



**PROYECTOS
E INNOVACIÓN
CINCO S.A.S.**

Bogotá D.C. 7 de septiembre de 2026

Señores;

Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia

Juan Gabriel Franco Arboleda

Arquitecto Líder

Gestión de Infraestructura Física

Ciudad

ASUNTO: CONTIZACIÓN No 09 INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA - MEJORAMIENTO DE LA SEDE UNIVERSITARIA EN COMUNA 1 (POPULAR), FASE 2

Cordial saludo:

De acuerdo con su solicitud adjunto la cotización para la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA por parte de la PROYECTOS E INNOVACION CINCO SAS, con Nit 901.878.595- 7, para los fines pertinentes.

Agradezco su colaboración.

Atentamente:

Catalina Tamayo

C.C. 1.020.725.421 de Bogotá

Representante Legal

Tel 3017955354

EDIFICIO MAZ CARRERA 55 No. 152B - 68

Teléfono: 3017955354

Email: cincolicitaciones@gmail.com

Bogotá-Colombia sur América



**PROYECTOS
E INNOVACIÓN
CINCO S.A.S.**

Cotización No. 2:					
	Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	OFICINAS PROVISIONALES, BODEGA Y CAMPAMENTO				
1,1	Oficina provisional en fibrocemento para profesionales de la obra y la interventoría. Estructura en madera, con techo en teja metálica, puerta con bisagras y portacandado. Incluye desmonte y retiro de material.	m2	12	\$ 346.560,00	\$ 4.158.720,00
1,2	Cambiadero provisional en fibrocemento para trabajadores. Estructura en madera, con techo en teja metálica, puerta con bisagras y portacandado. Incluye desmonte y retiro de material.	m2	12	\$ 346.560,00	\$ 4.158.720,00
1,3	Bodega provisional en fibrocemento. Estructura en madera, con techo en teja metálica, puerta con bisagras y portacandado. Incluye desmonte y retiro de material	m2	20	\$ 346.560,00	\$ 6.931.200,00
1,4	Suministro, instalación, operación y desmonte de sistema eléctrico provisional de obra, incluyendo tablero móvil certificado (IDO) con protecciones GFCI, redes de distribución, accesorios y puntos de iluminación.	gb	1	\$ 4.873.500,00	\$ 4.873.500,00
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DRENAJES			\$ -	
2,1	Suministro, transporte e instalación de desagüe en tubería PVC sanitaria Ø2", incluye conexión a red sanitaria existente, excavación y/o demolición, conformación de cama de apoyo, ejecución de atraques puntuales en concreto de 2.500 PSI para fijación de niveles y protección de accesorios, relleno compactado con material de la excavación, restitución de superficie intervenida, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	14,28	\$ 124.545,00	\$ 1.778.502,60

EDIFICIO MAZ CARRERA 55 No. 152B - 68
Teléfono: 3017955354
Email: cincolicitaciones@gmail.com
Bogotá-Colombia sur América



2,2	Suministro, transporte e instalación de red de abasto para servicios (lavaescobas y dispensadores de agua), incluye ranurado de muros, tubería CPVC 1/2" de 500 PSI, accesorios de transición, válvula de aislamiento de 1/2" en bronce con chapetón, resanes, acabados finales y pruebas de estanqueidad.	m	12,71	\$ 92.055,00	\$ 1.079.925,00
2,3	Suministro, excavación e instalación de sistema de drenaje tipo filtro francés (H=0.80 m, B=0.30 m). Incluye: corte y demolición de placa de concreto, excavación manual, construcción de cañuela de fondo en concreto de 2.500 PSI impermeabilizado integralmente para conducción de aguas, suministro e instalación de tubería perforada de 4", envoltorio de geotextil no tejido (NT 1600), relleno con material filtrante (grava limpia de 1/2" a 1"). Incluye relleno adicional con material de excavación y todos los insumos necesarios para garantizar la captación y evacuación de aguas hacia el punto de vertido.	m	6,8	\$ 265.335,00	\$ 1.804.278,00
2,4	Suministro e instalación de desagües en tubería PVC 4" para drenaje para evacuación de aguas en patio, incluye relleno y conexión	m	6,8	\$ 124.545,00	\$ 846.906,00
2,5	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas prefabricado en granito + cemento blanco de 0,60 m. x 0,42 x 0,25 m. tipo Cimbrados. Incluye 1 sifón con tapón roscado, 1 adaptador sifón, llave metálica boca manguera, rebanco, rejilla de desagüe en aluminio 3x2 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	\$ 1.299.600,00	\$ 2.599.200,00
2,6	Suministro e instalación de sifón de piso con rejilla 2" antirretorno y anti insectos para centro de acopio, incluye accesorios y conexión a tubería sanitaria.	und	1	\$ 157.035,00	\$ 157.035,00
3	ADECUACIONES PLACA POLIDEPORTIVA			\$ -	



3,1	Desbaste mecánico, limpieza y preparación de superficie de placa polideportiva existente para sistema de recubrimiento deportivo, incluye pulidora planetaria (grano 30-60) o equivalente, aspirado industrial, tratamiento juntas y grietas con resina epoxi.	m2	50	\$ 81.225,00	\$ 4.061.250,00
3,2	Suministro, transporte e instalación de sistema de recubrimiento deportivo acrílico multicapa tipo MAPEI o similar, compuesto por barrera de vapor, mínimo dos (2) capas base, dos (2) capas de acabado y demarcación reglamentaria, sobre superficie de placa polideportiva previamente desbastada y tratada.	m2	336	\$ 129.960,00	\$ 43.666.560,00
3,3	Suministro, transporte e instalación de sistema de recubrimiento acrílico multicapa tipo MAPEI o similar para graderías en concreto con acabado antideslizante, incluye preparación superficial mediante limpieza y escarificación con ácido, resanes menores y aplicación de pintura en muros de apoyo en mampostería.	m2	46	\$ 162.450,00	\$ 7.472.700,00
3,5	Suministro, transporte e instalación de Reflector Solar LED de alta eficiencia para exteriores, potencia 250W, con flujo luminoso real de 3.000 lúmenes a carga completa. Debe contar con tecnología 3 CCT y sistema dimerizable mediante control remoto. Equipado con batería min de 24Ah/3.2V y panel solar monocristalino de 25W/6V independiente. Resistente a la intemperie, incluye estructura de soporte tipo brazo, fijaciones y puesta en funcionamiento	und	6	\$ 1.299.600,00	\$ 7.797.600,00
4	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA BODEGA Y CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS			\$ -	
4,1	Demolición localizada de mampostería en fachada para conformación de acceso a centro de acopio, incluye cortes, retiro y disposición de escombros en lugar autorizado	m2	1,08	\$ 43.320,00	\$ 46.785,60
4,2	Desmante de baranda metálica existente, incluye desanclaje, retiro y disposición a lugar autorizado	m	4,4	\$ 32.490,00	\$ 142.956,00



4,3	Construcción de muros en mampostería de bloque de concreto de 15 cm de espesor (13 MPa), incluye pega y alineación.	m2	2,96	\$ 270.750,00	\$ 740.520,00
4,4	Construcción de viga de amarre de 15x20 cm en concreto reforzado de 3.000 PSI (21 MPa) para confinamiento de muros en centro de acopio. Incluye: suministro e instalación de acero de refuerzo de acuerdo a especificaciones técnicas, figurado y amarre, suministro de concreto, anclaje a viga de fachada existente, instalación y desmonte de formaleta, vibrado mecánico y curado	m	4,4	\$ 227.430,00	\$ 1.000.692,00
4,5	Suministro, transporte e instalación de revestimiento en cerámica blanca de 30.5 x 30.5 cm de alta resistencia para piso y paredes en centro de acopio. Incluye: preparación de superficie, pegacor, emboquillado con boquilla epóxica bicomponente (impermeable, antiácida y antibacteriana) y conformación de media caña sanitaria integral en todas las uniones piso-pared y pared-pared para garantizar asepsia	m2	10,08	\$ 194.940,00	\$ 1.813.968,00
4,6	Suministro e instalación de cubierta metálica corrediza tipo sándwich para centro de acopio de residuos sólidos, conformada por lámina metálica perforada exterior y lámina lisa interior, incluye estructura metálica en perfiles tubulares, 3 módulos móviles, sistema corredizo con riel estructural superior, rodamientos metálicos, guía inferior de estabilización, anclajes y acabado en pintura electrostática	m2	2,4	\$ 920.550,00	\$ 2.040.000,00



4,7	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica abatible, fabricada en lámina de acero Cold Rolled microperforada calibre 20, con diseño de perforación aprobado por interventoría. Incluye: marco en perfil de acero (mínimo calibre 18), estructura interna de refuerzo en tubo cuadrado, bisagras de alta resistencia, cerradura industrial, y anclajes mecánicos o soldados. Acabado mediante sistema de pintura industrial compuesto por base anticorrosiva epóxica y recubrimiento final en acrílico de alta resistencia, color a definir. Incluye montaje, herrajes y puesta en funcionamiento	m2	2,04	\$ 758.100,00	\$ 1.546.524,00
4,8	Suministro e instalación de cajón de almacenamiento integrado a gradería con estructura metálica tubular, cerramiento en malla expandida HR mínimo Cal 12, tapa superior en madera plástica, sistema abatible frontal, soportes internos anclados al muro y parrilla interior metálica	m	7	\$ 1.028.850,00	\$ 7.201.950,00
6	CERRAMIENTOS			\$ -	
6,1	Suministro, transporte e instalación de reja metálica para cerramiento de vanos en corredores y cuartos, conformada por marco en ángulo de acero, malla metálica ondulada cal 12 fijada al marco, incluye refuerzos verticales en platina, anclajes, soldadura y sistema de pintura anticorrosiva y acabado.	m2	18,05	\$ 314.070,00	\$ 5.234.210,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de puerta tipo reja metálica corrediza para protección de aulas de sistemas y acceso del nivel 1 a superiores, en perfilera de acero con barrotes estructurales, conforme al diseño existente en la sede, incluye sistema de riel superior, herrajes, anclajes, soldadura y pintura.	m2	9,6	\$ 703.950,00	\$ 6.757.920,00
6,3	Suministro, fabricación e instalación de cerramiento metálico en barrotes verticales de tubería galvanizada redonda nominal 1 1/2" (Ø exterior mín 1.90") cal 16, altura 2.00 m, separación libre entre barrotes de 13 cm, incluye platina inferior corrida de anclaje, platina superior de rigidización, parales estructurales, anclajes epóxicos y acabado en pintura electrostática poliéster color negro mat	m	28,7	\$ 649.800,00	\$ 18.649.260,00



6,4	Rehabilitación de cerramiento lateral y posterior de placa polideportiva mediante retiro y reposición de malla eslabonada galvanizada ojo 5" calibre 10, incluye rigidización inferior en ángulo metálico anclado, tensores galvanizados, concertina y pintura aplicada mediante aspersión mecánica	m2	139	\$ 102.885,00	\$ 14.301.015,00
6,5	Suministro, transporte e instalación de sistema de cerramiento (techo) en malla nylon para control de aves, incluye sistema de anclaje químico, cáncamos metálicos, cable perimetral, tensores, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	21	\$ 205.770,00	\$ 4.321.170,00
7	PASAMANOS EN ESCALERAS Y PUNTOS FIJOS			\$ -	
7,1	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en hierro, tipo rodamanos, con brazos para fijación en muros, tipo flotado, con pintura anticorrosiva y pintura electrostática (color por definir), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para las Escaleras.	m	19,9	\$ 157.035,00	\$ 2.885.065,00
9	CAMBIO DE PISOS SIN INTERVENIR			\$ -	
9,1	Demolición de piso existente (baldosa y/o vitrificado) y mortero base hasta llegar a placa estructural existente, incluye retiro de guardaescobas, transporte y disposición de escombros en sitio autorizado	m2	440	\$ 43.320,00	\$ 19.060.800,00
9,2	Suministro e instalación de mortero de nivelación 1:4 reforzado con malla electrosoldada, espesor promedio 5 cm, incluye preparación de superficie, puente de adherencia, conformación de pendientes, juntas de control, junta perimetral con polietireno expandido y nivelación	m2	440	\$ 124.545,00	\$ 54.799.800,00



9,3	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano No. 1-2 de 30x30 cm para aulas, oficinas y corredores, para uso intenso, de primera calidad aprobada por la interventoría, conforme a la norma NTC 2849. Incluye mortero de pega 1:4, varilla de dilatación en PVC de 4 mm, emboquillado y aplicación de cera polimérica líquida. Diseño y modulación según patrón arquitectónico existente aprobado por la interventoría.	m2	440	\$ 216.600,00	\$ 95.304.000,00
9,4	Suministro y colocación de guardaescoba en granito No. 1 elaborado a partir de baldosa granítica del mismo tipo del piso instalado, para aulas, corredores y oficinas, tableta de 30x7.5 cm, biselada y pulida, incluye mortero de pega, emboquillado y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	398,04	\$ 102.885,00	\$ 37.814.228,00
9,5	Suministro e instalación de piso en baldosa tipo terrazo prepulida 30x30 cm tipo cuadrato de alfa o equivalente, para tráfico peatonal exterior en patio y circulaciones exteriores, incluye mortero de pega, emboquillado y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	52,24	\$ 216.600,00	\$ 10.448.928,00
9,6	Suministro e instalación de guardaescobas tipo media caña en patio central, en granito No.1 fundido en sitio, h=15cm, biselado, incluye lo necesario para su correcta instalación	m	46,12	\$ 129.960,00	\$ 5.533.290,00
9,7	Conformación de rampa de accesibilidad peatonal en concreto de 3000 PSI y malla electrosoldada, afinado con acabado antideslizante, incluye juntas de control y nivelación	m2	3,75	\$ 200.355,00	\$ 751.331,25
10	ADECUACIONES DE ESPACIOS Y OTROS			\$ -	
10,2	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 para muros exteriores hasta 2.00 m de altura. Incluye limpieza, preparación, Sika-1, juntas y filetes. e=2cm	m2	43,6	\$ 97.470,00	\$ 3.923.640,00
10,3	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 para muros exteriores entre 2.01 m y 6.00 m. Incluye andamio, seguridad para trabajo en alturas, Sika-1, juntas y filetes. e=2cm	m2	79,8	\$ 162.450,00	\$ 12.963.510,00



PROYECTOS E INNOVACIÓN CINCO S.A.S.

10,4	Revoque impermeabilizado 1:4:0,25 para muros exteriores entre 6.01 m y 12.00 m. Incluye andamio certificado, seguridad para trabajo en alturas, Sika-1, juntas y filetes. e=2cm	m2	119,7	\$ 205.770,00	\$ 24.630.669,00
10,9	Diseño, suministro, instalación, prueba de tracción y certificación de punto de anclaje fijo de 5000 lbf en acero inoxidable para trabajo en alturas, incluye memoria de calculo estructural según RES. 4272 de 2021	und	9	\$ 866.400,00	\$ 7.797.600,00
Valor total					\$ 431.095.928,45
	ADMINISTRACION	20%			\$ 86.219.186
	UTILIDAD	5%			\$ 21.554.796
	COMPONENTE SOPCIOAMBIENTAL	1,50%			\$ 6.466.439
	TOTAL				\$ 545.336.349,49

EDIFICIO MAZ CARRERA 55 No. 152B - 68
 Teléfono: 3017955354
 Email: cincolicitaciones@gmail.com
 Bogotá-Colombia sur América