ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO

Lugar y Fecha:	Puerto Salgar- Cundinamarca, 07 de octubre 2026		
Hora Inicio:	15:00 horas	**Hora Finalización**	16:00 horas
Asistentes:	Gerente de Proyecto y Comité Estructurador		
Objeto del proceso contractual	**"ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DE VEINTIDÓS (22) HECTAREAS UBICADAS EN LAS DIFERENTES ARÉAS DEL CACOM-1"**		
Valor del Contrato	El valor del canon de arrendamiento establecido en el periodo 2026-2027 es de ($1.629.750,00) UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CT IVA INCLUIDO, PARA UN VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE ($19.557.000,00) DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/CT.		

Agenda:

1. Verificación de Asistentes.
2. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente seleccionado
3. Justificación selección del oferente

Desarrollo:

1. Verificación de Asistentes:

Se encuentra reunidos el Gerente de Proyecto y los integrantes del Comité Estructurador Jurídico, Técnico y Económico, con el fin de verificar los antecedentes y la documentación del oferente seleccionado.

2. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente seleccionado:

Se analiza la cotización presentada con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos para la prestación del bien y/o servicio a contratar de acuerdo con la solicitud efectuada:

a) OFERENTE: ASOCIACION FAC NUESTRA SEÑORA DE LORETO PALANQUERO
NIT : 832001139-8

- **DOCUMENTOS JURÍDICOS:** Se realiza verificación de la documentación de carácter jurídico

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Matricula Mercantil	X	
Fotocopia cedula de ciudanía persona natural	X	
Acreditación cumplimiento pago seguridad social y aportes parafiscales	X	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	X	
Certificado de Antecedentes Fiscales	X	
Certificado de Antecedentes Judiciales	X	

Certificado REDAM representante legal y/o persona natural	X	
Consulta Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	X	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales	X	
Manifestación sobre Inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses.	X	
Compromiso Antisoborno y Anticorrupción	X	
Formato Pacto de Integridad Proveedor	X	
Formato reporte de multas y sanciones	X	
Formato multas y/o clausula penal	X	
Formato pacto de transparencia	X	

- **DOCUMENTOS ECONÓMICOS:** Se verifica por parte del comité económico la siguiente documentación:

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Registro Único Tributario	X	
Cotización - Oferta económica	X	

Valor Total Ofrecido	$19.557.000,00

DOCUMENTOS TÉCNICOS: El comité técnico verifica la siguiente información

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Propuesta del arrendamiento	X	
Formato Aceptación Especificaciones Técnicas	X	

3. Justificación Selección del Oferente

Una vez recibida la propuesta y realizada la verificación de toda la documentación, se determina que la **ASOCIACION FAC NUESTRA SEÑORA DE LORETO PALANQUERO** cumple con los requisitos solicitados para el contrato de arrendamiento cuyo objeto es **"ENTREGA A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO DE VEINTIDÓS (22) HECTAREAS UBICADAS EN LAS DIFERENTES ARÉAS DEL CACOM-1".**

El arrendatario garantizará a la unidad el mantenimiento de diferentes zonas y que se garantice el excelente estado de presentación para el desarrollo de diferentes actividades tanto de bienestar como de seguridad, atendiendo una de las necesidades más sentidas dado la cantidad de extensión territorio del CACOM-1, el costo de este mantenimiento y la falta de personal en la UMA que imposibilita la realización de dichas labores.

Finalmente, el otorgar en arrendamiento las 22 hectáreas ubicadas en el CACOM-1 como están descritas en la ficha técnica representa para la unidad un ingreso que permite apoyar el desarrollo de más actividades de carácter de funcionamiento y por otro lado representa un

ahorro en inversión de recursos que serían necesarios para garantizar el buen estado de presentación de las zonas ya mencionadas.

Agotado el temario se firma en Puerto Salgar – Cundinamarca a los siete (7) días del mes de octubre de 2026

ST. PÉREZ CLAVIJO JUAND DAVID
Comité Jurídico Estructurador

CT. GIRALDO GUTIERREZ VIVIANA
Comité Económico Estructurador

T1. ARIAS ANGEL JOHANNA LETICIA
Comité Técnico Estructurador

TC. JIMENO ANDRES LEON SANABRIA
Gerente de Proyecto