Teniendo en cuenta que los contratos electrónicos compuestos por mensajes de datos tienen los efectos jurídicos según las normas aplicables al negocio jurídico contenido en dichos mensajes, lo anterior en virtud del artículo 22 de la Ley 527 de 1999. Por lo cual, evite imprimir minutas de contratos y hacerlas firmar por las partes. Ya que el contrato electrónico que es aprobado/firmado por las partes a través del SECOP II está conformado por la información diligenciada en la plataforma y documentos anexos que las partes consideren pertinentes con el fin de, no duplicar la información.

Contratista:
CONSTRUCCIONES, MATERIALES Y SUMINISTROS S.A.S
Nit 900203195-4
R/L CRISTIAN MIGUEL ROMERO DUARTE C.C. 1.094.269.757
OBJETO: "PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACION DE ELEMENTOS PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y EQUIPOS DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA FRONTERIZO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SALUD DE ARAUCA"

Propuesta económica aceptada:

OFERTA ECONOMICA **COMATSU S.A.S** Invitación Publica MC-022-2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNIT CON IVA INCLUIDO	V.TOTAL CON IVA INCLUIDO
1	Mantenimiento correctivo de Aires acondicionados de las áreas técnicas del Laboratorio de Salud Pública Fronterizo: área de almacenamiento de reactivos y área de análisis de bebidas alcohólicas (incluye colocación tubo de cobre, manguera de desagüe, recarga de gas, envoltura, mantenimiento correctivo en general)	UN	2	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00
2	Mantenimiento correctivo de refrigeradores áreas técnicas del LSPF	UN	3	$ 570.000,00	$ 1.710.000,00
3	Mantenimiento de equipos de 2 ultracongeladores de -70°C del Laboratorio de Salud Pública Fronterizo	UN	2	$ 1.700.000,00	$ 3.400.000,00
4	Mantenimiento correctivo de aire acondicionado del área técnica de incubación de microbiología de alimentos (incluye tarjeta, gas, y mantenimiento general)	UN	1	$ 830.000,00	$ 830.000,00
5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados minisplit del laboratorio de salud pública fronterizo	UN	4	$ 340.000,00	$ 1.360.000,00
6	Mantenimiento y Recarga de los 5 extintores de fuego del LSPF y entrenamiento sobre el uso y manejo de los extintores.	UN	5	$ 98.500,00	$ 492.500,00
7	Mantenimiento de los equipos congeladores de -30 °C de almacenamiento de muestras y reactivos del Laboratorio de Salud Pública Fronterizo	UN	2	$ 840.000,00	$ 1.680.000,00
8	Instalación de luces de emergencia R2 3W 100-240 para la puerta principal de salida de emergencia y la puerta de salida de servicios generales del LSPF (incluye punto eléctrico, luces led Silvania y demás accesorios para su correcto funcionamiento).	UN	2	$ 320.000,00	$ 640.000,00
9	Mantenimiento a los equipos Cabinas de bioseguridad de las áreas técnicas del Laboratorio de Salud Pública Fronterizo	UN	2	$ 520.000,00	$ 1.040.000,00
10	Mantenimiento y reparación de la red hidrosanitaria del área de lavado de material de EISP del LSPF	UN	1	$ 1.255.000,00	$ 1.255.000,00
11	Mantenimiento correctivo de puertas metálicas de los cuartos de almacenamiento temporal residuos peligrosos del LSPF	UN	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
12	Cambio e instalación de tomacorrientes tipo hospitalario de áreas administrativas del LSPF	UN	2	$ 140.000,00	$ 280.000,00
13	Letrero en acrílico de los planos de "Ruta de Residuos Peligrosos" y planos de "Salidas de Emergencias" (modelo que entregará el LSPF), con las siguientes dimensiones: Largo: 30 cm, Alto: 25 cm Debe llevar cinta adhesiva en la parte posterior para pegar sobre superficie	UN	3	$ 35.000,00	$ 105.000,00
14	Instalación de lámparas 18WS tecnología Led, alta iluminación, luz blanca para incrustar en techo (incluye las lámparas)	UN	5	$ 25.000,00	$ 125.000,00
15	Instalación de lámparas: Haz de luz ancho, y Blanco, Luz empotrable SmartBright LED34WS, alta iluminación, para incrustar en techo (incluye las lámparas)	UN	12	$ 54.500,00	$ 654.000,00
16	Mantenimiento correctivo a paredes de áreas técnicas del Laboratorio de Salud Pública Fronterizo (incluye mantenimiento humedades y pintura epóxica por bioseguridad).	m2	87	$ 95.000,00	$ 8.265.000,00
17	mantenimiento correctivo de las puertas de los gabinetes, de las áreas técnicas del laboratorio de microbiología clínica y área de alimentos (incluye cambio de puertas, manijas de gaveteros que se encuentra en mal estado, mantenimiento de bisagras oxidadas, ajuste de puertas)	UN	2	$ 1.450.000,00	$ 2.900.000,00
18	Mantenimiento a pocetas del área técnica de bebidas alcohólicas y alimentos, así mismo revisión y corrección de accesorios sanitarios (oxido, sifones, suministro de agua, tubería)	UN	2	$ 73.500,00	$ 147.000,00
19	Instalación de rejilla tipo filtro en acero inoxidable para poceta del área de parásitos en aguas (incluye filtro)	UN	1	$ 55.500,00	$ 55.500,00
20	Mantenimiento correctivo a paredes de las áreas administrativas del LSPF (incluye pintura tipo vinilo tipo 1 impermeabilizada con acrílico)	m2	63	$ 40.000,00	$ 2.520.000,00
21	Mantenimiento correctivo de impresoras del LSPF (incluye cambio de la unidad fusora y limpieza en general)	UN	2	$ 735.000,00	$ 1.470.000,00
22	Mantenimiento correctivo y limpieza de los tanques de agua subterráneos y aéreos del laboratorio	UN	3	$ 220.000,00	$ 660.000,00
23	Mantenimiento correctivo de la planta eléctrica perkins de 92kva (Incluye cambio de filtros, cambio de aceite, aplicación de refrigerante, limpieza de inyectores, revisión y mantenimiento del sistema eléctrico (sistema generador), sistema de combustión y sistema refrigerante, limpieza general, prueba y entrega en funcionamiento de la planta eléctrica del LSPF).	UN	1	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
				VALOR TOTAL	$ 36.289.000,00

CRISTIAN MIGUEL ROMERO D.

SON: TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($36.289.000,00).

*Tener en cuenta las actividades descritas en el estudio previo que genero la contratación, en la cual se establece de manera detallada las condiciones y especificaciones del objeto contractual.

(Se deja constancia de que el cuadro de costos que hace parte integral de la oferta económica seleccionada contempla e incorpora el valor correspondiente al Impuesto sobre las Ventas (IVA), cuando este resulta aplicable de conformidad con la normatividad tributaria vigente. En consecuencia, los valores allí discriminados constituyen el valor total de la propuesta económica y serán la base para la ejecución y liquidación del contrato, sin que haya lugar a reconocimientos o pagos adicionales por este concepto).

CLÁUSULA PRIMERA. OBLIGACIONES DE LA UAE DE SALUD: 1). Pagar el valor del presente contrato en las condiciones indicadas en el estudio previo. **2).** Exigir al contratista la ejecución idónea y cumplimiento oportuno del objeto contractual. **3).** Atender las inquietudes presentadas por el contratista durante la ejecución del contrato. **4).** Cumplir con los deberes establecidos en el artículo 4° de la Ley 80 de 1993. **5).** Designar supervisor para el desarrollo y ejecución del contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. PLAZO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución del contrato corresponderá a 2 MESES, plazo que inicia con el cumplimiento de los requisitos de legalización y perfeccionamiento del contrato. **PARAGRAFO:** La **ADICIÓN DE PLAZO** del presente contrato se hará previa solicitud por escrito elevada por el contratista al Supervisor con anterioridad al vencimiento del plazo pactado inicialmente, se hará a través de otrosí (prorroga). **CLAUSULA TERCERA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato para todos los efectos legales y fiscales será por la suma de ($36.289.000) se encuentra debidamente respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 01015 16/09/2026, la cual reposa en la Oficina Jurídica, y hace parte del expediente contractual publicado en la plataforma transaccional secop II. **PARAGRAFO:** El presente contrato podrá ser **ADICIONADO EN VALOR** previo acuerdo de las partes y Vo.Bo del supervisor del presente contrato. La adición no puede superar el 50% del valor inicial del contrato y se hará por medio de otrosí. **CLAUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO:** La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SALUD DE ARAUCA, realizara un único pago por el 100% del valor del contrato, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Factura electrónica.
- Informe de supervisor, en el cual conste el cumplimiento a satisfacción de las actividades ejecutadas
- Informe técnico, realizado por el contratista
- Entrada de elementos tangibles al almacén de la UAESA
- Certificación de cumplimiento del contrato expedida por el supervisor
- Recibo y planillas de pago de seguridad social y aportes legales de los periodos de ejecución contractual.
- Pago de Estampillas
- y demás requisitos que para el efecto requiera la oficina Asesora Jurídica.

Creación plan de pago en la plataforma del SECOP II.

Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el supervisor designado y demás requisitos que para el efecto requiera la oficina Asesora Jurídica. **CLÁUSULA QUINTA. GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de la Unidad Administrativa Especial de Salud de Arauca la Garantía Única de cumplimiento, bajo una póliza de seguros autorizada por la Superintendencia Financiera, que ampare los riesgos previstos en el estudio previo de conformidad con los siguientes porcentajes y plazos:

- **Suficiencia de la Garantía de Cumplimiento.** Por un valor equivalente diez por ciento (10%) del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más; así mismo, deberá mantenerse vigente hasta la liquidación.
- **Suficiencia de la garantía de Calidad de los bienes**: Por un valor equivalente diez por ciento (10%) del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
- **Suficiencia de la garantía de calidad del servicio:** Por un valor equivalente diez por ciento (10%) del valor del contrato y una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

CLAUSULA SEXTA. CESIONES Y SUB – CONTRATOS: EL CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previo consentimiento por escrito de la UAE de Salud de Arauca, pudiendo este reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización**. CLAUSULA SEPTIMA. NORMAS Y DOMICILIO:** Este contrato se somete a la legislación colombiana y en especial a la ley 80 de 1993. Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios. Las partes fijan su domicilio para este contrato en la cuidad Arauca, Departamento de Arauca. **CLAUSULA OCTAVA. INDEMNIDAD:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1° del Decreto 931 del 18 de marzo de 2009, el CONTRATISTA mantendrá indemne a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SALUD DE ARAUCA, de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **CLAUSULA NOVENA. APLICACIÓN DE NORMAS TECNICAS:** para la vigilancia de la ejecución del contrato, el contratista se compromete a seguir las normas legales vigentes sobre la materia, así como la exigencia de toda especificación técnica a que haya lugar. **CLAUSULA DECIMA. MULTAS:** La aplicación de Multas se sujetará estrictamente a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, Articulo 86 de la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015. Las multas serán descontadas de los saldos favor del CONTRATISTA, contenidas en actas parciales, en el acta final según el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagados durante el mes siguiente a su tasación, por parte DEL CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestara merito ejecutivo. De las multas tasadas, impuestas y cobradas se informará a la Cámara de Comercio. **DECIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA:** Si llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del

CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, sin previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestara merito ejecutivo. **DECIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por razones de fuerza mayor en caso fortuito, debidamente certificada por el supervisor y el director, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute al tiempo de suspensión. **PARAGRAFO.** EL CONTRATISTA, prorrogara la vigencia de la Garantía Única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **DECIMA TERCERA. SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionaran preferiblemente, mediante mecanismos de conciliación y transacción. **DECIMA CUARTA. SUPERVISIÓN:** La supervisión será adelantada por la Profesional Especializado de Laboratorio de Salud Pública de la Unidad Administrativa Especial de Salud de Arauca o por quien ésta designe para tal fin. **DECIMA QUINTA. APORTES:** EL CONTRATISTA hará los aportes con destino a las cajas de compensación familiar en la región, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y al servicio Nacional de aprendizaje (SENA). De acuerdo con las normas vigentes que regulan la materia e igualmente dar cumplimiento a lo estipulado en el parágrafo 2 de la ley 789 de 2002, modificado según " LEY 828 DE 2003 (julio 10) por la cual se expiden normas para el Control a la Evasión del Sistema de Seguridad Social. Nota 1: Desarrollada por el Decreto 2390 de 2010, por el Decreto 728 de 2008 y por la Resolución 3577 de 2005. Nota 2: Modificada en lo relativo a las multas por el Decreto 126 de 2010, artículo 36. **DECIMA SEXTA. IMPUESTOS Y DERECHOS:** El CONTRATISTA pagará los impuestos y derechos que gravan este contrato. **VIGESIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma de este instrumento, que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley. **DECIMA SEPTIMA. DOCUMENTOS:** Son documentos anexos y que forman parte integrante de este contrato los siguientes: El estudio previo y de sector, Invitación publica, la propuesta, y el Certificado de disponibilidad presupuestal. **DECIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCION:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere por parte de la UAE DE SALUD DE ARAUCA de la Disponibilidad y el Registro Presupuestal y por parte del CONTRATISTA: La constitución de la garantía única y su aprobación por parte de la Oficina Asesora Jurídica de la UAE DE SALUD DE ARAUCA.

_____