La Jagua de Ibirico Cesar, 8 de octubre de 2026

Señor (a):
**VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA**
REP. LEGAL DE KONSTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S
NIT: 901839938-3
CARRERA 5 25 – 32
konkosas@gmail.com

**ASUNTO:** Solicitud de Cotización

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva usted cotizar en precios unitarios y totales los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual que a continuación se describe: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

**Descripción detallada del objeto contractual:** Los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual cuentan con las siguientes características:

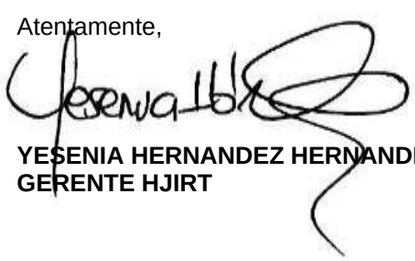
| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| **CAP 1** | **DEMOLICIONES** | | |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilización | m2 | 126,52 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 |
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 |
| 3.10 | Suministro e instalación. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 |
| 3.12 | Suministro e instalación de letrero institucional | Gb | 1,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta eléctrica | Un | 1,00 |
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestación eléctrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberías y cajas de registro) | Un | 1,00 |
| 4.4 | Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 |
| 5.3 | Suministro e instalación de lámina en vidrio de mm con ángulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 |
| 5.4 | Suministro e instalación de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidráulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 |
| 5.5 | Suministro e instalación de armarios | m2 | 24,76 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 |
| 5.7 | Adecuación de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 |
| 5.8 | Suministro e instalación de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 |

**Fecha Límite de Presentación de la cotización:** La cotización deberá ser presentada si es de su interés dentro de los Dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la presente invitación, acompañada con además con el certificado de matrícula mercantil o el certificado de existencia y representación legal, este último si se trata de una persona jurídica, en caso que el cotizante sea una persona natural en ejercicio de profesión deberá acompañarla de su hoja de vida SIGEP debidamente actualizada y soportada.

**Lugar de Presentación de la cotización:** La Cotización deberá ser presentada en las instalaciones de la Oficina Jurídica en la ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES, ubicado en la dirección que se registra en la parte inferior de esta solicitud o al **e-mail: hosjagua@hotmail.com**

Atentamente,



**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
**GERENTE HJIRT**

**KONKON S.A.S.**
**NIT: 901.839.938 - 3**

Valledupar, 09 de octubre de 2026

Doctora:
**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
GERENTE DEL HOSPITAL DE LA JAGUA DE IBIRICO

Apreciada doctora:

Atendiendo su invitación, me permito presentar la presente cotización, la cual tiene por objeto poner a su consideración los servicios que mi empresa KONKON S.A.S ofrece para desarrollar el siguiente objeto contractual:

**REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELECTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES.**

La presente cotización tiene un valor integral de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS DIECINUEVE CON SETENTA CENTAVOS (275.567.319,70) M/L,** el cual se desagrega de la siguiente manera:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proyecto: | **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.** | | |
| Elaboró: | | Entidad: | ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES |
| Reviso: | | Municipio: | LA JAGUA DE IBIRICO |
| Tiempo | | Departamento : | CESA<br>R |

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CAP 1 | DEMOLICIONES | | | | $ 6.788.532,85 |



**KONKON S.A.S.**

**NIT: 901.839.938 - 3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 | $ 11.701,4 | $ 2.616.559,00 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 | $ 19.327,0 | $ 403.276,35 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 | $ 15.134,8 | $ 1.868.688,82 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 | $ 16.084,4 | $ 526.924,29 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 | $ 12.460,3 | $ 345.898,48 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 | $ 11.234,3 | $ 115.263,71 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilizacion | m2 | 126,52 | $ 3.468,0 | $ 438.771,36 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 | $ 13.937,3 | $ 461.449,40 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | | | **$ 20.838.533,90** |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 | $ 68.687,8 | $ 1.063.287,45 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 | $ 12.547,0 | $ 194.227,87 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 | $ 120.115,2 | $ 3.321.773,84 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 | $ 39.967,7 | $ 8.296.251,21 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 | $ 68.860,2 | $ 7.962.993,53 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | | | **$ 91.998.481,58** |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 | $ 56.463,1 | $ 2.701.184,37 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 | $ 42.179,0 | $ 15.008.306,29 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 | $ 137.700,0 | $ 44.207.208,00 |

CELULAR: **3046172200** DIRECCIÓN: **CR 5 25 - 32**
EMAIL: **konkonsas@gmail.com**
**VALLEDUPAR (CESAR)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 | $ 59.091,7 | $ 4.609.149,48 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 | $ 67.277,2 | $ 8.306.710,95 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 | $ 156.798,5 | $ 2.417.832,56 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 | $ 30.680,6 | $ 1.638.956,58 |
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 | $ 66.586,6 | $ 1.464.905,64 |
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 | $ 129.492,1 | $ 1.294.920,60 |
| 3.10 | Suministro e instalac. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 | $ 142.800,0 | $ 2.042.611,20 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 | $ 154.762,6 | $ 1.058.575,91 |
| 3.12 | Suministro e instalacion de letrero institucional | Gb | 1,00 | $ 1.836.000,0 | $ 1.836.000,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 | $ 773.160,0 | $ 5.412.120,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | | | **$ 56.479.695,00** |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta electrica | Un | 1,00 | $ 16.320.000,0 | $ 16.320.000,00 |
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestacion electrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 | $ 14.280.000,0 | $ 14.280.000,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberias y cajas de registro) | Un | 1,00 | $ 5.946.090,0 | $ 5.946.090,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 | Lavado y desinfeccion de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 | $ 6.644.535,0 | $ 19.933.605,00 |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | | | **$ 78.714.809,21** |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 | $ 670.385,8 | $ 17.684.777,93 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 | $ 794.240,3 | $ 1.588.480,68 |
| 5.3 | Suministro e instalacion de lamina en vidrio de mm con angulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 | $ 467.160,0 | $ 16.649.582,40 |
| 5.4 | Suministro e instalacion de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidraulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 | $ 6.120.000,0 | $ 6.120.000,00 |
| 5.5 | Suministro e instalacion de armarios | m2 | 24,76 | $ 1.224.000,0 | $ 30.306.240,00 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 | $ 1.022.638,7 | $ 1.022.638,74 |
| 5.7 | Adecuacion de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 | $ 3.060.000,0 | $ 3.060.000,00 |
| 5.8 | Suministro e instalacion de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 | $ 86.700,0 | $ 1.413.210,00 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 | $ 82.064,1 | $ 869.879,46 |
| | | | | | |
| | | | | **COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO** | **$ 254.820.052,55** |

**KONKON S.A.S.**
**NIT: 901.839.938 - 3**

| | | |
|---|---|---|
| **COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO** | **8%** | **$ 20.747.267,15** |
| **COSTO TOTAL DEL PROYECTO** | | **$ 275.567.319,70** |

Yo **VANESSA DE JESUS ACOOSTA ZABALETA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.121.331.690** de Villanueva, actuando como representante legal de la empresa **KONKON SAS** con NIT No. **901.839.938-3**, por medio de la presente

Atentamente,

Vanessa Acosta Z

VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA
CC No. 1.121.331.690 de Villanueva
REPRESENTANTE LEGAL DE KONKON S.A.S.

**CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 04/05/2026 - 12:01:14
Recibo No. S001003026, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN yxugJrQDBD**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=39 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón Social : KONSTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S
Sigla : KONKON S.A.S
Nit : 901839938-3
Domicilio: Valledupar, Cesar

**MATRÍCULA**

Matrícula No: 211113
Fecha de matrícula: 11 de junio de 2024
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 16 de marzo de 2026
Grupo NIIF : GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal : CR 5 25 - 32
Barrio : 5 DE NOVIEMBRE
Municipio : Valledupar, Cesar
Correo electrónico : konkonsas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3046172200
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 5 25 - 32
Barrio : 5 DE NOVIEMBRE
Municipio : Valledupar, Cesar
Correo electrónico de notificación : konkonsas@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por documento privado del 04 de febrero de 2024 de la Asamblea General De Accionistas de Valledupar, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2024, con el No. 55592 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada KONTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Acta No. 002 del 25 de agosto de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Valledupar, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de octubre de 2024, con el No. 56689 del Libro IX, se decretó REFORMA DE ESTATUTOS: ARTICULO 5° (CAPITAL AUTORIZADO) Y ARTICULO 27°

(FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL)

Por Acta No. 002 del 25 de agosto de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Valledupar, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de octubre de 2024, con el No. 56689 del Libro IX, se decretó REFORMA - CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: HUMANOS INTEGRALES S.A.S. POR: KONTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S CON SIGLA: KONKON S.A.S

Por Acta No. 002 del 25 de agosto de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Valledupar, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de octubre de 2024, con el No. 56689 del Libro IX, se decretó REFORMA: CAMBIO DEL OBJETO SOCIAL

Por Acta del 13 de noviembre de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Valledupar, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de noviembre de 2024, con el No. 56961 del Libro IX, se decretó CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE KONTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S A KONSTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S CON SIGLA KONKON S.A.S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

Objeto Social quedara de la siguiente manera:

La sociedad se dedicará a A) Compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de artículos, elementos, accesorios y productos eléctricos, electrónicos, baterías, pilas, pilas aa, herramientas eléctricas, herramientas manuales, herramientas de corte y herramientas de precisión, machetes, serruchos, sables, espadas, dagas, cuchillos, maderas, hierros, correas, mangueras, soldaduras, thiner, pinturas, válvulas, tuberías, montacargas, motobombas, plantas eléctricas, paneles solares, compresores, desmontadoras, hidrolavadoras, guadañadoras, motcsierras, gatos hidráulicos, palas, palas plegables cables, cadenas, eslingas, argollas cn ocho, mosquetones, perros, grilletes, elementos disuasivos eléctricos, gas pimienta, bastones, bastones retractiles, reguladores eléctricos, baterías, pilas, pilas, plantas eléctricas, antenas, reconectores eléctricos, toda clase de equipos electrodomésticos, morrales y en general todo lo relacionado con el ramo de la ferretería para la industria, el comercio, la construcción, o cualquier otro uso; al igual que la fabricación, producción, importación exportación diseño y/o comerc:alización de materias primas, llantas, neumáticos, protectores, vajillas, tiendas de campaña, carpas, correaje y atalaje, productos químicos, drogas de uso humano, drogas de uso animal, reactivos, abonos, fungicidas, bactericidas, equipos y elementos de cocina y comedor, electrodomésticos, lencería, muebles de cocina y comedor, víveres, rancho y bebidas, máquinas para comedor, cocina y despensa (calderas, marmitas, hornos, cuartos fríos, etc.) enseres de cocina y comedor (ollas, sartenes, cantinas, cubiertos, vajillas, etc) quipos, elementos y materiales de ingeniería, maquinas, materiales técnicos, herramientas, repuestos, partes, piezas para el mantenimiento de vehículos automotores, naval y fluvial, herramientas para talleres: motobombas, compresores, generadores eléctricos y baterías, equipos de seguridad, soporte de energía, equipos de comunicación, equipos de detección, radio, sonido, televisión, fotografía, radar y sonar de radiocomunicación, radio recepción y radiocomunicación, equipos de fotografía, proyección, microfilmación y sus accesorios y repuestos suministros de elementos para

la modernización de salas de monitoria de telefonía fija y móvil, equipos de interceptores, perturbadores todo tipo de micrófonos y micro cámaras para uso de inteligencia comercial y profesional, equipos para análisis de identificación de voz y quipos para la localización telefónica móvil de cdma y gsm, equipos de bucería y voladoras submarinas, sus repuestos y accesorios, equipos de detección aérea, de superficie y submarina sus accesorios, repuestos y equipos de sintonía y calibración, equipos de educación física y deportes: elementos de deportes, elementos de caza, pesca, tiro al blanco y balles¿ería, de lanzamiento, de gimnasia, de recreación, accesorios y otros equipos, bandas de guerra y músicos. b) compraventa, importación, exportación, b) comercialización, producción representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de equipos, maquinaria, repuestos, accesorios, artículos y elementos para la industria, comercio automotriz, carros de bomberos, ambulancias, ambulancias antimotines, motocicletas de dos y cuatro tiempos, equipos de transporte terrestre, aéreo, fluvial y marítimo, equipos de transporte terrestre, aéreo, fluvial y marítimo, equipos de transporte especial; centro de mecanizado, fresadoras, tornos, taladros, equipos de soldadura, máquinas de coser y en general todo lo relacionado con el ramo; vehículos automotores en toda clase de formas, sus gamas para transporte, así como sus repuestos, llantas, botes tácticos, vibro compactadores, excavadoras, maquinaria pesada y todo lo relacionado con el ramo; tractores, baterías recargables y desechables, filtros para equipos automotores dieses y a gasolina, llantas, lubricantes para todo tipo de automotores, maquinaria pesada, agrícola e industrial y en general todo lo relacionado con el ramo. c) compraventa, irnportación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación instalación y suministro de dotaciones de trabajo para toda clase actividades, artículos para la seguridad industrial, hospitalarios, prendas de vestir de toda clase, confecciones, pijamas, pijamas térmicas, pantalonetas, bufandas, casccs, chalecos cinturones, afelpados, toallas, suéteres, morrales, bolsos, camisas, camisetas, chapas metálicas, herrajes, remaches, ganchos suelte rápido, medias, medias térmicas, textiles, hilos, reatas, botones, cueros, calzado, botas, botas térmicas, cantimploras, porta cantimplora, menaje en acero inoxidable, marmitas, guantes, guantes térmicos, guantes de lona, guantes de pvc, guantes de carnaza, coderas, rodilleras, arneses, mosquetones, argollas, figuras en 8, cuerdas, camillas, sillas Íappel, cascos blindados, chalecos blindados, equipos, carpas, colchones, cantimploras y porta cantimploras, ponchos y contenedores, binoculares, pasarnontañas, pasamontañas térmicos, telémetros, monóculos, anteojos panorámicos y en general todos los artículos del ramo. d) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimientos, adecuación, instalación y suministro de elementos de aseo personal para el hogar, juegos de cama, equipos de alojamiento, catres, camas, cómodas, baúles, sábanas y sobre sábanas, fundas, frazadas, cobijas, almohadas, cubreiechos, toallas, toldillos, mosquiteros, hamacas, ponchos, sintelitas, carpas, sobre carpas, sacos de campaña, colchones, mesas, escritorios, sil'as, argollas, cubiertos, marmitas, instalaciones, hangares, estufas y cocinas de campaña fijas o móviles tractadas, menaje en acero inoxidahle, platos, jarros, cubiertos, marmita individual en acero inoxidable, oarpa tipo igloo, camel bag, campamentos, contenedores de lavandería, contenedores de cocina, contenedores de cafetería, contenedores de dormitorios, contenedores de depósitos de armamento, tiendas de campaña, bidones para combustible, bidones para agua, depósitos y teda clase de accesorio :ei ramo. e) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de vestuario para personal miiitar o civil, lo cual indica confección de uniformes Inilitares (de servicio, campaña y gala), gorras, camisas, franelas, suéteres, ropa interior, camisetas, vestuario personal, civil, médicos, así como accesorios para uniformes, calzado, insignias, distintivos, botones, escudos, chapas, cinturones, hilos, velcros, bastones de mando, sablps, espaqas, corbatas.

guantes, medias, pañuelos, calzados, productos de cuero, caucho y tcdo lo relacionado con el ramo. f) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones, comerciales, dist'ibución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de empaques, sacos, sacos terreros, cajas, bolsas en polietileno, plásticos, cartón y polietileno en alta y baja densidad y todo lo relacionado con el ramo. g) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de artículos de papelería, misceláneos, equbos de oficina, útiles de escritorio e implementos de aseo. h) importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de radios y equipos de comunicación y radiocomunicación, equipos electrónicos y eléctricos y en general todo lo relacionado con el ramo. i) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de repelentes, aceites y en general todos es productos derivados del petróleo, artículos en fibra de vidrio, materias primas para la industria química, minera, metalmecánica, curtiembres, marroquinería y todo lo relacionado con el ramo. j) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministrc de artículos elaborados en fibra de vidrio, materias primas para as industries: cerámica, minera, metalmecánica, textileras, curtiembres y marroquinería y todo lo que tenga que ver con el ramo. k) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de material médico, quirúrgico, similares para la conformación y adecuación de kits de ambulancias aéreas y terrestres, antenas, dotaciones hospitalarias, equipos quirúrgicos, odortológicos o imp!ementos hospitalarios y todo lo relacionado con el ramo hospitalario. l) representación, elaboración, fabricación, diseño, transformación, montaje, mantenimiento, importación, exportación de equipos para el com.rol de poiución, descontaminación del aire, aguas, residuos y productos orgánicos e inorgánicos derivados del petróleo. la sociedad podrá fabricar, importar, distribuir, comercializar, explotar y en general efectuar todo tipo de operación comercial con equipos de control ambiental, medición de coniaminación, sistemas de manejo de desechos industriales, aguas residuales, contaminación sonora, sistemas de manejo de basuras o rellenos sanfarios y todo Io relacionado con el ramo. m) El estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación, interventoría y administración de negocios de infraestructura y la ejecucicn de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro D fuera del Territorio Nacional, la realización de trabajos, estudios, consultorías, interventorías de obra y proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento en materia de urbanización arquitectura e ingeniería, la promoción de obras y el estudio, programación y administración de planes prornociónales para el desarrollo de inmuebles y la construcción de u, banizaciones, parcelaciones, centros de vivienda, industriales o comerciales. promover, desarrollar o ejecutar versiones en proyectos inmobiliarios de todo tipo, para Io cual podrá proceder a la adquisición a cualquier título de bienes inmuebles con destino parcelarlos, urbanizarlos, construirlos mejorarlos y enajenarlos. n) comercializar, adquirir bajo el objeto social aquí estipulado a cualquier título, toda clase de muebles e inmuebles, tales como maquinaria y equipo, terrenos, edificios, yacimientos mineros, patentes o concesiones, hacer el montaje necesario para el desarrollo de los objetivos sociales de la empresa. ñ) la proyección, ejecución, diseños y en general todo lo que tenga relación cen la industria metalmecénica. o) compraventa, importación, exportación, comercializac.ión, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de productos de material de tela nomex y sus accesorios. p) compraventa, importación, exportaciCn, comercialización, producción,

representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, Instalación y suministro de sistema modulares. q) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de elementos, productos, subproductos y derivados, primarios, elaborados o semielaborados, similares o vinculados a los anteriores, para aviones, helicópteros y toda clase de aeronaves y vehículos aéreos en general, sean éstos comerciales, públicos y privados, nacionales o extranjeros, por cuenta propia o aiena, ya sea dentro o fuera de los aeropuertos, bases, aeródromos c terminales aéreos, así como la prestación y/o contratación de todos los servicios necesarios relacionados con lo anterior. Depósitos, abastecimientos, mantenimientos, transportes, conducción, suministro, compra, venta, entrega, almacenamiento, comercialización, distribución de combustibles de aviación en general. r) la sociedad podrá desarrollar cualquier clase de negociaciones licitas para el eficaz cumplimiento de su objeto social, podrá:

1. transigir, desistir o someter a decisiór, arbitral casos en que tenga interés la sociedad frente a terceros con sus asociados. 2. La fabricación, producción, importación, exportación diseñoy/o comercialización de elementos para control de incendios y averías, accesorios y repuestos, herramientas y equipos para pruebas. s) instalar y dotar bajo la denominación que estime conveniente almacenes expendedores de los mismos bienes, repuestos y o artículos que fabrique, importe, represente y/o comercialice, sus partes y accesorios, de igual manera podrá establecer agencias, sucursales co filiales técnicas y comerciales correspondientes a su objeto social. t) de igual manera la sociedad podrá representar fábricas, empresas o firmas nacionales y extranjeras para la comercialización y distribución a nivel nacional e internacional de esos bienes y servicios. u) prestación del servicio público de energía eléctrica. entre las actividades que pueda adelantar se encuentra: la generación eléctrica mediante el uso de cualquier tipo de tecnología convencional o no convencional, el diseño, la construcción y puesta en funcionamiento de todo tipo de planta de generación, la administración, operación, mantenimiento, distribución, expansión, explotación, rehabilitación, conservación, reducción de pérdidas de energía y todo lo relacionado con el ramo. v) ejecutar toda clase de contratos civiles y comerciales tendientes a desarrollar el objeto de la sociedad. w) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución de alimentos, alimentos liofilizados, raciones de campaña y todo lo relacionado con el ramo. x) importación y comercialización de equipos o elementos para la vigilancia y seguridad privada. y) compraventa, importación, exportación, comercialización, distribución de optrónicos, de visión nocturna, lasericos y térmicos, así como el laboratorio para el mantenimiento de los mismos. z) la compra venta comercialización de semovientes y todo lo relacionado con el ramo.

**CAPITAL**

| | * CAPITAL AUTORIZADO * |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000.000,00 |
| No. Acciones | 20.000,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 50.000,00 |

| | * CAPITAL SUSCRITO * |
|---|---|
| Valor | $ 2.000.000,00 |
| No. Acciones | 40,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 50.000,00 |

* CAPITAL PAGADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 2.000.000,00 |
| No. Acciones | 40,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 50.000,00 |

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

Representación legal: La administración inmediata de la sociedad, su representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, que se denominará REPRESENTANTE LEGAL, el cual tendrá un suplente, que lo reemplazará en sus faltas absolutas, temporales o accidentales con las mismas facultades, este cargo estará en cabeza del designado administrador de la sociedad. Las funciones del representante legal terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea persona jurídica. La cesación de las funciones del representante legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en cualquier tiempo. En aquellos casos en que el representante legal sea persona jurídica, las funciones quedaran a cargo del representante legal de esta. Toda remuneración a que tuviere derecho el representante legal de la sociedad, deberá ser aprobada por la asamblea general de accionistas con la mitad más uno de los votos dentro del mismo órgano.

Parágrafo 1. Ostentara el título de representante legal, la persona designada en estos estatutos hasta el día en el que se lleve a cabo el procedimiento descrito anteriormente.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legamente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. La representación legal de la sociedad estará en cabeza de una persona natural o persona juridica. Serán funciones especificas del cargo, las siguientes: a) Representar legalmente la sociedad ante los asociados, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas, funcionarios, personas jurídicas o naturales, etc.... b) Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad y la delegación de facultades que estime conveniente, c) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales. d) Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad. e) Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva. f) Certificar conjuntamente con el contador de la sociedad los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales. g) Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las

circunstancias sean convenientes; además, fijara las remuneraciones correspondientes, dentro de los limites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos. h) Celebrar y ejecutar actos y contratos que tiendàn a llenar los fines para los cuales ha sido constituida la sociedad y el objeto social. En ejercicio de esta facultad podrá: enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier titulo los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, conciliar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos en cualquier genero de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria, dar o recibir dinero en mutuo, hacer depósitos bancarios, firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; comparecer en juicios en que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 002 del 25 de agosto de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 09 de octubre de 2024 con el No. 56688 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA | C.C. No. 1.121.331.690 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 001 del 03 de marzo de 2026 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 12 de marzo de 2026 con el No. 62283 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION | T. PROF |
|---|---|---|---|
| REVISOR FISCAL | DANIEL MANUEL CUELLO ROYETH | C.C. No. 77.182.208 | 110548-T |

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| *) Acta No. 002 del 25 de agosto de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas | 56689 del 09 de octubre de 2024 del libro IX |
| *) Acta del 13 de noviembre de 2024 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas | 56961 del 13 de noviembre de 2024 del libro IX |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no

sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

**Actividad principal Código CIIU:** M7112
**Actividad secundaria Código CIIU:** F4290
**Otras actividades Código CIIU:** F4210

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

## INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MEDIANA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $7.473.539.200,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M7112.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

A. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

**CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 04/05/2026 - 12:01:15
Recibo No. S001003026, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN yxugJrQDBD**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=39 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



CINDY LIBETH MORA CASTILLA
SECRETARIO

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

La Jagua de Ibirico Cesar, 8 de octubre de 2026

Señor (a):
**XIOMARA ELENA ARPUSANA APUSHANA**
REP. LEGAL DE ZERMIRA
NIT: 901896761-1
CARRERA 15 30 45
zermirasas@gmail.com

**ASUNTO:** Solicitud de Cotización

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva usted cotizar en precios unitarios y totales los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual que a continuación se describe: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

**Descripción detallada del objeto contractual:** Los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual cuentan con las siguientes características:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| **CAP 1** | **DEMOLICIONES** | | |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilización | m2 | 126,52 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 |
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 |
| 3.10 | Suministro e instalación. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 |
| 3.12 | Suministro e instalación de letrero institucional | Gb | 1,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta eléctrica | Un | 1,00 |
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestación eléctrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberías y cajas de registro) | Un | 1,00 |
| 4.4 | Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 |
| 5.3 | Suministro e instalación de lámina en vidrio de mm con ángulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 |
| 5.4 | Suministro e instalación de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidráulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 |
| 5.5 | Suministro e instalación de armarios | m2 | 24,76 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 |
| 5.7 | Adecuación de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 |
| 5.8 | Suministro e instalación de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 |

**Fecha Límite de Presentación de la cotización:** La cotización deberá ser presentada si es de su interés dentro de los Dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la presente invitación, acompañada con además con el certificado de matrícula mercantil o el certificado de existencia y representación legal, este último si se trata de una persona jurídica, en caso que el cotizante sea una persona natural en ejercicio de profesión deberá acompañarla de su hoja de vida SIGEP debidamente actualizada y soportada.

**Lugar de Presentación de la cotización:** La Cotización deberá ser presentada en las instalaciones de la Oficina Jurídica en la ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES, ubicado en la dirección que se registra en la parte inferior de esta solicitud o al **e-mail: hosjagua@hotmail.com**

Atentamente,

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
**GERENTE HJIRT**

ZERMIRA

La jagua de Ibirico, Cesar, 09 Octubre de 2026

Doctora:

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
GERENTE DEL HOSPITAL DE LA JAGUA DE IBIRICO

Atendiendo su invitación, me permito presentar la presente cotización, la cual tiene por objeto poner a su consideración los servicios que mi empresa ZERMIRA ofrece para desarrollar el siguiente objeto contractual:

**REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

La presente cotización tiene un valor integral de **TRECIENTOS TRES MILLONES TRECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS ($303.380.283,73) M/L,** el cual se desagrega de la siguiente manera:

Proyecto: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

Elaboró:
Reviso:
Tiempo

Entidad: ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES
Municipio: LA JAGUA DE IBIRICO
Departamento: CESAR

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CAP 1 | DEMOLICIONES | | | | $ 7.461.158,50 |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 | $ 12.883,1 | $ 2.880.780,15 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 | $ 21.278,6 | $ 443.999,35 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 | $ 16.663,1 | $ 2.057.389,75 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 | $ 17.708,6 | $ 580.133,31 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 | $ 13.718,6 | $ 380.827,45 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 | $ 12.368,7 | $ 126.903,09 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilizacion | m2 | 126,52 | $ 3.818,2 | $ 483.078,66 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 | $ 15.344,7 | $ 508.046,75 |

ZERMIRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | | | **$ 22.942.817,23** |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 | $ 75.623,9 | $ 1.170.658,64 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 | $ 13.814,0 | $ 213.841,08 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 | $ 132.244,5 | $ 3.657.207,87 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 | $ 44.003,6 | $ 9.134.009,91 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 | $ 75.813,7 | $ 8.767.099,74 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | | | **$ 101.288.524,33** |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 | $ 62.164,8 | $ 2.973.951,02 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 | $ 46.438,3 | $ 16.523.850,95 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 | $ 151.605,0 | $ 48.671.269,20 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 | $ 65.058,8 | $ 5.074.583,20 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 | $ 74.070,8 | $ 9.145.525,87 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 | $ 172.632,1 | $ 2.661.986,24 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 | $ 33.778,7 | $ 1.804.459,06 |
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 | $ 73.310,6 | $ 1.612.832,39 |
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 | $ 142.568,2 | $ 1.425.682,19 |
| 3.10 | Suministro e instalac. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 | $ 157.220,0 | $ 2.248.874,88 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 | $ 170.390,5 | $ 1.165.471,32 |
| 3.12 | Suministro e instalacion de letrero institucional | Gb | 1,00 | $ 2.021.400,0 | $ 2.021.400,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 | $ 851.234,0 | $ 5.958.638,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | | | **$ 62.183.036,75** |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta electrica | Un | 1,00 | $ 17.968.000,00 | $ 17.968.000,00 |
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestacion electrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 | $ 15.722.000,00 | $ 15.722.000,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberias y cajas de registro) | Un | 1,00 | $ 6.546.528,50 | $ 6.546.528,50 |
| 4.4 | Lavado y desinfeccion de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE | Un | 3,00 | $ 7.315.502,75 | $ 21.946.508,25 |

ZERMIRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | | | | |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | | | **$ 86.663.461,51** |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 | $ 738.081,64 | $ 19.470.593,74 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 | $ 874.443,04 | $ 1.748.886,08 |
| 5.3 | Suministro e instalacion de lamina en vidrio de mm con angulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 | $ 514.334,00 | $ 18.330.863,76 |
| 5.4 | Suministro e instalacion de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidraulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 | $ 6.738.000,00 | $ 6.738.000,00 |
| 5.5 | Suministro e instalacion de armarios | m2 | 24,76 | $ 1.347.600,00 | $ 33.366.576,00 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 | $ 1.125.905,20 | $ 1.125.905,20 |
| 5.7 | Adecuacion de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 | $ 3.369.000,00 | $ 3.369.000,00 |
| 5.8 | Suministro e instalacion de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 | $ 95.455,00 | $ 1.555.916,50 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 | $ 90.350,97 | $ 957.720,23 |
| | | | | | |
| | | | | **COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO** | **$ 280.538.998,33** |
| | | | | **COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO 8%** | **$ 22.841.285,40** |
| | | | | **COSTO TOTAL DEL PROYECTO** | **$ 303.380.283,73** |

Atentamente,

REPRESENTANTE LEGAL
XIOMARA ELENA ARPUSANA APUSHANA
C.C. No. 1.123.991.527

ZERMIRA

**CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 04/05/2026 - 12:01:47
Recibo No. S001003026, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 8nmfYMkSxA**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=39 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón Social : ZERMIRA S.A.S.
Nit : 901896761-1
Domicilio: Valledupar, Cesar

**MATRÍCULA**

Matrícula No: 216428
Fecha de matrícula: 09 de diciembre de 2024
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 19 de febrero de 2026
Grupo NIIF : GRUPO II

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal : CR 15 30 45
Municipio : Valledupar, Cesar
Correo electrónico : zermirasas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3023118667
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 15 30 45
Municipio : Valledupar, Cesar
Correo electrónico de notificación : zermirasas@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por documento privado del 18 de noviembre de 2024 de la Asamblea General De Accionistas de Valledupar, inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de diciembre de 2024, con el No. 57176 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada ZERMIRA S.A.S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

Objeto social: La sociedad tendrá como objeto social:

A) Compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones

comerciales distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de artículos, elementos, accesorios y productos eléctricos, electrónicos, baterías, pilas, pilas aa, herramientas eléctricas, herramientas manuales, herramientas de corte y herramientas de precisión, machetes, serruchos, sables, espadas, dagas, cuchillos, maderas, hierros, correas, mangueras, soldaduras, thiner, pinturas, válvulas, tuberías, montacargas, motobombas, plantas eléctricas, paneles solares, compresores, desmontadoras, hidrolavadoras, guadañadoras, motosierras, gatos hidráulicos, palas, palas plegables cables, cadenas, eslingas, argollas en ocho, mosquetones, perros, grilletes, elementos disuasivos eléctricos, gas pimienta, bastones, bastones retractiles, reguladores eléctricos, baterías, pilas, pilas, plantas eléctricas, antenas, reconectores eléctricos, toda clase de equipos electrodomésticos, morrales y en general todo lo relacionado con el ramo de la ferretería para la industria, el comercio, la construcción, o cualquier otro uso; al igual que la fabricación, producción, importación exportación diseño y/o comercialización de materias primas, llantas, neumáticos, protectores, vajillas, tiendas de campaña, carpas, correaje y atalaje, productos químicos, drogas de uso humano, drogas de uso animal, reactivos, abonos, fungicidas, bactericidas, equipos y elementos de cocina y comedor, electrodomésticos, lencería, muebles de cocina y comedor, víveres, rancho y bebidas, máquinas para comedor, cocina y despensa (calderas, marmitas, hornos, cuartos fríos, etc.) enseres de cocina y comedor (ollas, sartenes, cantinas, cubiertos, vajillas, etc) quipos, elementos y materiales de ingeniería, maquinas, materiales técnicos, herramientas, repuestos, partes, piezas para el mantenimiento de vehículos automotores, naval y fluvial, herramientas para talleres: motobombas, compresores, generadores eléctricos y baterías, equipos de seguridad, soporte de energía, equipos de comunicación, equipos de detección, radio, sonido, televisión, fotografía, radar y sonar de radiocomunicación, radio recepción y radiocomunicación, equipos de fotografía, proyección, microfilmación y sus accesorios y repuestos suministros de elementos para la modernización de salas de monitoria de telefonía fija y móvil, equipos de interceptores, perturbadores todo tipo de micrófonos y micro cámaras para uso de inteligencia comercial y profesional, equipos para análisis de identificación de voz y quipos para la localización telefónica móvil de cdma y gsm, equipo especial y de transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo, materiales explosivos y pirotécnicos, materias primas para su fabricación, paracaídas y equipos de asalto, elementos, equipos y accesorios contra motines, equipos de bucería y voladoras submarinas, sus repuestos y accesorios, equipos de detección aérea, de superficie y submarina sus accesorios, repuestos y equipos de sintonía y calibración, equipos de educación física y deportes: elementos de deportes, elementos de caza, pesca, tiro al blanco y ballestería, de lanzamiento, de gimnasia, de recreación, accesorios y otros equipos, bandas de guerra y músicos. b) compraventa, importación, exportación, b) comercialización, producción representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de equipos, maquinaria, repuestos, accesorios, artículos y elementos para la industria, comercio automotriz, carros de bomberos, ambulancias, ambulancias antimotines, motocicletas de dos y cuatro tiempos, equipos de transporte terrestre, aéreo, fluvial y marítimo, equipos de transporte terrestre, aéreo, fluvial y marítimo, equipos de transporte especial; centro de mecanizado, fresadoras, tornos, taladros, equipos de soldadura, máquinas de coser y en general todo lo relacionado con el ramo; vehículos automotores en toda clase de formas, sus gamas para transporte, así como sus repuestos, llantas, botes tácticos, vibro compactadores, excavadoras, maquinaria pesada y todo lo relacionado con el ramo; tractores, baterías recargables y desechables, filtros para equipos automotores dieses y a gasolina, llantas, lubricantes para todo tipo de automotores, maquinaria pesada, agrícola e industrial y en general todo lo relacionado con el ramo. c) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación instalación y suministro de dotaciones de trabajo para toda clase actividades, artículos para la seguridad industrial,

equipos y accesorios antimotines como: aerosoles pimienta, linternas militares, máscaras antigás, armaduras, cascos, chalecos, trajes anti motín, overoles antiflama, botas pvc, tulas, gafas de protección, gafas clima páramo, hospitalarios, prendas de vestir de toda clase, confecciones, pijamas, pijamas térmicas, pantalonetas, bufandas, cascos, chalecos cinturones, afelpados, toallas, suéteres, morrales, bolsos, camisas, camisetas, chapas metálicas, herrajes, remaches, ganchos suelte rápido, medias, medias térmicas, textiles, hilos, reatas, botones, cueros, calzado, botas, botas térmicas, cantimploras, porta cantimplora, menaje en acero inoxidable, marmitas, guantes, guantes térmicos, guantes de lona, guantes de pvc, guantes de carnaza, coderas, rodilleras, arneses, mosquetones, argollas, figuras en 8, cuerdas, camillas, sillas rappel, cascos blindados, chalecos blindados, equipos, carpas, colchones, cantimploras y porta cantimploras, ponchos y contenedores, binoculares, pasamontañas, pasamontañas térmicos, telémetros, monóculos, anteojos panorámicos y en general todos los artículos del ramo. d) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimientos, adecuación, instalación y suministro de elementos de aseo personal para el hogar, juegos de cama, equipos de alojamiento, catres, camas, cómodas, baúles, sábanas y sobre sábanas, fundas, frazadas, cobijas, almohadas, cubrelechos, toallas, toldillos, mosquiteros, hamacas, ponchos, sintelitas, carpas, sobre carpas, sacos de campaña, colchones, mesas, escritorios, sillas, argollas, cubiertos, marmitas, instalaciones, hangares, estufas y cocinas de campaña fijas o móviles tractadas, menaje en acero inoxidable, platos, jarros, cubiertos, marmita individual en acero inoxidable, carpa tipo igloo, camel bag, campamentos, contenedores de lavandería, contenedores de cocina, contenedores de cafetería, contenedores de dormitorios, contenedores de depósitos de armamento, tiendas de campaña, bidones para combustible, bidones para agua, depósitos y toda clase de accesorio con el ramo. e) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de vestuario para personal militar o civil, lo cual indica confección de uniformes militares (de servicio, campaña y gala), gorras, camisas, franelas, suéteres, ropa interior, camisetas, vestuario personal, civil, médicos, así como accesorios para uniformes, calzado, insignias, distintivos, botones, escudos, chapas, cinturones, hilos, velcros, bastones de mando, sables, espadas, corbatas, guantes, medias, pañuelos, calzados, productos de cuero, caucho y todo lo relacionado con el ramo. f) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones, comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de empaques, sacos, sacos terreros, cajas, bolsas en polietileno, plásticos, cartón y polietileno en alta y baja densidad y todo lo relacionado con el ramo. g) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de artículos de papelería, misceláneos, equipos de oficina, útiles de escritorio e implementos de aseo. h) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de radios y equipos de comunicación y radiocomunicación, equipos electrónicos y eléctricos y en general todo lo relacionado con el ramo. i) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de repelentes, aceites y en general todos es productos derivados del petróleo, artículos en fibra de vidrio, materias primas para la industria química, minera, metalmecánica, curtiembres, marroquinería y todo lo relacionado con el ramo. j) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de artículos elaborados en fibra de vidrio, materias primas para las industrias: cerámica, minera, metalmecánica, textileras, curtiembres y marroquinería y todo lo que tenga que ver con el ramo. k)compraventa, importación, exportación, comercialización, producción,

representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de equipo médico, quirúrgico, similares para la conformación y adecuación de kits de ambulancias aéreas y terrestres, antenas, dotaciones hospitalarias, equipos quirúrgicos, odontológicos o implementos hospitalarios y todo lo relacionado con el ramo hospitalario. l) representación, elaboración, fabricación, diseño, transformación, montaje, mantenimiento, importación, exportación de equipos para el control de polución, descontaminación del aire, aguas, residuos y productos orgánicos e inorgánicos derivados del petróleo. la sociedad podrá fabricar, importar, distribuir, comercializar, explotar y en general efectuar todo tipo de operación comercial con equipos de control ambiental, medición de contaminación, sistemas de manejo de desechos industriales, aguas residuales, contaminación sonora, sistemas de manejo de basuras o rellenos sanitarios y todo lo relacionado con el ramo. m) El estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación, interventoría y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del Territorio Nacional, la realización de trabajos, estudios, consultorías, interventorías de obra y proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento en materia de urbanización arquitectura e ingeniería, la promoción de obras y el estudio, programación y administración de planes promociónales para el desarrollo de inmuebles y la construcción de urbanizaciones, parcelaciones, centros de vivienda, industriales o comerciales. Promover, desarrollar o ejecutar versiones en proyectos inmobiliarios de todo tipo, para lo cual podrá proceder a la adquisición a cualquier título de bienes inmuebles con destino parcelarlos, urbanizarlos, construirlos mejorarlos y enajenarlos. n) comercializar, adquirir bajo el objeto social aquí estipulado a cualquier título, toda clase de muebles e inmuebles, tales como maquinaria y equipo, terrenos, edificios, yacimientos mineros, patentes o concesiones, hacer el montaje necesario para el desarrollo de los objetivos sociales de la empresa. ñ) la proyección, ejecución, diseños y en general todo lo que tenga relación con la industria metalmecánica. o) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de productos para uso privativo de las fuerzas militares y la policía nacional, equipo y material blindado y sus accesorios, chalecos blindados y cascos blindados, botas, así como materia prima para fabricación de chalecos blindados, material de intendencia y de campaña, equipos especiales, paracaídas, material de tela nomex y sus accesorios. p) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de sistema modulares tipo base militar. q) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución, mantenimiento, adecuación, instalación y suministro de toda clase de elementos, productos, subproductos y derivados, primarios, elaborados o semielaborados, similares o vinculados a los anteriores, para aviones, helicópteros y toda clase de aeronaves y vehículos aéreos en general, sean éstos comerciales, militares, públicos y privados, nacionales o extranjeros, por cuenta propia o ajena, ya sea dentro o fuera de los aeropuertos, bases, aeródromos o terminales aéreos, así como la prestación y/o contratación de todos los servicios necesarios relacionados con lo anterior. Depósitos, abastecimientos, mantenimientos, transportes, conducción, suministro, compra, venta, entrega, almacenamiento, comercialización, distribución de combustibles de aviación en general. r) la sociedad podrá desarrollar cualquier clase de negociaciones licitas para el eficaz cumplimiento de su objeto social, podrá: 1. transigir, desistir o someter a decisión arbitral casos en que tenga interés la sociedad frente a terceros con sus asociados. 2. La fabricación, producción, importación, exportación diseño y/o comercialización de elementos para control de incendios y averías, accesorios y repuestos, herramientas y equipos para pruebas y mantenimiento de elementos de comunicació. s) instalar y dotar bajo la denominación que estime conveniente

almacenes expendedores de los mismos bienes, repuestos y o artículos que fabrique, importe, represente y/o comercialice, sus partes y accesorios, de igual manera podrá establecer agencias, sucursales o filiales técnicas y comerciales correspondientes a su objeto social. t) de igual manera la sociedad podrá representar fábricas, empresas o firmas nacionales y extranjeras para la comercialización y distribución a nivel nacional e internacional de esos bienes y servicios. u) prestación del servicio público de energía eléctrica. entre las actividades que pueda adelantar se encuentra: la generación eléctrica mediante el uso de cualquier tipo de tecnología convencional o no convencional, el diseño, la construcción y puesta en funcionamiento de todo tipo de planta de generación, la administración, operación, mantenimiento, distribución, expansión, explotación, rehabilitación, conservación, reducción de pérdidas de energía y todo lo relacionado con el ramo. v) ejecutar toda clase de contratos civiles y comerciales tendientes a desarrollar el objeto de la sociedad. w) compraventa, importación, exportación, comercialización, producción, representaciones comerciales, distribución de alimentos, alimentos liofilizados, raciones de campaña y todo lo relacionado con el ramo. x) importación y comercialización de equipos o elementos para la vigilancia y seguridad privada. y) compraventa, importación, exportación, comercialización, distribución de optrónicos, de visión nocturna, lasericos y térmicos, así como el laboratorio para el mantenimiento de los mismos. z) la compra venta comercialización de semovientes y todo lo relacionado con el ramo.

La sociedad podrá llevar a cabo en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, así como cualquier actividad similar, conexa o complementaria que permita facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

## CAPITAL

| | |
|---|---|
| | * CAPITAL AUTORIZADO * |
| Valor | $ 300.000.000,00 |
| No. Acciones | 6.000,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 50.000,00 |
| | * CAPITAL SUSCRITO * |
| Valor | $ 10.000.000,00 |
| No. Acciones | 200,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 50.000,00 |
| | * CAPITAL PAGADO * |
| Valor | $ 10.000.000,00 |
| No. Acciones | 200,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 50.000,00 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

Representacion Legal: La administración inmediata de la sociedad, su representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, que se denominará REPRESENTANTE LEGAL, el cual tendrá un suplente, que lo reemplazará en sus faltas absolutas, temporales o accidentales con las mismas facultades, este cargo estará en cabeza del designado administrador de la sociedad. Las funciones del representante legal terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de

deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea persona jurídica. La cesación de las funciones del representante legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en cualquier tiempo. En aquellos casos en que el representante legal sea persona jurídica, las funciones quedaran a cargo del representante legal de esta. Toda remuneración a que tuviere derecho el representante legal de la sociedad, deberá ser aprobada por la asamblea general de accionistas con la mitad más uno de los votos dentro del mismo órgano.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. Serán funciones específicas del cargo, las siguientes: a).-Representar Legalmente la Sociedad ante los asociados, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas, funcionarios, personas jurídicas o naturales, etc...b).- Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad y la delegación de facultades que estime conveniente, c).- Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales. d).- Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad. e).- Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva. f).- Certificar conjuntamente con el contador de la sociedad los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales. g).- Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además, fijará las remuneraciones correspondientes, dentro de los límites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos. h).- Celebrar y ejecutar actos y contratos que tiendan a llenar los fines para los cuales ha sido constituida la sociedad y el objeto social. En ejercicio de esta facultad podrá: enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, conciliar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos en cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria, dar o recibir dinero en mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; comparecer en juicios en que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes. i).- Cumplir con las mismas funciones designadas al administrador en caso de ser necesarias, y las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales y en estos estatutos.

Parágrafo.- El representante legal queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo

del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas y mixtas, estos contratos y actos los puede ejecutar y firmar sin importar el valor o monto.

Administracion.- La administración quedará a cargo de la Representante Legal a la señora XIOMARA ELENA ARPUSANA APUSHANA, identificada con cedula de ciudadanía numero 1.123.991.527 expedida en Maicao (La Guajira) con fecha de expedición 18 de octubre de 2005, quien queda facultada para 1) Administrar a la Sociedad, ante los asociados, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas, funcionarios, personas jurídicas o naturales, etc., 2) Ejecutar los acuerdos y resoluciones, 3) Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan a llenar los fines de la sociedad y el objeto social. En ejercicio de esta facultad podrá: enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, conciliar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos en cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria, dar o recibir dinero en mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; comparecer en juicios en que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes, 4) Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesarios para la adecuada administración de la sociedad, delegándoles las facultades que estime conveniente, de aquellas que él mismo goza, 5) Presentar al accionista(s) en forma periódica, un informe del desarrollo del objeto social acompañado de anexos financieros y comerciales, 6) Presentar los informes y documentos de que trata el artículo 446 del Código de Comercio, 7) Designar, promover y remover el personal de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc., y hacer los despidos del caso, 8) Convocar e informar a los accionistas a reuniones de cualquier carácter, 9) Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos, 10) Cuidar la recaudación e inversión de los Fondos de la Empresa, 11) Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento del accionista las irregularidades o faltas graves que ocurran sobre este particular, 12) Todas las demás funciones no atribuidas por los accionista(s) u otro órgano social que tengan relación con la dirección, de la empresa social, y de todas las demás que le delegue la ley.

Parágrafo.- El Representante Legal tiene autorización y posteta para la celebración de cualquier acto o contrato.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por documento privado del 18 de noviembre de 2024 de la Asamblea General De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 09 de diciembre de 2024 con el No. 57176 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | XIOMARA ELENA ARPUSANA APUSHANA | C.C. No. 1.123.991.527 |

**CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 04/05/2026 - 12:01:49
Recibo No. S001003026, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 8nmfYMkSxA**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=39 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

**Actividad principal Código CIIU:** F4210
**Actividad secundaria Código CIIU:** F4290
**Otras actividades Código CIIU:** M7112

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

## INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $2.853.539.200,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4210.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

A. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR contenida en este certificado

**CÁMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR PARA EL VALLE DEL RIO CESAR**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 04/05/2026 - 12:01:49
Recibo No. S001003026, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 8nmfYMkSxA**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=39 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



CINDY LIBETH MORA CASTILLA
SECRETARIO

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

La Jagua de Ibirico Cesar, 8 de octubre de 2026

Señor (a):
**RAFAEL ERNESTO RAMOS DIAZ**
C.C No. 12.645.157 EXPEDIDA EN VALLEDUPAR
CALLE 7 No. 4-82 LA JAGUA DE IBIRICO CESAR
rafael_ramos_diaz@hotmail.com
3108954680

**ASUNTO:** Solicitud de Cotización

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva usted cotizar en precios unitarios y totales los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual que a continuación se describe: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

**Descripción detallada del objeto contractual:** Los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual cuentan con las siguientes características:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| **CAP 1** | **DEMOLICIONES** | | |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilización | m2 | 126,52 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 |
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 |
| 3.10 | Suministro e instalación. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 |
| 3.12 | Suministro e instalación de letrero institucional | Gb | 1,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta eléctrica | Un | 1,00 |
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestación eléctrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberías y cajas de registro) | Un | 1,00 |
| 4.4 | Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 |
| 5.3 | Suministro e instalación de lámina en vidrio de mm con ángulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 |
| 5.4 | Suministro e instalación de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidráulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 |
| 5.5 | Suministro e instalación de armarios | m2 | 24,76 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 |
| 5.7 | Adecuación de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 |
| 5.8 | Suministro e instalación de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 |

**Fecha Límite de Presentación de la cotización:** La cotización deberá ser presentada si es de su interés dentro de los Dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la presente invitación, acompañada con además con el certificado de matrícula mercantil o el certificado de existencia y representación legal, este último si se trata de una persona jurídica, en caso que el cotizante sea una persona natural en ejercicio de profesión deberá acompañarla de su hoja de vida SIGEP debidamente actualizada y soportada.

**Lugar de Presentación de la cotización:** La Cotización deberá ser presentada en las instalaciones de la Oficina Jurídica en la ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES, ubicado en la dirección que se registra en la parte inferior de esta solicitud o al **e-mail: hosjagua@hotmail.com**

Atentamente,

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
**GERENTE HJIRT**

Rafael Ernesto Ramos Diaz

Ing. Civil M P 69202-281686 STD

La jagua de Ibirico, Cesar, 09 de octubre de 2026

Doctora:
**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
GERENTE DEL HOSPITAL DE LA JAGUA DE IBIRICO

En atención su invitación, me permito presentar la presente cotización, la cual tiene por objeto poner a su consideración los servicios que mi empresa Rafael Ernesto Ramos Diaz la cual ofrece para desarrollar el siguiente objeto contractual:

**REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

La presente cotización tiene un valor integral de **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISIENTOS TREINTA Y DOS MIL CON OCHEINTA Y OCHO CENTAVOS (270.151.632,88) M/L,** el cual se desagrega de la siguiente manera:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto: | **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.** | | | | |
| | | | | | |
| Elaboró: | | Entidad: | ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |
| Reviso: | | Municipio: | LA JAGUA DE IBIRICO | | |
| Tiempo | | Departamento: | CESAR | | |
| | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNID.** | **CANT.** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| **CAP 1** | **DEMOLICIONES** | | | | **$ 6.643.952,36** |
| **1.1** | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 | $ 11.472,0 | $ 2.565.253,92 |
| **1.2** | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 | $ 18.948,0 | $ 395.368,97 |
| **1.3** | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 | $ 14.838,0 | $ 1.832.047,86 |
| **1.4** | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 | $ 15.769,0 | $ 516.592,44 |
| **1.5** | Desmonte de closet | m2 | 27,76 | $ 12.216,0 | $ 339.116,16 |
| **1.6** | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 | $ 11.014,0 | $ 113.003,64 |
| **1.7** | Retiro de manto hedil impermeabilizacion | m2 | 126,52 | $ 3.400,0 | $ 430.168,00 |
| **1.9** | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 | $ 13.664,0 | $ 452.401,38 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | | | **$20.429.935,20** |
| **2.1** | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 | $ 67.341,0 | $ 1.042.438,68 |
| **2.2** | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 | $ 12.301,0 | $ 190.419,48 |
| **2.3** | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 | $ 117.760,0 | $ 3.256.641,02 |

Rafael Ernesto Ramos Diaz

Ing. Civil M.P 69202-281686 STD

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.4** | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 | $ 39.184,0 | $ 8.133.579,62 |
| **2.5** | Media caña en concreto | m | 115,64 | $ 67.510,0 | $ 7.806.856,40 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | | | **$90.194.589,79** |
| **3.1** | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 | $ 55.356,0 | $ 2.648.219,97 |
| **3.2** | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 | $ 41.352,0 | $14.714.025,78 |
| **3.3** | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 | $ 135.000,0 | $43.340.400,00 |
| **3.4** | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 | $ 57.933,0 | $ 4.518.774,00 |
| **3.5** | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 | $ 65.958,0 | $ 8.143.834,26 |
| **3.6** | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 | $ 153.724,0 | $ 2.370.424,08 |
| **3.7** | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 | $ 30.079,0 | $ 1.606.820,18 |
| **3.8** | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 | $ 65.281,0 | $ 1.436.182,00 |
| **3.9** | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 | $ 126.953,0 | $ 1.269.530,00 |
| **3.10** | Suministro e instalac. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 | $ 140.000,0 | $ 2.002.560,00 |
| **3.11** | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 | $ 151.728,0 | $ 1.037.819,52 |
| **3.12** | Suministro e instalacion de letrero institucional | Gb | 1,00 | $ 1.800.000,0 | $ 1.800.000,00 |
| **3.13** | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 | $ 758.000,0 | $ 5.306.000,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | | | **$55.372.250,00** |
| **4.1** | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta electrica | Un | 1,00 | $16.000.000,00 | $16.000.000,00 |
| **4.2** | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestacion electrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 | $14.000.000,00 | $14.000.000,00 |
| **4.3** | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberias y cajas de registro) | Un | 1,00 | $ 5.829.500,00 | $ 5.829.500,00 |
| **4.4** | Lavado y desinfeccion de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 | $ 6.514.250,00 | $19.542.750,00 |

Rafael Ernesto Ramos Diaz

Ing. Civil M.P 69202-281686 STD

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | | | **$77.171.381,58** |
| **5.1** | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 | $ 657.241,00 | $ 17.338.017,58 |
| **5.2** | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 | $ 778.667,00 | $ 1.557.334,00 |
| **5.3** | Suministro e instalacion de lamina en vidrio de mm con angulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 | $ 458.000,00 | $16.323.120,00 |
| **5.4** | Suministro e instalacion de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidraulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 | $ 6.000.000,00 | $ 6.000.000,00 |
| **5.5** | Suministro e instalacion de armarios | m2 | 24,76 | $ 1.200.000,00 | $29.712.000,00 |
| **5.6** | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 | $ 1.002.587,00 | $ 1.002.587,00 |
| **5.7** | Adecuacion de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 | $ 3.000.000,00 | $ 3.000.000,00 |
| **5.8** | Suministro e instalacion de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 | $ 85.000,00 | $ 1.385.500,00 |
| **5.9** | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 | $ 80.455,00 | $ 852.823,00 |
| | | | | | |
| | | | | COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO | **$ 249.812.108,93** |
| | | | | COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO **8%** | **$ 20.339.523,95** |
| | | | | COSTO TOTAL DEL PROYECTO | **$ 270.151.632,88** |

Atentamente.

RAFAEL ERNESTO RAMOS DÍAZ
Ingeniero civil · M.P. 69202-281686 STD
C.C. 12.645.157 de Valledupar, Cesar

## ANALISIS DE PRECIO DE MERCADO

Por medio del presente documento se pretende dejar constancia del resultado del análisis de las consultas realizadas en el mercado para conocer el valor promedio de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual que a continuación se describe: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

**Descripción detallada del objeto contractual:** Los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual cuentan con las siguientes características:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| **CAP 1** | **DEMOLICIONES** | | |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilización | m2 | 126,52 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 |
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 |
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 |
| 3.10 | Suministro e instalación. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 |
| 3.12 | Suministro e instalación de letrero institucional | Gb | 1,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta eléctrica | Un | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestación eléctrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberías y cajas de registro) | Un | 1,00 |
| 4.4 | Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 |
| 5.3 | Suministro e instalación de lámina en vidrio de mm con ángulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 |
| 5.4 | Suministro e instalación de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidráulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 |
| 5.5 | Suministro e instalación de armarios | m2 | 24,76 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 |
| 5.7 | Adecuación de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 |
| 5.8 | Suministro e instalación de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 |

En aras de determinar de conocer el valor de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual que a continuación se describe: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES,** la ESE Hospital Jorge Isaac Rincón Torres de la Jagua de Ibirico Cesar, solicitó cotización a las siguientes personas:

***Cotizante No. 1***

**VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA**
REP. LEGAL DE KONSTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S
NIT: 901839938-3
CARRERA 5 25 – 32
konkosas@gmail.com

La persona antes referida presentó cotización indicando que el valor de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual a contratar se estiman en la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($275.567.319,70) M/L.**

***Cotizante No. 2***

**XIOMARA ELENA ARPUSANA APUSHANA**
REP. LEGAL DE ZERMIRA
NIT: 901896761-1
CARRERA 15 30 45
zermirasas@gmail.com

La persona antes referida presentó cotización indicando que el valor de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual a contratar se estiman en la suma de **TRESCIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS ($303.380.283,73) M/L.**

***Cotizante No. 3***

**RAFAEL ERNESTO RAMOS DIAZ**
C.C No. 12.645.157 EXPEDIDA EN VALLEDUPAR
CALLE 7 No. 4-82 LA JAGUA DE IBIRICO CESAR
rafael_ramos_diaz@hotmail.com
3108954680

La persona antes referida presentó cotización indicando que el valor de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual a contratar se estiman en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($270.151.632,88) M/L.**

**JUSTIFICACION DE LOS ESTABLECIMIENTOS CONSULTADOS:** La selección de las personas consultadas se dio teniendo en cuenta el prestigio y reconocimiento que poseen, así como el cumplimiento en la ejecución de algunos contratos cuya naturaleza y objeto se identifican con el contrato que se pretende ejecutar, como respaldo del presente estudio se anexa las cotizaciones y demás documentos aportados por los cotizantes.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** Así las cosas, ara establecer el presupuesto oficial que regirá para la pretendida contratación, fue determinado por la ESE Hospital Jorge Isaac Rincón Torres de la Jagua de Ibirico Cesar, tomando como punto de referencia la cotización de menor valor presentada, así como el valor de algunos bienes o servicios de similares características adquiridos por la entidad en otros procesos antes celebrados, siendo entonces el presupuesto Oficial tazado en la suma de **DOSCIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($270.151.632,88) M/L.** El presente estudio se realizó el día (13) de octubre de 2026 en el Municipio de la Jagua de Ibirico Cesar.

Responsable,

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
GERENTE del HJIRT

La Jagua de Ibirico-Cesar, 13 de octubre de 2026

Señores:
**OFICINA DE ALMACEN**
HJIRT

**Asunto:** Certificación de inclusión al Plan de Adquisiciones Vigencia 2026

Por medio del presente oficio me dirijo a usted con el propósito de solicitarle comedidamente se sirva usted certifica si dentro del plan anual de adquisiciones de la ESE correspondiente a la vigencia 2026, se encuentra o no incluido los siguientes bienes, obras y/o servicios: **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIOS, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.**

lo anterior con el propósito de ser tenido en cuenta dentro del proceso que se pretende adelantar.

Atentamente,

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
**GERENTE HJIRT**

La Jagua de Ibirico, 13 octubre de 2026

Doctora:
**YESENIA HERNANDEZ**
Gerente –HJIRT

**Asunto**: solicitud de certificación de Almacén

Cordial Saludo.

Mediante la presente me permito certificarle que en el plan anual de adquisición 2026, se encuentra incluido la **REMODELACION, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELECTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES.**

**CODIGO**: **80111600;72102900;72151500**

Atentamente,

*OSCAR PARODI FERREIRA*
*COORDINADOR DE ALMACÉN Y BODEGA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES<br>UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL<br>NIT: 824000543-7 | **CORRESPONDENCIA INTERNA** | | **CÓDIGO: CP-GJU-02** |
| | **GESTION DOCUMENTAL JURIDICA** | | **Página 1 de 1** |
| | **Elaborado: 20/03/2010** | **Actualizado: 05/05/2015** | **Versión: 01** |

## SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

| **Fecha Solicitud** | **13** | **10** | **2026** |
|---|---|---|---|
| | DIA | MES | AÑO |

| | |
|---|---|
| **DEPENDENCIA SOLICITANTE:** | GERENCIA |
| **FUNCIONARIO QUE SOLICITA:** | YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ |
| **CARGO:** | GERENTE |

| | |
|---|---|
| **DIRIGIDO A:** | RESPONSABLE DE PRESUPUESTO |
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | DELYS MAESTRE GIL |
| **CARGO:** | JEFE DE PRESUPUESTO |

| **DESCRIPCION DE LA SOLICITUD** |
|---|
| **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.** |
| **VALOR SOLICITADO: DOSCIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($270.151.632,88) M/L** |

Formalmente,

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
**GERENTE HJIRT**

**HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES - ESE**
**NIT 824.000.543-7**

# CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD
# 00-2026-CDP-1209



***Datos del movimiento***

| | |
|---|---|
| Fecha del documento: | Martes, 13-Oct-2026 08:32 am |
| Fecha limite: | Sábado, 12-Dic-2026 |
| Filial: | 00-HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES |
| Documento interno: | 0011-1 |

**Objeto**
REMODELACION ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES HIDROSANITARIA, ELECTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES

**Registros del movimiento**

| Fuente | Rubro | | Valor |
|---|---|---|---|
| **FF1** VENTAS DE SERVICIOS | **2.1.2.02.01.004.03 ,46131** | Partes y accesorios de generadores de energia | 8,600,000.00 |
| **FF1** VENTAS DE SERVICIOS | **2.1.2.02.02.005.01 ,54790** | Mantenimiento - Infraestructura (Planta Fisica) | 220,608,882.88 |
| **FF1** VENTAS DE SERVICIOS | **2.1.2.02.02.008.04 ,8715202** | Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en las plantas eléctricas | 21,400,000.00 |
| **FF1** VENTAS DE SERVICIOS | **2.1.2.02.02.008.08 ,85330** | Mantenimiento limpieza y Lavado de tanques o algibes | 19,542,750.00 |
| | | **Total** | 270,151,632.88 |

**Total en letras** DOSCIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS

DELIS MAESTRE GIL
PROFESIONAL UNIVERSITARIA
36571914
PRESUPUESTO - HJIRT

| I: Descripción general | | |
|---|---|---|
| 2. Fecha de elaboración del estudio previo: | 13 DE OCTUBRE DE 2026 | |
| 3. Nombre del funcionario que diligencia el estudio previo: | YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ | |
| 4. Dependencia solicitante: | GERENTE ESE – HJIRT | |
| 5. Tipo de Contrato: | CONTRATO DE OBRA | |

| Capítulo II: Definición de la necesidad | |
|---|---|
| **2.1. Descripción de la necesidad** | Que el artículo 48 de la Constitución Política señala que la seguridad social es un servicio público de carácter obligatorio, que se presta bajo la dirección, coordinación y control del Estado, en sujeción a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad. Que fundamentalmente, el Sistema de Seguridad Social regido por la Ley 100 de 1993 creó las denominadas Empresas Sociales del Estado, conformadas especialmente por hospitales regionales, universitarios y especializados y por hospitales locales encargados de prestar servicios de salud a la población, regulados por el siguiente marco legal: Ley 100 de 1993.<br><br>Las Empresas Sociales del Estado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194 de la ley 100 de 1993, constituyen una categoría especial de entidad pública, descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creadas o reorganizadas por la ley, o por las asambleas departamentales o por los concejos distritales o municipales, según el nivel de organización del Estado a que pertenezcan. Su objeto consiste en la prestación de servicios de salud en forma directa por la Nación o por las entidades territoriales, como parte del Sistema General de Seguridad Social en Salud que establece la mencionada Ley 100 de 1993, y para el desarrollo y cumplimiento de su objeto podrá celebrar contratos permitidos por la legislación colombiana que pueden ser ejecutados por personas naturales jurídica.<br><br>El Hospital Jorge Isaac Rincón Torres de la Jagua de Ibirico Cesar, fue creado según acuerdo Municipal N° 008 de diciembre de 1995; como una Empresa Social del Estado (ESE) sin ánimo de lucro, de primer nivel de atención, la cual ha venido evolucionando y creciendo de manera paralela al crecimiento demográfico de la Jagua de Ibirico Cesar, respondiendo de manera oportuna a la atención a personas del régimen contributivo y subsidiado con énfasis en población pobre y vulnerable generando rentabilidad social.<br><br>Teniendo en cuenta que la ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÖN TORRES es una entidad de primer nivel de atención en Salud que debe Garantizar la continua, eficiente y oportuna prestación de sus servicios con calidad a todos los pacientes y usuarios, para lo cual se hace necesario realizar el |

MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, entendiendo esto como el mantenimiento a los edificios, las instalaciones físicas, las redes eléctricas, de sistemas y comunicaciones, telefónicas, hidráulicas y de vapor, redes locales, redes de conducción de gases medicinales y las áreas adyacentes a las edificaciones de la ESE Hospital Jorge Isaac Rincón Torres de la Jagua de Ibirico Cesar y sus centros de salud adscritos.

Como quiera que la entidad no cuenta con el talento humano de planta que realice dichas actividades, pues se trata de actividades enmarcadas dentro del marco de la Ingeniería Civil, o la Arquitectura, surge entonces la necesidad de priorizar la intervención de estas infraestructuras, de acuerdo al recurso económico con que actualmente cuenta la ESE, teniendo en cuenta el presupuesto asignado conforme a los lineamientos definidos en las siguientes normas:

Ley 100 de 1993, establece en el artículo 189 que las IPS públicas y privadas, que suscriban contratos con la nación o con entidades territoriales que superan el 30% de sus ingresos totales deben destinar el mínimo del 5% de su presupuesto total a las actividades de mantenimiento de la infraestructura y dotación hospitalaria.

Decreto 1769 de 1994, refiere las reglamentaciones en cuanto a la inspección, vigilancia y control en la asignación y ejecución de los recursos destinados al mantenimiento hospitalario y en la elaboración y aplicación de los planes de mantenimiento hospitalario en las instituciones prestadoras de servicios de salud hospitalarios.

Decreto 4725 del 2005, hace mención de aspectos referentes a la calidad del servicio de mantenimiento de los dispositivos médicos y a la tecno vigilancia postmercado para poder identificar y localizar los incidentes adversos asociados al uso de los dispositivos médicos.

Resolución 4816 de 2008, la cual reglamenta el programa nacional y los planes institucionales de tecnovigilancia. Resolución 3100 del 2019 Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de servicio de salud y de habilitación de los servicios de salud y se adopta el Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud.

**MANTENIMIENTOS:**

En el ámbito hospitalario, contar con una planta de emergencia es fundamental para asegurar que todos los usuarios logren ser atendidos con extrema eficiencia y a tenor de sus requerimientos de salud.

La planta de generación de emergencia constituye una de las instalaciones más relevantes dentro de los sistemas técnicos de apoyo, la cual, frente a un corte de suministro de energía eléctrica proveniente desde la empresa abastecedora, permite mantener disponible este servicio en el recinto hospitalario, garantizando de esta manera la continuidad operacional de todas

| | |
|---|---|
| | las áreas clínicas y los sistemas que permiten entregar en tiempo y en oportunidad las atenciones de salud a los pacientes.<br><br>El mantenimiento de la planta eléctricas es indispensable para su correcto funcionamiento, aunque no las sido haya utilizada; así se cuenta con la confiabilidad de que prestara el respaldo requerido cuando haya un corte de energía, garantizando la continuidad del suministro de energía y evitando riesgos de seguridad o pérdidas por paradas no programadas en las actividades y operación de la ESE, de allí que surja la necesidad de realizarle mantenimiento a esta.<br><br>Otra necesidad que motiva el pretendido contrato, se relaciona con la limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas, pues, esta constituye un eslabón muy importante fundamental en la cadena de seguridad sanitaria es prioritaria a la hora de garantizar un adecuado control ambiental, por tanto, se debe establecer la obligatoriedad de realizar trabajos de limpieza y desinfección en forma periódica; ya que la contaminación primaria está en los sedimentos que son sólidos que permanecen en suspensión en el agua y por su peso caen al fondo, la formación de sedimentos se da de manera natural dentro del tanque y es un proceso inevitable.<br><br>Bajo esta razón se requiere ser lavado y desinfectado, de los (3) tanques de almacenamientos (1) elevado y (2) a la altura del suelo, en aras de remover todos los depósitos de mugre, incrustaciones y acumulaciones de materia de orgánica, que son focos de infecciones y propagación de gérmenes patógenos, virus y bacterias. La limpieza es manual y se aplicaran productos con desinfectantes, para dejar dichas unidades en condiciones higiénicas.<br><br>Es importante anotar que la ESE actualmente presenta un cumulo de necesidades para la remodelación y adecuaciones civiles, eléctricas y de lagunas instalaciones física o de infraestructura, sin embargo, la falta de presupuesto impide darles solución a todas las necesidades en una sola vigencia y de manera inmediata e integral, sin embargo, en aras de darle solución algunas de estas necesidades, conforme a los recursos financieros con que la ESE cuenta en la vigencia 2026, se ha priorizado las necesidades que se encuentran contenidas en el documento denominado MEMORIAS DE LAS CANTIDADES DE OBRAS, en las cuales identifica la necesidad, el área donde esta se encuentra ubicada, con su correspondiente plano arquitectónico, el tipo de intervención u obra que se requiere (remodelación, adecuaciones o mantenimiento), así como la naturaleza de esta (civil, hidrosanitaria o eléctricas), documento técnico que además hace parte integral de los estudios previos. |
| III. Objeto y Especificaciones del objeto a contratar: | |
| **3.1 Objeto del contrato:** | **REMODELACIÓN, ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO CIVILES, HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.** |

**3.2 Especificaciones técnicas y alcance del objeto contractual:**

**Descripción detallada del objeto contractual:** Los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual cuentan con las siguientes características:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| CAP 1 | **DEMOLICIONES** | | |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilización | m2 | 126,52 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 |
| CAP 2 | **CONCRETOS Y MUROS** | | |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 |
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 |
| CAP 3 | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 |
| | 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 |
| | 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 |
| | 3.10 | Suministro e instalación. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 |
| | 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 |
| | 3.12 | Suministro e instalación de letrero institucional | Gb | 1,00 |
| | 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 |
| | **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | |
| | 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta eléctrica | Un | 1,00 |
| | 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestación eléctrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 |
| | 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberías y cajas de registro) | Un | 1,00 |
| | 4.4 | Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 |
| | **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | |
| | 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 |
| | 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 |
| | 5.3 | Suministro e instalación de lámina en vidrio de mm con ángulos verticales y horizontes de 5mm en aluminio | m2 | 35,64 |
| | 5.4 | Suministro e instalación de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidráulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 |
| | 5.5 | Suministro e instalación de armarios | m2 | 24,76 |
| | 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 |
| | 5.7 | Adecuación de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 |
| | 5.8 | Suministro e instalación de vinilo microperforado con | m2 | 16,30 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | publicidad | | |
| | 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 |

| IV. Condiciones de la Contratación: | |
|---|---|
| **4.1 Lugar de ejecución del contrato:** | El lugar establecido para la ejecución del objeto del futuro contrato son las instalaciones del HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES. |
| **4.2 plazo de ejecución del contrato**: | Las remodelaciones y adecuaciones civiles, eléctricas, logísticas, serán ejecutadas dentro de los **DOS (2) MESES,** siguientes a la firma del acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y aprobación de las pólizas a que hay lugar. |
| **4.3 Obligaciones del contratista:** | El contratista se obliga **1).** Realizar las remodelaciones y adecuaciones civiles, eléctricas y lógicas a las instalaciones del HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES objeto de intervención en las cantidades, calidades y características contenidas en el ítem denominado: **Especificaciones técnicas y alcance del objeto contractual y sus anexos. 2).** Dotar al personal que va a intervenir las áreas con todos los equipos de seguridad que la actividad a realizarse demande. **3).** Dotar al personal que va a realizar los arreglos, reparaciones y adecuaciones en las áreas del hospital Jorge Isaac Rincón Torres con todos los implementos de bioseguridad que garanticen la seguridad del personal. **4).** Cumplir los protocolos de Bioseguridad que la ESE ha implementado para el ingreso y/o circulación de las áreas a intervenirse. **5).** Garantizar que los insumos y materiales se entreguen con las condiciones de calidad requeridas. **6).** Tener a cargo todas las herramientas, equipos y materiales que se requieren para ejecutar el objeto contractual. **7).** Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinarias, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra. **8).** Responder por todo daño que cause a bienes, al personal que utilice y a tercero en la ejecución del contrato. **9).** Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: - Elementos de Bioseguridad y seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades: Manipulación de equipos, herramientas, combustible y todos los elementos que se utilicen para cumplir con el contrato .**10).** Mantener indemne al HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES de cualquiera reclamación proveniente de terceros que tengan como causa sus actuaciones en desarrollo y ejecución del presente contrato. **11).** El contratista se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas objeto de intervención manteniendo seguro los espacios a intervenir. **12).** Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2006 y Ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago mensual del aporte de sus empleados a salud, pensión, riesgo profesional, según el caso. |
| **4.4 Obligaciones del contratante:** | La ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES se obliga para con el contratista a lo siguiente:<br><br>**A.** Pagar el valor del contrato en la forma, cantidad y oportunidad pactadas.<br>**B.** Brindar la colaboración necesaria para el cumplimiento del objeto |

| | |
|---|---|
| | contractual.<br>**C.** Expedir constancia del cumplimiento de las funciones encargadas al contratista una vez se termine el plazo de ejecución del contrato. |
| **4.5 Plazo de liquidación del contrato:** | La liquidación del pretendido contrato se hará conforme al marco normativo general de la liquidación de los contratos estatales previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. |
| **4.6 Fundamentos Jurídicos de la modalidad de selección:** | De conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Ley 100 de 1993 y su Decreto Reglamentario 1876 de 1994, las Empresas Sociales del Estado se constituyen en una categoría especial de entidad pública, descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creadas y reorganizadas por ley, o por las Asambleas Departamentales o por los Concejos distritales o municipales, según el nivel de organización del Estado a que pertenezcan.<br><br>Su objeto consiste en la prestación de servicios de salud en forma directa por la Nación o por las entidades territoriales, como parte del Sistema General de Seguridad Social en Salud que establece la mencionada Ley 100 de 1993.<br><br>El artículo 195 de la referida Ley, estableció, en relación con su régimen jurídico, en su numeral 6 lo siguiente: "***En materia contractual se regirá por el derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública".***<br><br>El Decreto 1876 de 1994 aclarado mediante Decreto No. 1621 de 1995, ratificó la aplicación del régimen Privado de la contratación de las Empresas Sociales del Estado en su artículo 16, que bajo el título “Régimen jurídico de los contratos”, dispone: “A partir de la fecha de creación de una Empresa Social del Estado, se aplicará en materia de contratación las normas del Derecho Privado, sujetándose a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia. Sin embargo, de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 98 del Decreto-ley 1298 de 1994, las Empresas Sociales del Estado podrán discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública”<br><br>En el plano interno de conformidad con el manual de contratación de la ESE, adoptado mediante la resolución No. 012 del 23 de enero de 2024, *“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y PROCEDIMIENTO CONTRACTUALES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES”,* la presente contratación deberá tramitarse bajo los ritos de la contratación directa, tal como lo establece el<br><br>**ARTICULO 14. CONTRATACION DIRECTA:** Es el procedimiento en el cual se celebra directamente el contrato en atención a la cuantía del negocio jurídico a celebrarse y/o en razón a la naturaleza bien, obra o servicio a contratar:<br><br>***1. En razón a la Cuantía:*** El Gerente de la ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES podrá contratar de manera directa, cuanto el valor de los bienes o servicios que se pretenda adquirir, no superen los quinientos (500) |

| | |
|---|---|
| | salarios mínimos legales mensuales vigentes. |
| **4.8 funciones de la Interventoría / Supervisión:** | 1) Realizar la coordinación y vigilancia de la ejecución contractual, en materia jurídica, financiera, contable y técnica. 2) Verificar la calidad de los bienes, servicios y obras contratadas, 3) revisar de manera oportuna los informes presentados por los contratistas, 4) Requerir al contratista cuando estime necesario mejorar en la ejecución del objeto pactado, 5) Rechazar las acciones del contratista que no se ajusten a lo pactado. 6) Verificar el cumplimiento del contrato en todas sus etapas contractuales 7) Certificar el cumplimiento del contrato en sus etapas de ejecución. 8) Verificar la correcta inversión y manejo de los recursos entregado al contratista en calidad de pago anticipado. 9) Informar a la gerencia de la E.S.E las situaciones que constituyan incumplimiento del contrato. 10) Exigir al contratista el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables al contratista, 11) Emitir conceptos al ordenador del gasto acerca de la viabilidad de suscribir adiciones, o prorroga en el contrato y/o convenios.12) Las demás funciones que señalen específicamente en el contrato y/o convenio. |
| Capítulo V: Descripción financiera | |
| Soporte técnico y económico del valor estimado del contrato | |
| **5.1 Estimación del presupuesto:** | Para determinar el valor estimado del contrato se tuvo en cuenta el valor de los bienes o servicios similares, adquiridos por la entidad en las vigencias anteriores, tomando como referencia la anterior formula aplicada en el documento denominado: Análisis de precio de Mercado, el cual hace parte integral del presente estudio previo, obteniendo entonces el presupuesto Oficial en la suma de **DOSCIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($270.151.632,88) M/L.** |
| **5.2. Forma de pago y requisitos:** | La ESE para amparar la pretendida contratación cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1209 expedido el 13 de octubre de 2026, por valor de **DOSCIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($270.151.632,88) M/L,** con cargo a los rubros:<br><br>2.1.2.02.01.004.03,46131 denominado partes y accesorios de generadores de energía.<br><br>2.1.2.02.02.005.01,54790 denominado: mantenimiento – infraestructura (planta Física).<br><br>2.1.2.02.02.008.04,8715202 denominado: Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en las plantas eléctricas.<br><br>2.1.2.02.02.008.08,85330 mantenimiento limpieza y lavado de tanques o algibes.<br><br>La ESE pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales correspondientes a los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual debidamente ejecutadas incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y |

| | |
|---|---|
| | liquidación del contrato. En valor pactado se entiende incluido entre otro los gastos de administración, salarios, prestaciones, sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales prestacionales, trasporte, alojamiento, alimentación en la totalidad del equipo de trabajo, adquisiciones, transporte y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase equipos, honorarios y asesorías relacionada con la ejecución del contrato.<br><br>Para acceder al pago el contratista deberá presentar el listado de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual debidamente ejecutadas, los cuales deberán estar debidamente verificados y certificadas por el interventor contratado para tales efectos y avalados supervisor designado, además de la presentación de la cuenta de cobro correspondiente y/o factura electrónica en los términos exigidos por la ley, informe de obras con sus soportes; así como la acreditación del pago a seguridad social integral. |
| Capítulo VI Bases para la Evaluación de Propuestas | |
| **6.1. Quienes pueden participar:** | En el presente proceso de contratación directa, podrán participar personas naturales y/o jurídicas, consorcios, uniones temporales, así como cualquier forma de asociación permitida en la Ley. |
| **6.2. idoneidad para personas naturales:** | En caso de que proponente sea una persona natural, éste deberá acreditar su idoneidad presentando título profesional en arquitectura o ingeniería civil. |
| **6.3. idoneidad para personas jurídicas:** | En caso de que proponente sea una persona jurídica y/o cualquier otra forma de asociación permitida en la Ley, ésta deberá demostrar que cuenta con la capacidad jurídica para desarrollar el objeto contractual. |
| **6.4. experiencia exigida** | El proponente deberá acreditar experiencia en la ejecución de contratos de obras, con máximo 1 contrato y como mínimo cinco (5) años previo a la fecha de la presentación de la propuesta. |
| **6.5. Verificación de la capacidad jurídica para persona natural:** | En caso de que proponente sea una persona natural (ingeniero civil o arquitecto) éste deberá presentar los siguientes <u>Documentos Habilitantes</u><br><br><u>CAPACIDAD JURIDICA:</u> para determinar si pasa o no pasa a la verificación de las condiciones de idoneidad y experiencia:<br><br>✓ Propuesta<br>✓ Copia de la Cédula de Ciudadanía<br>✓ Registro Único Tributario -RUT que contenga la actividad por la cual se le pretende contratar.<br>✓ Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (vigente).<br>✓ Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República (vigente). |

| | |
|---|---|
| | ✓ Certificado de antecedentes policivos, expedido por la policía nacional de Colombia (vigente).<br>✓ Certificado vigente de antecedentes del sistema nacional de medidas correctivas expedido por la Policía Nacional de Colombia (RNMC) (vigente).<br>✓ Certificado de registro de deudores de alimentos (REDAM) (vigente).<br>✓ Certificado de Inhabilidades condenado por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años, expedido por la policía nacional de Colombia (vigente).<br>✓ Constancia de afiliación al régimen contributivo o último pago a la seguridad social integral. |
| **6.4 Verificación de la capacidad jurídica para persona jurídicas:** | En caso de que proponente sea una persona jurídica ésta deberá presentar los siguientes Documentos Habilitantes<br><br>CAPACIDA JURIDICA para determinar si pasa o no pasa a la verificación de las condiciones de idoneidad y experiencia:<br><br>✓ Propuesta debidamente firmada por el represéntate legal<br>✓ Certificado de existencia y representación legal<br>✓ Copia de la Cédula de Ciudadanía del represéntate legal.<br>✓ Registro Único Tributario -RUT de la persona jurídica que contenga la actividad por la cual se le pretende contratar<br>✓ Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (vigente) de la persona jurídica.<br>✓ Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (vigente) del represéntate legal.<br>✓ Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República (vigente) de la persona jurídica.<br>✓ Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República (vigente) del represéntate legal.<br>✓ Certificado de antecedentes, expedido por la policía nacional de Colombia (vigente) del represéntate legal.<br>✓ Constancia de afiliación al régimen contributivo o último pago a la seguridad social integral de la persona jurídica. |
| **6.5. criterios para la selección de la oferta** | Es menester aclarar que el presente proceso se rige por las reglas y procedimientos definidos para la contratación directa, de conformidad con las exigencias del Manual de Contratación de la ESE, sin embargo, la ESE, podrá a discreción invitar (si así lo considera) a más de una persona, para que presenten propuesta, con el propósito de contar con mayores posibilidades de seleccionar la oferta y/o propuesta más favorable a los intereses de la ESE, en cuyo caso, se aplicarán los siguientes criterios.<br><br>La evaluación de las propuestas se basará en la documentación, información y anexos correspondientes, por lo cual es requisito indispensable consignar y |

adjuntar toda la información detallada que permita su análisis. Si existe discrepancia entre letras y números, prevalecerá el monto expresado en letras.

La ESE Hospital Jorge Isaac Rincón Torres, seleccionara al proponente que se estime más favorable a los intereses de la entidad, que esté ajustado a las exigencias definidas en los estudios previos, que se constituyen en los términos de referencia para la escogencia de la propuesta, conforme a los criterios que se establecen a continuación:

**METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN**

1. Legal: ADMITIDO O NO ADMITIDO
2. Técnica: 450 puntos
3. Experiencia del Proponente: 100 Puntos
4. Económico: 450 puntos

**TOTAL, PUNTAJE:** 1.000 puntos.

**EVALUACION JURÍDICA**
**(ADMISIBLE / NO ADMISIBLE)**

Se verificará que la documentación presentada por el Oferente, con el propósito de determinar si se ajusta a los requisitos exigidos en los presentes estudios previos, los cuales se constituyen en los Estudio Previos para la escogencia de la mejor propuesta, para lo cual se deberá dejar constancia escrita a través del acta de evaluación correspondiente.

**EVALUACIÓN TÉCNICA**
**(450 PUNTOS)**

Para la asignación de la totalidad de los puntos correspondientes a este ítem, los proponentes deberán cumplir con lo siguiente:

**PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DE LA OBRAS A EJECUTAR:**

| **RESIDENTE DE OBRA** | |
|---|---|
| Un residente (ingeniero y/o arquitecto) | 250 |
| Sin residente (ingeniero y/o arquitecto) | 0 |
| **OFICIAL MAYOR** | |
| Un oficial (Técnico en construcción) | 200 |
| Sin oficial (Técnico en construcción) | 0 |

**EXPERIENCIA**
**(100) PUNTOS**

| | |
|---|---|
| | El proponente deberá acreditar experiencia en la ejecución de contratos de obras, ejecutados máximo con cinco (5) años previo a la fecha de la presentación de la propuesta.<br><br>• Más de Un contrato: (100) puntos<br>• Un Contrato de Obra: (50) puntos<br><br>**REVISION DE LA OFERTA ECONOMICA:**<br><br>Para la evaluación económica de la oferta, el oferente deberá cotizar la totalidad de los ítems que integran el objeto contractual determinando en ellos sus costos individuales "ANÁLISIS DETALLADO DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U) Y VALOR TOTAL DE LA OFERTA".<br><br>El oferente deberá señalar el porcentaje global para cada uno de los componentes de la administración, imprevistos y utilidad (A.I.U) el factor administración (A) deberá comprender todos los costos de administración (pólizas, personal, impuestos, gastos de oficina, transporte de personal, factor prestacional del personas profesional y administrativo acorde al salario devengado y a la normatividad vigente sobre la materia, incluyéndole la hora efectiva calendario al salario, etc.) en que incurrirá el contratista por la ejecución de los trabajos objeto del presente proceso de contratación directa.<br><br>**EVALUACIÓN ECONÓMICA**<br>**(450 PUNTOS)**<br><br>Para evaluar la propuesta económica, se tendrá en cuenta el menor precio de la oferta que cumpla con la totalidad de las condiciones técnicas, en donde la propuesta de menor precio obtendrá **CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) PUNTOS.** |

| DESCRIPCIÓN | PUNTAJE |
|---|---|
| Propuesta de menor precio | 450 |
| Propuesta que sobrepase hasta un 10% a la de menor precio | 385 |
| Propuesta que sobrepase el 10 % y hasta el 20% de la de menor precio | 255 |
| Propuesta que sobrepase en 20 % a la de menor precio | 190 |

| | |
|---|---|
| **6.6. Criterios de desempate** | En el evento en que se presentara un empate entre propuestas, la ESE seleccionará la propuesta que presente el menor valor. |
| **6.7. Soportes de la estimación, tipificación y asignación de los riesgos** | **RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO RIESGOS:** Los eventuales riesgos que se derivan del proceso de contratación, estriban en primer término en el incumplimiento de la entrega de los servicios en el plazo pactado y los aspectos eminentemente técnicos.<br><br>**RIESGOS QUE ASUME EL CONTRATISTA:** |

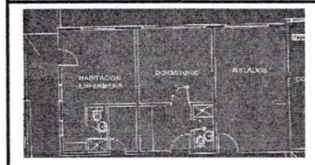
| | |
|---|---|
| | **CREDITICIO:** Los efectos favorables y desfavorables derivados de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia del cambio de las variables del mercado y la obtención del objeto del proceso contractual es por cuenta y riesgo del contratista y debe cubrir y soportar el 100% de la alteración de las condiciones de financiación.<br><br>**RIESGO DE OPERACIÓN:** Los riesgos logísticos de fabricación e importación del bien objeto de este proceso sean asumidos por el contratista. Así mismo los efectos favorables y desfavorables derivados de las variaciones de los precios del mercado de los materiales, insumos, mano de obra y todo lo concerniente a la fabricación e importación del bien objeto de este proceso es por cuenta y riesgo del contratista. Y deberá soportar el 100% del riesgo de operación.<br><br>**PERDIDA DEL BIEN:** La pérdida, destrucción, deterioro o robo del bien objeto está a cargo del contratista hasta la suscripción del acta de recibido a satisfacción. La pérdida Del bien objeto del presente proceso por fuerza mayor o caso fortuito antes de la suscripción del acta de recibo a satisfacción es asumida por el contratista.<br><br>**CALIDAD:** El contratista es responsable de la calidad e idoneidad de los bienes y servicios del producto, el contratista deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala calidad del producto.<br><br>**RIESGO QUE ASUME LA ESE**<br><br>**FUERZA MAYOR:** Los efectos desfavorables derivados de la existencia de daño emergente o por la ocurrencia de hecho de fuerza mayor o casos fortuitos surgidos después de la entrega a satisfacción del bien, serán asumidos por la institución. |

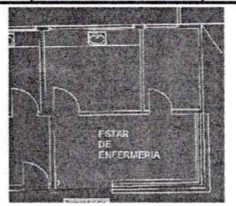
| | |
|---|---|
| **6.8. Análisis de exigencias de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del cumplimiento del ofrecimiento o del contrato, así como la pertinencia división de las mismas.** | El contratista deberá constituir a favor de la ESE, una garantía o póliza a través de la cual garantice los posibles riesgos a los cuales la entidad pueda verse expuesta asegurando los siguientes conceptos:<br><br>a). CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, su cuantía corresponderá al (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al término de ejecución contractual y cuatro meses (4) meses.<br><br>b) GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, Sera el equivalente al diez por ciento 10% del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del recibo de las obras civiles.<br><br>c) GARANTIA DE AMPARO PARA PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, por el valor equivalente al cinco (5%) del valor del contrato y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más.<br><br>d) GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, por el diez por ciento (10%) del valor del contrato y un término igual al del contrato y cuatro (4) meses más. |
| **NOMBRE:**<br>**CARGO** | <br>**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**<br>**Gerente. HJIRT** |

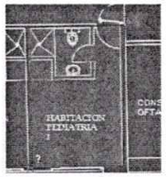
# ANEXOS

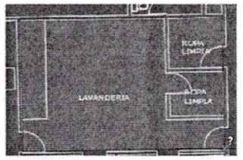
| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 1.1 | DESCRIPCION | Desmonte de cielo raso | UNID. | m2 | CANTIDAD | 223,61 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Necesario para la intervención y renovación de cubiertas, redes eléctricas y sanitarias superiores, especialmente en áreas donde el cielo raso presenta deterioro y riesgo de desprendimiento. | | | | | | | |
| Observacion 1 | | | | 64,84 | | | 64,84 |
| Pediatria | | | | 20,71 | | | 20,71 |
| Area de curacion | | | | 57,15 | | | 57,15 |
| Estar de enfermeria | | | | 31,69 | | | 31,69 |
| Lavanderia | | | | 49,22 | | | 49,22 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | **223,61** |

OBSERVACIONES:

ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ÍTEM | 1.2 | DESCRIPCION | Desmonte de marcos y puertas | UNID. | m2 | CANTIDAD | 20,87 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Ubicadas en entrada de hospitalizacion, salida de enfermeria y pasillo a rayos x. Retiro de puertas y marcos deteriorados, oxidados o inoperantes para su reemplazo. | | | | | | | |
| Puerta consultorios | 2,58 | 1,7 | | 4,386 | | | 4,39 |
| Puerta Enfermeria | 2,4 | 1,9 | | 4,56 | | | 4,56 |
| puerta que conduce a rx | 2,4 | 1,8 | | 4,32 | | | 4,32 |
| Puerta gerencia | 2 | 1 | | 2 | | | 2,00 |
| Puerta sala de juntas | 2,8 | 2 | | 5,6 | | | 5,60 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 20,87 |

OBSERVACIONES:

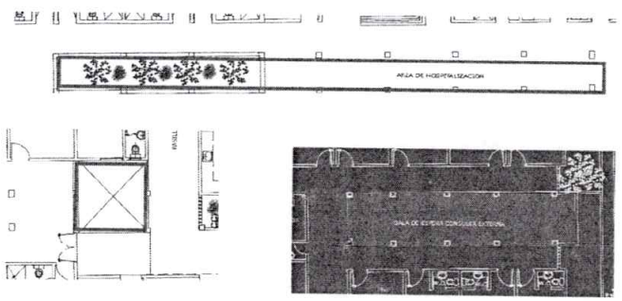
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

ITEM: 1.3 | DESCRIPCION: Desmonte de cubierta en lámina | UNID.: m2 | CANTIDAD: 123,47




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Cubierta ubicada en el area ede hospitalizacion en donde se va a retirar por las filtraciones en la cubirta existente | | | | | | | |
| Puerta consultorios | | | | 66,5 | | | 66,50 |
| Nicho | | | | 15,42 | | | 15,42 |
| consulta externa 1 | | | | 41,55 | | | 41,55 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 123,47 |

OBSERVACIONES:

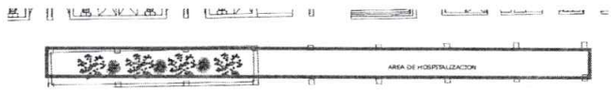
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES |
|---|---|

| ÍTEM | 1.4 | DESCRIPCION | Desmonte de correa metálica | UNID. | m | CANTIDAD | 32,76 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Perfiles donde se soportan las laminas ubicadas en el area ede hospitalizacion en donde se va a retirar por las filtraciones en la cubirta existente. | | | | | | | |
| HOSPITALIZACION | 2,34 | | | | | 14,00 | 32,76 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 32,76 |

OBSERVACIONES:

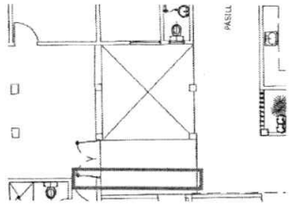
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

**PROYECTO** | **MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES**

| ITEM | 1.6 | DESCRIPCION | Desmonte de rejas metálicas | UNID. | m2 | CANTIDAD | 10,26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Ubicadas en el area donde se hara el nicho antes de entrar a hospitalizacion, las cuales se retiraran para hacer el salon de oracion y se levantaran muros | | | | | | | |
| HOSPITALIZACION | 3,8 | 2,7 | | | | | 10,26 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 10,26 |

OBSERVACIONES:

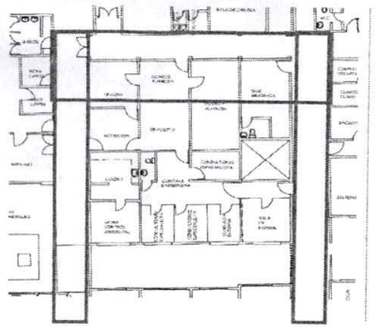
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

ITEM: 1.7 | DESCRIPCION: Retiro de manto hedil impermeabilizacion | UNID.: m2 | CANTIDAD: 126,52



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Hubicado en todo el sector hospitalizacion areas de oficna en donde se nota una humedad bastante prolongada la cual se debe de corregir desde la raiz | | | | | | | |
| HOSPITALIZACION | | | | 126,52 | | | 126,52 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 126,52 |

OBSERVACIONES:

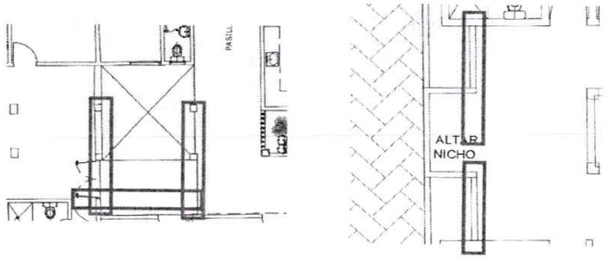
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

ITEM: 1.9 | DESCRIPCION: Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | UNID.: 0 | CANTIDAD: 33,11




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Muros deficentes en el altar del nicho y en la entrada de hospitalizacion... las cuales se levantaran nuevamente para mejor funcionamiento. | | | | | | | |
| ALTAR NICHO | 1,7 | 1,83 | | 3,111 | | 2,00 | 6,22 |
| ENTRADA A OBSERVACION | 2,3 | 11,69 | | 26,887 | | | 26,89 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 33,11 |

OBSERVACIONES:

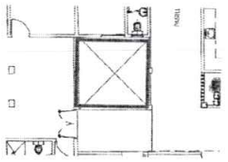
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 2.1 | DESCRIPCION | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | UNID. | m2 | CANTIDAD | 15,48 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

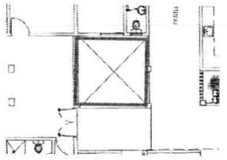


| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Esto para la constitucion del nuevo lugar de oracion, se debe emplear una placa para poder tener firmeza del sitio | | | | | | | |
| NICHO | | | | 15,48 | | | 15,48 |
| TOTAL | | | | | | | 15,48 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 2.2 | DESCRIPCION | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | UNID. | m2 | CANTIDAD | 15,48 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

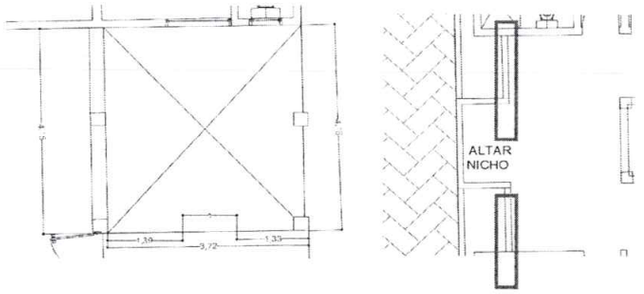


| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Esto para la constitucion del nuevo lugar de oracion, se debe emplear una placa para poder tener firmeza a la placa | | | | | | | |
| NICHO | | | | 15,48 | | | 15,48 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 15,48 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 2.3 | DESCRIPCION | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | UNID. | m2 | CANTIDAD | 27,65 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

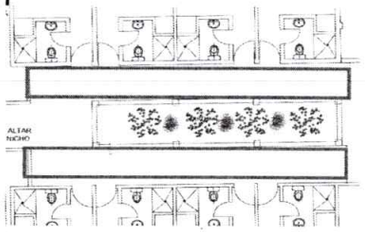


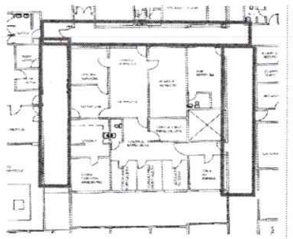

| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Levante de muro donde habian unos en muy mal estado, esto con el fin de dar un cerramiento estructural optimo | | | | | | | |
| NICHO | 1,8 | 4,15 | | 7,47 | | | 7,47 |
| ALTAR NICHO | 11,03 | 1,83 | | 20,1849 | | 1,00 | 20,18 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 27,65 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ÍTEM | 2.4 | DESCRIPCION | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | UNID. | m2 | CANTIDAD | 207,57 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Hubicado en todo el sector hospitalizacion areas de oficina en donde se nota una humedad bastante prolongada la cual se debe de corregir desde la raiz | | | | | | | |
| CONSULTORIOS | | | | 126,52 | | | 126,52 |
| HOSPITALIZACION | | | | 81,054 | | | 81,05 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 207,57 |

OBSERVACIONES:

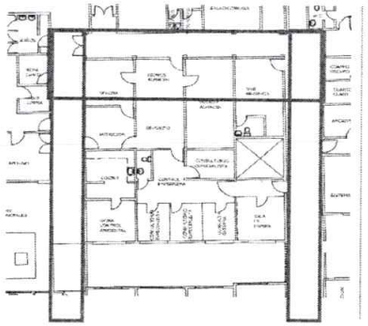
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

ITEM: 2.5 | DESCRIPCION: Media caña en concreto | UNID.: m | CANTIDAD: 115,64



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Hubicado en todo el sector hospitalizacion areas de oficna en donde se nota una humedad bastante prolongada la cual se debe de corregir desde la raiz | | | | | | | |
| CONSULTORIOS | 115,64 | | | | | | 115,64 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 115,64 |

OBSERVACIONES:

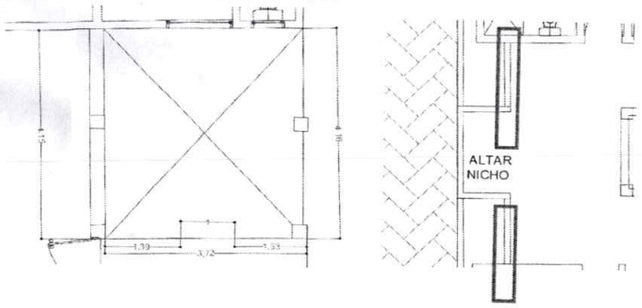
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

ITEM: 3.1 | DESCRIPCION: Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | UNID.: m2 | CANTIDAD: 47,84

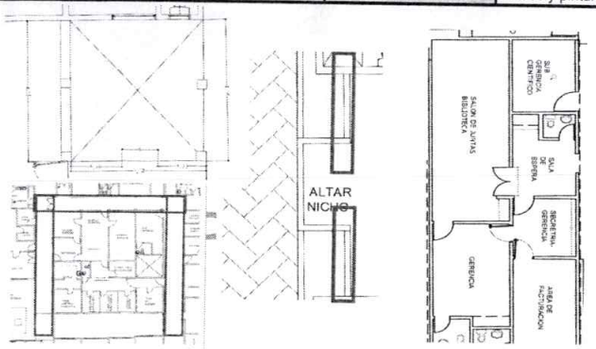



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Se hace este pañete en los lugares donde se hizo levante de muro esto para darle mas firmeza y poder terminar con un acabado fino. | | | | | | | |
| NICHO | 1,8 | 4,15 | | 7,47 | | | 7,47 |
| ALTAR NICHO | 11,03 | 1,83 | | 20,1849 | | 2,00 | 40,37 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 47,84 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 3.2 | DESCRIPCION | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | UNID. | m2 | CANTIDAD | 355,82 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| En las humedades corregidas y techo, tambien en los lugares en donde se aplico el pañete para mas estetica. | | | | | | | |
| NICHO | 1,8 | 4,15 | | 7,47 | | | 7,47 |
| ALTAR NICHO | 11,03 | 1,83 | | 20,1849 | | 2,00 | 40,37 |
| HOSPITALIZACION | | | | 126,52 | | | 126,52 |
| SALA DE JUNTAS | | | | 34,16 | | | 34,16 |
| SALA DE ESPERA GERENCIA | | | | 9,97 | | | 9,97 |
| RECEPCION GERENCIA | | | | 8,64 | | | 8,64 |
| GERENCIA | | | | 18,14 | | | 18,14 |
| | | | | | | | 0,00 |
| JARDINERA | 26,88 | 0,2 | | 5,376 | | | 5,38 |
| | 26,88 | 0,6 | | 16,128 | | | 16,13 |
| | 2 | 0,4 | | 1 | | 8 | 8,00 |
| TECHO HOSPITALIZACION | | | | 81,05 | | | 81,05 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 355,82 |

OBSERVACIONES:

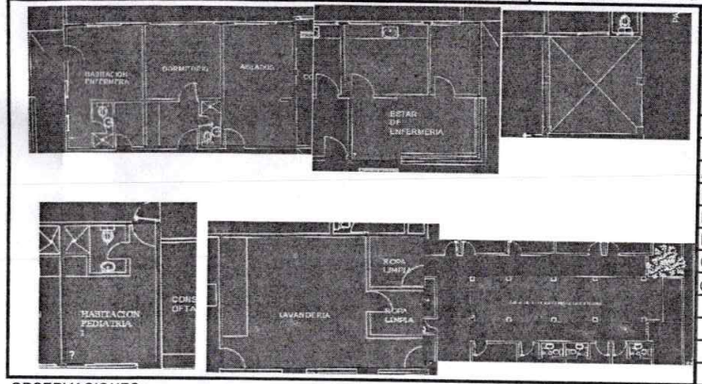
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

ÍTEM: 3.3 | DESCRIPCION: Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de | UNID.: m2 | CANTIDAD: 321,04




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Esto para poder compensar adecuadamente las intalaciones, la idea es renovar los espacion para que visualmente sean mas organizados y limpios | | | | | | | |
| Observacion 1 | | | | 64,84 | | | 64,84 |
| Pediatria | | | | 20,71 | | 1,00 | 20,71 |
| Area de curacion | | | | 57,15 | | | 57,15 |
| Estar de enfermeria | | | | 31,69 | | | 31,69 |
| Lavanderia | | | | 49,22 | | | 49,22 |
| Nicho | | | | 15,42 | | | 15,42 |
| Consulta externa 1 | | | | 41,55 | | | 41,55 |
| consutla externa 2 | | | | 40,46 | | | 40,46 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 321,04 |

OBSERVACIONES:

ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

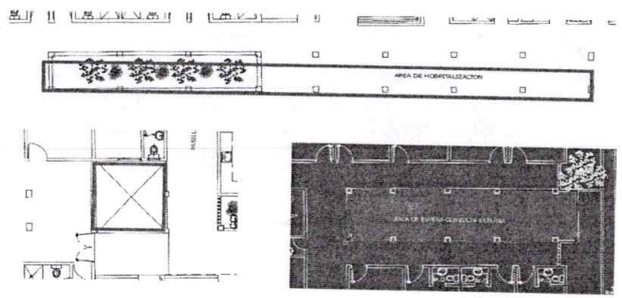
# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO

**MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES**

| ITEM | 3.4 | DESCRIPCION | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm |
|---|---|---|---|





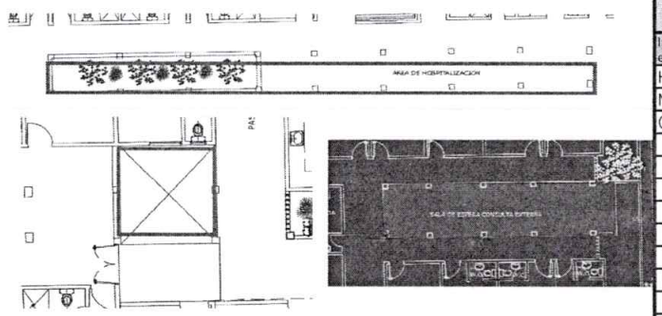



OBSERVACIONES:

| Descripcion | UNID. | m | | CANTIDAD | | 78,00 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Perfiles para la instalacion de cubiertas arquitectonicas | | | | | | | |
| HOSPITALIZACION | 3 | | | | | 14,00 | 42,00 |
| NICHO | 4 | | | | | 4,00 | 16,00 |
| CONSULTA EXTERNA 1 | 4 | | | | | 5 | 20,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 78,00 |

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES<br>UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 3.5 | DESCRIPCION | Cubierta Arquitectónica Acesco | UNID. | m2 | CANTIDAD | 123,47 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Instalacion de cubierta arquitectonica para espacios de filtracion de aguas | | | | | | | |
| HOSPITALIZACION | | | | 66,5 | | | 66,50 |
| Nicho | | | | 15,42 | | | 15,42 |
| Consulta externa 1 | | | | 41,55 | | | 41,55 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 123,47 |

OBSERVACIONES:

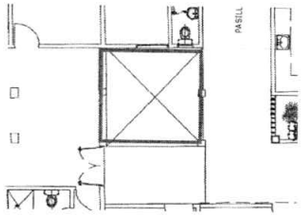
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 3.6 | DESCRIPCION | Piso en porcelanato 60x60 cm | UNID. | m2 | CANTIDAD | 15,42 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Piso para el área del oratorio | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| NICHO | | | | 15,42 | | | 15,42 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 15,42 |

OBSERVACIONES:

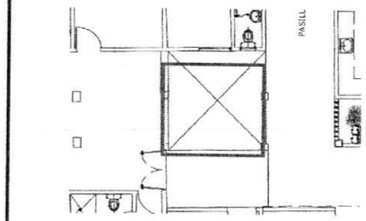
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 3.7 | DESCRIPCION | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | UNID. | m | CANTIDAD | 53,42 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|






| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Acometidas en tuberia para areas excasas de energia y luminicencia | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| NICHO | | | | 15,42 | | | 15,42 |
| CONSULTA EXTERNA | | | | 18 | | | 18,00 |
| GERENCIA | | | | 20 | | | 20,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 53,42 |

OBSERVACIONES:

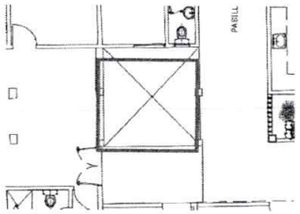
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 3.8 | DESCRIPCION | Panel led empotrar 24W | UNID. | Un | CANTIDAD | 22,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|






| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Luminacion de areas en areas con poca luminicencia | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| NICHO | | | | 4 | | | 4,00 |
| CONSULTA EXTERNA | | | | 4 | | | 4,00 |
| SALA DE JUNTAS | | | | 6 | | | 6,00 |
| RECEPCION GERENCIA | | | | 4 | | | 4,00 |
| SECRETARIA GERENCIA | | | | 4 | | | 4,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 22,00 |

OBSERVACIONES:

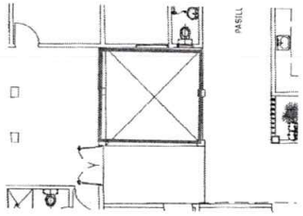
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 3.9 | DESCRIPCION | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | UNID. | Un | CANTIDAD | 10,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Interruptor en areas necesarias para lumincencia | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| NICHO | | | | 2 | | 2,00 | 2,00 |
| CONSULTA EXTERNA | | | | | | 2 | 2,00 |
| SALA DE JUNTAS | | | | | | 2 | 2,00 |
| RECEPCION GERENCIA | | | | | | 2 | 2,00 |
| SECRETARIA GERENCIA | | | | | | 2 | 2,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 10,00 |

OBSERVACIONES:

ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 3.10 | DESCRIPCION | Suministro e instalac. Paneles en WPC para acabado | UNID. | m2 | CANTIDAD | 14,30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



OBSERVACIONES:

| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Se instalara para espacios mas agradables | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| GERENCIA | | | | | | | 0,00 |
| SALA DE JUNTAS | | | | 8,784 | | | 8,78 |
| | | | | 5,52 | | | 5,52 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 14,30 |

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 3.11 | DESCRIPCION | Muro en drywall de 1/2" (1F) | UNID. | m2 | CANTIDAD | 6,84 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Para hacer pared falsa divisoria de oficina de gerencia a ventanillas | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| GERENCIA | | | | | | | 0,00 |
| | | | | 6,84 | | | 6,84 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 6,84 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 3.12 | DESCRIPCION | Suministro e instalacion de letrero institucional | UNID. | Gb | CANTIDAD | 1,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




OBSERVACIONES:

| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Letrero institucional para entrada de la gerencia hospital | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| GERENCIA | | | | 6,84 | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 1,00 |

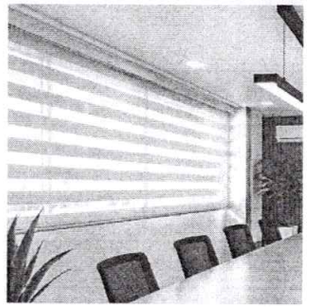
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES |
|---|---|

| ÍTEM | 3.13 | DESCRIPCION | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | UNID. | und | CANTIDAD | 1,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Cortina para sala de juntas y gerencia | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| GERENCIA | | | | 6,84 | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 1,00 |

OBSERVACIONES:

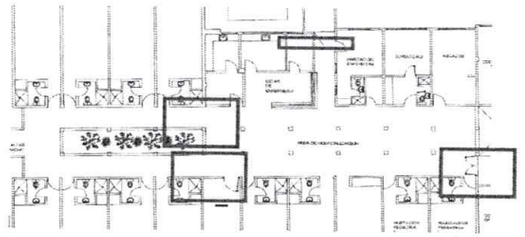
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 5.1 | DESCRIPCION | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | UNID. | m2 | CANTIDAD | 26,38 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Puertas para division de espacios y entradasa locaciones especiales | | | | | | | |
| Puertas en area de area de hospitalizacion | 3 | 1,8 | | 5,4 | | 2,00 | 10,80 |
| Puerta star de enfermeria | 3 | 1,5 | | 4,5 | | 1,00 | 4,50 |
| Puerta entrada a area de consultorios | 3 | 1,66 | | 4,98 | | 1 | 4,98 |
| Puerta entrada a gerencia hospital | 2,44 | 1 | | 2,44 | | | 2,44 |
| Puerta entrada sala juntas gerencia | 2,44 | 1,5 | | 3,66 | | | 3,66 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 26,38 |

OBSERVACIONES:

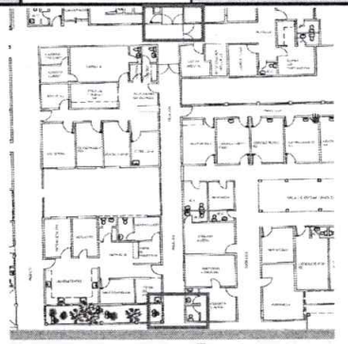
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 5.2 | DESCRIPCION | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | UNID. | Un | CANTIDAD | 2,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

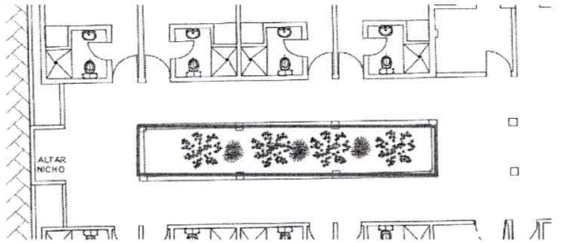


| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Puertas de refuerzo donde hay separacion de espacios y cuidado de equipos | | | | | | | |
| Puerta consulta externa a pasillo rx | | | | | | 2,00 | 2,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 2,00 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ÍTEM | 5.3 | DESCRIPCION | Suministro e instalacion de lamina en acrilico de mm con angulos | UNID. | m2 | CANTIDAD | 35,64 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Division para jardinera y apartar el zonas | | | | | | | |
| Jardin en consulta externa | | | | 35,64 | | | 35,64 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 35,64 |

OBSERVACIONES:

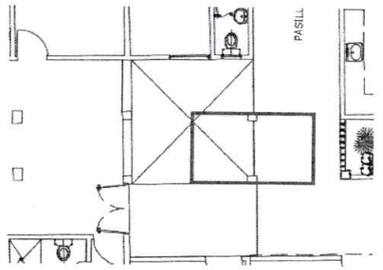
ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 5.4 | DESCRIPCION | Suministro e instalacion de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto | UNID. | UND | CANTIDAD | 1,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

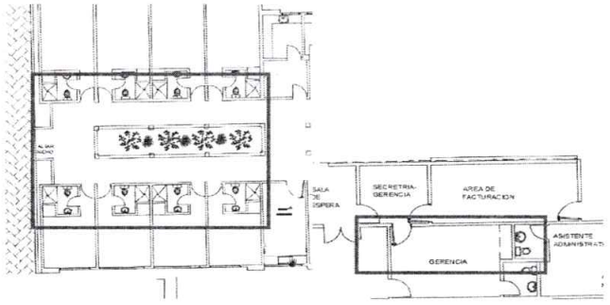



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Puerta para entrada a oratoria | | | | | | | |
| CAPILLA | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 1,00 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ITEM | 5.5 | DESCRIPCION | Suministro e instalacion de armarios | UNID. | m2 | CANTIDAD | 24,76 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Armarios en todas las tas areas de shospitalizacion | | | | | | | |
| ARMARIOS | | | | 19 | | | 19,00 |
| ARMARIOS GERENCIA | | | | 2,88 | | 2,00 | 5,76 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 24,76 |

OBSERVACIONES:

ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES |
|---|---|

| ITEM | 5.6 | DESCRIPCION | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | UNID. | Un | CANTIDAD | 1,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| Adecuacion de entrada a la gerencia | | | | | | | |
| ENTRADA GERENCIA | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 1,00 |

OBSERVACIONES:

ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 5.7 | DESCRIPCION | Adecuacion de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UNID. | UND | CANTIDAD | 1,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| SALA DE JUNTAS | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 1,00 |

OBSERVACIONES:

| ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES — UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL | MEMORIA DE CANTIDADES | FECHA | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO | MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES | | |

| ÍTEM | 5.8 | DESCRIPCION | Suministro e instalacion de vinilo microperforado con publicidad | UNID. | m2 | CANTIDAD | 16,30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| | | | | | | | |
| ENTRADA GERENCIA | | | | 16,3 | | 1,00 | 16,30 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 16,30 |

OBSERVACIONES:

ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES
UN HOSPITAL CON SENTIDO SOCIAL

# MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES

| ITEM | 5.9 | DESCRIPCION | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | UNID. | m2 | CANTIDAD | 10,60 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




| Descripcion | Dimensiones | | | | | No Elem. | Medida Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LARGO | ANCHO | PROF. | AREA | VOL | | |
| | | | | | | | |
| ENTRADA GERENCIA | | | | 10,6 | | 1,00 | 10,60 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL | | | | | | | 10,60 |

OBSERVACIONES:

La Jagua de Ibirico-Cesar, 19 de octubre de 2026

Señor:
**RAFAEL ERNESTO RAMOS DIAZ**
C.C No. 12.645.157 EXPEDIDA EN VALLEDUPAR
CALLE 7 No. 4-82 LA JAGUA DE IBIRICO CESAR
rafael_ramos_diaz@hotmail.com
3108954680

**ASUNTO. INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA**

El suscrito funcionario actuando en nombre de la ESE JORGE ISAAC RINCON TORRES lo **INVITA** si es de su interés, a presentar oferta para celebrar Contrato de Obra con esta entidad, de acuerdo a la siguiente información:

**Objeto contractual: REMODELACION Y ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS Y LOGICAS A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES.**

**Descripción detallada del objeto contractual:** Los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual cuentan con las siguientes características:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| **CAP 1** | **DEMOLICIONES** | | |
| 1.1 | Desmonte de cielo raso | m2 | 223,61 |
| 1.2 | Desmonte de marcos y puertas | m2 | 20,87 |
| 1.3 | Desmonte de cubierta en lámina | m2 | 123,47 |
| 1.4 | Desmonte de correa metálica | m | 32,76 |
| 1.5 | Desmonte de closet | m2 | 27,76 |
| 1.6 | Desmonte de rejas metálicas | m2 | 10,26 |
| 1.7 | Retiro de manto hedil impermeabilización | m2 | 126,52 |
| 1.9 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m | m2 | 33,11 |
| **CAP 2** | **CONCRETOS Y MUROS** | | |
| 2.1 | Placa piso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.07 m | m2 | 15,48 |
| 2.2 | Malla electrosoldada 4.0 mm 25x25 cm (050) | m2 | 15,48 |
| 2.3 | Muro en ladrillo rayado e= 10 cm | m2 | 27,65 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.4 | Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | m2 | 207,57 |
| 2.5 | Media caña en concreto | m | 115,64 |
| **CAP 3** | **CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS** | | |
| 3.1 | Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones) | m2 | 47,84 |
| 3.2 | Estuco y pintura con vinilo en muros (3 manos) | m2 | 355,82 |
| 3.3 | Cielo raso en lamina fibra de vidrio, incluye estructura en perfil de aluminio. | m2 | 321,04 |
| 3.4 | Perfil metálico C 100x50x2.0 mm | m | 78,00 |
| 3.5 | Cubierta Arquitectónica Acesco | m2 | 123,47 |
| 3.6 | Piso en porcelanato 60x60 cm | m2 | 15,42 |
| 3.7 | Acometida eléctrica pvc 3/4" 2#8 | m | 53,42 |
| 3.8 | Panel led empotrar 24W | Un | 22,00 |
| 3.9 | Salida interruptor doble en tubo pvc 1/2" | Un | 10,00 |
| 3.10 | Suministro e instalación. Paneles en WPC para acabado | m2 | 14,30 |
| 3.11 | Muro en drywall de 1/2" (1F) | m2 | 6,84 |
| 3.12 | Suministro e instalación de letrero institucional | Gb | 1,00 |
| 3.13 | Cortina Enrollable 2en1 > 2m Blanco | und | 7,00 |
| **CAP 4** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN HOSPITAL** | | |
| 4.1 | Mantenimiento preventivo y correctivo en planta eléctrica | Un | 1,00 |
| 4.2 | Mantenimiento preventivo y correctivo en subestación eléctrica de 400KVA TP 13200 tipo seco | Un | 1,00 |
| 4.3 | Mantenimiento preventivo y correctivo en redes hidrosanitarias internas y externas (incluye sondeo y limpieza de desechos obstructivos en tuberías y cajas de registro) | Un | 1,00 |
| 4.4 | Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de aguas de la ESE HJIRT (2 elevados y 1 ala altura del suelo) | Un | 3,00 |
| **CAP 5** | **PUERTAS Y SUMINISTROS** | | |
| 5.1 | Puerta en aluminio batiente 2 alas con vidrio | m2 | 26,38 |
| 5.2 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.90 x 2.05 m (incl pintura) | Un | 2,00 |
| 5.3 | Suministro e instalación de lámina en vidrio de mm con ángulos | m2 | 35,64 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | verticales y horizontes de 5mm en aluminio | | |
| 5.4 | Suministro e instalación de puerta de vidrio 10mm resistencia impacto 50lb con visagra hidráulica. Incluye polarizado mate | UND | 1,00 |
| 5.5 | Suministro e instalación de armarios | m2 | 24,76 |
| 5.6 | Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m | Un | 1,00 |
| 5.7 | Adecuación de mesa de sala de juntas para optimo funcionamiento | UND | 1,00 |
| 5.8 | Suministro e instalación de vinilo microperforado con publicidad | m2 | 16,30 |
| 5.9 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 10,60 |

**PRESUPUESTO OFICIAL**: Para determinar el valor estimado del contrato se tuvo en cuenta el valor de los bienes o servicios similares, adquiridos por la entidad en las vigencias anteriores, tomando como referencia la anterior formula aplicada en el documento denominado: Análisis de precio de Mercado, el cual hace parte integral del presente estudio previo, obteniendo entonces el presupuesto Oficial en la suma de **DOSCIENTO SETENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($270.151.632,88) M/L.**

**FORMA DE PAGO:** La ESE pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales correspondientes a los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual debidamente ejecutadas incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. En valor pactado se entiende incluido entre otro los gastos de administración, salarios, prestaciones, sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales prestacionales, trasporte, alojamiento, alimentación en la totalidad del equipo de trabajo, adquisiciones, transporte y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase equipos, honorarios y asesorías relacionada con la ejecución del contrato.

Para acceder al pago el contratista deberá presentar el listado de los bienes, obras y/o servicios que constituyen el núcleo esencial del objeto contractual debidamente ejecutadas, los cuales deberán estar debidamente verificados y certificadas por el interventor contratado para tales efectos y avalados supervisor designado, además de la presentación de la cuenta de cobro correspondiente y/o factura electrónica en los términos exigidos por la ley, informe de obras con sus soportes; así como la acreditación del pago a seguridad social integral.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA** El contratista se obliga **1).** Realizar las remodelación y adecuaciones civiles, eléctricas y lógicas a las instalaciones del HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES objeto de intervención en las cantidades, calidades y características contenidas en el ítem denominado: **Especificaciones técnicas y alcance del objeto contractual y sus anexos. 2).** Dotar al personal que va a intervenir las áreas con todos los equipos de seguridad que la actividad a realizarse demande. **3).** Dotar al personal que va a realizar los arreglos, reparaciones y adecuaciones en las áreas del hospital Jorge Isaac Rincón Torres con todos los implementos de bioseguridad que garanticen la seguridad del personal. **4).** Cumplir los

protocolos de Bioseguridad que la ESE ha implementado para el ingreso y/o circulación de las áreas a intervenirse. **5).** Garantizar que los insumos y materiales se entreguen con las condiciones de calidad requeridas. **6).** Tener a cargo todas las herramientas, equipos y materiales que se requieren para ejecutar el objeto contractual. **7).** Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinarias, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra. **8).** Responder por todo daño que cause a bienes, al personal que utilice y a tercero en la ejecución del contrato. **9).** Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: - Elementos de Bioseguridad y seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades: Manipulación de equipos, herramientas, combustible y todos los elementos que se utilicen para cumplir con el contrato .**10).** Mantener indemne al HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES de cualquiera reclamación proveniente de terceros que tengan como causa sus actuaciones en desarrollo y ejecución del presente contrato. **11).** El contratista se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas objeto de intervención manteniendo seguro los espacios a intervenir. **12).** Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2006 y Ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago mensual del aporte de sus empleados a salud, pensión, riesgo profesional, según el caso.

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** El lugar establecido para la ejecución del objeto del futuro contrato son las instalaciones del HOSPITAL JORGE ISAAC RINCÓN TORRES.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Las remodelación y adecuaciones civiles, eléctricas, logísticas, serán ejecutadas dentro de los **DOS (2) MESES,** siguientes a la firma del acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y aprobación de las pólizas a que hay lugar.

**INTERVENTORÍA DEL CONTRATO:** La Interventoría además de las atribuciones legales tendrá las siguientes: 1). Realizar la coordinación y vigilancia de la ejecución contractual, en materia jurídica, financiera, contable y técnica. 2) Verificar la calidad de los bienes, servicios y obras contratadas, 3) revisar de manera oportuna los informes presentados por los contratistas, 4) Requerir al contratista cuando estime necesario mejorar en la ejecución del objeto pactado, 5) Rechazar las acciones del contratista que no se ajusten a lo pactado. 6) Verificar el cumplimiento del contrato en todas sus etapas contractuales 7) Certificar el cumplimiento del contrato en sus etapas de ejecución. 8) Verificar la correcta inversión y manejo de los recursos entregado al contratista en calidad de pago anticipado. 9) Informar a la gerencia de la E.S.E las situaciones que constituyan incumplimiento del contrato. 10) Exigir al contratista el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables al contratista, 11) Emitir conceptos al ordenador del gasto acerca de la viabilidad de suscribir adiciones, o prorroga en el contrato y/o convenios.12) Las demás funciones que señalen específicamente en el contrato y/o convenio

**MODALIDAD DE SELECCIÓN:** Es menester aclarar que el presente proceso se rige por las reglas y procedimientos definidos en el Manual de Contratación de la ESE, el presente proceso se adelantará bajo la modalidad de contratación Directa, en razón a la cuantía; sin embargo, la ESE, podrá a discreción invitar a más de una persona, para que presenten propuesta, con el propósito de contar con mayores posibilidades de seleccionar

la oferta y/o propuesta más favorable a los intereses de la ESE, en cuyo caso, se aplicarán los siguientes criterios.

| Capítulo VI Bases para la Evaluación de Propuestas | |
|---|---|
| **6.1. Quienes pueden participar:** | En el presente proceso de contratación directa, podrán participar personas naturales y/o jurídicas, consorcios, uniones temporales, así como cualquier forma de asociación permitida en la Ley. |
| **6.2. idoneidad para personas naturales:** | En caso de que proponente sea una persona natural, éste deberá acreditar su idoneidad presentando título profesional en arquitectura o ingeniería civil. |
| **6.3. idoneidad para personas jurídicas:** | En caso de que proponente sea una persona jurídica y/o cualquier otra forma de asociación permitida en la Ley, ésta deberá demostrar que cuenta con la capacidad jurídica para desarrollar el objeto contractual. |
| **6.4. experiencia exigida** | El proponente deberá acreditar experiencia en la ejecución de contratos de obras, con máximo 1 contrato y como mínimo cinco (5) años previo a la fecha de la presentación de la propuesta. |
| **6.5. Verificación de la capacidad jurídica para persona natural:** | En caso de que proponente sea una persona natural (ingeniero civil o arquitecto) éste deberá presentar los siguientes Documentos Habilitantes<br><br>CAPACIDAD JURIDICA: para determinar si pasa o no pasa a la verificación de las condiciones de idoneidad y experiencia:<br><br>✓ Propuesta<br>✓ Copia de la Cédula de Ciudadanía<br>✓ Registro Único Tributario -RUT que contenga la actividad por la cual se le pretende contratar.<br>✓ Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (vigente).<br>✓ Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República (vigente).<br>✓ Certificado de antecedentes policivos, expedido por la policía nacional de Colombia (vigente).<br>✓ Certificado vigente de antecedentes del sistema nacional de medidas correctivas expedido por la Policía Nacional de Colombia (RNMC) (vigente). |

| | |
|---|---|
| | ✓ Certificado de registro de deudores de alimentos (REDAM) (vigente).<br><br>✓ Certificado de Inhabilidades condenado por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años, expedido por la policía nacional de Colombia (vigente).<br><br>✓ Constancia de afiliación al régimen contributivo o último pago a la seguridad social integral. |
| **6.4 Verificación de la capacidad jurídica para persona jurídicas:** | En caso de que proponente sea una persona jurídica ésta deberá presentar los siguientes <u>Documentos Habilitantes</u><br><br><u>CAPACIDA JURIDICA</u> para determinar si pasa o no pasa a la verificación de las condiciones de idoneidad y experiencia:<br><br>✓ Propuesta debidamente firmada por el represéntate legal<br>✓ Certificado de existencia y representación legal<br>✓ Copia de la Cédula de Ciudadanía del represéntate legal.<br>✓ Registro Único Tributario -RUT de la persona jurídica que contenga la actividad por la cual se le pretende contratar<br>✓ Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (vigente) de la persona jurídica.<br>✓ Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (vigente) del represéntate legal.<br>✓ Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República (vigente) de la persona jurídica.<br>✓ Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República (vigente) del represéntate legal.<br>✓ Certificado de antecedentes, expedido por la policía nacional de Colombia (vigente) del represéntate legal.<br>✓ Constancia de afiliación al régimen contributivo o último pago a la seguridad social integral de la persona jurídica. |
| **6.5. criterios para la selección de la oferta** | Es menester aclarar que el presente proceso se rige por las reglas y procedimientos definidos para la contratación directa, de conformidad con las exigencias del Manual de Contratación de la ESE, sin embargo, la ESE, podrá a <u>discreción</u> invitar (si así lo considera) a más de una persona, para que presenten propuesta, con el propósito de contar con mayores posibilidades de seleccionar la oferta y/o propuesta más favorable a los intereses de la ESE, en cuyo caso, se aplicarán los siguientes criterios.<br><br>La evaluación de las propuestas se basará en la documentación, información y anexos correspondientes, por lo cual es requisito indispensable consignar y adjuntar toda la información detallada que |

permita su análisis. Si existe discrepancia entre letras y números, prevalecerá el monto expresado en letras.

La ESE Hospital Jorge Isaac Rincón Torres, seleccionara al proponente que se estime más favorable a los intereses de la entidad, que esté ajustado a las exigencias definidas en los estudios previos, que se constituyen en los términos de referencia para la escogencia de la propuesta, conforme a los criterios que se establecen a continuación:

**METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN**

1. Legal: ADMITIDO O NO ADMITIDO
2. Técnica: 450 puntos
3. Experiencia del Proponente: 100 Puntos
4. Económico: 450 puntos

**TOTAL, PUNTAJE:** 1.000 puntos.

**EVALUACION JURÍDICA**
**(ADMISIBLE / NO ADMISIBLE)**

Se verificará que la documentación presentada por el Oferente, con el propósito de determinar si se ajusta a los requisitos exigidos en los presentes estudios previos, los cuales se constituyen en los Estudio Previos para la escogencia de la mejor propuesta, para lo cual se deberá dejar constancia escrita a través del acta de evaluación correspondiente.

**EVALUACIÓN TÉCNICA**
**(450 PUNTOS)**

Para la asignación de la totalidad de los puntos correspondientes a este ítem, los proponentes deberán cumplir con lo siguiente:

**PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DE LA OBRAS A EJECUTAR:**

| **RESIDENTE DE OBRA** | |
|---|---|
| Un residente (ingeniero y/o arquitecto) | 250 |
| Sin residente (ingeniero y/o arquitecto) | 0 |
| **OFICIAL MAYOR** | |
| Un oficial (Técnico en construcción) | 200 |
| Sin oficial (Técnico en construcción) | 0 |

**EXPERIENCIA**
**(100) PUNTOS**

El proponente deberá acreditar experiencia en la ejecución de contratos de obras, ejecutados máximo con cinco (5) años previo a la fecha de la presentación de la propuesta.

- Más de Un contrato: (100) puntos
- Un Contrato de Obra: (50) puntos

**REVISION DE LA OFERTA ECONOMICA:**

Para la evaluación económica de la oferta, el oferente deberá cotizar la totalidad de los ítems que integran el objeto contractual determinando en ellos sus costos individuales "ANÁLISIS DETALLADO DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U) Y VALOR TOTAL DE LA OFERTA".

El oferente deberá señalar el porcentaje global para cada uno de los componentes de la administración, imprevistos y utilidad (A.I.U) el factor administración (A) deberá comprender todos los costos de administración (pólizas, personal, impuestos, gastos de oficina, transporte de personal, factor prestacional del personas profesional y administrativo acorde al salario devengado y a la normatividad vigente sobre la materia, incluyéndole la hora efectiva calendario al salario, etc.) en que incurrirá el contratista por la ejecución de los trabajos objeto del presente proceso de contratación directa.

**EVALUACIÓN ECONÓMICA**
**(450 PUNTOS)**

Para evaluar la propuesta económica, se tendrá en cuenta el menor precio de la oferta que cumpla con la totalidad de las condiciones técnicas, en donde la propuesta de menor precio obtendrá **CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) PUNTOS.**

| DESCRIPCIÓN | PUNTAJE |
|---|---|
| Propuesta de menor precio | 450 |
| Propuesta que sobrepase hasta un 10% a la de menor precio | 385 |
| Propuesta que sobrepase el 10 % y hasta el 20% de la de menor precio | 255 |
| Propuesta que sobrepase en 20 % a la de menor precio | 190 |

| | |
|---|---|
| **6.6. Criterios de desempate** | En el evento en que se presentara un empate entre propuestas, la ESE seleccionará la propuesta que presente el menor valor. |

| | |
|---|---|
| **6.7. Soportes de la estimación, tipificación y asignación de los riesgos** | **RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO RIESGOS:** Los eventuales riesgos que se derivan del proceso de contratación, estriban en primer término en el incumplimiento de la entrega de los servicios en el plazo pactado y los aspectos eminentemente técnicos.<br><br>**RIESGOS QUE ASUME EL CONTRATISTA:**<br><br>**CREDITICIO:** Los efectos favorables y desfavorables derivados de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia del cambio de las variables del mercado y la obtención del objeto del proceso contractual es por cuenta y riesgo del contratista y debe cubrir y soportar el 100% de la alteración de las condiciones de financiación.<br><br>**RIESGO DE OPERACIÓN:** Los riesgos logísticos de fabricación e importación del bien objeto de este proceso sean asumidos por el contratista. Así mismo los efectos favorables y desfavorables derivados de las variaciones de los precios del mercado de los materiales, insumos, mano de obra y todo lo concerniente a la fabricación e importación del bien objeto de este proceso es por cuenta y riesgo del contratista. Y deberá soportar el 100% del riesgo de operación.<br><br>**PERDIDA DEL BIEN:** La pérdida, destrucción, deterioro o robo del bien objeto está a cargo del contratista hasta la suscripción del acta de recibido a satisfacción. La pérdida Del bien objeto del presente proceso por fuerza mayor o caso fortuito antes de la suscripción del acta de recibo a satisfacción es asumida por el contratista.<br><br>**CALIDAD:** El contratista es responsable de la calidad e idoneidad de los bienes y servicios del producto, el contratista deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala calidad del producto.<br><br>**RIESGO QUE ASUME LA ESE**<br><br>**FUERZA MAYOR:** Los efectos desfavorables derivados de la existencia de daño emergente o por la ocurrencia de hecho de fuerza mayor o casos fortuitos surgidos después de la entrega a satisfacción del bien, serán asumidos por la institución. |

| | |
|---|---|
| **6.8. Análisis de exigencias de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del cumplimiento o del ofrecimiento o del contrato, así como la pertinencia división de las mismas.** | El contratista deberá constituir a favor de la ESE, una garantía o póliza a través de la cual garantice los posibles riesgos a los cuales la entidad pueda verse expuesta asegurando los siguientes conceptos:<br><br>a). CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, su cuantía corresponderá al (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al término de ejecución contractual y cuatro meses (4) meses.<br><br>b) GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, Sera el equivalente al diez por ciento 10% del valor del contrato y con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del recibo de las obras civiles.<br><br>c) GARANTIA DE AMPARO PARA PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, por el valor equivalente al cinco (5%) del valor del contrato y con una vigencia igual al término del contrato y tres (3) años más.<br><br>d) GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, por el diez por ciento (10%) del valor del contrato y un término igual al del contrato y cuatro (4) meses más. |

Cuadro tomado de los estudios previos.

**Fecha Límite de Presentación de la Oferta:** El oferente tendrá Dos (2) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de este documento para presentar oferta en los términos definidos en los estudios previos los cuales se constituyen en los términos de referencia para el presente proceso de selección

**Lugar de Presentación de la Oferta:** La Oferta deberá ser presentada en las instalaciones de la Oficina Jurídica en la ESE HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES, ubicado en la dirección que se registra en la parte inferior de esta solicitud o al **e-mail: hosjagua@hotmail.com**

Atentamente,

**YESENIA HERNANDEZ HERNANDEZ**
GERENTE ESE – HJIRT