

## CONSTANCIA DE ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO

**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 8 AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA.

Para determinar el presupuesto oficial se tuvo en cuenta los siguientes aspectos: se solicitaron tres cotizaciones de mercado que tuviera relación dentro de su actividad comercial con el **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 8 AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA”** y se promedió su valor las cuales incluyeron los costos de impuestos y demás erogaciones que legalmente le corresponde asumir al contratista, con ocasión de la suscripción del contrato.

Los documentos que se solicitaron para efectos de determinar el presupuesto oficial obran en el expediente contractual y hacen parte integral del presente estudio.

Teniendo en cuenta que en la Contraloría Departamental del Guainía tiene registrada la adquisición de este servicio en el plan anual de adquisiciones, ello indica que dentro de su presupuesto aprobado para la vigencia 2026, existen recursos suficientes para amparar dicha contratación, aplicados al rubro de 2.1.2.2.02.02.008 servicios prestados a las empresas y servicios de producción.

### COTIZACIONES

Respecto al análisis técnico y económico para determinar el valor estimado del contrato comparativamente con otros precios de referencia, subsisten muchas variables que influyen en los cálculos o fórmulas matemáticas para su cuantificación, a efectos de conocer y establecer un valor proyectado para la presente contratación y como punto de referencia, se tuvo en cuenta tres (3) cotizaciones presentadas, las cuales cotizaron el **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 8 AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA”** para la realización del contrato por las siguientes sumas así:

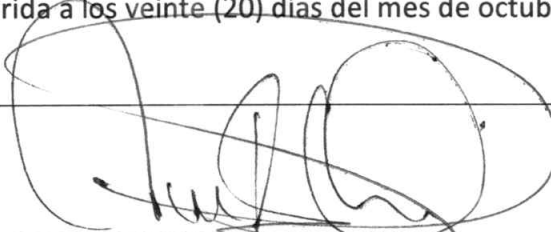
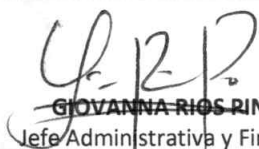
| ITEM | ACTIVIDAD                                                                                                                                  | UM | CANTIDAD | COTIZACIÓN 1 | COTIZACIÓN 2 | COTIZACIÓN 3 | PROMEDIO     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 8 AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA |    |          |              |              |              |              |
| 1    | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado HACEB 24.000 BTU Tipo Split                                                   | UN | 1        | 680.000      | 535.500      | 3.000.000    | 1.405.166,67 |

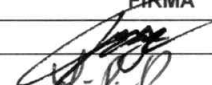
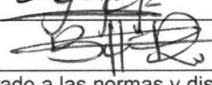
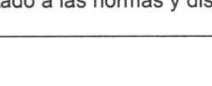
|   |                                                                                                                                                                    |    |   |         |           |           |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------|-----------|-----------|--------------|
|   | Convencional (DESPACHO – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)                                                                                                                |    |   |         |           |           |              |
| 2 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado LG 24.000 BTU Tipo Inverter (OFICINA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)         | UN | 1 | 680.000 | 535.500   | 1.200.000 | 805.166,67   |
| 3 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado HACEB 24.000 BTU Tipo Split Convencional (ARCHIVO – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)                        | UN | 1 | 890.000 | 535.500   | 3.000.000 | 1.475.166,67 |
| 4 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado SAMSUNG Mini Split de 12.000 BTU (RECEPCION – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)                              | UN | 1 | 550.000 | 535.500   | 450.000   | 511.833,33   |
| 5 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado LG 24.000 BTU Tipo Inverter (SALA DE ESPERA – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)                              | UN | 1 | 550.000 | 1.035.000 | 1.200.000 | 928.333,33   |
| 6 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado HACEB 24.000 BTU Tipo Split Convencional (OFICINA RESPONSABILIDAD FISCAL – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL) | UN | 1 | 550.000 | 535.500   | 1.200.000 | 761.833,33   |
| 7 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado HACEB 24.000 BTU Tipo Split Convencional (SALA DE JUNTAS – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)                 | UN | 1 | 550.000 | 535.500   | 1.200.000 | 761.833,33   |
| 8 | Mantenimiento preventivo y correctivo del aire acondicionado HACEB 24.000 BTU Tipo Split Convencional (OFICINA DE CONTROL FISCAL – CONTRALORIA DEPARTAMENTAL)      | UN | 1 | 550.000 | 535.500   | 1.200.000 | 761.833,33   |

Ahora bien, no se consigna el nombre o la razón social de los establecimientos que presentaron cotización, para garantizar el derecho a ofertar en igualdad de oportunidades frente a los demás oferentes salvaguardando los principios de igualdad, imparcialidad y transparencia, en razón a que al mencionar sus nombres y en caso que decidieran participar, estarían en desventaja frente a los demás proponentes, al conocerse con antelación a la apertura los precios con los cuales podrían participar en el proceso de contratación teniendo en cuenta que se escogerá la propuesta con el precio más bajo y que estos estudios previos se publicaran en el SECOP II. Sin embargo, las cotizaciones servirán de soporte documental del presente estudio previo respecto al análisis de los precios del mercado necesario para determinar el valor estimado del contrato.

Después de realizar el análisis técnico y económico de las cotizaciones que soportan el estudio de mercado, se establece que el valor estimado del contrato corresponde a la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$5.764.000), resultado de adicionar al promedio de los valores cotizados para los ocho (8) ítems, que asciende a CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$4.366.667), la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$1.397.333), correspondiente a costos indirectos, tasas e impuestos, conforme a los soportes económicos del estudio de mercado.

En constancia se firma en Inírida a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>CARLOS ALEJANDRO MONTOYA SANCHEZ</b><br>Contralor Departamental del Guainía |                                                                                                                                                           |
| REVISÓ, APROBÓ Y V.b. :                                                                                                                                              | <br><b>GIOVANNA RIOS PINEDA</b><br>Jefe Administrativa y Financiera    |
| REVISÓ, APROBÓ Y V.b. :                                                                                                                                              | <br><b>JORGE DANIEL CASTILLA NORIEGA</b><br>Subsecretario de Despacho |

| PARTICIPACIÓN           | NOMBRES Y APELLIDOS           | CARGO                            | FIRMA                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| REVISÓ, APROBÓ Y V.b. : | Jorge Daniel Castilla Noriega | Subsecretario de Despacho        |  |
| REVISÓ, APROBÓ Y V.b. : | Giovanna Rios Pineda          | Jefe Administrativa y Financiera |  |
| Proyectado por.         | Brigethe Rodríguez González   | CD Administrativo y Financiero   |  |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.