



ANALISIS DEL SECTOR

(CAPITULO VI – Artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

OBJETO: “ADECUACIONES: CONTRATAR LA EJECUCION DE LA SEGUNDA FASE DE ADECUACION DESMONTES Y REPOSICION DE CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA (CIDM) VIGENCIA 2026.”

El SENA adjudicará el proceso al oferente con el menor valor y que cumpla con los requisitos habilitantes establecidos por la entidad, y dicho proceso contractual podrá ser adjudicado podrá hasta por la totalidad del presupuesto oficial asignado.

Los bienes y servicios se clasifican con los siguientes códigos del clasificador de Bienes y Servicios así:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
1. Segmento	2. Familia	3. Clase	5. Descripción
72000000	30150000	72154100	Servicios de instalación de techos y cubiertas
72000000	30150000	72152900	Instalación de sistemas de seguridad y protección
31000000	31210000	31211500	Pinturas y tapa poro
31000000	72100000	31211700	Acabados en general
31000000	31120000	31211800	Disolventes y diluyentes para pinturas
31000000	31120000	31211900	Aplicadores de pintura y accesorios
31000000	72150000	31331600	Conjuntos estructurales soldados con latón
40000000	72150000	40174100	Bridas encajadas por soldadura
40000000	72150000	40181800	Tubos de acero soldados
40000000	72150000	40181900	Tubos de acero inoxidable soldados
30000000	72150000	30161500	Tejas y cubiertas
30000000	72150000	30161600	Bloques y ladrillos de construcción
39000000	76110000	39101600	Lámparas y bombillas
72000000	76120000	72152900	Instalación de sistemas de seguridad y protección
72000000	81100000	72154100	Servicios de instalación de techos y cubiertas

1 ANALISIS DEL MERCADO

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Según la división clásica de la economía, los sectores económicos de Colombia se dividen en tres: el



sector primario (agrícola), el sector secundario (industrial) y el sector terciario (prestación de servicios).

- Sector primario: El sector primario incluye la producción básica. También denominado sector agrícola, engloba aquellas actividades económicas que se relacionan con la obtención de bienes y productos que provienen directamente de la naturaleza. Es decir, se trata del producto “directo”, que no ha obtenido ninguna conversión. La agricultura es la principal actividad que se desarrolla dentro de este sector (sector agrícola), y se define como el conjunto de conocimientos y herramientas necesarias para la obtención de productos vegetales a través de su cultivo.
- Sector secundario: El segundo de los sectores económicos de Colombia según la división clásica, es el sector secundario (industrial). La característica principal de este sector es que de él forman parte todos aquellos procedimientos industriales que tienen el objetivo de transformar las materias primas obtenidas del primer sector (agrícola). El producto final de estas transformaciones es aquel que ya se puede consumir. Dentro de este sector encontramos actividades económicas como: la minería, la construcción, las actividades textiles, etc.
- Sector terciario: El tercer sector económico es el de prestación de servicios, e incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general). Algunas de las actividades que encontramos en el sector terciario son: la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc. Se trata de un sector importante para que la economía fluya. Así, resulta imprescindible su correcto funcionamiento para que los sectores económicos de Colombia ya mencionados resulten más productivos

El suministro de insumos y materiales de formación para las áreas: agropecuaria, agroindustria - gastronomía, construcción, metalmecánica, cableado estructurado, mantenimiento de equipos, electricidad, peluquería y belleza, automotor, artesanía - confección y marroquinería, deporte y recreación, refrigeración, logística, turismo y desarrollo de medios gráficos, pertenecen en general al sector terciario-comercio. Es importante precisar que el objeto de este proceso es obtener materiales de formación que ya se encuentran disponibles como producto terminado, para incorporarlos a la Formación Profesional Integral y que los aprendices desarrollen las competencias propias de la Red de conocimiento, por lo tanto, hacen parte del último eslabón de la cadena productiva que es la comercialización. Si bien cuando se menciona el lote agropecuario podríamos pensar de inmediato en el sector primario, sin embargo, mediante este proceso no vamos a realizar la explotación de recursos naturales sino adquirirlos en su etapa final para ser procesados o usarlos en algún proceso al interior de la formación y se adquieren a proveedores que se dedican al comercio. Lo mismo sucede con el lote de la construcción, podríamos pensar que es sector secundario, sin embargo, se van a adquirir materiales de construcción en su etapa final para incorporarlo en la formación con fines educativos, allí pueden participar oferentes como ferreterías que son exclusivas del sector comercio.

El comercio consiste en la venta al por mayor y al por menor (venta sin transformación) de cualquier tipo de productos nuevos y la prestación de servicios relacionados con la venta de mercancía. La venta al por mayor y al por menor son los pasos finales en la distribución de mercancía:

- o Actividad CIU Rev.4 A.C. - División 46: esta división comprende la reventa (venta sin transformación) de productos nuevos o usados a minoristas, usuarios industriales, comerciales, institucionales o profesionales, a otros Mayoristas, y a quienes actúan en calidad de agentes o corredores en la compra o venta de mercancías en nombre de dichas personas o empresas (DANE, CIU Rev. 4 A.C pág.311).



o Actividad CIIU Rev.4 A.C. - División 47: esta división comprende la reventa (venta sin transformación) al público en general, realizada en almacenes por departamentos, tiendas, supermercados, comisariatos, o cooperativas de consumidores, vendedores ambulantes, sistemas de ventas por teléfono o correo, entre otros, de productos nuevos y usados, para su consumo y uso personal o doméstico (DANE, CIIU Rev. 4 A.C pág.323)

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

MERCADO LABORAL

Con datos en trimestre móvil, a noviembre de 2025 el empleo nacional continúa creciendo. En términos anuales, en el timo a se crearon 895.000 puestos de trabajo en el agregado nacional, lo que implica un aumento del 3,9 % (Gráfico 1). Por dominios geográficos, el incremento anual del empleo en las veintitrés ciudades fue del 3,5 %. Por otra parte, en las otras cabeceras y el área rural se observa un mejor desempeño de la ocupación en el timo trimestre, lo que lleva a que la población ocupada aumentara en este dominio un 4,2 % en el timo. Esto lleva a que la TO del agregado nacional creciera anualmente en 1,4 pp y se ubicara en el 59 % en noviembre. En el área urbana la TO se ubica en el 60,4 %, mientras que en el área rural llega al 57,6 % (Gráfico 2). El empleo en el segmento asalariado continúa creciendo, mientras que en el no asalariado repunte.

La ocupación en el segmento asalariado aumento en términos anuales a una tasa del 3,4 %, lo que representa cerca de 382.000 puestos de trabajo. Esto es consistente con lo que se observa en otras fuentes de empleo asalariado y formal, como las cotizaciones a seguridad social registradas en la PILA. Por su parte, el empleo no asalariado repunte en el timo trimestre, lo que implica un mayor crecimiento en términos anuales (4,3 %) y representa cerca de 513.000 nuevos empleos (Gráfico 3). Este repunte del empleo no asalariado está en línea con el mejor desempeño de la ocupación en el área rural, en donde el empleo de este segmento es predominante. Así, la tasa de informalidad volvió a aumentar y se ubica en el 55,8 % en noviembre (Gráfico 4). Los sectores que más han contribuido a la dinámica del empleo en términos anuales son el agropecuario, el de comercio y alojamiento, y el de transporte y comunicaciones. Consistente con el mejor dinamismo observado en las otras cabeceras y el área rural, el sector agropecuario fue el que más contribuye al crecimiento anual del empleo. Dentro de este sector, fueron las ramas asociadas con los cultivos de café y frutas, junto con las actividades de ganado bovino, las que jalonaron el incremento de la ocupación. En contraste, las actividades profesionales y los sectores asociados con minería y con electricidad, gas y agua tuvieron una contribución negativa (Gráfico 5). Por otro lado, los grupos socio demográficos que más contribuyeron al crecimiento del empleo a octubre fueron las personas entre 29 y 65 a s y aquellas sin educación superior. La contribución fue similar para hombres y mujeres, y para jefes y no jefes de hogar (Gráfico 6).



Gráfico 1
Población ocupada por dominios geográficos
(nov-16 a nov-25)



Nota: datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.

Gráfico 2
Tasa de ocupación por dominios geográficos
(nov-16 a nov-25)



Nota: datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.



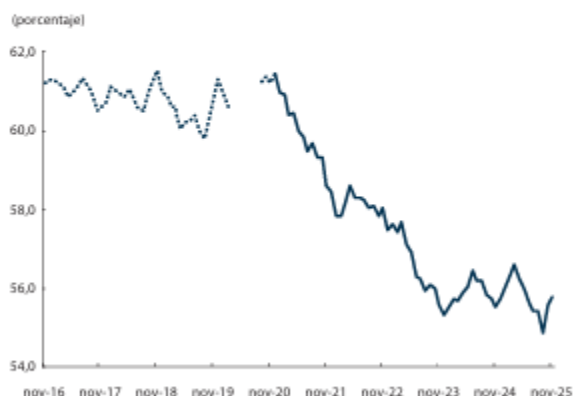
4 — Reportes del Mercado Laboral / número 37

Gráfico 3
Empleo por posición ocupacional
Agregado nacional (nov-16 a nov-25)



Nota: datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.

Gráfico 4
Tasa de informalidad
Agregado nacional (nov-16 a nov-25)



Nota: datos en trimestre móvil y desestacionalizados. Los datos anteriores a 2021 corresponden a un empaque preliminar.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.

Gráfico 5
Contribución a la variación anual de la ocupación por sectores
Agregado nacional (nov-24 a nov-25)



Nota: datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.

Gráfico 6
Contribución a la variación anual de la población ocupada
Agregado nacional (oct-24 a oct-25)



Nota: datos en trimestre móvil.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República.

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR



Información enero 2026

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC

En enero de 2026 la variación mensual del IPC fue 1,18% y la anual 5,35%.

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto Enero 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL

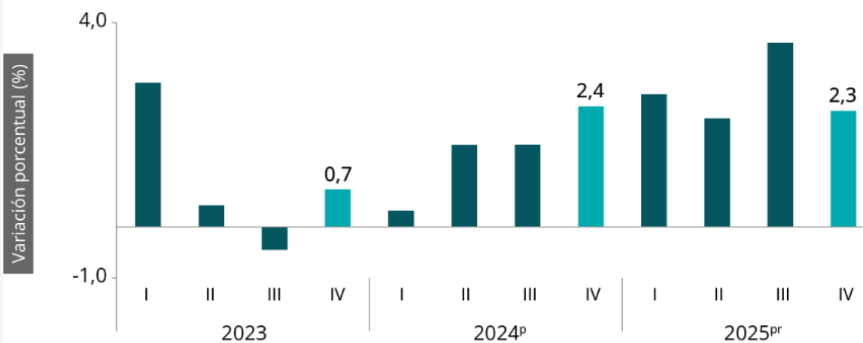


Información cuarto trimestre 2025^{pr}

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025^{pr} respecto al año 2024^p.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2025^{pr} - IV



Fuente: DANE, PIB_T

¹: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^{pr}: preliminar

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024^p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios;



Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

1.2 ASPECTOS GENERALES DE LA ENTIDAD

El SENA es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, como lo establece la Ley 119 de 1994.

De conformidad con el artículo 25 del Decreto 249 de 2004, los Centros de Formación son las dependencias responsables de la prestación de los servicios de formación profesional integral, los servicios tecnológicos, la promoción y el desarrollo del empresarismo, la normalización y evaluación de competencias laborales en interacción con entes públicos y privados y en articulación con las cadenas productivas y los sectores económicos.

El artículo 27 del Decreto 249 de 2004, señala las funciones que deben desarrollar las subdirecciones de centro para planear, programar y ejecutar todos los procesos mencionados anteriormente, entre ellas “Administrar y ejecutar todos los procesos de contratación del Centro”.

En el Plan de Desarrollo 2018–2022, se establecieron los lineamientos a seguir por la entidad para cumplir los objetivos nacionales, entre los cuales tenemos, pacto por la legalidad; pacto por el emprendimiento; pacto por la Equidad; pacto por sostenibilidad; Pacto por la Ciencia, la Tecnología y la Innovación; Pacto de Transformación digital; Pacto por la Calidad y Eficiencia de los Servicios Públicos; Pacto por la Inclusión de todas las Personas con Discapacidad; Pacto de equidad para las Mujeres; Pacto de la Gestión Pública Efectiva, entre otros.. El Plan Estratégico Institucional: se estableció el cumplimiento de los siguientes valores con el fin dar cumplimiento al Plan de Desarrollo, Valor Publico Incrementar la vinculación laboral de los Egresados de formación titulada; Contribuir a la creación de empresas formales y la generación de empleo decente; Promover la inclusión social a la oferta institucional con un enfoque diferencial; Contribuir a la movilidad educativa y laboral de las personas por medio del sistema nacional de cualificaciones; Procesos Misionales Fomentar la cualificación de las personas basada en competencias laborales; Formar el talento humano pertinente que demanda el sector empresarial del país.

El Centro Industrial del Diseño y la Manufactura – Regional Santander - CIDM, debe adelantar actividades de formación profesional de conformidad con las normas vigentes, dirigidas a transferir tecnología de utilización inmediata del sector productivo, por lo que se hace necesario adquirir diferentes bienes y servicios, entre ellos los materiales de formación, que son sustancias, insumos y materias primas de carácter fungible, utilizados dentro del proceso formativo del aprendiz y que se clasifican en el inventario del SENA, como elementos de consumo, destinados a hacer posible la realización de actividades relacionadas con la formación profesional integral del Centro, en los diferentes programas dirigidos todos los colombianos y a



otros focalizados en poblaciones especiales, como son: la población víctima de conflicto armado, personas en situación de desplazamiento, capacitación a trabajadores y desempleados para mejorar su desempeño y estudiantes de educación media, y atendiendo el mandato de la legislación y específicamente en la Ley de Víctimas y Restitución de Tierras, Ley 1448 y las sentencias de Corte Constitucional la Sentencia T-025 del 2004 en donde obliga a las entidades a atender prioritaria y preferentemente a la población víctima de la violencia, capacitación y asesoría a proyectos productivos.

Además, la Resolución 1-01399 de 2021 expedida por la Dirección General del SENA, por el cual se adopta el Plan Nacional Integral de Bienestar de los aprendices del Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, Que es: "...una estrategia institucional para contribuir en la permanencia y certificación de los aprendices de la entidad en su proceso formativo, con enfoque territorial y en coherencia con la política de atención con enfoque pluralista y diferencial". El bienestar debe ser eje fundamental en los programas de formación profesional integral ofrecidos por el Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA, que compromete a la institución como un todo y a los subdirectores de Centro como responsables de la implementación y ejecución del Plan Nacional Integral de Bienestar; cuyo objetivo estratégico es: Implementar estrategias de acompañamiento para el desarrollo integral del aprendiz en su proceso formativo. Con este objetivo se busca brindar acompañamiento a los aprendices en temas relacionados a la cultura, a las prácticas de prevención de la enfermedad y promoción de la salud, al desarrollo de habilidades blandas, al deporte, la actividad física, el aprovechamiento del tiempo libre y el arte.

ASPECTOS GENERALES DE LA NECESIDAD

El SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA es una entidad adscrita al Ministerio de Trabajo, cuya responsabilidad de conformidad con lo establecido en la Ley 119 de 1994, es cumplir con la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos; ofreciendo y otorgando formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, las cuales deben ajustarse a los objetivos trazados por el Gobierno Nacional.

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en cumplimiento de la función asignada por la Ley 119 de 1994 y de los fines esenciales del Estado, debe adelantar las acciones administrativas, técnicas y operativas necesarias para garantizar la adecuada prestación del servicio público de formación profesional integral. En desarrollo de esta responsabilidad, resulta indispensable conservar los bienes muebles e inmuebles destinados al cumplimiento de sus funciones misionales y de apoyo en condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y salubridad, previniendo el deterioro del patrimonio público y garantizando ambientes apropiados para la prestación de los servicios formativos.

El Centro Industrial del Diseño y la Manufactura del SENA – Regional Santander requiere adelantar la adecuación y reposición de cubiertas en su sede de Floridablanca. La intervención se fundamenta principalmente en la necesidad de avanzar en el cumplimiento de la normativa ambiental y sanitaria relacionada con la prohibición y eliminación progresiva del asbesto, dado que parte de las edificaciones cuenta con tejas antiguas de fibrocemento con contenido de asbesto y tejas de barro que presentan deterioro, fracturas, desplazamientos y pérdida de funcionalidad. Esta situación puede generar filtraciones, goteras e inundaciones, así como



riesgos físicos y eléctricos y afectaciones a cielorrasos, luminarias, redes, equipos, maquinaria, laboratorios y mobiliario. La solución técnica contempla el retiro controlado y disposición final de los materiales con asbesto mediante gestor autorizado, instalación de cubierta tipo panel sándwich con aislamiento térmico, recuperación e impermeabilización de canales y tragantes, instalación y certificación de líneas de vida y validación estructural integral. Con ello se busca proteger la salud de la comunidad educativa, mitigar riesgos, mejorar el desempeño térmico de las edificaciones y garantizar la continuidad de los procesos formativos y administrativos.

Por lo anterior, se hace indispensable adelantar el proceso de contratación del servicio de ADECUACIONES: CONTRATAR LA EJECUCION DE LA SEGUNDA FASE DE ADECUACION DESMONTE Y REPOSICION DE CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA (CIDM) VIGENCIA 2026

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN.

El comportamiento del PIB del sector construcción refleja la dinámica de actividades como el mantenimiento de cubiertas. Según datos del **DANE**, la variación porcentual anual del PIB del sector construcción en los últimos años fue:

- **2021:** Crecimiento del **5,7%**
- **2022:** Crecimiento del **0,5%**
- **2023:** Contracción del **-4,5%**
- **2024:** Crecimiento del **6,6%**

Este comportamiento muestra una recuperación en 2024, lo que sugiere una reactivación en actividades relacionadas con la construcción y, por ende, en el mantenimiento de cubiertas.

➤ **Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED):**

El **ICOCED** mide la variación de los costos asociados a la construcción de edificaciones, incluyendo materiales, mano de obra y equipos. Según el **DANE**, las variaciones anuales del ICOCED fueron:

- **2021:** Aumento del **7,8%**
- **2022:** Aumento del **9,2%**
- **2023:** Aumento del **6,5%**
- **2024:** Aumento del **8,0%**

Estos incrementos reflejan un aumento en los costos de construcción, lo cual impacta directamente en los servicios de mantenimiento de cubiertas.

➤ **Estudio de la Oferta en el Sector de Mantenimiento de Cubiertas:**

La oferta en el sector de mantenimiento de cubiertas está compuesta por empresas especializadas que brindan servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en diferentes tipos de cubiertas.

-Número de Empresas y Personal Ocupado:

Según la **Encuesta Anual de Servicios (EAS)** del **DANE**, en 2021 se registraron las siguientes cifras en el sector de servicios de mantenimiento:

- **Número de empresas:** 1.200



- **Personal ocupado:** 15.000 empleados

Aunque no se disponen de datos más recientes, se espera que la tendencia haya seguido un comportamiento similar en años posteriores.

-Distribución Geográfica de la Oferta:

La oferta de servicios de mantenimiento de cubiertas se concentra principalmente en las principales ciudades del país:

- **Bogotá D.C.:** 40% de las empresas
- **Medellín:** 25%
- **Cali:** 15%
- **Otras ciudades:** 20%

Esta distribución refleja la concentración de la actividad económica y la demanda de servicios de mantenimiento en estas regiones.

El sector de mantenimiento de cubiertas en Colombia muestra una recuperación en 2024, impulsada por el crecimiento del sector construcción. Sin embargo, el aumento en los costos de construcción representa un desafío para las empresas del sector. La concentración de la oferta en las principales ciudades sugiere oportunidades de expansión en otras regiones del país.

1.1 ASPECTO LEGAL:

Dada la naturaleza del objeto a contratar, el presente proceso de selección del contratista se realizará a través de la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, con fundamento en lo establecido en el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, reglamentado por los artículos 2.2.1.2.1.2.20 y 2.2.1.2.1.2.21 del Decreto 1082 de 2015.

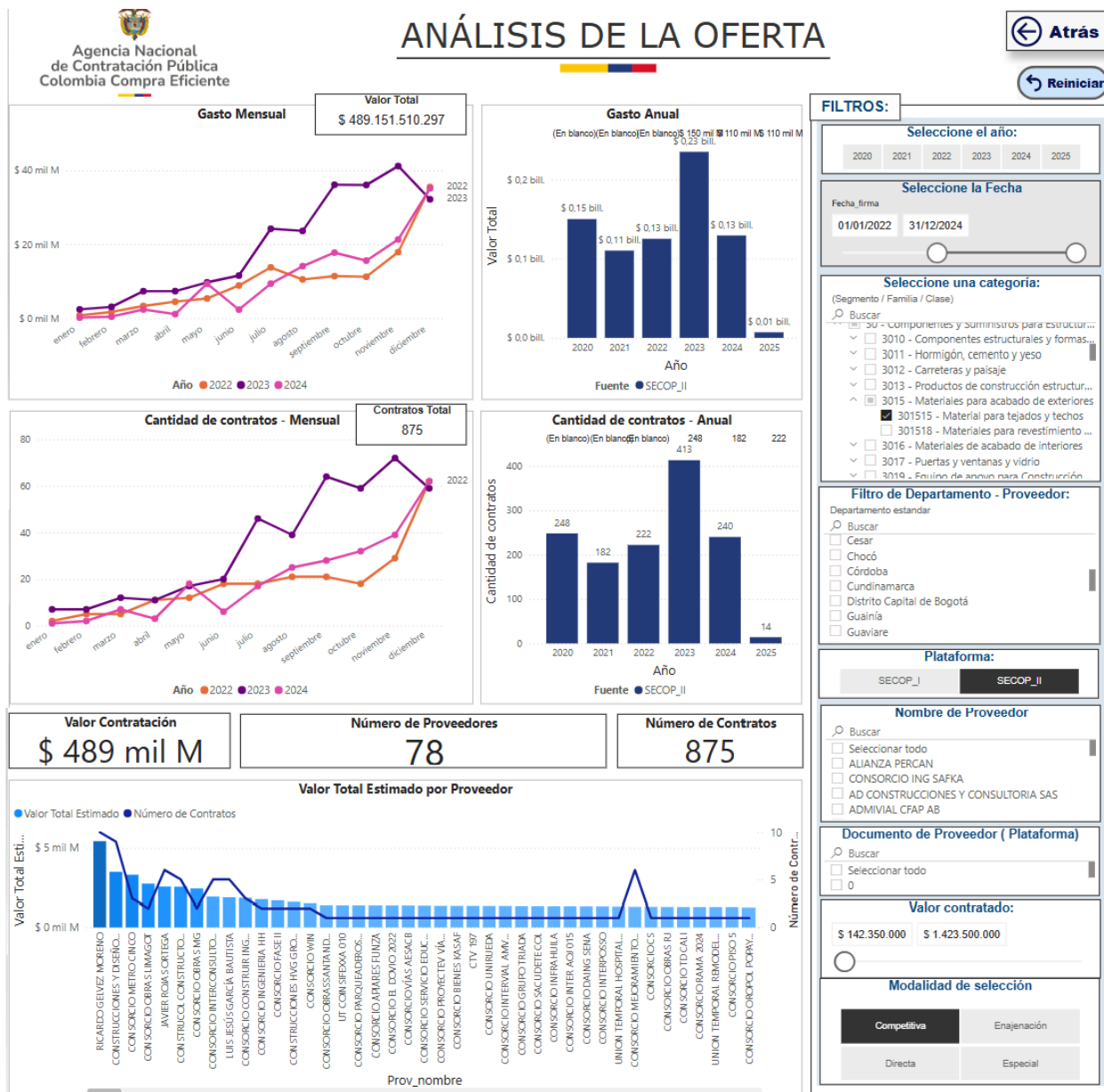
Bajo esta modalidad se evaluarán las propuestas que resulten habilitadas y que cumplan con todas las especificaciones establecidas y aprobadas en el pliego de condiciones definitivo y se empleará la ponderación de los elementos de calidad, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015.

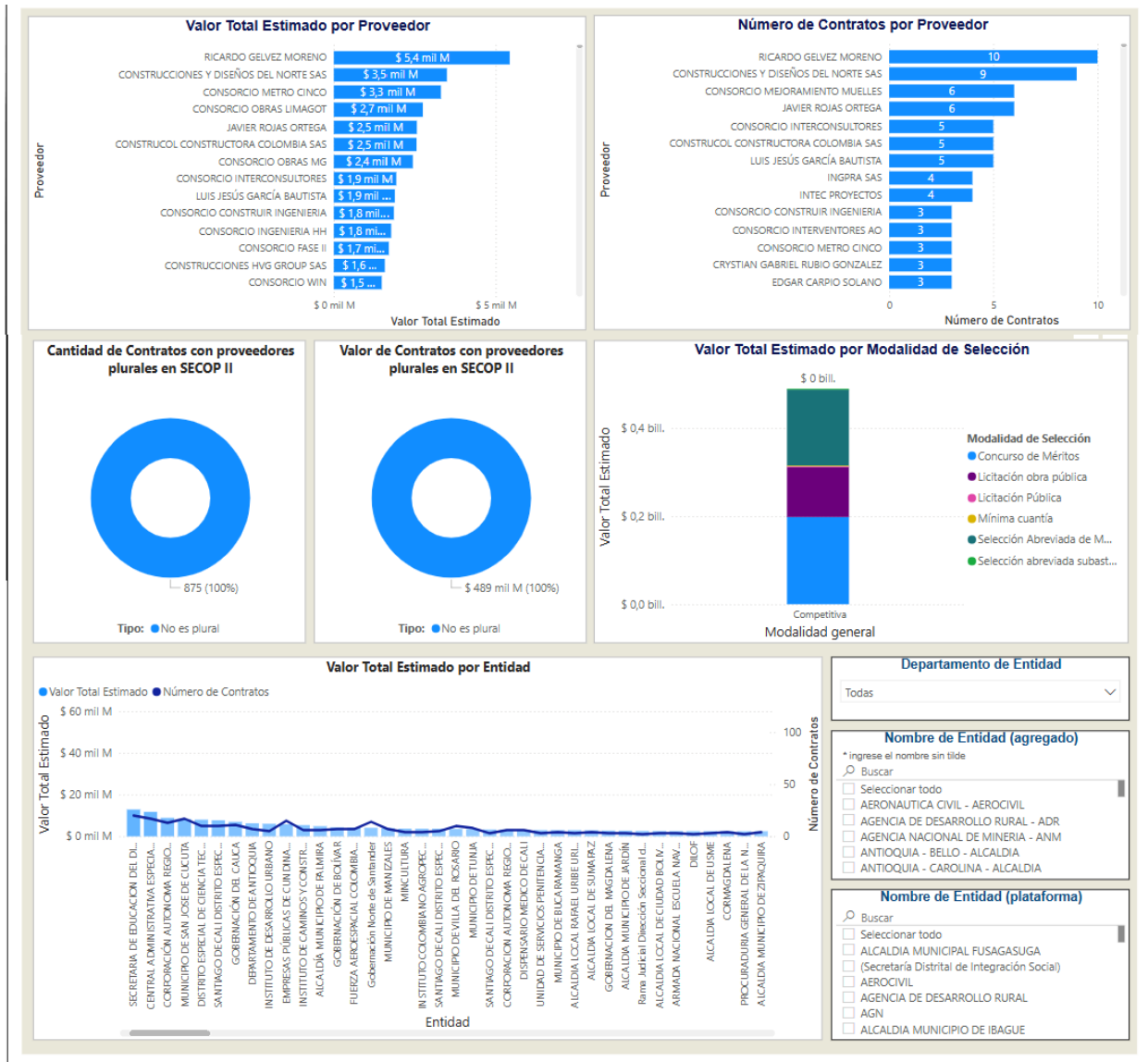
El proceso de selección y el contrato que se derive del presente proceso, se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes y por el pliego de condiciones.

Igualmente se tendrá en cuenta las normas civiles y comerciales concordantes, las reglas previstas en el presente pliego de condiciones, resoluciones, documentos que sobre la materia se expidan durante el desarrollo del proceso de la convocatoria.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA:

El presente proceso estará abierto a personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales que se encuentren en capacidad de cumplir con el objeto contractual; desarrollando a cabalidad las especificaciones técnicas requeridas por la entidad. Para adelantar el respectivo estudio, efectuó las

consultas pertinentes en el Portal de Colombia Compra Eficiente.⁵



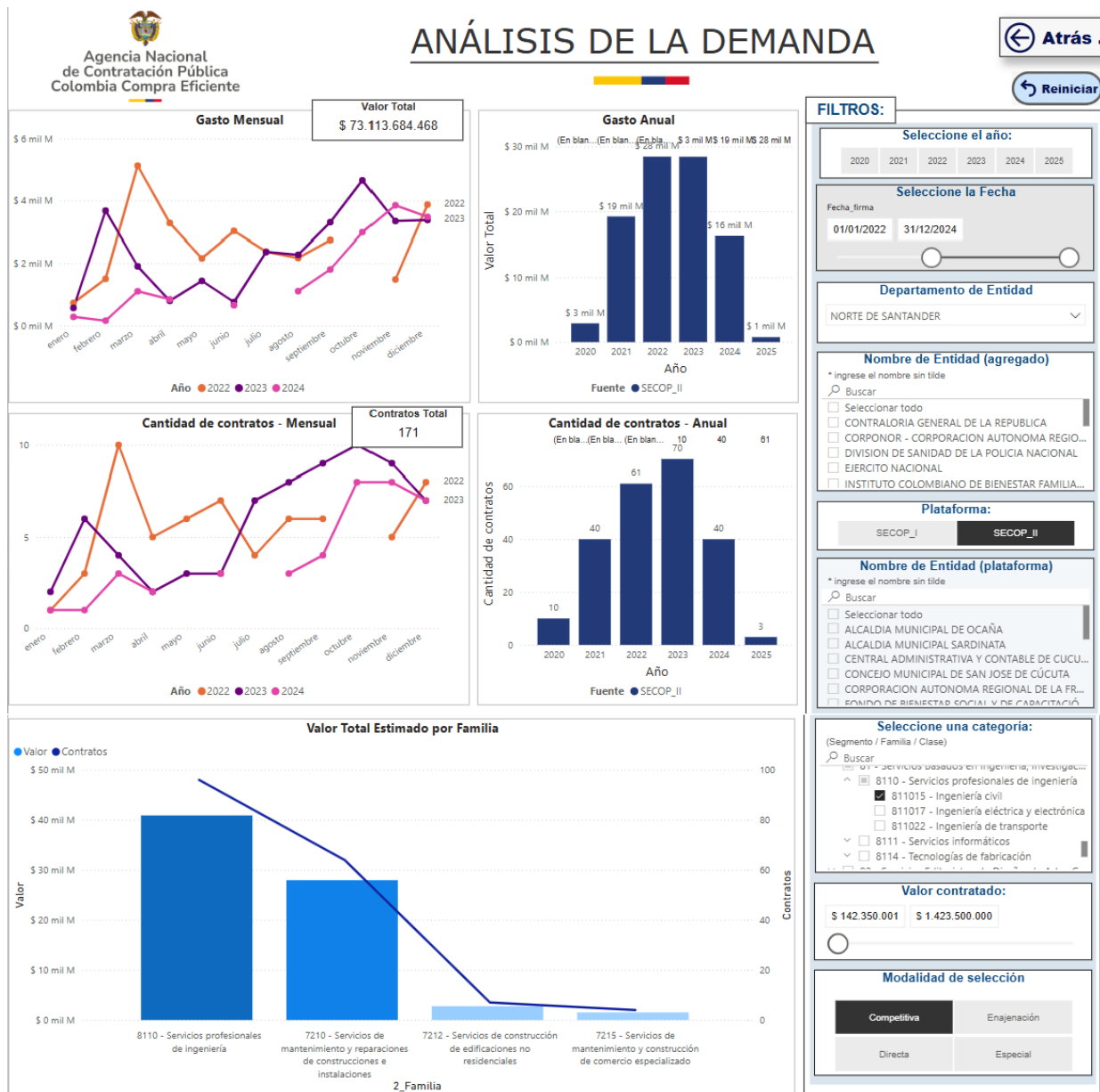
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC								
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2022			2023			Contratos
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
3015 - Materiales para acabado de exteriores					1	\$ 1.407.596.378	0,29%	3 \$ 2
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		90	\$ 52.717.744.022	10,78%	186	\$ 114.939.617.362	23,50%	99 \$ 52
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales		9	\$ 5.659.425.248	1,16%	23	\$ 15.180.992.572	3,10%	16 \$ 10
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado		2	\$ 950.163.613	0,19%	5	\$ 1.709.327.258	0,35%	3 \$ 1
8110 - Servicios profesionales de ingeniería		121	\$ 65.716.645.373	13,43%	198	\$ 101.625.436.751	20,78%	119 \$ 62
Total		222	\$ 125.043.978.256	25,56%	413	\$ 234.862.970.321	48,01%	240 \$ 128



3. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

El Centro industrial del Diseño y la Manufactura, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en el Portal de Colombia Compra Eficiente.⁶

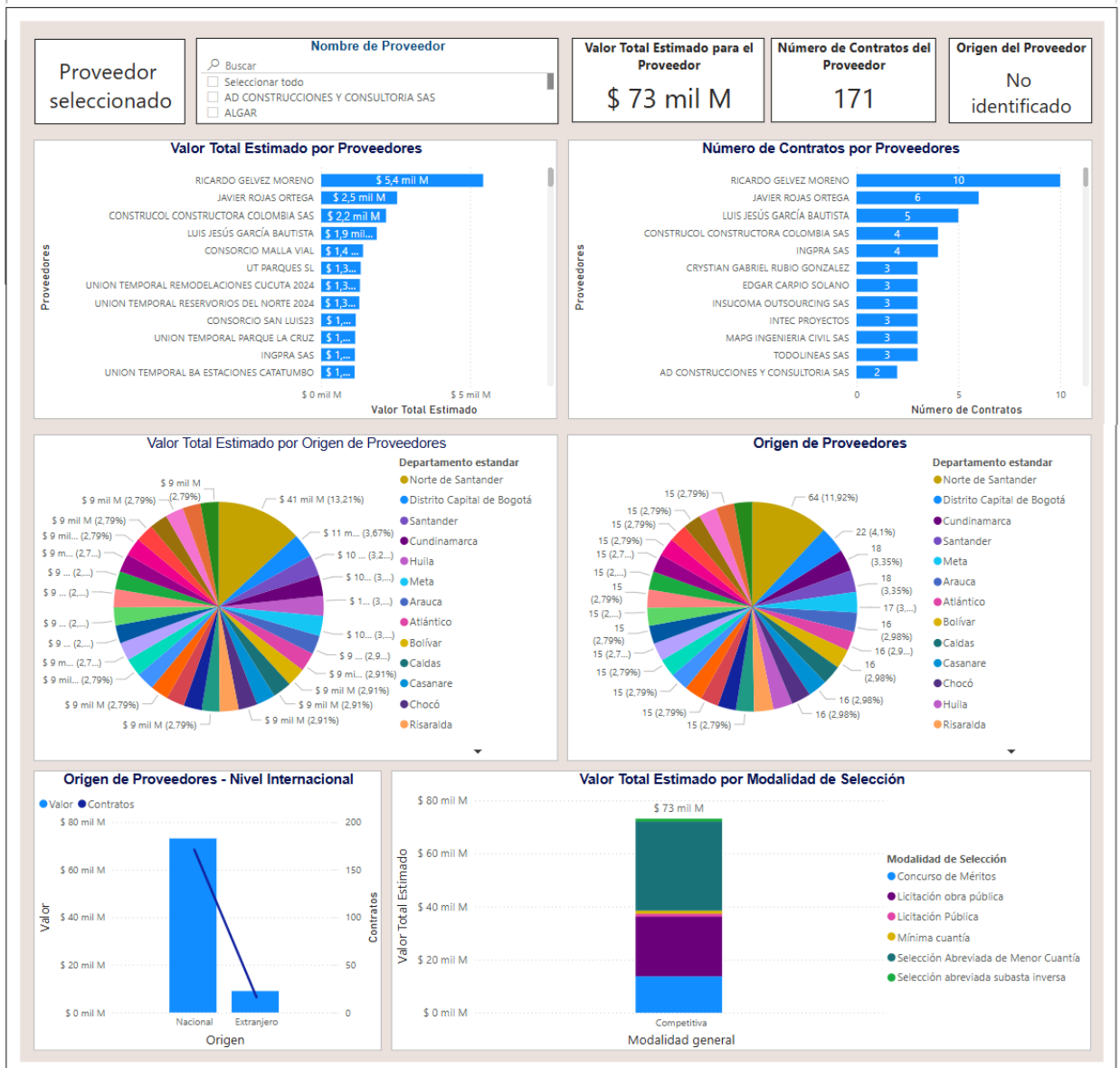
Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia las personas naturales o empresas que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto, modalidad de selección, presupuesto asignado, plazo y lugar de ejecución.



⁶ <https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC								
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2022			2023			V
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
8110 - Servicios profesionales de ingeniería		36	\$ 17.154.942.227	23,46%	49	\$ 19.747.271.015	27,01%	11 \$ 3.98
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		21	\$ 9.756.316.688	13,34%	20	\$ 8.097.116.504	11,07%	23 \$ 10.08
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales		4	\$ 1.532.424.604	2,10%				3 \$ 1.22
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado					1	\$ 583.222.153	0,80%	3 \$ 94
Total		61	\$ 28.443.683.519	38,90%	70	\$ 28.427.609.672	38,88%	40 \$ 16.24



Con ocasión del proceso de selección que se requiere, se procedió a realizar un ANÁLISIS DE LA DEMANDA que se presenta sobre este tipo de servicios en otras entidades estatales del país, en especial en la ciudad de Bucaramanga –Santander y sus alrededores a través de la información que se puede extraer de los procesos contractuales publicados en el SECOP y que tienen relación directa con el objeto del proceso contractual que nos ocupa. De la búsqueda realizada se identificaron los procesos que se relacionan a continuación:



Nº PROCESO	CONTRATISTA	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	MODALIDAD	LINK SECOP
SAMC-BLV-DIR-004 - 2024	CONSTRUYE GROUP	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, SISTEMA DE BOMBAS DE PRESIÓN Y EL MANTENIMIENTO (IMPERMEABILIZACIÓN, LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES) DE LAS CUBIERTAS CON EL FIN DE CORREGIR LAS FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA EXISTENTES DEL CENTRO MULTISECTORIAL DE TERNERA DEL SENA REGIONAL BOLÍVAR.	\$303.183.945	Selección abreviada menor cuantía	SECOP II
SAMC-CIC-9226-575-2024	UNINGECOL SA	OBRA DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE LAS NAVES 3, 2 Y ÁREA ADMINISTRATIVA, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE PÉRGOLAS EN POLICARBONATO DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN.	\$789.904.951,52	Selección abreviada menor cuantía	SECOP II
SAMC-CLD-1010-005-2024	CONSORCIO VILLEGAS	MANTENIMIENTO INMUEBLES: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, INCLUYENDO IMPERMEABILIZACIÓN Y RECORRIDO DE CANALES, DE LOS BLOQUES ADSCRITOS AL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DEL SENA REGIONAL CALDAS.	\$616.754.832	Selección abreviada menor cuantía	SECOP II
SAMC-CUC-CTPI-002-2024	CONSORCIO KUORUM & G	EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS CUBIERTAS DEL LABORATORIO AMBIENTAL, DEL AMBIENTE DE SOLDADURA Y DEL AMBIENTE DE CNC PERTENECIENTES AL CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL Y LA INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	188.624.160	Selección abreviada menor cuantía	SECOP II
SAMC-NDS-0021-2024	UNION TEMPORAL CUBIERTAS SENA 2024	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTA DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.	\$343.496.855	Selección abreviada menor cuantía	SECOP II
SAMC-BLV-DIR-0040-2023	CONSORCIO CARTAGENA 2023	CONTRATAR LA ADECUACION DE PARQUEADEROS, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA PARA LOS VEHICULOS DE APRENDICES, INSTRUCTORES, PERSONAL ADMINISTRATIVO Y VISITANTES DEL CENTRO MULTISECTORIAL DE TERNERA DEL SENA REGIONAL BOLIVAR.	\$1.272.194.062	Selección Abreviada de Menor Cuantía sin Manifestación de Interés	SECOP II
SAMC-ATL-CIA-031-2023	SOCRATESCONST RUCTORA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE CUBIERTAS Y CANALES DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN VIGENCIA Y LAS SUB-SEDES, VIGENCIA 2023.	\$ 182.980.050	Selección Abreviada de Menor Cuantía	SECOP II

4. ESTUDIO DE MERCADO:

1.3 ANALISIS DE LA OFERTA

Consultando en el modelo de abastecimiento estratégico MAE, desde enero de 2017 al 29 de diciembre de 2026, se evidencian 1262 proveedores a Nivel Nacional y 2144 contratos que han participado de procesos de licitación pública a través del SECOP II y que podrían satisfacer la necesidad del presente proceso.



ANÁLISIS DE LA OFERTA

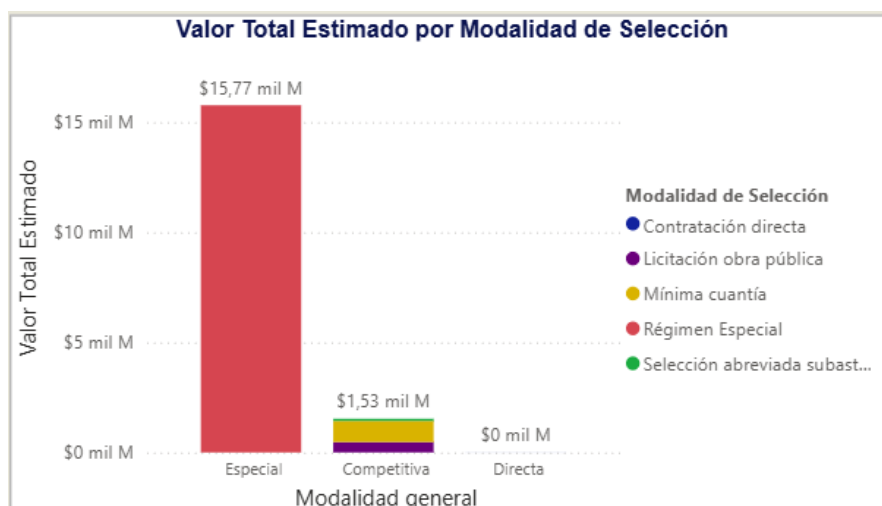
[Atrás](#)

[Reiniciar](#)



Valor Contratación \$17,3 mil M	Número de Proveedores 38	Número de Contratos 47
--	---	---

Valor Total Estimado -Modalidad de Contratación



ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO/ PRESUPUESTO OFICIAL

El Centro Industrial del Diseño y la Manufactura del SENA, dando cumplimiento con la normatividad vigente, procede a realizar estudio de mercado de conformidad con los lineamientos establecidos en el Manual de Contratación del SENA, el cual en su numeral 4.2.3 estudio del mercado y del sector, señaló:



1. Solicitud de cotizaciones (i) podrán solicitarse a los correos que tenga el área, centro o regional en su base de datos de proveedores. (ii) Será optativo la publicación de solicitud de cotizaciones en la pagina web del SENA (iii) siempre de deberá publicarse en secop II mediante modulo de solicitud de información de proveedores.”
2. Histórico: El área que presenta la necesidad podrá hacer uso de la información histórica del SENA tenga respecto a la contratación del objeto contractual, cuantía, modalidad y condiciones, así como la información que pueda ser consultada de otras entidades; la información debe ser comparable teniendo en cuenta el movimiento de los datos de conformidad con el mercado y la variación del IPC, y no podrá superar los tres años anteriores a la fecha del respectivo estudio de mercado”.

Teniendo en cuenta lo anterior, se tiene que el Centro de información dándole cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contratación, procedió a través de publicación de la página del SENA, de la plataforma secop II y a través de correo electrónico, a presentar solicitud cotización de los bienes requeridos bajo el link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10850805&isFromPublicArea=True&isModal=False>. El proceso se llevará a cabo bajo la modalidad de mínima cuantía respaldada con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 12126 del 20 de agosto de 2026, expedido por la Coordinación del Grupo Mixto del Sena Regional Santander por valor de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$174.113.344,56).

El valor arrojado, incluye el IVA y/o impuesto al Consumo, así como todos los gastos de seguros y demás costos en que deba incurrir el contratista para la legalización y cumplimiento del contrato en condiciones de seguridad y calidad, pago de los impuestos y descuentos de ley a que haya lugar. No se podrán pagar por ningún concepto valores por debajo de lo establecido en las leyes aplicables a la materia.

Descripción históricos y/o cotizaciones 2026:

VER Anexo– Estudio de Mercado Cubiertas 2026

Dado en Floridablanca a los diez (10) días del mes de septiembre de 2026

Firmado
digitalmente por
RAMIREZ
MONTERO JAIRO
ORLANDO
Fecha:
2026.09.28
11:59:35 -05'00'

JAIRO ORLANDO RAMIREZ MONTERO

Subdirector (E) Centro Industrial del Diseño y la Manufactura

Proyectó: Silvana Castro Barrera – Contratista CIDM

PRESUPUESTO

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE ADECUACIÓN, DESMONTE Y REPOSICIÓN DE CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA (CIDM), VIGENCIA 2026.”

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		CAPITULO 1 PRELIMINARES				
	1,1	Campamento Provisional de Obra	und	1,00	\$ 1.318.750,00	\$ 1.318.750,00
	1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO	m2	85,12	\$ 3.725,00	\$ 317.072,00
		TOTAL PRELIMINARES				\$ 1.635.822,00
2		CAPITULO 2 DESMONTES				
	2,1	Desmante de cubierta existente en teja de barro y disposición final	m2	85,12	\$ 46.000,00	\$ 3.915.520,00
	2,2	Desmante, retiro, embalaje, cargue, transporte, manejo y disposición final de cubierta existente en teja de fibrocemento con contenido de asbesto, incluyendo aislamiento y señalización del área, humectación o control de emisión de fibras, personal capacitado, elementos de protección personal especializados, procedimientos de seguridad y salud en el trabajo, transporte y disposición mediante gestor autorizado, limpieza final del área y entrega de certificados o soportes de disposición final.	m2	85,12	\$ 101.500,00	\$ 8.639.680,00
	2,3	Desmante de Draywall existente y disposición final	m2	85,12	\$ 14.250,00	\$ 1.212.960,00
		TOTAL DESMONTES				\$ 13.768.160,00
3		CUBIERTA				
		CAPITULO 3 INSTALACIÓN CUBIERTA				
	3,1	Suministro e instalación de canal metálico en el calibre que se determine de acuerdo a la carga	ml	32,48	\$ 151.500,00	\$ 4.920.720,00
	3,2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	32,48	\$ 34.000,00	\$ 1.104.320,00
	3,3	Mantenimiento - limpieza - e impermeabilización de tragante viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	25,64	\$ 155.000,00	\$ 3.974.200,00
	3,4	Suministro e instalación de tubo 4"x2.5" cal 16 como correas de apoyo, incluye pintura anticorrosiva.	ml	125,00	\$ 95.000,00	\$ 11.875.000,00
	3,5	Suministro e instalación remate contra muro -flanche calibre 24.	ml	22,16	\$ 91.500,00	\$ 2.027.640,00
	3,6	Suministro e instalación remate caballete - refuerce a la estructura existente (lamina calibre 24)	ml	6,84	\$ 96.000,00	\$ 656.640,00
	3,7	Suministro, instalación y puesta en servicio de cubierta transitable con capacidad portante de 140 kg/m2 sin traslape, tipo panel fabricada en acero aluminizado (galvalum) az150 norma astma792, calibre 26 (0,45mm), pre pintada en aceria con resinas de poliéster estándar norma astm a755. altura 1,1/2". ancho útil 500 mm, color exterior e interior blanco, con aislante térmico acústico en poliuretano rígido pur (clase 1) de 40 mm de espesor y densidad 35kg/m³ que actúan como aislante térmico y acústico, agente espumante ciclopentano, libre de HCFC; no daña la capa de ozono, ni contribuye al calentamiento global, moduladas según las dimensiones de la cubierta e instaladas en sitio.	m2	85,12	\$ 376.500,00	\$ 32.047.680,00
		TOTAL INSTALACION CUBIERTAS				\$ 56.606.200,00
4		VIARIOS				
		CAPITULO 4 SUMINISTRO - ADECUACION - INSTALACIONES VARIAS				
	4,1	Suministro e instalación cielo raso en de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas - incluye perfilera galvanizada, conformada por perfiles principales, perfiles omega, ángulos perimetrales y cornisa en PVC. con fijaciones, anclajes, cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	59,23	\$ 97.500,00	\$ 5.774.925,00
	4,2	Suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall, incluye estructura de soporte en perfilera galvanizada. Incluye placas de yeso, elementos de fijación, tratamiento de juntas, aplicación de cinta y masilla, lijado, sellador y pintura de acabado. Comprende cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	25,89	\$ 126.000,00	\$ 3.262.140,00
	4,3	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo para muros en color designado, máxima lavabilidad, durabilidad y protección contra bacterias. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	100,50	\$ 38.500,00	\$ 3.869.250,00
	4,4	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo lavable para muros en color designado, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	98,00	\$ 43.500,00	\$ 4.263.000,00
	4,5	Suministro e instalación de luminaria tipo LED de luz blanca, certificada, para ambiente de formación o lugar de instalación, incluyendo retiro de luminaria existente si aplica, accesorios de fijación, conectores, adecuaciones eléctricas menores, cableado requerido para su correcta conexión, pruebas básicas y demás elementos para su funcionamiento	UND	22,00	\$ 297.500,00	\$ 6.545.000,00
	4,6	Verificación y entrega de soportes de cumplimiento de requisitos técnicos aplicables conforme al RETIE y RETILAP, y certificación por organismo competente cuando normativamente haya lugar, respecto de las instalaciones eléctricas y de iluminación intervenidas. Incluye inspección, pruebas, documentación técnica, acompañamiento y entrega de informes o certificados correspondientes.	GLOBAL	1,00	\$ 2.820.000,00	\$ 2.820.000,00
	4,7	Suministro, fabricación e instalación de viga tubular estructural rectangular en acero ASTM A500 Grado B o equivalente, sección preliminar 6" x 3" x 3/16", para soporte de línea de vida horizontal en cubiertas intervenidas, incluyendo placas base, placas de refuerzo, diafragmas, cartelas rigidizadoras, placas de conexión a cerchas, preparación para soldadura de bases de puntos de anclaje, pernos, tuercas, arandelas, soldadura estructural, anticorrosivo, esmalte, transporte, izaje, montaje y fijación final. Incluye la transferencia de cargas hacia las cerchas existentes y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento estructural del sistema.	ML	19,08	\$ 655.000,00	\$ 12.497.400,00
		TOTAL VIARIOS				\$ 39.031.715,00
5		CAPITULO 5 ASEO Y LIMPIEZA				

	5,1	ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	VIAJE M3	1,00	\$ 1.470.000,00	\$ 1.470.000,00
		TOTAL ASEO Y LIMPIEZA				\$ 1.470.000,00
6		LINEAS DE VIDA				
		Diseño, suministro, fabricación e instalación de sistema de línea de vida horizontal certificada para trabajo seguro en alturas, con una longitud de 19,08 metros, instalada sobre la cubierta intervenida. Sistema de línea de vida horizontal en cable de acero inoxidable AISI 316 (grado industrial/alta resistencia a corrosión) para detención de caídas y restricción, incluyendo puntos de anclaje principal inicial y final tipo PAPCPCOLGAL y puntos de anclaje intermedios tipo PAICPCOLGAL instalados cada 10 metros, conforme a ficha técnica FOR-CCA, fabricados en acero al carbón galvanizado con resistencia mínima de 5.000 lb (22,2 kN). [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema incluye todos sus componentes: guaya de acero certificada, tensor mecánico para ajuste de tensión, absorbedor de energía para disipación de cargas de impacto, grilletes, guardacabos, prensacables y herrajes de conexión, garantizando el comportamiento adecuado del sistema ante eventos de caída. Instalación sobre estructura metálica mediante sistema de fijación con varilla de ½" y torque controlado, verificando condiciones estructurales del soporte. [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema cumple con estándares internacionales EN 795 Clase C y CEN/TS 16415:2013, y se encuentra alineado con la Resolución 4272 de 2021, garantizando condiciones certificables para trabajo en alturas. Incluye el desarrollo de memorias de cálculo estructural avaladas por persona calificada, validando la capacidad de la estructura soporte y la transferencia de cargas del sistema.	ML	19,08	\$ 1.055.000,00	\$ 20.129.400,00
		TOTAL LINEAS DE VIDA				\$ 20.129.400,00
7		VALIDACIÓN DE LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL)				
		Validación de la capacidad estructural de la cubierta existente (incluye inspección, verificación de cerchas, correas, uniones, conexiones y demás elementos estructurales frente a cargas permanentes, cargas vivas, viento y demás solicitaciones de la NSR-10; elaboración y entrega de memorias de cálculo, concepto técnico y recomendaciones, por ingeniero civil con matrícula profesional vigente y experiencia en diseño estructural).	GLOBAL	1,00	\$ 7.400.000,00	\$ 7.400.000,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 140.041.297,00
			ADMINISTRACIÓN (16%)			\$ 22.406.607,52
			UTILIDAD (7%)			\$ 9.802.890,79
			SUBTOTAL			\$ 172.250.795,31
			IVA sobre Utilidad (19%)			\$ 1.862.549,25
			VALOR TOTAL			\$ 174.113.344,56

Revisó: Elmer Alfredo Mejía Viviescas- Aspectos jurídicos y de necesidad- Profesional Infraestructura G2

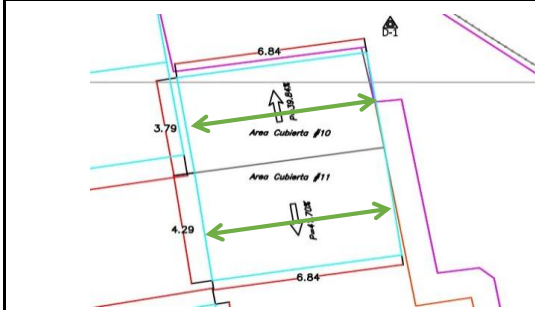
Proyectó: Efraín Marín Ariza – CPS Apoyo Infraestructura CIDM





"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE ADECUACIÓN, DESMONTE Y REPOSICIÓN DE CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA"

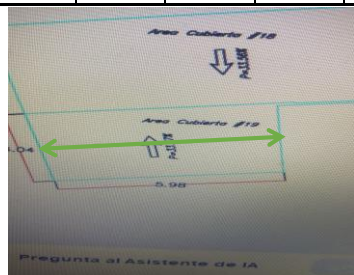
CUBIERTA No 10 Y 11			AREA m2	59,6448
---------------------	--	--	---------	---------



Ubicación proyectada líneas de vida



CUBIERTA No 19			AREA M2	25,4748
----------------	--	--	---------	---------



Ubicación proyectada líneas de vida



PLANO DE LOCALIZACION DE LA INTERVENCIÓN



Registro fotográfico

Foto actual Teja cubierta 19 a intervenir.



Resultado esperado

Foto futura probable Teja cubierta 19 a intervenir



Foto actual Teja cubierta 10 y 11 a intervenir.



Foto futura probable Teja cubierta 10 y 11 a intervenir



Profesional responsable: Elmer Alfredo Mejía Viviescas- Aspectos jurídicos y de necesidad-
Profesional Infraestructura G2

Proyectó: Efraín Marín Ariza – CPS Apoyo Infraestructura CIDM

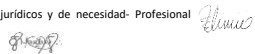
Elmer
Efraín

ESTUDIO DE MERCADO										
"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE ADECUACIÓN, DESMONTE Y REPOSICIÓN DE CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA (CIDM), VIGENCIA 2026."					COTIZACION 1 JERMAX		COTIZACION 2 AGLV		PROMEDIO	
ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		CAPITULO 1 PRELIMINARES								
	1,1	Campamento Provisional de Obra	und	1,00	\$ 1.237.500,00	\$ 1.237.500,00	\$ 1.400.000,00	\$ 1.400.000,00	\$ 1.318.750,00	\$ 1.318.750,00
	1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO	m2	85,12	\$ 3.500,00	\$ 297.920,00	\$ 3.950,00	\$ 336.224,00	\$ 3.725,00	\$ 317.072,00
		TOTAL PRELIMINARES				\$ 1.535.420,00		\$ 1.736.224,00		\$ 1.635.822,00
2		CAPITULO 2 DESMONTES								
	2,1	Desmonte de cubierta existente en teja de barro y disposición final	m2	85,12	\$ 42.000,00	\$ 3.575.040,00	\$ 50.000,00	\$ 4.256.000,00	\$ 46.000,00	\$ 3.915.520,00
	2,2	Desmonte, retiro, embalaje, cargue, transporte, manejo y disposición final de cubierta existente en teja de fibrocemento con contenido de asbesto, incluyendo aislamiento y señalización del área, humectación o control de emisión de fibras, personal capacitado, elementos de protección personal especializados, procedimientos de seguridad y salud en el trabajo, transporte y disposición mediante gestor autorizado, limpieza final del área y entrega de certificados o soportes de disposición final.	m2	85,12	\$ 106.000,00	\$ 9.022.720,00	\$ 97.000,00	\$ 8.256.640,00	\$ 101.500,00	\$ 8.639.680,00
	2,3	Desmonte de Draywall existente y disposición final	m2	85,12	\$ 12.500,00	\$ 1.064.000,00	\$ 16.000,00	\$ 1.361.920,00	\$ 14.250,00	\$ 1.212.960,00
		TOTAL DESMONTES				\$ 13.661.760,00		\$ 13.874.560,00		\$ 13.768.160,00
3		CUBIERTA								
		CAPITULO 3 INSTALACIÓN CUBIERTA								
	3,1	Suministro e Instalación de canal metálico en el calibre que se determine de acuerdo a la carga	ml	32,48	\$ 160.000,00	\$ 5.196.800,00	\$ 143.000,00	\$ 4.644.640,00	\$ 151.500,00	\$ 4.920.720,00
	3,2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	32,48	\$ 35.000,00	\$ 1.136.800,00	\$ 33.000,00	\$ 1.071.840,00	\$ 34.000,00	\$ 1.104.320,00
	3,3	Mantenimiento - limpieza - e impermeabilización de tragante viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	25,64	\$ 150.000,00	\$ 3.846.000,00	\$ 160.000,00	\$ 4.102.400,00	\$ 155.000,00	\$ 3.974.200,00
	3,4	Suministro e instalación de tubo 4"x2.5" cal 16 como correas de apoyo, incluye pintura anticorrosiva.	ml	125,00	\$ 90.000,00	\$ 11.250.000,00	\$ 100.000,00	\$ 12.500.000,00	\$ 95.000,00	\$ 11.875.000,00
	3,5	Suministro e instalación remate contra muro -flanche calibre 24.	ml	22,16	\$ 83.000,00	\$ 1.839.280,00	\$ 100.000,00	\$ 2.216.000,00	\$ 91.500,00	\$ 2.027.640,00
	3,6	Suministro e instalación remate caballete – refuerce a la estructura existente (lamina calibre 24)	ml	6,84	\$ 92.000,00	\$ 629.280,00	\$ 100.000,00	\$ 684.000,00	\$ 96.000,00	\$ 656.640,00
	3,7	Suministro, instalacion y puesta en servicio de cubierta transitable con capacidad portante de 140 kg/m2 sin traslapo, tipo panel fabricada en acero aluminizado (galvalum) az150 norma astma792, calibre 26 (0,45mm), pre pintada en acería con resinas de poliéster estándar norma astm a755, altura 1,1/2" . ancho útil 500 mm, color exterior e interior blanco, con aislante térmico acústico en poliuretano rígido pur (clase 1) de 40 mm de espesor y densidad 35kg/m³ que actúan como aislante térmico y acústico, agente espumante ciclopentano, libre de HCFC; no daña la capa de ozono, ni contribuye al calentamiento global, moduladas según las dimensiones de la cubierta e instaladas en sitio.	m2	85,12	\$ 390.000,00	\$ 33.196.800,00	\$ 363.000,00	\$ 30.898.560,00	\$ 376.500,00	\$ 32.047.680,00
		TOTAL INSTALACION CUBIERTAS				\$ 57.094.960,00		\$ 56.117.440,00		\$ 56.606.200,00
4		VARIOS								
		CAPITULO 4 SUMINISTRO - ADECUACION - INSTALACIONES VARIAS								
	4,1	Suministro e instalación cielo raso en de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas - incluye perfilera galvanizada, conformada por perfiles principales, perfiles omega, ángulos perimetrales y cornisa en PVC. con fijaciones, anclajes, cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	59,23	\$ 93.000,00	\$ 5.508.390,00	\$ 102.000,00	\$ 6.041.460,00	\$ 97.500,00	\$ 5.774.925,00
	4,2	Suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall, incluye estructura de soporte en perfilera galvanizada. Incluye placas de yeso, elementos de fijación, tratamiento de juntas, aplicación de cinta y masilla, lijado, sellador y pintura de acabado. Comprende cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	25,89	\$ 120.000,00	\$ 3.106.800,00	\$ 132.000,00	\$ 3.417.480,00	\$ 126.000,00	\$ 3.262.140,00
	4,3	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo para muros en color designado, máxima lavabilidad, durabilidad y protección contra bacterias. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	100,50	\$ 37.000,00	\$ 3.718.500,00	\$ 40.000,00	\$ 4.020.000,00	\$ 38.500,00	\$ 3.869.250,00

	4,4	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo lavable para muros en color designado, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	98,00	\$ 42.000,00	\$ 4.116.000,00	\$ 45.000,00	\$ 4.410.000,00	\$ 43.500,00	\$ 4.263.000,00
	4,5	Suministro e instalación de luminaria tipo LED de luz blanca, certificada, para ambiente de formación o lugar de instalación, incluyendo retiro de luminaria existente si aplica, accesorios de fijación, conectores, adecuaciones eléctricas menores, cableado requerido para su correcta conexión, pruebas básicas y demás elementos para su funcionamiento	UND	22,00	\$ 290.000,00	\$ 6.380.000,00	\$ 305.000,00	\$ 6.710.000,00	\$ 297.500,00	\$ 6.545.000,00
	4,6	Verificación y entrega de soportes de cumplimiento de requisitos técnicos aplicables conforme al RETIE y RETILAP, y certificación por organismo competente cuando normativamente haya lugar, respecto de las instalaciones eléctricas y de iluminación intervenidas. Incluye inspección, pruebas, documentación técnica, acompañamiento y entrega de informes o certificados correspondientes.	GLOBAL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.640.000,00	\$ 2.640.000,00	\$ 2.820.000,00	\$ 2.820.000,00
	4,7	Suministro, fabricación e instalación de viga tubular estructural rectangular en acero ASTM A500 Grado B o equivalente, sección preliminar 6" x 3" x 3/16", para soporte de línea de vida horizontal en cubiertas intervenidas, incluyendo placas base, placas de refuerzo, diafragmas, cartelas rigidizadoras, placas de conexión a cerchas, preparación para soldadura de bases de puntos de anclaje, pernos, tuercas, arandelas, soldadura estructural, anticorrosivo, esmalte, transporte, izaje, montaje y fijación final. Incluye la transferencia de cargas hacia las cerchas existentes y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento estructural del sistema.	ML	19,08	\$ 690.000,00	\$ 13.165.200,00	\$ 620.000,00	\$ 11.829.600,00	\$ 655.000,00	\$ 12.497.400,00
		TOTAL VARIOS				\$ 38.994.890,00		\$ 39.068.540,00		\$ 39.031.715,00
5		CAPITULO 5 ASEO Y LIMPIEZA								
	5,1	ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	VIAJE M3	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.640.000,00	\$ 1.640.000,00	\$ 1.470.000,00	\$ 1.470.000,00
		TOTAL ASEO Y LIMPIEZA				\$ 1.300.000,00		\$ 1.640.000,00		\$ 1.470.000,00
6		LINEAS DE VIDA								
		Diseño, suministro, fabricación e instalación de sistema de línea de vida horizontal certificada para trabajo seguro en alturas, con una longitud de 19,08 metros, instalada sobre la cubierta intervenida. Sistema de línea de vida horizontal en cable de acero inoxidable AISI 316 (grado industrial/alta resistencia a corrosión) para detención de caídas y restricción, incluyendo puntos de anclaje principal inicial y final tipo PAPCCOLGAL y puntos de anclaje intermedios tipo PAICPCOLGAL instalados cada 10 metros, conforme a ficha técnica FOR-CCA, fabricados en acero al carbón galvanizado con resistencia mínima de 5.000 lb (22,2 kN). [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema incluye todos sus componentes: guaya de acero certificada, tensor mecánico para ajuste de tensión, absorbedor de energía para disipación de cargas de impacto, grilletes, guardacabos, prensacables y herrajes de conexión, garantizando el comportamiento adecuado del sistema ante eventos de caída. Instalación sobre estructura metálica mediante sistema de fijación con varilla de 1/2" y torque controlado, verificando condiciones estructurales del soporte. [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema cumple con estándares internacionales EN 795 Clase C y CEN/TS 16415:2013, y se encuentra alineado con la Resolución 4272 de 2021, garantizando condiciones certificables para trabajo en alturas. Incluye el desarrollo de memorias de cálculo estructural avaladas por persona calificada, validando la capacidad de la estructura soporte y la transferencia de cargas del sistema.	ML	19,08	\$ 1.150.000,00	\$ 21.942.000,00	\$ 960.000,00	\$ 18.316.800,00	\$ 1.055.000,00	\$ 20.129.400,00
		TOTAL LINEAS DE VIDA				\$ 21.942.000,00		\$ 18.316.800,00		\$ 20.129.400,00
7		VALIDACIÓN DE LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL)								
		Validación de la capacidad estructural de la cubierta existente (incluye inspección, verificación de cerchas, correas, uniones, conexiones y demás elementos estructurales frente a cargas permanentes, cargas vivas, viento y demás solicitaciones de la NSR-10; elaboración y entrega de memorias de cálculo, concepto técnico y recomendaciones, por ingeniero civil con matrícula profesional vigente y experiencia en diseño estructural).	GLOBAL	1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00	\$ 7.400.000,00	\$ 7.400.000,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 142.529.030,00		\$ 137.553.564,00		\$ 140.041.297,00
			ADMINISTRACIÓN (16%)			\$ 22.804.644,80		\$ 22.008.570,24		\$ 22.406.607,52
			UTILIDAD (7%)			\$ 9.977.032,10		\$ 9.628.749,48		\$ 9.802.890,79
			SUBTOTAL			\$ 175.310.706,90		\$ 169.190.883,72		\$ 172.250.795,31
			IVA sobre Utilidad (19%)			\$ 1.895.636,10		\$ 1.829.462,40		\$ 1.862.549,25
			VALOR TOTAL			\$ 177.206.343,00		\$ 171.020.346,12		\$ 174.113.344,56

Profesional responsable: Elmer Alfredo Mejía Viviescas- Aspectos jurídicos y de necesidad- Profesional Infraestructura G2

Proyecto: Efraín Marín Ariza – CPS Apoyo Infraestructura CIDM



Bucaramanga 28 de julio de 2026

SEÑORES
 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA
 SANTANDER

COTIZACION

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		CAPITULO 1 PRELIMINARES				
	1,1	Campamento Provisional de Obra	und	1,00	\$ 1.400.000,00	\$ 1.400.000,00
	1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO	m2	85,12	\$ 3.950,00	\$ 336.224,00
		TOTAL PRELIMINARES				\$ 1.736.224,00
2		CAPITULO 2 DESMONTES				
	2,1	Desmonte de cubierta existente en teja de barro y disposición final	m2	85,12	\$ 50.000,00	\$ 4.256.000,00
	2,2	Desmonte, retiro, embalaje, cargue, transporte, manejo y disposición final de cubierta existente en teja de fibrocemento con contenido de asbesto, incluyendo aislamiento y señalización del área, humectación o control de emisión de fibras, personal capacitado, elementos de protección personal especializados, procedimientos de seguridad y salud en el trabajo, transporte y disposición mediante gestor autorizado, limpieza final del área y entrega de certificados o soportes de disposición final.	m2	85,12	\$ 97.000,00	\$ 8.256.640,00

	2,3	Desmonte de Draywall existente y disposición final	m2	85,12	\$ 16.000,00	\$ 1.361.920,00
		TOTAL DESMONTES				\$ 13.874.560,00
3		CUBIERTA				
		CAPITULO 3 INSTALACIÓN CUBIERTA				
	3,1	Suministro e Instalación de canal metálico en el calibre que se determine de acuerdo a la carga	ml	32,48	\$ 143.000,00	\$ 4.644.640,00
	3,2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	32,48	\$ 33.000,00	\$ 1.071.840,00
	3,3	Mantenimiento - limpieza - e impermeabilización de tragante viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	25,64	\$ 160.000,00	\$ 4.102.400,00
	3,4	Suministro e instalación de tubo 4"x2.5" cal 16 como correas de apoyo, incluye pintura anticorrosiva.	ml	125,00	\$ 100.000,00	\$ 12.500.000,00
	3,5	Suministro e instalación remate contra muro -flanche calibre 24.	ml	22,16	\$ 100.000,00	\$ 2.216.000,00
	3,6	Suministro e instalación remate caballete – refuerce a la estructura existente (lamina calibre 24)	ml	6,84	\$ 100.000,00	\$ 684.000,00

	3,7	Suministro, instalación y puesta en servicio de cubierta transitable con capacidad portante de 140 kg/m2 sin traslapo, tipo panel fabricada en acero aluminizado (galvalum) az150 norma astma792, calibre 26 (0,45mm), prepintada en acería con resinas de poliéster estándar norma astm a755. altura 1,1/2". ancho útil 500 mm, color exterior e interior blanco, con aislante térmico acústico en poliuretano rígido pur (clase 1) de 40 mm de espesor y densidad 35kg/m ³ que actúan como aislante térmico y acústico, agente espumante ciclopentano, libre de HCFC; no daña la capa de ozono, ni contribuye al calentamiento global, moduladas según las dimensiones de la cubierta e instaladas en sitio.	m2	85,12	\$ 363.000,00	\$ 30.898.560,00
		TOTAL INSTALACION CUBIERTAS				\$ 56.117.440,00
4		VARIOS				
		CAPITULO 4 SUMINISTRO - ADECUACION - INSTALACIONES VARIAS				
	4,1	Suministro e instalación cielo raso en de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas - incluye perfilería galvanizada, conformada por perfiles principales, perfiles omega, ángulos perimetrales y cornisa en PVC. con fijaciones, anclajes, cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	59,23	\$ 102.000,00	\$ 6.041.460,00
	4,2	Suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall, incluye estructura de soporte en perfilería galvanizada. Incluye placas de yeso, elementos de fijación, tratamiento de juntas, aplicación de cinta y masilla, lijado, sellador y pintura de acabado. Comprende cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	25,89	\$ 132.000,00	\$ 3.417.480,00
	4,3	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo para muros en color designado, máxima lavabilidad, durabilidad y protección contra bacterias. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	100,50	\$ 40.000,00	\$ 4.020.000,00

	4,4	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo lavable para muros en color designado, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	98,00	\$ 45.000,00	\$ 4.410.000,00
	4,5	Suministro e instalación de luminaria tipo LED de luz blanca, certificada, para ambiente de formación o lugar de instalación, incluyendo retiro de luminaria existente si aplica, accesorios de fijación, conectores, adecuaciones eléctricas menores, cableado requerido para su correcta conexión, pruebas básicas y demás elementos para su funcionamiento	UND	22,00	\$ 305.000,00	\$ 6.710.000,00
	4,6	Verificación y entrega de soportes de cumplimiento de requisitos técnicos aplicables conforme al RETIE y RETILAP, y certificación por organismo competente cuando normativamente haya lugar, respecto de las instalaciones eléctricas y de iluminación intervenidas. Incluye inspección, pruebas, documentación técnica, acompañamiento y entrega de informes o certificados correspondientes.	GLOBAL	1,00	\$ 2.640.000,00	\$ 2.640.000,00
	4,7	Suministro, fabricación e instalación de viga tubular estructural rectangular en acero ASTM A500 Grado B o equivalente, sección preliminar 6" x 3" x 3/16", para soporte de línea de vida horizontal en cubiertas intervenidas, incluyendo placas base, placas de refuerzo, diafragmas, cartelas rigidizadoras, placas de conexión a cerchas, preparación para soldadura de bases de puntos de anclaje, pernos, tuercas, arandelas, soldadura estructural, anticorrosivo, esmalte, transporte, izaje, montaje y fijación final. Incluye la transferencia de cargas hacia las cerchas existentes y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento estructural del sistema.	ML	19,08	\$ 620.000,00	\$ 11.829.600,00
		TOTAL VARIOS				\$ 39.068.540,00
5		CAPITULO 5 ASEO Y LIMPIEZA				
	5,1	ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	VIAJE M3	1,00	\$ 1.640.000,00	\$ 1.640.000,00

		TOTAL ASEO Y LIMPIEZA				\$ 1.640.000,00
6		LINEAS DE VIDA				
		Diseño, suministro, fabricación e instalación de sistema de línea de vida horizontal certificada para trabajo seguro en alturas, con una longitud de 19,08 metros, instalada sobre la cubierta intervenida. Sistema de línea de vida horizontal en cable de acero inoxidable AISI 316 (grado industrial/alta resistencia a corrosión) para detención de caídas y restricción, incluyendo puntos de anclaje principal inicial y final tipo PAPCPCOLGAL y puntos de anclaje intermedios tipo PAICPCOLGAL instalados cada 10 metros, conforme a ficha técnica FOR-CCA, fabricados en acero al carbón galvanizado con resistencia mínima de 5.000 lb (22,2 kN). [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema incluye todos sus componentes: guaya de acero certificada, tensor mecánico para ajuste de tensión, absorbedor de energía para disipación de cargas de impacto, grilletes, guardacabos, prensacables y herrajes de conexión, garantizando el comportamiento adecuado del sistema ante eventos de caída. Instalación sobre estructura metálica mediante sistema de fijación con varilla de ½" y torque controlado, verificando condiciones estructurales del soporte. [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema cumple con estándares internacionales EN 795 Clase C y CEN/TS 16415:2013, y se encuentra alineado con la Resolución 4272 de 2021, garantizando condiciones certificables para trabajo en alturas. Incluye el desarrollo de memorias de cálculo estructural avaladas por persona calificada, validando la capacidad de la estructura soporte y la transferencia de cargas del sistema.	ML	19,08	\$ 960.000,00	\$ 18.316.800,00
		TOTAL LINEAS DE VIDA				\$ 18.316.800,00
7		VALIDACIÓN DE LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL)				

		Validación de la capacidad estructural de la cubierta existente (incluye inspección, verificación de cerchas, correas, uniones, conexiones y demás elementos estructurales frente a cargas permanentes, cargas vivas, viento y demás solicitaciones de la NSR-10; elaboración y entrega de memorias de cálculo, concepto técnico y recomendaciones, por ingeniero civil con matrícula profesional vigente y experiencia en diseño estructural).	GLOBAL	1,00	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 137.553.564,00
			ADMINISTRACIÓN (16%)			\$ 22.008.570,24
			UTILIDAD (7%)			\$ 9.628.749,48
			SUBTOTAL			\$ 169.190.883,72
			IVA sobre Utilidad (19%)			\$ 1.829.462,40
			VALOR TOTAL			\$ 171.020.346,12

A continuación, adjuntamos la presente cotización solicitada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

La presente cotización tiene una vigencia de 30 días calendario.

Atentamente



GONZALO FRANCO FERREIRA

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
3. Concepto ☐ 0 ☒ 2 Actualización		4. Número de formulario 141178177863			
					
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 4 3 6 4 4 0 9		6. DV 9		12. Dirección regional Impuestos y Aduanas del Occidente	
13. Buzón electrónico					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de identificación	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
30. Ciudad/municipio		31. Primer apellido		32. Segundo apellido	
33. Primer nombre		34. Otro nombre			
35. Razón social AGLV S.A.S.					
36. Nombre comercial					
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Santander		40. Ciudad/municipio Bucaramanga	
41. Dirección principal CL 11 24 68					
42. Correo electrónico aglvsa2021@gmail.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1		45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN					
Actividad principal		Actividad económica		Ocupación	
46. Código		47. Facto inicio actividad		48. Código	
49. Facto inicio actividad		50. Código		51. Código	
52. Número establecimiento		53. Código		54. Código	
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
55. Código					
56. Imp. renta y compl. régimen ordinario					
57. Retención en la fuente a título de rent					
58. Informante de exogene					
59. Obligado a llevar contabilidad					
60. Impuesto sobre los valores - IVA					
61. Facturador electrónico					
62. Informante de Beneficiarios Finales					
Usuarios aduaneros					
63. Código					
64. Código					
Exportadores					
65. Forma					
66. Tipo					
67. Medio					
68. DPC					
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haga lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario (RUT), tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.					
Para uso exclusivo de la DIAN					
69. Anexos		70. No. de Fichas		71. No. de Fichas	
72. Anexos		73. No. de Fichas		74. No. de Fichas	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar necesidad en alguno de los datos suministrados se adelantando los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Penado por el artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1825 de 2010. De igual manera al formular el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos Ley 1581 de 2012.					
Firma del solicitante:					
Firma autorizada:					
80. Nombre FRANCO FERREIRA GONZALO					



Bucaramanga, julio 27 del 2026

Señores

SENA-FLORIDABLANCA

COTIZACION

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		CAPITULO 1 PRELIMINARES				
	1,1	Campamento Provisional de Obra	und	1,00	\$ 1.237.500,00	\$ 1.237.500,00
	1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL PARA EL PROYECTO	m2	85,12	\$ 3.500,00	\$ 297.920,00
		TOTAL PRELIMINARES				\$ 1.535.420,00
2		CAPITULO 2 DESMONTES				
	2,1	Desmonte de cubierta existente en teja de barro y disposición final	m2	85,12	\$ 42.000,00	\$ 3.575.040,00

	2,2	Desmante, retiro, embalaje, cargue, transporte, manejo y disposición final de cubierta existente en teja de fibrocemento con contenido de asbesto, incluyendo aislamiento y señalización del área, humectación o control de emisión de fibras, personal capacitado, elementos de protección personal especializados, procedimientos de seguridad y salud en el trabajo, transporte y disposición mediante gestor autorizado, limpieza final del área y entrega de certificados o soportes de disposición final.	m2	85,12	\$ 106.000,00	\$ 9.022.720,00
	2,3	Desmante de Draywall existente y disposición final	m2	85,12	\$ 12.500,00	\$ 1.064.000,00
		TOTAL DESMONTES				\$ 13.661.760,00
3		CUBIERTA				
		CAPITULO 3 INSTALACIÓN CUBIERTA				
	3,1	Suministro e Instalación de canal metálico en el calibre que se determine de acuerdo a la carga	ml	32,48	\$ 160.000,00	\$ 5.196.800,00
	3,2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	32,48	\$ 35.000,00	\$ 1.136.800,00

	3,3	Mantenimiento - limpieza - e impermeabilización de tragante viga canal - emulsión - fibra - pintura bituminosa	ml	25,64	\$ 150.000,00	\$ 3.846.000,00
	3,4	Suministro e instalación de tubo 4"x2.5" cal 16 como correas de apoyo, incluye pintura anticorrosiva.	ml	125,00	\$ 90.000,00	\$ 11.250.000,00
	3,5	Suministro e instalación remate contra muro -flanche calibre 24.	ml	22,16	\$ 83.000,00	\$ 1.839.280,00
	3,6	Suministro e instalación remate caballete – refuerce a la estructura existente (lamina calibre 24)	ml	6,84	\$ 92.000,00	\$ 629.280,00
	3,7	Suministro, instalación y puesta en servicio de cubierta transitable con capacidad portante de 140 kg/m2 sin traslapo, tipo panel fabricada en acero aluminizado (galvalum) az150 norma astma792, calibre 26 (0,45mm), prepintada en acería con resinas de poliéster estándar norma astm a755. altura 1,1/2". ancho útil 500 mm, color exterior e interior blanco, con aislante térmico acústico en poliuretano rígido pur (clase 1) de 40 mm de espesor y densidad 35kg/m³ que actúan como aislante térmico y acústico, agente espumante ciclopentano, libre de HCFC; no daña la capa de ozono, ni contribuye al calentamiento global, moduladas según las dimensiones de la cubierta e	m2	85,12	\$ 390.000,00	\$ 33.196.800,00

		instaladas en sitio.				
		TOTAL INSTALACION CUBIERTAS				\$ 57.094.960,00
4		VARIOS				
		CAPITULO 4 SUMINISTRO - ADECUACION - INSTALACIONES VARIAS				
	4,1	Suministro e instalación cielo raso en de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas - incluye perfilería galvanizada, conformada por perfiles principales, perfiles omega, ángulos perimetrales y cornisa en PVC. con fijaciones, anclajes, cortes, nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.	m2	59,23	\$ 93.000,00	\$ 5.508.390,00
	4,2	Suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall, incluye estructura de soporte en perfilería galvanizada. Incluye placas de yeso, elementos de fijación, tratamiento de juntas, aplicación de cinta y masilla, lijado, sellador y pintura de acabado. Comprende cortes,	m2	25,89	\$ 120.000,00	\$ 3.106.800,00

		nivelación, modulación, remates, accesorios, limpieza y retiro de sobrantes.				
	4,3	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo para muros en color designado, máxima lavabilidad, durabilidad y protección contra bacterias. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	100,50	\$ 37.000,00	\$ 3.718.500,00
	4,4	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo lavable para muros en color designado, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. incluyendo preparación de superficies, limpieza, raspado, resanes menores, aplicación de masilla o estuco, lijado, sellador y las manos de pintura necesarias para obtener un acabado uniforme.	m2	98,00	\$ 42.000,00	\$ 4.116.000,00
	4,5	Suministro e instalación de luminaria tipo LED de luz blanca, certificada, para ambiente de formación o lugar de instalación, incluyendo retiro de luminaria existente si aplica, accesorios de fijación, conectores, adecuaciones	UND	22,00	\$ 290.000,00	\$ 6.380.000,00

		eléctricas menores, cableado requerido para su correcta conexión, pruebas básicas y demás elementos para su funcionamiento				
	4,6	Verificación y entrega de soportes de cumplimiento de requisitos técnicos aplicables conforme al RETIE y RETILAP, y certificación por organismo competente cuando normativamente haya lugar, respecto de las instalaciones eléctricas y de iluminación intervenidas. Incluye inspección, pruebas, documentación técnica, acompañamiento y entrega de informes o certificados correspondientes.	GLOBAL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
	4,7	Suministro, fabricación e instalación de viga tubular estructural rectangular en acero ASTM A500 Grado B o equivalente, sección preliminar 6" x 3" x 3/16", para soporte de línea de vida horizontal en cubiertas intervenidas, incluyendo placas base, placas de refuerzo, diafragmas, cartelas rigidizadoras, placas de conexión a cerchas, preparación para soldadura de bases de puntos de anclaje, pernos, tuercas, arandelas, soldadura estructural, anticorrosivo, esmalte, transporte, izaje, montaje y fijación final. Incluye la transferencia de cargas hacia	ML	19,08	\$ 690.000,00	\$ 13.165.200,00

		las cerchas existentes y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento estructural del sistema.				
		TOTAL VARIOS				\$ 38.994.890,00
5		CAPITULO 5 ASEO Y LIMPIEZA				
	5,1	ASEO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS DEL PROYECTO Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	VIAJE M3	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00
		TOTAL ASEO Y LIMPIEZA				\$ 1.300.000,00
6		LINEAS DE VIDA				

		Diseño, suministro, fabricación e instalación de sistema de línea de vida horizontal certificada para trabajo seguro en alturas, con una longitud de 19,08 metros, instalada sobre la cubierta intervenida. Sistema de línea de vida horizontal en cable de acero inoxidable AISI 316 (grado industrial/alta resistencia a corrosión) para detención de caídas y restricción, incluyendo puntos de anclaje principal inicial y final tipo PAPPCOLGAL y puntos de anclaje intermedios tipo PAICPCOLGAL instalados cada 10 metros, conforme a ficha técnica FOR-CCA, fabricados en acero al carbón galvanizado con resistencia mínima de 5.000 lb (22,2 kN). [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema incluye todos sus componentes: guaya de acero certificada, tensor mecánico para ajuste de tensión, absorbedor de energía para disipación de cargas de impacto, grilletes, guardacabos, prensacables y herrajes de conexión, garantizando el comportamiento adecuado del sistema ante eventos de caída. Instalación sobre estructura metálica mediante sistema de fijación con varilla	ML	19,08	\$ 1.150.000,00	\$ 21.942.000,00
--	--	--	----	-------	-----------------	------------------

		de ½" y torque controlado, verificando condiciones estructurales del soporte. [FOR-CCA-2...ICPCCOLGAL PDF] El sistema cumple con estándares internacionales EN 795 Clase C y CEN/TS 16415:2013, y se encuentra alineado con la Resolución 4272 de 2021, garantizando condiciones certificables para trabajo en alturas. Incluye el desarrollo de memorias de cálculo estructural avaladas por persona calificada, validando la capacidad de la estructura soporte y la transferencia de cargas del sistema.				
		TOTAL LINEAS DE VIDA				\$ 21.942.000,00
7		VALIDACIÓN DE LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL)				
		Validación de la capacidad estructural de la cubierta existente (incluye inspección, verificación de cerchas, correas, uniones, conexiones y demás elementos estructurales frente a cargas permanentes, cargas vivas, viento y demás solicitaciones de la NSR-10;	GLOBAL	1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00

		elaboración y entrega de memorias de cálculo, concepto técnico y recomendaciones, por ingeniero civil con matrícula profesional vigente y experiencia en diseño estructural).				
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 142.529.030,00
			ADMINISTRACIÓN (16%)			\$ 22.804.644,80
			UTILIDAD (7%)			\$ 9.977.032,10
			SUBTOTAL			\$ 175.310.706,90
			IVA sobre Utilidad (19%)			\$ 1.895.636,10
			VALOR TOTAL			\$ 177.206.343,00

Cordialmente



OSCAR JAVIER LÓPEZ PATIÑO
Representante Legal
INDUSTRIAS JERMAX DEL ORIENTE S.A.S. – JERMAX S.A.S.
Cúcuta – Norte de Santander
Correo: industriasjermax@gmail.com
Teléfono: 3174412999