

CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

DESGLOSE DEL AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		\$219.991.623,41				
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		1,50				
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL < 2 SMMLV		1,80				
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL >= 2 SMMLV		1,86				
1. ADMINISTRACIÓN				\$ 63.789.766,74		29,00%
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato		14,0%		\$ 41.998.416,83		19,09%
Estampilla Pro Cultura		1,5%	\$ 299.988.691,61	\$ 4.499.830,37		2,05%
Tasa pro deporte y recreación		1,5%	\$ 299.988.691,61	\$ 4.499.830,37		2,05%
Estampilla Pro Adulto Mayor		4,0%	\$ 299.988.691,61	\$ 11.999.547,66		5,45%
Fondo de Seguridad		5,0%	\$ 299.988.691,61	\$ 14.999.434,58		6,82%
Estampilla justicia familiar		2,0%	\$ 299.988.691,61	\$ 5.999.773,83		2,73%
1.2 Polizas		1,00%	\$ 299.988.691,61	\$ 2.999.886,92		1,36%
1.3 PERSONAL						
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL F = A * B * C * D * E
A	B	C	D	E	D	F
1.3.1 PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						6,14%
1	Residente de obra (Ingeniero/a civil)	100%	\$ 3.000.000,00	1,80	1,5	\$ 8.100.000,00
1	Tecnólogo en SST	100%	\$ 2.000.000,00	1,80	1,5	\$ 5.400.000,00
SUB TOTAL:					\$	13.500.000,00
1.5 OTROS GASTOS						2,41%
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR (\$)	
Valla Informativa (3 x 2 M) Incluye alquiler de estructura metálica como soporte.	1	\$ 1.300.000,00	1,00	-	\$ 1.300.000,00	
Toma de muestras, ensayos de laboratorio y resultados	1	\$ 1.696.462,50	1,00	-	\$ 1.696.463,00	
Alquiler de Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	1	\$ 850.000,00	1,00	1,5	\$ 1.275.000,00	
Alquiler de Bodega de Materiales y herramientas	1	\$ 680.000,00	1,00	1,5	\$ 1.020.000,00	
SUB TOTAL:					\$	5.291.463,00
1. ADMINISTRACIÓN					29,00%	\$ 63.789.766,74
2. IMPREVISTOS					1,00%	\$ 2.199.916,23
3. UTILIDAD					5,00%	\$ 10.999.581,17
TOTAL AIU					35,00%	\$ 76.989.264,15

Vo.Bo:

ING. ERICA LEYTHY CASTRO SUAREZ
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Realizó:

ING. JULIETH ALEJANDRA PATIÑO RODRIGUEZ
PROFESIONAL DE APOYO SPIM