

	ADMINISTRACIÓN HUILA-CENOP	
---	-----------------------------------	--

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	\$ 1.267.752.406,99
COSTO TOTAL DE OBRA (CD + AIU+IVA)	\$ 1.662.150.180,80
PORCENTAJE ADMINISTRACION	24,16%
COSTO ADMINISTRACION	\$ 306.288.981,53

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO		DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	F.P	PLAZO	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO
A			B	C	D	E	F=A* B * C *D* E

1. GASTOS DE PERSONAL

1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS

1	Director de Obra (Arquitecto y/o Ing. Civil)	PROFESIONAL	100%	\$ 6.400.000,00	1,57	4,0	\$ 40.192.000,00
2	Residente de Obra (Arquitecto y/o Ing. Civil)	PROFESIONAL	100%	\$ 4.600.000,00	1,57	4,0	\$ 57.776.000,00
1	Especialista Eléctrico	PROFESIONAL ESPECIALISTA	30%	\$ 5.600.000,00	1,57	4,0	\$ 10.550.400,00
2	Profesional HSST	PROFESIONAL	100%	\$ 4.600.000,00	1,57	4,0	\$ 57.776.000,00

1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	\$166.294.400,00
------------------------------------	-------------------------

2. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONALES		Und				
Registro y elaboración planos record incluye impresión			\$	530.000,000000	4,0	\$ 2.120.000,00
Gastos, papelería, fotocopias, mantenimiento equipos			\$	513.232,535000	4,0	\$ 2.052.930,14
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						\$ 4.172.930,14

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	\$170.467.330,14
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	13,45%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	IMPUESTO	VALOR (\$)
IMPUESTOS	\$ 1.650.106.532,94	7,50%	\$123.757.989,97
SUBTOTAL IMPUESTOS			\$123.757.989,97

3.2 GARANTÍAS

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	No MESES	VALOR TOTAL (\$)
CUMPLIMIENTO 20%	\$ 253.550.481,40	7,5	\$ 431.035,82
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5%	\$ 63.387.620,35	41,50	\$ 557.811,06
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA 50%	\$ 633.876.203,50	60,0	\$ 7.923.452,54
RESPONSABILIDAD CIVL EXTRA CONTRACTUAL 5% * 200 SMLMV	\$ 350.181.000,00		\$ 700.362,00
SUBTOTAL GARANTÍAS			\$9.612.661,42
VALOR POLIZA + IVA			\$2.451.000,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS			\$135.821.651,39
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO			10,713578664%

ADMINISTRACIÓN	%	24,16%
-----------------------	----------	---------------