Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
027-BAGRE-2025

El Bagre, Antioquia 5 De JUNIO De 2025

Señor
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
DIRECTOR TECNICO

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB
SUPERVISOR CONTRATO
Ciudad.

Ref.: contrato de obra N°027 de 2025; cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA."**

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME MENSUAL No 1 Y FINAL Y SOLICITUD CORTE No 1 Y FINAL DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA.

Cordial saludo,

Mediante el presente documento nos permitimos la entrega del **INFORME MENSUAL No 1 Y FINAL** del contrato de la referencia. Además de acuerdo con el avance de obra y en atención a la cláusula octava de la minuta del mismo contrato, muy amablemente solicitamos el trámite del pago del **ACTA No 01 Y FINAL**, según documentación y soportes adjuntos.

Adjunto a la presente soportes para su respectiva revisión y tramite, de acuerdo al siguiente detalle:

Acta numérica y Memorias de cálculo.
Copia de bitácora.
Copia de planillas de seguridad social.
Copia de Factura electrónica.
Copia de Actas de comité de obra.

Cordialmente,

WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
C.C.: 98.650.618
Representante Legal
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
CONTRATISTA

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

INFORME DE OBRA N° 01 Y FINAL

WILSON FERNEY
AGUDELO MUÑOZ

NIT 98650618-6

REPRESENTANTE LEGAL

WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

C.C.: 98.650.618

CONTRATO NO. 027-2025, OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA."

MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:

7 DE MAYO DE 2025 AL 5 JUNIO DE 2025

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

CONTENIDO	INFORME AVANCE DE OBRA NO. 01 Y FINAL

PERIODO	INICIO	FIN
	7-MAYO– 2025	5-JUNIO– 2025

FECHA DE ELABORACIÓN	5–JUNIO–2025	Versión 0

ELABORADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Representante Legal	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ	

APROBADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Representante Legal	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ	

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

OBJETIVOS 5

OBJETIVO GENERAL 5

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5

DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES 6

META FISICA DEL PROYECTO 7

LOCALIZACIÓN 7

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10

DESCRIPCIÓN DE GARANTIAS 11

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS 12

OBRAS REALIZADAS 12

NORMAS Y CODIGO CEÑIDOS AL CONTRATO 14

ENFOQUE GERENCIA DE PROYECTOS 15

AVANCE FISICO Y FINANCIERO 19

PROTOCOLOS DE PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN, CONTROL Y COORDINACIÓN DEL PERSONAL: LINEAS DE MANDO Y COORDINACION 20

ACTA DE COBRO Y MEMORIAS DE CALCULOS DE CANTIDADES EJECUTADAS 25

CONTROL DE LA INVERSIÓN ANTICIPO 26

SEGURIDAD SOCIAL 26

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO Y DETERMINACIONES 26

CONCLUSIONES 27

REGISTRO FOTOGRAFICO 28

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato de obra 10
Tabla 2 Descripción de las obras realizadas 12
Tabla 3 Relación del Personal 16
Tabla 4 Detalles de maquinaria 16
Tabla 5 Plan de Comunicaciones 17
Tabla 6 Gestión de Interesados 19
Tabla 7 PRESUPUESTO EJECUTADO VRS PROGRAMADO 19
Tabla 8 Relación de Personal en obra 20

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto 8
Ilustración 2 Departamento de Antioquia 8
Ilustración 3 Municipio de el Bagre 8
Ilustración 4 Ubicación del proyecto 9

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

INTRODUCCIÓN

En este informe de avance de obra N°1 Y FINAL se elabora conforme al CONTRATO 027 DE 2025, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA."**

Por medio del presente informe, el contratista se permite entregar una visión a través de su contenido, el estado o avance de ejecución en que se encuentras las diferentes actividades a ejecutar del proyecto, durante el periodo comprendido entre el **7 de mayo 2025 al 5 de junio de 2025**, incluyendo componentes técnicos, administrativos, financieros y de inversión de los trabajos ejecutados, con la finalidad de realizar un adecuado seguimiento y control a la obra.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- CONTRATO No. 027-2025, OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL-MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA."

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar las obras establecidas en el presupuesto.
- Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de condiciones y contrato.
- Cumplir con los lineamientos ambientales exigidos por la entidad en la ejecución del contrato.
- Garantizar los compromisos adquiridos entre el contratista y la entidad contratante.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

La bodega destinada al almacenamiento de los alimentos proporcionados por MANA en el municipio de El Bagre necesita un plan de mejora a solicitud del ICBF y la Gobernación de Antioquia. Esta acción es fundamental para asegurar el 100% de cumplimiento en el almacenamiento de productos de alto valor nutricional, requisito esencial para la continuidad del programa.

Por lo tanto, es urgente realizar una intervención de mantenimiento y adecuación en la infraestructura física de la bodega MANA. Esta intervención abarcaría mejoras en las instalaciones eléctricas, el cielo raso, así como el mantenimiento de puertas y ventanas, y la aplicación de pintura epóxica, entre otros aspectos.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

META FISICA DEL PROYECTO

El proyecto N° 027 – 2025, con objeto denominado: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA", consiste en el mejoramiento de la infraestructura donde funciona el restaurante escolar estudiantil con el fin de garantizar la continuidad de las actividades en este y así beneficiar a toda la comunidad educativa que recibe los alimentos en esta locación.

LOCALIZACIÓN

En el municipio de El bagre, Antioquia. El Bagre es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Bajo Cauca del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el departamento de Bolívar, por el sur con los municipios de Segovia y Zaragoza, y por el oeste con los municipios de Zaragoza, Caucasia y Nechí. Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín.

El municipio de el Bagre, está situado en el departamento de Antioquia, Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín. La cabecera municipal se encuentra ubicada a orillas del río Nechí, en la confluencia con el río Tigüí, el cual es afluente del río Nechí y éste del río Cauca. Presenta las siguientes coordenadas geográficas: 7°36'17" de latitud norte y 74°48'31" de longitud oeste, el municipio hace parte de la subregión del Bajo Cauca y presenta una temperatura media de 37ºC. Limita por el norte con el municipio de Nechí, por el sur con el municipio de Zaragoza y Segovia, por el este con las serranías de San Lucas y Santa Bárbara en el Departamento de Bolívar y por el occidente con el municipio de Caucasia y Zaragoza. Está constituido territorialmente por dos corregimientos: Puerto Claver y Puerto López y por 53 veredas.

El municipio posee gran riqueza hídrica; por su territorio cruza el río Nechí, el cual nace en el municipio de Yarumal, tiene una longitud de 270 km hasta desembocar en el río Cauca. Sus principales cuencas son la de los ríos Tigüi y Amacerí y las quebradas Villa, Santa Isabel, El Guamo y San Pedro (PBOT, 2009).

Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, según censo de población de 2018, el municipio tiene 51.862 habitantes, en la zona urbana se encuentran 32.823, y los restantes 19.039 habitantes en zona rural.

La obra se ejecuta en el municipio de El Bagre, Antioquia, en el aeropuerto el tomín y cementerio municipal en la zona urbana del Municipio de El Bagre – Antioquia.

Ilustración 1 Localización del proyecto



Ilustración 2 Departamento de Antioquia

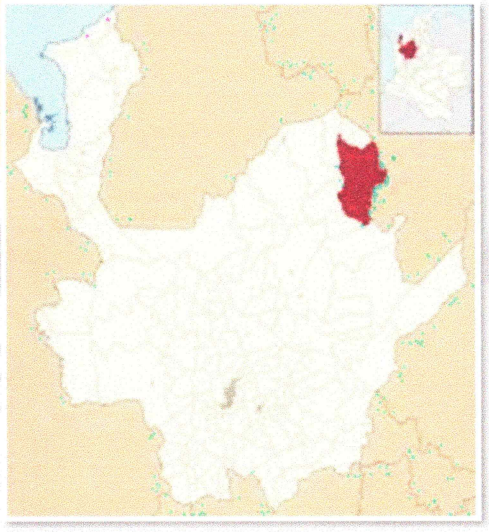


Ilustración 3 Municipio de el Bagre

Ilustración 4 Ubicación del proyecto



Ilustración 5 ubicación DE

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tabla 1 Información general del contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE- EDTB
DOMICILIO CONTRATANTE:	CARRERA 49 A# 48A 56 BARRIO BIJAO, EL BAGRE-ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
NIT:	98650618-6
REPRESENTANTE LEGAL:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
CEDULA:	98.650.618
CONTRATO NÚMERO:	027 DE 2024
OBJETO DE CONTRATO:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA."
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS ($57.975.412,73)
VALOR ADICIONAL:	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS
VALOR ANTICIPO:	**N.A**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	UN MES (1)
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	6 de MAYO de 2025
FECHA DE INICIO CONTRATO:	7 de MAYO de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO:	5 de JUNIO de 2025

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

DESCRIPCIÓN DE GARANTIAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

ENTIDAD: SEGUROS MUNDIAL

PÓLIZA N° CG-1064192

ANEXO:00

FECHA: 7 MAYO DE 2025

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIO	FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 11.595.082,60	06/05/2025	06/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONALES SOCIALES E IND	$ 5.797.541,30	06/05/2025	06/06/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 17.392.623,90	06/06/2025	06/06/2030

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

ENTIDAD: SEGUROS MUNDIAL

PÓLIZA No. CG-1015420

ANEXO:00

FECHA: 7 MAYO DE 2025

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIO	FINAL
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000	06/05/2026	06/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	284.700.000	06/05/2026	06/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	284.700.000	06/05/2026	06/06/2025

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

Para el contrato de obra No. 027-2025, con objeto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA." durante el periodo comprendido entre el 7 mayo de 2025 al 5 de junio de 2025, fueron ejecutadas las siguientes actividades de obra:

1. Desmonte de cielo falso en super board incluye disposición final
2. Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocación.
3. Manteamiento para cubierta en lamina arquitectónica
4. Suministro, transporte y apiicación de pintura en base de agua para interiores tipo 1 tipo coraza.
5. Suministro, transporte y aplicación de pintura de alto tráfico para bodega
6. Suministro, transporte e instalación de lámparas en ojo de buey 18 watts y todo lo necesario para su correcta instalación.
7. Suministro, transporte e instalación de cable de cobre #10.
8. Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tecnología inverter de 18000 BTU.
9. Mantenimiento de redes hidrosanitarias
10. Mantenimiento para tanque de almacenamiento de agua potable

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

OBRAS REALIZADAS

Tabla 2 Descripción de las obras realizadas

En la presente tabla, se evidencia la descripción detallada de las obras realizadas, durante el presente periodo:

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.485.317,04**
1,1	Desmonte de cielo falso en super board incluye disposición final	m2	110,00	$ 13.502,88	$ 1.485.317,04
2	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 16.546.261,74**
2,1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	110,00	$ 95.388,02	$ 10.492.681,75
2,2	Mantenimiento para cubierta en lamina arquitectónica	m2	156,00	$ 38.805,00	$ 6.053.580,00
3	**PINTURA**				**$ 13.421.636,00**
3,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base de agua para interiores tipo 1 tipo coraza	m2	184,00	$ 21.404,00	$ 3.938.336,00
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura de alto tráfico para bodega	m2	205,00	$ 46.260,00	$ 9.483.300,00
4	**RED ELECTRICA**				**$ 11.021.331,00**
4,1	Suministro, transporte e instalación de lámparas en ojo de buey 18 watts y todo lo necesario para su correcta instalación	und	8,00	$ 96.150,00	$ 769.200,00
4,2	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre #10	ml	250,00	$ 17.102,50	$ 4.275.625,00
4,3	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tecnología inverter de 18000 BTU	und	1,00	$ 5.976.506,00	$ 5.976.506,00
5	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 2.297.570,00**
5,1	Mantenimiento de redes hidrosanitarias	ml	60,00	$ 24.754,50	$ 1.485.270,00
5,2	Mantenimiento para tanque de almacenamiento de agua potable	Gl	1,00	$ 812.300,00	$ 812.300,00

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

MODIFCATORIO 1

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDADES ACTUALIZADAS
1	**PRELIMINARES**			
1,1	Desmonte de cielo falso en super board incluye disposición final	m2	110,00	94,2
2	**CARPINTERIA METALICA**			
2,1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	110,00	68,3
2,2	Manteamiento para cubierta en lamina arquitectónica	m2	156,00	121,7
3	**PINTURA**			
3,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base de agua para interiores tipo 1 tipo coraza	m2	184,00	74,2
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura de alto trafico para bodega	m2	205,00	68,3
4	**RED ELECTRICA**			
4,1	Suministro, transporte e instalación de lámparas en ojo de buey 18 watts y todo lo necesario para su correcta instalación	und	8,00	10,00
4,2	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre #10	ml	250,00	293,00
4,3	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tecnología inverter de 18000 BTU	und	1,00	1,00
5	**REDES HIDROSANITARIAS**			
5,1	Mantenimiento de redes hidrosanitarias	ml	60,00	0,00
5,2	Mantenimiento para tanque de almacenamiento de agua potable	Gl	1,00	1,00
6	**ITEMS NO PREVISTOS**			
6,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base aceite	m2	0,00	112,85
6,2	instalación de cielo falso en PVC	m2	0,00	25,16
6,3	Mantenimiento preventivo y correctivo para puertas en lamina galvanizada de 1,00 m x 2,00 m.	und	0,00	3
6,4	Suministro, transporte e instalación de kit de grifería para lavamanos y sanitario	und	0,00	1
6,5	Mantenimiento para redes eléctricas de baja tensión, incluye el cambio de accesorios en mal estado, cableado eléctrico sulfatados y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ml	0,00	327
6,6	construcción de encorazado perimetral en Espuma Expansiva Para Relleno con un ancho de franja no superior a los 0,20 m	ml	0,00	54,52
6,7	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base aceite para elementos estructurales (vigas y columnas)	ml	0,00	61,12
6,8	Mantenimiento correctivo y preventivo de puerta tipo estera metálica.	und	0,00	1
6,9	Mantenimiento preventivo y correctivo para portón metálico de acceso a bodega	und	0,00	2

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

La empresa WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ, se caracteriza por manejar protocolos o procedimientos para el desarrollo de las actividades de rocería, a continuación, se especifica el procedimiento que cada operador debe seguir para realizar las actividades de rocería de forma mecanizada o manual:

N°	PASOS ESPECÍFICOS DE LATAREA	DESCRIPCIÓN DEL COMO HACERLO
1	Inspección del área	Revisar tipo de obstáculos, detectar riesgos biológicos por contacto con serpientes, animales ponzoñosos, orugas, gusanos peligrosos. Revisar condiciones del terreno, riesgos industriales (electricidad, tanques, unidades de bombeo, tubería).
2	Remover y/o señalizar obstáculos no removibles. demarcar área de trabajo	Señalizar el área utilizando cinta de seguridad y señalización, conos, vallas, avisos, estacas, varilla de señalizar. Remover manualmente los objetos que se puedan alzar.
3	Selección e inspección de herramientas y equipos motorizados si se requiere, para rocería manual siga con el paso #7	Uso de pulidoras, taladros. Importante: Cada elemento de corte tiene una guarda diferente: Mire el catálogo y solo úsela con la guarda recomendada por el fabricante.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

4	Preparación de herramienta, equipo y accesorios	Pulidoras y taladros de acuerdo a las especificaciones del manual del equipo. Guarda en buen estado. No está permitido afilado de discos mecánica ni manual.
5	Encendido de pulidora	Para realizar el encendido de la máquina esta debió serinspeccionada previamente. La máquina ia debe encender un operador calificado. Se debe verificar que ia herramienta de corte no este engranada en el momento del encendido.
6	Corte con pulidora	El corte normalmente es de derecha a izquierda. El corte siempre se hace con la parte izquierda del elemento de corte. Lo contrario causa rebotes y accidentes

3. Guía de cicloinfraestrutura para ciudades colombianas, Ministerio de Transporte de Colombia (2016).
4. PLAN DE OCUPACIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS. Instituto Distrital de Recreación y Transporte.
5. El Manual de Escenarios Deportivos, la herramienta para construir deporte en Colombia, , Ministerio de Transporte de Colombia.
6. Norma técnica colombiana - NTC 3318 Concreto Premezclado.
7. Norma técnica colombiana - NTC 174 Concreto. Especificaciones de los Agregados para Concretos.
8. Norma técnica colombiana - NTC 3546 Concretos. Métodos de ensayo para Determinar la Evaluación en Laboratorio yen Obra.
9. Norma técnica colombiana - NTC 396 Ingeniería Civil y Arquitectura. Método de ensayo para determinar el asentamiento del concreto.
10. Norma Sismo Resistente NSR-10. Titulo C. ASTM - C94 C33, y C780.
11. Norma técnica colombiana NTC 3722-3. y NTC 382 Tuberías PVC.
12. Construcción de sumideros TIPO norma EPM (NC-AS-1402-17)

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

ACTA DE COBRO Y MEMORIAS DE CALCULOS DE CANTIDADES EJECUTADAS

Se adjunta acta de cobro No. 01 Y FINAL para el presente periodo. Adicionalmente, se adjunta memoria de cálculo las cuales soporta las cantidades de obra cobradas.

ACTA DE COBRO N°1 Y FINAL

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

MUNICIPIO DE EL BAGRE — **ACTA DE COBRO N°1 Y FINAL**

CONTRATO N° 027-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA.

En el Municipio de El Bagre, a los cinco (5) días del mes de junio de 2025 se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ Representada legalmente el señor WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el BALANCE DE MAYORES Y MENORES, segun las cantidades estipuladas en el presupuestro contractual del proyecto.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES

Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL CANTIDADES MAYORES	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL CANTIDADES MENORES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL ACTUALIZADO EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**				$ 1.485.317,04						$ 1.271.971,51
1,1	Desmonte de cielo falso en super board incluye disposición final	m2	110,00	$ 13.502,88	$ 1.485.317,04	0,00	$ -	15,80	$ 213.345,54	94,2	$ 1.271.971,51
2	**CARPINTERIA METALICA**				$ 16.546.261,74						$ 11.237.569,98
2,1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocación	m2	110,00	$ 95.388,02	$ 10.492.682,75	0,00	$ -	41,70	$ 3.977.680,26	68,3	$ 6.515.001,48
2,2	Mantenimiento para cubierta en lamina arquitectónica	m2	156,00	$ 38.805,00	$ 6.053.580,00			34,30	$ 1.331.011,50	121,7	$ 4.722.568,50
3	**PINTURA**				$ 13.421.636,00						$ 4.747.734,80
3,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base de agua para interiores tipo 1 tipo coraza	m2	184,00	$ 21.404,00	$ 3.938.336,00	0,00	$ -	109,80	$ 2.350.159,20	74,2	$ 1.588.176,80
3,2	**Suministro, transporte y aplicación de pintura de alto trafico para bodega**	**m2**	205,00	$ 46.260,00	$ 9.483.300,00	0,00	$ -	136,70	$ 6.323.742,00	68,3	$ 3.159.558,00
4	**RED ELECTRICA**				$ 11.021.331,00						$ 11.949.038,50
4,1	Suministro, transporte e instalación de lámparas en ojo de buey 18 watts y todo lo necesario para su correcta instalación	und	8,00	$ 96.150,00	$ 769.200,00	2,00	$ 192.300,00	0,00	$ -	10,00	$ 961.500,00
4,2	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre #10	ml	250,00	$ 17.102,50	$ 4.275.625,00	43,00	$ 735.407,50	0,00	$ -	293,00	$ 5.011.032,50
4,3	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tecnología inverter de 18000 BTU	und	1,00	$ 5.976.506,00	$ 5.976.506,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.976.506,00
5	**REDES HIDROSANITARIAS**				$ 2.297.570,00						$ 812.300,00
5,1	Mantenimiento de redes hidrosanitarias	ml	60,00	$ 24.754,50	$ 1.485.270,00	0,00	$ -	60,00	$ 1.485.270,00	0,00	$ -
5,2	Mantenimiento para tanque de almacenamiento de agua potable	Gl	1,00	$ 812.300,00	$ 812.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 812.300,00
6	**ITEMS NO PREVISTOS**										$ 14.753.501,00
6,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base aceite	m2	0,00	$ 24.619,15	$ -	112,85	$ 2.778.271,33	0,00	$ -	112,85	$ 2.778.271,33
6,2	Instalación de cielo falso en PVC	m2	0,00	$ 41.884,13	$ -	25,16	$ 1.053.804,63	0,00	$ -	25,16	$ 1.053.804,63
6,3	Mantenimiento preventivo y correctivo para puertas en lamina galvanizada de 1,00 m x 2,00 m	und	0,00	$ 367.379,00	$ -	3	$ 1.102.137,00	0,00	$ -	3	$ 1.102.137,00
6,4	Suministro, transporte e instalación de kit de grifería para lavamanos y sanitario	und	0,00	$ 316.474,00	$ -	1	$ 316.474,00	0,00	$ -	1	$ 316.474,00
6,5	Mantenimiento para redes eléctricas de baja tensión, incluye el cambio de accesorios en mal estado, cableado eléctrico sulfatados y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ml	0,00	$ 12.599,10	$ -	327	$ 4.119.904,27	0,00	$ -	327	$ 4.119.904,27
6,6	construcción de encorazado perimetral en Espuma Expansiva Para Relleno con un ancho de franja no superior a los 0,20 m	ml	0,00	$ 24.492,67	$ -	54,52	$ 1.335.340,19	0	$ -	54,52	$ 1.335.340,19
6,7	Suministro, transporte y aplicación de pintura en base aceite para elementos estructurales (vigas y columnas)	ml	0,00	$ 13.067,42	$ -	61,12	$ 798.680,57	0	$ -	61,12	$ 798.680,57
6,8	Mantenimiento correctivo y preventivo de puerta tipo estera metálica.	und	0,00	$ 375.057,00	$ -	1	$ 375.057,00	0	$ -	1	$ 375.057,00
6,9	Mantenimiento preventivo y correctivo para portón metálico de acceso a bodega	und	0,00	$ 1.436.916,00	$ -	2	$ 2.873.832,00	0	$ -	2	$ 2.873.832,00

COSTOS DIRECTOS		$ 44.772.115,79	$ 15.681.208,50	$ 15.681.208,50		$ 44.772.115,79
AU	29,49%	$ 13.203.296,94				$ 13.203.296,94
		$ 57.975.412,73		$ 0,00		$ 57.975.412,73

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

CONTROL DE LA INVERSIÓN ANTICIPO

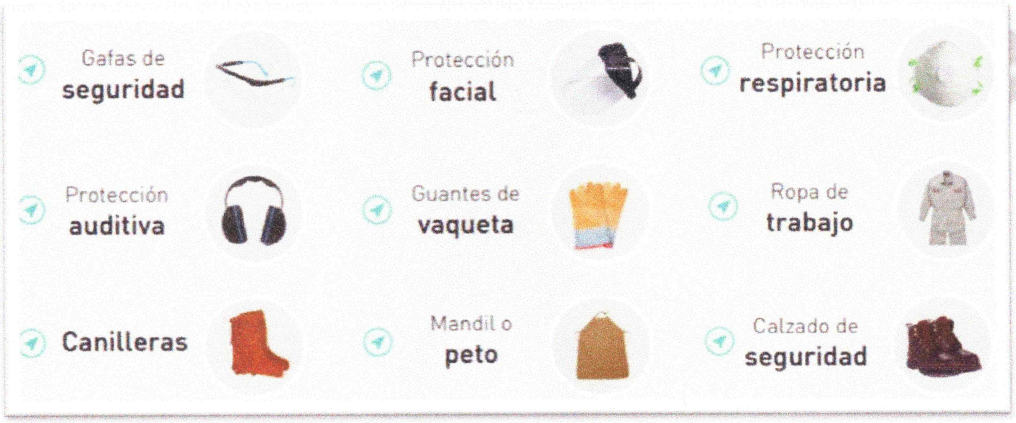
El presente contrato de obra, no cuenta con inversión de anticipo. El desembolso se efectúa por medio de pagos parciales, en los cuales se evidencien el avance físico de la obra.

SEGURIDAD SOCIAL

De acuerdo al Control a la afiliación del personal del contratista al Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales (Artículo 50 de la ley 789 de 2004 y articulo1° ley 828de 2003), hasta la fecha el contratista ha reportado el pago de mes de febrero de 2024.

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE

Se ha tenido control sobre la implementación de los elementos de protección personal para cada uno de los trabajadores, es de aclarar que, el contratista está comprometido con el personal exigiendo el uso obligatorio de: cascos, botas, guantes, gafas y tapabocas.



DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO Y DETERMINACIONES

A la fecha no se presentaron inconvenientes durante la ejecución del contrato.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

CONCLUSIONES

Por medio del presente informe se presenta acta de N° 1 Y FINAL para el CONTRATO NO. 027-2025, OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA LA GERENCIA DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL- MANA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA."

De acuerdo a lo descrito en el capítulo anterior, el proyecto lleva un avance acumulado del 100,00% en ejecución respecto a un 100,00% programado acumulado, por lo cual se puede inferir que a la fecha se cuenta con un porcentaje de rendimiento adicional, lo cual es favorable ya que el contratista de obra ha ejecutado ha cabalidad las actividades de obra, demostrando un rendimiento eficiente.

El contratista de obra radica acta de cobro No. 01 Y FINAL, por un valor de, así mismo se adjunta memoria de cantidades y soportes del acta.

Durante el presente periodo de ejecución de actividades el contratista cumple a cabalidad con las afiliaciones y pagos de seguridad social y parafiscal para todo el personal empleado.

Se realiza entrega del proyecto a la entidad contratante y comunidad, los cuales reciben a satisfacción.

WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
C.C.: 98.650.618
Representante Legal
WILSON FERNEY
AGUDELO MUÑOZ
CONTRATISTA

Ison Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRAFICO

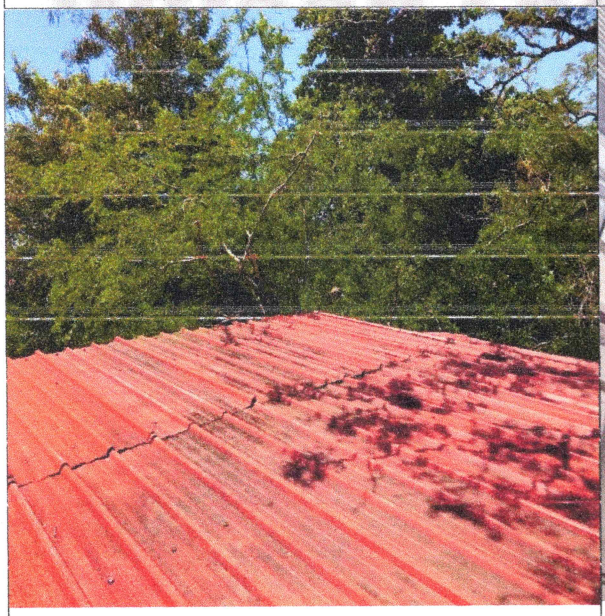
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	027-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	07	05	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**EL BAGRE ANTIOQUIA**				
CONTRATISTA	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ				



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



MANTENIMIENTO CUBIERTA



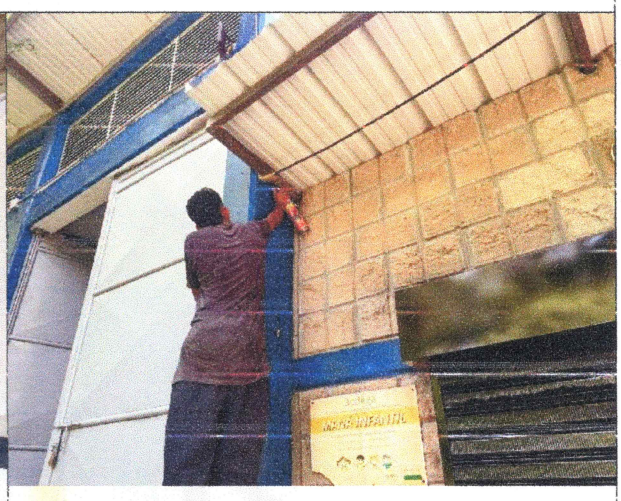
MANTENIMIENTO REDES BAJA TENSIÓN

Ison Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

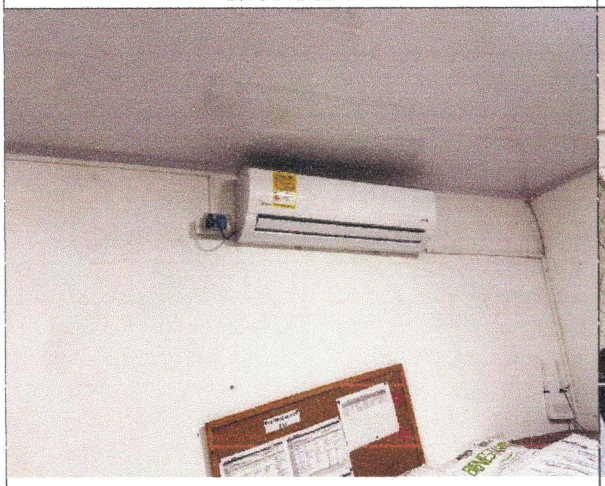
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	027-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	15	05	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**EL BAGRE ANTIOQUIA**				
CONTRATISTA	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ				



ENCORAZADO



ENCORAZADO



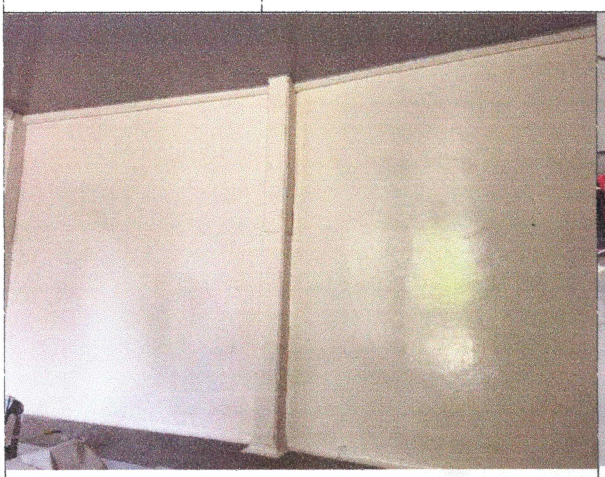
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



INSTALACIÓN DE ALAMBRE

Ison Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	027-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	22	05	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**EL BAGRE ANTIOQUIA**				
CONTRATISTA	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ				



APLICACIÓN DE PINTURA ACEITE



APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA



APLICACIÓN DE PINTURA ACEITE



APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA

Ison Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	027-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	29	05	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**EL BAGRE ANTIOQUIA**				
CONTRATISTA	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ				



MANTENIMIENTO TANQUE ELEVADO



INSTALACIÓN DE CIELO FALSO Y LUCES LED



MANTENIMIENTO PORTON PRINCIPAL



APLICACIÓN DE PINTURA PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Ison Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	027-2025	FECHA DEL REGISTRO	02	06	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	MUNICIPIO	EL BAGRE		
UBICACIÓN	EL BAGRE ANTIOQUIA				
CONTRATISTA	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ				



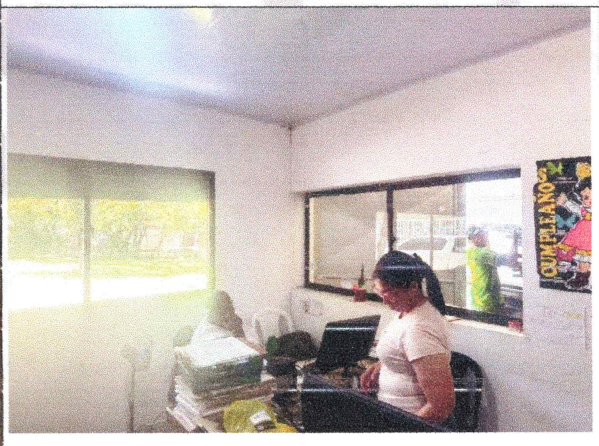
MANTENIMIENTO PUERTAS



MANTENIMIENTO REJA Y PINTURA BASE AGUA



INSTALACION DE CIELO FALSO



PINTURA BASE AGUA E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO