

INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT										 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	
DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES											

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN EL POLÍGONO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE.

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses ETAPA 1 - INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							ÁREA CORREDORES: 2496 M2				
ITEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
			SI	NO	PROF	ESPEC					
1	PROFESIONAL MÍNIMO CALIFICABLE	PROFESIÓN			AÑOS DE EXPERIENCIA		MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 32,712,300.00
1.1	Director de la Consultoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		6	2	5	20%	\$ 9,522,000	\$ 9,522,000	
1.2	Especialista en diseño arquitectónico	Arquitectura	1		4	2	5	50%	\$ 8,589,000	\$ 21,472,500	
1.3	Especialista Eléctrico	Ingeniero Eléctrico	1		4	2	2	5%	\$ 8,589,000	\$ 858,900	
1.4	Especialista hidrosanitario	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		4	2	2	5%	\$ 8,589,000	\$ 858,900	

2	PROFESIONALES DE APOYO	PROFESIÓN						MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 24,003,400.00
2.1	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		4	2	2	5%	\$ 8,589,000	\$ 858,900		
2.2	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		4	2	2	5%	\$ 8,589,000	\$ 858,900		
2.3	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible) + SSTMA	Ingeniería Ambiental o Afines	1		2	0	2	15%	\$ 5,791,000	\$ 1,737,300		
2.4	Arqueólogo	Arqueología o afines		1	4	2	1	10%	\$ 8,589,000	\$ 858,900		
2.5	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil		1	2	0	3.5	15%	\$ 5,791,000	\$ 3,040,275		
2.6	Profesional Restauración de Bienes Muebles o inmuebles y/o Conservación del patrimonio	Profesional en Restauración de Bienes Muebles o inmuebles y/o Conservación del patrimonio		1	2	0	3.5	25%	\$ 5,791,000	\$ 5,067,125		
2.7	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga		1	2	0	5	40%	\$ 5,791,000	\$ 11,582,000		

3	PROFESIONALES DE PROYECTO URBANÍSTICO VIVIENDA	PROFESIÓN						MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 858,900.00
3.1	Especialista derecho urbano	Abogado	1		4	2	1	10%	\$ 8,589,000	\$ 858,900		

4	OTRO PERSONAL	FORMACIÓN						MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 1,815,600.00
4.1	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía		1	2	0	1.5	20%	\$ 3,736,000	\$ 1,120,800		
4.2	Cadenero 1	Bachiller técnico		1	0	0	1.5	20%	\$ 2,316,000	\$ 694,800		

5	PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR							\$	118,926,500.00
5.1	FM		%	200.246%	\$	59,390,200	\$	118,926,500	

TOTAL COSTO ESTIMADO INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 118,926,500.00	
IVA DE INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 22,596,035.00	19.00%
PRESUPUESTO - ETAPA 1	\$ 141,522,535.00	

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses ETAPA 2 - INTERVENTORÍA DE OBRA							ÁREA CORREDORES: 2496 M2					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	
			SI	NO	PROF	ESPEC						
1	PROFESIONAL MÍNIMO CALIFICABLE	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 42,342,050.00	
1.1	Director de la Interventoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		6	2	5	20%	\$ 9,522,000	\$ 9,522,000		
1.2	Residentes de Interventoría	Ingeniería Civil o Arquitectura		1	2	0	5	100%	\$ 5,791,000	\$ 28,955,000		
1.3	Profesional en ingeniería forestal	Ingeniero Forestal		1	4	2	1	5%	\$ 8,589,000	\$ 429,450		
1.4	Especialista Eléctrico	Ingeniero Eléctrico	1		4	2	4	5%	\$ 8,589,000	\$ 1,717,800		
1.5	Especialista hidrosanitario	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		4	2	4	5%	\$ 8,589,000	\$ 1,717,800		

2	PROFESIONALES DE APOYO	PROFESIÓN						MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 65,047,550.00
2.1	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		4	2	4	5%	\$ 8,589,000	\$ 1,717,800		
2.2	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		4	2	4	5%	\$ 8,589,000	\$ 1,717,800		
2.3	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Ingeniería Ambiental o Afines		1	4	2	5	50%	\$ 8,589,000	\$ 21,472,500		
2.4	Especialista en gestión de calidad	Ingeniería Industrial o Afines		1	4	2	5	15%	\$ 8,589,000	\$ 6,441,750		
2.5	Profesional Restauración de Bienes Muebles o inmuebles y/o Conservación del patrimonio	Profesional en Restauración de Bienes Muebles o inmuebles y/o Conservación del patrimonio		1	2	0	5	25%	\$ 5,791,000	\$ 7,238,750		
2.6	Arqueólogo	Arqueología o afines		1	4	2	1	5%	\$ 8,589,000	\$ 429,450		
2.7	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil		1	2	0	5	20%	\$ 5,791,000	\$ 5,791,000		
2.8	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines		1	2	0	5	20%	\$ 5,791,000	\$ 5,791,000		
2.9	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga		1	2	0	5	50%	\$ 5,791,000	\$ 14,477,500		

3	PROFESIONALES DE PROYECTO URBANÍSTICO	PROFESIÓN						MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 429,450.00
3.1	Especialista derecho urbano	Abogado	1		4	2	1	5%	\$ 8,589,000	\$ 429,450		

4	OTRO PERSONAL	FORMACIÓN						MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 17,632,000.00
4.1	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía		1	2	0	5	20%	\$ 3,736,000	\$ 3,736,000		
4.2	Inspector			1	0	0	5	100%	\$ 2,316,000	\$ 11,980,000		
4.3	Cadenero 1	Bachiller técnico		1	0	0	5	20%	\$ 2,316,000	\$ 2,316,000		

5	PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR								\$	251,270,783.00
5.1	FM			%	200.246%	\$	125,481,050	\$	251,270,783	

TOTAL COSTO ESTIMADO INTERVENTORÍA OBRA	\$ 251,270,783.00	
IVA DE INTERVENTORÍA DE OBRA	\$ 47,741,449.00	19.00%
PRESUPUESTO ESTIMADO OFICIAL - ETAPA 2	\$ 299,012,232.00	

TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 Y 2	\$ 440,534,767.00	
---	-------------------	--