ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: PRELIMINARES
ITEM: 1.1
ACTIVIDAD: Localización y replanteo topográfico
UNIDAD: M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
EQUIPO DE TOPOGRAFIA (ESTACIÓN Y NIVEL)	DIA	$ 150.000,00	70,00	$ 2.142,86
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 4.418,95	10,00%	$ 441,895
			Subtotal	$ 2.584,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
ESTACA DE MADERA H=50CM	UNIDAD	$ 3.000,00	0,3	$ 900,00
PINTURA EN ESMALTE COLOR ROJO	GALON	$ 114.600,00	0,01	$ 1.146,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,04	$ 264,00
NYLON BLANCO	ROLLO	$ 13.350,00	0,01	$ 133,50
Desperdicio	%	5,00%	2.443,50	$ 122,175
			Subtotal	$ 2.565,68

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TOPOGRAFO	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	70,00	$ 2.768,10
CADENERO	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	70,00	$ 1.650,86
					Subtotal	$ 4.418,95

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 9.569,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 2.775,01
IMPREVISTOS	1%	$ 95,69
UTILIDAD	5%	$ 478,45
	SUBTOTAL	$ 3.349,15

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 12.918,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: MOVIMIENTO DE TIERRAS **ITEM:** 2,1
ACTIVIDAD: Excavación manual en material común **UNIDAD:** M3
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 43.607,55	10,00%	$ 4.360,755
			Subtotal	$ 4.360,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
Desperdicio	%	5,00%	0,00	$ -
			Subtotal	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	5,30	$ 43.607,55
					Subtotal	$ 43.607,55

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 47.968,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 13.910,72
IMPREVISTOS	1%	$ 479,68
UTILIDAD	5%	$ 2.398,40
	SUBTOTAL	$ 16.788,80

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 64.757,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: MOVIMIENTO DE TIERRAS **ITEM:** 2,2
ACTIVIDAD: Relleno compactado con material recebo **UNIDAD:** M3
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
RANA VIBRO COMPACTADORA	HR	$ 15.500,00	1,88	$ 8.266,67
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 25.913,52	10%	$ 2.591,35
			Subtotal	**$ 10.858,02**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
RECEBO	M3	$ 41.000,00	1,3	$ 53.300,00
Desperdicio	%	5,00%	53.300,00	$ 2.665,00
			Subtotal	**$ 55.965,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
TRANSPORTE MATERIALES	M3/KM	1,30	7	$ 2.000,00	$ 18.200,00
				Subtotal	**$ 18.200,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	15,00	$ 10.505,52
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	15,00	$ 15.408,00
					Subtotal	**$ 25.913,52**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 110.937,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 32.171,73
IMPREVISTOS	1%	$ 1.109,37
UTILIDAD	5%	$ 5.546,85
	SUBTOTAL	**$ 38.827,95**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 149.765,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CIMENTACIÓN **ITEM:** 3,1
ACTIVIDAD: Solado en concreto de 2000 psi E= 0,05 **UNIDAD:** M3
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 206.607,60	10,00%	$ 20.660,760
			Subtotal	**$ 20.660,76**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 2000 PSI (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 523.210,00	1	$ 523.210,00
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	**$ 523.210,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	3,00	$ 154.080,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	3,00	$ 52.527,60
					Subtotal	**$ 206.607,60**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 750.478,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 217.638,62
IMPREVISTOS	1%	$ 7.504,78
UTILIDAD	5%	$ 37.523,90
	SUBTOTAL	**$ 262.667,30**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 1.013.145,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CIMENTACIÓN — **ITEM:** 3,2
ACTIVIDAD: Zapata en Concreto 3000 PSI 1 x 1 x 0,25 m — **UNIDAD:** M3
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	0,38	$ 40.000,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 206.607,60	10%	$ 20.660,76
			Subtotal	$ 60.660,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	1	$ 760.031,00
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	$ 760.031,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	3,0	$ 52.527,60
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	3,0	$ 154.080,00
					Subtotal	$ 206.607,60

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 1.027.299,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 297.916,71
IMPREVISTOS	1%	$ 10.272,99
UTILIDAD	5%	$ 51.364,95
	SUBTOTAL	$ 359.554,65

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 1.386.854,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CIMENTACIÓN — **ITEM:** 3,3
ACTIVIDAD: Viga de Cimentación en Concreto de 3000 PSI de 0.25 X 0.25 m — **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,13	$ 7.058,82
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 36.460,16	10%	$ 3.646,02
			Subtotal	**$ 10.704,84**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,06	$ 47.501,94
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,67	$ 6.666,67
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,25	$ 1.650,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	0,5	$ 2.166,67
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	**$ 57.985,27**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	17,00	$ 9.269,58
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	17,00	$ 27.190,59
					Subtotal	**$ 36.460,16**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 105.150,00**

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 30.493,50
IMPREVISTOS	1%	$ 1.051,50
UTILIDAD	5%	$ 5.257,50
	SUBTOTAL	**$ 36.802,50**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 141.953,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES **ITEM:** 4,1

ACTIVIDAD: Columnas en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,25 m **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR PARA CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,13	$ 7.058,82
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	17,00	$ 176,47
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 36.460,16	10,00%	$ 3.646,016
			Subtotal	**$ 10.881,31**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,06	$ 47.501,94
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	1,33	$ 13.333,33
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,2	$ 1.320,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	1,00	$ 4.333,33
PUNTALES DE MADERA 3M (3 USOS)	ML	$ 5.833,33	1,00	$ 5.833,33
Desperdicio	%	5,00%	24.820,00	$ 1.241,000
			Subtotal	**$ 73.562,94**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	17,00	$ 27.190,59
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	17,00	$ 9.269,58
					Subtotal	**$ 36.460,16**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 120.904,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 35.062,16
IMPREVISTOS	1%	$ 1.209,04
UTILIDAD	5%	$ 6.045,20
	SUBTOTAL	**$ 42.316,40**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 163.220,00**

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES **ITEM:** 4,2
ACTIVIDAD: Columneta en concreto de 3000 PSI de 0,25 X 0,15 m **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR PARA CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,50	$ 6.000,00
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	20,00	150,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 30.991,14	10%	$ 3.099,11
			Subtotal	**$ 9.249,11**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,038	$ 28.501,16
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	1,33	$ 13.333,33
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,2	$ 1.320,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	1,00	$ 4.333,33
PUNTALES DE MADERA 3M (3 USOS)	ML	$ 5.833,33	1,00	$ 5.833,33
Desperdicio	%	5,00%	24.820,00	$ 1.241,00
			Subtotal	**$ 54.562,16**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	20,00	$ 23.112,00
					Subtotal	**$ 30.991,14**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 94.802,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 27.492,58
IMPREVISTOS	1%	$ 948,02
UTILIDAD	5%	$ 4.740,10
	SUBTOTAL	**$ 33.180,70**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**$ 127.983,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES
ACTIVIDAD: Pedestal en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,25 m
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

ITEM: 4,3
UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	1,88	$ 8.000,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 41.321,52	10%	$ 4.132,15
			Subtotal	**$ 12.132,15**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,063	$ 47.501,94
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,33	$ 3.300,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,05	$ 330,00
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 9.900,00	0,8	$ 7.920,00
Desperdicio	%	5,00%	11.550,00	$ 577,50
			Subtotal	**$ 59.629,44**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	15,00	$ 10.505,52
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	15,00	$ 30.816,00
					Subtotal	**$ 41.321,52**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 113.083,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 32.794,07
IMPREVISTOS	1%	$ 1.130,83
UTILIDAD	5%	$ 5.654,15
	SUBTOTAL	**$ 39.579,05**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 152.662,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES **ITEM:** 4,4
ACTIVIDAD: Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,25 m **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,13	$ 7.058,82
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	17,0	176,47
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 36.460,16	10%	$ 3.646,02
			Subtotal	**$ 10.881,31**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,06	$ 47.501,94
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,67	$ 6.666,67
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,25	$ 1.650,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	0,5	$ 2.166,67
Desperdicio	%	5,00%	10.483,33	$ 524,17
			Subtotal	**$ 58.509,44**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	17,00	$ 9.269,58
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	17,00	$ 27.190,59
					Subtotal	**$ 36.460,16**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 105.851,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 30.696,79
IMPREVISTOS	1%	$ 1.058,51
UTILIDAD	5%	$ 5.292,55

SUBTOTAL **$ 37.047,85**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 142.899,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES **ITEM:** 4,5
ACTIVIDAD: Viga corona en concreto de 3000 PSI de 0,12 x 0,15 m **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,50	$ 6.000,00
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	20,00	$ 150,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 30.991,14	10%	$ 3.099,11
			Subtotal	**$ 9.249,11**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,018	$ 13.680,56
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,67	$ 6.700,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,25	$ 1.650,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	0,5	$ 2.166,67
Desperdicio	%	5,00%	10.516,67	$ 525,83
			Subtotal	**$ 24.723,06**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	20,00	$ 23.112,00
					Subtotal	**$ 30.991,14**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 64.963,00**

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 18.839,27
IMPREVISTOS	1%	$ 649,63
UTILIDAD	5%	$ 3.248,15

SUBTOTAL **$ 22.737,05**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 87.700,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES **ITEM:** 4,6

ACTIVIDAD: Viga aérea en concreto de 3000 PSI de 0,25 x 0,15 m **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,50	$ 6.000,00
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	20,00	$ 150,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 30.991,14	10%	$ 3.099,11
			Subtotal	**$ 9.249,11**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,038	$ 28.501,16
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,67	$ 6.700,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,25	$ 1.650,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	0,5	$ 2.166,67
Desperdicio	%	5,00%	10.516,67	$ 525,83
			Subtotal	**$ 39.543,66**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	20,00	$ 23.112,00
					Subtotal	**$ 30.991,14**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 79.784,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 23.137,36
IMPREVISTOS	1%	$ 797,84
UTILIDAD	5%	$ 3.989,20
	SUBTOTAL	**$ 27.924,40**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 107.708,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ELEMENTOS ESTRUCTURALES **ITEM:** 4,7

ACTIVIDAD: Viga canal en concreto 3000 PSI A=0,5 m **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR PARA CONCRETO	HR	$ 15.000,00	2,50	$ 6.000,00
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	20,00	$ 150,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 30.991,14	10%	$ 3.099,11
			Subtotal	**$ 9.249,11**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,035	$ 26.601,09
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,33	$ 3.300,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	LB	$ 6.600,00	0,2	$ 1.320,00
CUARTONES DE MADERA (3 USOS)	ML	$ 4.333,33	0,5	$ 2.166,67
Desperdicio	%	5,00%	6.786,67	$ 339,33
			Subtotal	**$ 33.727,09**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
AYUDANTE	4	$ 64.200,00	80%	$ 462.240,00	20,00	$ 23.112,00
					Subtotal	**$ 30.991,14**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 73.967,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 21.450,43
IMPREVISTOS	1%	$ 739,67
UTILIDAD	5%	$ 3.698,35
	SUBTOTAL	**$ 25.888,45**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 99.855,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: MAMPOSTERIA **ITEM:** 5,1
ACTIVIDAD: Muro en ladrillo a la vista dos caras **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M 2 SECCIONES	DIA	$ 6.000,00	10,00	$ 600,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 27.314,28	10,00%	$ 2.731,428
			Subtotal	$ 3.331,43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
LADRILLO PRENSADO COLONIAL	UND	$ 1.950,00	52	$ 101.400,00
MORTERO 1 :4 (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 495.183,00	0,03	$ 14.855,49
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,1	$ 2.200,00
Desperdicio	%	5,00%	101.400,00	$ 5.070,000
			Subtotal	$ 123.525,49

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	10,00	$ 11.556,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	10,00	$ 15.758,28
					Subtotal	$ 27.314,28

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 154.171,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 44.709,59
IMPREVISTOS	1%	$ 1.541,71
UTILIDAD	5%	$ 7.708,55
	SUBTOTAL	$ 53.959,85
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	$ 208.131,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: MAMPOSTERIA — **ITEM:** 5,2
ACTIVIDAD: Pañete sobre muro e=2 cm — **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	18,00	$ 166,67
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 15.174,60	10,00%	$ 1.517,460
			Subtotal	**$ 1.684,13**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
MORTERO 1:4 (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 495.183,00	0,02	$ 9.903,66
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	**$ 9.903,66**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	18,00	$ 6.420,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	18,00	$ 8.754,60
					Subtotal	**$ 15.174,60**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 26.762,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 7.760,98
IMPREVISTOS	1%	$ 267,62
UTILIDAD	5%	$ 1.338,10
	SUBTOTAL	**$ 9.366,70**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 36.129,00**

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ACTIVIDAD: Punto Eléctrico toma corriente en tubería conduit 1/2"
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

ITEM: 6,1
UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 79.958,36	10,00%	$ 7.995,836
			Subtotal	$ 7.995,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 PULG.	ML	$ 3.125,00	6,00	$ 18.750,00
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 14	ML	$ 2.945,60	12,00	$ 35.347,20
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 12	ML	$ 3.750,00	6,00	$ 22.500,00
CAJA PVC OCTAGONAL	UND	$ 3.600,00	1,00	$ 3.600,00
CONECTOR ELECTRICO	UND	$ 900,00	2,00	$ 1.800,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT DE 1/2 PULG	UND	$ 750,00	2,00	$ 1.500,00
CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULG	UND	$ 1.500,00	1,00	$ 1.500,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,01	$ 892,50
TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	$ 16.800,00	1,00	$ 16.800,00
Desperdicio	%	5,00%	77.489,70	$ 3.874,485
			Subtotal	$ 106.564,19

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	4,00	$ 48.441,71
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	4,00	$ 31.516,65
					Subtotal	$ 79.958,36

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 194.518,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 56.410,22
IMPREVISTOS	1%	$ 1.945,18
UTILIDAD	5%	$ 9.725,90
	SUBTOTAL	$ 68.081,30
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		$ 262.599,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS **ITEM:** 6,2
ACTIVIDAD: Suministro e instalación de bombillo de 30W LED **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	16,00	187,50
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 19.989,59	10%	$ 1.998,96
			Subtotal	**$ 2.186,46**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
BOMBILLO LED 30W	UND	$ 22.500,00	1	$ 22.500,00
ROSETA PARA BOMBILLO	UND	$ 7.000,00	1	$ 7.000,00
Desperdicio	%	5,00%		$ -
			Subtotal	**$ 29.500,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	16,00	$ 12.110,43
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	16,00	$ 7.879,16
					Subtotal	**$ 19.989,59**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 51.676,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 14.986,04
IMPREVISTOS	1%	$ 516,76
UTILIDAD	5%	$ 2.583,80
	SUBTOTAL	**$ 18.086,60**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**$ 69.763,00**

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS — **ITEM:** 6,3
ACTIVIDAD: Suministro e instalación de Tablero Bifásico de 12 Circuitos — **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 319.833,42	10%	$ 31.983,34
			Subtotal	**$ 31.983,34**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TABLERO 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA	UND	$ 345.000,00	1	$ 345.000,00
MORTERO 1:3 (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 578.357,00	0,03	$ 17.350,71
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	**$ 362.350,71**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	1	$ 193.766,82
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	1	$ 126.066,60
					Subtotal	**$ 319.833,42**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 714.167,00**

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 207.108,43
IMPREVISTOS	1%	$ 7.141,67
UTILIDAD	5%	$ 35.708,35
	SUBTOTAL	**$ 249.958,45**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 964.125,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS — **ITEM:** 6,4
ACTIVIDAD: Acometida eléctrica (3#6+1#12) — **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 66.631,96	10%	$ 6.663,20
			Subtotal	$ 6.663,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 6	M	$ 14.800,00	3	$ 44.400,00
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 12	M	$ 3.750,00	1	$ 3.750,00
CURVA CONDUIT 1 "	UND	$ 5.170,00	1,17	$ 6.048,90
TUBO PVC 1 " X 3M	UND	$ 11.850,00	0,33	$ 3.910,50
Desperdicio	%	5,00%	48.150,00	$ 2.407,50
			Subtotal	$ 60.516,90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	4,80	$ 40.368,09
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	4,80	$ 26.263,88
					Subtotal	$ 66.631,96

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 133.812,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 38.805,48
IMPREVISTOS	1%	$ 1.338,12
UTILIDAD	5%	$ 6.690,60
	SUBTOTAL	$ 46.834,20

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 180.646,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS — **ITEM:** 6,5
ACTIVIDAD: Punto Eléctrico toma corriente 220V — **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 79.958,36	10%	$ 7.995,84
			Subtotal	$ 7.995,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 PULG.	ML	$ 3.125,00	6,00	$ 18.750,00
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 14	ML	$ 2.945,60	12,00	$ 35.347,20
CABLE ALAMBRE DE COBRE AISLADO THNN No. 12	ML	$ 3.750,00	6,00	$ 22.500,00
CAJA PVC OCTAGONAL	UND	$ 3.600,00	1,00	$ 3.600,00
CONECTOR ELECTRICO	UND	$ 900,00	2,00	$ 1.800,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT DE 1/2 PULG	UND	$ 750,00	2,00	$ 1.500,00
CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULG	UND	$ 1.500,00	1,00	$ 1.500,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,01	$ 892,50
TOMA CORRIENTE INDUSTRIAL POLARIZADO CON TAPA 21-220W	UND	$ 22.500,00	1,00	$ 22.500,00
Desperdicio	%	5,00%	77.489,70	$ 3.874,49
			Subtotal	$ 112.264,19

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	4,00	$ 48.441,71
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	4,00	$ 31.516,65
				Subtotal		$ 79.958,36

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 200.218,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 58.063,22
IMPREVISTOS	1%	$ 2.002,18
UTILIDAD	5%	$ 10.010,90
	SUBTOTAL	$ 70.076,30

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 270.294,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS **ITEM:** 6,6

ACTIVIDAD: Suministro e Instalaciòn TABLERO BIFASICO MEDIDOR ENERGIA ACTIVA DIRECTA-INSTALADO **UNIDAD:** UND

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 106.611,14	10%	$ 10.661,11
			Subtotal	**$ 10.661,11**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CABLE DE COBRE THHN/THWN 6 AWG 600V 90° C NGO	M	$ 13.545,77	5	$ 67.728,85
TERMINAL DE PONCHAR 2	UND	$ 4.326,00	4	$ 17.304,00
BREAKER TIPO RIEL 2*50A.CON PIN DE CORTE	UND	$ 159.030,00	1	$ 159.030,00
CAJA PARA CONTADOR BIFASICO T. INTEMPERIE	UND	$ 206.000,00	1	$ 206.000,00
MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA 20-60-80A-220V.	UND	$ 324.054,00	1	$ 324.054,00
AMARRE PLASTICO NEGRO 25 CMS. PARA CABLE TRENZADO	UND	$ 243,00	10	$ 2.430,00
CINTA AISLANTE ROJO-AMARILLO-AZUL-VERDE-CAFE- DE 3 M.	UND	$ 13.900,00	0,2	$ 2.780,00
Desperdicio	%	5,00%	67.728,85	$ 3.386,44
			Subtotal	**$ 782.713,29**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	3,0	$ 64.588,94
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	3,0	$ 42.022,20
					Subtotal	**$ 106.611,14**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 899.986,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 260.995,94
IMPREVISTOS	1%	$ 8.999,86
UTILIDAD	5%	$ 44.999,30
	SUBTOTAL	**$ 314.995,10**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 1.214.981,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS — **ITEM:** 6,7
ACTIVIDAD: Suministro e instalacion tuberia EMT 3/4" Incluye Instalación — **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 13.326,39	10%	$ 1.332,64
			Subtotal	**$ 1.332,64**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA EMT 3/4 PULG. AMERICAN STEEL O SIMILAR	M	$ 14.053,90	1	$ 14.053,90
ABRAZADERA MET. 3/4 PULG. CON TORNILLO	UND	$ 1.687,50	0,33	$ 556,88
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT EMT 3/4 PULG.	UND	$ 700,00	0,33	$ 231,00
CURVA CONDUIT 90° GALVANIZADA EMT 3/4 PULG.	UND	$ 2.758,87	0,33	$ 910,43
Desperdicio	%	5,00%	14.053,90	$ 702,70
			Subtotal	**$ 16.454,90**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	24,00	$ 8.073,62
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	24,00	$ 5.252,78
					Subtotal	**$ 13.326,39**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 31.114,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 9.023,06
IMPREVISTOS	1%	$ 311,14
UTILIDAD	5%	$ 1.555,70
	SUBTOTAL	**$ 10.889,90**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**$ 42.004,00**

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: PISOS Y ENCHAPES — **ITEM:** 7,1

ACTIVIDAD: Placa Base de piso en Concreto de 3000 PSI e = 0.07 m (Incluye Malla Electrosoldada) — **UNIDAD:** M2

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	1,63	$ 9.230,77
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 33.617,52	10,00%	$ 3.361,752
			Subtotal	$ 12.592,52

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,07	$ 53.202,17
TABLA EN MADERA PARA FORMALETA (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	0,03	$ 300,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM, 2.35M X 6M (15X15)	M2	$ 8.500,00	1	$ 8.500,00
Desperdicio	%	5,00%	8.800,00	$ 440,000
			Subtotal	$ 62.442,17

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	3	$ 64.200,00	80%	$ 346.680,00	15,00	$ 23.112,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	15,00	$ 10.505,52
					Subtotal	$ 33.617,52

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 108.652,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 31.509,08
IMPREVISTOS	1%	$ 1.086,52
UTILIDAD	5%	$ 5.432,60
	SUBTOTAL	$ 38.028,20

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 146.680,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: PISOS Y ENCHAPES **ITEM:** 7,2
ACTIVIDAD: Piso en Tablon de Gres Antideslizante de 0.3 m X 0.3 m **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 15.174,60	10%	$ 1.517,46
			Subtotal	**$ 1.517,46**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
Tablon 30 x 30 cm Antideslizante - Vitrificado	M2	$ 29.500,00	1	$ 29.500,00
Mortero 1:4 (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 495.183,00	0,02	$ 9.903,66
Desperdicio	%	5,00%	29.500,00	$ 1.475,00
			Subtotal	**$ 40.878,66**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	18,00	$ 8.754,60
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	18,00	$ 6.420,00
					Subtotal	**$ 15.174,60**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 57.571,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 16.695,59
IMPREVISTOS	1%	$ 575,71
UTILIDAD	5%	$ 2.878,55
	SUBTOTAL	**$ 20.149,85**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 77.721,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: PISOS Y ENCHAPES — **ITEM:** 7,3
ACTIVIDAD: Guarda Escoba en Gres — **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 11.380,95	10%	$ 1.138,10
			Subtotal	$ 1.138,10

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
Guardaescoba en Tableta Vitrificada 1A	M	$ 6.453,00	1	$ 6.453,00
Cemento Blanco	KG	$ 3.825,00	1,2	$ 4.590,00
Desperdicio	%	5,00%	11.043,00	$ 552,15
			Subtotal	$ 11.595,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	24	$ 6.565,95
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	24	$ 4.815,00
					Subtotal	$ 11.380,95

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 24.114,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 6.993,06
IMPREVISTOS	1%	$ 241,14
UTILIDAD	5%	$ 1.205,70
	SUBTOTAL	$ 8.439,90

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 32.554,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: PISOS Y ENCHAPES — **ITEM:** 7,4
ACTIVIDAD: Enchape para muro en ceramica T.P. 30x60 cm — **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 22.761,90	10%	$ 2.276,19
			Subtotal	$ 2.276,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.	M2	$ 70.500,00	1	$ 70.500,00
CEMENTO BLANCO	KG	$ 3.825,00	0,9	$ 3.442,50
PEGACOR BLANCO X 10 KG	BOLSA	$ 39.292,00	0,3	$ 11.787,60
Desperdicio	%	5,00%	85.730,10	$ 4.286,51
			Subtotal	$ 90.016,61

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	12,00	$ 13.131,90
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	12,00	$ 9.630,00
					Subtotal	$ 22.761,90

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 115.055,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 33.365,95
IMPREVISTOS	1%	$ 1.150,55
UTILIDAD	5%	$ 5.752,75
	SUBTOTAL	$ 40.269,25

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 155.324,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: PISOS Y ENCHAPES **ITEM:** 7,5

ACTIVIDAD: Meson en Concreto Reforzado y enchapado en Resina Epoxica de 0.60*0.07 m **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
PULIDORA	DIA	$ 60.000,00	5,00	$ 12.000,00
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 15.000,00	0,75	$ 20.000,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 64.783,80	10%	$ 6.478,38
			Subtotal	**$ 38.478,38**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PUNTILLA 1+ 1/2 A 3 PULG.	LB	$ 6.600,00	1	$ 6.600,00
RESINA EPOXICA	M2	$ 70.000,00	0,7	$ 49.000,00
TRAPO	KG	$ 1.895,00	3,4	$ 6.443,00
LISTON 0.01*0.04*3.00	UND	$ 12.000,00	0,79	$ 9.422,12
ALAMBRE NEGRO #18 CAL.17	KG	$ 9.900,00	0,25	$ 2.475,00
ACERO DE REFUERZO 60000 Psl	KG	$ 9.821,26	2	$ 19.642,52
FORMALETA MADERA 0.30M (3 USOS)	ML	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00
CONCRETO 3000 PSI (Inc. Desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,042	$ 31.921,30
Desperdicio	%	5,00%	103.582,64	$ 5.179,13
			Subtotal	**$ 140.683,07**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	6,00	$ 26.263,80
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	6,00	$ 38.520,00
					Subtotal	**$ 64.783,80**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 243.945,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 70.744,05
IMPREVISTOS	1%	$ 2.439,45
UTILIDAD	5%	$ 12.197,25
	SUBTOTAL	**$ 85.380,75**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 329.326,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO: PINTURA — **ITEM:** 8,1
ACTIVIDAD: Pintura Vinilo Tipo 1 a Tres Manos — **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	20,00	$ 150,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 13.657,14	10%	$ 1.365,71
			Subtotal	**$ 1.515,71**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PINTURA VINILO TIPO 1	GL	$ 104.325,00	0,08	$ 8.346,00
RODILLO	UND	$ 15.375,00	0,04	$ 615,00
Desperdicio	%	5,00%	8.346,00	$ 417,30
			Subtotal	**$ 9.378,30**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	20,00	$ 5.778,00
					Subtotal	**$ 13.657,14**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 24.551,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 7.119,79
IMPREVISTOS	1%	$ 245,51
UTILIDAD	5%	$ 1.227,55

SUBTOTAL **$ 8.592,85**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 33.144,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CUBIERTA **ITEM:** 9,1
ACTIVIDAD: Cubierta en teja súper trapezoidal termoacústica **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	25,00	$ 120,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 15.548,11	10%	$ 1.554,81
			Subtotal	**$ 1.674,81**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA	M2	$ 86.000,00	1,00	$ 86.000,00
AMARRE DE TUERCA CON NEOPRENC	UND	$ 2.300,00	4,00	$ 9.200,00
SILICONA LIQUIDA 280 ML	ML	$ 103,13	4,00	$ 412,52
Desperdicio	%	5,00%	95.612,52	$ 4.780,63
			Subtotal	**$ 100.393,15**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	25,00	$ 6.303,31
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	25,00	$ 9.244,80
				Subtotal		**$ 15.548,11**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 117.616,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 34.108,64
IMPREVISTOS	1%	$ 1.176,16
UTILIDAD	5%	$ 5.880,80
	SUBTOTAL	**$ 41.165,60**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 158.782,00**

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CUBIERTA **ITEM:** 9,2
ACTIVIDAD: Correas metálicas en Tubo Rectangular 4" x 2" Cal. 16 **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 15.000,00	2,13	$ 7.058,82
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 3.000,00	17,00	$ 176,47
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 34.262,92	10%	$ 3.426,29
			Subtotal	**$ 10.661,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBERIA ACERO ESTRUCTURAL 4X2 PULG.CAL.16-2.0MM.	ML	$ 44.942,33	1	$ 44.942,33
ANCLAJES EN ACERO	KG	$ 2.524,00	0,25	$ 631,00
SOLDADURA 6013	KG	$ 34.875,00	0,15	$ 5.231,25
ANTICORROSIVO ROJO	GALON	$ 86.950,00	0,04	$ 3.478,00
DISOLVENTE	LT	$ 18.000,00	0,08	$ 1.440,00
LIJA	UND	$ 2.100,00	0,5	$ 1.050,00
PINTURA EN ESMALTE	GAL	$ 114.600,00	0,03	$ 3.438,00
Desperdicio	%	5,00%	60.210,58	$ 3.010,53
			Subtotal	**$ 63.221,11**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	17,00	$ 9.269,58
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	17,00	$ 13.595,29
SOLDADOR	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	17,00	$ 11.398,05
					Subtotal	**$ 34.262,92**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 108.146,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 31.362,34
IMPREVISTOS	1%	$ 1.081,46
UTILIDAD	5%	$ 5.407,30

SUBTOTAL **$ 37.851,10**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 145.997,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CUBIERTA

ACTIVIDAD: Plancha de Conexión Columna - Cercha

ITEM: 9,4

UNIDAD: UND

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 15.000,00	0,50	$ 30.000,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 79.958,36	10%	$ 7.995,84
			Subtotal	$ 37.995,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PLATINA 22 MM. 0.25X0.25 M.	UND	$ 145.000,00	1,0	$ 145.000,00
TUERCA 5/8 PULG.	UND	$ 571,00	8,0	$ 4.568,00
ATIEZADOR DE BASE PLT. 22 MM.0.20X0.15 M	UND	$ 30.000,00	8,0	$ 240.000,00
ANCLAJE ROSCADO 7/8 PULG. CON TUERCA Y ARANDELA	KG	$ 65.000,00	6,1	$ 395.200,00
Desperdicio	%	5,00%	395.200,00	$ 19.760,00
			Subtotal	$ 804.528,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
SOLDADOR	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	4,00	$ 48.441,71
AYUDANTE SOLDADURA	1	$ 70.037,00	80%	$ 126.066,60	4,00	$ 31.516,65
				Subtotal		$ 79.958,36

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 922.482,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 267.519,78
IMPREVISTOS	1%	$ 9.224,82
UTILIDAD	5%	$ 46.124,10

SUBTOTAL $ 322.868,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 1.245.351,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CARPINTERIA METÁLICA **ITEM:** 10,1

ACTIVIDAD: Puerta metálica en lámina cold rolled cal. 18 (incluye marco, hoja, bisagras nudo de cabeza plana, anticorrosivo, pintura y chapa cisa cilindro fijo) **UNIDAD:** M2

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 68.285,70	10,00%	$ 6.828,57
			Subtotal	$ 6.828,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL.18 (INCLUYE MARCO, HOJA, BISAGRAS NUDO DE CABEZA PLANA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y CHAPA CISA CILINDRO FIJO)	M2	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00
Desperdicio	%	5,00%	500.000,00	$ 25.000,000
			Subtotal	$ 525.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	4,00	$ 28.890,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	4,00	$ 39.395,70
					Subtotal	$ 68.285,70

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 600.114,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 174.033,06
IMPREVISTOS	1%	$ 6.001,14
UTILIDAD	5%	$ 30.005,70
	SUBTOTAL	$ 210.039,90

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 810.154,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CARPINTERIA METÁLICA **ITEM:** 10,2
ACTIVIDAD: Ventana en Aluminio 4mm **UNIDAD:** M2
FECHA DE ELABORACIÓN: septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 39.020,40	10%	$ 3.902,04
			Subtotal	**$ 3.902,04**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
VENTANA EN MARCO METÁLICO INCLUYE VIDRIOS 4MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	$ 370.000,00	1	$ 370.000,00
Desperdicio	%	5,00%	370.000,00	$ 18.500,00
			Subtotal	**$ 388.500,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	7,00	$ 22.511,83
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	7,00	$ 16.508,57
					Subtotal	**$ 39.020,40**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 431.422,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 125.112,38
IMPREVISTOS	1%	$ 4.314,22
UTILIDAD	5%	$ 21.571,10
	SUBTOTAL	**$ 150.997,70**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 582.420,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CARPINTERIA METÁLICA **ITEM:** 10,4

ACTIVIDAD: Portón en lámina cold rolled calibre 18 l=4.1 m. a= 2.50 m. incluye pintura e instalacion. **UNIDAD:** UND

FECHA DE ELABORACIÓN: septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 15.000,00	0,063	$ 240.000,00
COMPRESOR PARA PINTURA	HR	$ 16.000,00	0,063	$ 256.000,00
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 882.457,20	10%	$ 88.245,72
			Subtotal	**$ 584.245,72**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PORTÓN EN LÁMINA COLD ROLLED	UND	$ 7.100.000,00	1	$ 7.100.000,00
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	**$ 7.100.000,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
SOLDADOR	1	$ 116.727,00	80%	$ 210.108,60	0,5	$ 420.217,20
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	0,5	$ 462.240,00
					Subtotal	**$ 882.457,20**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 8.566.703,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 2.484.343,87
IMPREVISTOS	1%	$ 85.667,03
UTILIDAD	5%	$ 428.335,15
	SUBTOTAL	**$ 2.998.346,05**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 11.565.049,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: CARPINTERIA METÁLICA **ITEM:** 10,3

ACTIVIDAD: División para baño en lámina coll rolled cal. 18 sencilla **UNIDAD:** M2

FECHA DE ELABORACIÓN: septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 58.363,70	10%	$ 5.836,37
			Subtotal	$ 5.836,37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
PLATINA 1/2*1/8	M	$ 10.275,46	1,05	$ 10.789,23
DIVISION PARA BAÑO EN LAMINA COLL-ROLLED CAL. 18 SENCILLA	M2	$ 74.461,75	1	$ 74.461,75
CHAZO PLASTICO 1PULG.	UND	$ 913,00	2	$ 1.826,00
Desperdicio	%	5,00%	85.250,98	$ 4.262,55
			Subtotal	$ 91.339,53

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	8,00	$ 19.697,85
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	8,00	$ 14.445,00
SOLDADOR	1	$ 116.727,00	66%	$ 193.766,82	8,00	$ 24.220,85
					Subtotal	$ 58.363,70

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 155.540,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alexandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 45.106,60
IMPREVISTOS	1%	$ 1.555,40
UTILIDAD	5%	$ 7.777,00
		SUBTOTAL $ 54.439,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 209.979,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: ACERO DE REFUERZO — **ITEM:** 11,1
ACTIVIDAD: Acero de refuerzo de 60.000 psi (Incluye corte y figurado) — **UNIDAD:** KG
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
CIZALLA MANUAL	HR	$ 4.800,00	33,75	$ 142,22
DOBLADORA MANUAL	HR	$ 5.500,00	33,75	$ 162,96
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 1.011,64	10,00%	$ 101,164
			Subtotal	**$ 406,35**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
ACERO DE REFUERZO 60000 Psi	KG	$ 9.821,26	1	$ 9.821,26
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 9.900,00	0,02	$ 198,00
Desperdicio	%	5,00%	10.019,26	$ 500,963
			Subtotal	**$ 10.520,22**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	270,00	$ 428,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	270,00	$ 583,64
					Subtotal	**$ 1.011,64**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 11.938,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 3.462,02
IMPREVISTOS	1%	$ 119,38
UTILIDAD	5%	$ 596,90
	SUBTOTAL	**$ 4.178,30**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**$ 16.116,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,1
ACTIVIDAD: Punto Hidraulico 1/2" — **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 19.510,20	10,00%	$ 1.951,020
			Subtotal	$ 1.951,02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBERÍA PVC RDE 13.5 psi Ø = 1/2"	ML	$ 3.765,00	2,00	$ 7.530,00
CODO 90° PRESIÓN DE 1/2"	UND	$ 1.050,00	2,00	$ 2.100,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,03	$ 2.677,50
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,03	$ 2.010,00
TEE PRESION 1/2"	UND	$ 1.197,00	1,00	$ 1.197,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UND	$ 800,00	1,00	$ 800,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,03	$ 660,00
Desperdicio	%	5,00%	12.877,50	$ 643,875
			Subtotal	$ 17.618,38

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	14,00	$ 8.254,29
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	14,00	$ 11.255,91
					Subtotal	$ 19.510,20

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 39.080,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 11.333,20
IMPREVISTOS	1%	$ 390,80
UTILIDAD	5%	$ 1.954,00
	SUBTOTAL	$ 13.678,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 52.758,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **ITEM:** 12,2

ACTIVIDAD: Suministro e Instalación de Tubería PVC RDE 21 de Ø = 1/2" **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 10.925,71	10,00%	$ 1.092,571
			Subtotal	$ 1.092,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBERÍA PVC RDE 13.5 Psi Ø = 1/2"	ML	$ 3.765,00	1	$ 3.765,00
UNION PRESION DE 1/2"	UND	$ 1.050,00	0,2	$ 210,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,02	$ 1.785,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,02	$ 1.340,00
Desperdicio	%	5,00%	6.890,00	$ 344,500
			Subtotal	$ 7.444,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	25,00	$ 4.622,40
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	25,00	$ 6.303,31
					Subtotal	$ 10.925,71

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 19.463,00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
VoBo_____	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO	ADMINISTRACIÓN	29%	$ 5.644,27
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	IMPREVISTOS	1%	$ 194,63
	UTILIDAD	5%	$ 973,15
Realizó: Alejandra Patiño		SUBTOTAL	$ 6.812,05
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez			
Profesional de Apoyo SPIM	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		$ 26.275,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCION DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,3
ACTIVIDAD: Punto Sanitario PVC-S Ø = 2" — **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 45.523,80	10,00%	$ 4.552,380
			Subtotal	$ 4.552,38

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO 2"	ML	$ 17.100,00	1	$ 17.100,00
CODO 90° PVC SANITARIA DE 2"	UND	$ 4.700,00	1	$ 4.700,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,03	$ 2.010,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,03	$ 2.677,50
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,1	$ 2.200,00
Desperdicio	%	5,00%	23.987,50	$ 1.199,375
			Subtotal	$ 29.886,88

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	6,00	$ 19.260,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	6,00	$ 26.263,80
					Subtotal	$ 45.523,80

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 79.963,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 23.189,27
IMPREVISTOS	1%	$ 799,63
UTILIDAD	5%	$ 3.998,15
	SUBTOTAL	$ 27.987,05

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 107.950,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,4
ACTIVIDAD: Punto Sanitario PVC-S Ø = 3" — **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 34.142,85	10,00%	$ 3.414,285
			Subtotal	**$ 3.414,29**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO PVC 3"	ML	$ 24.200,00	2,00	$ 48.400,00
CODO 90° PVC SANITARIO DE 3"	UND	$ 11.000,00	2,00	$ 22.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,02	$ 1.340,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,02	$ 1.785,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,10	$ 2.200,00
Desperdicio	%	5,00%	53.725,00	$ 2.686,250
			Subtotal	**$ 78.411,25**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	8,00	$ 14.445,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	8,00	$ 19.697,85
					Subtotal	**$ 34.142,85**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 115.968,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 33.630,72
IMPREVISTOS	1%	$ 1.159,68
UTILIDAD	5%	$ 5.798,40
	SUBTOTAL	**$ 40.588,80**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 156.557,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
ACTIVIDAD: Punto Sanitario PVC-S Ø = 4"
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

ITEM: 12,5
UNIDAD: UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 22.761,90	10,00%	$ 2.276,190
			Subtotal	$ 2.276,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO PVC 4"	ML	$ 36.780,37	2,00	$ 73.560,74
CODO 90° PVC SANITARIO DE 4"	UND	$ 18.756,63	2,00	$ 37.513,26
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,02	$ 1.785,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,02	$ 1.340,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,1	$ 2.200,00
Desperdicio	%	5,00%	78.885,74	$ 3.944,287
			Subtotal	$ 120.343,29

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	12,00	$ 9.630,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	12,00	$ 13.131,90
					Subtotal	$ 22.761,90

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 145.381,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 42.160,49
IMPREVISTOS	1%	$ 1.453,81
UTILIDAD	5%	$ 7.269,05
	SUBTOTAL	$ 50.883,35

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 196.264,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,6
ACTIVIDAD: Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC de Ø = 2" — **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 21.594,60	10,00%	$ 2.159,460
			Subtotal	**$ 2.159,46**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO PVC 2"	ML	$ 17.507,21	1,000	$ 17.507,21
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,02	$ 1.785,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,02	$ 1.340,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,10	$ 2.200,00
UNION SANITARIA PVC 2"	UND	$ 4.791,05	0,50	$ 2.395,53
Desperdicio	%	5,00%	22.832,21	$ 1.141,611
			Subtotal	**$ 26.369,35**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	18,00	$ 12.840,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	18,00	$ 8.754,60
					Subtotal	**$ 21.594,60**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 50.123,00**

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 14.535,67
IMPREVISTOS	1%	$ 501,23
UTILIDAD	5%	$ 2.506,15
	SUBTOTAL	**$ 17.543,05**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 67.666,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCION DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,7

ACTIVIDAD: Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC de Ø = 3" — **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 22.761,90	10,00%	$ 2.276,190
			Subtotal	$ 2.276,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO PVC 3"	ML	$ 24.200,00	1,05	$ 25.410,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,03	$ 2.010,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,03	$ 2.677,50
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,10	$ 2.200,00
UNION SANITARIA PVC 3"	UND	$ 5.398,34	0,50	$ 2.699,17
Desperdicio	%	5,00%	32.297,50	$ 1.614,875
			Subtotal	$ 36.611,55

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	12,00	$ 9.630,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	12,00	$ 13.131,90
					Subtotal	$ 22.761,90

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 61.650,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 17.878,50
IMPREVISTOS	1%	$ 616,50
UTILIDAD	5%	$ 3.082,50
		SUBTOTAL $ 21.577,50

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 83.228,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,8

ACTIVIDAD: Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC de Ø = 4" — **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 21.594,60	10,00%	$ 2.159,460
			Subtotal	$ 2.159,46

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO PVC 4"	ML	$ 36.780,37	1,000	$ 36.780,37
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,02	$ 1.785,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,02	$ 1.340,00
BOLSA ESTOPA	BOLSA	$ 22.000,00	0,10	$ 2.200,00
UNION SANITARIA PVC 4"	UND	$ 10.848,75	0,50	$ 5.424,38
Desperdicio	%	5,00%	42.105,37	$ 2.105,269
			Subtotal	$ 49.635,01

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 64.200,00	80%	$ 231.120,00	18,00	$ 12.840,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	18,00	$ 8.754,60
					Subtotal	$ 21.594,60

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 73.389,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 21.282,81
IMPREVISTOS	1%	$ 733,89
UTILIDAD	5%	$ 3.669,45
	SUBTOTAL	$ 25.686,15

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 99.075,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **ITEM:** 12,9
ACTIVIDAD: Caja de Inspeccion 60x60x60 cm en ladrillo tolete **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 136.571,40	10,00%	$ 13.657,140
			Subtotal	**$ 13.657,14**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
Ladrillo Tolete	UND	$ 950,00	90	$ 85.500,00
Alambre Negro No. 18	KG	$ 9.900,00	0,2	$ 1.980,00
Acero de Refuerzo de 60.000 PSI	KG	$ 9.821,26	7	$ 68.748,82
Mortero 1:3 (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 578.357,00	0,08	$ 46.268,56
CONCRETO DE 3000 PSI (incluye desperdicio 5%)	M3	$ 760.031,00	0,072	$ 54.722,23
Desperdicio	%	5,00%	156.228,82	$ 7.811,441
			Subtotal	**$ 265.031,05**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	2,00	$ 57.780,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	2,00	$ 78.791,40
					Subtotal	**$ 136.571,40**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 415.260,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 120.425,40
IMPREVISTOS	1%	$ 4.152,60
UTILIDAD	5%	$ 20.763,00
	SUBTOTAL	**$ 145.341,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 560.601,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,10
ACTIVIDAD: Bajante de aguas lluvias en tuberia PVC 4" — **UNIDAD:** ML
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 13.657,14	10,00%	$ 1.365,714
			Subtotal	$ 1.365,71

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO SANITARIO PVC 4"	ML	$ 36.780,37	1,05	$ 38.619,39
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC	1/4 GAL	$ 67.000,00	0,03	$ 2.010,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 GAL	$ 89.250,00	0,03	$ 2.677,50
CODO 90° PVC SANITARIO 4"	UND	$ 18.756,63	1	$ 18.756,63
Desperdicio	%	5,00%	43.306,89	$ 2.165,344
			Subtotal	$ 64.228,86

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	20,00	$ 5.778,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
					Subtotal	$ 13.657,14

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 79.252,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 22.983,08
IMPREVISTOS	1%	$ 792,52
UTILIDAD	5%	$ 3.962,60
	SUBTOTAL	$ 27.738,20

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 106.990,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **ITEM:** 12,11
ACTIVIDAD: Suministro e instalacion de aparato sanitario (incluye griferia) **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 91.047,60	10,00%	$ 9.104,760
			Subtotal	$ 9.104,76

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
CEMENTO BLANCO	KG	$ 3.825,00	2	$ 7.650,00
MANGUERA PARA SANITARIO	UND	$ 9.000,00	1	$ 9.000,00
SANITARIO CORONA O SIMILAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	$ 630.000,00	1	$ 630.000,00
Desperdicio	%	5,00%	7.650,00	$ 382,500
			Subtotal	$ 647.032,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	3,00	$ 38.520,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	3,00	$ 52.527,60
					Subtotal	$ 91.047,60

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 747.185,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 216.683,65
IMPREVISTOS	1%	$ 7.471,85
UTILIDAD	5%	$ 37.359,25
		SUBTOTAL $ 261.514,75

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 1.008.700,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **ITEM:** 12,12
ACTIVIDAD: Suministro e instalacion de orinal (Incluye griferia) **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 68.285,70	10,00%	$ 6.828,570
			Subtotal	$ 6.828,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
Orinal Institucional con Grifería	UND	$ 600.000,00	1	$ 600.000,00
Cemento Blanco	KG	$ 3.825,00	2	$ 7.650,00
Desperdicio	%	5,00%	7.650,00	$ 382,500
			Subtotal	$ 608.032,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	4,00	$ 28.890,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	4,00	$ 39.395,70
					Subtotal	$ 68.285,70

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 683.147,00

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 198.112,63
IMPREVISTOS	1%	$ 6.831,47
UTILIDAD	5%	$ 34.157,35
	SUBTOTAL	$ 239.101,45

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ $ 922.248,00

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **ITEM:** 12,13

ACTIVIDAD: Suministro e instalacion de Lavamanos (incluye griferia) **UNIDAD:** UND

FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 45.523,80	10,00%	$ 4.552,380
			Subtotal	**$ 4.552,38**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
LAVAMANOS INDIVIDUAL (INCL. GRIFERIA)	UND	$ 282.021,00	1	$ 282.021,00
Cemento Blanco	KG	$ 3.825,00	2	$ 7.650,00
Desperdicio	%	5,00%	289.671,00	$ 14.483,550
			Subtotal	**$ 304.154,55**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 64.200,00	80%	$ 115.560,00	6,00	$ 19.260,00
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	6,00	$ 26.263,80
					Subtotal	**$ 45.523,80**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 354.231,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 102.726,99
IMPREVISTOS	1%	$ 3.542,31
UTILIDAD	5%	$ 17.711,55
	SUBTOTAL	**$ 123.980,85**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**$ 478.212,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **ITEM:** 12,14
ACTIVIDAD: Rejilla de Piso 3" **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 26.263,80	10,00%	$ 2.626,380
			Subtotal	**$ 2.626,38**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
Rejilla Metalica 3"	UND	$ 30.000,00	1	$ 30.000,00
Cemento Blanco	KG	$ 3.825,00	0,2	$ 765,00
Desperdicio	%	5,00%	765,00	$ 38,250
			Subtotal	**$ 30.803,25**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	6,00	$ 26.263,80
					Subtotal	**$ 26.263,80**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 59.693,00**

FIRMA:

VoBo_____
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodriguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 17.310,97
IMPREVISTOS	1%	$ 596,93
UTILIDAD	5%	$ 2.984,65
	SUBTOTAL	**$ 20.892,55**

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $** **$ 80.586,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL EN EL BARRIO BRISAS DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CAPITULO: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS — **ITEM:** 12,15
ACTIVIDAD: Suministro e Instalación Llave Terminal Ø = 1/2" — **UNIDAD:** UND
FECHA DE ELABORACIÓN: Septiembre 2026

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 7.879,14	10,00%	$ 787,914
			Subtotal	$ 787,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
LLAVE TERMINAL 1/2" METALICA	UND	$ 36.750,00	1	$ 36.750,00
ACCESORIOS PVC PRESIÓN Ø = 1/2"	UND	$ 1.000,00	1	$ 1.000,00
CINTA TEFLÓN 1/2"	UND	$ 1.275,00	0,2	$ 255,00
Desperdicio	%			$ -
			Subtotal	$ 38.005,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 87.546,00	80%	$ 157.582,80	20,00	$ 7.879,14
					Subtotal	$ 7.879,14

TOTAL COSTO DIRECTO: $ 46.672,00

FIRMA:

VoBo
ING. ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño
Ing. Julieth Alejandra Patiño Rodríguez
Profesional de Apoyo SPIM

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	$ 13.534,88
IMPREVISTOS	1%	$ 466,72
UTILIDAD	5%	$ 2.333,60
	SUBTOTAL	$ 16.335,20
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		$ 63.007,00