



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



## ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACION Y ADECUACION A LAS INSTALACIONES DEL MODULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUE, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCION DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.**

### Descripción del proyecto.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993), el artículo 25 establece, entre otros principios, el principio de economía y la obligación de realizar estudios previos que fundamenten la contratación. Estos estudios previos deben garantizar que las intervenciones se planeen con criterios técnicos, económicos y sociales que maximicen el beneficio público, reduzcan riesgos y optimicen el uso de los recursos públicos.

El Instituto De Financiamiento, Promoción y Desarrollo De Ibagué “INFIBAGUE” tiene como misión fomentar el desarrollo sostenible con sentido social, a través de la prestación de servicios como alumbrado público, administración de plazas de mercado, parques, zonas verdes, oficina de microcréditos y bienes inmuebles, en coordinación con entes gubernamentales, sectores económicos y comunidad. Estas funciones fueron asignadas mediante el Decreto 0183 de 2001 y su modificación mediante el Acuerdo 003 del 14 de noviembre de 2024, que faculta al Instituto a desempeñar tareas transitorias mientras se estructuran esquemas empresariales definitivos.

En el marco de estas competencias y en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal “Ibagué Para Todos 2024–2027”, en su línea estratégica de modernización administrativa, INFIBAGUÉ ha identificado la imperiosa necesidad de intervenir el inmueble conocido como Complejo Municipal IPC ubicado en la comuna 12 del municipio de Ibagué, el cual forma parte del patrimonio administrado por la entidad y cuya adecuación resulta necesaria para conservarlo, recuperar sus condiciones de seguridad, funcionalidad, habitabilidad y aprovechamiento y, especialmente, evitar la pérdida o deterioro progresivo de un activo público. La intervención propuesta no tiene por objeto desarrollar una edificación nueva ni ampliar el área construida del predio, sino recuperar y adecuar la infraestructura existente la cual presenta signos de obsolescencia en diferentes sistemas y componentes (acabados, redes eléctricas y sanitarias, cubiertas, carpintería y sistemas de climatización), producto del tiempo, la exposición a condiciones ambientales y modificaciones parciales realizadas sin proyecto técnico integral. Esta edificación, requiere una intervención que vaya más allá de la simple adecuación física, se hace necesario un proceso de transformación integral que permita adaptar los espacios de acuerdo con los estándares actuales, en donde se hagan efectivos Derechos fundamentales Constitucionales, entre estos a la integridad personal, salud, respeto, dignidad, funcionalidad y seguridad.



En la actualidad, el Complejo Municipal IPC ha sido utilizado para el desarrollo de programas y actividades de carácter comunitario y social, incluidos espacios destinados a la atención de población adulta mayor y actividades asociadas a primera infancia. No obstante, atendiendo la naturaleza patrimonial y funcional del inmueble, su destinación futura no se encuentra jurídicamente limitada de manera exclusiva a una institución educativa, guardería, centro de atención al adulto mayor, puesto de salud u otra tipología sectorial específica. De acuerdo con las competencias y decisiones que correspondan a INFIBAGUÉ, el inmueble puede ser destinado a actividades institucionales, administrativas, de almacenamiento, apoyo operativo o, cuando jurídicamente proceda, ser entregado en arrendamiento a terceros. Por ello, la necesidad que fundamenta el presente proceso es la recuperación integral de un activo inmueble existente, y no la construcción o adecuación de una infraestructura creada específicamente para prestar un servicio sectorial determinado.

La intervención se proyecta como una oportunidad para dignificar el estado físico actual del inmueble y a la obligación de la entidad de conservar adecuadamente sus activos, prevenir daños a las personas y bienes, y garantizar condiciones mínimas de seguridad y funcionalidad. El deterioro identificado en cubiertas, acabados, cerramientos, zonas exteriores, instalaciones y demás elementos constructivos limita el aprovechamiento del inmueble y puede generar riesgos para sus usuarios, ocupantes, vecinos y para el propio patrimonio público.

Las obras civiles proyectadas en el Complejo Municipal IPC tienen como finalidad recuperar, adecuar, mantener y acondicionar el inmueble existente, incluyendo la intervención del elemento perimetral de contención, obras de concreto, cubiertas, cielos rasos, acabados, instalaciones y demás actividades definidas en el presupuesto y en los diseños. En consecuencia, el alcance debe entenderse como una intervención integral de conservación y adecuación de un bien preexistente, sin que ello implique la creación de una nueva edificación ni la ampliación de la construcción existente. La ejecución deberá sujetarse estrictamente a los estudios y diseños suministrados por la entidad y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Las principales actividades que se plantean desarrollar son las siguientes:

- Obras preliminares y demoliciones: Comprenden las actividades de limpieza, retiro de elementos en mal estado y preparación general de las zonas a intervenir, asegurando un entorno adecuado para el desarrollo seguro de las labores.
- Excavaciones y movimiento de tierras: Incluyen excavaciones menores y nivelación de áreas necesarias para la adecuación del terreno y la correcta ejecución de las obras complementarias.
- Adecuación y mantenimiento de muros en mampostería: Intervención de cerramientos y muros existentes para mejorar su estabilidad y acabado, garantizando su funcionalidad y estética.



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



- Conformación de pisos y estructuras en concreto: Reparación y conformación de superficies en concreto para senderos, pisos y bases, permitiendo un tránsito seguro y resistente al uso continuo.
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias complementarias: Ejecución de mejoras y mantenimiento a redes de agua potable y alcantarillado, optimizando la funcionalidad del sistema y evitando fugas o filtraciones.
- Acabados arquitectónicos y pintura general: Mejoramiento estético y funcional de las áreas internas y externas, mediante acabados en muros, pisos, cubiertas y aplicación de pintura protectora.
- Acondicionamiento de espacios exteriores y accesos: Adecuación de zonas comunes, accesos peatonales y áreas de estancia para garantizar la accesibilidad universal y la integración comunitaria.

La ejecución de estas actividades proyectadas contemplan acciones correctivas de carácter parcial y transitorio, como la adecuación de pórticos en concreto armado para estabilizar la estructura sin modificar su sistema resistente general, recuperación de acabados, reparación de redes internas y adecuación de áreas comunes. Estas actuaciones se enmarcan dentro de lo que técnicamente se denomina mantenimiento locativo menor y correctivo, conforme a los lineamientos de la ingeniería civil y arquitectura aplicadas a edificaciones existentes que permitirán restablecer las condiciones adecuadas de uso, seguridad y confort del inmueble, promoviendo su sostenibilidad y fortaleciendo la infraestructura del bien inmueble. Como también infibague cuenta con estudios y diseños disponibles, los cuales fueron previamente contratados y recibidos mediante el Contrato de Consultoría No. 090 de 2025, cuyo objeto comprendió los estudios y diseños para la solución de las obras de contención sobre el muro del Complejo Municipal IPC y el muro de la Permanente Central. Conforme al informe final de supervisión de dicha consultoría, fueron entregados y verificados, entre otros, el levantamiento topográfico, los estudios de geología, geomorfología y geotecnia, las pruebas de campo y estudios de suelos, los diseños y planos estructurales con sus memorias de cálculo, el presupuesto general, análisis de precios unitarios, memorias de cantidades, especificaciones técnicas, proceso constructivo, cronograma y formulación del proyecto MGA. Estos documentos constituyen soporte técnico de la etapa precontractual y deberán incorporarse como anexos técnicos del presente proceso, junto con los planos y demás productos recibidos a satisfacción por la entidad.

Desde el punto de vista jurídico y contractual, INFIBAGUÉ adelantará el proceso mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, atendiendo los principios de planeación, economía, responsabilidad, transparencia y selección objetiva establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

Adicionalmente, En materia urbanística, la existencia de estudios, diseños, planos y memorias de cálculo no equivale a una licencia de construcción ni sustituye las



autorizaciones urbanísticas que eventualmente resulten exigibles. La conclusión sobre la necesidad o no de licencia debe establecerse de manera independiente, atendiendo la naturaleza concreta de las obras. En el presente caso, la entidad estructuradora sustenta la intervención como una actuación sobre infraestructura existente, destinada a conservar, reparar y recuperar elementos existentes del inmueble, sin obra nueva, sin ampliación del área construida y sin modificación del uso del predio. En particular, el elemento perimetral de contención corresponde a una condición existente que debe ser intervenida para mitigar un riesgo previamente identificado. La entidad aplicará el régimen de reparaciones o mejoras locativas previsto en el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 y el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece que las reparaciones o mejoras locativas destinadas a mantener el inmueble en condiciones óptimas—sin afectar su estructura portante, distribución interior ni características funcionales, formales o volumétricas—no están sujetas a licencia de construcción.

Por lo anterior, La intervención se justifica, además, por razones de prevención y mitigación del riesgo, conservación del patrimonio público y seguridad de las personas. Las actividades estructurales y de contención deberán ejecutarse exclusivamente con fundamento en los estudios, diseños, planos y memorias de cálculo entregados por la consultoría, bajo la responsabilidad de los profesionales competentes y con la supervisión técnica correspondiente. La entidad deberá dejar incorporado al expediente contractual el soporte técnico y jurídico que sustente la clasificación de las actividades como intervención sobre infraestructura existente y la conclusión urbanística respecto de las licencias o autorizaciones que correspondan.

En consecuencia, se hace necesario iniciar el proceso de contratación para la ejecución de las obras civiles requeridas, asegurando que estas se desarrollen bajo criterios de idoneidad técnica, visión urbanística contextualizada, responsabilidad contractual y cumplimiento normativo, de acuerdo con los objetivos institucionales de INFIBAGUÉ y el marco de planificación urbana vigente.

## 1. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

### CONSIDERACIONES AMBIENTALES Y LEGALES

- **Cumplimiento Normativo:** El proyecto debe cumplir con todas las normativas locales y nacionales aplicables, incluyendo regulaciones ambientales, de seguridad, y de construcción. Esto puede implicar la obtención de permisos específicos y la realización de estudios de impacto ambiental, si es necesario.



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



- **Manejo de Residuos:** La obra generará residuos que deben ser gestionados adecuadamente, respetando las normativas ambientales vigentes. Esto incluye la correcta disposición de escombros, materiales de construcción obsoletos, y otros desechos generados durante la ejecución del proyecto
- **IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA GUÍA DE MANEJO AMBIENTAL EN OBRAS – PEGMA:** el proyecto debe cumplir de manera general la implementación del programa de ejecución de la guía de manejo ambiental en obras del oferente y son simplemente descriptivos. Por lo general este propósito de cumple a través de las guías de manejo ambiental.

## CONDICIONES CLIMÁTICAS Y METEOROLÓGICAS.

- **Variabilidad Climática:** Ibagué, siendo una ciudad con un clima tropical, presenta una alta humedad y lluvias frecuentes, lo que podría afectar las actividades de construcción, especialmente las relacionadas con excavaciones, concretos y mejoramiento de cubiertas.
- **Planificación del Cronograma:** El cronograma de ejecución debe considerar las temporadas de lluvia para minimizar interrupciones y asegurar que las actividades críticas, como excavaciones, concretos, mejoramiento de cubiertas y la impermeabilización, se realicen en condiciones climáticas favorables.

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

- **Medidas de Seguridad:** Dado el alto tránsito de personas en las áreas perimetrales del bien inmueble, se deben establecer estrictas medidas de seguridad para proteger tanto a los trabajadores, transeúntes, usuarios y funcionarios. Esto incluye el uso obligatorio de equipos de protección personal (EPP), la instalación de andamios seguros, y la delimitación clara de las zonas de trabajo.
- **Capacitación de Personal:** El personal involucrado en el proyecto debe recibir capacitación específica sobre las condiciones del sitio y los riesgos asociados, asegurando que estén preparados para trabajar en un entorno público.

### 1.1. Especificaciones técnicas

Los requisitos de construcción, los materiales, los procedimientos y los estándares de calidad que se deben cumplir para garantizar que la obra se realice conforme condiciones y exigencias de la entidad contratante y las normativas vigentes.

A continuación, se describen las especificaciones técnicas generales para el proyecto de **“EJECUTAR LAS OBRAS CIVILES PARA ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE COMPLEJO MUNICIPAL IPC UBICADO EN LA COMUNA 12 DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”**.



## 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE CONSTRUCCIÓN

| ITEM No. | 1.1                                                             | LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem se refiere a las actividades necesarias para ubicar en el terreno los ejes y cotas del proyecto de acuerdo con los planos, utilizando equipos topográficos y personal calificado.                                                                                                                           |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <p>Revisión de planos topográficos y de diseño</p> <p>Coordinación con la supervisión de obra</p> <p>Inspección del terreno</p> <p>Verificación de referencias y puntos de control existentes</p> <p>Instalación de puntos auxiliares de apoyo</p> <p>Verificación del equipo topográfico</p>                         |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | <p>Establecimiento de puntos de referencia fijos</p> <p>Calibración y ajuste del equipo topográfico</p> <p>Marcado de ejes, puntos de replanteo y niveles</p> <p>Colocación de estacas, hilos y señales visibles</p> <p>Registro y documentación de los datos levantados</p> <p>Verificación con planos de diseño</p> |
| 5        | ALCANCE                                                         | Comprende todas las actividades necesarias para localizar y replantear con precisión los elementos del proyecto sobre el terreno, garantizando la correcta ejecución de las siguientes etapas constructivas. Incluye el uso de equipos topográficos, personal calificado y señalización..                             |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                           | No aplica. Se requiere verificación constante por parte de la supervisión técnica.                                                                                                                                                                                                                                    |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 1.1                         | LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO                                                                                               |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | Máxima desviación en ejes: $\pm 1$ cm<br><br>Máxima desviación en niveles: $\pm 0.5$ cm<br><br>Coincidencia con planos de diseño aprobados |
| 8        | MATERIALES                  | Madera durmiente 4cm x 4cm x 3.0 m<br>Puntilla con cabeza 2"<br>Piola gruesa<br>Mineral rojo                                               |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | Estación total<br><br>Equipo localización GPS<br><br>Herramientas menores (martillo, estacas, cintas, etc)                                 |
| 10       | DESPERDICIOS                | N/A                                                                                                                                        |
| 11       | MANO DE OBRA                | Topógrafo, Ayudante de topografía, 2 cadeneros                                                                                             |

| ITEM No. | 1.2                                                        | EXCAVACIONES A MAQUINA MAYOR DE 0 A 4 MTS EN SECO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                           | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2        | DESCRIPCION                                                | Este ítem se refiere al comienzo de excavación para poder controlar la profundidad y la pendiente, El objetivo es excavar el material necesario para dejar el terreno preparado para nuevas actividades de construcción, como la colocación de cimientos, drenaje, y otros trabajos de infraestructura.                                                                                                                                   |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR LA EJECUCION DEL ITEM. | Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA tendrá: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión de planos y especificaciones del proyecto</li> <li>- Delimitación y marcado del área de excavación</li> <li>- Preparación y organización de equipos y maquinarias</li> <li>- Revisión de servicios existentes</li> <li>- Establecimiento de planes de seguridad</li> <li>- Preparación de manejo de residuos</li> </ul> |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comienzo de la excavación</li> <li>- Control de profundidad y nivel</li> <li>- Retiro de material excavado</li> <li>- Manejo de sobrantes</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5        | ALCANCE                                                    | Nivelar y preparar el terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



| ITEM No. | 1,2                         | EXCAVACIONES A MAQUINA MAYOR DE 0 A 4 MTS EN SECO                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR       | No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.                                                                        |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Profundidad</li> <li>- Ancho de excavación</li> <li>- Nivel o cota de excavación</li> </ul>                              |
| 8        | MATERIALES                  | No hay usos de materiales aportados de obra, son desperdicios de obra los transportados.                                                                          |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herramienta Menor (y demás equipo necesario para la ejecución del ítem.)</li> <li>- Retroexcavadora de llanta</li> </ul> |
| 10       | DESPERDICIOS                | N/A                                                                                                                                                               |
| 11       | MANO DE OBRA                | M.O. Albañilería (1 Ayudante)                                                                                                                                     |

| ITEM No. | 1,3                                                             | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD D<br>E MEDIDA                                            | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Excavación manual de material común con profundidad de hasta 2 metros, realizada en áreas definidas por los planos del proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación del área de excavación según los planos y especificaciones.</li> <li>• Verificación del terreno para evitar interferencias con tuberías o instalaciones existentes.</li> <li>• Implementación de medidas de seguridad para trabajadores y señalización del área</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcación y delimitación del área de excavación según planos.</li> <li>• Excavación manual con herramientas menores (pala, pico, barreta), siguiendo el trazado y niveles establecidos.</li> <li>• Extracción y retiro del material excavado a zona designada o para reutilización según requerimientos.</li> <li>• Nivelación y perfilado de la excavación para asegurar dimensiones y profundidad adecuada.</li> <li>• Inspección y control para garantizar conformidad con los planos y evitar sobre excavaciones.</li> </ul> |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | ALCANCE                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Excavación de hasta 2 metros de profundidad en suelo común sin presencia de material rocoso.</li> <li>Trabajo manual sin uso de maquinaria pesada.</li> <li>Cumplimiento de especificaciones de dimensiones y niveles establecidos</li> </ul> |
| 6  | ENSAYOS PARA REALIZAR                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Excavación conforme a planos y niveles definidos</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| 8  | MATERIALES                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramienta menor</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | DESPERDICIOS                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | MANO DE OBRA                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1 Ayudante + 1 Oficial)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES | <ul style="list-style-type: none"> <li>Reglamento de seguridad en excavaciones</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |

| ITEM No. | 1.4                                                             | DEMOLICION MURO DOBLE E:25CM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem se refiere a la demolición con maquinaria pesada al retiro de muro existente y disposición a sitio autorizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <p>Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA tendrá :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inspeccion visual del muro</li> <li>- Delimitación del área</li> <li>- Planificación y diseño de demolición</li> <li>- Preparación del sitio de trabajo</li> <li>- Desconexión de servicios y suministros</li> <li>- Planificación de la gestión de residuos</li> <li>- Selección de equipo de trabajo</li> <li>- Análisis de impacto ambiental</li> </ul> |



| ITEM No. | 1.4                         | DEMOLICION MURO DOBLE E:25CM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso de martillos compresores</li> <li>- Demolición por capas</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5        | ALCANCE                     | Ejecutar la demolición de muro existente , abarca todas las actividades necesarias para remover de forma controlada una estructura de muro, asegurando que el proceso se realice de acuerdo con las normativas de seguridad, medioambientales y de calidad. Este alcance no solo incluye la destrucción del muro, sino también todos los pasos previos y posteriores para garantizar un trabajo eficiente y seguro. |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR       | No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | - N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8        | MATERIALES                  | No hay usos de materiales aportados de obra, son desperdicios de obra los transportados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herramienta Menor (y demás equipo necesario para la ejecución del ítem.)</li> <li>- Martillos compresores</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10       | DESPERDICIOS                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11       | MANO DE OBRA                | M.O. Albañilería ( 1 oficial ,1 Ayudante )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| ITEM No. | 1.5                                                             | BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI E=0.05M                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem comprende la ejecución de una base de concreto simple (concreto pobre) con resistencia característica de 1500 psi y espesor de 5 cm, utilizada como solado para fundaciones, pisos o elementos estructurales. Su objetivo es proporcionar una base limpia, nivelada y estable. |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <p>Verificación de la cota de fondo de excavación</p> <p>Limpieza y humedecimiento del terreno natural</p> <p>Colocación de barrera plástica (si especificado)</p> <p>Asegurar accesos para el vaciado del concreto</p> <p>Preparación y revisión del encofrado lateral (si aplica)</p>  |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 1.5                         | BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI E=0.05M                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                             | Disponibilidad de equipos de mezcla                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION  | <p>Limpieza y humedecimiento del área a vaciar</p> <p>Instalación de barrera plástica (opcional)</p> <p>Vaciado del concreto pobre en capa uniforme de 5 cm</p> <p>Nivelación y compactación con regla vibradora o manual</p> <p>Curado del concreto con agua o membrana de curado</p> <p>Protección contra tránsito prematuro</p> |
| 5        | ALCANCE                     | Incluye la preparación del área, colocación del concreto pobre en un espesor de 5 cm con nivelación adecuada y curado. Aplica para áreas bajo cimentaciones, losas, o como capa base para otros elementos estructurales.                                                                                                           |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR       | <p>Ensayo de asentamiento (slump)</p> <p>Revisión visual del espesor y acabado</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | <p>Espesor: <math>\pm 5</math> mm</p> <p>Nivelación: <math>\pm 1</math> cm</p> <p>Alineación con ejes según planos</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 8        | MATERIALES                  | Concreto simple dosificado a 1500 psi                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | <p>Mezcladora 1 bulto-combustible</p> <p>Herramienta menor</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10       | DESPERDICIOS                | Desperdicio mínimo de concreto durante vaciado y nivelación                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11       | MANO DE OBRA                | M.O. Albañilería ( 1 oficial ,1 Ayudante )                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| ITEM No. | 1.6                                                             | CARGUE A MAQUINA Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBANTES HASTA 8 KM.                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem comprende el cargue mecánico y el transporte de materiales sobrantes (producto de excavaciones, demoliciones u otras actividades) hasta un botadero autorizado ubicado a una distancia máxima de 8 km, utilizando maquinaria pesada y volquetas.                                                                  |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <p>Identificación y autorización del sitio de disposición final</p> <p>Coordinación de rutas y permisos de tránsito (si aplica)</p> <p>Clasificación del material a retirar</p> <p>Verificación del acceso para maquinaria y volquetas</p> <p>Coordinación logística para evitar acumulación de material</p>                |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | <p>Cargue del material sobrante con cargador frontal o retroexcavadora</p> <p>Verificación del volumen de carga permitido por vehículo</p> <p>Transporte del material hasta el botadero autorizado</p> <p>Descargue y registro en el punto de disposición final</p> <p>Retorno del equipo y limpieza del área de cargue</p> |
| 5        | ALCANCE                                                         | Incluye todas las actividades necesarias para cargar y transportar los materiales sobrantes hasta una distancia de 8 km, considerando el uso de maquinaria adecuada, personal capacitado, y cumplimiento de normas de tránsito y ambientales.                                                                               |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                                     | <p>Volumen transportado según medición en obra</p> <p>Cumplimiento de rutas y disposición adecuada del material</p>                                                                                                                                                                                                         |
| 8        | MATERIALES                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                                          | Volquetas (camiones de volteo)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 1.6          | CARGUE A MAQUINA Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KM.    |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
|          |              | Herramientas menores para apoyo en el cargue<br><br>Retroexcavadora       |
| 10       | DESPERDICIOS | N/A. El material es considerado sobrante y se desecha en sitio autorizado |
| 11       | MANO DE OBRA | 1 Ayudante                                                                |

| ITEM No. | 1.7                                                        | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                           | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | DESCRIPCION                                                | Este ítem comprende el suministro, extendido y compactación mecánica de material tipo recebo común, utilizado como relleno estructural o de nivelación, de acuerdo con las especificaciones del diseño del proyecto. La compactación se realiza mediante equipo mecánico, garantizando la resistencia y estabilidad del terreno.                      |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR LA EJECUCION DEL ITEM. | Verificación del tipo de material (recebo) conforme a especificaciones<br><br>Preparación y limpieza del área a rellenar<br><br>Definición de capas de compactación<br><br>Disponibilidad de maquinaria compactadora<br><br>Humedecimiento del terreno natural (si es necesario)<br><br>Coordinación logística para transporte y descargue del recebo |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                 | Extendido del material recebo en capas no mayores de 20 cm<br><br>Humedecimiento controlado del material si es necesario<br><br>Compactación mecánica rana o                                                                                                                                                                                          |

Calle 60 con Cra. 5ª Edificio CAMI Norte Barrio La Floresta, Ibagué – Tolima  
Teléfono: (8) 2772348 E-mail: [correspondencia@infibague.gov.co](mailto:correspondencia@infibague.gov.co)  
Página Web: [www.infibague.gov.co](http://www.infibague.gov.co)





| ITEM No. | 1.7                         | RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                             | Control de nivel y pendientes conforme a planos<br><br>Repetición del proceso capa por capa hasta alcanzar la cota deseada                                                                     |
| 5        | ALCANCE                     | Incluye el suministro, transporte interno, extendido, nivelación y compactación mecánica del material recebo común, garantizando una compactación adecuada para resistir las cargas previstas. |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR       | Ensayo de densidad in situ (con cono de arena)<br><br>Control de humedad del material compactado                                                                                               |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | Densidad mínima: 95% del Proctor modificado<br><br>Espesor por capa: máximo 20 cm antes de compactar                                                                                           |
| 8        | MATERIALES                  | Recebo común de buena granulometría, libre de materia orgánica                                                                                                                                 |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | Herramientas menores (palas, picas, carretillas, etc.)<br>Compactador manual (saltarin)                                                                                                        |
| 10       | DESPERDICIOS                | Mínimos, controlados durante transporte y extendido                                                                                                                                            |
| 11       | MANO DE OBRA                | M.O. 2 Ayudante                                                                                                                                                                                |

| ITEM No. | 2.1                                                             | CONCRETO DE (4000 PSI-27,6 MPA ) ESTRUCTURAS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem se refiere al proceso que asegura el concreto de 4000 PSI tenga la resistencia y durabilidad adecuadas para ser utilizado en la construcción del muro de contención.                                                                                                                                                  |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión de planos y especificaciones</li> <li>- Aseguramiento de materiales</li> <li>- Establecimiento de la dosificación del concreto</li> <li>- Inspección del encofrado</li> <li>- Preparación del área de colocación</li> <li>- Verificación de equipos y herramientas</li> </ul> |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 2.1                         | CONCRETO DE (4000 PSI-27,6 MPA ) ESTRUCTURAS                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparación de mezcla 1:3</li> <li>- Preparación de hormigón</li> <li>- Colocación</li> <li>- Curado</li> <li>- Desencofrado</li> <li>- Control de calidad</li> </ul>                                                  |
| 5        | ALCANCE                     | Ejecutar el proceso de lleno y disposición a sitio autorizado, recibido a satisfacción la resistencia estructural importante por el contratante de acuerdo a las cantidades establecidas.                                                                       |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR       | No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.                                                                                                                                                                      |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resistencia a la compresión</li> <li>- Tiempo de fraguado</li> <li>- Humedad de agregado</li> <li>- Alta durabilidad frente a las agresiones del medio ambiente</li> <li>- Aumento de seguridad estructural</li> </ul> |
| 8        | MATERIALES                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Concreto premezclado 4000 psi</li> <li>- Formaleta metálica cimbra</li> </ul>                                                                                                                                          |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herramienta Menor (y demás equipo necesario para la ejecución del ítem.)</li> <li>- Autobomba</li> <li>- Vibrador de aguja para concreto-combustible</li> </ul>                                                        |
| 10       | DESPERDICIOS                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11       | MANO DE OBRA                | M.O. ALBAÑINERIA ( 1 OFICIAL + 4 AYUDANTES )                                                                                                                                                                                                                    |

| ITEM No. | 2,2                                                             | CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN E DE 4000 PSI INCLUYE FORMALETA                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | M3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Construcción de muro de contención utilizando concreto de resistencia 4000 PSI ( $\approx 27.58$ MPa), incluyendo la instalación y retiro de formaleta para garantizar su correcta ejecución.                                                                                                                                      |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de planos estructurales y especificaciones del proyecto.</li> <li>• Verificación de condiciones del terreno y cimentación.</li> <li>• Instalación de sistema de drenaje, si aplica.</li> <li>• Definición del tipo de formaleta según dimensiones y acabado requerido</li> </ul> |



|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Preparación del área con limpieza y adecuación del terreno.</li> <li>Instalación de formaleta asegurando alineación, nivelación y refuerzo adecuado.</li> <li>Colocación de refuerzo (si aplica) conforme a los planos estructurales.</li> <li>Preparación y vaciado del concreto de 4000 PSI, garantizando su correcta compactación.</li> <li>Curado del concreto para optimizar resistencia y evitar fisuras.</li> <li>Retiro de la formaleta en el tiempo indicado para evitar daños en la estructura.</li> <li>Inspección final verificando cumplimiento de dimensiones, resistencia y acabado</li> </ul> |
| 5  | ALCANCE                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción de muro de contención según planos y especificaciones estructurales.</li> <li>Uso de concreto de resistencia 4000 PSI para garantizar estabilidad y durabilidad.</li> <li>Formaleta adecuada para moldear el muro con precisión.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | ENSAYOS PARA REALIZAR       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pruebas de resistencia de concreto mediante cilindros testigo.</li> <li>Inspección de alineación y verticalidad del muro.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cumplimiento de resistencia del concreto según norma.</li> <li>Dimensiones y alineación dentro de los parámetros establecidos.</li> <li>Acabado uniforme sin defectos estructurales.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | MATERIALES                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>CINTA PVC JUNTA V-10</li> <li>CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI</li> <li>CUARTON 2" X 4" X 300</li> <li>PUNTILLA CON CABEZA 2"</li> <li>TABLA 1x10x300 OTOBO</li> <li>MADERA GUADUA</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9  | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramienta menor</li> <li>VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE</li> <li>AUTO BOMBA</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | DESPERDICIOS                | <ul style="list-style-type: none"> <li>N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | MANO DE OBRA                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 2.3                                                        | ACERO DE REFUERZO 60000 PSI                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                           | KG                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2        | DESCRIPCION                                                | Este ítem se refiere a la instalación de acero de refuerzo de 60000 PSI que asegura que el armado cumpla con las especificaciones de resistencia y durabilidad necesaria para soportar las cargas aplicadas en dicho muro.                                                                              |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR LA EJECUCION DEL ITEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión de planos</li> <li>- Verificar los diámetros de las varillas de refuerzo</li> <li>- Confirmar las longitudes y cantidades de las varillas</li> <li>- Verificar las distancias de separación entre varillas</li> <li>- Preparación de acero</li> </ul> |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión de planos y especificaciones</li> <li>- Corte y curvado de acero</li> <li>- Colocación y fijación del acero</li> <li>- Unión de varillas</li> <li>- Inspección final</li> <li>- Seguridad en el sitio</li> </ul>                                      |
| 5        | ALCANCE                                                    | <p>El suministro de acero de refuerzo de 60000 PSI tiene un alcance de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alta resistencia a la tracción</li> <li>- Cumple con normas de construcción</li> <li>- Contribuye a la eficiencia del material</li> </ul>                                          |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                      | No se quiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.                                                                                                                                                                                                                |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                                | El Acero de refuerzo 60000 PSI es fundamental para garantizar la calidad y la seguridad del muro de contención ya que sus propiedades como lo son el diámetro, la resistencia, la ductilidad y la composición química están dentro de los rangos aceptables, permitiendo.                               |
| 8        | MATERIALES                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acero barra corrugada Fy:420 MPA</li> <li>- Segueta sin marco</li> <li>- Alambre negro cal 18</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herramienta Menor (y demás equipo necesario para la ejecución del ítem.)</li> </ul>                                                                                                                                                                            |
| 10       | DESPERDICIOS                                               | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





|          |              |                                           |
|----------|--------------|-------------------------------------------|
| ITEM No. | 2.3          | ACERO DE REFUERZO 60000 PSI               |
| 11       | MANO DE OBRA | M.O. Albañilería ( 1 oficial + 1Ayudante) |

|          |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM No. | 2.4                                                             | GEODREN PLANAR H=2.0 D=100MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)                                                                                                                                                                          |
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | ML                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem se refiere al geodren vial de 100mm que se utilizara para mejorar el drenaje de las aguas superficiales y subterráneas, garantizando la estabilidad y la durabilidad de la zona.                                               |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA tendrá la máxima precaución en la ejecución de la actividad para preservar el área donde se ejecutarán las actividades.                                                          |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Colocación de la tubería</li><li>- Verificación de alineación</li><li>- Recubrimiento de la tubería con geotextil</li><li>- Control de nivel y pendiente</li><li>- Revisión de accesos</li></ul> |
| 5        | ALCANCE                                                         | Ejecutar la instalación del Geodren para garantizar el sistema de drenaje funcione correctamente.                                                                                                                                        |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                           | No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.                                                                                                                                               |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Pendiente mínima</li><li>- Ubicación del geodren</li><li>- Diámetro de tubería</li><li>- Distancia entre perforaciones (en caso de que la tubería sea perforada)</li></ul>                       |
| 8        | MATERIALES                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Geodren H:2.0 D:100mm</li><li>- Roca muerta</li></ul>                                                                                                                                            |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                                          | Herramienta Menor (y demás equipo necesario para la ejecución del ítem.)                                                                                                                                                                 |
| 10       | DESPERDICIOS                                                    | N/A                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11       | MANO DE OBRA                                                    | M.O. Albañilería (1 oficial+2 Ayudantes)                                                                                                                                                                                                 |

|          |                  |                                               |
|----------|------------------|-----------------------------------------------|
| ITEM No. | 2.5              | ANDEN EN CONCRETO E=0,10 (INCLUYE NIVELACION) |
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA | M2                                            |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 2.5                                                             | ANDEN EN CONCRETO E=0,10 (INCLUYE NIVELACION)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem comprende la construcción de andenes peatonales en concreto simple con espesor de 10 cm, incluyendo , nivelación, colocación del concreto. Está destinado a garantizar superficies seguras, estables y resistentes al tránsito peatonal.                                                                                          |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <p>Replanteo del trazado del andén</p> <p>Limpieza y preparación del terreno natural</p> <p>Compactación de la subrasante</p> <p>Instalación de guías de nivelación o paños de vaciado</p> <p>Humedecimiento previo del área</p>                                                                                                            |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | <p>Extendido de recebo (si está especificado)</p> <p>Vaciado del concreto 2500 psi sobre el área previamente alistada</p> <p>Nivelación con reglas metálicas siguiendo pendientes de diseño</p> <p>Compactación y fraguado superficial</p> <p>Acabado con llana metálica o escobillado antideslizante</p> <p>Curado por al menos 7 días</p> |
| 5        | ALCANCE                                                         | Incluye nivelación del terreno, suministro y vaciado del concreto, acabado superficial y curado. Aplica a la construcción de andenes peatonales en zonas urbanas o rurales, conforme a las dimensiones y pendientes establecidas en los planos.                                                                                             |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                           | Verificación de espesor y pendiente del andén                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                                     | <p>Espesor: <math>\pm 1</math> cm</p> <p>Pendiente transversal: 1%–2% (según normativa)</p> <p>Nivel y alineación: <math>\pm 1</math> cm respecto al diseño</p>                                                                                                                                                                             |
| 8        | MATERIALES                                                      | Concreto 2500 psi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| ITEM No. | 2.5                    | ANDEN EN CONCRETO E=0,10 (INCLUYE NIVELACION)                                                                       |
|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                        | Recebo<br><br>Madera tabla burra ordinario 0.30<br><br>Puntilla con cabeza 2 "<br><br>Madera medio cerco 8cm x 8 cm |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | Herramienta menor<br>Compactador mecanico rana<br>Mezcladora 1 bulto<br>Vibrador                                    |
| 10       | DESPERDICIOS           | Concreto: hasta 2% por manejo y vaciado                                                                             |
| 11       | MANO DE OBRA           | M.O. Albañilería 1 oficial, 2 Ayudante                                                                              |

| ITEM No. | 2.6                                                             | BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; NO INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | ML                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem comprende el suministro, transporte, y colocación de bordillos prefabricados de concreto, utilizados para delimitar calzadas, andenes, áreas verdes y otras zonas urbanas. No se incluye en este ítem la preparación ni conformación de la superficie de apoyo o base.                                                                   |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | Replanteo del eje del bordillo según planos<br><br>Verificación de dimensiones y calidad de las piezas prefabricadas<br><br>Aseguramiento de disponibilidad de herramientas y materiales<br><br>Preparación de mezcla de mortero para asentado (si se utiliza)<br><br>Verificación del nivel de base o superficie de apoyo (ejecutada previamente) |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 2.6                         | BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; NO INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION  | <p>Colocación de guías o cuerdas para alineación</p> <p>Asentado manual de las piezas prefabricadas con mortero o concreto</p> <p>Alineación y nivelación continua durante la instalación</p> <p>Relleno de juntas con mortero si se requiere</p> <p>Curado del material de asentado y limpieza final</p> <p>Revisión de alineación y verticalidad</p> |
| 5        | ALCANCE                     | Incluye el suministro, transporte y colocación de bordillos prefabricados en obra, asentados sobre superficie previamente preparada. No incluye excavación, nivelación ni conformación de base.                                                                                                                                                        |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR       | <p>Verificación visual de alineación, verticalidad y nivel</p> <p>Revisión de cumplimiento de dimensiones y juntas</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | <p>Desalineación máxima: <math>\pm 1</math> cm por 5 m</p> <p>Nivel: <math>\pm 1</math> cm respecto al diseño</p> <p>Juntas: uniformes y sin separación <math>&gt; 1</math> cm</p>                                                                                                                                                                     |
| 8        | MATERIALES                  | Sardinle prefabricado A-10 (800X200X500MM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | Herramienta menor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10       | DESPERDICIOS                | Hasta 3% por rotura en manipulación o corte en esquinas                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11       | MANO DE OBRA                | M.O. Albañilería 1 oficial, 1 Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ITEM No. | 3.1              | mantenimiento de cubierta existente                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA | Metro cuadrado (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2        | DESCRIPCION      | Instalación y mantenimiento de cubierta existente, consistente en el desmontaje parcial y reinstalación de elementos de cubierta, reposición de piezas deterioradas, ajuste de pendientes, sellado de juntas y puntos singulares, y aseguramiento de la fijación, con el fin |



| ITEM No. | 3.1                                                             | mantenimiento de cubierta existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                 | de garantizar la estanqueidad, estabilidad, correcto drenaje de aguas lluvias y adecuada durabilidad frente a las condiciones climáticas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | Revisión de planos, especificaciones y estado general de la cubierta existente; inspección de estructura portante; identificación de piezas dañadas; verificación de pendientes y puntos de evacuación de aguas lluvias; limpieza del área de trabajo; instalación de andamios, líneas de vida y elementos de seguridad; señalización y aseguramiento del área conforme a la normativa de seguridad y trabajo en alturas.                                                                                                                    |
| 4        | Procedimiento de ejecución                                      | Desmante controlado de piezas de cubierta que requieran mantenimiento o reemplazo; limpieza de la superficie y estructura de soporte; corrección de apoyos y pendientes cuando aplique; reinstalación de tejas o elementos recuperables; suministro e instalación de piezas nuevas en los sectores deteriorados; fijación mecánica con elementos adecuados y compatibles; sellado de traslapios, uniones y puntos críticos con productos impermeables; verificación final de alineación, fijación y correcto escurrimiento de aguas lluvias. |
| 5        | Alcance                                                         | Incluye mano de obra, suministro de elementos de fijación y sellantes, reposición de piezas de cubierta dañadas, instalación y reinstalación de cubierta existente, limpieza final del área intervenida y verificación del correcto funcionamiento del sistema.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6        | Ensayos y controles de calidad                                  | Inspección visual de la cubierta instalada; verificación de alineación, traslapios y fijaciones; comprobación de estanqueidad mediante riego controlado; revisión del correcto drenaje hacia canales y bajantes; validación del cumplimiento de especificaciones técnicas.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7        | Tolerancias                                                     | Pendiente mínima según diseño o fabricante; traslapios conforme a especificación del sistema de cubierta; fijaciones firmes y continuas; cubierta libre de filtraciones, levantamientos, piezas sueltas o deformaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8        | Materiales                                                      | Tejas existentes recuperables; tejas nuevas de reposición del mismo tipo; tornillería galvanizada o compatible; sellantes impermeables; elementos de fijación y accesorios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9        | Equipos y herramientas                                          | Andamios, líneas de vida, arnés de seguridad, taladro, atornillador, nivel, metro, herramientas manuales, equipos de izaje, EPP para trabajo en alturas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10       | DESPERDICIOS                                                    | Hasta 3% por rotura en manipulación o corte en esquinas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11       | Mano de obra                                                    | Oficial techero o instalador especializado en cubiertas y ayudante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

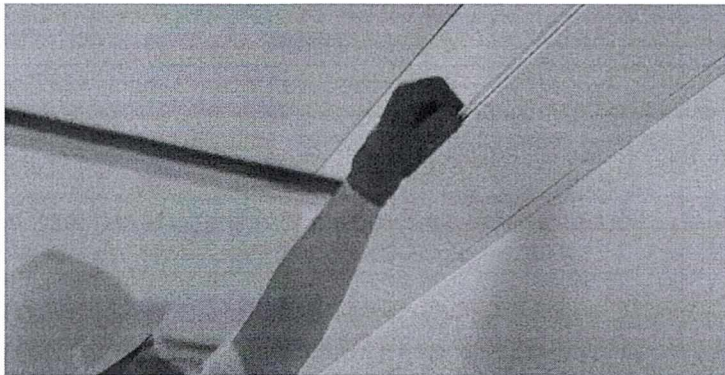
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 3.2                                                             | DESMONTE DE CIELO RASO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso existentes, perfiles y demás accesorios que lo constituyen si lo requieren, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados.                                                                                                                              |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA tendrá la máxima precaución en el desmonte de las láminas desprendidas y de la estructura si se requiere, para la posterior instalación de las láminas del Cielo Raso en PVC.                                                                                                                      |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | Ubicar el lugar de trabajo.<br>En caso de haber lámparas o bombillos en el cielo raso, se deben retirar posteriormente a la demolición de este.<br>Suspender y retirar las instalaciones eléctricas.<br>Retirar las láminas desprendidas, procurando dejar la estructura para la posterior instalación de láminas de PVC.                                  |
| 5        | ALCANCE                                                         | Ejecutar desmonte y retiro de cielo raso de láminas y almacenamiento de material sobrante, recibido a satisfacción por el contratante de acuerdo a las cantidades establecidas.                                                                                                                                                                            |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                           | No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                                     | El desmonte y retiro de cielo raso debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.<br>No producir deterioros en el proceso de desmonte y traslado de la cubierta y la estructura |
| 8        | MATERIALES                                                      | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                                          | Herramienta menor (y demás equipo necesario para la ejecución del ítem.)<br>Andamio                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10       | DESPERDICIOS                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11       | MANO DE OBRA                                                    | M.O. Albañilería 1 Oficial – 1 Ayudante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1 | ITEM No.         | 3.3 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC (incluye accesorios) |
|---|------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | UNIDAD DE MEDIDA | M2  |                                                                 |



|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | ITEM No.                                                       | 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC (incluye accesorios) |
| 2 | DESCRIPCION                                                    | <p>Esta actividad consiste en el suministro e instalación de cielos rasos en cielo raso en PVC lamina de 9mm x 30 suspendidos por medio de perfiles galvanizados, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final.</p> <p>El cielo raso de PVC ofrece ventajas que hacen ver sus acabados modernos y elegantes. Este novedoso sistema de construcción liviano está compuesto por láminas de PVC (policloruro de vinilo) permitiendo crear ambientes frescos y acogedores.</p>  |                                                                 |
| 3 | ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | <p>A continuación, se describen las actividades mínimas necesarias para la instalación de cielorraso que se instalarán en el proyecto de acuerdo con las ubicaciones referenciadas en planos.</p> <p>Esta actividad se compondrá de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suministro, transporte y colocación de instalación de cielorraso en PVC en los espacios ubicados en los planos. Los cuales deberán cumplir con las especificaciones suministradas su calidad y la alineación y plomada de los mismos, esta actividad deberá ser instalada una vez . Sera responsabilidad de la interventoria la calidad de cada uno de los insumos de la obra.</li> </ul>                                                        |                                                                 |
| 4 | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos</li> <li>• Se marca la posición exacta donde se colocarán los perfiles y elementos de soporte según lo que indique el fabricante.</li> <li>• Se fijan los perfiles a la estructura mediante clavo de acero o con chazo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



|    |                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ITEM No.                    | 3.3 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC (incluye accesorios)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                             |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se procede a medir la placas para instalar y fijar y dejar instaladas.</li> <li>Los paneles encajan entre sí con un sistema de ranura y lengüeta, y se fijan en un labio que queda oculto cuando se monta el panel siguiente.</li> <li>El montaje puede ser a una superficie existente si este si está relativamente plana. La fijación se puede hacer con tornillos, grapas o pegamento.</li> <li>Verificar acabado final para la aceptación</li> </ul> |
| 5  | ALCANCE                     |     | Se colocará en los sitios indicados en los planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | ENSAYOS POR REALIZAR        |     | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7  | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION |     | Tolerancias constructivas para instalación que considere la interventoria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | MATERIALES                  |     | Cielo raso en lamina PVC de 9mm*30 sus respectivos accesorios de instalación.<br>Perfilería estructurada perimetral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      |     | Herramienta menor, para corte y fijación de placas<br>Chanflón de madera<br>Sección de andamios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | DESPERDICIOS                |     | No se reconocerán aparte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | MANO DE OBRA                |     | oficiales, ayudantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ITEM No.                                                       | 4.1 | VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS.                                                                                                                                                                                |
| 1 | UNIDAD DE MEDIDA                                               |     | M2                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | DESCRIPCION                                                    |     | Ejecución de pintura tipo Koraza de exteriores cuenta con una capa de alto cubrimiento que permite máxima labilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. |
| 3 | ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. |     | se iniciará la actividad cuando se halla verificado que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.                                                                                   |



| 1  | ITEM No.                    | 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS. |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 4  | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos</li> <li>• Consultar Planos Estructurales.</li> <li>• Consultar NSR 10.</li> <li>• Definir y localizar en los Planos Constructivos.</li> <li>• Iniciar la actividad cuando se hayan concluido preparadas para la aplicación de la pintura.</li> <li>• Retirar brozas y resaltos significativos.</li> <li>• Limpiar superficies de los exteriores.</li> </ul> |                                          |
| 5  | ALCANCE                     | Se colocará en los sitios indicados en los planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| 6  | ENSAYOS POR REALIZAR        | Los definidos por el CONTRATISTA y aprobados por el INTERVENTOR según el plan de inspección y ensayo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |
| 7  | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | Tolerancias constructivas en la pintura sin fisuras ni grietas y correctamente acabados. Sin excepción se pagará por m2 instalado y sin incluir desperdicios adicionales o áreas por fuera de las ya establecidas en planos.                                                                                                                                                                                                           |                                          |
| 8  | MATERIALES                  | VINILO KORAZA TIPO 1 de la mejor calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| 9  | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      | Equipo menor de albañilería<br>Andamios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
| 10 | DESPERDICIOS                | No se reconocerán aparte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| 11 | MANO DE OBRA                | oficiales, ayudantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |

| ITEM No. | 4.2              | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2        | DESCRIPCION      | El estuco debe ser del tipo masilla plástica, 100% acrílica, lista para aplicar, de alta blancura y de excelente adherencia sobre los diferentes materiales de construcción, que brinde máxima resistencia al agua y la intemperie y garantice la adherencia de las pinturas. Se aplicará sobre la superficie del revoque debidamente preparada, resanada. Una vez obtenida una superficie lisa y uniforme apta para recibir la pintura se procederá a su aplicación atendiendo las |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 4.2                                                             | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                 | recomendaciones del fabricante en cuanto a dilución, procesos o métodos de aplicación espesor final, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. | Tener limpia y terminada la superficie en la cual se aplicará el estuco plástico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4        | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                      | Consultar Planos y verificar las áreas a pintar<br>Verificar que la superficie de muros se encuentre terminada, incluyendo los trabajos de sello de juntas y que la superficie este seca y libre de polvo, muga y grasa y que la superficie de revoque haya completado su fraguado<br>Proceder a las labores de aplicación de estuco, hasta obtener una superficie apta para la aplicación de la pintura.<br>Verificar la disponibilidad de pintura de cada lote de fabricación para garantizar tonalidades y colores uniformes.<br>Limpiar las superficies y aplicar la pintura del tipo especificado garantizando un cubrimiento completo de toda la superficie en cada una de las capas que se requieran |
| 5        | ALCANCE                                                         | La actividad corresponde a la aplicación sobre las revoques de muros INTERIORES de la edificación, de un recubrimiento en ESTUCO ACRILICO tipo Estuco acrílico profesional equivalente; sobre el cual se aplicará un recubrimiento de acabado en pintura acrílica tipo vinilopago, hasta obtener un acabado uniforme.<br>La actividad incluye el coste de ejecución de filos dilataciones y remates                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6        | ENSAYOS PARA REALIZAR                                           | Adherencia<br>Espesor de Cobertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7        | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION                                     | Adecuado cubrimiento de la superficie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8        | MATERIALES                                                      | Agua<br>Estuco Plástico 1 Galón Interior / Exterior<br>Lija 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9        | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                                          | Herramienta menor y demás equipo necesario para la ejecución del ítem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10       | DESPERDICIOS                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11       | MANO DE OBRA                                                    | M.O Pintura (1 Ayudante + 1 Oficial )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| ITEM No. | 4.3                                                        | REPARACIÓN DE GRIETAS CON SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                           | Metro lineal (ml)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | DESCRIPCION                                                | Este ítem comprende la reparación localizada de grietas mediante preparación de la fisura o grieta, limpieza del área y aplicación de sellador de poliuretano de alto desempeño, buscando restablecer la continuidad superficial y evitar el ingreso de agua en los puntos tratados, conforme a las condiciones del soporte y a las recomendaciones del fabricante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR LA EJECUCION DEL ITEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de que la reparación corresponda a una intervención superficial/localizada y no a una falla estructural que requiera tratamiento diferente.</li> <li>• Delimitación y señalización del área.</li> <li>• Limpieza de la grieta y retiro de material suelto.</li> <li>• Preparación de herramientas y equipos de corte/pulido.</li> <li>• Protección de superficies contiguas.</li> <li>• Identificación, localización y evaluación visual de las grietas a intervenir.</li> </ul>                                                                                                                               |
| 4        | Procedimiento de ejecución                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retirar partículas sueltas y material deteriorado.</li> <li>• Limpiar y secar la ranura o superficie de aplicación.</li> <li>• Preparar el sellador conforme a la ficha técnica del fabricante.</li> <li>• Aplicar el sellador de poliuretano de manera continua, asegurando llenado adecuado de la grieta.</li> <li>• Afinar la superficie y retirar excedentes.</li> <li>• Respetar el tiempo de curado antes de someter el área a servicio o a acabados posteriores.</li> <li>• Abrir o perfilar la grieta cuando las condiciones del soporte lo requieran, utilizando disco de corte y herramienta adecuada.</li> </ul> |
| 5        | Alcance                                                    | Incluye identificación y preparación de la grieta, corte o perfilado cuando sea necesario, limpieza, suministro y aplicación de sellador de poliuretano, herramienta menor, pulidora, medios auxiliares y mano de obra necesarios para dejar la reparación terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6        | Ensayos y controles de calidad                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de que no existan vacíos, discontinuidades o desprendimientos.</li> <li>• Revisión del acabado final y de la correcta preparación del soporte.</li> <li>• Verificación de que las grietas tratadas queden completamente selladas.</li> <li>• Inspección visual de continuidad y adherencia del sellador.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7        | Tolerancias                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El material deberá quedar firmemente adherido al soporte.</li> <li>• No se aceptarán zonas con contaminación, humedad incompatible, desprendimiento o exceso de material sin corregir.</li> <li>• Sellado continuo de la grieta, sin vacíos ni interrupciones.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8        | Materiales                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disco de corte para concreto.</li> <li>• Materiales auxiliares de preparación y limpieza.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



|          |                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM No. | 4.3                    | REPARACIÓN DE GRIETAS CON SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO                                                                                                                                                              |
|          |                        | • Sellador de poliuretano de alto desempeño.                                                                                                                                                                                     |
| 9        | Equipos y herramientas | • Sección de andamios cuando la altura lo requiera.<br>• Herramienta menor.<br>• Pulidora.                                                                                                                                       |
| 10       | DESPERDICIOS           | Los residuos de corte, material retirado, empaques y sobrantes deberán recolectarse inmediatamente y disponerse conforme al manejo de residuos de la obra. Se evitará la dispersión de polvo y residuos sobre áreas en servicio. |
| 11       | Mano de obra           | M.O. Albañilería (1 oficial + 2 ayudantes),                                                                                                                                                                                      |

|   |                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ITEM No.                                                       | 4.4 | PINTURA TIPO ESMALTE PARA (DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑOS PORTÓN, PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS), INCLUYE LIMPIEZA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | UNIDAD DE MEDIDA                                               | MI  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | DESCRIPCION                                                    |     | Ejecución de pintura esmalte para pintar la estructura metálica de las cubiertas exteriores, esta cuenta con una capa de alto cubrimiento que permite máxima labilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. Actividad que se realizara en el exterior de todo el estadio.                                                                                                                |
| 3 | ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM. |     | se iniciará la actividad cuando se halla verificado que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | PROCEDIMIENTO DE EJECUCION                                     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos</li> <li>• Consultar Planos Estructurales.</li> <li>• Consultar NSR 10.</li> <li>• Definir y localizar en los Planos Constructivos.</li> <li>• Iniciar la actividad cuando se hayan concluido preparadas para la aplicación de la pintura.</li> <li>• Retirar brozas y resaltos significativos.</li> <li>• Limpiar superficies de los exteriores de las cubiertas.</li> </ul> |
| 5 | ALCANCE                                                        |     | Se colocará en los sitios indicados en los planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | ENSAYOS REALIZAR POR                                           |     | Los definidos por el CONTRATISTA y aprobados por el INTERVENTOR según el plan de inspección y ensayo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Calle 60 con Cra. 5ª Edificio CAMI Norte Barrio La Floresta, Ibagué – Tolima  
Teléfono: (8) 2772348 E-mail: [correspondencia@infibague.gov.co](mailto:correspondencia@infibague.gov.co)  
Página Web: [www.infibague.gov.co](http://www.infibague.gov.co)



|    |                             |     |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ITEM No.                    | 4.4 | PINTURA TIPO ESMALTE PARA (DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑOS PORTÓN, PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS), INCLUYE LIMPIEZA.                                                                                                            |
| 7  | TOLERANCIAS PARA ACEPTACION |     | Tolerancias constructivas en la pintura sin fisuras ni grietas y correctamente acabados. Sin excepción se pagará por ml instalado y sin incluir desperdicios adicionales o áreas por fuera de las ya establecidas en planos. |
| 8  | MATERIALES                  |     | Esmalte de la mejor calidad                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS      |     | Equipo menor de albañilería<br>Andamios                                                                                                                                                                                      |
| 10 | DESPERDICIOS                |     | No se reconocerán aparte.                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | MANO DE OBRA                |     | (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)                                                                                                                                                                                                     |

|          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM No. | 4.5                                                        | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DISOLVENTE INDUSTRIAL PARA ENCHAPE DE COCINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                           | Metro cuadrado (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2        | DESCRIPCION                                                | Este ítem comprende el suministro y aplicación controlada de disolvente industrial sobre el enchape de cocina, como tratamiento de limpieza y acondicionamiento superficial, utilizando los productos y consumos establecidos en el APU. La aplicación deberá realizarse sin afectar el enchape, juntas ni elementos contiguos.                                                                                                                                                                                                           |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR LA EJECUCION DEL ITEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación de contaminantes o residuos superficiales que se pretenda remover.</li> <li>• Protección de superficies, accesorios y elementos que no serán intervenidos.</li> <li>• Verificación de ventilación suficiente del área.</li> <li>• Preparación de recipientes, estopa y elementos de aplicación.</li> <li>• Implementación de medidas de seguridad para manejo de productos solventes.</li> <li>• Inspección de la superficie de enchape y de las condiciones del área.</li> </ul> |
| 4        | Procedimiento de ejecución                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicación controlada del thinner fino y/o disolvente industrial sobre la superficie, evitando saturación.</li> <li>• Frotación con estopa para remover residuos superficiales.</li> <li>• Retiro del material disuelto o desprendido.</li> <li>• Repetición localizada cuando sea necesario, sin generar afectación del enchape o de las juntas.</li> <li>• Limpieza final y ventilación del área antes de su entrega.</li> <li>• Limpieza inicial de polvo y material suelto.</li> </ul>       |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 4.5                            | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DISOLVENTE INDUSTRIAL PARA ENCHAPE DE COCINA                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5        | Alcance                        | Incluye suministro y aplicación de thinner fino, disolvente industrial de 1000 ml, estopa, herramienta menor y mano de obra necesaria para ejecutar el tratamiento superficial del enchape de cocina.                                                                                                                                      |
| 6        | Ensayos y controles de calidad | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de que no se presenten manchas, alteraciones de color o deterioro del enchape.</li> <li>• Comprobación de que no queden residuos excesivos de solvente.</li> <li>• Verificación de limpieza final del área.</li> <li>• Inspección visual del grado de limpieza alcanzado.</li> </ul> |
| 7        | Tolerancias                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin deterioro, desprendimiento o alteración visible del enchape.</li> <li>• Superficie libre de residuos del tratamiento al finalizar.</li> <li>• No se permitirá la aplicación sobre superficies no contempladas en el ítem.</li> <li>• Aplicación uniforme y controlada.</li> </ul>             |
| 8        | Materiales                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disolvente industrial de 1000 ml.</li> <li>• Estopa.</li> <li>• Thinner fino.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |
| 9        | Equipos y herramientas         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementos de aplicación y protección.</li> <li>• Medios de ventilación y seguridad requeridos para el manejo de solventes.</li> <li>• Herramienta menor.</li> </ul>                                                                                                                               |
| 10       | DESPERDICIOS                   | Las estopas y materiales contaminados con solventes deberán manejarse como residuos de acuerdo con el procedimiento ambiental de la obra. Se evitará cualquier vertimiento a redes de drenaje o al suelo.                                                                                                                                  |
| 11       | Mano de obra                   | M.O. Albañilería (1 oficial + 1 ayudante).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ITEM No. | 4.6                                                             | IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS INTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | Metro cuadrado (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem comprende la preparación superficial y aplicación de un sistema de impermeabilización a dos capas mediante SIKA TRANSPARENTE 10 y los materiales auxiliares previstos en el APU, sobre las superficies definidas por el proyecto. La superficie deberá quedar limpia, preparada y con aplicación uniforme del producto. |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ÍTEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza y eliminación de polvo, partículas sueltas, suciedad o contaminantes.</li> <li>• Verificación de que el soporte se encuentre en condiciones compatibles con el producto.</li> <li>• Protección de pisos, elementos y superficies contiguas.</li> </ul>                          |



| ITEM No. | 4.6                            | IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS INTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación de andamios y medios de acceso donde corresponda.</li> <li>• Verificación de las recomendaciones de aplicación del fabricante.</li> <li>• Verificación de la superficie y localización de las áreas a intervenir.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4        | Procedimiento de ejecución     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lijado de irregularidades y eliminación de material suelto.</li> <li>• Preparación del producto conforme a la ficha técnica del fabricante.</li> <li>• Aplicación de la primera capa de SIKA TRANSPARENTE 10 de manera uniforme.</li> <li>• Respeto del tiempo de secado o curado indicado por el fabricante.</li> <li>• Aplicación de la segunda capa, asegurando continuidad y cubrimiento.</li> <li>• Revisión de puntos singulares y corrección de zonas deficientes.</li> <li>• Limpieza y entrega del área intervenida.</li> <li>• Preparación y limpieza de la superficie.</li> </ul> |
| 5        | Alcance                        | Incluye preparación superficial, lija No. 120, suministro y aplicación de SIKA TRANSPARENTE 10 en dos capas, sección de andamios, chafón de madera, herramienta menor y mano de obra necesaria para la ejecución del tratamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6        | Ensayos y controles de calidad | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de cubrimiento de las dos capas.</li> <li>• Revisión de adherencia y ausencia de desprendimientos.</li> <li>• Verificación de que no existan zonas sin tratar o acumulaciones anormales del producto.</li> <li>• Inspección visual de uniformidad y continuidad.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7        | Tolerancias                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie sin zonas descubiertas, desprendimientos o acumulaciones no previstas.</li> <li>• Aplicación conforme a la ficha técnica del producto y condiciones del soporte.</li> <li>• Dos capas aplicadas de manera uniforme.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8        | Materiales                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lija No. 120.</li> <li>• Materiales auxiliares de aplicación.</li> <li>• SIKA TRANSPARENTE 10.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9        | Equipos y herramientas         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chafón de madera.</li> <li>• Herramienta menor.</li> <li>• EPP y medios auxiliares necesarios para la aplicación.</li> <li>• Sección de andamios.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10       | DESPERDICIOS                   | Se deberán controlar los residuos de lijado, envases y materiales contaminados con producto. No se permitirá el vertimiento de residuos o productos a redes de drenaje o al suelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11       | Mano de obra                   | M.O. Albañilería (1 ayudante).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



| ITEM No. | 4.7                                                             | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | UNIDAD DE MEDIDA                                                | Unidad (und)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | DESCRIPCION                                                     | Este ítem comprende el suministro e instalación de panel LED redondo de incrustar de 18 W, incluyendo los conductores eléctricos, cinta aislante, accesorios de conexión, adaptador terminal conduit de 1/2 pulgada y tubo eléctrico conduit de 1/2 pulgada previstos en el APU, para dejar el punto de iluminación instalado, conectado y funcionando.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3        | ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ÍTEM. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión del circuito eléctrico existente y condiciones de seguridad antes de intervenir.</li> <li>• Identificación del punto de alimentación y recorrido de la canalización.</li> <li>• Desenergización del circuito antes de realizar trabajos eléctricos.</li> <li>• Verificación de compatibilidad del panel y accesorios.</li> <li>• Protección y señalización del área de trabajo.</li> <li>• Verificación de ubicación y dimensiones del punto de instalación.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| 4        | Procedimiento de ejecución                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución del recorrido de conduit de 1/2 pulgada y colocación del adaptador terminal correspondiente.</li> <li>• Instalación de los conductores eléctricos previstos en el APU: alambre TW No. 14 verde y alambres TW No. 12 negro y blanco.</li> <li>• Realización de conexiones y aislamiento mediante cinta aislante.</li> <li>• Instalación y fijación del panel LED redondo de incrustar de 18 W.</li> <li>• Verificación de polaridad, continuidad y correcta fijación.</li> <li>• Energización controlada y prueba de funcionamiento.</li> <li>• Limpieza y entrega del punto de iluminación.</li> <li>• Replanteo del punto de iluminación y ubicación del panel.</li> </ul> |
| 5        | Alcance                                                         | Incluye suministro e instalación del panel LED de 18 W, conductores eléctricos, cinta aislante, adaptadores terminales conduit de 1/2 pulgada, tubo eléctrico conduit de 1/2 pulgada, herramienta menor y mano de obra eléctrica necesaria para dejar el punto instalado y operativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6        | Ensayos y controles de calidad                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prueba de encendido y funcionamiento.</li> <li>• Verificación de continuidad y conexiones eléctricas.</li> <li>• Revisión de aislamiento y ausencia de conductores expuestos.</li> <li>• Verificación de que la instalación quede protegida y correctamente terminada.</li> <li>• Verificación visual de fijación y acabado del panel.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7        | Tolerancias                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Encendido y funcionamiento normal.</li> <li>• Conductores y conexiones debidamente aislados.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM No. | 4.7                    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conduit y accesorios correctamente instalados y sin deformaciones que afecten su función.</li> <li>• Panel correctamente incrustado, nivelado y firmemente fijado.</li> </ul>                                                                                                                                       |
| 8        | Materiales             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alambre TW No. 12 negro.</li> <li>• Alambre TW No. 12 blanco.</li> <li>• Cinta aislante.</li> <li>• Panel LED 18 W de incrustar.</li> <li>• Accesorio eléctrico adaptador terminal conduit PVC de 1/2 pulgada.</li> <li>• Tubo eléctrico conduit PVC de 1/2 pulgada.</li> <li>• Alambre TW No. 14 verde.</li> </ul> |
| 9        | Equipos y herramientas | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas manuales para instalación eléctrica.</li> <li>• Elementos de medición y comprobación eléctrica necesarios.</li> <li>• Medios auxiliares de acceso cuando se requieran.</li> <li>• Herramienta menor.</li> </ul>                                                                                        |
| 10       | DESPERDICIOS           | Se deberán minimizar los recortes de conductores y conduit. Los sobrantes de cable, empaques, recortes de tubería y demás residuos deberán recolectarse y disponerse conforme al manejo ambiental de la obra. Los residuos eléctricos no deberán mezclarse indiscriminadamente con residuos ordinarios.                                                      |
| 11       | Mano de obra           | M.O. Eléctrico (1 oficial + 1 ayudante).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### 3. PRUEBAS Y ENSAYOS

Dado a que las intervenciones no modificaran en modo alguno la estructura no se realizaran ensayos en el concreto, salvo que la interventoría o supervisión del proyecto así lo exijan en cuyo caso se realizaran pruebas de resistencia, revenimiento y compresión.

Por otra parte, respecto de las demás intervenciones se requerirá que Los materiales y elementos deberán cumplir las especificaciones técnicas, normas técnicas colombianas y demás estándares de calidad aplicables al proyecto, acreditándose mediante fichas técnicas, certificados de conformidad, ensayos de laboratorio u otros documentos técnicamente idóneos, cuando corresponda, a fin de que las pruebas de calidad no sean requeridas y en caso de que en su ejecución se presente alguna anomalía estas garantías sean asumidas por el fabricante.

### 4. DOCUMENTOS QUE ENTREGARÁ LA ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ejecución del contrato, los estudios, diseños, planos, memorias de cálculo y demás documentos técnicos disponibles y relacionados con el objeto contractual.



**INFIBAGUÉ**  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE  
IBAGUÉ - INFIBAGUÉ  
NIT: 890.700.755-5



En particular, la Entidad cuenta con los productos derivados del Contrato de Consultoría No. 090 de 2025, cuyo objeto comprendió la elaboración de los estudios y diseños para la solución de las obras de contención sobre el muro ubicado en el Complejo Municipal IPC. Como resultado de dicha consultoría fueron recibidos y verificados, entre otros, el levantamiento topográfico, estudios de geología, geomorfología y geotecnia, estudios y ensayos de suelos, diseños y planos estructurales, memorias de cálculo, presupuesto general, análisis de precios unitarios, memorias de cantidades de obra, especificaciones técnicas, proceso constructivo y cronograma.

La intervención proyectada se desarrolla sobre un bien inmueble existente y no contempla la construcción de una nueva edificación, la ampliación del área construida, el incremento del volumen construido ni la modificación del uso general del inmueble. Las actuaciones previstas corresponden principalmente a actividades de mantenimiento, adecuación, recuperación y acondicionamiento de los diferentes componentes existentes. No obstante, dentro del alcance se contempla la intervención localizada del elemento perimetral existente que cumple funciones de cerramiento y contención del terreno, así como actividades de excavación, movimiento de tierras, concreto y acero, entre otras, las cuales deberán ejecutarse de conformidad con los estudios, diseños estructurales, planos y memorias de cálculo elaborados para tal finalidad.

Por lo anterior, el contratista deberá verificar previamente en campo las condiciones, dimensiones, niveles, cotas y demás aspectos necesarios para la correcta ejecución de las actividades, y deberá informar oportunamente a la supervisión cualquier inconsistencia, incompatibilidad o condición no prevista que pueda afectar la ejecución del proyecto. Ninguna modificación a los diseños, especificaciones o actividades previstas podrá ejecutarse sin la correspondiente revisión y autorización de la Entidad, cuando a ello haya lugar.

## **5. VISITA DEL SITIO DE LA OBRA**

Es responsabilidad del Proponente conocer la ubicación y situaciones particulares donde será adelantada la obra e informarse sobre la forma y características del sitio, localización y naturaleza de la obra, vías de acceso, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el desarrollo y manejo ambiental del proyecto, así como los sitios autorizados para hacer la disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta y las condiciones particulares del proyecto de obra pública.

## **6. SEÑALIZACIÓN**

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

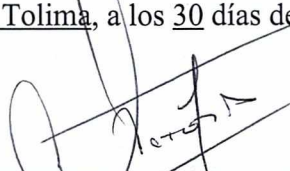


Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

## 7. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 81 de la Ley 810 de 2003.

En constancia, se firma en Ibagué, Tolima, a los 30 días del mes de septiembre de 2026.



\_\_\_\_\_  
**VICTOR JULIO ÁRIZA LOAIZA**  
Almacenista General

**PROYECTÓ:** Andres Perez – Ingeniero Civil Contratista, Almacen General 

<sup>1</sup> “**ARTÍCULO 80. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.** Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.”