLAZO
MN-SAMC-014 DE 2018	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	CONSTRUCCIÓN SISTEMA ACUEDUCTO EN LA VEREDA CHAMEZA SECTOR ALTO DEL MUNICIPIO DE NOBSA-BOYACA	WILSON EFREN SALAZAR WILCHES	\$199,982,393 Peso Colombiano	3 Meses
MN-SAMC-06 DE 2018	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	AMPLIACION ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PORTAL DE GUAQUIRA	EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCION ES SAS JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY	\$60,753,252 Peso Colombiano	2 Meses
MN-LP-007 DE 2019	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NOBSA	HJCA INGENIERIA CONSTRUCCION ES Y CONSULTORIAS SAS	\$ 404,860,786 Peso Colombiano	5 Meses

ESTUDIO DEL SECTOR RELATIVO Y/O ANALISIS COMPARATIVO DE INDICES

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTION DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO		CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION		Página 45 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		FECHA: 23-08-2021

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NOBSA, BOYACÁ."																
Item	DESCRIPCIÓN	INDICES														INDICE PROMEDIO REQUERIDO PARA EL PRESENTE PROCESO
		Valor 1,	Valor 2	Valor 3	Valor 4	Valor 5	Valor 6	Valor 7	Valor 8,	Valor 9,	Valor 10,	Valor 11,	Valor 12,	Valor 13,	Valor 14,	
1	Índice de Liquidez: activo corriente/pasivo corriente	1,71	4,76	2,14	1,86	4,53	1,37	2,36	1,83	1,23	1,35	4,54	1,02	0,92	1,14	1,54
2	Índice de endeudamiento: pasivo total/activo total	0,75	0,23	0,47	0,46	0,97	0,69	0,63	0,92	0,90	0,51	0,93	0,83	0,44	0,80	0,67
3	Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional/gastos de intereses	18,76	16,70	30,81		-1,99		57,21	0,31		2,48		21,41	-1,28	-0,96	9,58
4	Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional/patrimonio	0,09	0,01	0,32	0,05	-0,01	0,19	0,21	0,22	0,31	0,00	0,30	0,22	-0,01	-0,11	0,12
5	Rentabilidad del Activo: utilidad operacional/Activo Total	0,10	0,11	0,17	0,19	0,00	0,06	0,08	0,04	0,03	0,03	0,11	0,07	-0,01	-0,02	0,07

9. ANALISIS DE COSTOS

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN, REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE NOBSA, BOYACÁ."								AÑO BASE DE LOS PRECIOS	2026
								1er AÑO DE LOS RECURSOS	2026
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT	DIST.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
1		CAPITULO 1. PREMILIMARES					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
1,01	3.01.08	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO PARA	Precios Gover.	KM	0,28	1	\$ 4.051.315,95	\$ 1.145.712,00	0.82%

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO						CODIGO: UAGRCC-161		
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL						VERSION: 03		
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN						Página 46 de 49		
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD						FECHA: 23-08-2021		

		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL							
1,02	3.13.13	CORTE DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	Precios Gober.	ML	180,00	1	\$ 9.018,51	\$ 1.639.565,00	1,18%
1,03	3.13.16	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO DE E = 10 CM. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gober.	M2	68,4	1	\$ 22.575,46	\$ 1.559.603,00	1,12%
1,04	5.02.07	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	Precios Gober.	UND	4	1	\$ 116.430,17	\$ 470.378,00	0,34%
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 4.815.258,00	2,65%
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
2		CAPITULO. 2: EXCAVACIONES					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
2,01	3.02.07	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gober.	M3	102,12	1	\$ 26.955,15	\$ 2.780.187,00	1,99%
2,02	2.02.15	EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	Precios Gober.	M3	262,03	1	\$ 26.955,15	\$ 7.133.689,00	5,11%
2,03	2.01.67	RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE HASTA 12'	Precios Gober.	ML	132	1	\$ 7.728,53	\$ 1.030.368,00	0,74%
2,04	4.01.02	ENTIBADOS EN MADERA PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Precios Gober.	M2	154,8	1	\$ 45.835,77	\$ 7.166.331,00	5,14%
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 18.110.575,00	9,98%
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
3		CAPITULO. 3: RELLENOS					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
3,01	4.01.04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	Precios Gober.	M3	45,06	1	\$ 124.268,05	\$ 5.655.514,00	4,05%
3,02	3.03.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Precios Gober.	M3	396,91	1	\$ 31.742,33	\$ 12.724.837,00	9,12%
3,03	3.04.06	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR	Precios Gober.	M3	61,92	1	\$ 145.808,19	\$ 9.118.728,00	6,54%

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO		CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN		Página 47 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		FECHA: 23-08-2021

		(INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)							
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 27.499.079,00	15,16%
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
4		CAPITULO. 4: RED DE ALCANTARILLADO					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
4,01	5.01.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	Precios Gober.	ML	258	1	\$ 152.567,87	\$ 39.758.136,00	28,49%
4,02	5.02.06	CONEXIÓN DOMICILIARIA PARA ALCANTARILLADO DE 315 MM. X 160 MM. (INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	Precios Gober.	UND	3	1	\$ 718.939,90	\$ 2.178.388,00	1,56%
4,03	5.01.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	Precios Gober.	ML	15	1	\$ 73.154,27	\$ 1.108.287,00	0,79%
4,04	2.02.02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	Precios Gober.	UND	3	1	\$ 425.227,22	\$ 1.288.438,00	0,92%
4,05	APU	MARCO Y TAPA DE 60X60 XM EN ANGULO CON REFUERZO FUNDIDA PARA CAJAS DE INSPECCION	Precios Ref.	UND	3	1	\$ 662.168,46	\$ 2.006.370,00	1,44%
4,06	5.01.07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	Precios Gober.	UND	9	1	\$ 1.622.064,68	\$ 14.744.568,00	10,57%
4,07	5.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	Precios Gober.	UND	9	1	\$ 1.203.760,30	\$ 10.942.181,00	7,84%
4,08	5.01.05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	Precios Gober.	M3	0,20	1	\$ 764.370,56	\$ 154.403,00	0,11%
4,09	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	Precios Gober.	KG	216	1	\$ 7.675,05	\$ 1.674.389,00	1,20%
4,10	2.02.01	BASE EN CONCRETO POBRE DE E = 0.05 M. 14 MPa - (2000 PSI)	Precios Gober.	M2	10,18	1	\$ 37.114,04	\$ 381.599,00	0,27%
4,11	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	Precios Gober.	M2	50,89	1	\$ 38.524,31	\$ 1.980.107,00	1,42%
4,12	3.13.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 PARA	Precios Gober.	M2	619,2	1	\$ 9.754,14	\$ 6.100.161,00	4,37%

 MUNICIPALIDAD DE NOBSA NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTION DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO		CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION		Página 48 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD		FECHA: 23-08-2021

		SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENE/FILTROS							
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 82.315.027,00	45,38%
								\$ 0,00	
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
5		CAPITULO. 5: REPOSICION FRANAJA DE PAVIMENTO					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
5,01	3.06.09	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO CRR-1 O SIMILAR	Precios Gover.	M2	68,4	1	\$ 4.913,16	\$ 339.421,00	0,24%
5,02	3.06.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA PARA PARCHEO (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM) (**)	Precios Gover.	M3	5,47	1	\$ 1.167.505,42	\$ 6.450.117,00	4,62%
COSTO DIRECTO GRUPO								\$ 6.789.538,00	3,74%

INFORMACIÓN CONSOLIDADA FORMULACIÓN INICIAL		
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 139.529.477,00 76,92%
Bienes		
Servicios		
Obra Pública	\$ 139.529.477,00	
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 41.858.843 23,08%
Administración 26,8%	\$ 37.393.900,00	
Imprevistos 0,2%	\$ 279.059,00	
Utilidad 3%	\$ 4.185.884,00	
SUBTOTAL		\$ 181.388.320,00 100,00%
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 181.388.320,00 100%

AIU	\$ 41.858.843,00
-----	------------------

Para la conformación del Presupuesto la Entidad realizo ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU's para cada uno de los ítems que se presentan en el Presupuesto Oficial, para el Componente de Materiales e Insumos, Equipo y Mano de Obra se tuvo en cuenta los valores establecidos en la cartilla de valores unitarios establecidos en el listado de precios referencia Gobernación de Boyacá Resolución No. 0 33 de 27 de abril de 2026 y se actualiza parcialmente la lista de precios unitarios de obra pública y de consultarla en el Departamento de Boyacá*

Por lo anterior el valor estimado del contrato será hasta por CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$181.388.320,00) incluidos todos los impuestos de ley de acuerdo con las especificaciones técnicas y económicas descritas en el presupuesto publicado como anexo para el respectivo proceso a contratar.

 NIT. 891855222-0	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTION DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO	CODIGO: UAGRCC-161
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 03
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION	Página 49 de 49
	TIPO DE DOCUMENTO: ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	FECHA: 23-08-2021

10. CONTEXTO REGULATORIO

El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y pos contractual.

Al igual que el marco legal, debe contener los mínimos requisitos que los posibles oferentes han de cumplir para hacer parte de la selección del oferente adjudicatario y futuro contratista que ha de ser objetiva y en general en cumplimiento de los principios de la contratación.

Una vez verificado el objeto a contratar y el presupuesto del mismo se establece la necesidad de aplicar modalidad de contratación instituida o identificada como **selección abreviada de menor cuantía**, de acuerdo a la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018 y demás normatividad contractual aplicable.

En mi calidad de responsable de la estructura del presente análisis del Sector con el cual se analizó el comportamiento del mercado y como soporte de los estudios previos para realizar la respectiva contratación, se elaboró teniendo en cuenta lo establecido en las guías y manuales definidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, aplicables al proceso, a efecto de garantizar la pluralidad de oferentes.



ARQ. JUAN CAMILO BUSTACARA VIJA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACION

Proyecto:	Revisó:	Aprobó:
Nombre: Juan Camilo Bustacara Vija Cargo: Secretario de Infraestructura Pública, Movilidad y Valorización	Nombre: Sandra Janeth López Cortés Cargo: Abogada Especialista CPS 144/2026	Nombre: Juan Camilo Bustacara Vija Cargo: Secretario de Infraestructura Pública, Movilidad y Valorización