ANÁLISIS DEL SECTOR

FECHA	SEPTIEMBRE DE 2026
PROYECTO	**"CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA "**
AREA SOLICITANTE	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
VALOR ESTIMADO DEL PROCESO	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS ($299.988.691,61) incluido el AIU.)
PLAZO DE EJECUCION	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIOS
MODALIDAD DE CONTRATACION	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

1. INTRODUCCIÓN

El presente análisis del sector tiene por finalidad caracterizar las condiciones económicas, técnicas, comerciales, financieras, organizacionales, regulatorias y de riesgo relacionadas con la contratación de la obra pública requerida para construir un salón comunal en el barrio Brisas del Llano del municipio de Saravena. El documento sirve como soporte de la planeación contractual, permite comprender el mercado potencial, identifica variables que pueden incidir en la formación del precio y articula los requisitos del proceso con la naturaleza real de la infraestructura a construir.

Su elaboración se realiza de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y con los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente para el análisis del sector. Para el proceso de selección abreviada de menor cuantía se aplicarán los Documentos Tipo de obra pública de infraestructura social adoptados mediante la Resolución 540 de 2025, junto con sus documentos transversales, matrices, anexos, formatos y modificaciones vigentes.

El análisis no sustituye los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, presupuesto, matriz de riesgos ni demás documentos del proyecto; los integra y contextualiza desde la perspectiva del mercado y de la contratación. En consecuencia, cualquier requisito habilitante o factor cuya configuración se encuentre fijada de manera obligatoria en los Documentos Tipo deberá mantenerse conforme con la versión vigente, sin introducir condiciones que restrinjan injustificadamente la participación.

2. ASPECTOS GENERALES

El sector de la construcción hace parte del sector secundario de la economía y comprende las actividades mediante las cuales se transforman materiales, insumos, mano de obra, equipos, maquinaria y conocimientos técnicos en edificaciones, obras civiles e infraestructura física. Dentro de este sector se incluyen, entre otras, la construcción, ampliación, adecuación, mantenimiento, reparación, mejoramiento y conservación de edificaciones e infraestructura de carácter público y privado.

En Colombia, la construcción constituye una actividad de relevancia económica y social por su capacidad de generar empleo, movilizar inversión y dinamizar cadenas productivas asociadas con la fabricación y comercialización de materiales, transporte, maquinaria, equipos, servicios profesionales y mano de obra. Su comportamiento incide igualmente en otros sectores económicos y en la disponibilidad de infraestructura necesaria para el desarrollo de actividades sociales, institucionales y comunitarias.

Con corte al primer trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto nacional registró un crecimiento del 2,2 % frente al mismo periodo de 2025; no obstante, el valor agregado del sector construcción presentó una disminución anual del 5,4%, explicada principalmente por la contracción de la construcción de edificaciones, cuya variación fue de -8,2%. Por su parte, las obras civiles registraron un crecimiento del 0,6%, evidenciando comportamientos diferenciados entre los componentes de la actividad constructora.

Para 2026, el sector enfrenta un escenario condicionado por variables como las tasas de interés, los costos de materiales y mano de obra, la disponibilidad de recursos, la inversión privada y la ejecución de proyectos públicos. En este contexto, la inversión territorial en infraestructura representa un componente relevante de la demanda sectorial, en la medida en que moviliza materiales, transporte, equipos, servicios técnicos y empleo asociados a la ejecución de obras.

Dentro de la construcción de edificaciones se encuentra la infraestructura social, entendida como aquella destinada a soportar la prestación de servicios y el desarrollo de actividades colectivas. En este ámbito se incluyen equipamientos educativos, culturales, recreativos, deportivos, institucionales y comunitarios. Los salones comunales, en particular, corresponden a espacios físicos destinados al desarrollo de reuniones, asambleas, procesos de participación y demás actividades de interés colectivo, por lo que su construcción se vincula directamente con las necesidades de organización y encuentro de las comunidades.

En el departamento de Arauca, la actividad constructora se encuentra asociada tanto a la iniciativa privada como a la inversión pública en edificaciones, infraestructura vial, servicios públicos y equipamientos sociales. La ejecución de este tipo de proyectos demanda materiales de construcción, concreto, acero, elementos metálicos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, transporte, equipos, mano de obra y servicios profesionales, generando encadenamientos con proveedores locales, regionales y nacionales.

En el municipio de Saravena, la construcción de infraestructura comunitaria se encuentra incorporada dentro de la planeación territorial. El Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 contempla, dentro del sector Gobierno Territorial con Gobernabilidad, programa 4502 Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos, el producto 4502007 "Salón comunal construido", cuyo indicador corresponde a "Salones comunales construidos", con una meta de tres (3) unidades durante el cuatrienio. El proyecto previsto para el barrio Brisas del Llano aporta una (1) unidad al cumplimiento de dicha meta.

La descripción del indicador contempla la construcción de salones comunales en terrenos no construidos o cuya área se encuentre libre, condición que corresponde con el proyecto objeto del presente proceso. El diagnóstico técnico efectuado sobre el predio ubicado en la carrera 26A entre las calles 19 y 20 determinó que este se encuentra mayormente plano, sin una edificación destinada al uso comunitario, con disponibilidad de redes de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado y con condiciones de accesibilidad favorables para la ejecución de la intervención.

La pertinencia territorial del proyecto se complementa con la información suministrada por la comunidad del barrio Brisas del Llano, conformada aproximadamente por 258 viviendas, cuya Junta de Acción Comunal reportó un incremento de afiliados de 76 a 130 personas. Actualmente el sector no dispone de un salón comunal funcional, circunstancia que limita la realización adecuada y continua de reuniones, asambleas y demás actividades colectivas.

En consecuencia, el objeto contractual se ubica dentro del sector de la construcción, específicamente en el subsector de edificaciones e infraestructura social de uso comunitario, y corresponde a la construcción de un (1) salón comunal con un área aproximada de 151,60 m². La obra comprende los componentes constructivos definidos en los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra y presupuesto oficial, incluyendo actividades preliminares, movimiento de tierras, cimentación, elementos estructurales, mampostería, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, pisos y enchapes, pintura, cubierta, carpintería metálica, acero de refuerzo y manejo ambiental.

Aunque no se dispone de una medición específica del Producto Interno Bruto del sector construcción para el municipio de Saravena, la información sectorial disponible y las características del proyecto permiten establecer que su ejecución se integra a la dinámica propia de la construcción de edificaciones, mediante la demanda de materiales, mano de obra, equipos y servicios especializados, y se materializa en la incorporación de un nuevo activo de infraestructura social destinado al servicio de la comunidad.

META DEL REQUERIMIENTO

Construir y poner al servicio de la comunidad un (1) salón comunal en el barrio Brisas del Llano, con un área aproximada de 151,60 m², contribuyendo al cumplimiento de la meta municipal de construcción de salones comunales y al fortalecimiento de los espacios para la participación comunitaria en el Municipio de Saravena.

ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende la construcción de un (1) salón comunal en el barrio Brisas del Llano del municipio de Saravena, sobre el predio ubicado en la carrera 26A entre las calles 19 y 20. La intervención contempla un área aproximada de 151,60 m² y tiene como finalidad entregar una infraestructura comunitaria segura, accesible, funcional y apta para el desarrollo de reuniones, asambleas y demás actividades de interés colectivo.

Para su ejecución se desarrollarán los componentes definidos en los documentos técnicos y el presupuesto oficial, que incluyen actividades preliminares, movimiento de tierras, cimentación, elementos estructurales, mampostería, instalaciones eléctricas, pisos y enchapes, pintura, cubierta, carpintería metálica, acero de refuerzo, instalaciones hidrosanitarias y control ambiental.

Las obras deberán ejecutarse conforme con los diseños, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, normas de construcción aplicables, condiciones de seguridad y salud en el trabajo, medidas de manejo ambiental e instrucciones de la supervisión, hasta su recibo a satisfacción y puesta en condiciones adecuadas de uso comunitario.

Componentes principales del proyecto

1.Preliminar
2. Movimiento de tierras
3.Cimentación
4.Elementos estructurales
5.Mamposteria
6.Instalaciones eléctricas7.Pisos y enchapes
8.Pintura
9.Cubierta
10.Carpinteria Metálica
11.Acero de refuerzo
12.Instalaciones Hidrosanitarias
13. Control Ambiental

Lugar de ejecución, condiciones del predio y población beneficiaria

El proyecto se desarrollará en el barrio Brisas del Llano, área urbana del municipio de Saravena, sobre un lote de topografía mayormente plana, en estado natural y con acceso mediante vías pavimentadas. El diagnóstico técnico reporta disponibilidad cercana de redes de agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, condiciones que favorecen la ejecución y posterior operación de la infraestructura. No se evidenciaron afectaciones relevantes por erosión o encharcamiento en la inspección realizada, sin perjuicio de las verificaciones que correspondan durante la obra.

La población beneficiaria se estima en 774 personas, agrupadas en aproximadamente 258 familias. La Junta de Acción Comunal informó además un crecimiento de 76 a 130 afiliados. En la actualidad, ante la ausencia de un salón comunal, parte de las reuniones se realiza bajo árboles y en una pequeña ramada, por lo que la nueva infraestructura permitirá contar con un espacio formal para asambleas, procesos formativos, jornadas institucionales, actividades sociales, culturales y comunitarias.

Tabla 1. Coordenadas Geográficas del proyecto a intervenir

UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS	
Barrio Brisas del Llano	06°56'45.09" N	71°52'56.72" O

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1259938.819	910997.345
2	1259947.275	911013.235
3	1259939.331	911017.463
4	1259930.874	911001.573
5	1259931.576	911001.200

Fuente: Informe de Diagnostico del proceso

2.1 ACUERDO MARCO DE PRECIOS

¿Existe acuerdo marco de precios para realizar esta contratación?

La construcción de la edificación objeto del proceso corresponde a una obra pública con actividades específicas de ejecución física y no se identifica un Acuerdo Marco de Precios que sustituya el procedimiento de selección previsto. La Entidad deberá verificar nuevamente, al momento de publicar el proceso, la existencia de instrumentos de agregación de demanda que pudieran incidir sobre bienes o servicios accesorios, sin desnaturalizar la contratación principal de obra.

2.2 PERSPECTIVA REGULATORIA

¿Cuál es la regulación aplicable al objeto del proceso de contratación? (así como las modificaciones recientes a tales regulaciones y el impacto en su aplicación)

Marco jurídico y sectorial

La regulación aplicable combina normas de contratación estatal, acción comunal, ordenamiento territorial, construcción, seguridad estructural, instalaciones eléctricas, seguridad y salud en el trabajo, accesibilidad y gestión ambiental. Entre las disposiciones de mayor relación con el objeto se identifican:

- Constitución Política, en especial los fines esenciales del Estado, el derecho de asociación y las competencias municipales para promover la participación comunitaria y construir las obras que demande el progreso local.
- Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, con sus normas modificatorias y complementarias.
- Ley 2022 de 2020 y Resolución 540 de 2025 de Colombia Compra Eficiente, respecto de la obligatoriedad y aplicación de los Documentos Tipo de infraestructura social para selección abreviada de menor cuantía.

- Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, sobre régimen municipal, participación comunitaria y gestión territorial.
- Ley 2166 de 2021, sobre organismos de acción comunal y fortalecimiento de la infraestructura comunitaria.
- Ley 388 de 1997 y Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con ordenamiento territorial, licenciamiento urbanístico y condiciones de construcción que resulten aplicables.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y sus modificaciones vigentes, para los componentes estructurales y no estructurales que correspondan.
- Resolución 40284 de 2026 del Ministerio de Minas y Energía, por la cual se modifica el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE, aplicable a las instalaciones y productos objeto del reglamento.
- Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019, en materia de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021, para la gestión integral de residuos de construcción y demolición - RCD.

Impuestos, tasas y contribuciones

El contratista asumirá los impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gravámenes que se deriven de la celebración y ejecución del contrato, de conformidad con la legislación nacional y territorial vigente.

En particular, se observarán las disposiciones del Acuerdo Municipal No. 032 de 2020, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, en lo relacionado con las obligaciones tributarias aplicables en el municipio de Saravena.

3. PERSPECTIVA ECONÓMICA

¿A qué sector de la economía pertenecen los posibles oferentes de la presente contratación?

Para identificar el sector económico al cual pertenecen los posibles oferentes del presente proceso, debe considerarse la naturaleza del objeto contractual, orientado a la construcción de un salón comunal en el barrio Brisas del Llano del municipio de Saravena, departamento de Arauca, así como las actividades, materiales, equipos y servicios requeridos para su ejecución.

De acuerdo con la clasificación tradicional de la economía, las actividades productivas se agrupan principalmente en los sectores primario, secundario y terciario.

Sector primario: comprende las actividades relacionadas con la obtención directa de recursos naturales, tales como agricultura, ganadería, pesca, silvicultura y demás actividades asociadas a la explotación de recursos provenientes de la naturaleza.

Sector secundario: comprende las actividades mediante las cuales las materias primas, materiales e insumos son transformados o incorporados en la producción de bienes e infraestructura física. En este sector se incluyen principalmente la industria manufacturera y la construcción.

Sector terciario: *comprende las actividades relacionadas con la prestación de servicios, entre ellas* comercio, transporte, servicios financieros, comunicaciones, servicios profesionales, técnicos, administrativos y demás actividades de apoyo requeridas para el funcionamiento de los diferentes sectores económicos.
Teniendo en cuenta la naturaleza del proyecto, los posibles oferentes pertenecen principalmente al sector secundario de la economía, subsector construcción, toda vez que el contrato comprende la ejecución de una obra pública destinada a la construcción de infraestructura social y comunitaria.

Dentro de este sector se encuentran actividades relacionadas con:

- Construcción de edificaciones e infraestructura destinada al uso comunitario y social.
- Ejecución de obras preliminares, localización, replanteo, cerramientos y preparación de áreas de trabajo.
- Excavaciones, rellenos, cimentaciones y construcción de elementos estructurales.
- Construcción de estructuras en concreto y elementos de acero de refuerzo.
- Ejecución de mampostería, pañetes, enchapes, pisos y demás acabados arquitectónicos.
- Construcción e instalación de cubiertas, estructuras metálicas y elementos complementarios.
- Instalación de redes hidrosanitarias, aparatos sanitarios y sistemas complementarios requeridos para el funcionamiento de la edificación.
- Instalaciones eléctricas, iluminación, canalizaciones, cableado, tableros y demás componentes asociados.
- Suministro e instalación de puertas, ventanas, carpintería metálica y demás elementos arquitectónicos previstos en el proyecto.
- Producción, transformación y comercialización de cemento, concreto, acero, agregados, bloques, ladrillos, tuberías, cubiertas, pinturas, materiales eléctricos, hidrosanitarios y demás insumos requeridos para la construcción.
- Suministro y operación de maquinaria, equipos, herramientas y medios auxiliares necesarios para la ejecución de las actividades constructivas.

El desarrollo del proyecto también genera encadenamientos con el sector terciario, particularmente mediante servicios de transporte de materiales, alquiler de maquinaria y equipos, servicios profesionales y técnicos, laboratorios cuando sean requeridos, gestión de residuos, seguridad y salud en el trabajo y demás actividades de apoyo necesarias para la ejecución contractual. Sin embargo, estos servicios tienen carácter complementario frente a la actividad principal de construcción.

En el caso concreto, el proyecto contempla la construcción de aproximadamente 151,60 m² de infraestructura comunitaria en el barrio Brisas del Llano, incluyendo los diferentes componentes constructivos requeridos para obtener una edificación terminada, funcional, segura y apta para el desarrollo de actividades de participación, organización, integración social y articulación comunitaria.

En consecuencia, una vez analizada la naturaleza del objeto, su alcance y las actividades requeridas, se concluye que el mercado potencial de oferentes se encuentra conformado principalmente por personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales con experiencia y capacidad para ejecutar obras de construcción de edificaciones e infraestructura social, pertenecientes fundamentalmente al sector secundario de la economía – subsector construcción, sin perjuicio de la participación complementaria de proveedores y prestadores de servicios pertenecientes al sector terciario.

3.1 CLASIFICACIÓN UNSPSC

De conformidad con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas – UNSPSC, consultado a través de Colombia Compra Eficiente, el objeto contractual puede asociarse, entre otros, con los siguientes códigos:

SEGMENTOS	FAMILIA	CLASE	NOMBRE	PRODUCTO	NOMBRE
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción	01	Servicios de todero
72	12	11	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	01	Servicio de construcción de edificios comerciales y de oficinas nuevos

3.2 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

En el sector de la construcción de infraestructura social y comunitaria participan diferentes agentes que articulan materiales, insumos, mano de obra, equipos, servicios técnicos y conocimientos especializados

para la ejecución de edificaciones funcionales, seguras y conforme con las especificaciones técnicas del proyecto.

Para el presente proceso, relacionado con la construcción del salón comunal del barrio Brisas del Llano, municipio de Saravena, se identifican principalmente los siguientes agentes:

- Contratistas de obra: personas naturales, jurídicas, consorcios o uniones temporales encargadas de ejecutar las actividades constructivas conforme con los estudios, diseños, planos, presupuesto, especificaciones técnicas, proceso constructivo y demás documentos contractuales.
- Consultores, diseñadores e interventores o supervisores: profesionales o empresas que participan en la elaboración de estudios y diseños, estructuración técnica, presupuestos, seguimiento, control y verificación de la correcta ejecución de las obras.
- Proveedores de materiales e insumos: empresas dedicadas al suministro de cemento, concreto, acero de refuerzo, agregados, materiales de relleno, mampostería, cubiertas, pinturas, tuberías y accesorios hidrosanitarios, materiales eléctricos, carpintería, elementos de fijación y demás insumos requeridos para la construcción.
- Proveedores y fabricantes de elementos constructivos: empresas que producen o comercializan componentes como estructuras metálicas, cubiertas termoacústicas, puertas, ventanas, elementos prefabricados, mallas electrosoldadas y demás productos incorporados a la edificación.
- Empresas de maquinaria, equipos, herramientas y transporte: actores encargados del suministro, alquiler, operación y movilización de maquinaria, equipos menores, herramientas, andamios, vehículos y materiales necesarios para la ejecución de las actividades constructivas.
- Laboratorios y organismos de control de calidad: entidades o prestadores especializados que realizan ensayos, pruebas y verificaciones sobre concretos, materiales, instalaciones y demás elementos cuando sean requeridos por las especificaciones técnicas o por la supervisión.
- Profesionales y personal técnico de obra: ingenieros, arquitectos, maestros, oficiales, ayudantes, electricistas, plomeros, soldadores y demás personal requerido para la ejecución de los diferentes componentes de la edificación.
- Entidades públicas: organismos responsables de la planeación, estructuración, financiación, contratación, supervisión y control de proyectos de infraestructura, de acuerdo con sus competencias legales y territoriales.
- Comunidades beneficiarias y organizaciones locales: Juntas de Acción Comunal, veedurías ciudadanas y demás actores comunitarios que participan en la identificación de necesidades, seguimiento social y apropiación de la infraestructura construida.

El Estado participa dentro del sector como planificador, regulador, contratante, financiador y supervisor de la inversión pública, orientando la ejecución de proyectos de infraestructura social hacia el cumplimiento de fines colectivos y generando demanda de obras, materiales, servicios profesionales, equipos y mano de obra.
En el presente proyecto, la interacción de estos agentes permite desarrollar de manera articulada las actividades necesarias para la construcción del salón comunal, desde la preparación del terreno y ejecución de cimentaciones y estructura, hasta la instalación de cubiertas, redes hidrosanitarias y eléctricas, acabados y demás componentes requeridos para la entrega de una infraestructura comunitaria terminada, funcional y apta para el uso de la población beneficiaria.

3.3 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

En el sector de la construcción de edificaciones e infraestructura social y comunitaria participan diferentes entidades, gremios, asociaciones y organismos que intervienen en aspectos relacionados con la planeación, regulación, contratación, ejecución, control técnico, normalización, formación del talento humano y representación empresarial.

Para el presente proceso, relacionado con la construcción del salón comunal del barrio Brisas del Llano del municipio de Saravena, se identifican principalmente los siguientes actores:

- Departamento Nacional de Planeación – DNP, como entidad orientadora de la planeación y la inversión pública.
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en relación con políticas, reglamentación y lineamientos asociados al desarrollo urbano, edificaciones y ordenamiento territorial, cuando resulten aplicables.
- Ministerio del Interior, particularmente por su relación con la participación ciudadana, las organizaciones comunales y las Juntas de Acción Comunal.
- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, como organismo rector de la política ambiental nacional.
- Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, como autoridad ambiental competente en el territorio, en los aspectos que resulten aplicables al proyecto.
- Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, como entidad rectora del Sistema de Compra Pública y responsable de la adopción de los Documentos Tipo aplicables al proceso.
- Cámara Colombiana de la Construcción – CAMACOL, gremio representativo de empresas y actores vinculados con la actividad edificadora y la cadena de valor de la construcción.
- Cámara Colombiana de la Infraestructura – CCI, organización gremial que agrupa empresas y profesionales vinculados con la construcción, consultoría e infraestructura.
- Sociedad Colombiana de Ingenieros – SCI, organismo técnico y profesional relacionado con la ingeniería y el desarrollo de infraestructura.
- Consejo Profesional Nacional de Ingeniería – COPNIA, encargado de la inspección, vigilancia y control del ejercicio profesional de la ingeniería y profesiones afines.
- Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares – CPNAA, relacionado con el control y vigilancia del ejercicio profesional de la arquitectura y profesiones auxiliares.
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación – ICONTEC, organismo relacionado con la normalización técnica y certificación de productos, procesos y sistemas.
- Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, entidad que participa en la formación y cualificación del talento humano requerido por el sector de la construcción.
- Cámaras de Comercio y organizaciones empresariales regionales, que agrupan y registran empresas dedicadas a la construcción, suministro de materiales, servicios técnicos y actividades complementarias.
- Asociaciones de ingenieros, arquitectos, constructores y proveedores de materiales, que representan diferentes segmentos técnicos, profesionales y empresariales vinculados con la ejecución de edificaciones.
- Juntas de Acción Comunal, organizaciones comunitarias y veedurías ciudadanas, como actores relacionados con la identificación de necesidades colectivas, participación comunitaria y seguimiento social de las inversiones públicas.
- Contratistas, consultores, profesionales y técnicos especializados, vinculados con actividades de construcción de edificaciones, estructuras, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, cubiertas y demás componentes propios de la infraestructura social.

La participación de estos actores configura un mercado en el que convergen empresas constructoras, profesionales, proveedores de materiales, fabricantes, prestadores de servicios especializados, entidades públicas y organizaciones comunitarias, cuya interacción permite desarrollar las diferentes etapas de planeación, contratación, construcción, supervisión, control y puesta en servicio de la infraestructura comunitaria objeto del presente proceso.

4. ¿Qué participación tiene el sector enunciado en la economía colombiana?

4.1 CENSO DE EDIFICACIONES (CEED)

En el segundo trimestre de 2026 el PIB nacional creció 3,5% frente al mismo periodo de 2025. El grupo de administración pública, defensa, educación, salud y servicios sociales creció 10,0% y aportó 1,7 puntos porcentuales al crecimiento anual. Para el sector construcción, el dato sectorial consolidado disponible del primer trimestre de 2026 mostró una contracción anual de 5,4%, explicada principalmente por la disminución de 8,2% en edificaciones; este comportamiento obliga a analizar de manera diferenciada la disponibilidad del mercado constructor y no asumir que la dinámica de obras civiles es representativa de edificaciones no residenciales.

El Censo de Edificaciones del segundo trimestre de 2026 reportó una disminución de 4,5% en el área causada total, al pasar de 4.050.111 m² a 3.867.528 m². Sin embargo, los destinos no residenciales aportaron positivamente 3,3 puntos porcentuales a la variación anual. De forma complementaria, en junio de 2026 el área licenciada para destinos no habitacionales aumentó 31,1% frente al mismo mes de 2025, mientras el total licenciado disminuyó 8,3%. Estos resultados muestran una dinámica más favorable para usos no habitacionales que para vivienda, segmento al cual se aproxima la edificación comunitaria objeto del proceso.

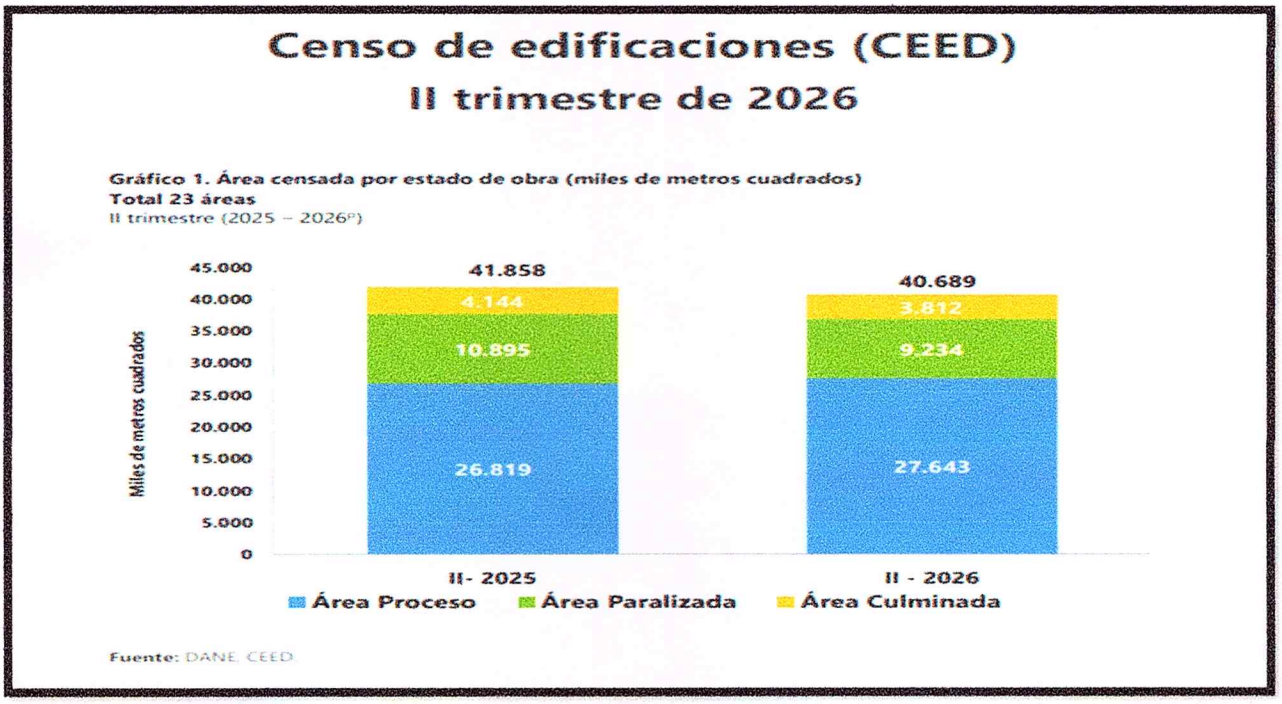


Imagen No. 1

OBRAS CULMINADAS

Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2026, el área culminada presentó un decrecimiento de 15,6% respecto al primer trimestre de 2025. Los destinos apartamentos y otros* restaron en conjunto 12,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino hoteles sumó 0,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo D)

Tabla 11. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
I trimestre 2026 - II trimestre 2026p

Destinos	Trimestres I/2026	Trimestres II p/2026	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**4.514.245**	**3.812.217**	**100,0**	**-15,6**	**-15,6**
Apartamentos	3.011.708	2.611.218	68,5	-13,3	-8,9
Casas	462.347	457.884	12,0	-1,0	-0,1
Oficinas	60.110	37.599	1,0	-37,4	-0,5
Comercio	214.126	170.113	4,5	-20,6	-1,0
Bodegas	166.324	140.301	3,7	-15,6	-0,6
Educación	76.691	70.415	1,8	-8,2	-0,1
Hoteles	26.263	39.427	1,0	50,1	0,3
Hospitales	44.896	26.856	0,7	-40,2	-0,4
Admón. pública	57.670	23.388	0,6	-59,4	-0,8
Otros*	394.110	235.016	6,2	-40,4	-3,5

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Imagen No. 2

La variación del área culminada (-15,6%) se explica principalmente por el comportamiento de Cali AU, Medellín y Oriente AM y Barranquilla AM que restaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Ibagué AU sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Tabla 12. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
I trimestre 2026 - II trimestre 2026p

Áreas de cobertura	Trimestres I/2026	Trimestres II p/2026	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**4.514.245**	**3.812.217**	**100,0**	**-15,6**	**-15,6**
Bogotá	768.309	791.759	20,8	3,1	0,5
Medellín y Oriente AM	930.255	796.044	20,9	-14,4	-3,0
Cundinamarca[1]	463.698	426.329	11,2	-8,1	-0,8
Cali AU	538.990	379.559	10,0	-29,6	-3,5
Barranquilla AM	392.816	263.028	6,9	-33,0	-2,9
Bucaramanga AM	234.879	165.590	4,3	-29,5	-1,5
Pereira AM	106.056	114.654	3,0	8,1	0,2
Armenia AU	89.866	27.797	0,7	-69,1	-1,4
Cartagena AU	183.507	124.378	3,3	-32,2	-1,3
Ibagué AU	88.442	118.984	3,1	34,5	0,7
Cúcuta AM	94.014	60.022	1,6	-36,2	-0,8
Manizales AU	52.947	34.836	0,9	-34,2	-0,4
Villavicencio AU	80.957	92.270	2,4	14,0	0,3
Neiva AU	71.783	73.886	1,9	2,9	0,0
Pasto AU	40.736	16.657	0,4	-59,1	-0,5
Popayán AU	70.266	29.958	0,8	-57,4	-0,9
Santa Marta AU	89.558	71.410	1,9	-20,3	-0,4
Tunja AU	63.235	86.732	2,3	37,2	0,5
Valledupar AU	65.439	44.690	1,2	-31,7	-0,5
Montería AU	19.849	29.570	0,8	49,0	0,2
Sincelejo AU	22.897	14.917	0,4	-34,9	-0,2
Yopal AU	27.677	31.874	0,8	15,2	0,1
Florencia AU	18.069	17.273	0,5	-4,4	-0,0

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Imagen No. 3

Resultados anuales En el segundo trimestre de 2026 el área culminada decreció 8,0% al registrar 331.604m2 menos con respecto al mismo período del 2025. El área culminada de los destinos comercio, casas, apartamentos y otros* restaron en conjunto 7,8 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, el destino administración pública sumó 0,4 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada (Anexo D).

Tabla 13. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
II trimestre (2025 - 2026p)

Destinos	Trimestres II/2025	Trimestres II p/2026	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**4.143.821**	**3.812.217**	**100,0**	**-8,0**	**-8,0**
Apartamentos	2.692.558	2.611.218	68,5	-3,0	-2,0
Casas	542.151	457.884	12,0	-15,5	-2,0
Oficinas	30.599	37.599	1,0	22,9	0,2
Comercio	256.606	170.113	4,5	-33,7	-2,1
Bodegas	156.386	140.301	3,7	-10,3	-0,4
Educación	101.633	70.415	1,8	-30,7	-0,8
Hoteles	27.588	39.427	1,0	42,9	0,3
Hospitales	23.482	26.856	0,7	14,4	0,1
Admón. pública	5.887	23.388	0,6	297,3	0,4
Otros*	306.931	235.016	6,2	-23,4	-1,7

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Imagen No. 4

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2026 respecto al mismo período del 2025, Barranquilla AM y los municipios que componen Cundinamarca1 restaron 7,6 puntos porcentuales a la variación del área culminada (-8,0%). Por el contrario, Medellín y Oriente AM sumó 3,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Tabla 14. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
II trimestre (2025 - 2026p)

Áreas de cobertura	Trimestres II/2025	Trimestres II p/2026	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**4.143.821**	**3.812.217**	**100,0**	**-8,0**	**-8,0**
Bogotá	747.172	791.759	20,8	6,0	1,1
Medellín y Oriente AM	658.345	796.044	20,9	20,9	3,3
Cundinamarca[1]	535.705	426.329	11,2	-20,4	-2,6
Cali AU	465.644	379.559	10,0	-18,5	-2,1
Barranquilla AM	470.118	263.028	6,9	-44,1	-5,0
Bucaramanga AM	148.992	165.590	4,3	11,1	0,4
Pereira AM	138.619	114.654	3,0	-17,3	-0,6
Armenia AU	43.708	27.797	0,7	-36,4	-0,4
Cartagena AU	153.500	124.378	3,3	-19,0	-0,7
Ibagué AU	94.937	118.984	3,1	25,3	0,6
Cúcuta AM	95.610	60.022	1,6	-37,2	-0,9
Manizales AU	48.361	34.836	0,9	-28,0	-0,3
Villavicencio AU	40.917	92.270	2,4	125,5	1,2
Neiva AU	58.425	73.886	1,9	26,5	0,4
Pasto AU	47.198	16.657	0,4	-64,7	-0,7
Popayán AU	41.356	29.958	0,8	-27,6	-0,3
Santa Marta AU	130.320	71.410	1,9	-45,2	-1,4
Tunja AU	103.631	86.732	2,3	-16,3	-0,4
Valledupar AU	36.281	44.690	1,2	23,2	0,2
Montería AU	33.426	29.570	0,8	-11,5	-0,1
Sincelejo AU	15.549	14.917	0,4	-4,1	-0,0
Yopal AU	23.848	31.874	0,8	33,7	0,2
Florencia AU	12.159	17.273	0,5	42,1	0,1

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Imagen No.5

Resultados año corrido En el primer semestre de 2026, el área culminada disminuyó 2,0%, al pasar de 8.494.981m2 a 8.326.462m2 . Los destinos casas y bodegas restaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, el destino apartamentos sumó 1,5 puntos porcentuales a esta misma variación (Anexo D).

Tabla 15. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
Enero a junio (2025 y 2026p)

Destinos	Trimestres I-II/2025	Trimestres I-IIp/2026	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**8.494.981**	**8.326.462**	**100,0**	**-2,0**	**-2,0**
Apartamentos	5.498.180	5.622.926	67,5	2,3	1,5
Casas	1.141.505	920.231	11,1	-19,4	-2,6
Oficinas	62.659	97.709	1,2	55,9	0,4
Comercio	439.942	384.239	4,6	-12,7	-0,7
Bodegas	455.057	306.625	3,7	-32,6	-1,7
Educación	195.157	147.106	1,8	-24,6	-0,6
Hoteles	53.512	65.690	0,8	22,8	0,1
Hospitales	58.431	71.752	0,9	22,8	0,2
Admón. pública	17.610	81.058	1,0	360,3	0,7
Otros*	572.928	629.126	7,6	9,8	0,7

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Imagen No.6

Por áreas de cobertura, Barranquilla AM y los municipios que componen Cundinamarca1 restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por el contrario, Medellín y Oriente AM sumó 4,6 puntos porcentuales a esta variación del área culminada (Anexo D).

Tabla 16. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
Enero a junio (2025 y 2026p)

Áreas de cobertura	Trimestres I-II/2025	Trimestres I-IIp/2026	Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**8.494.981**	**8.326.462**	**100,0**	**-2,0**	**-2,0**
Bogotá	1.645.318	1.560.068	18,7	-5,2	-1,0
Medellín y Oriente AM	1.336.418	1.726.299	20,7	29,2	4,6
Cundinamarca[1]	1.112.614	890.027	10,7	-20,0	-2,6
Cali AU	940.318	918.549	11,0	-2,3	-0,3
Barranquilla AM	908.544	655.844	7,9	-27,8	-3,0
Bucaramanga AM	267.096	400.469	4,8	49,9	1,6
Pereira AM	203.208	220.710	2,7	8,6	0,2
Armenia AU	97.715	117.663	1,4	20,4	0,2
Cartagena AU	392.811	307.885	3,7	-21,6	-1,0
Ibagué AU	259.530	207.426	2,5	-20,1	-0,6
Cucuta AM	141.144	154.036	1,8	9,1	0,2
Manizales AU	94.959	87.783	1,1	-7,6	-0,1
Villavicencio AU	114.664	173.227	2,1	51,1	0,7
Neiva AU	145.334	145.669	1,7	0,2	0,0
Pasto AU	91.180	57.393	0,7	-37,1	-0,4
Popayán AU	92.934	100.224	1,2	7,8	0,1
Santa Marta AU	219.083	160.968	1,9	-26,5	-0,7
Tunja AU	177.182	149.967	1,8	-15,4	-0,3
Valledupar AU	78.157	110.129	1,3	40,9	0,4
Montería AU	64.707	49.419	0,6	-23,6	-0,2
Sincelejo AU	33.294	37.814	0,5	13,6	0,1
Yopal AU	53.595	59.551	0,7	11,1	0,1
Florencia AU	25.176	35.342	0,4	40,4	0,1

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Imagen No.7

4.2 PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

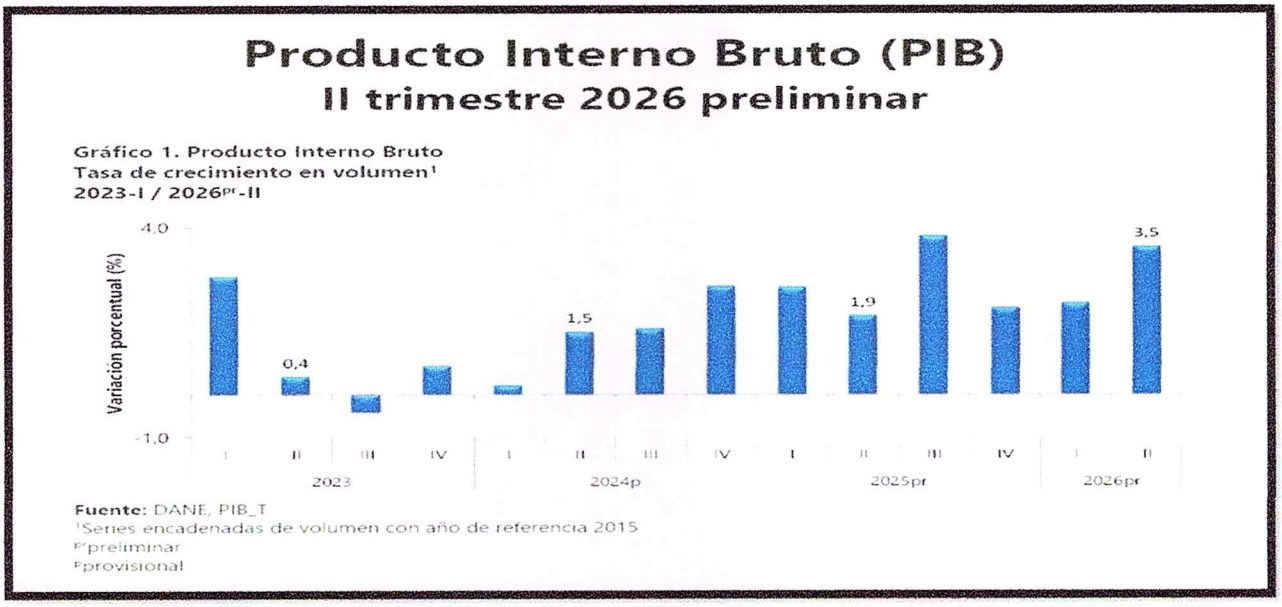


Imagen No.8

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) SERIES ENCADENADAS DE VOLUMEN CON AÑO DE REFERENCIA 2015

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T
prpreliminar
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Imagen No.9

102.12.08

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el segundo trimestre de 2026pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%

CONSTRUCCIÓN

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE. PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Imagen No.10

4.3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC

En julio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,17%, la variación año corrido fue 4,94% y la anual 6,03%.

En julio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,03%, es decir, 1,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,90%.

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2026 (0,17%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%) y Salud (0,38%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (julio)

IPC	Julio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,28	0,17	4,02	4,94	4,90	6,03

Fuente: DANE, IPC

Imagen No.11

RESULTADO ANUAL COMPORTAMIENTO AÑP CORRIDO DEL IPC SEGÚN DIVISIONES Y SUBCLASES

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AÑO CORRIDO POR DIVISIONES DE GASTO

En lo corrido del año, (enero - julio), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,94%): Restaurantes y hoteles (6,75%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,41%), Educación (5,90%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,84%) y por último, Salud (5,31%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,25%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,23%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,17%), Bienes y servicios diversos (3,86%), Información y comunicación (3,26%), Recreación y cultura (2,80%) y por último, Prendas de vestir y calzado (2,71%)

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Julio 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9.43	5.17	0.57	6.75	0.77
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15.05	5.65	1.06	6.41	1.20
Educación	4.41	5.69	0.23	5.90	0.24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4.19	2.86	0.12	5.84	0.23
Salud	1.71	4.17	0.07	5.31	0.09
TOTAL	100.00	4.02	4.02	4.94	4.94
Transporte	12.93	4.39	0.59	4.25	0.57
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33.12	3.59	1.12	4.23	1.31
Bebidas alcohólicas y tabaco	1.70	3.42	0.06	4.17	0.07
Bienes y servicios diversos	5.36	2.89	0.15	3.86	0.20
Información y comunicación	4.33	-0.42	-0.01	3.26	0.08
Recreación y cultura	3.79	0.92	0.03	2.80	0.09
Prendas de vestir y calzado	3.98	1.45	0.04	2.71	0.08

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Imagen No. 12

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - julio), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,09 puntos porcentuales a la variación total.

VARIACIONES Y CONTRIBUCIONES DE LAS SUBCLASES EN EL AÑO CORRIDO

En julio de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,08%), transporte urbano (10,39%), arriendo imputado (3,24%), arriendo efectivo (3,34%), frutas frescas (22,02%), carne de res y derivados (10,04%), servicios relacionados con la copropiedad (16,12%), electricidad (4,90%), papas (49,85%) y comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (6,18%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: vehículo particular nuevo o usado (-2,09%), plátanos (-11,91%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-18,44%), carne de cerdo y derivados (-4,06%) y legumbres secas (-7,60%)

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Julio 2026

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	7,08	0,54
Transporte urbano	10,39	0,50
Arriendo imputado	3,24	0,41
Arriendo efectivo	3,34	0,31
Frutas frescas	22,02	0,28
Carne de res y derivados	10,04	0,25
Servicios relacionados con la copropiedad	16,12	0,20
Electricidad	4,90	0,17
Papas	49,85	0,16
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	6,18	0,15

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Imagen No. 13

RESULTADO ANUAL COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN ANUAL DEL IPC SEGÚN DIVISIONES Y SUBCLASES

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR DIVISIONES DE GASTO

En el mes de julio de 2026, el IPC registró una variación de 6,03% en comparación con julio de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,53%), Salud (8,37%), Educación (7,57%), Bebidas alcohólicas y tabaco (7,14%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,30%) se ubicaron por encima del promedio nacional (6,03%). Entre tanto, las divisiones Bienes y servicios diversos (5,97%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,82%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,40%), Transporte (5,21%), Información y comunicación (4,97%), Recreación y cultura (3,74%) y por último, Prendas de vestir y calzado (3,38%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Julio 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales	2026 Variación (%)	2026 Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9.43	7.59	0.83	9.53	1.06
Salud	1.71	5.36	0.09	8.37	0.14
Educación	4.41	7.56	0.30	7.57	0.31
Bebidas alcohólicas y tabaco	1.70	4.95	0.08	7.14	0.12
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4.19	3.15	0.13	6.30	0.25
TOTAL	100.00	4.90	4.90	6.03	6.03
Bienes y servicios diversos	5.36	3.55	0.19	5.97	0.31
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15.05	4.94	0.94	5.82	1.11
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33.12	4.95	1.54	5.40	1.68
Transporte	12.93	5.36	0.72	5.21	0.70
Información y comunicación	4.33	-1.10	-0.03	4.97	0.13
Recreación y cultura	3.79	1.72	0.05	3.74	0.12
Prendas de vestir y calzado	3.98	2.10	0.07	3.38	0.10

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de digitos trabajados en el indice.

Imagen No. 14

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,86 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

VARIACIONES Y CONTRIBUCIONES DE LAS SUBCLASES EN EL AÑO

En julio de 2026 en comparación con julio de 2025, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,72%), arriendo imputado (4,79%), transporte urbano (10,67%), arriendo efectivo (4,89%), carne de res y derivados (14,37%), frutas frescas (18,00%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (9,26%), servicios relacionados con la copropiedad (16,62%), servicio doméstico (13,90%) y papas (41,60%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: arroz (-5,60%), tomate (-17,21%), vehículo particular nuevo o usado (-1,64%), carne de cerdo y derivados (-6,23%) y hortalizas y legumbres frescas (-4,98%).

Cuadro 6. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Julio 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	9,72	0,73
Arriendo imputado	4,79	0,61
Transporte urbano	10,67	0,51
Arriendo efectivo	4,89	0,45
Carne de res y derivados	14,37	0,34
Frutas frescas	18,00	0,24
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	9,26	0,22
Servicios relacionados con la copropiedad	16,62	0,21
Servicio doméstico	13,90	0,15
Papas	41,60	0,14

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de digitos trabajados en el indice.

Imagen No. 15

4.4 SALARIO MÍNIMO EN COLOMBIA PARA 2026

Para el 2026, se fijó el salario mínimo mensual en $1.750.905, valor que rige a partir del 1 de enero. Adicionalmente, se estableció el auxilio de transporte en $249.095, lo que suma un ingreso total mensual de $2.000.000.

HISTÓRICO DEL SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE

A continuación, te presentamos la tabla con los valores desde el 2010 para el salario mínimo legal vigente y el auxilio de transporte:

Año	Salario mínimo	Auxilio de transporte
2026	1.750.905	249.095
2025	1.423.500	200.000
2024	1.300.000	162.000
2023	1.160.000	140.606
2022	1.000.000	117.172
2021	908.526	106.454
2020	877.803	102.854
2019	828.116	97.032
2018	781.242	88.211
2017	737.717	83.140
2016	689.455	77.700
2015	644.350	74.000
2014	616.000	72.000
2013	589.500	70.500
2012	566.700	67.800
2011	535.600	63.600
2010	515.000	61.500

Imagen No. 16

4.5 INFLACIÓN EN COLOMBIA 2026

La tasa de inflación anual de Colombia se aceleró al 5.84% en mayo de 2026 desde el 5.68% en abril, marcando la lectura más alta desde agosto de 2024. Los mayores aumentos de precios se registraron en restaurantes y hoteles (9.62% vs 9.61% en abril), salud (8.35% vs 8.21%), educación (7.58%, sin cambios desde abril), y muebles y mantenimiento del hogar (6.16% vs 5.79%).

Los costos también aumentaron para transporte (5.67% vs 4.95%), información y comunicación (5.30% vs 4.88%), vivienda y servicios públicos (4.50% vs 4.11%), recreación y cultura (3.84% vs 2.52%), y ropa y calzado (2.70% vs 2.67%). Mientras tanto, la inflación se suavizó para alimentos y bebidas no alcohólicas

(6.04% vs 6.71%), bebidas alcohólicas y tabaco (6.78% vs 6.91%), y bienes y servicios diversos (6.05% vs 6.11%).

En términos mensuales, los precios al consumidor aumentaron un 0.47% en mayo, el aumento más suave en cinco meses y desacelerándose desde un incremento del 0.78% en el período anterior.



Calendario	GMT	Referencia	Real	Anterior	Consenso
2026-06-05	11:00 PM	May	5.84%	5.68%	5.91%
2026-07-07	11:00 PM	Jun	6.14%	5.84%	6.09%
2026-08-10	11:00 PM	Jul		6.14%	

Imagen No. 17

4.6 TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.



Imagen No. 18

PRECIO DEL DÓLAR POR DÍA		PRECIO DEL DÓLAR POR DÍA	
Lunes 31 de Agosto del 2026	$ 3,202.79	Domingo 16 de Agosto del 2026	$ 3,128.65
Domingo 30 de Agosto del 2026	$ 3,202.79	Sábado 15 de Agosto del 2026	$ 3,128.65
Sábado 29 de Agosto del 2026	$ 3,202.79	Viernes 14 de Agosto del 2026	$ 3,127.51
Viernes 28 de Agosto del 2026	$ 3,144.28	Jueves 13 de Agosto del 2026	$ 3,123.28
Jueves 27 de Agosto del 2026	$ 3,118.24	Miércoles 12 de Agosto del 2026	$ 3,121.07
Miércoles 26 de Agosto del 2026	$ 3,081.67	Martes 11 de Agosto del 2026	$ 3,125.47
Martes 25 de Agosto del 2026	$ 3,056.51	Lunes 10 de Agosto del 2026	$ 3,157.43
Lunes 24 de Agosto del 2026	$ 3,048.12	Domingo 9 de Agosto del 2026	$ 3,157.43
Domingo 23 de Agostó del 2026	$ 3,048.12	Sábado 8 de Agosto del 2026	$ 3,157.43
Sábado 22 de Agosto del 2026	$ 3,048.12	Viernes 7 de Agosto del 2026	$ 3,157.43
Viernes 21 de Agosto del 2026	$ 3,062.96	Jueves 6 de Agosto del 2026	$ 3,179.40
Jueves 20 de Agosto del 2026	$ 3,053.48	Miércoles 5 de Agosto del 2026	$ 3,204.51
Miércoles 19 de Agosto del 2026	$ 3,098.79	Martes 4 de Agosto del 2026	$ 3,230.44
Martes 18 de Agosto del 2026	$ 3,128.65	Lunes 3 de Agosto del 2026	$ 3,144.14
Lunes 17 de Agosto del 2026	$ 3,128.65	Domingo 2 de Agosto del 2026	$ 3,144.14

Imagen No. 19

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV)

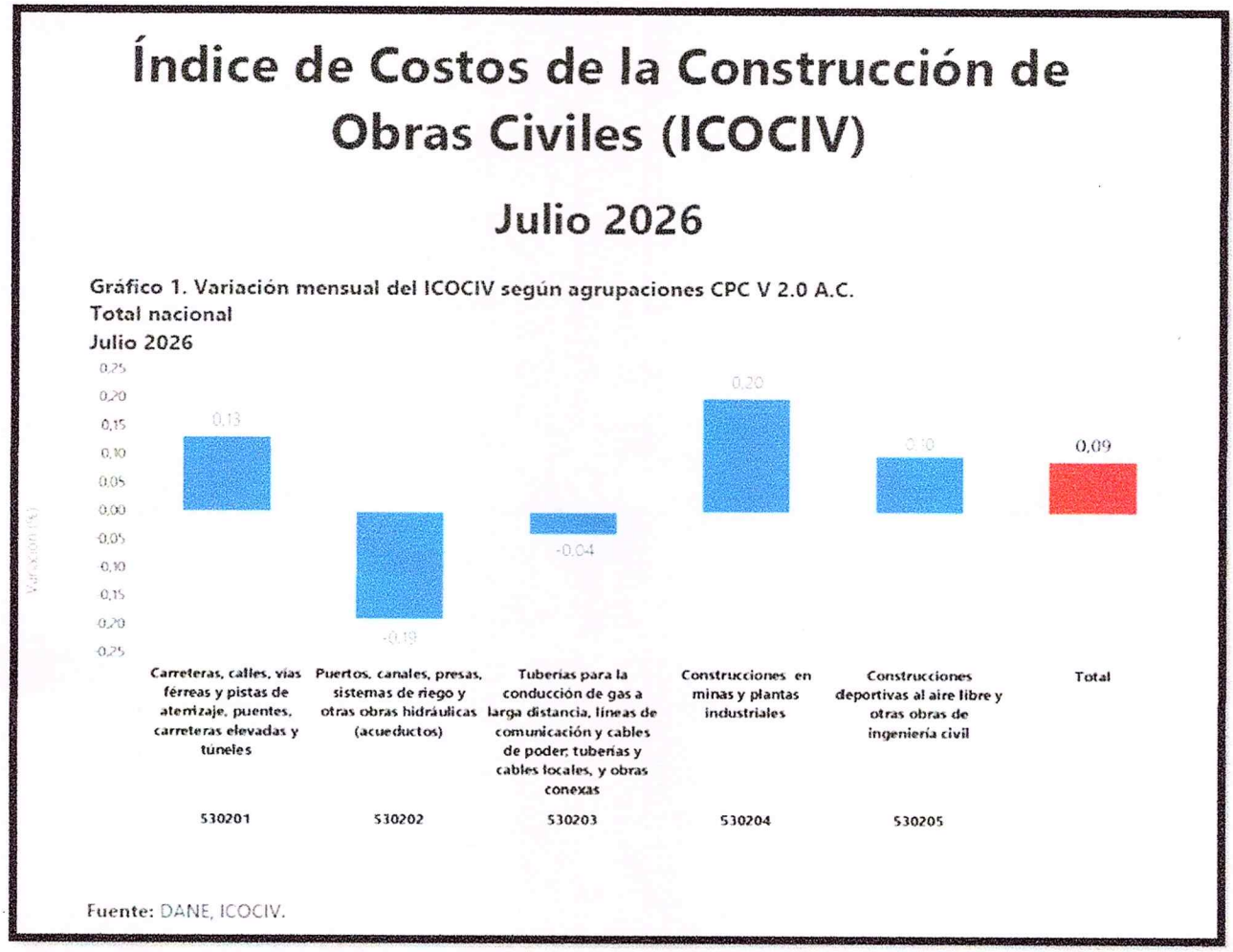


Imagen No.20

Resultados anuales (julio 2026 / julio 2025)

Variación y contribución anual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En julio de 2026, la variación anual del ICOCIV fue 6,09%, en comparación con el mismo mes de 2025. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (6,09%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (7,22% cada uno).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (6,08%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,81%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,85%). (Anexo2)5.

Tabla 7. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.
Total nacional
Julio 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	5,81	3,26
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	7,22	0,41
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	7,22	1,38
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,85	0,45
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	6,08	0,59
	Total	**100**	**6,09**	**6,09**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Imagen No.21

Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC y al comparar julio de 2026 con el mismo mes del año anterior, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (14,44%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (7,87%) y Tuberías de larga distancia (7,45%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,23%), Túneles (3,42%) y Centrales eléctricas (4,16%). (Anexo 3).

Tabla 8. ICOCIV Variación y contribución anual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Julio 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	6,01	2,95
53212	Ferrocarriles	0,58	5,36	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	5,16	0,05
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	5,11	0,12
53222	Túneles	3,09	3,42	0,11
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	7,87	0,34
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	5,32	0,02
53233	Represas	0,03	6,74	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	4,92	0,04
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	7,45	0,20
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	2,23	0,10
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	4,53	0,29
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	14,44	0,79
53261	Construcciones en minas	4,91	5,48	0,27
53262	Centrales eléctricas	4,58	4,16	0,18
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	5,71	0,13
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	6,20	0,46
	Total	**100**	**6,09**	**6,09**

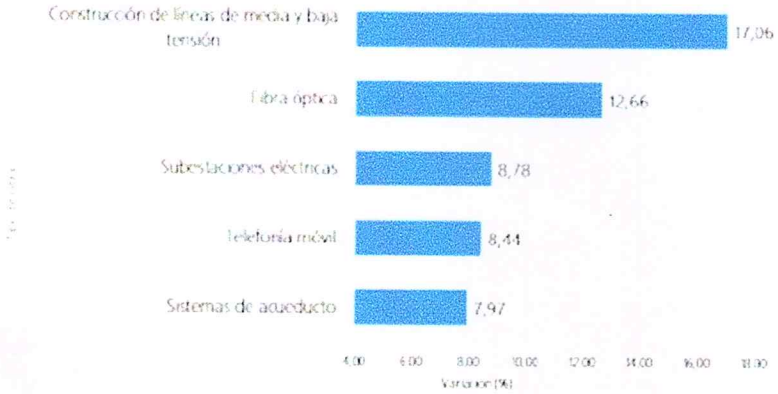
Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Imagen No. 22

Variación y contribución anual por tipología de obra (46 obras)

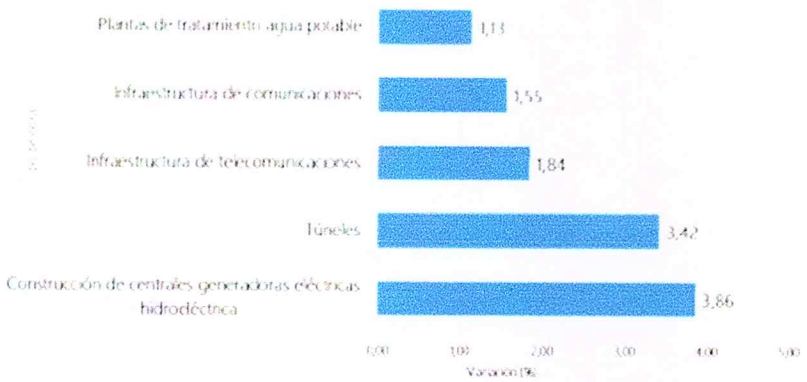
Al comparar julio de 2026 con el mismo mes del año anterior y según tipología de obra, construcción de líneas de media y baja tensión presentó la mayor variación anual (17,06%), seguido por fibra óptica (12,66%) y subestaciones eléctricas (8,78%). Por su parte, las menores variaciones anuales por tipología de obra se presentaron en: plantas de tratamiento de agua potable (1,13%), infraestructura de comunicaciones (1,55%) y la infraestructura de telecomunicaciones (1,84%). (Anexo 4)

Gráfico 6. ICOCIV. Mayores variaciones anuales, según tipología de obra
Total nacional
Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Gráfico 7. ICOCIV. Menores variaciones anuales, según tipología de obra
Total nacional
Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

[7] Para mayor información (consulta de resultados para todas las tipologías), ver archivo Excel. Anexo, hoja Anexos 4. Para conocer el detalle de las variaciones y contribuciones de cada componente de la canasta por tipología, consultar el anexo 12 (variación por grupos de costos, según tipología de obra) y anexo 13 (variación por insumos, según tipología de obra)

Imagen No. 23

Los mayores aportes a la variación anual del ICOCIV (6,09%), se ubicaron en las tipologías: vías urbanas, vías interurbanas y construcción de líneas de media y baja tensión los cuales sumaron 3,19 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución anual según grupos de costos

Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: mano de obra (14,30%), transporte (7,99%) y materiales (4,61%). (Anexo 6).

Tabla 9. ICOCIV Variación y contribución anual según grupos de costos
Total nacional
Julio 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	4,61	2,43
Herramienta menor	2,14	2,23	0,04
Maquinaria	12,71	3,89	0,47
Equipos	6,18	2,35	0,13
Mano de obra	16,89	14,30	2,47
Transporte	8,89	7,99	0,67
Equipos especiales para obra	1,89	-5,93	-0,12
Total	**100**	**6,09**	**6,09**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

Imagen No. 24

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR (IPP) Información julio 2026pr

El IPP de la producción nacional, en julio de 2026 presentó una variación de -1,42% respecto a junio de 2026.

En julio de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (-8,76%) e Industrias manufactureras (-1,65%) presentaron variaciones inferiores a la media (-1,42%) mientras que el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (3,89%) fue el único que registró una variación positiva.

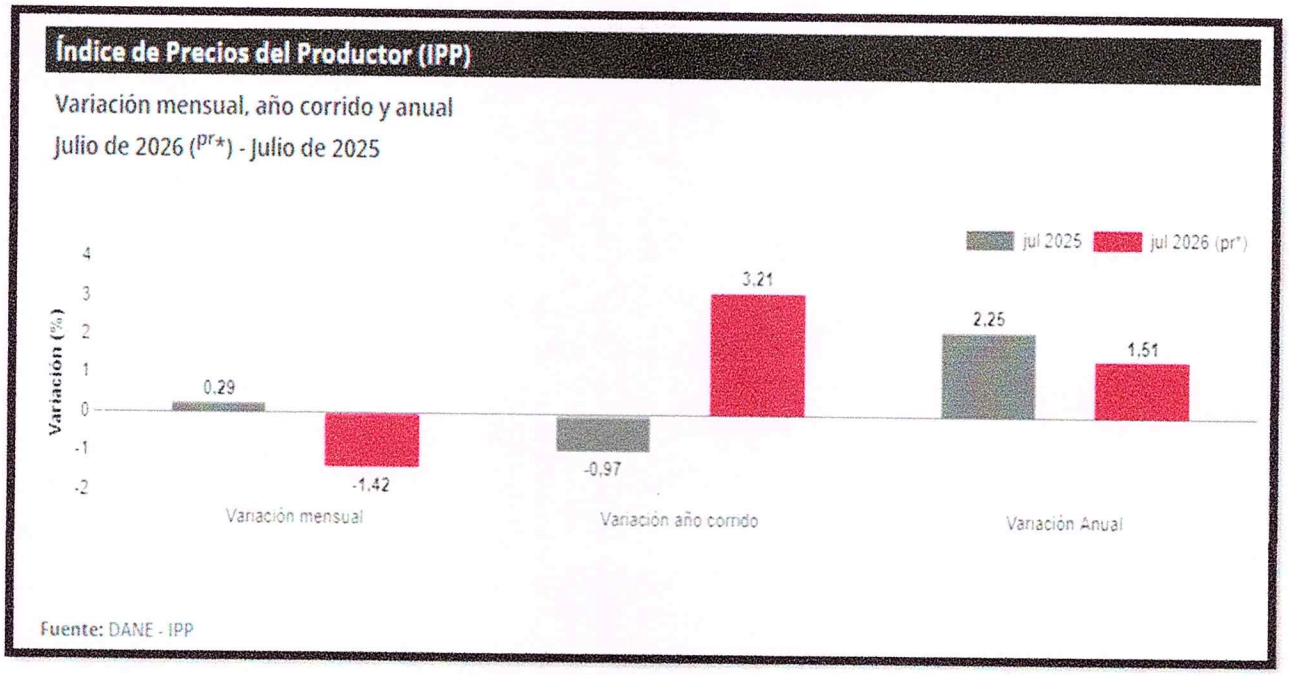


Imagen No.25

RESULTADOS AÑO CORRIDO DEL IPP DE PRODUCCIÓN NACIONAL

Comportamiento de la variación año corrido del IPP de la Producción Nacional, según componentes

En julio de 2026 el IPP de la producción nacional presentó una variación año corrido de 3,21% frente a diciembre de 2025.

Tabla 3. Variación año corrido del IPP de Producción Nacional
Julio 2026pr

Índice	Variación % Julio		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025 Jul 2025 / Dic 2024	2026 Jul 2026 / Dic 2025	
Total Producción Nacional*	-0,97	3,21	4,18
Producidos para consumo interno	0,60	4,91	4,31
Exportados	-5,59	-2,30	3,29

Fuente: DANE-IPP

*Este índice inició su publicación a partir de enero de 2015.

Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

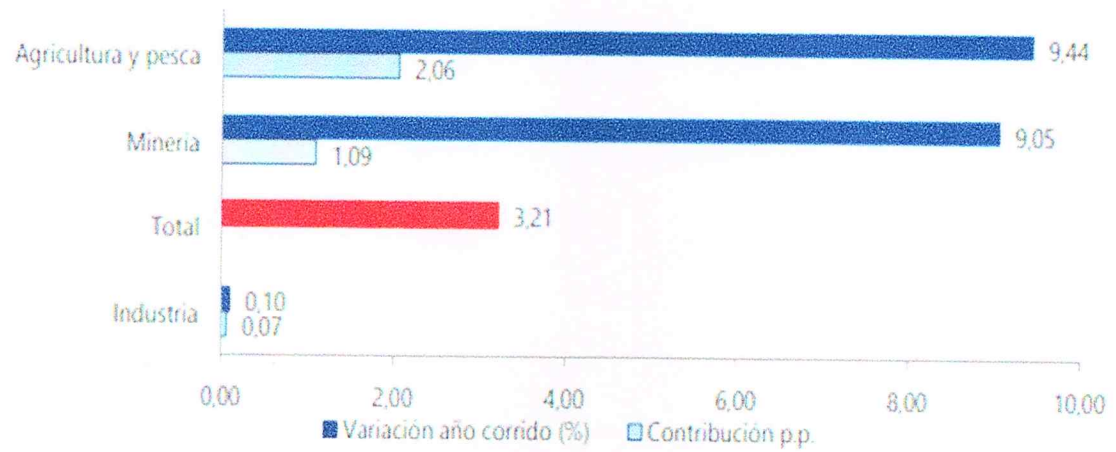
Imagen No.26

Comportamiento de la variación año corrido del IPP, según secciones de la Clasificación Internacional Industrial Uniforme adaptada para Colombia – CIIU Rev.4.0

En lo corrido de 2026 hasta julio, los sectores de Agricultura, ganadería y pesca (9,44%) y Minería (9,05%) presentaron variaciones superiores a la media (3,21%), mientras que el sector de Industria (0,10%) registró una variación inferior a la media.

En lo corrido de 2026 hasta julio, los sectores de Agricultura, ganadería y pesca (9,44%) y Minería (9,05%) presentaron variaciones superiores a la media (3,21%), mientras que el sector de Industria (0,10%) registró una variación inferior a la media.

Gráfico 3. Variación y contribución año corrido del IPP por secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Julio 2026pr



Fuente: DANE-IPP
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Imagen No. 27

Variación y contribución año corrido de las subclases según Clasificación Central de Productos adaptada para Colombia – CPC Rev.2.0

Las subclases CPC que se destacaron por su contribución positiva en lo corrido del año, fueron: Frutas de pepita y frutas de hueso (27,31%), Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos (14,32%) y Hortalizas de raíz, bulbosas y tuberosas (77,23%), que en conjunto aportaron 2,90 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

En contraste, las principales contribuciones negativas a la variación correspondieron a las siguientes subclases CPC: Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo (-11,85%), Café (-25,19%) y Café trillado o verde (-22,43%), que en conjunto restaron 1,38 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

Tabla 4. Variación y contribución año corrido del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C y las respectivas subclases CPC Rev.2.0 A.C
Julio 2026pr

Agricultura, ganadería y pesca Variación 9,44% Contribución 2,06 p.p*			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
01350	Frutas de pepita y frutas de hueso	27,31	1,21
01250	Hortalizas de raíz, bulbosas y tuberosas	77,23	0,56
01320	Cítricos	45,82	0,44
01962	Flores y capullos cortados, para ramilletes, coronas, arreglos florales y artículos similares	-12,26	-0,09
01313	Plátanos	-34,74	-0,40
01610	Café	-25,19	-0,42
Minería **Variación 9,05% Contribución 1,09 p.p***			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
12010	Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos	14,32	1,13
11010	Hulla, sin aglomerar	2,39	0,06
14210	Minerales de cobre y sus concentrados	0,75	0,00
15320	Cantos, gravas, piedras partidas o trituradas, macadán; gravilla, lasca y polvos de piedra	-13,64	0,00
14290	Otros minerales de metales no ferrosos y sus concentrados (excepto minerales de uranio o torio y sus concentrados)	-13,64	0,00
12020	Gas natural licuado o en estado gaseoso	-12,26	-0,10
Industria **Variación 0,10% Contribución 0,07 p.p***			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
33370	Otros Combustibles	34,21	0,31
21111	Carne de ganado bovino, fresca o refrigerada	4,17	0,10
33341	Queroseno	23,17	0,10
21121	Carne de pollo, fresca o refrigerada	-3,98	-0,07
23811	Café trillado o verde	-22,43	-0,41
41320	Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo	-11,85	-0,56

Fuente: DANE-IPP
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
*Puntos porcentuales

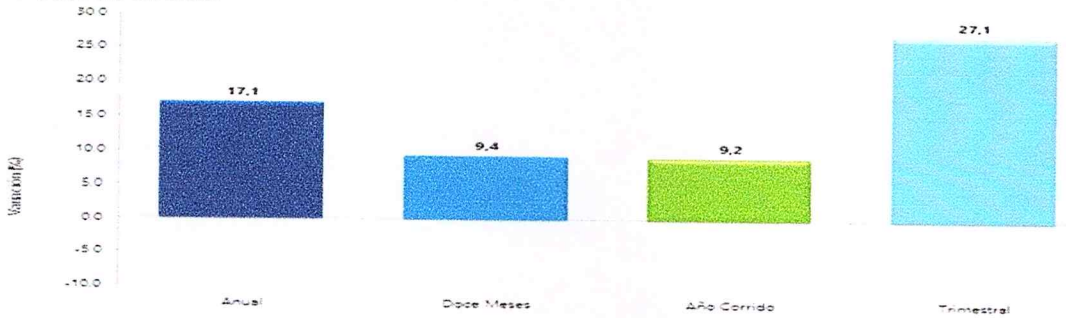
Imagen No. 28

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC)

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

II trimestre de 2026Pr

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
II trimestre de 2026Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Imagen No.29

Variación trimestral (II trimestre de 2026 Pr / I trimestre 2026 Pr)

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 17,1%, frente al mismo trimestre de 2025 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Imagen No. 30

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (II trimestre de 2026 Pr / I trimestre 2026 Pr)

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026Pr / II trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	17,1	17,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje; puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, esclusas, de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Imagen No. 31

Resultados por tipo de obra

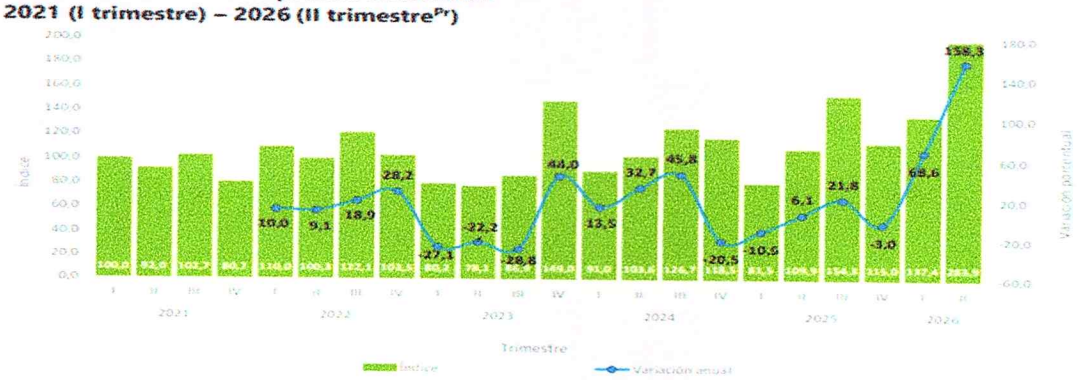
Variación anual a precios constantes por grupo de obra (II trimestre 2026 Pr / II trimestre 2025)

A continuación, se presentan las series históricas de los índices y variaciones anuales, para cada uno de los 5 grupos de obra, *según clasificación CPC versión 2.1 adaptada para Colombia.*

Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)

La producción del grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 158,3% con respecto al segundo trimestre del año 2025 y sumó 13,6 p.p. a la variación anual.

Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestrePr)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

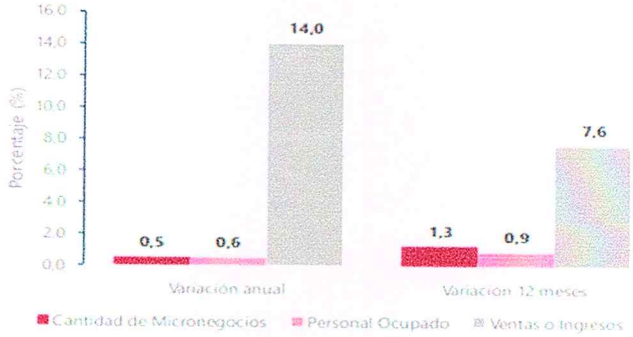
Imagen No. 32

ENCUESTA DE MICRONEGOCIOS (EMICRON)

Encuesta de Micronegocios (EMICRON)

II Trimestre de 2026

Gráfico 1. Variación anual y variación doce meses de la cantidad de micronegocios, personal ocupado y valor nominal de los ingresos (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



Fuente: DANE, EMICRON.
p: preliminar.
(1) Incluye: recolección, tratamiento y disposición de desechos; recuperación de materiales.
(2) Incluye: actividades financieras y de seguros, inmobiliarias, profesionales, servicios administrativos, información y comunicaciones.
(3) Incluye: educación, actividades de atención a la salud humana y de asistencia social, actividades artísticas, de entretenimiento, de recreación y otras actividades de servicios.
Nota: el dominio 24 Ciudades y áreas metropolitanas no incluye la población de los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, Vaupés y Vichada. Por efecto de redondeo y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las participaciones puede diferir del total. Datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Imagen No. 33

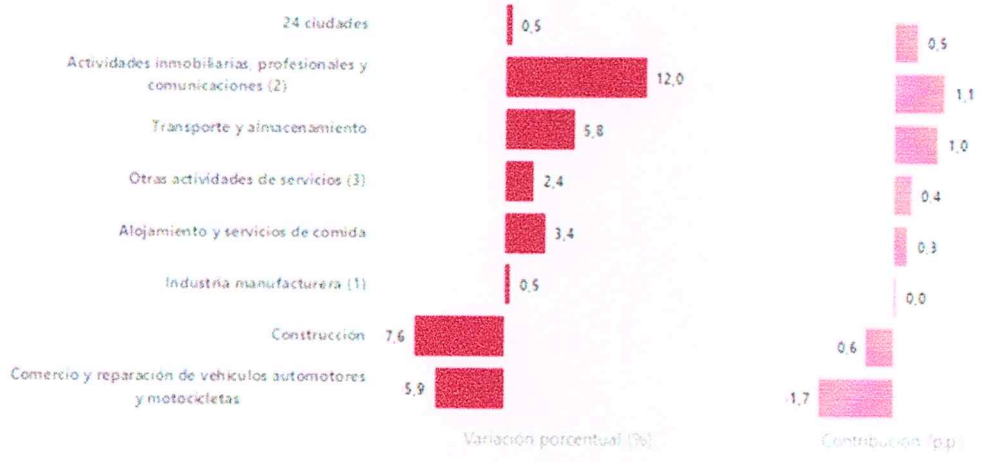
Resultados generales II Trimestre 2026 24 Ciudades

Variación anual de las principales variables

En el segundo trimestre de 2026, la cantidad de micronegocios aumentó 0,5% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 0,6%. De la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 14,0% en este mismo intervalo de tiempo. (Cuadros C1 – C3, Anexo II Trimestre de 2026).

En el segundo trimestre de 2026, las actividades económicas que tuvieron contribución positiva a la variación total de la cantidad de micronegocios fueron: Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones con 1,1 p.p.; Transporte y almacenamiento con 1,0 p.p.; Otras actividades de servicios con 0,4 p.p.; Alojamiento y servicios de comida con 0,3 p.p. e Industria manufacturera con 0,05 p.p. Por su parte, las actividades que contribuyeron negativamente a la variación fueron: Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas con -1,7 p.p. y Construcción con -0,6 p.p. (Cuadro 1 - Anexo II Trimestre de 2026).

Gráfico 2. Variación anual y contribución a la variación de la cantidad de micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



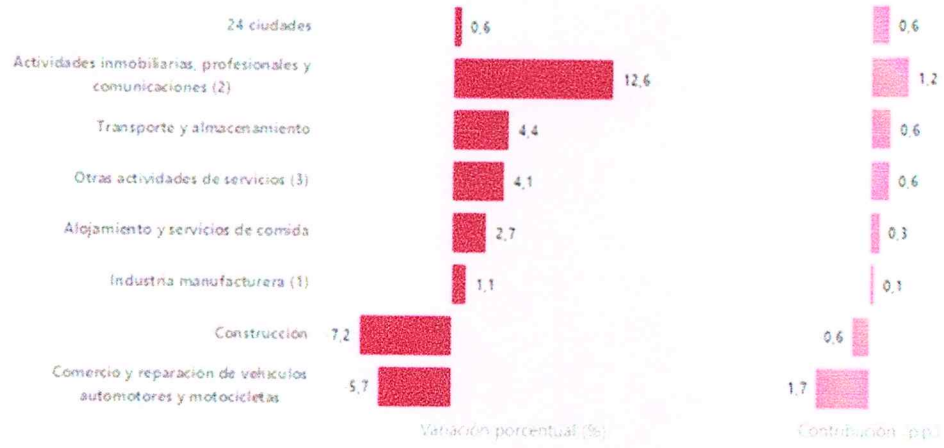
Fuente: DANE, EMICRON.
(1) Incluye: recolección, tratamiento y disposición de desechos; recuperación de materiales; agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y minería.
(2) Incluye: actividades financieras y de seguros, inmobiliarias, profesionales, servicios administrativos, información y comunicaciones.
(3) Incluye: educación, actividades de atención a la salud humana y de asistencia social, actividades artísticas, de entretenimiento, de recreación y otras actividades de servicios.
p: preliminar.

Imagen No.34

p.p.: puntos porcentuales.
Nota: el dominio 24 Ciudades y áreas metropolitanas no incluye la población de los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, Vaupés y Vichada. Datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018. - La suma de las variaciones y de las contribuciones pueden diferir ligeramente con la información del anexo estadístico por aproximación de decimales. - Debido a la suspensión del operativo de recolección en los centros poblados y rural disperso, se recalcula la serie histórica, incluyendo los resultados únicamente de las 24 ciudades. - Debido a la baja representatividad del 1% del sector agropecuario en las cabeceras municipales (el 99% está en la muestra rural), se decide incluirlo en la rama de Industria Manufacturera por razones de reserva estadística.

En el segundo trimestre de 2026, las actividades económicas que tuvieron contribución positiva a la variación total del personal ocupado de los micronegocios fueron: Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones con 1,2 p.p.; Transporte y almacenamiento con 0,6 p.p.; Otras actividades de servicios con 0,6 p.p.; Alojamiento y servicios de comida con 0,3 p.p. e Industria manufacturera con 0,1 p.p. Por su parte, las actividades que contribuyeron negativamente a la variación fueron: Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas con -1,7 p.p. y Construcción con -0,6 p.p. (Cuadro 2 - Anexo II Trimestre de 2026

Gráfico 3. Variación anual y contribución a la variación del personal ocupado en los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



Fuente: DANE, EMICRON.
(1) Incluye: recolección, tratamiento y disposición de desechos; recuperación de materiales; agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y minería.
(2) Incluye: actividades financieras y de seguros, inmobiliarias, profesionales, servicios administrativos, información y comunicaciones.
(3) Incluye: educación, actividades de atención a la salud humana y de asistencia social, actividades artísticas, de entretenimiento, de recreación y otras actividades de servicios.
p: preliminar.
p.p.: puntos porcentuales.
Nota: el dominio 24 Ciudades y áreas metropolitanas no incluye la población de los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, Vaupés y Vichada. Datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Imagen No.35

- La suma de las variaciones y de las contribuciones pueden diferir ligeramente con la información del anexo estadístico por aproximación de decimales. - Debido a la suspensión del operativo de recolección en los centros poblados y rural disperso, se recalcula la serie histórica, incluyendo los resultados únicamente de las 24 ciudades. - Debido a la baja representatividad del 1% del sector agropecuario en las cabeceras municipales (el 99% está en la muestra rural), se decide incluirlo en la rama de Industria Manufacturera por razones de reserva estadística.

En el segundo trimestre de 2026, todas las actividades económicas tuvieron contribución positiva a la variación total de los ingresos nominales o ventas de los micronegocios: Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas con 4,7 p.p.; Otras actividades de servicios con 2,7 p.p.; Transporte y almacenamiento con 2,4 p.p.; Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones con 2,2 p.p.; Alojamiento y servicios de comida con 1,1 p.p.; Construcción con 0,6 p.p.; Industria manufacturera con 0,4 p.p. (Cuadro 3 - Anexo II Trimestre de 2026)

Gráfico 4. Variación anual y contribución a la variación de los ingresos nominales de los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



Fuente: DANE, EMICRON.
(1) Incluye: recolección, tratamiento y disposición de desechos; recuperación de materiales; agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y minería.
(2) Incluye: actividades financieras y de seguros, inmobiliarias, profesionales, servicios administrativos, información y comunicaciones.
(3) Incluye: educación, actividades de atención a la salud humana y de asistencia social, actividades artísticas, de entretenimiento, de recreación y otras actividades de servicios.
p: preliminar.
p.p.: puntos porcentuales.
Nota: el dominio 24 Ciudades y áreas metropolitanas no incluye la población de los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, Vaupés y Vichada. Datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
- La suma de las variaciones y de las contribuciones pueden diferir ligeramente con la información del anexo estadístico por aproximación de decimales.
- Debido a la suspensión del operativo de recolección en los centros poblados y rural disperso, se recalcula la serie histórica, incluyendo los resultados únicamente de las 24 ciudades.
- Debido a la baja representatividad del 1% del sector agropecuario en las cabeceras municipales (el 99% está en la muestra rural), se decide incluirlo en la rama de Industria Manufacturera por razones de reserva estadística.

Imagen No.36

IMPORTACIONES - INFORMACIÓN MAYO 2026

En junio de 2026, las importaciones alcanzaron US$6.776 millones CIF con un aumento de 27,0% con respecto al mismo mes de 2025 y presentaron disminución de 0,1% con respecto a mayo de 2026. La variación 12 meses se ubicó en 12,0%

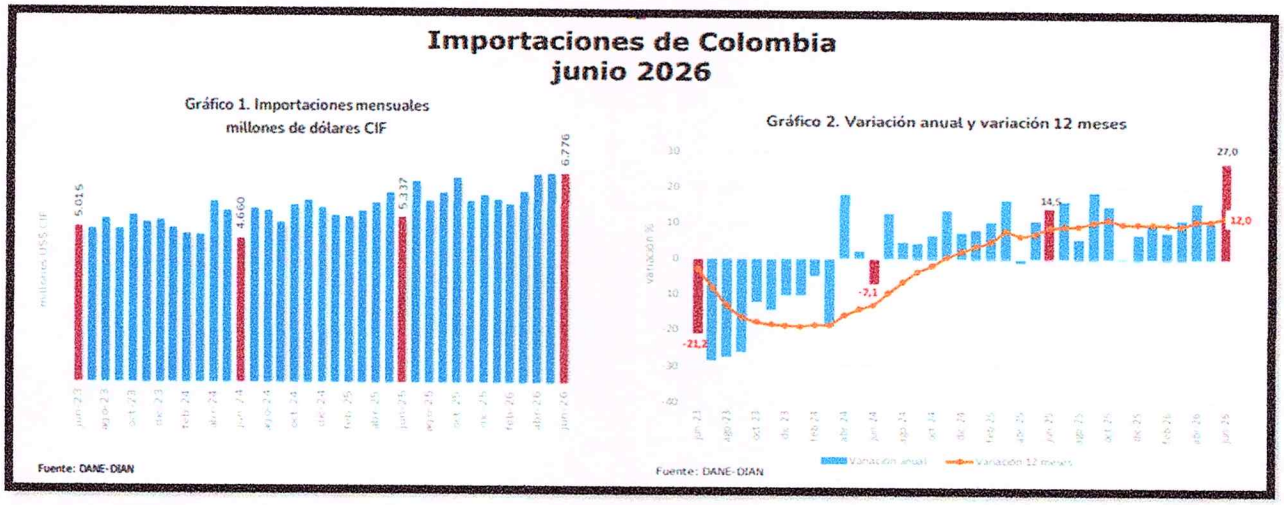


Imagen No. 37

EXPORTACIONES - INFORMACIÓN JULIO DE 2026

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en julio de 2026 las ventas externas del país fueron US$4.690,7 millones FOB y presentaron un crecimiento de 5,9% en relación con julio de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 51,6% en las ventas externas del grupo de Otros sectores.

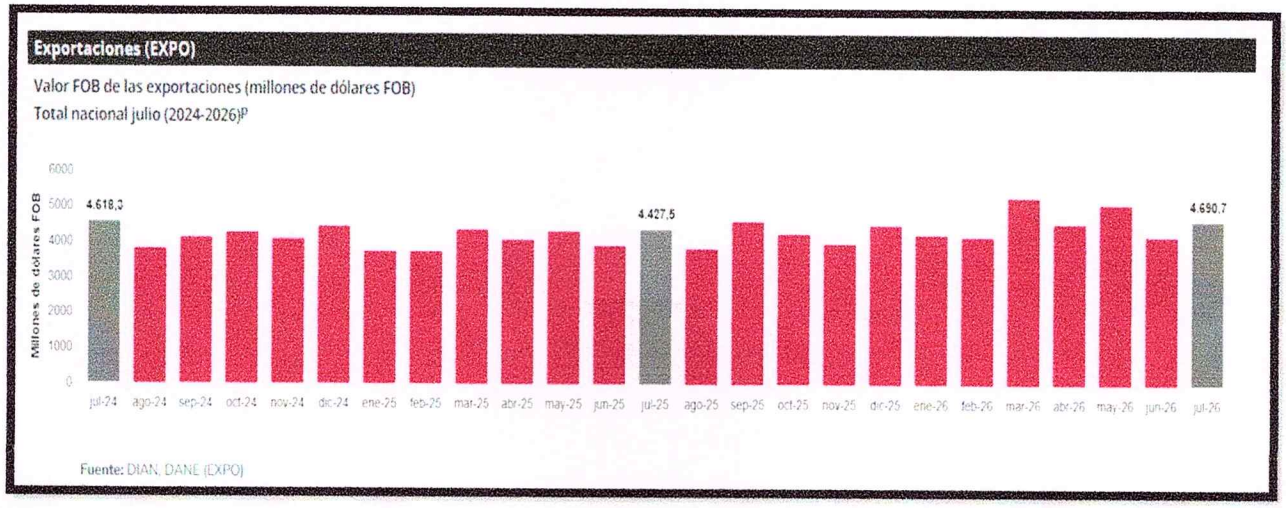


Imagen No.38

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 40,0% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 26,4%, Manufacturas con 20,9% y Otros sectores con 12,8%.

5 PERSPECTIVA COMERCIAL

¿De qué forma suele adquirirse el bien, obra o servicio que se pretende contratar? (Manera como se adquiere en el sector público y en el sector privado de acuerdo a las tradiciones comerciales del sector)

En el sector público, una obra de esta naturaleza se adquiere mediante contrato de obra, previa estructuración de estudios previos, diseños, presupuesto, cantidades, especificaciones, análisis de riesgos y demás documentos de planeación. La selección del contratista se realiza con arreglo a la modalidad legalmente procedente y a los Documentos Tipo obligatorios. El pago puede estructurarse por precios unitarios, de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, sin perjuicio de la forma de pago establecida en el estudio previo y el contrato.

En el sector privado, las edificaciones comunitarias o de características similares suelen contratarse mediante invitaciones, cotizaciones o contratación directa, con presupuestos por capítulos, precios unitarios o precio global. En ambos mercados son prácticas usuales la programación de compras, el control de calidad, la subcontratación especializada de instalaciones o carpintería, la exigencia de garantías, la verificación de seguridad y la entrega de la obra con pruebas y documentación de cierre.

Para el proyecto de Brisas del Llano, la comercialización de materiales se realiza principalmente a través de distribuidores regionales y nacionales. El plazo contractual hace conveniente que el contratista asegure con anticipación insumos críticos como acero, cubierta y perfilería, ladrillo, gres y cerámica, aparatos sanitarios, tableros y componentes eléctricos, evitando depender de un único proveedor cuando existan alternativas técnicamente equivalentes.

6 PERSPECTIVA FINANCIERA

¿De qué forma el sector económico que se pretende impactar adquiere sus sistemas de financiación para el adecuado manejo y cumplimiento de las labores propias de su ejercicio comercial?

Las empresas y contratistas vinculados al sector de la construcción financian sus operaciones mediante recursos propios, aportes de socios, créditos bancarios, líneas de crédito, financiación comercial con proveedores, leasing o arrendamiento de equipos y, cuando contractualmente proceda, anticipos o pagos asociados al avance de obra.

En proyectos de construcción de edificaciones de corta duración, como el presente, la disponibilidad de capital de trabajo resulta especialmente relevante, debido a que el contratista debe asumir oportunamente la adquisición de materiales, pago de mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás costos requeridos para mantener la continuidad de los frentes de ejecución.

Dentro de las principales fuentes de financiación del sector se identifican las siguientes:

- **Recursos propios:** capital disponible del contratista, aportes de socios o utilidades acumuladas, utilizados para cubrir gastos iniciales, adquisición de materiales, pago de personal y operación administrativa.
- **Créditos bancarios y líneas de crédito:** mecanismos utilizados para financiar capital de trabajo, compra de materiales, pago de nómina, movilización de equipos y demás costos necesarios para la ejecución de la obra.
- Créditos comerciales con proveedores: acuerdos de pago o suministro a crédito de materiales granulares, elementos de fijación, estructuras recreativas, pinturas y recubrimientos, insumos de soldadura, repuestos mecánicos y demás elementos requeridos para la ejecución.
- **Leasing o arrendamiento financiero: utilizado para disponer de vehículos, andamios, equipos de elevación, herramientas y demás equipos especializados requeridos para la ejecución de obras.**
- **Anticipos o pagos contractuales:** cuando el contrato lo contemple y se cumplan las condiciones legales y contractuales, estos recursos permiten apoyar la etapa inicial de ejecución, adquisición de insumos, instalación de frentes de obra, movilización de maquinaria y demás actividades preliminares.
- **Inversión estatal o recursos públicos:** en el caso de obras públicas, la financiación proviene del presupuesto asignado por la entidad estatal, conforme a la disponibilidad presupuestal, certificado de disponibilidad presupuestal, registro presupuestal y demás requisitos aplicables.

¿De qué manera puede ello impactar en la ejecución del contrato?

La insuficiencia de liquidez o capacidad financiera del contratista puede generar retrasos en la adquisición de materiales, incumplimientos con proveedores y trabajadores, disminución del ritmo de ejecución o suspensión de actividades, con posible afectación del plazo contractual.

Por esta razón, la capacidad financiera y organizacional de los proponentes deberá verificarse conforme con los indicadores, fórmulas y condiciones establecidos en los Documentos Tipo y en la Matriz 2 vigente, sin incorporar requisitos o umbrales diferentes a los allí definidos.

7 PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

¿Desde el punto de vista de la organización normalmente el mercado cómo está conformado para el cumplimiento de un contrato como el que se pretende celebrar?

Desde el punto de vista organizacional, el mercado relacionado con la construcción de edificaciones e infraestructura social se encuentra conformado por personas naturales, personas jurídicas, consorcios,

uniones temporales, empresas constructoras, sociedades de ingeniería, proveedores de materiales, empresas de equipos y transporte, profesionales, técnicos y demás actores que participan en la ejecución y control de obras.

El objeto contractual se ubica en el sector secundario de la economía, específicamente en la construcción de edificaciones e infraestructura social de uso comunitario, y requiere la articulación de recursos humanos, materiales, técnicos, administrativos y financieros para ejecutar componentes de cimentación, estructura, mampostería, cubierta, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados y demás actividades previstas en los documentos técnicos del proyecto.

Para el cumplimiento de un contrato de esta naturaleza, el mercado normalmente se encuentra conformado por:

- **Constructores y contratistas de obra:** responsables de ejecutar las actividades conforme con los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cronograma.
- **Proveedores de materiales e insumos:** suministran concreto, acero de refuerzo, recebo, ladrillo, materiales para mampostería y acabados, cubierta, elementos metálicos, tuberías, accesorios eléctricos e hidrosanitarios, aparatos sanitarios y demás bienes requeridos.
- **Empresas de equipos, herramientas y transporte:** *suministran o arriendan equipos menores*, herramientas, andamios, vehículos de carga y medios auxiliares necesarios para la ejecución.
- **Profesionales y personal técnico y operativo:** ingenieros, arquitectos, maestros, oficiales, ayudantes y demás personal requerido para la dirección y ejecución de la obra.
- **Proveedores y organismos de apoyo al control de calidad:** participan en la verificación de materiales, ensayos, pruebas y demás controles técnicos exigibles según las actividades ejecutadas.
- **Consultores, supervisores o interventores:** desarrollan actividades de formulación, seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera, ambiental y contractual.
- **Entidades públicas contratantes:** identifican la necesidad, estructuran y financian el proyecto, adelantan el proceso de selección y ejercen el seguimiento contractual.
- **Comunidad beneficiaria y veedurías ciudadanas:** participan en los procesos de socialización, seguimiento y control social de la inversión pública.

La ejecución de este tipo de proyectos requiere coordinación permanente entre la Entidad, el contratista, proveedores, personal técnico, supervisión y comunidad beneficiaria, con el fin de garantizar el cumplimiento de los diseños, especificaciones, cantidades de obra, cronograma, condiciones de calidad, seguridad y manejo ambiental.

En consecuencia, el mercado potencial se encuentra conformado principalmente por contratistas con experiencia y capacidad para ejecutar proyectos de construcción de edificaciones e infraestructura social de uso comunitario, que dispongan de la estructura técnica, administrativa, financiera y operativa necesaria para desarrollar la obra conforme con los documentos técnicos y los Documentos Tipo aplicables al proceso.

¿QUIÉN VENDE?

Persona Natural
Las personas naturales deberán acreditar la profesión, matrícula y vigencia profesional exigidas en el Documento Tipo y en la Matriz 1 – Experiencia aplicable al sector cultura, recreación y deporte, junto con los demás requisitos jurídicos y técnicos previstos en el proceso.

Persona jurídica
Las personas jurídicas deberán acreditar existencia y representación legal y que su objeto social les permita desarrollar las actividades relacionadas con el objeto contractual, además de cumplir los requisitos de experiencia, capacidad financiera, organizacional y demás condiciones previstas en los Documentos Tipo.

El mercado también permite la participación de consorcios y uniones temporales, conformados por personas naturales y/o jurídicas que acrediten conjuntamente los requisitos exigidos conforme con las reglas del proceso.

¿Pueden señalarse cadenas de producción y/o distribución del bien, obra o servicio?

Sí. La construcción de edificaciones e infraestructura social presenta una cadena productiva integrada por los actores y actividades que intervienen desde la estructuración del proyecto hasta la entrega de la obra terminada.

En el presente proceso, la cadena inicia con la planeación técnica y definición de las condiciones de ejecución; continúa con la contratación, adquisición y transporte de materiales, disponibilidad de mano de obra, equipos y herramientas; posteriormente comprende la ejecución de los diferentes componentes constructivos, el control técnico, administrativo y ambiental; y finaliza con el recibo y puesta al servicio de la infraestructura.

La cadena de abastecimiento involucra principalmente productores, fabricantes, distribuidores y comercializadores de materiales de construcción; proveedores de equipos y herramientas; transportadores; contratistas de obra; profesionales y personal operativo, así como los actores responsables del seguimiento y control de la ejecución.

CONSTRUCCIÓN DE OBRA

En el presente proyecto, la generación de valor se materializa mediante la transformación de materiales, recursos técnicos, financieros y humanos en una edificación comunitaria terminada y funcional de aproximadamente 151,60 m².

La obra comprende la ejecución articulada de actividades preliminares, movimiento de tierras, cimentación, elementos estructurales, mampostería, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, pisos y enchapes, pintura, cubierta, carpintería metálica, acero de refuerzo y manejo ambiental, conforme con los estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos del proyecto.

El resultado final corresponde a una infraestructura física verificable, susceptible de recibo y puesta al servicio de la comunidad, que deberá cumplir las condiciones de calidad, estabilidad, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y durabilidad exigibles.

CADENA DE VALOR DE LA OBRA

La cadena de valor del proyecto comprende los procesos interrelacionados mediante los cuales los recursos disponibles se transforman en el salón comunal terminado y puesto al servicio de la comunidad:

1. **Planeación y estructuración:** identificación de la necesidad, diagnóstico del predio, estudios y diseños, definición del alcance, especificaciones técnicas, presupuesto y análisis de riesgos.
2. **Contratación y abastecimiento:** selección del contratista, programación de la ejecución, adquisición de materiales e insumos, vinculación de personal y disponibilidad de equipos, herramientas y transporte.
3. **Ejecución de obra:** desarrollo de los componentes constructivos previstos, desde las actividades preliminares y cimentación hasta la estructura, mampostería, cubierta, redes, acabados y demás actividades requeridas para completar la edificación.
4. **Control y seguimiento:** verificación de cantidades y calidad, cumplimiento de diseños y especificaciones, seguimiento al cronograma y presupuesto, seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y supervisión contractual.
5. **Entrega y puesta en servicio:** verificación final, corrección de no conformidades, limpieza, recibo a satisfacción y entrega del salón comunal en condiciones adecuadas para su utilización.

102.12.08

COMPONENTES DE LA CADENA DE VALOR

1. Actividades primarias

Corresponden a las actividades directamente relacionadas con la materialización de la infraestructura:

- Replanteo, localización y preparación del área de intervención.
- Ejecución de excavaciones, rellenos y actividades de movimiento de tierras.
- Construcción de cimentaciones y elementos estructurales.
- Ejecución de mampostería y elementos de cerramiento.
- Construcción de pisos, enchapes y acabados.
- Instalación de la estructura y elementos de cubierta.
- Instalación de redes eléctricas e hidrosanitarias.
- Instalación de carpintería metálica, aparatos sanitarios y demás elementos previstos.
- Ejecución de pintura y acabados finales.
- Verificación de calidad, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones.
- Limpieza, terminación y entrega final de la edificación.

2. Actividades de apoyo

Permiten asegurar la adecuada ejecución de las actividades primarias:

- Gestión administrativa, técnica y financiera del contrato.
- Programación y control de obra.
- Abastecimiento oportuno de materiales e insumos.
- Disponibilidad de equipos, herramientas, transporte y medios auxiliares.
- Gestión del talento humano técnico y operativo.
- Control de calidad de materiales y procesos constructivos.
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Implementación de las medidas de manejo ambiental.
- Gestión de residuos de construcción y demolición.
- Supervisión y seguimiento contractual.
- Gestión documental, informes, actas y soportes de ejecución.

Enfoque técnico de la cadena de valor

La cadena de valor funciona como un proceso integrado en el cual la planeación, abastecimiento, ejecución, control y entrega inciden directamente en la calidad y funcionalidad del resultado final. La adecuada articulación de estos componentes permite transformar los recursos asignados al proyecto en un activo de infraestructura social terminado, estable, seguro y apto para el uso comunitario previsto.

¿El producto, obra o servicio requiere la realización de labores de importación de mercancías y/o servicios?

No de manera obligatoria. De acuerdo con las características técnicas del proyecto, su ejecución no depende de la importación directa de mercancías o servicios, dado que los principales materiales, equipos, herramientas y servicios necesarios para la construcción pueden obtenerse a través del mercado nacional, regional y local.

Entre los principales insumos se encuentran cemento, concreto, acero de refuerzo, recebo, ladrillo y materiales de mampostería, pisos y enchapes, elementos metálicos, cubierta termoacústica, tuberías y accesorios eléctricos e hidrosanitarios, aparatos sanitarios, pinturas y materiales de acabado, además de equipos, herramientas, transporte y mano de obra.

Algunos bienes comercializados en el país pueden incorporar materias primas, componentes o procesos de origen extranjero; sin embargo, esta circunstancia forma parte de las cadenas ordinarias de producción y distribución y no implica que el contratista deba realizar directamente operaciones de importación para cumplir el objeto contractual.



Imagen No.39

8 PERSPECTIVA TÉCNICA

¿El bien, obra o servicio que se pretende adquirir requiere una condición técnica especial y específica?

Sí. La obra requiere condiciones técnicas específicas por corresponder a la construcción de un salón comunal con un área aproximada de 151,60 m², cuya ejecución comprende actividades preliminares, movimiento de tierras, cimentación, elementos estructurales, mampostería, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, pisos y enchapes, pintura, cubierta, carpintería metálica, acero de refuerzo y manejo ambiental.

El contratista deberá ejecutar las actividades de conformidad con los estudios y diseños, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto oficial, proceso constructivo, Plan de Manejo Ambiental y demás documentos que integran el proyecto.
En particular, deberán garantizarse, como mínimo, las siguientes condiciones técnicas:

- **Verificación previa del terreno, localización, replanteo, niveles, dimensiones y cantidades de obra** antes del inicio de las actividades.

- **Ejecución adecuada del movimiento de tierras, cimentación y elementos estructurales**, conforme con los diseños y especificaciones del proyecto.
- **Control de calidad de concretos, acero de refuerzo, mampostería y demás materiales**, mediante los ensayos, certificados y verificaciones que resulten aplicables.
- **Ejecución de la cubierta, carpintería metálica, pisos, enchapes, pintura y acabados**, garantizando calidad, estabilidad, funcionalidad y durabilidad.
- **Instalación y verificación de las redes eléctricas e hidrosanitarias**, de acuerdo con los diseños y reglamentación técnica aplicable.
- **Cumplimiento de las condiciones de accesibilidad y seguridad** previstas para la edificación y su uso comunitario.
- **Implementación de las medidas de seguridad y salud en el trabajo**, señalización, aislamiento de frentes y protección de trabajadores, comunidad y terceros.
- **Aplicación de las medidas de manejo ambiental y gestión de residuos de construcción y demolición – RCD** durante la ejecución.
- **Verificación permanente de cantidades, calidad de materiales y procesos constructivos**, así como corrección oportuna de las no conformidades.
- **Entrega de la edificación terminada, limpia, segura, funcional y apta para su puesta al servicio de la comunidad.**

El cumplimiento de estas condiciones resulta necesario para garantizar que la infraestructura construida responda a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto y presente condiciones adecuadas de estabilidad, calidad, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y durabilidad para el uso comunitario previsto.

¿Qué garantías tiene el producto, bien o servicio tradicionalmente en el mercado?

En los contratos de obra pública, las garantías se orientan a amparar los riesgos asociados tanto a la selección del contratista como a la ejecución y resultado de la obra. En consecuencia, las coberturas aplicables al presente proceso serán las establecidas en los Documentos Tipo, el estudio previo, el pliego de condiciones y el contrato, de acuerdo con la naturaleza, valor y obligaciones derivadas de la contratación.

Durante la etapa de selección se exigirá la garantía de seriedad de la oferta, cuando corresponda, y durante la ejecución contractual se contemplarán los amparos relacionados con cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra y responsabilidad civil extracontractual, en los porcentajes y vigencias definidos en los documentos del proceso.

Estas garantías permiten proteger los recursos públicos y respaldar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como la estabilidad, calidad y funcionalidad de la infraestructura construida durante los términos previstos para cada amparo.

9 ESTUDIO DE LA OFERTA

EMPRESAS DEL SECTOR

¿Puede nombrar algunas de las empresas del sector al cual pertenece la adquisición del bien, obra o servicio?

Como parte del análisis de la oferta, se consultó la Herramienta de Análisis de Demanda de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, aplicando como criterios territoriales el departamento de Arauca y el municipio de Saravena. La consulta permitió identificar diversos proveedores asociados a contratos registrados dentro del ámbito territorial seleccionado, evidenciando la existencia de oferta potencial para la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y adecuación de infraestructura.

A continuación, se presentan los proveedores identificados por la herramienta, junto con el valor total estimado y el número de contratos registrados:

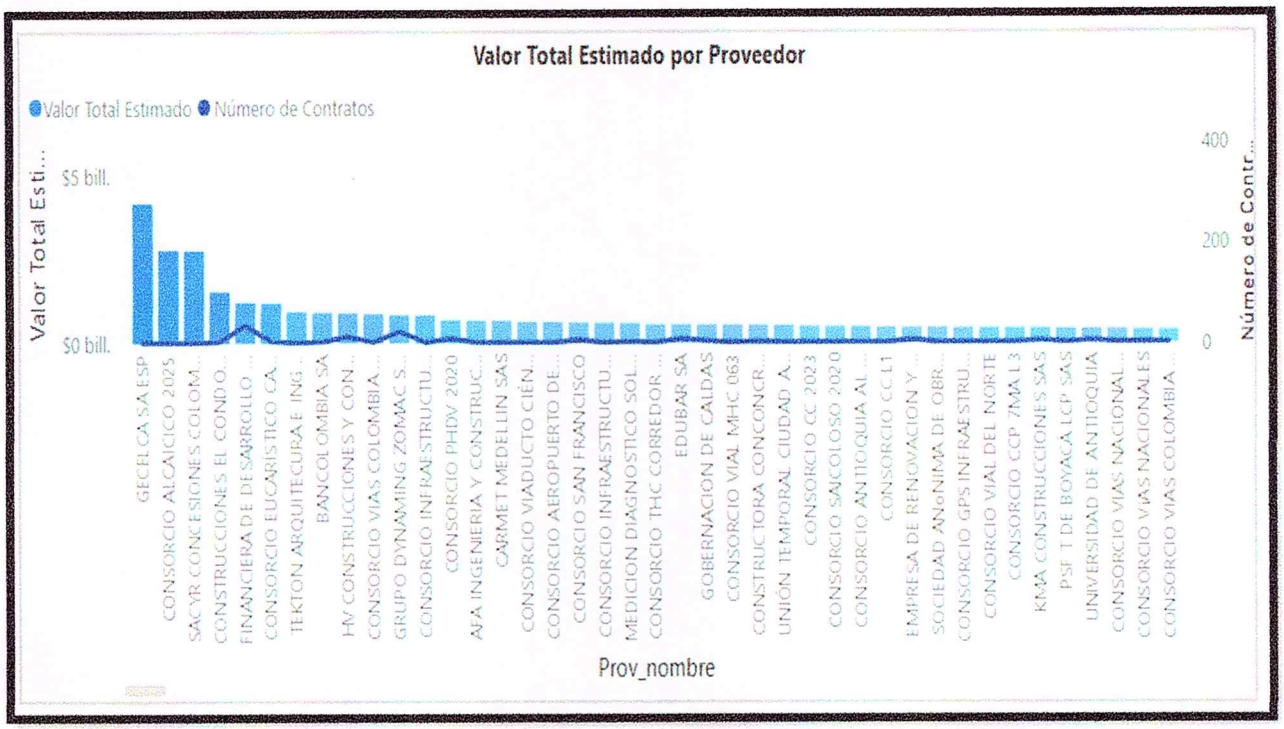


Imagen No. 40

Fuente: *Herramienta de Análisis de Demanda de Colombia Compra Eficiente. Consulta filtrada por departamento de Arauca y municipio de Saravena, realizada en agosto de 2026*

La información presentada es de carácter indicativo y referencial; no constituye un listado exhaustivo de posibles oferentes ni acredita necesariamente que todos los proveedores tengan domicilio en el municipio de Saravena. En consecuencia, la participación en el proceso estará abierta a las personas naturales, jurídicas o estructuras plurales que cumplan los requisitos jurídicos, técnicos, financieros y organizacionales establecidos en los Documentos Tipo y demás documentos del proceso.

Con el fin de identificar referentes de contratación de naturaleza similar, se consultaron en SECOP II procesos adelantados por otras entidades públicas relacionados con actividades, alcances u objetos comparables al presente proceso. Esta revisión permite analizar condiciones de mercado, modalidades de selección, participación de oferentes, valores contractuales, requisitos habilitantes y demás prácticas observadas en procesos similares, constituyéndose en un insumo para caracterizar el comportamiento del sector y apoyar la adecuada estructuración del proceso contractual.

Referentes de contratación similar en otras entidades públicas

ENTIDAD ESTATAL	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	FASE ACTUAL	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	CUANTIA	ESTADO
ALCALDIA MUNICIPAL DE BRICEÑO BOYACA	MB-SAMC-012-2025 (Manifestación de interés (Menor	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SALON COMUNAL EN LA VEREDA DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE	Presentación de oferta	6/10/2025 5:35 PM *(UTC -5 horas)*	9/10/2025 8:45 AM *(UTC -5 horas)*	75.993.835 COP	Proceso cancelado

ENTIDAD ESTATAL	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	FASE ACTUAL	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	CUANTIA	ESTADO
	Cuantía)) (Presentación de oferta)	BRICEÑO - BOYACÁ, DE CONFORMIDAD AL CONVENIO No. 551007012, CELEBRADO CON ENLAZA GRUPO DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A					
ALCALDIA MUNICIPAL DE BRICEÑO BOYACA	MB-SACM-009-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SALON COMUNAL EN LA VEREDA DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE BRICEÑO - BOYACÁ, DE CONFORMIDAD AL CONVENIO No. 551007012, CELEBRADO CON ENLAZA GRUPO DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A	Presentación de oferta	17/09/2025 12:26 PM *(UTC -5 horas)*	19/09/2025 4:45 PM *(UTC -5 horas)*	75.993.835 COP	Proceso cancelado
ALCALDIA MUNICIPAL DE BRICEÑO BOYACA	MB-SAMC-005-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SALON COMUNAL EN LA VEREDA PALO BLANCO, EN EL MUNICIPIO DE BRICEÑO - BOYACÁ, DE CONFORMIDAD AL CONVENIO No. 551005252, CELEBRADO CON LA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACI	Presentación de oferta	14/11/2024 5:11 PM *(UTC -5 horas)*	18/11/2024 5:00 PM *(UTC -5 horas)*	80.572.819 COP	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDIA MUNICIPAL DE BRICEÑO BOYACA	MB-SAMC-004-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SALON COMUNAL EN LA VEREDA PALO BLANCO, EN EL MUNICIPIO DE BRICEÑO - BOYACÁ, DE CONFORMIDAD AL CONVENIO No. 551005252, CELEBRADO CON LA TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACI	Manifestación de interés (Menor Cuantía)	2/10/2024 7:42 PM *(UTC -5 horas)*	16/10/2024 5:00 PM *(UTC -5 horas)*	80.572.819 COP	Proceso cancelado

Fuente: SECOP II

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO –MAE

El Modelo de Abastecimiento Estratégico corresponde a una agrupación de buenas prácticas en abastecimiento estratégico para la gestión de compra de las entidades públicas colombianas. La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente - desarrolló el Modelo De Abastecimiento Estratégico para facilitar y mejorar los procesos de compras de las entidades, buscando que se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.

Este análisis permite tener un entendimiento claro sobre el mercado de la oferta y todas las variables y actores que allí se unen. En otras palabras, el Análisis de la Oferta da un entendimiento a las dinámicas que afectan los sectores, la cadena de abastecimiento, y permite identificar los proveedores que existen en el mercado.

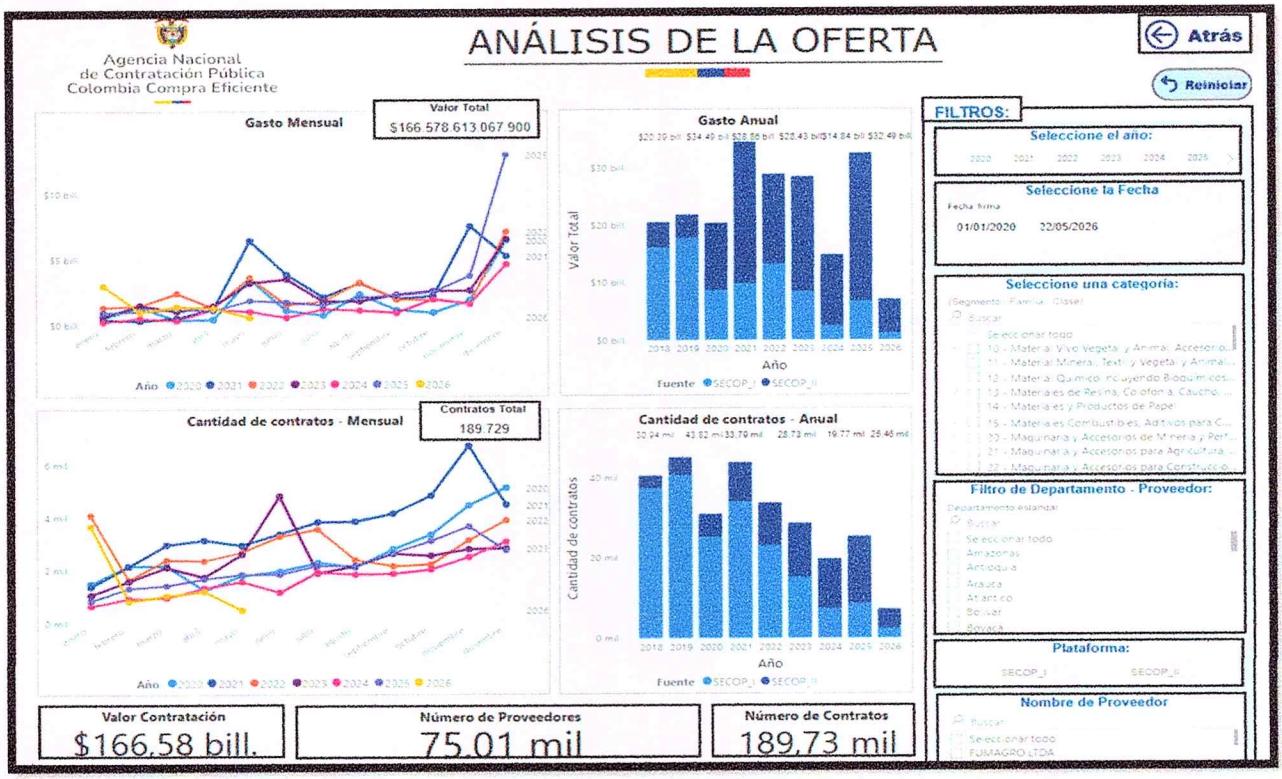


Imagen No. 41

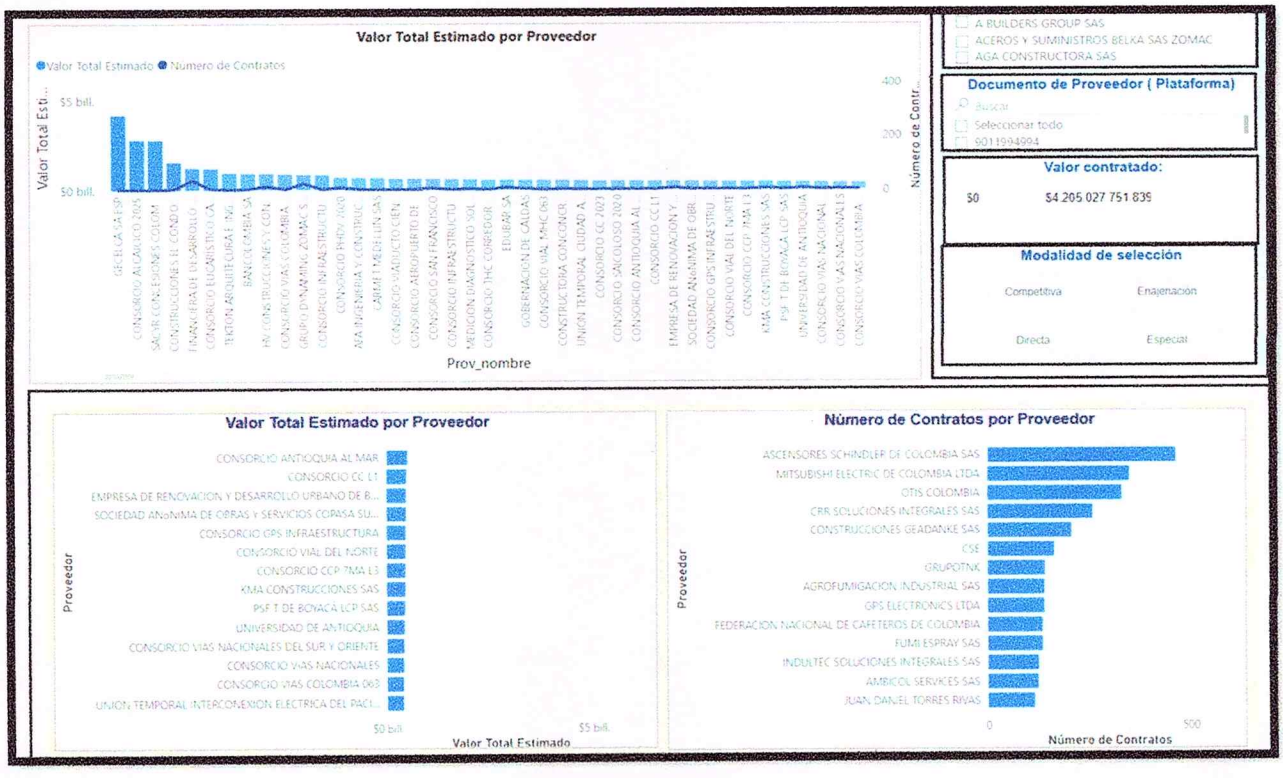


Imagen No. 42

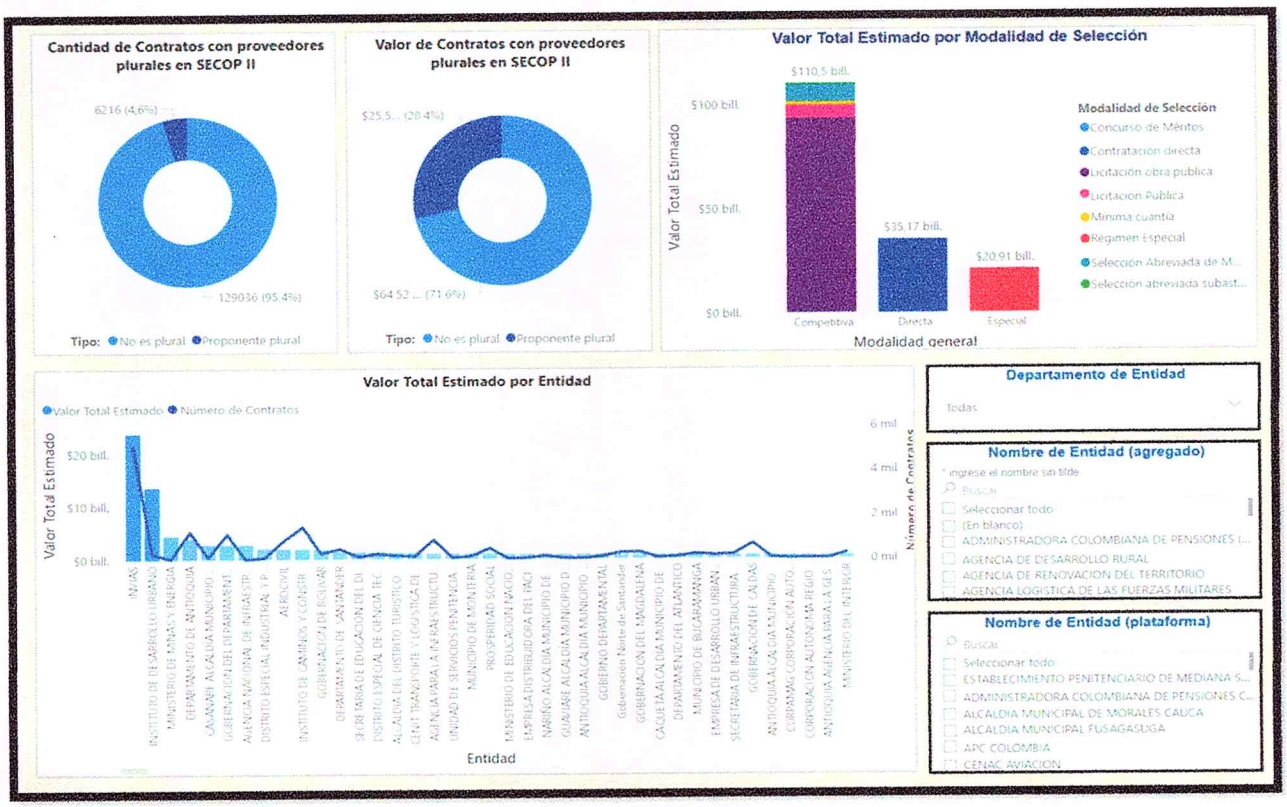
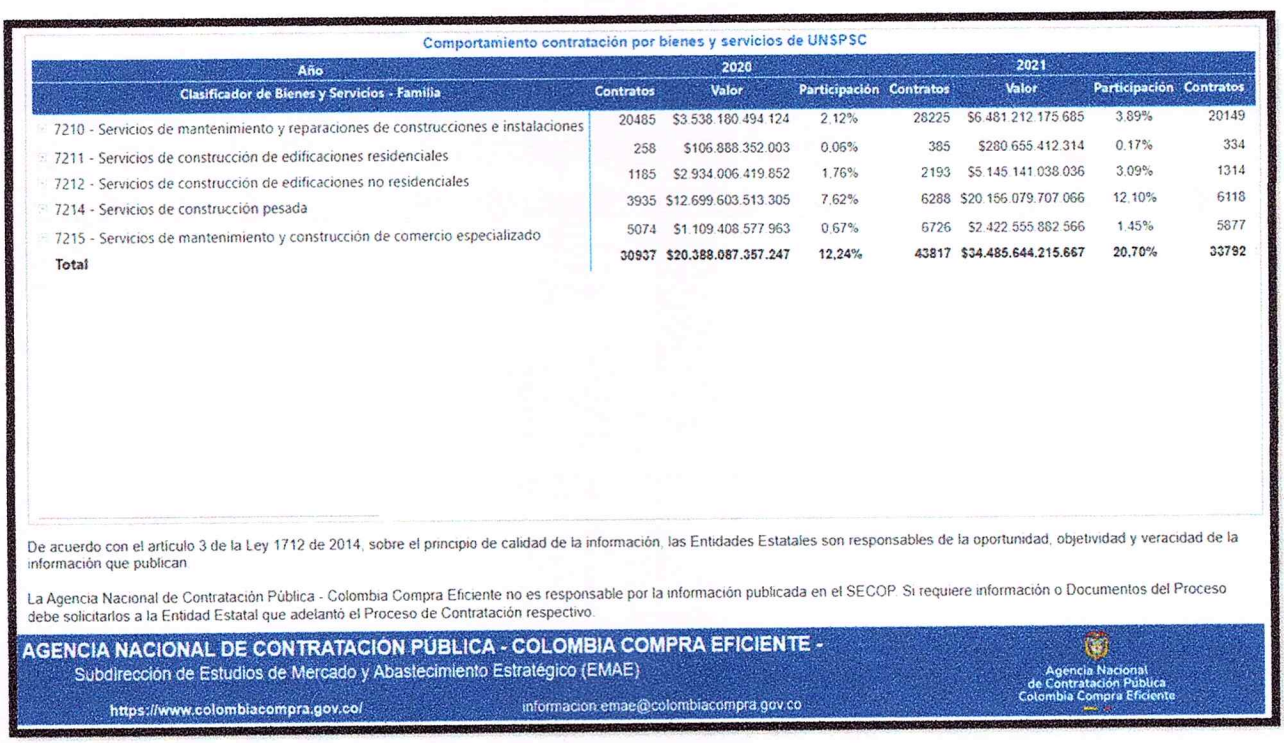


Imagen No. 43



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	20485	$3.538.180.494.124	2,12%	28225	$6.481.212.175.685	3,89%	20149
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	258	$106.888.352.003	0,06%	385	$280.655.412.314	0,17%	334
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1185	$2.934.006.419.852	1,76%	2193	$5.145.141.038.036	3,09%	1314
7214 - Servicios de construcción pesada	3935	$12.699.603.513.305	7,62%	6288	$20.156.079.707.066	12,10%	6118
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	5074	$1.109.408.577.963	0,67%	6726	$2.422.555.882.566	1,45%	5877
Total	**30937**	**$20.388.087.357.247**	**12,24%**	**43817**	**$34.485.644.215.667**	**20,70%**	**33792**

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACION PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Imagen No. 44

Criterios diferenciales para Mipyme en el Sistema de Compra Pública

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 1860 de 2021, y con las reglas de los Documentos Tipo aplicables, la Entidad incorporará las condiciones diferenciales destinadas a promover y facilitar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas – Mipyme domiciliadas en Colombia, en los términos permitidos por la normativa vigente.

En el presente proceso, correspondiente a una selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social del sector cultura, recreación y deporte, los criterios diferenciales para Mipyme se aplicarán conforme a los Documentos Tipo adoptados mediante la Resolución 540 de 2025, sus matrices, anexos, formatos y modificaciones vigentes.

En consecuencia, la Entidad aplicará las condiciones diferenciales incorporadas en dichos instrumentos, especialmente las relacionadas con la acreditación de experiencia, capacidad financiera y capacidad organizacional, sin introducir requisitos distintos ni modificar las condiciones obligatorias definidas en el Documento Tipo aplicable.

En el caso de proponentes plurales, los criterios diferenciales únicamente serán aplicables cuando por lo menos uno de sus integrantes acredite la calidad de Mipyme y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) dentro del consorcio o unión temporal, conforme a las reglas establecidas en la normativa vigente y en el Documento Tipo aplicable.

Eventual limitación de la convocatoria a Mipyme

La limitación de la convocatoria a Mipyme constituye una figura diferente a los criterios diferenciales; por tanto, no se establece de manera anticipada que el presente proceso será limitado a Mipyme. Su procedencia deberá verificarse durante el trámite del proceso de selección, conforme a los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, modificados por el Decreto 1860 de 2021.

La convocatoria podrá limitarse a Mipyme colombianas cuando se cumplan los presupuestos normativos aplicables, entre ellos: que el valor del proceso se encuentre dentro del monto permitido para la limitación; que se reciban solicitudes de al menos dos Mipyme colombianas con mínimo un año de existencia; que las solicitudes sean presentadas dentro del término legal correspondiente; y que las interesadas acrediten su tamaño empresarial, existencia y capacidad para ejecutar el objeto contractual.

Así mismo, la Entidad podrá evaluar la procedencia de una limitación territorial a Mipyme domiciliadas en el municipio o departamento donde se ejecutará el contrato, siempre que dicha decisión se encuentre soportada en el análisis del sector y se cumplan los requisitos establecidos en la normativa vigente.

En consecuencia, la Entidad aplicará las reglas previstas para el proceso de menor cuantía de infraestructura social. La eventual limitación de la convocatoria a Mipyme únicamente procederá cuando se cumplan integralmente los requisitos legales y se reciban oportunamente las solicitudes exigidas, sin perjuicio de las condiciones específicas previstas en el Documento Tipo aplicable.

10 ANÁLISIS DE PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial del presente proceso asciende a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS ($299.988.691,61)** incluido el AIU, el valor determinado con fundamento en el alcance técnico del proyecto, las cantidades de obra, los análisis de precios unitarios —APU, el componente de administración, imprevistos y utilidad —AIU y los costos asociados a la implementación del Plan de Manejo Ambiental. Para su estructuración se consideraron los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, rendimientos y demás costos directos e indirectos necesarios para la adecuada ejecución contractual.

Como complemento, se realizaron consultas y contrastes de precios principalmente en el mercado local y regional, mediante la revisión de referencias comerciales y la solicitud de información a personas naturales y jurídicas con capacidad para suministrar los bienes, servicios y recursos requeridos. Este ejercicio permitió verificar la disponibilidad de materiales, equipos, transporte y mano de obra, identificar potenciales proveedores incluidas micro, pequeñas y medianas empresas con capacidad técnica y operativa relacionada con el objeto contractual, y validar la razonabilidad de los precios empleados, atendiendo las condiciones de suministro, movilización y ejecución propias del municipio de Saravena.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localización y replanteo topográfico	M2	162,00	12.918,00	2.092.716,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,1	Excavación manual en material común	M3	28,86	64.757,00	1.868.887,02
2,2	Relleno compactado con material recebo	M3	18,26	149.765,00	2.734.708,90
3	**CIMENTACIÓN**				
3,1	Solado en concreto de 2000 psi E= 0,05	M3	1,62	1.013.145,00	1.641.294,90
3,2	Zapata en Concreto 3000 PSI 1 x 1 x 0,25 m	M3	3,25	1.386.854,00	4.507.275,50
3,3	Viga de Cimentación en Concreto de 3000 PSI de 0.25 X 0.25 m	ML	91,50	141.953,00	12.988.699,50
4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
4,1	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,25 m	ML	52,28	163.220,00	8.533.141,60
4,2	Columneta en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,15 m	ML	23,90	127.983,00	3.058.793,70
4,3	Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,25 m	ML	12,35	152.662,00	1.885.375,70
4,4	Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,25 m	ML	63,35	142.899,00	9.052.651,65
4,5	Viga corona en concreto de 3000 PSI de 0,12 x 0,15 m	ML	63,00	87.700,00	5.525.100,00
4,6	Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,15 m	ML	13,46	107.708,00	1.449.749,68
4,7	Viga canal en concreto 3000 PSI A=0,5 m	ML	9,00	99.855,00	898.695,00
5	**MAMPOSTERIA**				
5,1	Muro en ladrillo a la vista dos caras	M2	209,28	208.131,00	43.557.655,68
5,2	Pañete sobre muro e=2 cm	M2	19,96	36.129,00	721.134,84
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
6,1	Punto Eléctrico toma corriente en tubería Conduit 1/2"	UND	37,00	262.599,00	9.716.163,00
6,2	Suministro e instalación de bombillo de 30W LED	UND	16,00	69.763,00	1.116.208,00
6,3	Suministro e instalación de Tablero Bifásico de 12 Circuitos	UND	1,00	964.125,00	964.125,00
6,4	Acometida eléctrica (3#6+1#12)	ML	6,00	180.646,00	1.083.876,00
6,5	Punto Eléctrico toma corriente 220V	UND	1,00	270.294,00	270.294,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
6,6	Suministro e instalación tablero bifásico medidor energía activa directa-instalado	UND	1,00	1.214.981,00	1.214.981,00
6,7	Suministro e instalación tubería EMT 3/4" Incluye Instalación	ML	35,00	42.004,00	1.470.140,00
7	**PISOS Y ENCHAPES**				
7,1	Placa Base de piso en Concreto de 3000 PSI e = 0.07 m (Incluye Malla Electrosoldada)	M2	151,60	146.680,00	22.236.688,00
7,2	Piso en Tablón de Gres Antideslizante de 0.3 m X 0.3 m	M2	151,60	77.721,00	11.782.503,60
7,3	Guarda Escoba en Gres	ML	90,12	32.554,00	2.933.766,48
7,4	Enchape para muro en cerámica T.P. 30x60 cm	M2	44,36	155.324,00	6.890.172,64
7,5	Mesón en Concreto Reforzado y enchapado en Resina Epoxica de 0.60*0.07 m	ML	3,00	329.326,00	987.978,00
8	**PINTURA**				
8,1	Pintura Vinilo Tipo 1 a Tres Manos	M2	27,73	33.144,00	919.083,12
9	**CUBIERTA**				
9,1	Cubierta en teja súper trapezoidal termoacústica	M2	157,50	158.782,00	25.008.165,00
9,2	Correas metálicas en Tubo Rectangular 4" x 2" Cal. 16	ML	135,00	145.997,00	19.709.595,00
9,3	Cercha Metálica en Angulo de 2x3/16" con Celosia en Angulo 1+1/2x1+1/2"	ML	18,00	275.141,00	4.952.538,00
9,4	Plancha de Conexión Columna - Cercha	UND	4,00	1.245.351,00	4.981.404,00
10	**CARPINTERIA METÁLICA**				
10,1	Puerta metálica en lámina cold rolled cal. 18 (incluye marco, hoja, bisagras nudo de cabeza plana, anticorrosivo, pintura y chapa cisa cilindro fijo)	M2	9,87	810.154,00	7.996.219,98
10,2	Ventana en Aluminio 4mm	M2	2,09	582.420,00	1.217.257,80
10,3	División para baño en lámina coll rolled cal. 18 sencilla	M2	12,38	209.979,00	2.599.540,02
10,4	Portón en lámina cold rolled calibre 18 l=4.1 m. a= 2.50 m. incluye pintura e instalación.	UND	1,00	11.565.049,00	11.565.049,00
11	**ACERO DE REFUERZO**				
11,1	Acero de refuerzo de 60.000 psi (Incluye corte y figurado)	KG	2.633,05	16.116,00	42.434.233,80
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
12,1	Punto Hidráulico 1/2"	UND	9,00	52.758,00	474.822,00
12,2	Suministro e Instalación de Tubería PVC RDE 21 de Ø = 1/2"	ML	30,13	26.275,00	791.665,75
12,3	Punto Sanitario PVC-S Ø = 2"	UND	6,00	107.950,00	647.700,00
12,4	Punto Sanitario PVC-S Ø = 3"	UND	2,00	156.557,00	313.114,00
12,5	Punto Sanitario PVC-S Ø = 4"	UND	3,00	196.264,00	588.792,00
12,6	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC de Ø = 2"	ML	10,00	67.666,00	676.660,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
12,7	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC de Ø = 3"	ML	5,00	83.228,00	416.140,00
12,8	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC de Ø = 4"	ML	22,85	99.075,00	2.263.863,75
12,9	Caja de Inspección 60x60x60 cm en ladrillo tolete	UND	2,00	560.601,00	1.121.202,00
12,10	Bajante de aguas lluvias en tubería PVC 4"	ML	9,00	106.990,00	962.910,00
12,11	Suministro e instalación de aparato sanitario (incluye grifería)	UND	3,00	1.008.700,00	3.026.100,00
12,12	Suministro e instalación de orinal (Incluye grifería)	UND	1,00	922.248,00	922.248,00
12,13	Suministro e instalación de Lavamanos (incluye grifería)	UND	4,00	478.212,00	1.912.848,00
12,14	Suministro e Instalación Rejilla de Piso 3"	UND	3,00	80.586,00	241.758,00
12,15	Suministro e Instalación Llave Terminal Ø = 1/2"	UND	1,00	63.007,00	63.007,00
SUBTOTAL DE OBRA FISICA					**296.988.691,61**
13	**CONTROL AMBIENTAL**				
13,1	Implementación Plan de Manejo Ambiental	GL	1	3.000.000,00	3.000.000,00
TOTAL OBRA FISICA					**299.988.691,61**

Con las siguientes asignaciones presupuestales:

CODIGO	DETALLE	FUENTE	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.14.45.02.07.01	Salones comunales construidos (Ff: SGP Propósito general libre inversión)	1.1.02.06.001.03.03 - SGP Propósito general libre inversión	$280.000.000,00
2.3.2.01.01.001.02.14.45.02.07.02	Salones Comunales Construidos(FF. *Superávit Impuesto* Predial Unificado)	1.2.10.02.02 - Superávit Impuesto Predial Unificado	$19.988.691,61
		Total, Disponibilidad	**$299.988.691,61**

11 ESTUDIO DE LA DEMANDA

Datos Históricos

¿El Municipio de Saravena ha adquirido anteriormente obras iguales o similares y mediante qué contratos?

De acuerdo con la consulta realizada en SIDOGEN, base de datos institucional que consolida la información contractual del Municipio de Saravena, se identificaron contratos ejecutados en vigencias anteriores con objetos y alcances similares al presente proceso. Estos antecedentes permiten analizar las condiciones bajo las cuales la Entidad ha contratado este tipo de intervenciones, incluyendo valores, modalidades de selección y demás aspectos relevantes para la estructuración del proceso. Los contratos identificados se relacionan a continuación:

VIGENCIA	OBJETO DEL PROCESO	CLASE DE PROCESO	PROVEEDOR	VALOR DEL PROCESO	MODALIDAD DE SELECCIÓN
293 DE 2024	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR Y CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE INSTRUMENTOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Obra	GERMAN ORLANDO CAPACHO PARADA	272.801.371,38	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
180 DE 2023	CONSTRUCCION CASA DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Obra	UNION TEMPORAL CASA DE LA MUJER SARAVENA	1.001.535.075,60	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
154 DE 2019	ONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL PARA LOS RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Obra	CONSORCIO VIVIENDA INDIGENA	325.134.397,23	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
137 DE 2018	CONSTRUCCIÓN DE LA SALA DE PROFESORES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Obra	CONSULTORIAS OBRAS CIVILES Y SUMINISTROS LTDA CONOBRAS D&J LTDA	189.918.452,23	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
118 DE 2017	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA, EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN DE CABALLERÍA GENERAL GABRIEL REVEIZ PIZARRO, DEL MUNICIPIO SARAVENA, DEPARTAMENTO ARAUCA	Obra	CONSORCIO N&C	206.559.308,95	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
150 DE 2013	CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA SAN FRANCISCO DE LA VEREDA AGUA SANTA EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Obra	CONSORCIO AGUA SANTA 2013	117.720.000,00	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
125 DE 2013	CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS DE CLASE EN LA VEREDA RANCHO PILÓN DEL MUNICIPIO DE SARAVENA - DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Obra	WILSON CARREÑO TRUJILLO	122.659.000,00	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Fuente: SIDOGEN MUNICIPAL

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO –MAE

Esta es la primera fase en cualquier proceso de compra. Desde la visión de la compra pública, el Análisis de la Demanda es el proceso de caracterización de la necesidad, es decir, ¿qué queremos comprar?, ¿quién genera la necesidad?, etc. y del análisis de gasto de la entidad, por ejemplo: el histórico de compras, análisis de gasto por categorías, etc. Su objetivo principal es entender el comportamiento de compras de la entidad, identificar las necesidades de adquisiciones futuras y reconocer oportunidades de ahorro previo bajo una visión estratégica.

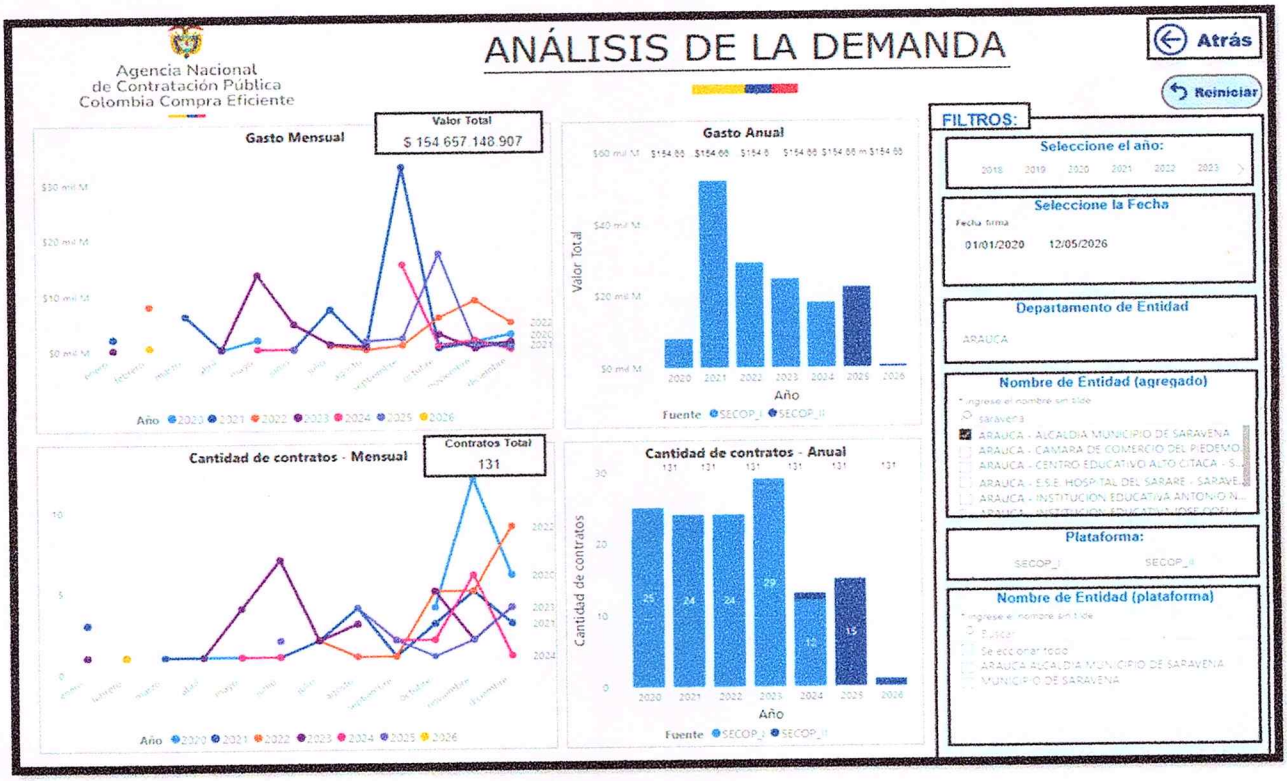
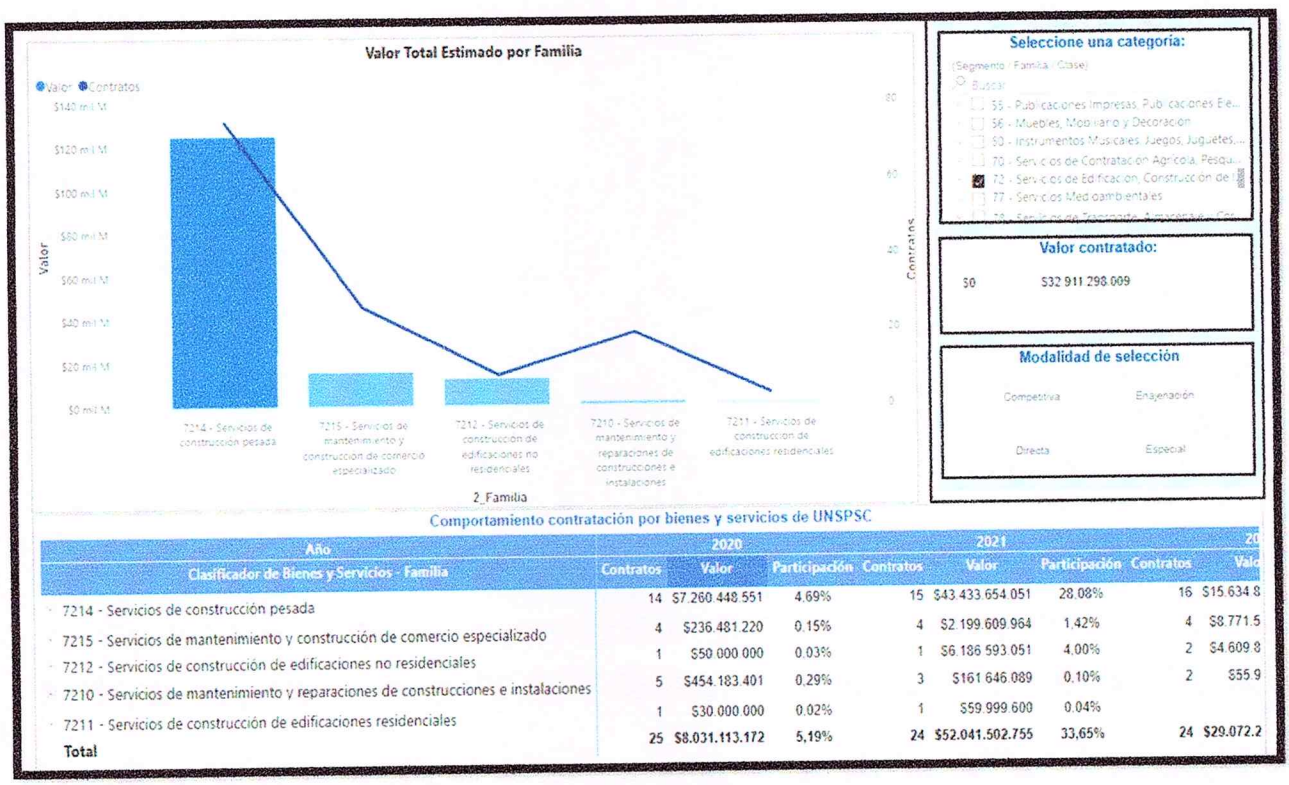


Imagen No. 45



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			20	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valo
7214 - Servicios de construcción pesada	14	$7.260.448.551	4,69%	15	$43.433.654.051	28,08%	16	$15.634.8
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4	$236.481.220	0,15%	4	$2.199.609.964	1,42%	4	$8.771.5
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1	$50.000.000	0,03%	1	$6.186.593.051	4,00%	2	$4.609.8
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5	$454.183.401	0,29%	3	$161.646.089	0,10%	2	$55.9
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	1	$30.000.000	0,02%	1	$59.999.600	0,04%		
Total	25	$8.031.113.172	5,19%	24	$52.041.502.755	33,65%	24	$29.072.2

Imagen No.46

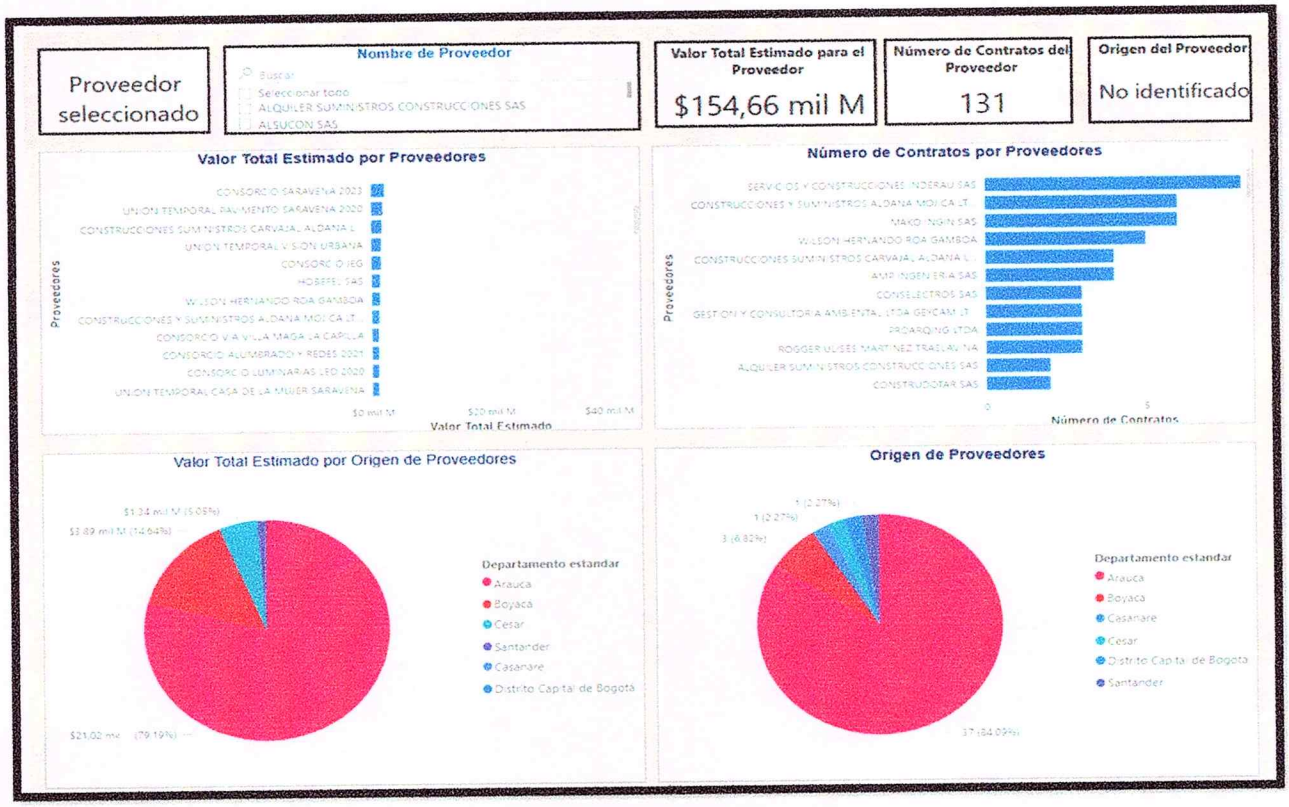
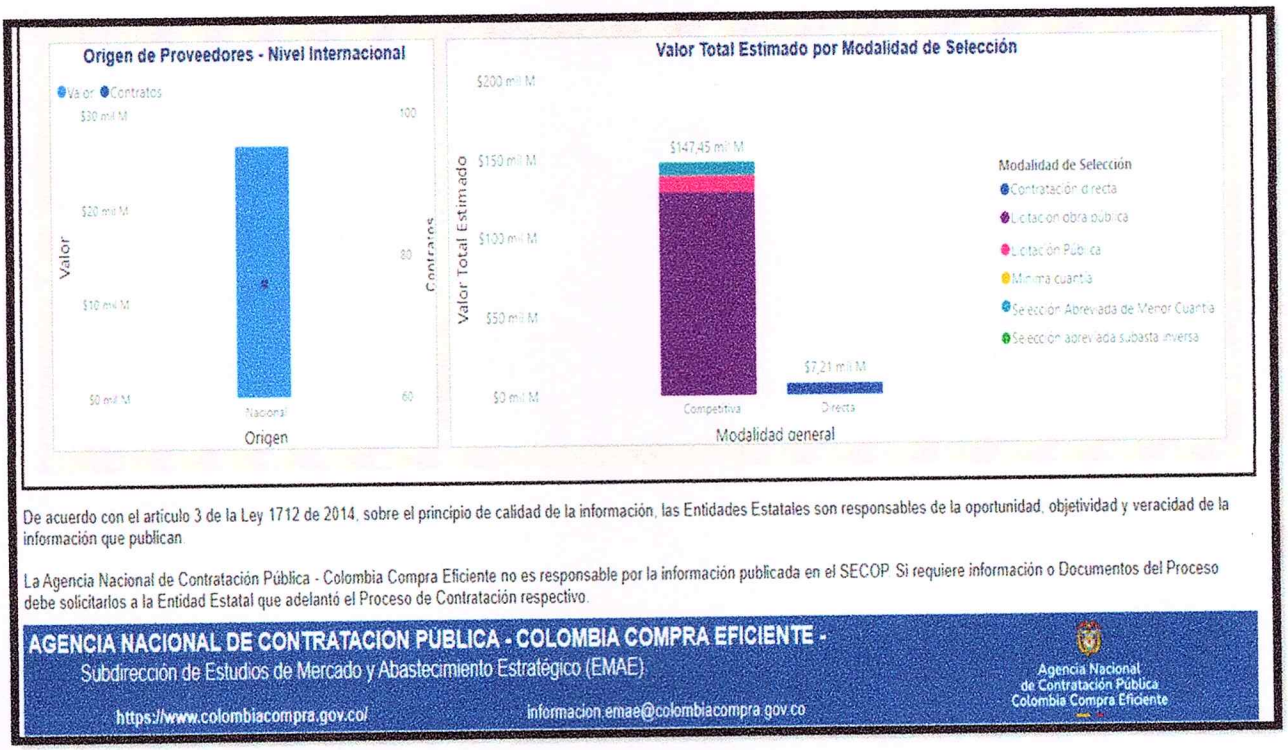


Imagen No. 47



De acuerdo con el articulo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACION PUBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Imagen No.48

12 ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR

Para analizar las condiciones financieras del sector asociado al presente proceso, la Entidad toma como referencia información pública y oficial correspondiente a empresas que desarrollan actividades relacionadas con la construcción de edificaciones e infraestructura social y comunitaria, particularmente aquellas cuya actividad económica guarda relación con la naturaleza y alcance del proyecto de construcción del salón comunal del barrio Brisas del Llano, municipio de Saravena.

El análisis permite caracterizar, de manera general, la capacidad económica de los potenciales participantes del mercado y observar el comportamiento de variables como liquidez, nivel de endeudamiento, cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo, según corresponda. Para este propósito podrán considerarse fuentes como la información financiera reportada ante la Superintendencia de Sociedades, así como información disponible en el Registro Único de Proponentes – RUP, SECOP II y antecedentes de procesos de contratación de obras de naturaleza y magnitud similares.

La información obtenida constituye un insumo para conocer las condiciones financieras del mercado potencialmente habilitado para ejecutar obras de construcción de edificaciones y, en particular, para verificar que los requisitos exigidos resulten proporcionales a la cuantía, alcance, plazo, complejidad y riesgos asociados a la construcción del salón comunal.

No obstante, por tratarse de un proceso adelantado mediante los Documentos Tipo para la selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social, la determinación de los requisitos de capacidad financiera y organizacional deberá realizarse conforme a las reglas y parámetros previstos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, particularmente en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales aplicable al proceso. En consecuencia, el análisis sectorial sirve como soporte para la selección y justificación de las condiciones que el Documento Tipo permita definir, sin que la Entidad pueda incorporar indicadores, metodologías o requisitos adicionales distintos de los autorizados en dichos instrumentos.

En relación con las Mipyme domiciliadas en Colombia, el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015 establece criterios diferenciales orientados a promover y facilitar su participación, los cuales pueden recaer, entre otros aspectos, sobre los índices de capacidad financiera y organizacional. Su aplicación deberá efectuarse en los términos establecidos por la normativa vigente y por el Documento Tipo correspondiente, teniendo en cuenta que dicha disposición contiene reglas particulares para los procesos sujetos a limitación a Mipyme.

En consecuencia, el análisis financiero del sector tiene como finalidad caracterizar la capacidad económica del mercado, sustentar la razonabilidad y proporcionalidad de los requisitos habilitantes y preservar condiciones adecuadas de pluralidad y participación, sin comprometer la capacidad financiera necesaria para garantizar la correcta ejecución y terminación de la obra.

Me parece mejor esta versión por tres razones: queda específicamente relacionada con el salón comunal y construcción de edificaciones; deja claro que el análisis financiero no habilita a modificar libremente el Pliego Tipo; y maneja el tema Mipyme con mayor cuidado jurídico, porque el Decreto 1082 contempla criterios diferenciales, pero su aplicación debe armonizarse con la Matriz 2 y con las reglas de convocatoria limitada.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente proceso de selección los proponentes deberán acreditar:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Fórmula
CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%

INDICADORES FINANCIEROS

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la matriz correspondiente deberán utilizarse en la estructuración de los Documentos del Proceso de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social del sector cultura, recreación y deporte.

13 ANÁLISIS DE RIESGOS

De conformidad con la normativa aplicable y los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, para el presente proceso se realizó la identificación, estimación, asignación y tratamiento de los riesgos previsibles que podrían afectar la ejecución del proyecto. La valoración detallada se encuentra contenida en la Matriz 3 – Riesgos del proceso.

Para efectos del presente análisis, se entiende por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos que puedan generar variaciones respecto del resultado esperado del contrato, afectando costos, plazo, calidad, estabilidad, funcionalidad o el desarrollo de las actividades previstas durante la ejecución.

La matriz específica del proyecto contempla dieciséis (16) riesgos previsibles, agrupados principalmente en los siguientes tipos:

- Riesgos regulatorios: relacionados con la expedición o modificación de normas posteriores que puedan incidir en las condiciones económicas, técnicas, ambientales, laborales o tributarias aplicables al contrato.
- Riesgos operacionales: asociados, entre otros aspectos, con inconsistencias en los documentos técnicos, ejecución de actividades no autorizadas, accidentalidad del personal o de terceros, incumplimiento de obligaciones laborales y de seguridad social, interferencia con redes de servicios públicos, deficiencias en la calidad de las actividades constructivas, hurto o vandalismo y condiciones físicas del terreno no evidenciadas inicialmente.
- Riesgos económicos: vinculados con variaciones de mercado, incremento de costos, desabastecimiento, retrasos o indisponibilidad temporal de materiales, insumos o equipos requeridos para la ejecución de la obra.
- Riesgos sociales o políticos: relacionados con alteraciones de orden público, restricciones de movilidad, oposición, inconformidad o interferencia de la comunidad que puedan afectar el normal desarrollo de los trabajos.
- Riesgos naturales: derivados de fenómenos naturales o condiciones climáticas adversas que puedan afectar los frentes de obra, materiales, programación o seguridad de las actividades.
- Riesgos ambientales: asociados al manejo inadecuado de residuos, materiales sobrantes, sustancias, emisiones y demás aspectos ambientales generados durante la construcción.

Para cada uno de los riesgos identificados, la matriz establece su clase, fuente, etapa, tipo, descripción, consecuencia, probabilidad, impacto, valoración, categoría, asignación, tratamiento o controles, valoración posterior al tratamiento, responsable de implementación, periodo de aplicación y mecanismo de monitoreo y seguimiento.

La asignación de los riesgos se distribuye entre el Contratista, la Entidad y la Supervisión, según la naturaleza y capacidad de cada parte para administrarlos, controlarlos o adoptar las medidas correspondientes. Durante la ejecución contractual deberán aplicarse los tratamientos y controles previstos en la matriz y realizarse su seguimiento mediante actas, bitácora, registros de obra, comités, inspecciones, soportes técnicos y demás mecanismos definidos para cada evento.

En consecuencia, la Matriz 3 – Riesgos hace parte integral de los documentos del proceso y deberá ser observada durante toda la ejecución contractual, sin perjuicio de la adopción de las medidas que legal y contractualmente correspondan frente a situaciones que efectivamente lleguen a materializarse.

14 CONCLUSIONES

- ✓ El objeto corresponde a una obra pública de infraestructura social destinada a construir una edificación comunitaria de aproximadamente 151,60 m² en el barrio Brisas del Llano.

- ✓ El mercado potencial está conformado por contratistas de construcción de edificaciones, estructuras plurales y una red de proveedores de materiales, equipos, transporte, mano de obra y servicios especializados.

- ✓ La estructura económica del proyecto depende principalmente del comportamiento de materiales de construcción, mano de obra, transporte y abastecimiento; por ello resultan relevantes el IPC y, especialmente, los indicadores de costos de edificaciones.

- ✓ Para efectos de los Documentos Tipo, el salón comunal se clasifica en el sector cultura, recreación y deporte como infraestructura para reuniones sociales, de acuerdo con el Concepto C-987 de 2026 de Colombia Compra Eficiente y la Matriz 1 aplicable.

- ✓ Los requisitos habilitantes, indicadores financieros, experiencia y demás condiciones sujetas a Documentos Tipo deberán trasladarse de las matrices y documentos vigentes sin introducir modificaciones no permitidas.

- ✓ La gestión de riesgos se encuentra desarrollada en la Matriz 3 ajustada al proyecto, la cual debe mantenerse articulada con el estudio previo, el pliego y la ejecución contractual.

Atentamente,

ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal

Nombre: Yulieth Andrea Pulido Gamboa **Cargo:** Técnico Administrativo Banco de Proyectos	**Proyectó y digitó**	**Firma:**