Jesús María, Santander, a los 20 días de agosto de 2026

Señores:
Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga
Seccional Bucaramanga

Asunto: **AUTORIZACIÓN EXPRESA DE COPROPIETARIOS PARA CONTRATAR SOBRE BIEN INMUEBLE.**

Yo, **ARNULFO PINEDA SALGADO,** mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 13.685.601 expedida en Jesús María, Santander, en mi calidad de copropietario y titular del derecho real de dominio sobre el predio ubicado en la **Carrera 6 # 5-01**, matriculado bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 315-2482** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y con **Cédula Catastral No. 683680100000000020019000000000**, por medio de la presente **AUTORIZO** de manera expresa, amplia y suficiente a la señora **NUBIOLA QUINTERO CARDONA,** también mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 52.115.219 expedida en Bogotá D.C, quien también ostenta la condición de copropietario del citado inmueble, para que en mi nombre y representación realice todas las gestiones necesarias para la celebración del contrato, suscriba el mismo, sus modificaciones o cualquier otra acción necesaria en el marco del contrato de arriendo sobre el predio anteriormente descrito, asimismo que adopte en mi nombre las decisiones pertinentes respecto a los derechos que nos corresponda sobre el bien inmueble.

La señora **NUBIOLA QUINTERO CARDONA** queda facultada para percibir los cánones de arrendamiento correspondientes a todo el término de ejecución del contrato de arrendamiento.

En constancia de lo anterior, se firma en el municipio de Jesús María, Santander.

Firma del Propietario Otorgante:



ARNULFO PINEDA SALGADO
C.C 13.685.601 de Jesús María

Firma del Copropietario Autorizado (Aceptación):

Nubiola Quintero Cardona



NUBIOLA QUINTERO CARDONA
C.C 52.115.219 de Bogotá D.C

Scanned with CamScanner