BALANCE N°1

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

EDTB

MUNICIPIO DE EL BAGRE — ACTA DE MAYORES Y MENORES

CONTRATO N° 027-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN E E LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA.

En el Municipio de El Bagre, a los veintidos (22) días del mes de mayo de 2025 se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ. Representante legalmente el señor WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el BALANCE DE MAYORES Y MENORES, segun las cantidades estipuladas en el presupuesto contractual del proyecto.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES

Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL CANTIDADES MAYORES	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL CANTIDADES MENORES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL ACTUALIZADO EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**				$ 1,485,317.04						$ 1,271,971.51
1.1	Desmonte de cielo falso en super board incluye disposición final	m2	110.00	$ 13,502.88	$ 1,485,317.04	0.00	$ -	15.80	$ 213,345.54	94.2	$ 1,271,971.51
2	**CARPINTERIA METALICA**				$ 16,546,261.74						$ 11,237,569.98
2.1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	110.00	$ 95,388.02	$ 10,492,681.75	0.00	$ -	41.70	$ 3,977,680.26	68.3	$ 6,515,001.48
2.2	Mantenimiento para cubierta en lamina arquitectónica	m2	156.00	$ 35,005.00	$ 6,053,580.00			34.30	$ 1,331,611.50	121.7	$ 4,722,568.50
3	**PINTURA**				$ 13,421,636.00						$ 4,533,052.68
3.1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base de agua para interiores tipo 1 tipo coraza	m2	184.00	$ 21,404.00	$ 3,938,336.00	0.00	$ -	119.83	$ 2,564,641.32	64.17	$ 1,373,494.68
3.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura de alto trafico para bodega	m2	205.00	$ 45,960.00	$ 9,483,300.00	0.00	$ -	136.70	$ 6,325,742.00	68.3	$ 3,159,558.00
4	**RED ELECTRICA**				$ 11,021,331.00						$ 11,849,038.50
4.1	Suministro, transporte e instalación de lamparas en ojo de buey 18 watts y todo lo necesario para su correcta instalación	und	8.00	$ 98,150.00	$ 769,200.00	2.00	$ 192,300.00	0.00	$ -	10.00	$ 961,500.00
4.2	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre #10	ml	250.00	$ 17,102.50	$ 4,275,625.00	43.00	$ 735,407.50	0.00	$ -	293.00	$ 5,011,032.50
4.3	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tecnología inverter de 18000 BTU	und	1.00	$ 5,976,506.00	$ 5,976,506.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,976,506.00
5	**REDES HIDROSANITARIAS**				$ 2,297,570.00						$ 812,300.00
5.1	Mantenimiento de redes hidrosanitarias	ml	60.00	$ 24,754.50	$ 1,485,270.00	0.00	$ -	60.00	$ 1,485,270.00	0.00	$ -
5.2	Mantenimiento para tanque de almacenamiento de agua potable	Gl	1.00	$ 812,300.00	$ 812,300.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 812,300.00
6	**ITEMS NO PREVISTOS**										$ 14,968,183.12
6.1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base aceite	m2	0.00	$ 24,819.15	$ -	112.85	$ 2,778,271.33	0.00	$ -	112.85	$ 2,778,271.33
6.2	Instalación de cielo falso en PVC	m2	0.00	$ 41,884.13	$ -	25.16	$ 1,053,804.83	0.00	$ -	25.16	$ 1,053,804.83
6.3	Mantenimiento preventivo y correctivo para puertas en lamina galvanizada de 1,00 m x 2,00 m.	und	0.00	$ 367,379.00	$ -	3	$ 1,102,137.00	0.00	$ -	3	$ 1,102,137.00
6.4	Suministro, transporte e instalación de kit de grifería para lavamanos y sanitario	und	0.00	$ 316,474.00	$ -	1	$ 316,474.00	0.00	$ -	1	$ 316,474.00
6.5	Mantenimiento para redes eléctricas de baja tensión, incluye el cambio de aconsorios en mal estado, cableado eléctrico sulfatados y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ml	0.00	$ 12,589.10	$ -	327	$ 4,119,904.27	0.00	$ -	327	$ 4,119,904.27
6.6	construcción de encorazado perimetral en Espuma Expansiva Para Relleno con un ancho de franja no superior a los 0.20 m	ml	0.00	$ 24,492.67	$ -	54.52	$ 1,335,340.19	0	$ -	54.52	$ 1,335,340.19
6.7	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base aceite para elementos estructurales (vigas y columnas)	ml	0.00	$ 13,067.42	$ -	61.12	$ 798,680.57	0	$ -	61.12	$ 798,680.57
6.8	Mantenimiento correctivo y preventivo de puerta tipo estiva metálica	und	0.00	$ 375,057.00	$ -	1	$ 375,057.00	0	$ -	1	$ 375,057.00
6.9	Mantenimiento preventivo y correctivo para portón metalico de acceso a bodega	und	0.00	$ 1,544,257.06	$ -	2	$ 3,088,514.12	0	$ -	2	$ 3,088,514.12

COSTOS DIRECTOS		$ 44,772,115.79	$ 16,895,890.62	$ 16,895,890.62	$ 44,772,115.79
AU	29.49%	$ 13,203,296.94			$ 13,203,296.94
		$ 57,975,412.73	$ 0.00		$ 57,975,412.73

Firma: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante legal
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

Firma: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director tecnico
SUPERVISOR