La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607061746138469667 **Nro Matrícula: 315-2482**

Impreso el 6 de Julio de 2026 a las 10:31:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 315 - PUENTE NACIONAL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: JESUS MARIA VEREDA: JESUS MARIA
FECHA APERTURA: 14-07-1980 RADICACIÓN: 80-0105 CON: CERTIFICADO DE: 14-07-1980
CODIGO CATASTRAL: **683680100000000020019000000000**COD CATASTRAL ANT: 0-0-000-219
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA URBANA UBICADA DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE JESUS MARIA EN LA K. 6. N. 5-01-03-05; INSCRITO EN EL CATASTRO BAJOS EL N. 000-219._ ALINDERADO ESPECIALMENTE ASI: POR EL FRENTE, LA CALLE DE LA HOYA O CARRERA 3 EN DESEMBOCADURA DE LA CALLE DE LAS ROSAS EN EXTENSION DE SIETE METROS CUARENTA Y SIETE Y MEDIO CENTIMETROS; POR UN COSTADO, CON LEONARDO ROMERO MEDINA, POR PARED MEDIANERA EN LA ZONA CONSTRUIDA, LUEGO MOJONES DE PIEDRA Y MALLA DE ALAMBRE EN RECTA; ESPALDA TIERRAS DE LA PARROQUIA DE JESUS MARIA, CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO; Y COSTADO, PROPIEDADES DE LA MISMA PARROQUIA HASTA ENCERRAR._ CON UN AREA DE: 315M2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: QUE, LEONARDO ROMERO MEDINA Y MISAEL PEÑA ROMERO, ADQUIRIERON EN COMUNIDAD POR COMPRA QUE LA HICIERON A LUIS EDUARDO CORTES VALENZUELA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 447 DE NOVIEMBRE 7 DE 1959 DE LA NOTARIA DE JESUS MARIA, VALOR DEL ACTO $4.000.00. REGISTRO DE ENERO 8 DE 1960, LIBRO 1. TOMO 1. PAG. 127V. N. 16 SIN MATRICULA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CS URBANA K 5 1 3 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 263 DEL 05-09-1961 NOTARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ROMERO MISAEL

DE: ROMERO MEDINA LEONARDO

A: PEÑA ROMERO MISAEL **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1976 Radicación: S/N

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607061746138469667 **Nro Matrícula: 315-2482**

Impreso el 6 de Julio de 2026 a las 10:31:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 383 DEL 22-12-1975 NOTARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ROMERO MISAEL

A: PEREZ HERNANDEZ ELIECER **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 231 DEL 24-08-1981 NOTARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ HERNANDEZ ELIECER

A: LUENGAS GONZALEZ PABLO ENRIQUE **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 95-380

Doc: ESCRITURA 52 DEL 23-02-1995 NOTARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $2,979,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUENGAS GONZALEZ PABLO ENRIQUE

A: PINEDA SALGADO ARNULFO **X**

A: QUINTERO CARDONA NUBIOLA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-09-1995 Radicación: 95-868

Doc: ESCRITURA 430 DEL 01-09-1995 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA SALGADO ARNULFO CC# 13685601

DE: QUINTERO CARDONA NUBIOLA CC# 52115219

A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE SANTANDER LTDA COOMULTRASAN LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2001 Radicación: 798

Doc: ESCRITURA 313 DEL 28-06-2001 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE SANTANDER LTDA COOMULTRASAN LTDA HOY COOPERATIVA FINANCIERA DE LOS TRABAJADORES DE SANTANDER COMULTRASAN LTDA.

A: PINEDA SALGADO ARNULFO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607061746138469667 **Nro Matrícula: 315-2482**

Impreso el 6 de Julio de 2026 a las 10:31:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO CARDONA NUBIOLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-11-2001 Radicación: 1233

Doc: ESCRITURA 226 DEL 01-11-2001 NOTARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA SALGADO ARNULFO

DE: QUINTERO CARDONA NUBIOLA

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-315-6-354

Doc: RESOLUCION 001 DEL 28-04-2011 MUNICIPIO DE JESUS MARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $1,486,777

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE - EXPEDIENTE 006-10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JESUS MARIA

A: PINEDA SALGADO ARNULFO **CC# 13685601**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-315-6-1072

Doc: OFICIO 105-13 DEL 04-10-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JESUS MARIA

A: PINEDA SALGADO ARNULFO **CC# 13685601**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607061746138469667 **Nro Matrícula: 315-2482**

Impreso el 6 de Julio de 2026 a las 10:31:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-315-1-4443 **FECHA: 06-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

WILSON ALIRIO TELLEZ GARCIA

REGISTRADOR SECCIONAL