REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.049.607.657**
DELGADO CARVAJAL

APELLIDOS

CRISTIAN CAMILO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-MAY-1987**
SOCHA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

27-JUN-2006 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0700100-01038833-M-1049607657-20160920 2062676639A 1 9900827574


REPUBLICA DE COLOMBIA
FUERZAS MILITARES

1049607657

DELGADO CARVAJAL

CRISTIAN CAMILO

PERTENECE AL EJERCITO DE:

1A. LINEA	2A. LINEA	3A. LINEA
31 - DIC 2017	31 - DIC 2027	31 - DIC 2037

PROFESION BACHILLER

FECHA EXPEDICION 29-NOV-2005

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141239482794

(415)7707212489984(8020) 000014123948279 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 1 0 6 2 0	4	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CR 11 67 31 BRR LA SULTANA

42. Correo electrónico baquingcon@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 2 3 1 5 3 8	3 2 0 8 4 0 2 1 1 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 0 0 9 1 1	4 2 1 0	2 0 2 0 0 9 0 1	4 2 2 0	7 1 1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 4 4 2 4 7 4 8 5 2 5 5

14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-03-05 / 08:55:12PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre DELGADO CARVAJAL CRISTIAN CAMILO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141239482794

(415)7707212489984(8020) **000014123948279 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 1 0 6 2 0	4	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 0 0 9 1 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 0 0 9 1 1	
77. No. Matrícula mercantil	2 0 9 4 0 5	
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	2 0	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 0 0 9 1 1	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 0 0 9 1 1		-
2	1 0 1	2 0 2 2 0 2 2 3		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
1			

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante: ALEJANDRA OSORIO MAYA

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 301809461

PIB
15:01:49

Bogotá DC, 25 de agosto del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S identificado(a) con NIT número 9014106204:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 301809586

PIB
15:02:49

Bogotá DC, 25 de agosto del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1049607657:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 25 de agosto de 2026, a las 14:58:24, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9014106204
Código de Verificación	901410620426082514582 4

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 25 de agosto de 2026, a las 14:59:51, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	1049607657
Código de Verificación	104960765726082514 5951

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 03:04:43 PM horas del 25/08/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **1049607657**

Apellidos y Nombres: **DELGADO CARVAJAL CRISTIAN CAMILO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 02/09/2026 04:39:58 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **1049607657** y Nombre: **CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **146904317** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Carrera 59 # 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN , Bogotá D.C
Línea de atención: 018000-910112

GOV.CO

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 15:36:12 horas del 03/09/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **1049607657,** Apellidos y Nombres **DELGADO CARVAJAL CRISTIAN CAMILO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, con NIT **901410620-4** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1049607657 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 03/09/2026 03:31 PM

Código Verificación: **1LEAG7635Z**

Válida hasta: **02/12/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 23/09/2026 - 16:39:24
Recibo No. S001247178, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ckcg83ztQt

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siifront.confecamaras.co/cv/20 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE, ESTOS ES, DESDE EL 16 DE OCTUBRE Y HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2026 – OFICIO 2026-01-132881 DEL 25 DE MARZO DE 2026 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 3147711500 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB ccmpc.org.co Y DEL CORREO ELECCIONES2026@CCM.ORG.CO.

****

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit : 901410620-4
Domicilio: Manizales, Caldas

MATRÍCULA

Matrícula No: 209405
Fecha de matrícula: 11 de septiembre de 2020
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 27 de marzo de 2026
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 11 67 31
Barrio : SULTANA
Municipio : Manizales, Caldas
Correo electrónico : baquingcon@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3112315388
Teléfono comercial 2 : 3208402117
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 11 67 31
Barrio : SULTANA
Municipio : Manizales, Caldas
Correo electrónico de notificación : baquingcon@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo

electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 10 de septiembre de 2020 de la Asamblea Constitutiva de Manizales, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de septiembre de 2020, con el No. 86456 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto Social. - La sociedad tendrá como objeto principal. a) Construcción de obras de ingeniería civil. b) Construcción de proyectos de servicio publico. c) Construcción de carreteras y vías de ferrocarril. d) Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil. e) El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, reparaciones y restauraciones. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	$ 40.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 400.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	$ 40.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 400.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	$ 40.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación legal. - la representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente designado por la asamblea general de accionistas.

Las funciones del representante legal y representante legal suplente terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el representante legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el representante legal sea una persona jurídica.

La cesación de las funciones del representante legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso.

La revocación por parte de la asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en cualquier tiempo.

En aquellos casos en que el representante legal sea una persona jurídica, las funciones quedarán a cargo del representante legal de ésta.

Toda remuneración a que tuviere derecho el representante legal de la sociedad deberá ser aprobada por la asamblea general de accionistas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal.- La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal o representante legal suplente en caso de ausencia enfermedad, licencia, renuncia o muerte del principal.

El representante legal suplente tiene las facultades para actuar en nombre y representación de la sociedad cuando el representante legal principal se encuentre ausente o impedido para ejercer sus funciones, ya se a de forma temporal o definitiva.

En general, el suplente podrá realizar todos los actos y contratos que estén dentro del objeto social y que se relacionen con el funcionamiento de la sociedad, a menos que los estatutos sociales establezcan alguna limitación específica. No es necesario que el suplente demuestre la ausencia o impedimento del principal ante terceros, ya que se presume su facultad para actuar en tales circunstancias.

No tendrán restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal o representante legal suplente se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de

sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 001 del 15 de octubre de 2020 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 23 de octubre de 2020 con el No. 86850 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL	C.C. No. 1.049.607.657

Por Acta No. 8 del 02 de mayo de 2025 de la Asamblea General Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 02 de julio de 2025 con el No. 105542 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	ALEJANDRA OSORIO MAYA	C.C. No. 1.060.655.138

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 8 del 02 de mayo de 2025 de la Asamblea General Extraordinaria De Accionistas	105541 del 02 de julio de 2025 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIONES DE CONTROL Y GRUPOS EMPRESARIALES

Por documento privado del 10 de septiembre de 2020 de la Asamblea Constitutiva , inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de septiembre de 2020, con el No. 86458 del Libro IX, se inscribió la

comunicación que se ha configurado una situación de control : Se inscribe situación de control por cuanto la sociedad fue constituida por accionista único persona natural.
** **EMPRESA MATRIZ / CONTROLANTE** : ALEJANDRA OSORIO MAYA
MATRIZ - CONTROLANTE
Identificación: 1060655138
Nacionalidad: Colombiano/a
Domicilio: 17873 - Villamaria
País: Colombia
Descripción de la actividad: CONTADORA
Fecha de configuración de la situación: 10/09/2020
Presupuesto que da lugar a la situación de control y/o al grupo empresarial: "Numeral 1 Artículo 261 Código de Comercio".

** **EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA** : BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Domicilio: Manizales, Caldas
País: Colombia

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290
Actividad secundaria Código CIIU: F4210
Otras actividades Código CIIU: F4220 M7112

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1.187.282.203,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

A. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su

Fecha expedición: 23/09/2026 - 16:39:24
Recibo No. S001247178, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ckcg83ztQt

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siifront.confecamaras.co/cv/20 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

Sandra Salazar

SANDRA MARÍA SALAZAR ARIAS

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

BAQU
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

CERTIFICADO PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL identificado con 1.049.607.657 en mi condición de representante legal de BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con el NIT 901.410.620-4, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de riesgos laborales, pensiones y cajas de compensación, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Para constancia se firma a los tres (3) días del mes de septiembre de 2026.

CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL
Representante Legal
C.C. 1.049.607.657 de Tunja
BAQU INGENIERA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 901.410.620-4

DANIEL ENRIQUE NARVÁEZ VALENCIA
Contador Público
C.C. 1.060.651.209 de Villamaría
T.P. 300043-T
BAQU INGENIERA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 901.410.620-4

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.060.651.209

NARVAEZ VALENCIA

APELLIDOS

DANIEL ENRIQUE

NOMBRES

Daniel Narvaez

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-ENE-1992

VILLAMARIA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	A+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-FEB-2010 VILLAMARIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0913000-00230448-M-1060651209-20100331 0021867656A 1 30668750



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

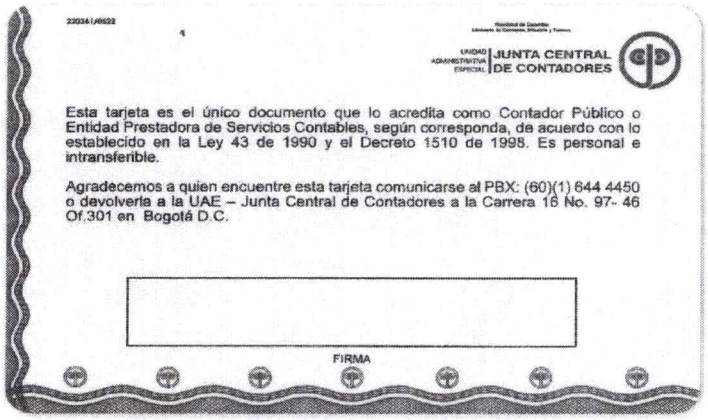
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

300043-T

DANIEL ENRIQUE
NARVAEZ VALENCIA
C.C. 1060651209
RES. INSCRIPCION 3429 DEL 09/08/2022
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

323554 348062



23034 I A0622

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A B 6 B F 2 B D 9 3 F D A 3 2 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DANIEL ENRIQUE NARVAEZ VALENCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1060651209 de VILLAMARIA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 300043-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

Fecha expedición: 03/09/2026 - 15:39:34
Recibo No. S001242085, Valor 75000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 3x6MJpDgTH

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siifront.confecamaras.co/cv/20 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

INFORMA :

LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS ,CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

NOMBRE: BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 901410620-4
MATRICULA MERCANTIL: 209405
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL: 11/09/2020
NÚMERO DEL PROPONENTE: 3661
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 15/06/2022
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 05/05/2026
ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
TAMAÑO DE EMPRESA: MICROEMPRESA

CERTIFICA:
INSCRIPCIÓN Y RENOVACIÓN

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

CERTIFICA:
CONSTITUCIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL

INFORMACIÓN DE CONSTITUCIÓN

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 11/09/2020
CLASE DE DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO
FECHA DEL DOCUMENTO: 10/09/2020
ENTIDAD QUE EXPIDE EL DOCUMENTO: ASAMBLEA CONSTITUTIVA
FECHA DE VENCIMIENTO: INDEFINIDA

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTANTE No.1 :
NOMBRE: DELGADO CARVAJAL CRISTIAN CAMILO
IDENTIFICACIÓN: Cédula de ciudadania - 1049607657
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE No.2 :
NOMBRE: OSORIO MAYA ALEJANDRA
IDENTIFICACIÓN: Cédula de ciudadania - 1060655138
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

FACULTADES:

Facultades del Representante Legal.- La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal o representante legal suplente en caso de ausencia enfermedad, licencia, renuncia o muerte del principal.

El representante legal suplente tiene las facultades para actuar en nombre y representación de la sociedad cuando el representante legal principal se encuentre ausente o impedido para ejercer sus funciones, ya se a de forma temporal o definitiva.

En general, el suplente podrá realizar todos los actos y contratos que estén dentro del objeto social y que se relacionen con el funcionamiento de la sociedad, a menos que los estatutos sociales establezcan alguna limitación específica. No es necesario que el suplente demuestre la ausencia o impedimento del principal ante terceros, ya que se presume su facultad para actuar en tales circunstancias.

No tendrán restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal o representante legal suplente se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

CERTIFICA:
DOMICILIO

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CR 11 67 31
MUNICIPIO: 17001 - MANIZALES
DEPARTAMENTO: CALDAS

TELEFONO 1:3112315388
TELEFONO 2:3208402117
CORREO ELECTRÓNICO:baquingcon@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES:CR 11 67 31
MUNICIPIO:17001 - MANIZALES
DEPARTAMENTO:CALDAS
CORREO ELECTRÓNICO:baquingcon@gmail.com

ESTA INFORMACION NO ESTA SUJETA A VERIFICACIÓN DOCUMENTAL, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1510 DE 2013, INCORPORADO EN EL DECRETO 1082 DE 2015.

SITUACIÓN DE CONTROL No.1 :
NOMBRE :BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:09014106204
DOMICILIO :17001 - MANIZALES
TIPO :CONTROLADA

SITUACIÓN DE CONTROL No.2 :
NOMBRE :OSORIO MAYA ALEJANDRA
IDENTIFICACIÓN:01060655138
DOMICILIO :17873 - VILLAMARIA
TIPO :CONTROLANTE

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

CERTIFICA:
CLASIFICACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS

QUE EN RELACION A LOS BIENES, OBRAS Y SERVICIOS QUE OFRECERA A LAS ENTIDADES ESTATALES, IDENTIFICADOS CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL(CLASE), EL PROPONENTE REPORTÓ:

SG FM CL PR - DESCRIPCIÓN
13 10 17 00 : ELASTÍMEROS
13 10 20 00 : PLASTICOS TERMOPLÁSTICOS
20 10 15 00 : EQUIPO DE CORTE
20 10 17 00 : TRITURADORAS, QUEBRANTADORAS Y AMOLADORES
20 10 21 00 : BARRENAS DE ROCAS
20 11 15 00 : EQUIPO DE EXPLORACIÓN Y PERFORACIÓN
20 11 16 00 : MAQUINARIA DE PERFORACIÓN Y EXPLOTACIÓN
20 11 17 00 : ACCESORIOS DE PERFORACIÓN Y EXPLOTACIÓN

20 12 12 00 : EQUIPO DE FRACTURAR
20 12 14 00 : HERRAMIENTAS Y EQUIPO DE TERMINACIÓN
20 12 15 00 : HERRAMIENTAS CONVENCIONALES DE PERFORACIÓN
20 12 18 00 : EQUIPO DE PERFORACIÓN DIRECCIONAL
20 12 21 00 : EQUIPO DE PERFORACIÓN
22 10 15 00 : MAQUINARIA PARA TRABAJO DE DESMONTE
22 10 16 00 : EQUIPO DE PAVIMENTACIÓN
22 10 17 00 : COMPONENTES DE EQUIPO PESADO
22 10 18 00 : GRÚAS DE ELEVACIÓN
22 10 19 00 : MAQUINARIA Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
22 10 20 00 : EQUIPO Y MAQUINARIA DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS
23 10 15 00 : MAQUINARIA PARA TRABAJAR MADERA, PIEDRA, CERÁMICA Y SIMILARES
23 25 19 00 : MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA FABRICACIÓN DE CONTENEDORES DE METAL
23 30 15 00 : MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA EL TRABAJO DE ALAMBRE
24 11 18 00 : TANQUES Y CILINDROS Y SUS ACCESORIOS
24 11 26 00 : CONTENEDORES PARA LÍQUIDOS
26 12 15 00 : ALAMBRE ELÉCTRICO
26 12 16 00 : CABLES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS
26 12 17 00 : CABLEADO PREFORMADO
26 12 18 00 : CABLE AUTOMOTRIZ
27 11 15 00 : HERRAMIENTAS DE CORTE Y ENGARZADO Y PUNZONES
27 11 16 00 : HERRAMIENTAS DE PERFILAR
27 11 17 00 : LLAVES INGLESAS Y GUÍAS
27 11 18 00 : HERRAMIENTAS DE MEDIDA Y BOCETAJE
27 11 19 00 : HERRAMIENTAS GRUESAS Y DE ACABADO
27 11 20 00 : HERRAMIENTAS MANUALES DE JARDINERÍA, AGRICULTURA Y FORESTACIÓN
27 11 21 00 : HERRAMIENTAS DE SUJECIÓN Y FIJACIÓN
27 11 22 00 : HERRAMIENTAS DE ALBAÑILERÍA Y CONCRETO
27 11 23 00 : HERRAMIENTAS DE MARCAR
27 11 24 00 : HERRAMIENTAS DE INSERCIÓN Y AJUSTE
27 11 25 00 : HERRAMIENTAS PARA APALANCAR Y CURVAR
27 11 26 00 : HERRAMIENTAS PARA PRECINTAR
27 11 27 00 : HERRAMIENTAS MECÁNICAS
27 11 28 00 : CONEXIONES DE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS
27 11 29 00 : HERRAMIENTAS DISPENSADORAS
27 11 30 00 : CEPILLOS
27 11 31 00 : HERRAMIENTAS DE ARRASTRE
27 11 32 00 : JUEGOS DE HERRAMIENTAS
27 13 15 00 : HERRAMIENTAS NEUMÁTICAS
30 10 15 00 : ÁNGULOS
30 10 17 00 : VIGAS
30 10 18 00 : CONDUCTOS
30 10 20 00 : HOJA
30 10 22 00 : PLANCHA
30 10 23 00 : PERFILES
30 10 24 00 : VARILLAS
30 10 28 00 : PILOTAJE

30 10 29 00 : PILARES
30 10 31 00 : RIELES
30 10 32 00 : ENREJADO
30 10 36 00 : PRODUCTOS ESTRUCTURALES
30 10 38 00 : FIBRAS Y FILAMENTOS MECÁNICOS
30 10 39 00 : EJES
30 11 15 00 : CONCRETO Y MORTEROS
30 11 16 00 : CEMENTO Y CAL
30 11 17 00 : YESOS
30 11 18 00 : AGREGADOS
30 11 19 00 : ELEMENTOS PARA REFORZAR CONCRETO
30 12 15 00 : DERIVADOS BITUMINOSOS
30 12 16 00 : ASFALTOS
30 12 17 00 : MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS Y CARRILERAS
30 12 18 00 : MATERIALES DE ARQUITECTURA PAISAJÍSTICA
30 12 19 00 : MATERIALES PARA ESTABILIZACIÓN Y REFUERZO DE SUELOS
30 13 15 00 : BLOQUES
30 13 16 00 : LADRILLOS
30 13 17 00 : AZULEJOS Y BALDOSAS
30 14 15 00 : AISLAMIENTO TÉRMICO
30 15 15 00 : MATERIAL PARA TEJADOS Y TECHOS
30 15 16 00 : ACCESORIOS PARA TEJADOS
30 15 17 00 : CANALONES DE TEJADO Y ACCESORIOS
30 15 18 00 : MATERIALES PARA REVESTIMIENTO DE PAREDES Y EXTERIOR
30 15 19 00 : MATERIALES Y PRODUCTOS PARA ACABADOS
30 15 20 00 : CERCADO
30 15 21 00 : SUPERFICIE
30 16 15 00 : MATERIALES PARA ACABADOS DE PAREDES
30 16 16 00 : MATERIALES PARA TECHOS
30 16 17 00 : SUELOS
30 16 18 00 : EBANISTERÍA
30 16 19 00 : MOLDEADO Y CARPINTERÍA MECÁNICA
30 16 20 00 : MOLDURAS Y CARPINTERÍA
30 16 21 00 : LAMINADOS INTERIORES
30 16 22 00 : MOSTRADORES
30 16 23 00 : ACCESORIOS PARA GABINETES
30 16 24 00 : MUROS DIVISORIOS
30 17 15 00 : PUERTAS
30 17 16 00 : VENTANAS
30 17 17 00 : PRODUCTOS DE CRISTAL
30 17 18 00 : CLARABOYAS
30 17 19 00 : MARCOS DE VENTANAS
30 17 20 00 : PUERTAS
30 17 21 00 : PUERTAS PARA GARAJE Y OPERADORES
30 18 15 00 : PORCELANA SANITARIA
30 18 16 00 : INSTALACIONES RESIDENCIALES NO SANITARIAS
30 18 17 00 : GRIFOS

30 18 18 00 : CABEZAS, CHORROS Y PARTES Y ACCESORIOS DE GRIFOS Y DUCHAS
30 19 15 00 : ESCALERAS Y ANDAMIOS
30 19 16 00 : ESCALERAS Y ACCESORIOS DE ANDAMIAJE
30 19 18 00 : EQUIPOS Y MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES TEMPORALES Y APOYO AL MANTENIM...
30 24 16 00 : COMPONENTES ESTRUCTURALES DE TRIBUNAS, GRADAS Y ESCALERA
30 26 47 00 : ALAMBRE DE ACERO INOXIDABLE
31 21 15 00 : PINTURAS Y TAPA POROS
31 21 16 00 : ADITIVOS PARA PINTURAS
31 21 17 00 : ACABADOS EN GENERAL
31 21 18 00 : DISOLVENTES Y DILUYENTES PARA PINTURAS
31 21 19 00 : APLICADORES DE PINTURA Y ACCESORIOS PARA PINTAR
31 24 17 00 : ESPEJOS
39 10 16 00 : LÁMPARAS Y BOMBILLAS
39 10 18 00 : COMPONENTES Y ACCESORIOS DE LÁMPARA
39 10 19 00 : BALASTOS DE LÁMPARAS Y TRANSFORMADORES DE LÁMPARAS
39 11 15 00 : ILUMINACIÓN DE INTERIORES Y ARTEFACTOS
39 11 16 00 : ILUMINACIÓN EXTERIOR Y ARTEFACTOS
39 11 17 00 : ALUMBRADO DE EMERGENCIA
39 11 18 00 : ACCESORIOS DE ILUMINACIÓN
39 11 19 00 : SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN DE EMPLAZAMIENTOS PELIGROSOS
39 11 20 00 : PROYECTORES MÓVILES
39 11 23 00 : ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE ESCENARIOS Y ESTUDIOS
39 11 25 00 : LUMINARIAS DE ESCENARIOS Y ESTUDIOS
39 11 26 00 : DISPOSITIVOS DE ILUMINACIÓN NO - ELÉCTRICA
39 12 16 00 : DISPOSITIVOS Y ACCESORIOS PARA LA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS
39 12 17 00 : FERRETERÍA ELÉCTRICA Y SUMINISTROS
39 12 18 00 : INSTALACIONES DE EDIFICIOS INTELIGENTES - IBI
39 12 19 00 : DISPOSITIVOS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD ELÉCTRICA
39 12 20 00 : UNIDADES ELÉCTRICAS DE VELOCIDADES VARIABLES
39 12 21 00 : EQUIPO DE TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
39 12 22 00 : INTERRUPTORES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS
39 12 23 00 : RELES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS
39 13 17 00 : CONDUCTOS ELÉCTRICOS, ELECTRODUCTOS Y CABLES AÉREOS
40 10 15 00 : VENTILACIÓN
40 10 16 00 : CIRCULACIÓN DEL AIRE Y PIEZAS Y ACCESORIOS
40 10 17 00 : ENFRIAMIENTO
40 14 16 00 : VÁLVULAS
40 14 17 00 : MATERIAL DE FERRETERÍA Y ACCESORIOS
40 15 15 00 : BOMBAS
40 15 17 00 : PIEZAS Y ACCESORIOS DE BOMBA
40 17 15 00 : TUBOS Y TUBERÍAS COMERCIALES
40 17 16 00 : TUBOS Y TUBERÍAS INDUSTRIALES
40 17 17 00 : ADAPTADORES DE TUBOS
40 17 18 00 : ANILLOS FRONTALES DE ÁNGULOS DE TUBOS
40 17 19 00 : BRIDAS DE RESPALDO PARA TUBOS
40 17 20 00 : DEFLECTORES PARA TUBOS
40 17 21 00 : CODOS PARA TUBOS

40 17 22 00 : BRIDAS CIEGAS PARA TUBOS
40 17 23 00 : CASQUILLOS PARA TUBOS
40 17 24 00 : TAPAS PARA TUBOS
40 17 25 00 : CONECTORES DE TUBOS
40 17 26 00 : ACOPLES DE TUBOS
40 17 28 00 : CODOS DE TUBOS
40 17 29 00 : UNIONES DE EXTENSIÓN DE TUBOS
40 17 31 00 : BRIDA DE JUNTA DE EMPALME PARA TUBOS
40 17 35 00 : TAPONES PARA TUBOS
40 17 36 00 : ACOPLAMIENTOS REDUCTORES PARA TUBOS
40 17 37 00 : BRIDAS REDUCTORAS PARA TUBOS
40 17 38 00 : ABRAZADERAS DE REPARACIÓN PARA TUBOS
40 17 39 00 : DISCO DE RUPTURA PARA TUBOS
40 17 40 00 : BRIDA DESLIZANTE PARA TUBOS
40 17 41 00 : BRIDA ENCAJADA POR SOLDADURA PARA TUBOS
40 17 42 00 : SOCKOLETS PARA TUBOS
40 17 43 00 : ESPACIADORES PARA TUBOS
40 17 44 00 : BRIDAS CIEGAS PARA TUBOS
40 17 45 00 : PIVOTES O UNIONES ROTATIVAS PARA TUBOS
40 17 46 00 : T PARA TUBOS
40 17 47 00 : BRIDA ROSCADA PARA TUBOS
40 17 49 00 : UNIONES PARA TUBOS
40 17 50 00 : BRIDAS CUELLO PARA TUBOS
40 17 51 00 : BRIDA ENCAJADA POR SOLDADURA
40 17 52 00 : Y DE CONEXIÓN PARA TUBOS
40 17 53 00 : ACCESORIOS Y BRIDAS ESPECIALIZADOS PARA TUBOS
40 18 15 00 : TUBOS DE COBRE SOLDADOS
40 18 16 00 : TUBOS DE LATÓN SOLDADOS
40 18 17 00 : TUBOS DE ALUMINIO SOLDADOS
40 18 18 00 : TUBOS DE ACERO SOLDADOS
40 18 19 00 : TUBOS DE ACERO INOXIDABLE SOLDADOS
40 18 30 00 : TUBERÍAS DE CAUCHO Y PLÁSTICO
40 18 31 00 : ACCESORIOS DE TUBOS
47 10 15 00 : EQUIPO PARA EL TRATAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA
52 17 10 00 : TRATAMIENTOS DE PARED DE BAÑO
56 10 15 00 : MUEBLES
56 10 17 00 : MUEBLES DE OFICINA
56 10 19 00 : PIEZAS DE MOBILIARIO Y ACCESORIOS
56 11 15 00 : SITIOS DE TRABAJO Y PAQUETES PARA LA OFICINA
56 11 16 00 : SISTEMAS DE PANELES
56 11 18 00 : MUEBLES INDEPENDIENTES
56 11 20 00 : MUEBLES DE APOYO DE LA COMPUTADORA
56 11 21 00 : ASIENTOS
56 11 22 00 : SISTEMAS DE ESCRITORIOS
56 11 23 00 : PARTES Y ACCESORIOS PARA ASIENTOS DE AUDITORIOS O ESTADIOS O DE USO ESP...
56 12 10 00 : MOBILIARIO DE BIBLIOTECA
56 12 13 00 : ACCESORIOS DE INSTALACIONES EDUCATIVAS GENERALES

56 12 14 00 : MOBILIARIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR
56 12 15 00 : MOBILIARIO GENERAL DE AULA
56 12 18 00 : MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE AULAS VOCACIONALES
70 13 15 00 : PROTECCIÓN DEL TERRENO Y DEL SUELO
70 13 16 00 : PREPARACIÓN DEL TERRENO Y DEL SUELO
70 13 17 00 : GESTIÓN DEL TERRENO Y DEL SUELO
70 17 18 00 : SERVICIOS DE DRENAJE
71 10 15 00 : PROSPECCIÓN MINERA
71 10 16 00 : SERVICIOS MINEROS DE PERFORACIÓN Y VOLADURA
71 11 23 00 : SERVICIOS SÍSMICOS
71 12 10 00 : SERVICIOS DE BOMBEAR CEMENTO
71 12 13 00 : SERVICIOS DE HERRAMIENTAS BARRENOS HACIA ABAJO
71 12 15 00 : SERVICIOS DE MEDIDA DE PERFORACIÓN
71 16 13 00 : SERVICIOS DE MANEJO DE PROYECTOS DEL CAMPO
71 16 15 00 : SERVICIOS DE OPERACIÓN DEL LUGAR DE LA PERFORACIÓN
71 16 16 00 : OTROS SERVICIOS DE SOPORTE PARA CAMPOS PETROLEROS
72 10 15 00 : SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 10 21 00 : CONTROL DE PLAGAS
72 10 29 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
72 10 31 00 : INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE SERVICIOS DE BANDAS TRANSPORTADORAS
72 10 33 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72 11 10 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES UNIFAMILIARES
72 11 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES MULTIFAMILIARES
72 12 10 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES Y BODEGAS NUEVAS
72 12 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMERCIALES Y DE OFICINA
72 12 12 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS AGRÍCOLAS
72 12 14 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS
72 14 10 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE AUTOPISTAS Y CARRETERAS
72 14 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE INFRAEST...
72 14 13 00 : SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS
72 14 15 00 : SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
72 14 16 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRÁNSITO MASIVO
72 14 17 00 : SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRU...
72 15 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA
72 15 12 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE HVAC CALEFACCIÓN Y ENFRI...
72 15 13 00 : SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
72 15 14 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE RECUBRIMIENTOS DE MUROS
72 15 15 00 : SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
72 15 16 00 : SERVICIOS DE SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE COMUNICACIÓN
72 15 17 00 : SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE SEGURIDAD FÍSICA E INDUSTRIAL
72 15 19 00 : SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
72 15 20 00 : SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL
72 15 21 00 : SERVICIOS ACÚSTICOS Y DE AISLAMIENTO
72 15 22 00 : SERVICIOS DE BALDOSAS TERRAZO Y MÁRMOL Y MOSAICOS
72 15 23 00 : SERVICIOS DE CARPINTERÍA
72 15 24 00 : SERVICIOS DE MONTAJE E INSTALACIÓN DE VENTANAS Y PUERTAS
72 15 25 00 : SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS

72 15 26 00 : SERVICIOS DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LÁMINAS DE METAL
72 15 27 00 : SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
72 15 28 00 : SERVICIOS DE PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA
72 15 29 00 : SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL
72 15 30 00 : SERVICIOS DE VIDRIOS Y VENTANERÍA
72 15 32 00 : SERVICIOS DE RECUBRIMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN PROTECCIÓN CONTRA CLIM...
72 15 34 00 : SERVICIOS DE APAREJAMIENTO Y ANDAMIAJE
72 15 35 00 : SERVICIOS DE LIMPIEZA ESTRUCTURAL EXTERNA
72 15 36 00 : SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN
72 15 39 00 : SERVICIO DE PREPARACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
72 15 40 00 : SERVICIOS DE EDIFICIOS ESPECIALIZADOS Y COMERCIOS
72 15 44 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y FABRICACIÓN DE ACCESORIOS PARA TUBERÍAS
76 11 15 00 : SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS GENERALES Y DE OFICINAS
76 11 16 00 : SERVICIOS DE LIMPIEZA DE COMPONENTES DE EDIFICIOS
76 12 15 00 : RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE BASURAS
76 12 16 00 : DISPOSICIÓN DE DESECHOS NO PELIGROSOS
77 10 15 00 : EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
77 10 16 00 : PLANEACIÓN AMBIENTAL
77 10 17 00 : SERVICIOS DE ASESORÍA AMBIENTAL
77 11 15 00 : SERVICIOS DE SEGURIDAD AMBIENTAL
77 11 16 00 : REHABILITACIÓN AMBIENTAL
78 10 18 00 : TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
78 12 15 00 : EMPAQUE
78 12 16 00 : SERVICIOS DE MANEJO DE MATERIALES
78 14 16 00 : INSPECCIÓN
80 10 15 00 : SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA
80 10 16 00 : GERENCIA DE PROYECTOS
80 11 15 00 : DESARROLLO DE RECURSOS HUMANOS
80 11 16 00 : SERVICIOS DE PERSONAL TEMPORAL
80 11 17 00 : RECLUTAMIENTO DE PERSONAL
81 10 15 00 : INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA
81 10 17 00 : INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA
81 10 22 00 : INGENIERÍA DE TRANSPORTE
81 10 27 00 : SERVICIOS DE DISEÑO E INGENIERÍA DE SISTEMAS INSTRUMENTADOS DE CONTROL
81 14 15 00 : CONTROL DE CALIDAD
81 14 18 00 : ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES
81 15 17 00 : GEOLOGÍA
83 10 15 00 : SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
83 10 18 00 : SERVICIOS ELÉCTRICOS
93 14 19 00 : DESARROLLO RURAL
95 11 16 00 : VÍAS DE TRÁFICO ABIERTO
95 12 16 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
95 12 17 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PÚBLICOS
95 12 18 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS UTILITARIOS
95 12 19 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS EDUCACIONALES Y DE ADMINISTRACIÓN
95 12 20 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS HOSPITALARIAS
95 12 23 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE SALUD Y DEPORTIVAS

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

CERTIFICA:
INFORMACION FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A SU INFORMACIÓN FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ:

CERTIFICA:
INFORMACION FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A SU INFORMACIÓN FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ:

FECHA CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA : 31/12/2025

ACTIVO CORRIENTE	:	$803.058.470,00
ACTIVO TOTAL	:	$854.892.555,00
PASIVO CORRIENTE	:	$298.193.819,00
PASIVO TOTAL	:	$479.696.346,00
PATRIMONIO	:	$375.196.209,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	:	$214.581.211,00
GASTOS DE INTERESES	:	$0,00

CERTIFICA:
CAPACIDAD FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2025

INDICE DE LIQUIDEZ	:	2,69
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	:	0,56
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	:	INDETERMINADO

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

CERTIFICA:
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 31/12/2025

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	:	0,57
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	:	0,25

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS.

Fecha expedición: 03/09/2026 - 15:39:35
Recibo No. S001242085, Valor 75000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 3x6MJpDgTH

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siifront.confecamaras.co/cv/20 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICA:
EXPERIENCIA

QUE EN RELACIÓN A LOS CONTRATOS EJECUTADOS EL PROPONENTE REPORTÓ:

***** EXPERIENCIA No.1 :**
NÚMERO CONSECUTIVO DEL CONTRATO: 001
CONTRATO CELEBRADO POR :1 - EL PROPONENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA :BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NOMBRE DEL CONTRATANTE :FABIO SALAZAR TAMAYO
VALOR CONTRATADO EN SMMLV :270,46

SG	FM	CL	PR	DESCRIPCIÓN
22	00	00	00	MAQUINARIA Y ACCESORIOS PARA CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN
22	10	00	00	MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO DE CONSTRUCCIÓN
22	10	17	00	COMPONENTES DE EQUIPO PESADO
22	10	18	00	GRÚAS DE ELEVACIÓN
22	10	19	00	MAQUINARIA Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
22	10	20	00	EQUIPO Y MAQUINARIA DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS
23	10	15	00	MAQUINARIA PARA TRABAJAR MADERA, PIEDRA, CERÁMICA Y SIMILARES
23	30	15	00	MAQUINARIA, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA EL TRABAJO DE ALAMBRE
26	12	00	00	ALAMBRES, CABLES Y ARNESES
26	12	15	00	ALAMBRE ELÉCTRICO
26	12	16	00	CABLES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS
26	12	17	00	CABLEADO PREFORMADO
26	12	18	00	CABLE AUTOMOTRIZ
27	00	00	00	HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA GENERAL
27	11	00	00	HERRAMIENTAS DE MANO
27	11	15	00	HERRAMIENTAS DE CORTE Y ENGARZADO Y PUNZONES
27	11	16	00	HERRAMIENTAS DE PERFILAR
27	11	17	00	LLAVES INGLESAS Y GUÍAS
27	11	18	00	HERRAMIENTAS DE MEDIDA Y BOCETAJE
27	11	19	00	HERRAMIENTAS GRUESAS Y DE ACABADO
27	11	21	00	HERRAMIENTAS DE SUJECIÓN Y FIJACIÓN
27	11	22	00	HERRAMIENTAS DE ALBAÑILERÍA Y CONCRETO
27	11	23	00	HERRAMIENTAS DE MARCAR
27	11	24	00	HERRAMIENTAS DE INSERCIÓN Y AJUSTE
27	11	25	00	HERRAMIENTAS PARA APALANCAR Y CURVAR
27	11	26	00	HERRAMIENTAS PARA PRECINTAR
27	11	27	00	HERRAMIENTAS MECÁNICAS
27	11	28	00	CONEXIONES DE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS
27	11	29	00	HERRAMIENTAS DISPENSADORAS
27	11	30	00	CEPILLOS
27	11	31	00	HERRAMIENTAS DE ARRASTRE
30	00	00	00	COMPONENTES Y SUMINISTROS PARA ESTRUCTURAS, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN...
30	10	00	00	COMPONENTES ESTRUCTURALES Y FORMAS BÁSICAS
30	10	15	00	ÁNGULOS

30 10 17 00 : VIGAS
30 10 18 00 : CONDUCTOS
30 10 20 00 : HOJA
30 10 22 00 : PLANCHA
30 10 23 00 : PERFILES
30 10 24 00 : VARILLAS
30 10 28 00 : PILOTAJE
30 10 29 00 : PILARES
30 10 31 00 : RIELES
30 10 32 00 : ENREJADO
30 10 36 00 : PRODUCTOS ESTRUCTURALES
30 10 38 00 : FIBRAS Y FILAMENTOS MECÁNICOS
30 10 39 00 : EJES
30 11 00 00 : HORMIGÓN, CEMENTO Y YESO
30 11 15 00 : CONCRETO Y MORTEROS
30 11 16 00 : CEMENTO Y CAL
30 11 19 00 : ELEMENTOS PARA REFORZAR CONCRETO
30 13 00 00 : PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES
30 13 15 00 : BLOQUES
30 13 16 00 : LADRILLOS
30 13 17 00 : AZULEJOS Y BALDOSAS
30 14 15 00 : AISLAMIENTO TÉRMICO
30 15 00 00 : MATERIALES PARA ACABADO DE EXTERIORES
30 15 15 00 : MATERIAL PARA TEJADOS Y TECHOS
30 15 16 00 : ACCESORIOS PARA TEJADOS
30 15 17 00 : CANALONES DE TEJADO Y ACCESORIOS
30 15 18 00 : MATERIALES PARA REVESTIMIENTO DE PAREDES Y EXTERIOR
30 15 19 00 : MATERIALES Y PRODUCTOS PARA ACABADOS
30 15 20 00 : CERCADO
30 15 21 00 : SUPERFICIE
30 16 00 00 : MATERIALES DE ACABADO DE INTERIORES
30 16 15 00 : MATERIALES PARA ACABADOS DE PAREDES
30 16 16 00 : MATERIALES PARA TECHOS
30 16 20 00 : MOLDURAS Y CARPINTERÍA
30 16 24 00 : MUROS DIVISORIOS
30 17 00 00 : PUERTAS Y VENTANAS Y VIDRIO
30 17 16 00 : VENTANAS
30 17 17 00 : PRODUCTOS DE CRISTAL
30 17 18 00 : CLARABOYAS
30 17 19 00 : MARCOS DE VENTANAS
30 17 20 00 : PUERTAS
30 18 00 00 : INSTALACIONES DE PLOMERÍA
30 18 15 00 : PORCELANA SANITARIA
30 18 16 00 : INSTALACIONES RESIDENCIALES NO SANITARIAS
30 18 17 00 : GRIFOS
30 18 18 00 : CABEZAS, CHORROS Y PARTES Y ACCESORIOS DE GRIFOS Y DUCHAS
30 19 00 00 : EQUIPO DE APOYO PARA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

30 19 15 00 : ESCALERAS Y ANDAMIOS
30 19 16 00 : ESCALERAS Y ACCESORIOS DE ANDAMIAJE
30 19 18 00 : EQUIPOS Y MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES TEMPORALES Y APOYO AL MANTENIM...
30 24 16 00 : COMPONENTES ESTRUCTURALES DE TRIBUNAS, GRADAS Y ESCALERA
30 26 47 00 : ALAMBRE DE ACERO INOXIDABLE
31 24 17 00 : ESPEJOS
39 00 00 00 : COMPONENTES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS DE SISTEMAS EL?CTRICOS E ILUMINAC...
39 10 00 00 : LÁMPARAS Y BOMBILLAS Y COMPONENTES PARA LÁMPARAS
39 10 16 00 : LÁMPARAS Y BOMBILLAS
39 10 18 00 : COMPONENTES Y ACCESORIOS DE LÁMPARA
39 10 19 00 : BALASTOS DE LÁMPARAS Y TRANSFORMADORES DE LÁMPARAS
39 11 00 00 : ILUMINACIÓN, ARTEFACTOS Y ACCESORIOS
39 11 15 00 : ILUMINACIÓN DE INTERIORES Y ARTEFACTOS
39 11 16 00 : ILUMINACIÓN EXTERIOR Y ARTEFACTOS
39 11 17 00 : ALUMBRADO DE EMERGENCIA
39 11 18 00 : ACCESORIOS DE ILUMINACIÓN
39 12 00 00 : EQUIPOS, SUMINISTROS Y COMPONENTES ELÉCTRICOS
39 12 16 00 : DISPOSITIVOS Y ACCESORIOS PARA LA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS
39 12 17 00 : FERRETERÍA ELÉCTRICA Y SUMINISTROS
39 12 19 00 : DISPOSITIVOS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD ELÉCTRICA
39 12 20 00 : UNIDADES ELÉCTRICAS DE VELOCIDADES VARIABLES
39 12 21 00 : EQUIPO DE TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
39 12 22 00 : INTERRUPTORES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS
39 12 23 00 : RELES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS
39 13 00 00 : DISPOSITIVOS Y ACCESORIOS Y SUMINISTROS DE MANEJO DE CABLE ELÉCTRICO
39 13 17 00 : CONDUCTOS ELÉCTRICOS, ELECTRODUCTOS Y CABLES AÉREOS
40 10 15 00 : VENTILACIÓN
40 10 16 00 : CIRCULACIÓN DEL AIRE Y PIEZAS Y ACCESORIOS
40 10 17 00 : ENFRIAMIENTO
40 17 00 00 : INSTALACIONES DE TUBOS Y ENTUBAMIENTOS
40 17 16 00 : TUBOS Y TUBERÍAS INDUSTRIALES
40 17 17 00 : ADAPTADORES DE TUBOS
40 17 21 00 : CODOS PARA TUBOS
40 17 24 00 : TAPAS PARA TUBOS
40 17 25 00 : CONECTORES DE TUBOS
40 17 26 00 : ACOPLES DE TUBOS
40 17 28 00 : CODOS DE TUBOS
40 17 29 00 : UNIONES DE EXTENSIÓN DE TUBOS
40 17 46 00 : T PARA TUBOS
40 17 49 00 : UNIONES PARA TUBOS
40 17 52 00 : Y DE CONEXIÓN PARA TUBOS
40 17 53 00 : ACCESORIOS Y BRIDAS ESPECIALIZADOS PARA TUBOS
40 18 00 00 : INSTALACIONES DE TUBOS Y TUBER?AS
56 10 15 00 : MUEBLES
56 10 17 00 : MUEBLES DE OFICINA
72 00 00 00 : SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO
72 10 00 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACI...

72 10 15 00 : SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 10 21 00 : CONTROL DE PLAGAS
72 10 29 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
72 10 31 00 : INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE SERVICIOS DE BANDAS TRANSPORTADORAS
72 10 33 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72 11 00 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES
72 12 00 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES
72 12 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMERCIALES Y DE OFICINA
72 12 14 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS
72 15 00 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE COMERCIO ESPECIALIZADO
72 15 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA
72 15 12 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE HVAC CALEFACCIÓN Y ENFRI...
72 15 13 00 : SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
72 15 14 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE RECUBRIMIENTOS DE MUROS
72 15 15 00 : SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
72 15 16 00 : SERVICIOS DE SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE COMUNICACIÓN
72 15 17 00 : SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE SEGURIDAD FÍSICA E INDUSTRIAL
72 15 19 00 : SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
72 15 20 00 : SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL
72 15 21 00 : SERVICIOS ACÚSTICOS Y DE AISLAMIENTO
72 15 22 00 : SERVICIOS DE BALDOSAS TERRAZO Y MÁRMOL Y MOSAICOS
72 15 23 00 : SERVICIOS DE CARPINTERÍA
72 15 24 00 : SERVICIOS DE MONTAJE E INSTALACIÓN DE VENTANAS Y PUERTAS
72 15 25 00 : SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS
72 15 26 00 : SERVICIOS DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LÁMINAS DE METAL
72 15 27 00 : SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
72 15 29 00 : SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL
72 15 30 00 : SERVICIOS DE VIDRIOS Y VENTANERÍA
72 15 32 00 : SERVICIOS DE RECUBRIMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN PROTECCIÓN CONTRA CLIM...
72 15 34 00 : SERVICIOS DE APAREJAMIENTO Y ANDAMIAJE
72 15 35 00 : SERVICIOS DE LIMPIEZA ESTRUCTURAL EXTERNA
72 15 36 00 : SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN
72 15 39 00 : SERVICIO DE PREPARACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
78 10 18 00 : TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
78 12 00 00 : MANEJO Y EMBALAJE DE MATERIAL
78 12 15 00 : EMPAQUE
78 12 16 00 : SERVICIOS DE MANEJO DE MATERIALES
78 14 00 00 : SERVICIOS DE TRANSPORTE
78 14 16 00 : INSPECCIÓN
80 10 00 00 : SERVICIOS DE ASESORÍA DE GESTIÓN
80 10 16 00 : GERENCIA DE PROYECTOS
80 11 16 00 : SERVICIOS DE PERSONAL TEMPORAL
81 10 00 00 : SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
81 10 15 00 : INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA
81 14 15 00 : CONTROL DE CALIDAD
95 12 17 00 : EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PÚBLICOS

ALCALDÍA MUNICIPAL
RIOSUCIO
GRANDE DE NUEVO
NIT. 890.801.138-4

ACTA DE SUPERVISION FINAL Y LIQUIDACIÓN CONTRATO NRO. **MC-004-2022** CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO Y **BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S,**	
Fecha: Riosucio-Caldas, 26 de agosto de 2022.	
Contratista: **BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**	**NIT. Nro.:** 901.410.620-4
Objeto Contratado: "REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE RIOSUCIO CALDAS"	**RUBRO.2.3.2.02.02.009.006.06** SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL
Vigencia del Servicio: 45 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO. **Prorroga:** DEL 7 DE MAYO 2022 HASTA EL 5 DE JUNIO DE 2022	**CDP Nro.** 188 **RP Nro.** 403 -554
Valor Servicio Contratado: $18.982.284 Valor Adición: $ 8.997.204	**Valor Servicio Ejecutado:** $25.952.819.
Valor Desembolso Efectuados: $ 0	**Valor a pagar según esta Acta:** $25.952.819

ESTADO FINANCIERO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 18.982.284**	
VALOR ADICIÓN	$ 8.997.204	
VALOR TOTAL DE PAGOS		0
VALOR AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		
SALDO PARA PAGAR AL CONTRATISTA		**$25.952.819**

SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD POR ACTIVIDADES NO REALIZADAS		**$2.026.669**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD POR MULTAS		
SUMAS IGUALES	**$ 27.979.488**	**$ 27.979.488**

En virtud de lo establecido en los artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y articulo 11 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 217 del decreto Ley 19 de 2012, en Riosucio, Caldas, se reunieron la secretaria de Planeación y obras públicas **EVELYN MELISSA LADINO BARRERA** en su condición de Supervisora por parte de la Secretaria de Planeación y obras Públicas, quien obra como tal y representa al municipio de Riosucio Caldas, el señor **CRISTIAN CAMILO CARVAJAL** C.C. 1.049.607.657 representante legal de **BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S,** en calidad de contratista y El señor **MARLON ALEXANDER TAMAYO BUSTAMANTE,** en calidad de Alcalde del Município de Riosucio, Caldas con el objeto de liquidar el contrato Nro. **MC-004-2022**, con El objeto de liquidar el contrato Nro. **MC-004-2022** en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de mínima cuantía Nro. **MC-004 -2022** y las derivadas de la cláusula segunda numeral 1, se hace constar que el Contratista ejecuto las obligaciones contractuales como se relacionan en el informe final, registro fotográfico, factura electrónica Nro.1024 y pago de seguridad social del mes de mayo del 2022.

Se constató que en cumplimiento de artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el Contratista se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral como consta en las planillas de pago que se adjuntan en fotocopia. De acuerdo con las obligaciones contractuales ejecutadas el valor a pagar en esta acta de liquidación del contrato **Nro. MC-004-2022** asciende a la suma de **VEINTI CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($25.952.819)** suma sobre la cual, al momento del pago en la Secretaría de hacienda del Municipio de Riosucio, se efectuarán las retenciones de Ley, y por descuentos municipales, para cumplir las obligaciones tributarias a cargo del Contratista. Quedando un saldo a favor de la Entidad de **DOS MILLONES VEINTISEIS MIL SEICIENTOS SECENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE** ($2.026.669)

Se deja constancia que el contratista no ha recibido pagos parciales derivados de la ejecución del contrato Nro. **MC-004-2022,** se deja constancia que el contrato Nro. **MC-004-2022** no generó ningún tipo de relación laboral entre el Municipio de Riosucio, Caldas y el Contratista.

En cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y articulo 11 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 217 del decreto Ley 19 de 2012, **SE DEJA CONSTANCIA,** que se le pregunto al contratista que expresara bajo gravedad de juramento si tiene algún interés

ALCALDÍA MUNICIPAL
RIOSUCIO
GRANDE DE NUEVO
NIT. 890.801.138-4

en Plasmar por escrito en la presente acta de liquidación, la divergencia, salvedades, aclaraciones, para lo cual el contratista **RESPONDE QUE NO** y con el

cumplimiento del pago aquí acordado, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo lo relacionado con el contrato **Nro. MC-004-2022.**

Para constancia se firma la presente acta, por quienes en ella intervinieron en Riosucio Caldas, a los veintiséis (26) días del mes de julio del 2022.

EVELYN MELISSA LADINO BARRERA
Secretaria de Planeación y Obras públicas
Supervisora

BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Representante legal
Cristian Camilo Carvajal
C.C Nro. 1.049.607.657 de Tunja
Contratista

MARLON ALEXANDER TAMAYO
Alcalde Municipal Riosucio
Contratante

ACTA DE LIQUIDACIÓN
PROCESO DE CONTRATACIÓN
FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS

CONTRATISTA	BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. entidad identificada con NIT. 901.410.620-4 y representada por CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.607.657
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.410.620-4
DIRECCIÓN	CL 72 17 A 31
TELÉFONO	321 884 81 47
CIUDAD	MANIZALES
OBJETO	Ejecución de obras de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura física educativa en la Sede Campoalegre de la Institución Educativa Juan Crisóstomo Osorio del Municipio de Aranzazu, Caldas.
VALOR	Once Millones Quinientos Setenta y Dos Mil Trescientos Veintitrés Pesos ($11.572.323) M/Cte.
FORMA DE PAGO	Pagos parciales, previa certificación de parte del supervisor del recibo a satisfacción de las obras, esto es, acerca del debido avance y cumplimiento del contrato. Como requisito previo para autorizar el pago del contrato, se verificará que el contratista se encuentre al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la seguridad social y los parafiscales, cuando corresponda.
PLAZO DE EJECUCIÓN	Veinte (20) días calendario contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio y al cumplimiento de los requisitos de ejecución que exige a ley.
LUGAR DE EJECUCIÓN	Sede Campoalegre de la Institución Educativa Juan Crisóstomo Osorio, ubicada en la zona rural del Municipio de Aranzazu, Caldas.

Entre los suscritos, JOSE FERNANDO SILVA RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 80.201.633, Rector de la Institución Educativa Juan Crisóstomo Osorio, y de conformidad con el artículo 2.3.1.6.3.4 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educación No.1075 de 26 de mayo de 2015; Ordenador del Gasto del Fondo de Servicios Educativos, quien se ha denominado **EL CONTRATANTE.** BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. entidad identificada con NIT. 901.410.620-4 y representada por CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.607.657 y, quien se ha denominado **EL CONTRATISTA**, y JOHN ALEXANDER VALENCIA ALVAREZ, Docente de la institución, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.847.037, en calidad de **SUPERVISOR**; nos reunimos con el objeto de liquidar el contrato de la referencia, previas las consideraciones que se describen a continuación:

1º. Que la Institución Educativa Juan Crisóstomo Osorio y BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., celebraron Contrato de Obra, siendo su objeto: Ejecución de obras de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura física educativa en la Sede Campoalegre de la Institución Educativa Juan Crisóstomo Osorio del Municipio de Aranzazu, Caldas.

2º. Que el valor del mismo se pactó inicialmente en suma de $11.572.323, el cual se adicionó en una cuantía de $594.281, para un total del contrato de $12.166.604. Valor que se canceló de la siguiente manera:

ACTA DE CERTICACIÓN DEL SUPERVISOR			
No. Acta	**Fecha**	**Compte. Egreso**	**Valor**
01	03 de noviembre de 2022		$12.166.604
TOTAL, EJECUTADO Y PAGADO			**$12.166.604**
SALDO NO EJECUTADO			**$0**

3º. Que el contratista cumplió a entera satisfacción con el objeto del contrato de acuerdo con las condiciones en él establecidas, y que por tanto no hubo lugar a aplicar multas o sanciones.

4º. Que las parte acuerdan mutuamente finalizar y liquidar el presente contrato en la fecha.

5º. Que la Institución Educativa Juan Crisóstomo Osorio y BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, frente al contrato, objeto de liquidación.

Para constancia, se firma en Aranzazu, Caldas, a los 08 días del mes de noviembre de 2022.

JOSE FERNANDO SILVA RAMIREZ
CONTRATANTE

CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL
CONTRATISTA R/L

JOHN ALEXANDER VALENCIA ALVAREZ
SUPERVISOR

Un Sueño llamado Villamaría Caldas — Secretaría de Infraestructuras y Vías	**ALCALDÍA DE VILLAMARÍA - CALDAS** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS** **ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATO**

FECHA	viernes, 25 de febrero de 2022
CONTRATO Nº	SMC-084-2021
OBJETO	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DE VILLAMARIA - CALDAS
FECHA DE INICIO	miércoles, 22 de diciembre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	viernes, 31 de diciembre de 2021
PLAZO (MESES O DÍAS)	DIEZ (10) DÍAS
VALOR	$ 21.130.260,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
PRORROGA 2	DIEZ (10) DÍAS
SUSPENSIONES	TRECE (13) DÍAS
ADICIONES	$ 4.847.431,00
VALOR ANTICIPO	N.A
CONTRATISTA	BAQU INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR	DAVID CAMILO SÁNCHEZ SEPÚLVEDA

OBSERVACIONES

Con el objeto de recibir el contrato relacionado, en Villamaría a los 25 días del mes de Febrero de 2022 se recibió el contrato No. SMC-084-2021 por parte del representante legal de BAQU INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S y por el supervisor DAVID CAMILO SÁNCHEZ SEPÚLVEDA.

CUMPLIÓ [X] **INCUMPLIÓ** [ ]

Con las especificaciones técnicas y laborales del contrato anteriormente nombrado.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1	PRELIMINARES		
1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	10,00
1,2	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	5,00
1,3	DESMONTE CIELO RASO	m2	29,09
1,4	PICADO DE PLACA PISO	m2	26,71
1,5	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	und	8,00
1,6	EVACUACIÓN ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHÍCULO AUTOMOTOR MEDIDO EN BANCO	m3	12,00
2	REVOQUES - MAMPOSTERIA		

2,1	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	m2	0,00
3	**PISOS - ACABADOS**		
3,1	CERAMICA PISO Tipo Stone 30.5 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla.)	m2	0,00
3,2	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO Tipo 1 cm. Tipo Corona o Similar. Color Blanco (Incluye boquilla.)	ml	37,17
3,3	CIELO RASO 8 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye masillado total y tres (3) manos de pintura.	ml	35,08
4	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
4,1	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla color y win.)	m2	6,15
4,2	BARRA DE SEGURIDAD FORMA U ABATIBLE 76 CM EN ACERO INOXIDABLE - SANITARIO	und	0,00
5	**APARATOS SANITARIOS**		
5,1	COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas.	und	3,00
5,2	SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO Color Blanco linea Adriática Tipo Corona o Similar de conexión por encima Ref. 21 AA 1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico + mueble abierto, para ALTA PRESION.	und	1,00
5,3	LAVAMANOS SPACE Tipo push color blanco Corona o Similar. (Incluye desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	und	0,00
5,4	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ATLANTA O SIMILAR. (INCLUYE DOS FLEXIBLES EN TECNOLGIA TECNOFLEX Y SISTEMA DE AJUSTE POR HERRADURA).	und	2,00
5,5	TAPA REGISTRO CORRIENTE 30 X 30	und	0,00
6	**CARPINTERIA EN MADERA**		
6,1	PUERTA LISA PRAKTI MIEL O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M AP. DERECHA. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	und	0,00
6,2	CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	und	5,00
7	**PINTURA**		
7,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	m2	117,75
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		

8,1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	und	5,00
8,2	LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO PANEL LED REDONDO	und	10,00
8,3	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	und	1,00
	ÍTEM NO PREVISTOS		
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PISO TIPO TRIVENTO GRIS DE 32 CM x 56 CM INCLUYE BOQUILLA, MORTERO DE PEGA Y NIVELACIÓN.	m2	17,90
NP2	ADECUACIÓN PARTE ELÉCTRICA	glb	1,00
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA ENTAMBORADA EN AGLOMERADO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA. ACABADO: ROMA COLOR GRIS. (INCLUYE MARCO 6 CM Y BISAGRAS)	und	5,00
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA ARRECIFE (CORONA) O SIMILAR. INCLUYE GLIFERÍA PUSH.	und	1,00
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA PLEGABLE ANCHO: 0,51 A 0,80 M. ALTO: 1,80 A 2,00 M. ACABADO: LAMINADO.	und	1,00
NP6	TABLON HOJILLA PIMIENTO 30X30 (INCLUYE BOQUILLA.)	m2	3,90
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE 304, PARA ROLLO DE 250 MTS. INCLUYE CERRADURA CON LLAVE.	und	4,00
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PROTECTOR PARA TOALLAS DE PAPEL EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE 304, PARA 450 TOALLAS DOBLADAS EN C. INCLUYE CERRADURA CON LLAVE.	und	3,00
NP9	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR Y/O SOBREPONER LAVAMANOS A=0.5M	ml	1,28
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 3 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	m2	1,98
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA EN L A PISO PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE 762 MM	und	1,00
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD RECTA 30" PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE 762 MM	und	1,00
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR COLOR BLANCO O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	und	2,00

FIRMA	**FIRMA**
DAVID CAMILO SÁNCHEZ SEPÚLVEDA	*BAQU INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S*
C.C. 1.053.802.078	NIT. 901.410.620-4
SUPERVISOR	**CONTRATISTA**

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA

Estado Vigente

Versión 8

ACTA N°	07 MAY 2026
FECHA	LIQUIDACIÓN
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025
CONTRATO No	2505280707
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL	3 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20/10/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																		
N° PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No. 03 FINAL CANT.	Acta No. 03 FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
SUPERVISOR																
VALOR INICIAL DEL CONTRATO											N/A					
VALOR ADICIONES											$ 440,876,843.00					
VALOR ANTICIPO											$ 29,123,157.00					
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO											N/A					
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO											N/A					
VALOR OBRAS EJECUTADAS											N/A					
VALOR NO EJECUTADO											$ 470,000,000.00					
											$ 0.00					

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	280261		2801381011010280O	2201052	$ 440,876,843.00
	280375		2801381011010280O	2201052	$ 29,126,157.00

FORMA DE PAGO

ACTAS PARCIALES

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCION	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR RETENCION
	1	JULIO -	280796	16/10/2025	$ 95,536,036.50			$ 13,375,046.00
	1	JULIO -	280795	16/10/2025	$ 95,536,036.50			$ 15,639,250.00
	2	OCTUBRE	281282	30/12/2025	$ 124,902,385.00			$ 17,486,335.00
	2	OCTUBRE	281281	30/12/2025	$ 124,902,385.00			$ 20,446,522.00
	2	OCTUBRE	281283	30/12/2025	$ 6,090.50			$ 998.00
	2	OCTUBRE	281284	30/12/2025	$ 6,090.50			$ 853.00
	3	NOVIEMBRE	281285	30/12/2025	$ 14,555,488.00			$ 2,382,733.00
	3	NOVIEMBRE	281286	30/12/2025	$ 14,555,488.00			$ 2,037,768.00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	UNO (01)	PRORROGAR EL CONTRATO EN UN TERMINO ADICIONAL DE 15 DIAS CALENDARIO (HASTA EL 04 DE NOVIEMBRE DE 2025)	4/11/2025
	ADICION	UNO (01)	ADICIONAR EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE $29.123.157	4/11/2025

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION	XXXXX	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PD-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	07 MAY 2026	LIQUIDACION
FECHA		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025
CONTRATO Nº	2506280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	XXXXXX	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 05 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
Nº	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			MEJORAMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I.E.EUGENIO PACELLI SEDE PIPAL														
			PRELIMINARES				$ 1.427.419,00					$ -		$ -		$ -	
1	F1.1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	25	$ 19.063,00	$ 476.575,00	0,00		25	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	F1.2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	$ 316.948,00	$ 950.844,00	0,00		3	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 1.474.880,00					$ -		$ -		$ -	
3	F1.3	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMUN - 0.0 A 2.0 M	M3	8,82	$ 49.518,00	$ 436.749,00	0,00		8,82	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4	F1.4	002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	6	$ 56.475,00	$ 338.850,00	0,00		6	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
5	F1.5	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	3	$ 49.057,00	$ 147.171,00	0,00		3	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	F1.6	002.053	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	2	$ 108.843,00	$ 217.686,00	0,00		2	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	F1.7	002.069	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	6	$ 55.734,00	$ 334.404,00	0,00		6	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			002A CIMIENTOS				$ 1.461.320,00					$ -		$ -		$ -	
8	F1.8	002A.014	SUSTITUCION CON AFIRMADO COMPACTADO CON CILINDRO	M3	8	$ 185.165,00	$ 1.481.320,00	0,00		8	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				$ 5.080.139,00					$ -		$ -		$ -	
9	F1.9	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	$ 1.199.739,00	$ 1.199.739,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	F1.10	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	10	$ 53.155,00	$ 531.550,00	0,00		10	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	07 MAY 2026 **LIQUIDACION**
FECHA	
TIPO DE PROCESO	**LICITACIÓN PUBLICA No.** / **PROCESO ABREVIADO No.** MC-021-2025
CONTRATO №	2505280707
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
11	F1.11	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGÜE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3	$ 143.256,00	$ 429.768,00	0,00		3	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
12	F1.12	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGÜE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8	$ 190.153,00	$ 1.521.224,00	0,00		8	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
13	F1.13	003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	3	$ 123.668,00	$ 371.004,00	0,00		3	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
14	F1.14	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6	$ 45.832,00	$ 274.992,00	0,00		6	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
15	F1.15	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6	$ 84.527,00	$ 507.162,00	0,00		6	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
16	F1.16	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	5	$ 48.940,00	$ 244.700,00	0,00		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			MAMPOSTERIA				**$ 891.780,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
17	F1.17	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	10	$ 89.178,00	$ 891.780,00	0,00		10	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 1.816.661,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
18	F1.18	007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal)	UND	3	$ 140.805,00	$ 422.415,00	0,00		3	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
19	F1.19	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	$ 83.332,00	$ 333.328,00	0,00		4	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
20	F1.20	007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	18	$ 28.443,00	$ 511.974,00	0,00		18	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
21	F1.21	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	18	$ 30.498,00	$ 548.964,00	0,00		18	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				**$ 39.527.758,00**					**$ 9.296.340,00**		**$ -**		**$ 9.296.340,00**	
22	F1.22	08B.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X4/0AWG + 4/0 AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	M	1	$ 400.106,00	$ 400.106,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
23	F1.23	08B.101	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	Und	1	$ 1.411.174,00	$ 1.411.174,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	F1.24	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	Und	18	$ 72.815,00	$ 1.310.670,00	6,00		12	6,00	$ 436.890,00		$ -	6,00	$ 436.890,00	100,00%

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PBI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	07 MAY 2026 LIQUIDACION	
FECHA		

TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
CONTRATO №		MC-021-2025
OBJETO DEL CONTRATO	2505260707 MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	
25	F1.25	08B.301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	Und	1	$ 122.746,00	$ 122.746,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
26	F1.26	06B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	44	$ 217.553,00	$ 9.572.332,00	0,00		44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
27	F1.27	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Und	24	$ 91.300,00	$ 2.191.200,00	3,00		21	3,00	$ 273.900,00		$ -	3,00	$ 273.900,00	100,00%
28	F1.28	08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	Und	12	$ 182.720,00	$ 2.192.640,00	0,00		12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
29	F1.29	08B.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	Und	13	$ 98.743,00	$ 1.283.659,00	0,00		13	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
30	F1.30	08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	Und	12	$ 181.931,00	$ 2.183.172,00	0,00		12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
31	F1.31	08B.197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	Und	26	$ 230.160,00	$ 5.984.160,00	10,00		16	10,00	$ 2.301.600,00		$ -	10,00	$ 2.301.600,00	100,00%
32	F1.32	06B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	34	$ 235.350,00	$ 8.001.900,00	22,00		12	22,00	$ 5.177.700,00		$ -	22,00	$ 5.177.700,00	100,00%
33	F1.33	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	7	$ 256.160,00	$ 1.793.120,00	1,00		6	1,00	$ 256.160,00		$ -	1,00	$ 256.160,00	100,00%
34	F1.34	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Und	74	$ 35.072,00	$ 2.595.328,00	19,00		55	19,00	$ 666.368,00		$ -	19,00	$ 666.368,00	100,00%
35	F1.35	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	Und	37	$ 13.123,00	$ 485.551,00	14,00		23	14,00	$ 183.722,00		$ -	14,00	$ 183.722,00	100,00%
			REVOQUES-RESANES				**$ 4.665.068,00**					**$ 5.687.506,00**		**$ -**		**$ 5.687.506,00**	
36	F1.36	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	52	$ 51.714,00	$ 2.689.128,00	109,98	57,98		109,98	$ 5.687.506,00		$ -	109,98	$ 5.687.506,00	100,00%
37	F1.37	009.012	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	62	$ 31.870,00	$ 1.975.940,00	0		62	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			CIELO RASOS				**$ 11.436.509,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PGI-SJU-FR 045 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	**LIQUIDACION**	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	**LICITACIÓN PUBLICA No.** / **PROCESO ABREVIADO No.** MC-021-2025	
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
N°	**PREACTA**	**ITEM DE PAGO**	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
38	F1.38	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	58,9	$ 102.174,00	$ 6.018.049,00	0,00		58,9	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
39	F1.39	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	60	$ 90.291,00	$ 5.417.460,00	0,00		60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			PISOS - ACABADOS				**$ 12.997.500,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
40	F1.40	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	60	$ 216.625,00	$ 12.997.500,00	0,00		60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			CARPINTERIA METALICA				**$ 210.984,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
41	F1.41	017.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	2	$ 105.492,00	$ 210.984,00	0,00		2	0,00	$ -		$ -	0	$ -	0,00%
			CERRAJERIA				**$ 293.483,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
42	F1.42	018.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - REF. B360FX. TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 293.483,00	$ 293.483,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			PINTURA				**$ 84.007.116,00**					**$ 70.523.472,00**		**$ -**		**$ 70.523.472,00**	
43	F1.43	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1000	$ 35.767,00	$ 35.767.000,00	646,49		353,51	646,49	$ 23.123.008,00		$ -	646,49	$ 23.123.008,00	100,00%
44	F1.44	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	600	$ 41.639,00	$ 24.983.400,00	539,12		60,88	539,12	$ 22.448.418,00		$ -	539,12	$ 22.448.418,00	100,00%
45	F1.45	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	200	$ 39.688,00	$ 7.937.600,00	522,34	322,34		522,34	$ 20.730.630,00		$ -	522,34	$ 20.730.630,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-S.M-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.	MC-021-2025
CONTRATO Nº	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
46	F1.46	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	150	$ 22.319,00	$ 3.347.700,00	95,44		54,56	95,44	$ 2.130.030,00		$ -	95,44	$ 2.130.030,00	100,00%
47	F1.47	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	120	$ 33.144,00	$ 3.977.280,00	63,10		56,9	63,10	$ 2.091.386,00		$ -	63,10	$ 2.091.386,00	100,00%
48	F1.48	019.037	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX	M2	188	$ 42.522,00	$ 7.994.136,00	0,00		188	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			OBRAS EXTERIORES				**$ 10.210.128,00**					$ -		$ -		$ -	
49	F1.49	021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	5	$ 808.003,00	$ 4.040.015,00	0,00		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
50	F1.50	021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	22,8	$ 270.619,00	$ 6.170.113,00	0,00		22,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			DESMONTES				**$ 2.195.138,00**					**$ 4.440.606,00**		$ -		**$ 4.440.606,00**	
51	F1.51	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	50	$ 18.397,00	$ 919.850,00	128,80	78,8		128,80	$ 2.369.534,00		$ -	128,80	$ 2.369.534,00	100,00%
52	F1.52	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	5	$ 25.677,00	$ 128.385,00	0,00		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
53	F1.53	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	50	$ 22.938,00	$ 1.146.900,00	90,29	40,29		90,29	$ 2.071.072,00		$ -	90,29	$ 2.071.072,00	100,00%
			DEMOLICIONES				**$ 2.334.286,00**					**$ 1.626.054,00**		$ -		**$ 1.626.054,00**	
54	F1.54	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	60	$ 17.219,00	$ 1.033.140,00	0,00		60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
55	F1.55	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	5	$ 17.277,00	$ 86.385,00	0,00		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
56	F1.56	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	60	$ 14.785,00	$ 887.100,00	109,98	49,98		109,98	$ 1.626.054,00		$ -	109,98	$ 1.626.054,00	100,00%
57	F1.57	029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	5	$ 65.532,00	$ 327.660,00	0,00		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				**$ 13.814.337,00**					$ -		$ -		$ -	
58	F1.58	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	14	$ 844.612,00	$ 11.824.568,00	0		14	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA	PSI-S.M-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025	
CONTRATO Nº	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BACU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
Nº	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
59	F1.59	032.0101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA 70X.40X.35M	UND	1	$ 638.849,00	$ 638.849,00	0		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
60	F1.60	032.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA DE ACERO INOXIDABLE DOBLE POCETA CON CANASTILLA, GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	UND	1	$ 794.109,00	$ 794.109,00	0		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
61	F1.61	032.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO DE. 1,00 X 0,60 M CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	UND	1	$ 556.812,00	$ 556.811,00	0		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			ADICIONALES AGUAS MANIZALES				**$ 12.580.718,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
62	F1.62	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	68,2	$ 184.468,00	$ 12.580.718,00	0		68,2	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			ITEMS CON PRECIO CONTRACTUAL DE LA SEDE BOLIVARIANA									**$ 18.410.081,00**		**$ 5.193.305,00**		**$ 18.410.081,00**	
	F1.63	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO Incluye ganchos y amarras	M2		$ 24.234,00	$ -	163,12	418,27		418,27	$ 10.136.355,00	255,15	$ 5.193.305,00	418,27	$ 10.136.355,00	100,00%
	F1.64	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 64.237,00	$ -	128,80	128,8		128,80	$ 8.273.726,00		$ -	128,80	$ 8.273.726,00	100,00%
			ITEMS NO PREVISTO PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01									**$ 18.368.188,00**		**$ -**		**$ 18.368.188,00**	
NP-22	F1.NP-22	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 48.474,00		144,91	144,91		144,91	$ 7.024.367,00		$ -	144,91	$ 7.024.367,00	100,00%
NP-23	F1.NP-23	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 12.767,00		124,51	124,51		124,51	$ 1.589.619,00		$ -	124,51	$ 1.589.619,00	100,00%
NP-27	F1.NP-27	019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 39.766,00		245,29	245,29		245,29	$ 9.754.202,00		$ -	245,29	$ 9.754.202,00	100,00%
			ITEMS NO PREVISTO PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 02														
			COMPLEMENTARIOS - ELECTRICIDAD									**$ 13.954.087,00**		**$ -**		**$ 13.954.087,00**	
NP-28	F1.NP-28	08B.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML		$ 12.255,00		125,00	0,00		125,00	$ 1.531.875,00		$ -	125,00	$ 1.531.875,00	100,00%
NP-29	F1.NP-29	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND		$ 794.401,00		1,00	0,00		1,00	$ 794.401,00		$ -	1,00	$ 794.401,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJU-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025	
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-30	F1.NP-30	NP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (1 VARILLA DE COPERWELL)	UN		$ 572.378,00		1,00	0,00		1,00	$ 572.378,00		$ -	1,00	$ 572.378,00	100,00%
NP-32	F1.NP-32	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UN		$ 229.225,00		23,00	0,00		23,00	$ 5.272.175,00		$ -	23,00	$ 5.272.175,00	100,00%
NP-33	F1.NP-33	08B.203	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UN		$ 252.298,00		2,00	0,00		2,00	$ 504.596,00		$ -	2,00	$ 504.596,00	100,00%
NP-34	F1.NP-34	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 O SIMILAR	UN		$ 255.236,00		20,00	0,00		20,00	$ 5.104.720,00		$ -	20,00	$ 5.104.720,00	100,00%
NP-44	F1.NP-44	06B.326	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X15 A	UN		$ 86.971,00		2,00	0,00		2,00	$ 173.942,00		$ -	2,00	$ 173.942,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS PINTURA									**$ 6.684.823,00**		**$ -**		**$ 6.684.823,00**	
NP-47	F1.NP-47	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UN		$ 1.446.864,00		1,00	1,00		1,00	$ 1.446.864,00		$ -	1,00	$ 1.446.864,00	100,00%
NP-48	F1.NP-48	019.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 38.974,00		79,30	79,30		79,30	$ 3.090.638,00		$ -	79,30	$ 3.090.638,00	100,00%
NP-49	F1.NP-49	NP-49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE A CIELO RASO EN ICOPOR	M2		$ 19.609,00		56,98	56,98		56,98	$ 1.117.321,00		$ -	56,98	$ 1.117.321,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS - CIELO RASOS									**$ 6.190.883,00**		**$ -**		**$ 6.190.883,00**	
NP-46	F1.NP-46	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2		$ 15.331,00		147,76	147,76		147,76	$ 2.265.309,00		$ -	147,76	$ 2.265.309,00	100,00%
NP-55	F1.NP-55	011.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 8 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 117.844,00		33,31	33,31		33,31	$ 3.925.384,00		$ -	33,31	$ 3.925.384,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS - CUBIERTAS									**$ 1.622.843,00**		**$ -**		**$ 1.622.843,00**	
NP-51	F1.NP-51	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML		$ 5.116,00		128,73	128,73		128,73	$ 658.583,00		$ -	128,73	$ 658.583,00	100,00%
NP-52	F1.NP-52	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML		$ 11.688,00		82,50	82,50		82,50	$ 964.260,00		$ -	82,50	$ 964.260,00	100,00%
			OTROS COMPLEMENTARIOS									**$ 3.291.744,00**		**$ -**		**$ 3.291.744,00**	
NP-53	F1.NP-53	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UN		$ 1.645.872,00		2,00	2,00		2,00	$ 3.291.744,00		$ -	2,00	$ 3.291.744,00	100,00%
SUBTOTAL							**$ 208.444.220,00**				**0**	**$ 159.066.437,00**		**$ 6.183.305,00**		**$ 159.066.437,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-S.J-I-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACION
FECHA	07 MAY 2026
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025
CONTRATO №	2505280707
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			MEJORAMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I.E.EUGENIO PACELLI SEDE BOLIVARIANA														
			PRELIMINARES				$ 919.841,00					$ -		$ -		$ -	
1	F2.1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	15	$ 19.063,00	$ 285.945,00	0		15	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	F2.2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2	$ 316.948,00	$ 633.896,00	0		2	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 1.270.868,00					$ 2.269.436,00		$ -		$ 2.269.436,00	
3	F2.3	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	5	$ 49.518,00	$ 247.590,00	33,35	28,35		33,35	$ 1.651.425,00		$ -	33,35	$ 1.651.425,00	100,00%
4	F2.4	002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	4	$ 56.475,00	$ 225.900,00	5,91	1,91		5,91	$ 333.767,00		$ -	5,91	$ 333.767,00	100,00%
5	F2.5	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	5	$ 49.057,00	$ 245.285,00	0		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
6	F2.6	002.053	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	2	$ 108.843,00	$ 217.686,00	0		2	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
7	F2.7	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	6	$ 55.734,00	$ 334.404,00	5,1		0,9	5,10	$ 284.243,00		$ -	5,10	$ 284.243,00	100,00%
			CIMIENTOS				$ 2.777.475,00					$ 3.123.734,00		$ -		$ 3.123.734,00	
8	F2.8	002A.014	SUSTITUCION CON AFIRMADO COMPACTADO CON CILINDRO	M3	15	$ 185.165,00	$ 2.777.475,00	16,87	1,87		16,87	$ 3.123.734,00		$ -	16,87	$ 3.123.734,00	100,00%
			DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				$ 4.804.402,00					$ 5.306.233,00		$ 2.374.764,00		$ 5.306.233,00	
9	F2.9	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	2	$ 1.199.739,00	$ 2.399.478,00	0,00		2	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
10	F2.10	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15	$ 53.155,00	$ 797.325,00	35,45	56,82		70,82	$ 3.764.437,00	35,37	$ 1.880.092,00	70,82	$ 3.764.437,00	100,00%
11	F2.11	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 143.256,00	$ 143.256,00	2,00	1		2,00	$ 286.512,00		$ -	2,00	$ 286.512,00	100,00%
12	F2.12	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 190.153,00	$ 190.153,00	4,00	3		4,00	$ 760.612,00		$ -	4,00	$ 760.612,00	100,00%
13	F2.13	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN)	UND	2	$ 123.668,00	$ 247.336,00	0,00	2		4,00	$ 494.672,00	4,00	$ 494.672,00	4,00	$ 494.672,00	100,00%
15	F2.15	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6	$ 45.832,00	$ 274.992,00	0,00		6	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-GJU-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025
CONTRATO Nº	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
Nº	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
16	F2.16	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6	$ 84.527,00	$ 507.162,00	0,00		6	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
17	F2.17	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	5	$ 48.940,00	$ 244.700,00	0,00		5	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				**$ 2.647.880,00**					**$ 1.890.586,00**		$ -		**$ 1.890.586,00**	
18	F2.18	005.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 18, h= 0.10 m. Concreto 4000 PSI	M2	10	$ 264.788,00	$ 2.647.880,00	7,14		2,86	7,14	$ 1.890.586,00		$ -	7,14	$ 1.890.586,00	100,00%
			MAMPOSTERIA				**$ 445.890,00**					**$ 336.201,00**		$ -		**$ 336.201,00**	
18	F2.18.1	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	5	$ 89.178,00	$ 445.890,00	3,77		1,23	3,77	$ 336.201,00		$ -	3,77	$ 336.201,00	100,00%
			INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				**$ 42.777.574,00**					**$ 25.486.781,00**		$ -		**$ 25.486.781,00**	
22	F2.22	08B.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X4/0AWG + 4/0 AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	1	$ 400.106,00	$ 400.106,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
23	F2.23	08B.101	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	Und	1	$ 1.411.174,00	$ 1.411.174,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
24	F2.24	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	Und	18	$ 72.815,00	$ 1.310.670,00	9,00		9	9,00	$ 655.335,00		$ -	9,00	$ 655.335,00	100,00%
25	F2.25	08B.301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	Und	1	$ 122.746,00	$ 122.746,00	0,00		1	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
26	F2.26	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	54	$ 217.553,00	$ 11.747.862,00	26,00		28	26,00	$ 5.656.378,00		$ -	26,00	$ 5.656.378,00	100,00%
27	F2.27	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	Und	24	$ 91.300,00	$ 2.191.200,00	21,00		3	21,00	$ 1.917.300,00		$ -	21,00	$ 1.917.300,00	100,00%
28	F2.28	08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERIA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLASTICA 2X4"	Und	12	$ 182.720,00	$ 2.192.640,00	0,00		12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
29	F2.29	08B.455	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	Und	15	$ 96.743,00	$ 1.451.145,00	0,00		15	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
30	F2.30	08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	Und	12	$ 181.931,00	$ 2.183.172,00	10,00		2	10,00	$ 1.819.310,00		$ -	10,00	$ 1.819.310,00	100,00%
31	F2.31	08B.197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	Und	26	$ 230.160,00	$ 5.984.160,00	22,00		4	22,00	$ 5.063.520,00		$ -	22,00	$ 5.063.520,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA		PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA Nº	**LIQUIDACION**		
FECHA	07 MAY 2026		
TIPO DE PROCESO	**LICITACIÓN PUBLICA No.**	**PROCESO ABREVIADO No.**	
CONTRATO Nº		MC-021-2025	
OBJETO DEL CONTRATO	2505280707		
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO	3 MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2025		
CONTRATISTA	18/10/2025		
INTERVENTOR	CONSORCIO QUINTERO BAQU		
	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
Nº	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
32	F2.32	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	34	$ 235.350,00	$ 8.001.900,00	34,00			34,00	$ 8.001.900,00		$ -	34,00	$ 8.001.900,00	100,00%
33	F2.33	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	7	$ 256.160,00	$ 1.793.120,00	3,00		4,00	3,00	$ 768.480,00		$ -	3,00	$ 768.480,00	100,00%
34	F2.34	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	Und	99	$ 35.072,00	$ 3.472.128,00	33,00		66	33,00	$ 1.157.376,00		$ -	33,00	$ 1.157.376,00	100,00%
35	F2.35	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	Und	37	$ 13.123,00	$ 485.551,00	34,00		3	34,00	$ 446.182,00		$ -	34,00	$ 446.182,00	100,00%
			REVOQUES Y RESANES				**$ 4.774.528,00**					**$ 4.754.068,00**		**$ -**		**$ 4.754.068,00**	
19	F2.19	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	80	$ 51.714,00	$ 4.137.120,00	91,93	11,93		91,93	$ 4.754.068,00		$ -	91,93	$ 4.754.068,00	100,00%
20	F2.20	009.012	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	20	$ 31.870,00	$ 637.400,00	0,00		20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			CUBIERTAS				**$ 5.462.945,00**					**$ 11.081.880,00**		**$ -**		**$ 11.081.880,00**	
21	F2.21	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	56	$ 66.030,00	$ 3.829.740,00	103,17	45,17		103,17	$ 6.812.315,00		$ -	103,17	$ 6.812.315,00	100,00%
22	F2.22.1	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	35	$ 46.663,00	$ 1.633.205,00	91,50	56,5		91,50	$ 4.269.665,00		$ -	91,50	$ 4.269.665,00	100,00%
0		**0**	**CIELO RASO**				**$ 6.130.440,00**				**0**	**$ 5.312.026,00**		**$ -**		**$ 5.312.026,00**	**0**
23	F2.23.1	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	60	$ 102.174,00	$ 6.130.440,00	51,99		8,01	51,99	$ 5.312.026,00		$ -	51,99	$ 5.312.026,00	100,00%
			PISOS - ACABADOS				**$ 400.160,00**					**$ 288.714,00**		**$ -**		**$ 288.714,00**	
24	F2.24.1	012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	10	$ 40.016,00	$ 400.160,00	7,14		2,86	7,14	$ 285.714,00		$ -	7,14	$ 285.714,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-GJU-FR-340 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No.	MC-021-2025
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			PINTURA				**$ 129.603.200,00**					**$ 48.994.081,00**		**$ -**		**$ 48.994.081,00**	
25	F2.25.1	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES); COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1700	$ 35.767,00	$ 60.803.900,00	878,26		821,74	878,26	$ 31.412.725,00		$ -	878,26	$ 31.412.725,00	100,00%
26	F2.26.1	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	840	$ 41.639,00	$ 34.976.760,00	422,23		417,77	422,23	$ 17.581.356,00		$ -	422,23	$ 17.581.356,00	100,00%
27	F2.27.1	019.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	M2	300	$ 112.742,00	$ 33.822.600,00	0,00		300	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
0		0	**DESMONTES**				**$ 2.563.168,00**					**$ 6.250.402,00**		**$ -**		**$ 6.250.402,00**	
28	F2.28.1	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	60	$ 18.397,00	$ 1.103.820,00	237,90	177,9		237,90	$ 4.376.646,00		$ -	237,90	$ 4.376.646,00	100,00%
29	F2.29.1	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	60	$ 22.938,00	$ 1.376.280,00	37,71		22,29	37,71	$ 864.992,00		$ -	37,71	$ 864.992,00	100,00%
30	F2.30.1	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	10	$ 8.306,00	$ 83.060,00	121,45	111,45		121,45	$ 1.008.764,00		$ -	121,45	$ 1.008.764,00	100,00%
			DEMOLICIONES				**$ 5.697.640,00**					**$ 1.886.960,00**		**$ -**		**$ 1.886.960,00**	
31	F2.31.1	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	262	$ 17.219,00	$ 4.511.378,00	51,04		210,96	51,04	$ 878.858,00		$ -	51,04	$ 878.858,00	100,00%
32	F2.32.1	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	10	$ 17.277,00	$ 172.770,00	24,15	14,15		24,15	$ 417.240,00		$ -	24,15	$ 417.240,00	100,00%
33	F2.33.1	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	12	$ 14.785,00	$ 177.420,00	40,64	28,64		40,64	$ 600.882,00		$ -	40,64	$ 600.882,00	100,00%
34	F2.34.1	029.074	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	8	$ 46.135,00	$ 369.080,00	0,00		8	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
35	F2.35.1	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	8	$ 45.899,00	$ 367.192,00	0,00		8	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
			ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				**$ 24.131.692,00**					**$ 44.701.162,00**		**$ -**		**$ 44.701.162,00**	
36	F2.36	032.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	200	$ 29.516,00	$ 5.903.200,00	219,96	19,96		219,96	$ 6.492.339,00		$ -	219,96	$ 6.492.339,00	100,00%
37	F2.37	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO Incluye ganchos y amarres	M2	60	$ 24.234,00	$ 1.454.040,00	672,65	612,65		672,65	$ 16.301.000,00		$ -	672,65	$ 16.301.000,00	100,00%
38	F2.38	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60	$ 64.237,00	$ 3.854.220,00	149,52	89,52		149,52	$ 9.604.716,00		$ -	149,52	$ 9.604.716,00	100,00%
39	F2.39	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	15	$ 41.155,00	$ 617.325,00	0,00		15	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	**LIQUIDACION**	
FECHA	0 7 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	**LICITACIÓN PUBLICA No.** / **PROCESO ABREVIADO No.** MC-021-2025	
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
40	F2.40	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4.0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1	$ 12.303.107,00	$ 12.303.107,00	1,00			1,00	$ 12.303.107,00		$ -	1,00	$ 12.303.107,00	100,00%
			ADICIONALES AGUAS MANIZALES				**$ 124.479,00**					**$ 705.934,00**		**$ -**		**$ 705.934,00**	
41	F2.41	033.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	9	$ 13.831,00	$ 124.479,00	51,04	42,04		51,04	$ 705.934,00		$ -	51,04	$ 705.934,00	100,00%
			ITEMS CON PRECIO CONTRACTUAL				**$ -**					**$ 32.457.343,00**		**$ 4.548.408,00**		**$ 32.457.343,00**	
40	F2.40.1	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2		$ 216.625,00	$ -	51,04	51,04		51,04	$ 11.056.540,00		$ -	51,04	$ 11.056.540,00	100,00%
45	F2.45	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2		$ 39.656,00	$ -	201,67	201,67		201,67	$ 8.003.879,00		$ -	201,67	$ 8.003.879,00	100,00%
46	F2.46	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZOCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 22.318,00	$ -	200,69	404,49		404,49	$ 9.027.406,00	203,80	$ 4.548.406,00	404,49	$ 9.027.406,00	100,00%
47	F2.47	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 33.144,00	$ -	0,00	0,00		0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
48	F2.48	019.037	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX	M2		$ 42.522,00	$ -	94,92	94,92		94,92	$ 4.036.188,00		$ -	94,92	$ 4.036.188,00	100,00%
19	F2.19.1	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (incluye accesorios de instalación)	UND		$ 83.332,00	$ -	4,00	4,00		4,00	$ 333.328,00		$ -	4,00	$ 333.328,00	100,00%
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01									**$ 51.186.842,00**		**$ 1.304.721,00**		**$ 51.186.842,00**	
NP-01	F2.NP-01	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2		$ 148.404,00		51,04	51,04		51,04	$ 7.574.540,00		$ -	51,04	$ 7.574.540,00	100,00%
NP-02	F2.NP-02	029.014	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 41.357,00		51,04	51,04		51,04	$ 2.110.861,00		$ -	51,04	$ 2.110.861,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PBI-S.AA-FR.040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
N°	PREACTA	ITEM-OB PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-03	F2.NP-03	012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML		$ 44.006,00		16,60	16,6		16,60	$ 730.533,00		$ -	16,60	$ 730.533,00	100,00%
NP-04	F2.NP-04	032.126	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML		$ 51.055,00		24,80	24,8		24,80	$ 1.266.164,00		$ -	24,80	$ 1.266.164,00	100,00%
NP-05	F2.NP-05	032.368	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M	ML		$ 400.593,00		1,50	1,5		1,50	$ 600.890,00		$ -	1,50	$ 600.890,00	100,00%
NP-06	F2.NP-06	029.012	DEMOLICION MURO EN DRY WALL	M2		$ 37.457,00		6,45	6,45		6,45	$ 241.598,00		$ -	6,45	$ 241.598,00	100,00%
NP-07	F2.NP-07	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML		$ 57.429,00		1,00	1		1,00	$ 57.429,00		$ -	1,00	$ 57.429,00	100,00%
NP-08	F2.NP-08	032.079	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3-HM		$ 42.887,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-09	F2.NP-09	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN		$ 113.496,00		3,00	3		3,00	$ 340.488,00		$ -	3,00	$ 340.488,00	100,00%
NP-10	F2.NP-10	003.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS)	ML		$ 32.196,00		6,50	6,5		6,50	$ 209.274,00		$ -	6,50	$ 209.274,00	100,00%
NP-11	F2.NP-11	003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UN		$ 128.269,00		3,00	3		3,00	$ 384.807,00		$ -	3,00	$ 384.807,00	100,00%
NP-12	F2.NP-12	032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN	M2		$ 67.027,00		8,40	8,4		8,40	$ 563.027,00		$ -	8,40	$ 563.027,00	100,00%
NP-13	F2.NP-13	003.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2"	UN		$ 29.381,00		3,00	3		3,00	$ 88.143,00		$ -	3,00	$ 88.143,00	100,00%
NP-14	F2.NP-14	030.002	JORNAL AYUDANTE	UN		$ 118.611,00		3,00	14		14,00	$ 1.660.554,00	11,00	$ 1.304.721,00	14,00	$ 1.660.554,00	100,00%
NP-15	F2.NP-15	017.092	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO MICROPERFORADA Ø 1/8" CAL. 20	M2		$ 770.160,00		1,26	1,26		1,26	$ 970.402,00		$ -	1,26	$ 970.402,00	100,00%
NP-16	F2.NP-16	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2		$ 37.266,00		103,17	103,17		103,17	$ 3.846.797,00		$ -	103,17	$ 3.846.797,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-S.A-I-FR.040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025
CONTRATO №	250528070?	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-17	F2.NP-17	032.325	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 31.063,00		53,95	53,95		53,95	$ 1.675.849,00		$ -	53,95	$ 1.675.849,00	100,00%
NP-18	F2.NP-18	012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	M2		$ 48.948,00		103,17	103,17		103,17	$ 5.049.965,00		$ -	103,17	$ 5.049.965,00	100,00%
NP-19	F2.NP-19	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		$ 134.142,00		80,21	80,21		80,21	$ 10.759.530,00		$ -	80,21	$ 10.759.530,00	100,00%
NP-20	F2.NP-20	021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML		$ 71.300,00		25,00	25		25,00	$ 1.782.500,00		$ -	25,00	$ 1.782.500,00	100,00%
NP-21	F2.NP-21	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2		$ 7.845,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-22	F2.NP-22	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 48.474,00		142,38	142,38		142,38	$ 6.901.728,00		$ -	142,38	$ 6.901.728,00	100,00%
NP-23	F2.NP-23	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 12.767,00		25,34	25,34		25,34	$ 323.516,00		$ -	25,34	$ 323.516,00	100,00%
NP-24	F2.NP-24	006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20cm (incluye perforación y adhesivo epóxico)	UN		$ 25.100,00		24,00	24		24,00	$ 602.400,00		$ -	24,00	$ 602.400,00	100,00%
NP-25	F2.NP-25	006.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=20 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UN		$ 24.910,00		125,00	125		125,00	$ 3.113.750,00		$ -	125,00	$ 3.113.750,00	100,00%
NP-26	F2.NP-26	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 10.088,00		32,92	32,92		32,92	$ 332.097,00		$ -	32,92	$ 332.097,00	100,00%
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 02														
			COMPLEMENTARIOS - ELECTRICIDAD														
												$ 26.609.376,00		$ -		$ 26.609.376,00	
NP-29	F2.NP-29	08B.111	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN		$ 794.401,00		1,00	1,00		1,00	$ 794.401,00		$ -	1,00	$ 794.401,00	100,00%
NP-31	F2.NP-31	NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (2 VARILLA DE COPERWELL)	UN		$ 1.144.757,00		1,00	1,00		1,00	$ 1.144.757,00		$ -	1,00	$ 1.144.757,00	100,00%
NP-32	F2.NP-32	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2". CABLE N° 12 AWG	UN		$ 229.225,00		9,00	9,00		9,00	$ 2.063.025,00		$ -	9,00	$ 2.063.025,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	**LIQUIDACION**	
FECHA	0 7 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	**LICITACIÓN PUBLICA No.** / **PROCESO ABREVIADO No.** MC-021-2025	
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-33	F2.NP-33	08B.203	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UN		$ 252.298,00		1,00	1,00		1,00	$ 252.298,00		$ -	1,00	$ 252.298,00	100,00%
NP-34	F2.NP-34	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	UN		$ 255.236,00		6,00	6,00		6,00	$ 1.531.416,00		$ -	6,00	$ 1.531.416,00	100,00%
NP-36	F2.NP-36	08B.044	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML		$ 37.845,00		120,00	120,00		120,00	$ 4.541.400,00		$ -	120,00	$ 4.541.400,00	100,00%
NP-37	F2.NP-37	08B.442	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN		$ 345.698,00		2,00	2,00		2,00	$ 691.396,00		$ -	2,00	$ 691.396,00	100,00%
NP-38	F2.NP-38	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN		$ 409.199,00		1,00	1,00		1,00	$ 409.199,00		$ -	1,00	$ 409.199,00	100,00%
NP-39	F2.NP-39	08B.470	SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 2X40A,25KA	UN		$ 205.660,00		1,00	1,00		1,00	$ 205.660,00		$ -	1,00	$ 205.660,00	100,00%
NP-40	F2.NP-40	08B.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F3H CU THHN/THWN EN CABLE 2X6AWG + 6AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML		$ 52.518,00		35,00	35,00		35,00	$ 1.838.130,00		$ -	35,00	$ 1.838.130,00	100,00%
NP-41	F2.NP-41	08B.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X10AWG + 10AWG (N) + DESNUDO 10 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML		$ 27.094,00		276,00	276,00		276,00	$ 7.477.944,00		$ -	276,00	$ 7.477.944,00	100,00%
NP-42	F2.NP-42	08B.045	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML		$ 55.657,00		78,00	78,00		78,00	$ 4.341.246,00		$ -	78,00	$ 4.341.246,00	100,00%
NP-43	F2.NP-43	08B.200	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UN		$ 250.165,00		2,00	2,00		2,00	$ 500.330,00		$ -	2,00	$ 500.330,00	100,00%
NP-44	F2.NP-44	08B.328	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X15 A	UN		$ 86.971,00		6,00	6,00		6,00	$ 521.826,00		$ -	6,00	$ 521.826,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025	
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO CUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-45	F2.NP-45	06B.128	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET. INCLUYE FORMADO DE CABLE, PEINADA EN EL TABLERO Y MARCACIÓN DE CIRCUITOS	UN		$ 74.067,00		4,00	4,00		4,00	$ 296.348,00		$ -	4,00	$ 296.348,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS - CIELO RASOS									**$ 263.847,00**		**$ -**		**$ 263.847,00**	
NP-46	F2.NP-46	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2		$ 15.331,00		17,21	17,21		17,21	$ 263.847,00		$ -	17,21	$ 263.847,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS - PISOS									**$ 1.166.868,00**		**$ -**		**$ 1.166.868,00**	
NP-55	F2.NP-55	NP-55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN GRANITO PULIDO	ML		$ 41.746,00		28,00	28,00		28,00	$ 1.166.868,00		$ -	28,00	$ 1.166.868,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS - MURO DE CONTENCION									**$ 20.920.681,00**		**$ 4.880.114,00**		**$ 20.920.681,00**	
NP-57	F2.NP-57	009.024	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS	M2		$ 63.018,00		0,00	77,44		77,44	$ 4.880.114,00	77,44	$ 4.880.114,00	77,44	$ 4.880.114,00	100,00%
NP-58	F2.NP-58	NP-58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO CICLOPEO DE PROPORCION 60% DE CONCRETO 3000 PSI 40% PIEDRA	M3		$ 1.188.821,00		9,52	9,52		9,52	$ 11.317.576,00		$ -	9,52	$ 11.317.576,00	100,00%
NP-59	F2.NP-59	NP-59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2"	ML		$ 441.401,00		10,70	10,70		10,70	$ 4.722.991,00		$ -	10,70	$ 4.722.991,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS									**$ 11.193.681,00**		**$ 9.819.664,00**		**$ 11.193.681,00**	
NP-60	F2.NP-60	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2		$ 13.318,00		103,17	203,39		203,39	$ 2.708.736,00	100,22	$ 1.334.718,00	203,39	$ 2.708.736,00	100,00%
NP-61	F2.NP-61	NP-61	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA METÁLICA DOBLADA CALIBRE 22 CON CHAPA TIPO VERA O SIMILAR, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3 MANOS	M2		$ 474.468,00		0,00	2,00		2,00	$ 948.936,00	2,00	$ 948.936,00	2,00	$ 948.936,00	100,00%
NP-62	F2.NP-62	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 182.819,00		0,00	6,45		6,45	$ 1.179.183,00	6,45	$ 1.179.183,00	6,45	$ 1.179.183,00	100,00%
NP-63	F2.NP-63	NP-63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M	M2		$ 104.736,00		0,00	11,98		11,98	$ 1.254.525,00	11,98	$ 1.254.527,00	11,98	$ 1.254.525,00	100,00%

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	07 MAY 2026	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-021-2025	
CONTRATO №	2505280707	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES	
FECHA DE INICIO	21/07/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025	
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU	
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 03 FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-64	F2.NP-64	016.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR (INCLUYE BISAGRAS)	UN		$ 484.449,00		0,00	1,00		1,00	$ 484.449,00	1,00	$ 484.449,00	1,00	$ 484.449,00	100,00%
NP-65	F2.NP-65	016.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN MADECOR SENCILLO - KIT DE MARKO MADECOR TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR	UN		$ 369.534,00		0,00	1,00		1,00	$ 369.534,00	1,00	$ 369.534,00	1,00	$ 369.534,00	100,00%
NP-66	F2.NP-66	006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÍA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML		$ 131.226,00		0,00	7,80		7,80	$ 1.023.578,00	7,80	$ 1.023.578,00	7,80	$ 1.023.578,00	100,00%
NP-67	F2.NP-67	012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA)	M2		$ 95.444,00		0,00	7,14		7,14	$ 681.471,00	7,14	$ 681.470,00	7,14	$ 681.471,00	100,00%
NP-68	F2.NP-68	013.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO REF. 50960 TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE KIT GRIFERIA)	UN		$ 218.592,00		0,00	4,00		4,00	$ 874.368,00	4,00	$ 874.368,00	4,00	$ 874.368,00	100,00%
NP-69	F2.NP-69	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		$ 85.272,00		0,00	15,04		15,04	$ 1.282.491,00	15,04	$ 1.282.491,00	15,04	$ 1.282.491,00	100,00%
NP-70	F2.NP-70	026.081	DESMONTE DE CERCHA METALICA	ML		$ 26.834,00		0,00	14,40		14,40	$ 386.410,00	14,40	$ 386.410,00	14,40	$ 386.410,00	100,00%
			COMPLEMENTARIOS - OBRAS EXTERIORES									**$ 4.738.606,00**		$ -		**$ 4.738.606,00**	
NP-47	F2.NP-47	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UN		$ 1.446.864,00		1,00	1,00		1,00	$ 1.446.864,00		$ -	1,00	$ 1.446.864,00	100,00%
NP-53	F2.NP-53	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UN		$ 1.645.872,00		2,00	2,00		2,00	$ 3.291.744,00		$ -	2,00	$ 3.291.744,00	100,00%
SUBTOTAL							**$ 234.432.623,00**					**$ 310.933.563,00**		**$ 22.927.671,00**		**$ 310.933.563,00**	
SUBTOTAL							**$ 440.876.843,00**					**$ 470.000.000,00**		**$ 29.110.976,00**		**$ 470.000.000,00**	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		NA
VALOR DEL CONTRATO		$ 440.876.843,00	VALOR ANTICIPO		NA
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 440.869.024,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		NA
VALOR PRESENTE ACTA	$ 29.110.976,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		NA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA LIQUIDACIÓN	PSI-SJU-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°		
FECHA	07 MAY 2026	

TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.		PROCESO ABREVIADO No.			
CONTRATO Nº			MC-021-2025			
OBJETO DEL CONTRATO	2505280707					
	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
LOCALIZACION DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS EUGENIO PACELLI SEDE PRINCIPAL Y SEDE A ESCUELA BOLIVARIANA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3 MESES					
FECHA DE INICIO	21/07/2025					
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2025					
CONTRATISTA	CONSORCIO QUINTERO BAQU					
INTERVENTOR	LEMOINE RIVERA INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S					
SALDO POR EJECUTAR	$ 0,00		SALDO POR AMORTIZAR		NA	
VALOR ADICIONES		$ 29.123.187,00			NA	
SUMAS IGUALES	$ 470.000.000,00	$ 470.000.000,00	SUMAS IGUALES		NA	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 29.110.976,00					
AMORTIZACIÓN ANTICIPO						
VALOR A PAGAR	$ 29.110.976,00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	VEINTINUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE			

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	POLIZA No.	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101161784	4/03/2026			$ 94.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101161784	3/11/2028			$ 94.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101161784	10/11/2030			$ 141.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	42-40-101049436	4/11/2025			$ 284.700.000,00
RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA		ACTA No.		FECHA	OBSERVACIONES

MEMORIAS TÉCNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifico el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes _____ de _____

07 MAY 2026

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO QUINTERO BAQU
NIT: 901.948.324-9
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH
C.C. 75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: LEMOINE RIVERA INGENIERIS Y ASOCIADOS S.A.S
C.C. 800.175.093-4
INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C. 75.082.247
SECRETARIO DE EDUCACION

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Corporación Autónoma Regional de Caldas

2021-IE-00033866
30/12/2021 12:24:50 p. m.
Al contestar cite este número

Manizales,

Señores
BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 901410620-4
CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL
Representante Legal
CALLE 4 A 3 NRO. 19 A 47
Manizales

ASUNTO: **COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA No. 028 DE 2021**

Proceso: Invitación de Mínima Cuantía No. 043-2021

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS ÁREAS LOCATIVAS, ASÍ COMO DE REDES ELÉCTRICAS, PLOMERÍA Y/O MAMPOSTERÍA DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA CORPORACIÓN.

Respetados señores:

Mediante la presente, en mi calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS**, – NIT 890 803 005-2, delegada por el Director General para celebrar contratos de mínima cuantía, mediante la Resolución 501 de 2007, modificada por la Resolución 335 de 2009, manifiesto que **ACEPTO LA OFERTA** presentada por **BAQU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con NIT. 901410620-4, representada legalmente por el señor **CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1,049,607,657, y quien manifestó que ni el, ni la sociedad que representa,

están incursos en ninguna inhabilidad ni incompatibilidad, en desarrollo del proceso de contratación de mínima cuantía No.043 de 2021.

La aceptación de la oferta, se rige por las siguientes condiciones:

VALOR DEL CONTRATO: Veinte millones novecientos setenta y dos mil quinientos cuarenta y cuatro pesos m/cte ($20.972.544.00) IVA incluido.

FORMA DE PAGO: Corpocaldas cancelará el valor del contrato en pagos parciales, previa la presentación de la factura de acuerdo a los requerimientos de la Entidad y autorización de pago por parte del supervisor.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para el pago, **EL CONTRATISTA** tendrá que acreditar el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y ARL de todo el personal a su cargo. **PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA** se compromete a indicar el número de una cuenta bancaria a su nombre en la cual se pueda hacer la respectiva consignación. Sólo por orden escrita de **EL CONTRATISTA,** se efectuará el desembolso a persona distinta. **PARÁGRAFO TERCERO:** CORPOCALDAS no reconocerá ningún reajuste en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARÁGRAFO CUARTO:** Todos los impuestos, tasas, contribuciones y en general todos los gravámenes que se causen por razón del perfeccionamiento y ejecución del contrato, son de cargo exclusivo del CONTRATISTA. En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de naturaleza alguna. **PARÁGRAFO QUINTO:** El pago de **CORPOCALDAS** se sujetará a la disponibilidad de recursos en tesorería y al Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC.

PLAZO: El plazo para la ejecución del contrato es de cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

OBLIGACIONES GENERALES.

1. De conformidad con lo estipulado en la Ley 1150, artículo 23 de 2011, ley 1474 de 2011 artículo 22, cumplir con la normatividad vigente relacionada con Seguridad y salud en el trabajo, afiliaciones ARL y seguridad social.

2. El contratista deberá informar antes de realizar el trabajo de acuerdo a los costos establecidos en la propuesta y se realizará por parte el supervisor el seguimiento y contrato de las actividades.
3. Responder por los prejuicios que por motivos de negligencia o descuido se causen a los bienes, al personal o a terceros.
4. Garantizar la oportuna y eficaz prestación del objeto contratado, respondiendo por la calidad del servicio suministrado.
5. Cumplir con el objeto del presente contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe, ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con la entidad.
6. Mantener actualizado su lugar de notificación durante la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse a la entidad en el momento que sea requerido por la misma para la suscripción de la correspondiente acta de liquidación.
7. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato sean impartidas por el Supervisor del Contrato.
8. Cumplir con las leyes, decretos, acuerdos, resoluciones o reglamentos o cualquier acto de autoridad nacional o Municipal vigente que tenga relación con el objeto del presente contrato. En caso de que cualquiera de las disposiciones normativas antes mencionadas ocasione gastos o costos no previstos, éstos serán a cargo de EL CONTRATISTA.
9. EL CONTRATISTA asumirá cualquier obligación que pudiere serle impuesta a la entidad por cualquier violación de la ley en la ejecución del contrato.
10. EL CONTRATISTA prestará los servicios de manera independiente.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.

1. Instalar los elementos de electricidad, plomería o mampostería de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico, los servicios deberán ser prestados para garantizar su funcionamiento normal, en las instalaciones de la Corporación en la calle 21 No. 23-22 Ed. Atlas, reserva forestal Torre 4 ubicada en el sector de sabinas, reserva forestal la Gloria sector vereda la Floresta, sede de la 24 dirección Carrera 24 N- 19-36 y centro de Rehabilitacion de Fauna Silvestre Palestina sector Montelindo.
2. Elaborar cronograma de trabajo, de acuerdo a las necesidades inmediatas de la Corporación

3. Realizar registros fotográficos del antes y después que cada labor autorizada y ejecutada y presentar en cada informe para el respectivo pago como evidencia de la labor realizada.

OBLIGACIONES DE CORPOCALDAS:

1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato.
2. Pagar al contratista el valor del contrato de acuerdo a la forma de pago.
3. Expedir oportunamente el recibo a satisfacción de los bienes.
4. Aprobar el mecanismo de cobertura del riesgo
5. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo, incluyendo materiales y mano de obra.
6. Los demás establecidas en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993.

GARANTÍAS:

El contratista deberá constituir mediante cualquiera de las modalidades previstas en el decreto 1082 de 2015 (póliza de seguros, fiducia mercantil en garantía, garantía bancaria) un amparo que cubra a CORPOCALDAS del siguiente riesgo:

1) El cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, en cuantía equivalente al 10% del valor del contrato y una vigencia igual al término de duración del contrato y cuatro (4) meses más.
2) El pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, en cuantía equivalente al 5% del valor del contrato y vigencia igual al término de duración del contrato y tres (3) años más.
3) La estabilidad de la obra, en cuantía del diez por ciento (10%) del valor del contrato, que estará vigente desde la fecha de recibo definitivo de las obras y cinco (5) años más.
4) La Calidad y correcto funcionamiento de los bienes, en una cuantía equivalente al 5% del valor del contrato, vigente durante la ejecución y 3 años más.

SUPERVISIÓN: La supervisión del contrato estará a cargo del Profesional, Cesar Augusto Rueda Carmona, de la Subdirección de Administrativa y Financiera.

Corpocaldas
Corporación Autónoma Regional de Caldas

De la presente comunicación hace parte integral la invitación de mínima cuantía 043 de 2021 y la propuesta presentada.

Atentamente,

Despedida...,



NIDIA SEPULVEDA TABARES
Subdirectora Administrativa y Financiera

Elaboró: Natalia Guevara