INFORME DIAGNÓSTICO

CONTRATO N° 50006522026

OBJETIVO DEL CONTRATO:

“PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELCTRICAS DE LA REGIONAL META, CASA Y ATRAPASUEOS VILLAVICENCIO Y CENTROS ZONALES ”

CONTRATISTA: JOSE RAMIRO ROCHA RODRIGUEZ

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR-REGIONAL META

CARRERA 23 #37-82 SANTA INÉS

CEL: 3102647322

EMAIL: jr6316573@gmail.com

NIT: 80498402-6

VILLAVICENCIO - META

Contenido:

1. Introducción……3
2. Objetivo……3
3. Alcance……3
4. Condiciones del contrato……
   4.1 Información general del contrato de obra……4
5. Diagnóstico por sede……
   5.1. Centro Zonal 3 - Granada……5
   5.2. Centro Zonal 4 - Acacías ……6
   5.3. Casa Atrapasueños - Villavicencio……7
   5.4 Centro Zonal 1 - Barzal Villavicencio……8
   5.5 Centro Regional - Chorrillano Villavicencio……9

CARRERA 23 #37-82 SANTA INÉS

CEL: 3102647322

EMAIL: jr6316573@gmail.com

NIT: 80498402-6

VILLAVICENCIO - META

1.Introducción

En cumplimiento con el objeto del contrato, se realizó la revisión técnica del estado actual de las plantas eléctricas de las diferentes sedes del ICBF Regional Meta, identificando los requerimientos de mantenimiento preventivo y/o correctivo para garantizar la operatividad, seguridad y confiabilidad de los equipos.

El presente informe diagnóstico recopila las necesidades detectadas en cada sede, sin incluir valores económicos, con el fin de contar con un resultado consolidado.

2. Objetivo

Identificar el estado de las plantas eléctricas en cada sede, establecer los mantenimientos requeridos y consolidar la información técnica, económica y de programación necesaria para la planeación de las intervenciones.

3. Alcance

El presente informe diagnóstico, cumple con:

- Inspección visual y técnica de las plantas eléctricas.
- Identificación de correctivos y preventivos necesarios.
- Consolidación de diagnóstico por sede.

4. Condiciones del contrato

4.1. Información general del contrato de obra

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	No. 123364646
OBJETO DEL CONTRATO	“PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS DE LA REGIONAL META, CASA ATRAPASUEÑOS VILLAVICENCIO, Y CENTROS ZONALES”
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) – REGIONAL META
CONTRATISTA	JOSE RAMIRO RODRIGUEZ ROCHA
PLAZO INICIAL	30 DE DICIEMBRE 2026
FECHA DE TRABAJO	24 DE AGOSTO DE 2026

5.Diagnóstico por sede

5.1. Centro Zonal – Granada

Fecha de visita: 24 de agosto de 2026

Actividades realizadas: se efectuó inspección visual y técnica de la planta eléctrica, verificando filtros, niveles de aceite, estado de radiador, sistema de refrigeración y componentes móviles.

Sistema de lubricación:

- Revisar niveles de aceite y realizar su cambio.
- Inspeccionar contaminantes en el aceite. (Agua, metales, etc).
- Inspeccionar fugas en juntas y sellos.
- Revisar presión de aceite y temperatura óptima de operación.

Sistema de admisión:

- Inspeccionar tomas de aire, ductos y abrazaderas.
- Revisar condiciones de filtro de aire y cambiar si es necesario.
- De existir, revisar turbocargador (estado y presión).

Sistema de combustible:

- Revisar la alimentación de combustible (presión, contaminación, materiales extraños).
- Inspeccionar existencia de fugas.
- Revisar operación de bomba de combustible.
- Inspeccionar líneas de combustible.
- Lubricación de actuadores.

Sistema de enfriamiento:

- Revisar niveles de anticongelante y realizar cambio.

- Revisar presión.
- Inspección de posibles fugas en ductos y mangueras.
- Inspeccionar el ventilador, soportes, sujetadores y abrazaderas.
- Revisar el radiador (aspecto, contaminación por materiales extraños).
- Registrar temperatura del refrigerante en condiciones de operación.

Sistema de escape:

- Revisar tubos y conexiones.
- Revisar y ajustar abrazaderas, sujetadores y soportes.
- Revisar silenciador (aspecto y seguridad).

Sistema eléctrico del motor:

- Revisar cables de marcha y conexiones.
- Revisar el nivel de voltaje de las baterías.
- Revisar controles eléctricos y terminales de sensores.
- Probar dispositivos de protección.

Mecánica del generador:

- Revisar anclaje del equipo.
- Verificar conexiones mecánicas.
- Verificar rodamientos.

Sistema eléctrico del generador:

- Revisar excitador, estator y campos magnéticos.
- Revisar las terminales de cables en el generador.
- Registrar voltaje residual.
- Probar los dispositivos de protección del generador.

Controles:

- Verificar controles de encendido automático y control remoto.
- Verificar instrumentos del generador y motor.
- Verificar indicadores, luces y alarmas.
- Revisar voltaje del sistema.

Diagnóstico: Mantenimiento preventivo requerido, el mantenimiento preventivo de la planta de energía eléctrica contemplaron lo siguiente:

Mantenimiento preventivo requerido:

- Cambio de aceite motor
- Cambio de filtros ACPM - ACEITE
- Ajuste tornillos









5.2. Centro Zonal – Acacías

Fecha de visita: 24 de agosto de 2026

Actividades realizadas: se efectuó inspección visual y técnica de la planta eléctrica de, verificando filtros, niveles de aceite, estado de radiador, sistema de refrigeración y componentes móviles.

Sistema de lubricación:

- Revisar niveles de aceite y realizar su cambio.
- Inspeccionar contaminantes en el aceite. (Agua, metales, etc).
- Inspeccionar fugas en juntas y sellos.
- Revisar presión de aceite y temperatura óptima de operación.

Sistema de admisión:

- Inspeccionar tomas de aire, ductos y abrazaderas.
- Revisar condiciones de filtro de aire y cambiar si es necesario.
- De existir, revisar turbocargador (estado y presión).

Sistema de combustible:

- Revisar la alimentación de combustible (presión, contaminación, materiales extraños).
- Inspeccionar existencia de fugas.
- Revisar operación de bomba de combustible.
- Inspeccionar líneas de combustible.
- Lubricación de actuadores.

Sistema de enfriamiento:

- Revisar niveles de anticongelante y realizar cambio.
- Revisar presión.
- Inspección de posibles fugas en ductos y mangueras.
- Inspeccionar el ventilador, soportes, sujetadores y abrazaderas.
- Revisar el radiador (aspecto, contaminación por materiales extraños).

- Registrar temperatura del refrigerante en condiciones de operación.

Sistema de escape:

- Revisar tubos y conexiones.
- Revisar y ajustar abrazaderas, sujetadores y soportes.
- Revisar silenciador (aspecto y seguridad).

Sistema eléctrico del motor:

- Revisar cables de marcha y conexiones.
- Revisar el nivel de voltaje de las baterías.
- Revisar controles eléctricos y terminales de sensores.
- Probar dispositivos de protección.
- Modificar exosto

Mecánica del generador:

- Revisar anclaje del equipo.
- Verificar conexiones mecánicas.
- Verificar rodamientos.

Sistema eléctrico del generador:

- Revisar excitador, estator y campos magnéticos.
- Revisar las terminales de cables en el generador.
- Registrar voltaje residual.
- Probar los dispositivos de protección del generador.

Controles:

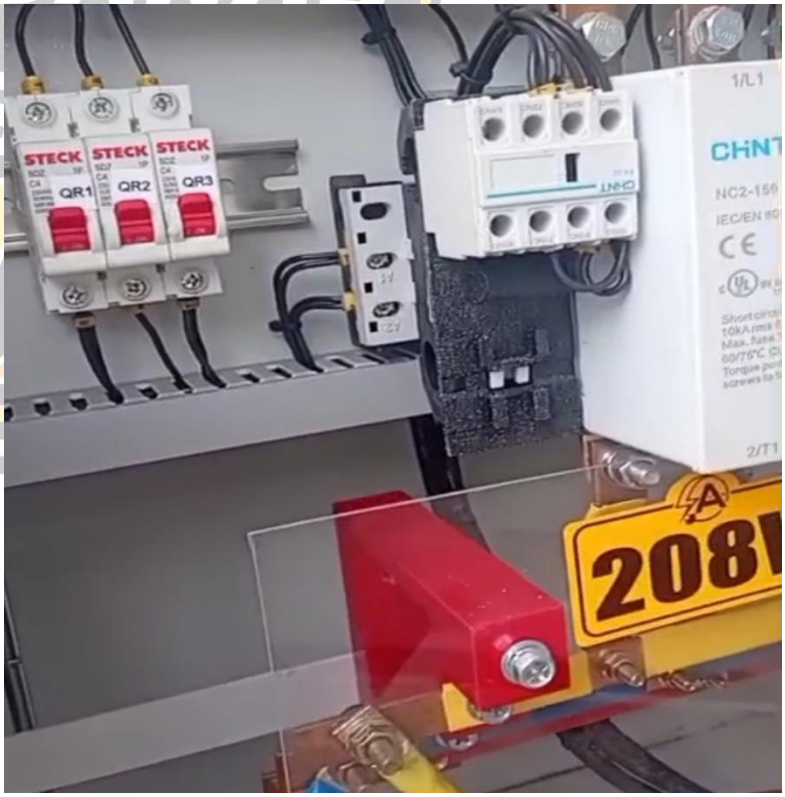
- Verificar controles de encendido automático y control remoto.
- Verificar instrumentos del generador y motor.
- Verificar indicadores, luces y alarmas.
- Revisar voltaje del sistema.

Diagnóstico: Mantenimiento preventivo requerido, el mantenimiento preventivo de la planta de energía eléctrica requiere mucho trabajo, ya que se encuentra en estado regular.

Mantenimiento correctivo requerido:

- Inspección de baterías.
- Modificar exosto
- Cambiar aceites
- Cambiar pisos
- Cambiar tapas laterales
- Ajuste de tornillería
- Revisar tarjeta
- Revisión parte eléctrica
- Reseteo






FM 346P
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO
CITROEN Jumper 3 y 4 cil. INTERNATIONAL
IVECO 135-14, 135-17, Daily 3510 Bus
MAHINDRA Campero Scorpio. MAZDA 323
PEGASO 1061, 1090, 5061, 1082, 1088,
TATA Indica DLS Taxi Diesel
INDUSTRIA COLOMBIANA



5.3. Casa Atrapasueños – Villavicencio

Fecha de visita: 25 de agosto de 2026

Actividades realizadas: Se efectuó inspección visual y técnica de la planta eléctrica, verificando filtros, niveles de aceite, estado de radiador, sistema de refrigeración y componentes móviles.

Sistema de lubricación:

- Revisar niveles de aceite y realizar su cambio.
- Revisión en tapa válvula.
- Inspeccionar contaminantes en el aceite. (Agua, metales, etc).
- Inspeccionar fugas en juntas y sellos.
- Revisar presión de aceite y temperatura óptima de operación.

Sistema de admisión:

- Inspeccionar tomas de aire, ductos y abrazaderas.
- Revisar condiciones de filtro de aire y cambiar si es necesario.
- De existir, revisar turbocargador (estado y presión).

Sistema de combustible:

- Revisar la alimentación de combustible (presión, contaminación, materiales extraños).
- Inspeccionar existencia de fugas.
- Revisar operación de bomba de combustible.
- Inspeccionar líneas de combustible.
- Lubricación de actuadores.

Sistema de enfriamiento:

- Revisar niveles de anticongelante y realizar cambio.
- Revisar presión.

- Inspección de posibles fugas en ductos y mangueras.
- Inspeccionar el ventilador, soportes, sujetadores y abrazaderas.
- Revisar el radiador (aspecto, contaminación por materiales extraños).
- Registrar temperatura del refrigerante en condiciones de operación.

Sistema de escape:

- Revisar tubos y conexiones.
- Revisar y ajustar abrazaderas, sujetadores y soportes.
- Revisar silenciador (aspecto y seguridad).

Sistema eléctrico del motor:

- Revisar cables de marcha y conexiones.
- Revisar el nivel de voltaje de las baterías.
- Revisar controles eléctricos y terminales de sensores.
- Probar dispositivos de protección.
- Ajustar tornillos.

Mecánica del generador:

- Revisar anclaje del equipo.
- Verificar conexiones mecánicas.
- Verificar rodamientos.

Sistema eléctrico del generador:

- Revisar excitador, estator y campos magnéticos.
- Revisar las terminales de cables del generador.
- Registrar voltaje residual.
- Probar los dispositivos de protección del generador.

Controles:

- Verificar controles de encendido automático y control remoto.
- Verificar instrumentos del generador y motor.
- Verificar indicadores, luces y alarmas.
- Revisar voltaje del sistema.

Diagnóstico: Mantenimiento preventivo requerido, el mantenimiento preventivo de la planta de energía eléctrica contemplaron lo siguiente:

Mantenimiento requerido:

- No se evidencian correctivos mayores, únicamente ajustes asociados a la operación normal del equipo.





5.4. Centro Zonal Barzal – Villavicencio

Fecha de visita: 25 de agosto de 2026

Actividades realizadas: Se efectuó inspección visual y técnica de la planta eléctrica, verificando filtros, niveles de aceite, estado de radiador, sistema de refrigeración y componentes móviles.

Sistema de lubricación:

- Revisión lubricante del sistema del sistema de entrada.
- Cambio de filtro ACPM, Aceite.
- Inspeccionar contaminantes en el aceite.
- Inspeccionar fugas en juntas y sellos.
- Revisar presión de aceite y temperatura óptima de operación.

Sistema de admisión:

- Inspeccionar tomas de aire, ductos y abrazaderas.
- Revisar condiciones de filtro de aire y cambiar si es necesario.
- De existir, revisar turbocargador (estado y presión).
- Inspeccionar existencia de fugas.
- Revisar operación de bomba de combustible.
- Inspeccionar líneas de combustible.
- Lubricación de actuadores.

Sistema de enfriamiento:

- Revisar niveles de anticongelante y realizar cambio.
- Revisar presión.
- Inspección de posibles fugas en ductos y mangueras.
- Inspeccionar el ventilador, soportes, sujetadores y abrazaderas.
- Revisar el radiador (aspecto, contaminación por materiales extraños).
- Registrar temperatura del refrigerante en condiciones de operación.

Sistema de escape:

- Revisar tubos y conexiones.

- Revisar y ajustar abrazaderas, sujetadores y soportes.
- Revisar silenciador (aspecto y seguridad).
- Sistema eléctrico del motor:
- Revisar cables de marcha y conexiones.
- Revisar el nivel de voltaje de las baterías.
- Revisar controles eléctricos y terminales de sensores.
- Probar dispositivos de protección.

Mecánica del generador:

- Revisar anclaje del equipo.
- Verificar conexiones mecánicas.
- Verificar rodamientos.

Sistema eléctrico del generador:

- Revisar excitador, estator y campos magnéticos.
- Revisar las terminales de cables en el generador.
- Registrar voltaje residual.
- Probar los dispositivos de protección del generador.

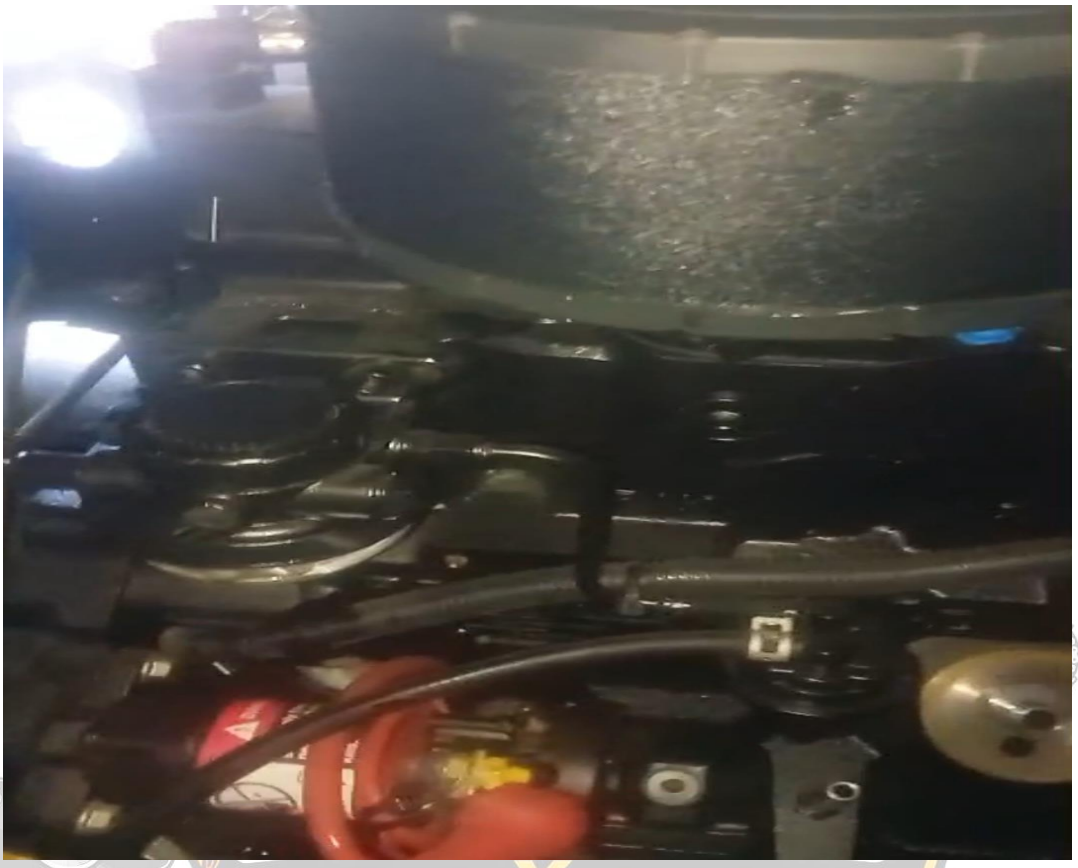
Controles:

- Verificar controles de encendido automático y control remoto.
- Verificar instrumentos del generador y motor.
- Verificar indicadores, luces y alarmas.
- Revisar voltaje del sistema.

Diagnóstico: La planta se encuentra en óptimas condiciones.

Mantenimiento correctivo requerido:

- Ajuste tornillos.
- Cambio de filtros.
- Cambio de aceite motor.





5.5 Centro Regional - Chorrillano Villavicencio

Fecha de visita: 24 de agosto de 2026

Actividades realizadas: se efectuó inspección visual y técnica de la planta eléctrica de, verificando filtros, niveles de aceite, estado de radiador, sistema de refrigeración y componentes móviles.

Sistema de lubricación:

- Revisar niveles de aceite y realizar su cambio.
- Inspeccionar contaminantes en el aceite. (Agua, metales, etc).
- Inspeccionar fugas en juntas y sellos.
- Revisar presión de aceite y temperatura óptima de operación.

Sistema de admisión:

- Inspeccionar tomas de aire, ductos y abrazaderas.
- Revisar condiciones de filtro de aire y cambiar si es necesario.
- De existir, revisar turbocargador (estado y presión).

Sistema de combustible:

- Revisar la alimentación de combustible (presión, contaminación, materiales extraños).
- Inspeccionar existencia de fugas.
- Revisar operación de bomba de combustible.
- Inspeccionar líneas de combustible.
- Lubricación de actuadores.

Sistema de enfriamiento:

- Revisar niveles de anticongelante y realizar cambio.
- Revisar presión.
- Inspección de posibles fugas en ductos y mangueras.
- Inspeccionar el ventilador, soportes, sujetadores y abrazaderas.
- Revisar el radiador (aspecto, contaminación por materiales extraños).
- Registrar temperatura del refrigerante en condiciones de operación.

Sistema de escape:

- Revisar tubos y conexiones.
- Revisar y ajustar abrazaderas, sujetadores y soportes.
- Revisar silenciador (aspecto y seguridad).

Sistema eléctrico del motor:

- Revisar cables de marcha y conexiones.
- Revisar el nivel de voltaje de las baterías.
- Revisar controles eléctricos y terminales de sensores.
- Probar dispositivos de protección.
- Modificar exosto

Mecánica del generador:

- Revisar anclaje del equipo.
- Verificar conexiones mecánicas.
- Verificar rodamientos.

Sistema eléctrico del generador:

- Revisar excitador, estator y campos magnéticos.
- Revisar las terminales de cables en el generador.
- Registrar voltaje residual.
- Probar los dispositivos de protección del generador.

Controles:

- Verificar controles de encendido automático y control remoto.
- Verificar instrumentos del generador y motor.
- Verificar indicadores, luces y alarmas.
- Revisar voltaje del sistema.

Diagnóstico: Mantenimiento preventivo requerido, el mantenimiento preventivo de la planta de energía eléctrica contemplaron lo siguiente:

Mantenimiento preventivo requerido:

- Revisión interna ya que la planta no enciende
- Cambiar filtros de aceite

- Cambiar filtros de ACPM
- Lavar tanques
- Resetear debido a falla en encendido
- Cambiar modulo dañado
- Refrigerante



