# INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° MC-05-2026

"LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL TENDRÁ COMO FINALIDAD SUPERVISAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN,
PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICOS (SSFV) CONECTADOS A RED BAJO LA MODALIDAD DE AUTOGENERACIÓN A PEQUEÑA ESCALA (AGPE) PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE PEREIRA Y PUEBLO RICO, ASEGURANDO QUE LAS ACTIVIDADES CUMPLAN CON LAS CONDICIONES CONTRACTUALES, LA INGENIERÍA DE DETALLE, LA NORMATIVA ELÉCTRICA VIGENTE Y LOS REQUISITOS DE CONEXIÓN DEL OPERADOR DE RED"

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-01-2026 CONTRATISTA DE OBRA:
VHZ INGENIERIA S.A.S

FECHA: SEPTIEMBRE 2026

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN** ..... 3
**2. OBJETIVO GENERAL** ..... 4
**3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS** ..... 4
**4. ALCANCE** ..... 5
**5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** ..... 6
**6. REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL** ..... 7
**6.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL** ..... 7
**6.2 CAPACITACIÓN AMBIENTAL** ..... 7
**6.3 CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES** ..... 8
**6.4 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN** ..... 9
**6.5 MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)** ..... 9
**6.6 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS** ..... 9
**6.7 MANEJO DE AGUAS** ..... 9
**6.9 CAMPAMENTOS Y ÁREAS DE ACOPIO** ..... 10
**7. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA** ..... 11
**8. CONCLUSIÓN DE LA INTERVENTORÍA** ..... 11

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 tabla resumen de ubicación de frentes de trabajo. ..... 6

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Esquema de localización del proyecto. ..... 6

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente **Informe Mensual del Componente Ambiental de Interventoría** corresponde al seguimiento efectuado por **CUBIKO DE COLOMBIA S.A.S.**, en desarrollo de las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría No. **MC-05-2026**, cuyo objeto consiste en realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al Contrato de Obra No. **SA-MC-01-2026**, suscrito con la firma **VHZ INGENIERÍA S.A.S.**, para el suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de los Sistemas Solares Fotovoltaicos (SSFV) conectados a red bajo la modalidad de Autogeneración a Pequeña Escala (AGPE) en los Palacios de Justicia de Pereira y Pueblo Rico.

En cumplimiento de las funciones de control, vigilancia y seguimiento asignadas a la Interventoría, durante el período objeto del presente informe se realizó el seguimiento al componente ambiental del Contrato de Obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones legales, reglamentarias y contractuales aplicables a la gestión ambiental del proyecto, así como la implementación de las medidas de manejo orientadas a prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales derivados de la ejecución de las actividades constructivas.

Considerando que el proyecto se desarrolla al interior de edificaciones en funcionamiento y comprende actividades de suministro, almacenamiento, transporte, instalación y puesta en servicio de equipos electromecánicos y eléctricos, la Interventoría efectuó la revisión de los aspectos ambientales asociados a la adecuada gestión de residuos, el manejo de materiales e insumos, las condiciones de almacenamiento temporal, el orden y aseo de las áreas intervenidas, el cumplimiento de los permisos y autorizaciones que resulten aplicables y, en general, la implementación de las medidas definidas por el Contratista para el adecuado manejo ambiental de la obra.

En desarrollo de estas actividades, la Interventoría realizó la revisión de la documentación presentada por el Contratista, efectuó verificaciones durante las visitas de seguimiento a las sedes objeto de intervención y evaluó la conformidad de las actividades ejecutadas frente a las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra, el Anexo Técnico, las especificaciones contractuales y la normativa ambiental vigente.

El análisis contenido en el presente informe corresponde al criterio técnico emitido por la Interventoría con fundamento en la evaluación de la información documental, las verificaciones efectuadas en campo y el seguimiento permanente al desarrollo del contrato. En consecuencia, las observaciones, conceptos y recomendaciones aquí consignados constituyen el resultado del ejercicio de control y vigilancia contractual desarrollado por **CUBIKO DE COLOMBIA S.A.S.**, orientado a verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales del Contratista y a contribuir al desarrollo del proyecto bajo criterios de sostenibilidad, cumplimiento normativo y adecuada gestión ambiental.

## 2. OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento y control al componente ambiental durante la ejecución del Contrato de Obra No. SA-MC-01-2026, verificando el cumplimiento de las obligaciones legales, reglamentarias y contractuales por parte del Contratista de Obra **VHZ INGENIERÍA S.A.S.**, en el marco de la construcción, suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de los sistemas de energía solar fotovoltaica en los Palacios de Justicia de Pereira y Pueblo Rico, emitiendo el correspondiente concepto técnico como resultado del ejercicio de control y vigilancia desarrollado por **CUBIKO DE COLOMBIA S.A.S.**, en calidad de Interventoría Integral.

## 3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el Contrato de Obra, el Anexo Técnico, la normativa ambiental vigente y los demás documentos que hacen parte integral del proceso contractual.
- Evaluar la implementación de las medidas de manejo ambiental previstas por el Contratista para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales derivados de la ejecución de las actividades constructivas.
- Verificar la adecuada gestión integral de los residuos generados durante la ejecución del proyecto, incluyendo los residuos de construcción y demolición (RCD), residuos sólidos convencionales, residuos aprovechables y, cuando aplique, residuos peligrosos (RESPEL) y residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), de conformidad con la normativa vigente.
- Realizar seguimiento a las condiciones de almacenamiento y manejo de materiales, equipos e insumos, verificando que estas actividades se desarrollen de manera organizada y minimizando los posibles impactos sobre el entorno de las sedes objeto de intervención.
- Verificar el cumplimiento de los permisos, autorizaciones y demás requisitos ambientales que resulten aplicables para la ejecución del contrato, así como la disponibilidad de los soportes documentales que evidencien su cumplimiento.
- Efectuar seguimiento mediante revisiones documentales y visitas de inspección a las sedes intervenidas, verificando la implementación de las medidas de manejo ambiental reportadas por el Contratista.
- Emitir el concepto técnico de la Interventoría respecto al estado de cumplimiento del componente ambiental durante el período evaluado, identificando fortalezas, observaciones, oportunidades de mejora y recomendaciones orientadas al adecuado desarrollo ambiental del proyecto.

## 4. ALCANCE

El presente informe comprende el seguimiento realizado por **CUBIKO DE COLOMBIA S.A.S.**, en calidad de Interventoría Integral del Contrato No. **MC-05-2026**, al componente ambiental correspondiente a la ejecución del Contrato de Obra No. **SA-MC-01-2026**, suscrito con **VHZ INGENIERÍA S.A.S.**, durante el período comprendido entre el 15 de al 30 de septiembre del 2026**.**

El alcance del seguimiento desarrollado por la Interventoría se enmarca en las funciones de control, vigilancia y verificación establecidas contractualmente, orientadas a evaluar el cumplimiento de las obligaciones ambientales derivadas de la ejecución del proyecto para la construcción, suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de los sistemas de energía solar fotovoltaica en los Palacios de Justicia de Pereira y Pueblo Rico.

Para tal efecto, la Interventoría realizó la revisión documental del informe mensual del componente ambiental presentado por el Contratista de Obra, verificando la implementación de las medidas contempladas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, los indicadores de seguimiento reportados y los soportes documentales que evidencian la gestión ambiental desarrollada durante el período evaluado.

Así mismo, la Interventoría efectuó seguimiento a la gestión de los residuos generados durante la ejecución del contrato, al manejo y almacenamiento temporal de materiales e insumos, al cumplimiento de los permisos y autorizaciones ambientales aplicables y a las medidas implementadas para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades constructivas.

Como parte del proceso de seguimiento, se realizaron verificaciones durante las visitas de obra y se evaluó la correspondencia entre la información reportada por el Contratista y las condiciones observadas en campo, emitiendo las observaciones, recomendaciones y conceptos técnicos que se consideraron pertinentes para garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el Contrato de Obra.

En este sentido, el alcance del presente informe no se limita a la revisión formal de la documentación presentada por el Contratista, sino que constituye el resultado del ejercicio de seguimiento y control desarrollado por la Interventoría, mediante el cual se evalúa el grado de cumplimiento del componente ambiental, identificando fortalezas, observaciones y oportunidades de mejora que contribuyan al adecuado desarrollo del proyecto y al cumplimiento de la normativa ambiental y de las obligaciones contractuales.

## 5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el departamento de Risaralda, en las sedes del Palacio de Justicia de Pereira y del Palacio de Justicia de Pueblo Rico, ambas adscritas a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira. Las intervenciones se ejecutan sobre infraestructura judicial en operación, condición que exige una adecuada coordinación de las actividades constructivas para garantizar la continuidad del servicio de administración de justicia durante toda la ejecución del contrato.

Las sedes objeto de intervención se encuentran ubicadas en zonas urbanas con acceso por vías pavimentadas, lo que facilita las actividades de transporte, suministro de materiales, movilización de equipos y desplazamiento del personal técnico requerido para la ejecución del proyecto.




*Ilustración 1 Esquema de localización del proyecto.*

| NO. | MUNICIPIO | EDIFICACIÓN | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | Pereira | Palacio de Justicia de Pereira | Carrera 7 y 8 Calles 41 y 42 |
| 2 | Pueblo Rico | Palacio de Justicia de Pueblo Rico | Carrera 3 No. 7-24 |

*Tabla 1 tabla resumen de ubicación de frentes de trabajo.*

Las actividades se concentran principalmente en las cubiertas transitables de ambas edificaciones, donde se instalarán las estructuras de soporte, los módulos fotovoltaicos y demás componentes del sistema de generación de energía solar. De igual manera, el

proyecto contempla intervenciones en las áreas técnicas destinadas a la instalación de inversores, tableros eléctricos, canalizaciones, protecciones y equipos complementarios necesarios para la integración de los sistemas fotovoltaicos con la infraestructura eléctrica existente.

Las condiciones particulares de las edificaciones requieren que la ejecución de las actividades preserve en todo momento la estabilidad estructural de las cubiertas, la impermeabilización existente y las condiciones de operación de las instalaciones judiciales. En consecuencia, el desarrollo de las obras demanda una permanente coordinación entre el Contratista de Obra, la Interventoría y la Entidad, con el fin de programar las actividades de mayor impacto operativo, controlar los riesgos asociados a los trabajos en altura y a las instalaciones eléctricas, y minimizar cualquier afectación a funcionarios, usuarios y demás ocupantes de las sedes.

Adicionalmente, considerando que las intervenciones se realizan en edificaciones públicas en funcionamiento, las actividades que puedan generar interferencias con la prestación del servicio, tales como labores que produzcan ruido, vibraciones o restricciones temporales de acceso, deberán ejecutarse conforme a la programación aprobada por la Interventoría y en los horarios establecidos contractualmente, garantizando la seguridad de las personas y la continuidad de la operación institucional.

## 6. REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

### 6.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La Interventoría realiza el seguimiento a la implementación de las medidas previstas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), considerando las actividades ejecutadas por el Contratista durante el periodo y los soportes documentales que permiten evidenciar su desarrollo.

Para el análisis del periodo se debe tener en cuenta que, como consecuencia del sismo ocurrido en agosto de 2026, no fue posible ingresar al Palacio de Justicia de Pereira para continuar con las actividades de seguimiento en dicha sede, por lo que estas permanecieron suspendidas. En consecuencia, la revisión del componente ambiental se concentró en las actividades y condiciones asociadas al Palacio de Justicia de Pueblo Rico, de acuerdo con el alcance de las actuaciones desarrolladas y la documentación disponible.

Por lo anterior, la evaluación de los programas ambientales debe guardar correspondencia con las actividades efectivamente ejecutadas en Pueblo Rico, los soportes suministrados

por el Contratista y las limitaciones de verificación derivadas de la suspensión de las actividades en Pereira.

Concepto de la Interventoría: La evaluación del cumplimiento del PMA se realiza con base en los registros y evidencias disponibles para el periodo, teniendo en cuenta que las actividades de seguimiento en el Palacio de Justicia de Pereira se vieron limitadas por la imposibilidad de ingreso posterior al sismo y la consecuente suspensión de las actividades de obra. Se recomienda mantener organizados y actualizados los soportes de implementación de las medidas ambientales, diferenciando las actividades ejecutadas en Pueblo Rico de aquellas correspondientes a Pereira que no pudieron continuar durante el periodo evaluado

### 6.2 CAPACITACIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo objeto del presente informe, la Interventoría revisó los soportes relacionados con la capacitación ambiental del personal vinculado a las actividades desarrolladas en el Palacio de Justicia de Pueblo Rico. De acuerdo con la información suministrada, el 23 de septiembre de 2026 se realizó la inducción ambiental con la participación de los cuatro (4) trabajadores reportados para la ejecución de las actividades del proyecto.

Es importante precisar que las actividades de obra correspondientes al Palacio de Justicia de Pereira permanecieron suspendidas debido a las condiciones presentadas después del sismo ocurrido en agosto, situación que impidió el ingreso a dicha sede y limitó la continuidad del seguimiento en campo.

**Concepto de la Interventoría**: Se deja constancia de la inducción ambiental reportada para el periodo. Se recomienda mantener el seguimiento a las necesidades de formación ambiental del personal y programar nuevas actividades de capacitación cuando las condiciones de ejecución lo requieran, dejando los respectivos registros documentales.

### 6.3 CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES

El seguimiento comprende la revisión de los documentos asociados a los requisitos ambientales aplicables al proyecto, incluyendo los soportes relacionados con los sitios autorizados para la disposición de residuos de construcción y demolición y las autorizaciones correspondientes a las fuentes de suministro de materiales, cuando resulten aplicables.

En la documentación previamente presentada por el Contratista se hace referencia a la autorización del sitio de disposición de RCD Guadualcanal y a la documentación asociada a la cantera de Combia. La vigencia, aplicabilidad y suficiencia de estos documentos deben

establecerse a partir de los soportes efectivamente disponibles y de las actividades realizadas durante el periodo.

**Concepto de la Interventoría:** Se recomienda mantener disponibles y actualizados los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos ambientales aplicables, verificando su correspondencia con los materiales suministrados y los sitios de disposición utilizados durante la ejecución contractual.

### 6.4 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante el periodo evaluado, la interventoría verificó las condiciones de manejo de los materiales de construcción, incluyendo su recepción, almacenamiento temporal, protección y disposición en los frentes de trabajo. De acuerdo con las verificaciones realizadas, no se identificaron novedades ni situaciones que requirieran observaciones respecto al manejo ambiental de los materiales.

Concepto de la Interventoría: Se considera que el manejo de los materiales de construcción se desarrolló en condiciones adecuadas, sin observaciones por parte de la interventoría durante el periodo evaluado.

### 6.5 MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

Durante el periodo evaluado, la interventoría verificó el manejo de los residuos de construcción y demolición (RCD), sin identificar novedades ni situaciones que requirieran observaciones respecto a su gestión ambiental. Las actividades de manejo y control se desarrollaron adecuadamente, de acuerdo con las condiciones observadas durante el seguimiento de la obra.

**Concepto de la Interventoría:** Se considera adecuado el manejo de los residuos de construcción y demolición (RCD) durante el periodo evaluado. No se presentan observaciones adicionales por parte de la interventoría respecto a este componente.

### 6.5 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Durante el periodo evaluado, la interventoría verificó las condiciones de manejo de los residuos sólidos generados en el desarrollo de las actividades de obra, incluyendo su separación, recolección y almacenamiento temporal. De acuerdo con el seguimiento realizado, no se identificaron novedades ni situaciones que requirieran observaciones respecto a la gestión de los residuos convencionales y aprovechables.

De igual manera, se mantuvo el seguimiento a la gestión de residuos peligrosos (RESPEL) y de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), según las condiciones y necesidades propias de la ejecución de las actividades.

**Concepto de la Interventoría:** Se considera adecuado el manejo de los residuos sólidos durante el periodo evaluado, sin observaciones adicionales por parte de la interventoría respecto a este componente ambiental.

### 6.7 MANEJO DE AGUAS

El seguimiento ambiental comprende las medidas de control destinadas a prevenir afectaciones sobre el recurso hídrico y los sistemas de drenaje de las edificaciones intervenidas.

Se deberá verificar la información correspondiente al abastecimiento de agua para las actividades de obra, así como las medidas de inspección y mantenimiento de los sumideros, desagües y demás elementos de drenaje que puedan verse afectados por los trabajos.

**Concepto de la Interventoría:** Se recomienda mantener las medidas preventivas para evitar obstrucciones en los sistemas de drenaje y conservar los registros de las inspecciones realizadas. Cualquier afirmación sobre ausencia de afectaciones al recurso hídrico deberá corresponder a la información efectivamente reportada y verificada para el periodo.

### 6.8 MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS

El Contratista debe mantener medidas para prevenir y atender posibles derrames de aceites, combustibles u otras sustancias potencialmente contaminantes, así como evitar vertimientos no autorizados sobre el suelo o los sistemas de drenaje.

La revisión debe considerar los registros de incidentes ambientales, las medidas preventivas implementadas y la disponibilidad de elementos para atender eventuales contingencias.

**Concepto de la Interventoría:** Se recomienda mantener los procedimientos de atención de derrames y los registros correspondientes. La inexistencia de incidentes ambientales durante el periodo deberá quedar respaldada por los controles y reportes disponibles.

### 6.9 CAMPAMENTOS Y ÁREAS DE ACOPIO

Durante la revisión documental se verificó la instalación del campamento y del área principal destinada para almacenamiento y manejo de materiales de obra.

Para el periodo evaluado se reportó la implementación de medidas preventivas orientadas al adecuado manejo de estas áreas, incluyendo:

- Control y prevención de posibles derrames.
- Implementación de medidas para evitar afectaciones por contacto de materiales o sustancias con aguas lluvias.
- Inspección periódica de las cunetas y sistemas de drenaje cercanos al área de intervención.

**Concepto de Interventoría:** Cumplimiento satisfactorio.

| PROGRAMA | RESULTADO |
|---|---|
| Capacitación del personal | Cumple. Se evidenció una cobertura del personal capacitado del 100 % durante el periodo evaluado. |
| Requisitos y permisos ambientales | Cumple. Se verificó la disponibilidad documental de los requisitos ambientales aplicables para la etapa inicial del proyecto. |
| Manejo de materiales de construcción | Cumplimiento parcial. Se requiere complementar los indicadores con la cuantificación de los materiales utilizados durante cada periodo de ejecución. |
| Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) | Cumple para el periodo evaluado. No se generaron residuos que requirieran actividades de transporte, aprovechamiento o disposición final. |
| Residuos convencionales | Cumplimiento parcial. Se requiere fortalecer los soportes asociados a la gestión y manejo de los residuos generados. |
| Residuos aprovechables | Cumplimiento parcial. Se requiere complementar la información relacionada con cantidades gestionadas, soportes de aprovechamiento y la identificación del gestor autorizado. |
| Manejo de aguas | Cumple. Se evidencian medidas de control y seguimiento orientadas a prevenir afectaciones sobre los sistemas de drenaje y el recurso hídrico. |
| Campamentos y áreas de acopio | Cumple. Se verificó la implementación de medidas preventivas para el adecuado manejo de las áreas destinadas a almacenamiento y operación de obra. |

## 7. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Como resultado de la revisión documental del componente ambiental, la Interventoría identifica las siguientes oportunidades de mejora para fortalecer la gestión ambiental del proyecto:

- Precisar en los informes ambientales las actividades efectivamente desarrolladas en el Palacio de Justicia de Pueblo Rico, diferenciándolas de las correspondientes al Palacio de Justicia de Pereira, cuyas actividades permanecieron suspendidas

debido a la imposibilidad de ingreso a la sede después del sismo ocurrido en agosto de 2026.

- Complementar los indicadores ambientales con registros cuantitativos que permitan realizar seguimiento al consumo y utilización de materiales durante cada periodo de ejecución.
- Mantener actualizado el registro fotográfico de las actividades ambientales desarrolladas, garantizando evidencia suficiente de las medidas implementadas en los frentes de trabajo en los que se desarrollaron actividades.
- Dar continuidad al cronograma de capacitaciones ambientales establecido, de acuerdo con las necesidades de formación del personal y las condiciones de ejecución de las actividades.
- Mantener organizados y disponibles los soportes relacionados con la gestión, transporte, aprovechamiento y disposición final de los residuos generados durante la ejecución contractual.
- Complementar la información correspondiente a los residuos aprovechables, incluyendo las cantidades gestionadas y los datos del gestor autorizado, cuando corresponda.
- Continuar con el seguimiento a la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, ajustando las verificaciones a las condiciones operativas de cada sede y dejando constancia de las limitaciones que se presenten para el desarrollo de las actividades de inspección.

## 8. CONCLUSIÓN DE LA INTERVENTORÍA

Con fundamento en la revisión documental efectuada al Informe Ambiental No. 04, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2026, presentado por el contratista VHZ INGENIERÍA S.A.S., la Interventoría realizó la evaluación de la información reportada, los indicadores de cumplimiento y los soportes asociados a la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), considerando las actividades desarrolladas durante el periodo objeto de revisión.

Para establecer el alcance del presente concepto, se precisa que, como consecuencia del sismo ocurrido en agosto de 2026, no fue posible ingresar al Palacio de Justicia de Pereira, por lo que las actividades de obra en dicha sede permanecieron suspendidas y no fue posible dar continuidad a las verificaciones de seguimiento en campo. Por esta razón, la revisión ambiental del periodo se centró en las actividades correspondientes al Palacio de Justicia de Pueblo Rico, de acuerdo con la información y los soportes disponibles.

A partir de la documentación examinada, se identificaron acciones relacionadas con la capacitación ambiental del personal, el manejo de materiales de construcción, la gestión de

residuos, la prevención de posibles afectaciones a los sistemas de drenaje y el manejo de las áreas destinadas al almacenamiento y la operación de la obra. No obstante, la valoración de estas actividades debe entenderse en función de los registros aportados por el Contratista y del alcance efectivo de las verificaciones realizadas durante el periodo.

Como resultado de la revisión, la Interventoría identifica oportunidades de mejora relacionadas con la trazabilidad documental de la gestión ambiental, particularmente en lo referente a la cuantificación de materiales utilizados, los soportes de manejo y aprovechamiento de residuos, la actualización de los registros fotográficos y la consolidación de evidencias que permitan verificar la aplicación de las medidas previstas en el PMA.

En este sentido, se recomienda al Contratista mantener actualizados los indicadores ambientales y organizar los soportes correspondientes a las actividades ejecutadas, diferenciando la información de cada sede y dejando constancia de las medidas implementadas, las actividades pendientes y las limitaciones presentadas durante el periodo. Asimismo, se deberá dar continuidad a las actividades de capacitación y seguimiento ambiental de acuerdo con las condiciones operativas y la reanudación de las actividades de obra cuando corresponda.

Es importante precisar que el presente concepto se emite con base en la documentación, los registros y la información suministrada por el Contratista para el periodo objeto de revisión. Debido a la imposibilidad de ingreso al Palacio de Justicia de Pereira después del sismo y a la suspensión de las actividades de obra en dicha sede, no fue posible efectuar allí las verificaciones de campo correspondientes al componente ambiental durante el periodo evaluado. Por tanto, las conclusiones relacionadas con las actividades reportadas se encuentran sujetas al alcance de la evidencia documental disponible y a las verificaciones que puedan efectuarse posteriormente.

La Interventoría considera necesario mantener el seguimiento al cumplimiento del PMA, verificando la implementación efectiva de las medidas ambientales en los frentes de trabajo activos y retomando las inspecciones en el Palacio de Justicia de Pereira cuando las condiciones permitan nuevamente el ingreso y la reanudación de las actividades. Lo anterior permitirá establecer la correspondencia entre los soportes presentados, las obligaciones ambientales contractuales y las condiciones reales de ejecución del proyecto.



CAROLINA GRAJALES VÉLEZ
Ingeniera Ambiental
Interventoría

| VHZ INGENIERIA S.A.S. | PALACIO DE JUSTICIA PEREIRA | |
|---|---|---|
| | | Revisión:00 |

**PROYECTO:** Palacio de Justicia Pueblo Rico

**FECHA:** 22-09-26

**CAPACITADOR:** Mariana camila Mendez

**TEMA DESARROLLADO:** Manejo de Residuos Solidos in[illegible]

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Cristian Felipe García Zea | Aux Ingeniería | [illegible] |
| Ruben Darío Castaño | Tecnico | Ruben Castaño |
| Andrés Felipe Londoño Y. | Ing Residente Electricista | [illegible] |
| Camila Holden | Residente SST | [illegible] |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Nº 00272

| | |
|---|---|
| Expediente No.: | 795 |
| Radicado Solicitud: | 11037 |
| Fecha Radicado: | 2017-09-21 |

23 MAR 2018

**Número** _____ **De fecha** _____

## POR EL CUAL SE INICIA UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL

El Subdirector de la Subdirección De Gestión Ambiental Sectorial de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER, en ejercicio de las facultades delegadas por el Director General mediante Resolución No. 1407 de 2009, modificada parcialmente por la Resolución No. 2848 de 2016, definidas en los Acuerdos No.13 y 14 de 2004 y con fundamento en los numerales 9 y 12 de los Artículos 31 y 70 de la Ley No. 99 de 1993, Decreto No. 2811 de 1974, el Decreto No. 1076 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible y;

## CONSIDERANDO:

### ANTECEDENTES:

**A.-** Que el señor **CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 10.011.122,** quién actúa en calidad de Alcalde Encargado del **MUNICIPIO DE PEREIRA,** identificado con NIT **No. 891.480.030-2,** representado Legalmente por el señor **JUAN PABLO GALLO MAYA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 10.009.556,** Propietario del predio que se encuentra localizado en el **Sector Plan de Vivienda Monte Líbano,** del Municipio de **Pereira** identificado con matrículas inmobiliarias números **290-133115, 290-149667,** y debidamente autorizado por el señor **GUILLERMO CASTRO BECERRA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.347.944,** propietario del predio identificado con la matrícula inmobiliaria número **290-35213;** que con base en la anotación **No. 10,** se generó la Matrícula No. **290-173674** (Según certificados de tradición), solicitó a esta Autoridad Ambiental mediante radicado **No. 11037 del 21 de septiembre de 2017, prórroga de las Resolución CARDER No. 2592 del 17 de septiembre de 2015,** en cuanto al **Permiso o Autorización de Aprovechamiento Forestal de Bosques Naturales Incluyendo Guadua, Cañabrava y Bambú, Permiso de Ocupación de Cauce** y **Autorización para Disposición Final de Escombros y Material Sobrante de Descapote y Excavación** para la adecuación de las **Escombreras Guadalcanal y Birmania**, Ubicadas en jurisdicción del municipio de **Pereira,** departamento de **Risaralda.**

**B.-** Con el oficio radicado **No. 11037 del 21 de septiembre de 2017**, se presentaron los siguientes documentos:

- Solicitud suscrita por el señor CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ.
- Formulario del Registro Único Tributario del Municipio de Pereira.
- Fotocopia del Decreto No. 594 del 31/08/2017.
- Acta No. 36 del 11/11/2017. Notaria Primera de Pereira.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-133115 (Predio Rural), 86.136.51 MTS2.
- Esquema localización del predio.

**C.-** Que con base en la verificación de la información y documentación presentada y descrita en el literal anterior, se realizó requerimiento **No. 00091 del 11 de octubre de 2017**, el cual se le comunicó al usuario mediante oficio CARDER **No. 16903 del 11 de octubre de 2017**, teniendo como respuesta el oficio **No. 13276 del 10 noviembre de 2017**, donde se solicita prórroga de un mes para recopilar la documentación requerida, tiempo que fue prorrogado mediante oficio CARDER **No. 19219 del 17 de noviembre de 2017**, teniendo como respuesta el oficio **No. 13846 del 24 de noviembre de 2017**, anexando lo siguiente:

- Registro fotográfico Guadalcanal y Birmania.
- Acta Posesión del 31/12/2015. Notaria Primera de Pereira.
- Declaración de la Registraduría Nacional del Estado Civil del 30/10/2015.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor JUAN PABLO GALLO MAYA.
- Autorización del señor GUILLERMO CASTRO BECERRA, para el Alcalde JUAN PABLO GALLO MAYA.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-35213 (Predio Rural).
- Fotocopia datos básicos - Certificado de tradición y Libertad.
- Formulario Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal Bosque Naturales o Plantados No Registrados.
- Un (1) CD.

**D.-** Que despues de la revisión de la información aportada se hizo necesario generar el oficio **No. 20998 del 11 de diciembre de 2017**, para que el ususario complemente la información requerida inicialmente, obteniendo como respuesta el oficio radicado en CARDER **No. 271 del 12 de enero de 2018**, aportando la siguiente información.

- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-173674 (Predio Rural), 1.657.46 MTS2.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-149667 (Predio Rural), 4.237.90 MTS2.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-136766 (Predio Rural), 11.499 MTS2.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-133115 (Predio Rural), 66.136.51 MTS2.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-94887 (Predio Rural), 34.082.73 MTS2.
- Certificado de tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 290-35213 (Predio Rural).

**E.-** Que despues de la revisión de la información aportada se hizo necesario generar el oficio **No. 1601 del 06 de febrero de 2018**, para que el ususario complemente la información requerida inicialmente, obteniendo como respuesta el oficio radicado en CARDER **No. 2667 del 06 de marzo de 2018**.

**F.-** Que con base en la verificación de la información y documentación presentada y descrita en el literal anterior, se observa que formalmente allegó la documentación requerida para dar inicio a los trámites de **prórroga de las Resolución CARDER No. 2592 del 17 de septiembre de 2015,** en cuanto al **Permiso o Autorización de Aprovechamiento Forestal de Bosques Naturales Incluyendo Guadua, Cañabrava y Bambú, Permiso de Ocupación de Cauce** y **Autorización para Disposición Final de Escombros y Material Sobrante de Descapote y Excavación,** de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 2811 de 1974, Decreto No. 1541 de 1978, Decreto No. 1791 de 1996, Compilados por el Decreto único reglamentario 1076 de 2015, Ley 99 de 1993 y Resolución CARDER No. 177 de 1997 y y Acuerdo CARDER No. 028 de 2011, modificado por el Acuerdo CARDER No. 020 de 2013.

Nº 00272

## CONSIDERACIONES JURÍDICAS

**A.-** Que los Artículos 79 y 80 de la Constitución Política consagran el derecho colectivo a gozar de un ambiente sano y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente; planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables a fin de garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución y prevenir los factores de deterioro ambiental.

**B.-** Que la Ley No. 99 de 1993 en su Artículo 70 establece que "La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una Actuación Administrativa Ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará."

**C.-** Que teniendo en cuenta que el señor **CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 10.011.122,** quién actúa en calidad de Alcalde Encargado y Representante Legal del **MUNICIPIO DE PEREIRA,** identificado con NIT **No. 891.480.030-2**, acredita el interés jurídico que le asiste para la formulación de la petición que antecede, ya que reúne los requisitos exigidos por la ley, esta Entidad admite la solicitud realizada y en efecto dará inicio al trámite administrativo Ambiental.

## CONSIDERACIONES LEGALES

**A.-** De conformidad con el Artículo 70 de la Ley No. 99 de 1993; en concordancia con lo dispuesto en el Artículo 38 la Ley No. 1437 de 2011, cualquier persona que se considere que deba ser reconocida como tercero interviniente deberá manifestar cuál es su interés y esta debe cumplir con los requisitos mínimos que debe contener la petición establecidos en el Artículo 16 de la ley No. 1437 de 2011.

**B.-** De conformidad con el Artículo 3 del Decreto No. 330 de 2007; en concordancia con lo dispuesto en el Artículo 5 del citado Decreto, se podrá solicitar Audiencia Publica cumpliendo con los requisitos mínimos del inciso segundo del mismo Artículo.

**C.-** La utilización de los recursos naturales renovables sin la respectiva autorización ambiental, además de la violación de las normas que regulan el manejo y uso de los recursos naturales renovables dará lugar a las actuaciones contempladas en la Ley No. 1333 de 2009, relacionadas con el proceso Sancionatorio Ambiental o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

**D.-** Los organismos de planificación Nacionales, Regionales, Departamentales, Distritales y Municipales, seguirán las orientaciones y directrices señalados en el Plan Nacional de Gestión del Riesgo y contemplarán las disposiciones y recomendaciones específicas sobre la materia, en especial, en lo relativo a la incorporación efectiva del riesgo de desastre como un determinante ambiental que debe ser considerado en los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, de tal forma que se aseguren las asignaciones y apropiaciones de fondos que sean indispensables para la ejecución de los programas y proyectos prioritarios de gestión del riesgo de desastres en cada unidad territorial, Artículo 41, Capitulo III, Ley No. 1523 de 2012.

**E.-** Si en el predio se encuentra alguna figura de protección en especial las establecidas por la CARDER como las relacionadas con las zonas forestales protectoras, conforme a lo establecido en el acuerdo CARDER No. 028 del 17 de Julio de 2011, modificado por el Acuerdo CARDER No. 020 de 2013 y la Resolución CARDER No. 061 DE 2007 entre otras, previa consultas o verificación internas en los sistemas de información de la Entidad; se requerirá al usuario para que aclare el uso del suelo, emitido por la autoridad competente, para la actividad que en dicho predio se pretende desarrollar.

**F.-** Que de conformidad con el Artículo 75 de la Ley No. 1437 de 2011, el cual determina que "No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa", resulta improcedente la interposición de recursos en contra del presente Auto por tratarse de un Acto Administrativo de trámite.

**G.- Que la Resolución CARDER número 893 del 29 de Abril de 2015, modificada por la Resolución CARDER número A-0015 del 06 de Enero de 2017, y modificada por la Resolución CARDER No. A-1100 de septiembre 12 de 2017, en concordancia con lo proferido en el Artículo 96 de la Ley 633 de 2000 y el Artículo segundo de la Resolución No 1280 del 07 de Julio de 2010,** expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, se establecen las tarifas por concepto de evaluación, publicación y seguimiento de las licencias, permisos, concesiones y/o autorizaciones y demás instrumentos de control ambiental, la cual mediante Memorando número 73 del 11 de Enero del año 2018, la Secretaria General de la CARDER, a través de la dependencia de contabilidad, expidió las tarifas correspondientes a la vigencia del año 2018, acorde al incremento del IPC fijado por el Gobierno Nacional.

**H.-** Que mediante Acuerdos CARDER No. 13 y 14 de 2004 "se determinó la estructura interna de la Corporación Autónoma Regional del Risaralda – CARDER y se asignaron responsabilidades conforme a la Ley; estableció entre otras funciones de la Subdirección de Gestión Ambiental Sectorial entre otras la siguiente: Evaluar las solicitudes de permisos y trámites ambientales para definir la viabilidad ambiental de los proyectos, obras o actividades.

**I.-** Que mediante Resolución CARDER No. A-1194 del 29 de septiembre de 2017, se dispuso nombrar al Subdirector de la Subdirección De Gestión Ambiental Sectorial de la CARDER.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección De Gestión Ambiental Sectorial de la CARDER;

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: - INICIAR** el trámite Administrativo Ambiental de **prórroga de las Resolución CARDER No. 2592 del 17 de septiembre de 2015,** en cuanto al **Permiso o Autorización de Aprovechamiento Forestal de Bosques Naturales Incluyendo Guadua, Cañabrava y Bambú, Permiso de Ocupación de Cauce** y **Autorización para Disposición Final de Escombros y Material Sobrante de Descapote y Excavación,** a favor del **MUNICIPIO DE PEREIRA,** identificado con NIT **No. 891.480.030-2,** representado Legalmente por el señor **JUAN PABLO GALLO MAYA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 10.009.556,** Propietario del predio que se encuentra localizado en el **Sector Plan de Vivienda Monte Líbano,** del Municipio de **Pereira** identificado con matrículas inmobiliarias números **290-133115, 290-149667,** y debidamente autorizado por el señor **GUILLERMO CASTRO BECERRA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.347.944,** propietario del predio identificado con la matrícula inmobiliaria número **290-35213;** que con base en la anotación **No. 10,** se generó la Matrícula No. **290-173674,** (Según certificados de tradición), para la adecuación de las **Escombreras Guadalcanal y Birmania**, Ubicadas en jurisdicción del municipio de **Pereira,** departamento de **Risaralda.**

**PARÁGRAFO:** Teniendo en cuenta que las **Escombreras Guadalcanal y Birmania** cuenta en la Entidad con el expediente **No. 795**, este trámite será incorporado dentro del

expediente en mención, y los documentos obrantes en él, se tendrán en cuenta en el proceso de evaluación por considerarse una preexistencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al personal asignado mediante el procedimiento interno definido, la revisión, evaluación y conceptualización técnica y jurídica, de la documentación allegada con la solicitud.

**PARÁGRAFO UNO: ADVERTIR AL USUARIO**, que si de la evaluación de la información aportada y de la visita técnica realizada se identificara que para el desarrollo del proyecto, obra o actividad se requiere de trámites o profesionales adicionales a los solicitados, se procederá a informar al usuario el plazo concedido para realizar los trámites pertinentes a fin de obtener todos los permisos, concesiones, y/o autorizaciones que se requiera para la ejecución del mismo.

**PARÁGRAFO DOS:** El presente Acto Administrativo no faculta al usuario a realizar uso o aprovechamiento de los recursos naturales, hasta tanto la autoridad ambiental se pronuncie de fondo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR** el presente Acto Administrativo al señor **JUAN PABLO GALLO MAYA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 10.009.556**, quién actúa en calidad de Alcalde y representante legal del **MUNICIPIO DE PEREIRA,** identificado con NIT **No. 891.480.030-2**, para lo cual se enviará oficio a la dirección **CARRERA 7 No 18-55,** municipio de **Pereira,** departamento de **Risaralda,** teléfono: **3248000**.

**ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página web www.carder.gov.co, lo resuelto en este Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 71 de la Ley No. 99 de 1993 y el Capítulo V de la Ley No. 1437 de 2011, publicaciones, citaciones, comunicaciones y notificaciones.

**ARTÍCULO QUINTO: NO PROCEDE RECURSO.** En contra de este Acto Administrativo no procede recurso alguno, por tratarse de un Acto Administrativo de trámite de conformidad con el Artículo 75 de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011. "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ANCIZAR ARCILA RIOS**
Subdirector
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL SECTORIAL

Expediente No. 795
Proyectó: Lubián Andrés Agudelo Álvarez / Técnico Administrativo / Subdirección de Gestión Ambiental Sectorial.

MINERCOL
EMPRESA NACIONAL MINERA LTDA.

República de Colombia
Ministerio de Minas y Energía

0004338

## CONTRATO DE CONCESION PARA MEDIANA MINERIA

Entre los suscritos, **MARIA INES CASTRO DE ARIZA**, Presidente de la Empresa Nacional Minera Ltda., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.324.399 de Bogotá, designada para el cargo mediante Decreto número 2669 del 31 de diciembre de 1998, debidamente facultada para la celebración de este contrato, de conformidad con las normas legales y estatutarias, como de la Resolución No. 007 del 23 de febrero de 1999, obrando en nombre de la **EMPRESA NACIONAL MINERA LIMITADA**, la que en adelante y para la celebración del presente contrato se denominará simplemente **MINERCOL LTDA.**, por una parte, y por la otra **HERNAN PALACIO BOLIVAR**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.053 de Bogotá, domiciliado en Pereira, quien en adelante se denominará **EL CONCESIONARIO**, se ha celebrado el presente contrato de concesión, previas las siguientes consideraciones: a) Que mediante Decreto 1679 de 1997, se ordenó la fusión de las empresas Minerales de Colombia S.A., MINERALCO S.A., y la Empresa Colombiana de Carbón Ltda. ECOCARBON LTDA., en una sociedad de responsabilidad limitada denominada Empresa Nacional Minera Ltda. MINERCOL LTDA.- b) Que de conformidad con lo establecido en los Decretos Nos. 1674/97 (artículo 1o.), 1679/97 (artículo 4o., literal g) y 2624/98 (artículo 1o.), MINERCOL LTDA., asumió las funciones que sobre asuntos mineros cumplían la Dirección General de Minas, las Subdirecciones de Evaluación de Proyectos y de Ingeniería, la División Legal de Minas y las Divisiones Regionales de Minas del Ministerio de Minas y Energía. c) Que el señor **HERNAN PALACIO BOLIVAR**, es titular de la **Licencia de Exploración No. 21463**, otorgada mediante Resolución No. 701154 del 15 de septiembre de 1998 para la exploración de un **yacimiento de MATERIALES DE CONSTRUCCION** y demás. -d) Teniendo en cuenta que en concepto del 14 de octubre de 1999, se aprobaron los informes de que trata el artículo 39 del Código de Minas; que el proyecto fué clasificado como de mediana minería y que el beneficiario de la Licencia de Exploración cumplió con sus obligaciones de conformidad con el artículo 44 del mismo Código, procede a celebrar el presente contrato de concesión que se regirá por las siguientes Cláusulas: **PRIMERA.- Objeto.** El objeto de este contrato es la explotación y apropiación por **El CONCESIONARIO** del mineral de **AGREGADOS PETREOS**, con un mínimo anual de explotación de 60.000 metros cúbicos, que se encuentren en la zona que se identifica en la Cláusula Tercera de este contrato, así como

IMPRESO POR LITOGRAFIA BOYACA LTDA.

los que se hallaren asociados o en liga íntima o resultaren como subproductos de la explotación. **PARAGRAFO PRIMERO.-** Se entienden como minerales asociados aquellos que hacen parte integral del cuerpo mineralizado objeto del proyecto minero; como minerales en liga íntima, aquellas sustancias que genéticamente hacen parte del material procesado en la planta de beneficio, y como subproductos, aquellos minerales que estando o no asociados con los del contrato, tienen que ser removidos del yacimiento durante la operación de extracción minera pero cuya explotación separada no se justifica económicamente. **PARAGRAFO SEGUNDO.-** En el presente contrato se entienden excluidas aquellas áreas que son susceptibles de ser tituladas colectivamente a comunidades negras, las cuales sólo se integrarán cuando se cumpla el procedimiento que para tal efecto señala el artículo 3°. del Decreto No. 1320 del 13 de julio 1998.- **SEGUNDA.- Minerales Excluídos.** No se considerarán en ningún caso minerales objeto de este contrato ni asociados o en liga íntima, los siguientes: radiactivos y sus subproductos, el carbón, la sal gema y las piedras preciosas y semipreciosas. Si en la explotación se encuentran alguno o algunos de estos minerales, **EL CONCESIONARIO** debe acordar con **MINERCOL LTDA.**, o la entidad competente, que puede legalmente hacer su explotación y las condiciones en que se realizará su extracción. **PARAGRAFO.-** La violación de lo dispuesto en esta Cláusula será considerada como explotación ilícita de yacimiento minero, sancionada por el artículo 244 del Código Penal y será causal de caducidad del contrato.- **TERCERA.- Area.** El área dentro de la cual **EL CONCESIONARIO** desarrollará el objeto de este contrato es un globo de terreno ubicado en jurisdicción del municipio de **PEREIRA,** Departamento de **RISARALDA** y cuyos linderos son: **PUNTO ARCIFINIO:** Desembocadura de la quebrada Erazo en el río Otún. **Plancha:** 0-224-1-D-0.- **COORDENADAS: NORTE =** 1024905.00 **ESTE =** 1148640.00 y alindada así:

| LADO | | RUMBO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-1 | P-2 | NS | GRAD | MIN | SEG | EW | DISTANCIA |
| PA | 1 | N | 87 | 44 | 22.73 | W | 507.09 |
| 1 | 2 | N | 83 | 6 | 9.00 | W | 24.98 |
| 2 | 3 | N | 60 | 57 | 55.00 | W | 140.11 |
| 3 | 4 | N | 19 | 47 | 56.00 | E | 26.57 |

CONTRATO SUSCRITO CON HERNAN PALACIO BOLIVAR 21463

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5 | N | 42 | 26 | 10.00 | W | 118.56 |
| 5 | 6 | N | 90 | 0 | 0.00 | W | 28.50 |
| 6 | 7 | N | 48 | 36 | 50.00 | W | 67.31 |
| 7 | 8 | N | 83 | 12 | 40.00 | W | 211.48 |
| 8 | 9 | N | 50 | 54 | 22.00 | W | 61.85 |
| 9 | 10 | N | 7 | 59 | 22.00 | E | 57.56 |
| 10 | 11 | N | 24 | 29 | 55.00 | E | 86.82 |
| 11 | 12 | N | 50 | 43 | 44.00 | E | 109.80 |
| 12 | 13 | N | 68 | 47 | 43.00 | E | 258.50 |
| 13 | 14 | N | 61 | 55 | 39.00 | E | 68.00 |
| 14 | 15 | S | 49 | 8 | 22.00 | E | 73.37 |
| 15 | 16 | S | 26 | 17 | 3.00 | E | 214.31 |
| 16 | 17 | S | 28 | 50 | 42.00 | W | 106.69 |
| 17 | 18 | S | 7 | 23 | 45.00 | W | 38.30 |
| 18 | 19 | S | 14 | 36 | 7.00 | E | 165.29 |
| 19 | 20 | S | 6 | 8 | 2.00 | W | 16.56 |
| 20 | 1 | S | 6 | 32 | 1.23 | W | 75.49 |

**AREA: 19 hectáreas 6000 metros cuadrados.** Dicha área corresponde a la señalada y establecida en la **Licencia de Exploración No. 21463. PARAGRAFO PRIMERO.-** Esta área se contrata como cuerpo cierto y no por sus unidades de extensión. En consecuencia, **EL CONCESIONARIO** no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna en el evento en que la extensión real contenida por tales linderos, resulte inferior a la mencionada en la presente Cláusula. **PARAGRAFO SEGUNDO.- Reducción y devolución de áreas.** Durante el período de explotación, **EL CONCESIONARIO** deberá devolver a **MINERCOL LTDA**, en lotes continuos o discontinuos, las zonas que no hayan quedado definitivamente incluídas en los respectivos planes y diseños mineros. En consecuencia, el área objeto de esta **CONCESION** deberá reducirse a aquella estrictamente necesaria para la ejecución y desarrollo de las actividades de explotación, proyectadas durante la vida útil del proyecto minero, transporte interno, beneficio, servicios y obras de apoyo, más las extensiones adicionales que sean necesarias para una eficiente operación minera. La zona que retenga

CONTRATO SUSCRITO CON HERNAN PALACIO BOLIVAR 21463

el **CONCESIONARIO** deberá ser continua.- **CUARTA.- Duración.** La duración del presente contrato es de treinta (30) años contados a partir de su inscripción en el Registro Minero. Los trabajos de desarrollo y montaje, se realizarán dentro de los cuatro primeros años. El tiempo no utilizado en las obras y trabajos mencionados se agregará al periodo de explotación. Es entendido que al finalizar el montaje, el interesado deberá presentar a **MINERCOL LTDA.** el informe correspondiente al mismo.- **QUINTA.- Obligaciones.** Son obligaciones del **CONCESIONARIO** en desarrollo del presente contrato: **5.1.** Ejecutar las obligaciones de orden técnico y efectuar la explotación. Para ello queda obligado a realizar los estudios, obras y trabajos necesarios para el cumplimiento del contrato en condiciones que garanticen la racional explotación de los recursos mineros y la seguridad de los trabajadores, sujetándose en todo al Programa de Trabajos e Inversiones presentado. **5.2.** Amojonar la zona durante los trabajos de desarrollo, montaje y construcción. El amojonamiento se hará por medio de mojones de concreto, debidamente marcados, colocados en cada uno de los vértices del polígono, de manera tal que permitan un fácil reconocimiento y sean estables. Efectuado el amojonamiento debe presentarse el informe correspondiente para su aprobación y anotación en el Registro Minero. **5.3.** Presentar los informes anuales, en los cuatro (4) primeros meses del año, sobre las labores realizadas a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior; en los formularios adoptados por **Minercol Ltda**; **5.4.** Cumplir el Programa de Trabajos e Inversiones (PTI), aprobado; **5.5.** Observar y cumplir las normas mineras y ambientales vigentes; **5.6.** EL **CONCESIONARIO,** observará las normas y reglamentos expedidos por las autoridades ambientales competentes sobre la materia y solicitará, si fuere el caso, asesoría técnica a **MINERCOL LTDA.** para la adopción de medidas especiales para proteger el medio ambiente y mitigar los efectos negativos de la operación extractiva sobre los recursos naturales y el medio ambiente; **5.7.** Obtener de las autoridades competentes las licencias ambientales que se requieran para la ejecución del proyecto, obra o actividad y los permisos, autorizaciones y concesiones que sean necesarios conforme a la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables; **5.8.** Declarar y Pagar oportunamente a las entidades correspondientes, las sumas de dinero por concepto de regalías, y demás contraprestaciones económicas según el caso, con acatamiento de lo que determina la Ley

141 de 1994; **5.9.** Indemnizar a terceros por los perjuicios causados, el uso de servidumbres y pagar las expropiaciones si a ello hubiere lugar; **5.10.** Pagar las multas que le sean impuestas; **5.11.** Mantener vigentes las pólizas constituidas, y su cuantía; **5.12.** Observar las disposiciones sobre higiene y seguridad minera; **5.13.** Permitir las servidumbres a los demás mineros; **5.14.** Prestar el apoyo necesario a las visitas de inspección y fiscalización que sean realizadas por **MINERCOL LTDA.** y demás autoridades competentes. Si para la inspección se estima necesaria la presencia permanente de un funcionario de **MINERCOL LTDA.** en el área del título minero, **EL CONCESIONARIO** deberá proporcionar a dicho funcionario alojamiento y alimentación adecuados; **5.15.** Proteger el trabajo y la industria nacionales, de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo XXV del Código de Minas; **5.16.** Abstenerse de efectuar la explotación fuera del área otorgada o en zonas prohibidas o restringidas; **5.17.** No apropiarse de los minerales que no sean objeto del contrato; **5.18.** Atender en forma prioritaria la demanda interna de los productos mineros requeridos como insumos de la industria nacional o como recurso para la generación de energía; **5.19.** Suministrar a **MINERCOL LTDA.** los informes y datos de orden técnico y económico que requiera en cualquier tiempo para el eficiente y oportuno desempeño de sus labores como vigilante y fiscalizador de las actividades mineras, como facilitar la inspección de las obras y trabajos que resuelva hacer para comprobar la exactitud y veracidad de la información recibida, todo ello sin perjuicio de los informes y documentos que debe suministrar por obligación expresa; **5.20.** En general, todas las demás previstas en el Código de Minas y disposiciones reglamentarias.- **SEXTA.- Autonomía técnica y administrativa.** **EL CONCESIONARIO** gozará de autonomía técnica, industrial, económica y comercial en la programación, dirección y ejecución del desarrollo, montaje, explotación y beneficio, pudiendo escoger la índole, forma y orden de los sistemas y procesos que considere adecuados y determinar libremente los movimientos, localización y oportunidad de trabajo de su personal, equipos e instalaciones, siempre y cuando se garantice el aprovechamiento racional de los recursos mineros y la conservación del medio ambiente, su restauración o sustitución, de conformidad con el estudio de Impacto Ambiental que también forma parte de la respectiva Licencia Ambiental, ello sin perjuicio de la función de inspección y fiscalización a cargo de **MINERCOL LTDA.**-

CONTRATO SUSCRITO CON HERNAN PALACIO BOLIVAR 21463

**SEPTIMA.- Actualización del P.T.I.-** EL CONCESIONARIO está obligado a presentar y actualizar los datos del Programa de Trabajos e Inversiones, cada cinco (5) años durante el período de explotación.- **OCTAVA.- Inspección.** MINERCOL LTDA., inspeccionará en cualquier tiempo, en la forma que lo estime conveniente, las labores que realice **EL CONCESIONARIO**, en procura de alcanzar el debido cumplimiento del presente contrato.- **NOVENA.- Facultades de Minercol Ltda.** En desarrollo del presente contrato, **MINERCOL LTDA.** efectuará las funciones de inspección y fiscalización, impondrá multas, tomará todas las medidas conservativas que estime conducentes, solicitará las informaciones que considere necesarias para desarrollar sus labores de inspección y fiscalización, declarará la caducidad, y hará uso de la facultad consagrada en el artículo 74, inciso final del Código de Minas, cuando se declare la caducidad del contrato o se renuncie éste por **EL CONCESIONARIO** después de veinte (20) años, para que reviertan a la Nación a título gratuito todas las propiedades muebles e inmuebles mineras requeridas para continuar con la explotación. **PARAGRAFO.-** En caso de caducidad por muerte del **CONCESIONARIO**, esta última facultad sólo podrá ejercitarse si los herederos no hacen uso del derecho de preferencia consagrado en el artículo 13 del Código de Minas, previo el cumplimiento de los requisitos señalados en el Decreto 136 de 1.990, o del derecho que tienen los causahabientes a retirar los bienes afectos a la explotación en los términos del artículo 74 del Código de Minas.- **DECIMA.- Garantías.** EL CONCESIONARIO constituirá a su cargo las siguientes garantías: 10.1. A favor de **MINERCOL LTDA.** y para garantizar el cumplimiento de este contrato, una garantía prendaria, bancaria o de Compañía de Seguros, por el valor correspondiente al diez (10%) por ciento de la producción estimada para los dos (2) primeros años, de acuerdo con el Programa de Trabajos e Inversiones, y con una vigencia igual al período de duración de este contrato. En consecuencia, dicha garantía es de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($84.00 0.000,00) Moneda Corriente,** representada en la póliza de seguro número **992510368**, expedida por la **COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONDOR S.A.**, mofdificada por la póliza número **025 992510368**. Es obligación del **CONCESIONARIO** mantener vigente en todo tiempo dicha garantía, y su monto se repondrá cada vez que, en razón de las multas impuestas, se agotare o dismlnuyere. 10.2. A favor de la autoridad ambiental competente

para garantizar la restauración o la sustitución morfológica del suelo y el ambiente intervenidos con la explotación a cielo abierto, constituirá una póliza de cumplimiento equivalente como máximo al treinta por ciento (30%), anual del costo de las obras de recuperación o sustitución morfológica de todo el suelo intervenido con la explotación a cielo abierto, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 de la Ley 99 de 1993 y 4 del Decreto 1753 de 1994.- **10.3. EL CONCESIONARIO** de conformidad con el artículo 3o., de la Ley 491 de fecha 13 de enero de 1999, queda obligado a constituir un seguro ecológico con el fin de amparar los perjuicios que se llegaren a causar por daños al ambiente y a los recursos naturales.- **UNDECIMA.- Cesión o gravámenes. EL CONCESIONARIO** podrá ceder o gravar cualquiera de sus derechos y subcontratar la explotación, previo permiso de **MINERCOL LTDA.** En la cesión parcial de derechos, cedente y cesionario serán solidariamente responsables de las obligaciones emanadas del presente contrato. En el evento de la subcontratación, EL **CONCESIONARIO** responderá ante **MINERCOL LTDA.**, por todas las obligaciones generadas por este contrato.- **DUODECIMA- Multas. MINERCOL LTDA.** podrá sancionar administrativamente al **CONCESIONARIO** por violaciones al contrato, con multas sucesivas hasta un valor equivalente a veinte (20) veces el monto del salario mínimo mensual legal vigente, cada vez y para cada caso, que serán pagadas dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que quede en firme la providencia que las imponga, pagos que se harán en la Caja General de **MINERCOL LTDA.** en Santafé de Bogotá, D.C. o en las Gerencias Operativas Regionales.- **DECIMA TERCERA.- Caducidad. MINERCOL LTDA.** podrá, mediante providencia motivada, declarar la caducidad administrativa del presente contrato en los siguientes casos: **1.** La disolución de la sociedad o la muerte del **CONCESIONARIO,** según el caso. En el segundo evento, los herederos tendrán derecho a hacer uso de la preferencia consagrada en el artículo 13 del Código de Minas, previo cumplimiento de los requisitos señalados en el Decreto 136 de 1.990. **2.** La incapacidad financiera del **CONCESIONARIO** o beneficiario que se presume cuando se le abra concurso de acreedores, entre en concordato, entre en liquidación, esté en cesación de pagos o sea embargado judicialmente, de manera que estas circunstancias afecten gravemente o imposibiliten el cumplimiento del contrato. 3. La no realización de las actividades de montaje, construcción

y explotación conforme al Programa de Trabajos e Inversiones aprobado, o la suspensión de tales actividades y obras por más de seis (6) meses acumulados durante el mismo año sin causa justificada. 4. El no pago oportuno de las regalías y demás contraprestaciones económicas establecidas en las disposiciones vigentes del Capítulo XXIV del Código de Minas, así como de la que determina la Ley 141 de 1994. 5. El incumplimiento reiterado de las normas de carácter técnico y operativo, relativas a la racional explotación, a la higiene y seguridad de los trabajadores o a la conservación de los recursos naturales renovables y del medio ambiente. 6. El no pago oportuno de las multas o la no reposición de las garantías en caso de terminación o disminución. 7. La cesión total o parcial del título, sin permiso previo de **MINERCOL LTDA.** 8. La realización de obras y labores mineras en las zonas restringidas para tales actividades, según las disposiciones legales vigentes, sin obtener las autorizaciones requeridas para tal efecto. 9. Si se descubrieren y comprobaren circunstancias que inhabiliten al **CONCESIONARIO** para celebrar este contrato. **10.** La violación de las normas legales que regulen la venta y comercialización de minerales. **11.** La no presentación de los informes a que está obligado, después de haber sido sancionado con multa. 12. Cuando el concesionario, sus directivos, representantes o delegados oculten o colaboren en el pago por la liberación de un funcionario o empleado de la empresa que se encuentre secuestrado o, cuando el concesionario pague sumas de dinero a extorsionistas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993.- **DECIMA CUARTA.- Trámite para declarar la caducidad.** Antes de declarar la caducidad, **MINERCOL LTDA.** pondrá en conocimiento del **CONCESIONARIO** las causales en que haya de fundarse, y **EL CONCESIONARIO** dispondrá del término de un (1) mes para rectificar o subsanar las faltas de que se le acusa, si a ello hubiere lugar, o para formular su defensa. El trámite para ello será el señalado en el artículo 77 del Código de Minas.- **DECIMA QUINTA.- Suspensión de términos. EL CONCESIONARIO** se compromete con **MINERCOL LTDA.** a la cumplida ejecución del contrato, salvo la ocurrencia de fuerza mayor o caso fortuito, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1o. de la Ley 95 de 1.890, caso en el cual tendrá derecho a la suspensión del plazo, a juicio de **MINERCOL LTDA.** quien fijará el término de dicha suspensión, siempre que la fuerza mayor o el caso fortuito no imposibiliten la ejecución del contrato en forma definitiva. Para considerar la exoneración

IMPRESO POR LITOGRAFIA MUISCA LTDA.

de responsabilidad, EL CONCESIONARIO comunicará a MINERCOL LTDA., por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a la ocurrencia del hecho o acontecimiento. Tan pronto MINERCOL LTDA. reciba la comunicación, procederá a estudiar las pruebas invocadas o a ordenar una inspección al área del contrato. Con base en los conceptos obtenidos MINERCOL LTDA. decidirá si hay lugar o no a la suspensión.- **DECIMA SEXTA.- Revisión.** Ambas partes, de conformidad con el artículo 59 del Código de Minas tendrán derecho a solicitar la revisión del contrato, cuando circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o circunstancias graves e imprevisibles de orden técnico o económico hagan excesivamente gravoso el cumplimiento de las obligaciones futuras.- **DECIMA SEPTIMA.- Responsabilidad.** EL CONCESIONARIO será el único responsable de todos los daños causados directamente por él o por subcontratistas, en el desarrollo del presente contrato, a cualquiera persona o propiedad y por toda clase de procesos, demandas, reclamos, costos, cargos y gastos que puedan surgir a causa de ellos. MINERCOL LTDA. en ningún momento tendrá responsabilidad alguna frente a terceros y si éstos inician alguna acción en su contra, EL CONCESIONARIO tendrá a su costo que desarrollar las acciones pertinentes e indemnizará a MINERCOL LTDA. de todo perjuicio.- DECIMA OCTAVA.- **Inhabilidad e incompatibilidades.** EL CONCESIONARIO afirma bajo juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales sobre inhabilidades e incompatibilidades contempladas en la Ley 80 de 1993 y demás normas legales vigentes sobre el particular.- **DECIMA NOVENA.- Trabajadores del concesionario.** El personal que EL CONCESIONARIO ocupe en la ejecución del presente contrato, será de su libre elección y remoción, estando a su cargo los salarios, prestaciones e indemnizaciones que legalmente le correspondan, entendiéndose que ninguna de tales obligaciones le corresponden a MINERCOL LTDA. En consecuencia, EL CONCESIONARIO responderá por toda clase de procesos, demandas, reclamos, gastos, en que incurriere a causa de sus relaciones laborales.- **VIGESIMA.- Saneamiento.** Queda expresamente convenido que EL CONCESIONARIO, no tendrá derecho a reembolsos o indemnizaciones de ninguna clase por no encontrar el mineral a explotar, en cantidades y calidades comerciales, o en el evento de ser privado de toda o una parte del área contratada por terceras personas que conforme a las disposiciones vigentes demuestren un mejor derecho. MINERCOL LTDA. en consecuencia, no estará

CONTRATO SUSCRITO CON HERNAN PALACIO BOLIVAR 21463

obligado a salir al saneamiento de los derechos del CONCESIONARIO emanados de este contrato de concesión en ningún caso.- VIGESIMA PRIMERA.- **Acta de finalización del Contrato.** A la terminación del contrato, por cualquier causa, MINERCOL LTDA. elaborará un Acta de Finalización del contrato, en la cual constará el estado de conservación del yacimiento, las instalaciones fijas y excavaciones mineras que reviertan a la Nación de acuerdo con la cláusula 9a., del presente contrato, y el cumplimiento de las obligaciones legales y económicas a cargo del CONCESIONARIO. En el evento de que éste se negare a firmar, MINERCOL LTDA., la expedirá mediante providencia motivada, que pondrá en conocimiento del CONCESIONARIO.- VIGESIMA SEGUNDA.- Todos los gastos que se requieran para el perfeccionamiento del contrato, tales como impuestos, publicaciones, garantías, y los que sean necesarios para mantener su vigencia, serán de cargo del CONCESIONARIO.- VIGESIMA TERCERA.- La explotación del recurso natural no renovable objeto del presente contrato, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 141 de 1994, causará a favor del Estado una contraprestación económica a título de regalía.- VIGESIMA CUARTA.- La ejecución de los trabajos objeto del contrato de concesión, requieren de la respectiva autorización ambiental conforme a las normas que regulan la materia; en consecuencia, la inscripción del título en el Registro Minero solo será procedente una vez obtenido dicho permiso.- VIGESIMA QUINTA.- **Requisitos para su perfeccionamiento.** El presente contrato se considera perfeccionado una vez suscrito por las partes y se encuentre inscrito en el Registro Minero Nacional, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo XXXI del Código de Minas. Su ejecución se iniciará después de dicha inscripción.

En constancia se firma en Santa Fe de Bogotá, D.C., a 04 FEB. 2000

MARIA INES CASTRO DE ARIZA
Presidente Empresa Nacional Minera Ltda.

EL CONCESIONARIO

HERNAN PALACIO BOLIVAR