

**OBJETO: ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA FISICA, ELECTRICA Y DE VOZ Y
DATOS DEL PISO 3 EDIFICIO PERSONERIA DE PEREIRA.**

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
PERSONERIA DE PEREIRA					\$ 364.152.403
1	DESMONTE				\$ 4.767.763
1.1	Localización y replanteo	M2	264,50	\$ 3.712,26	\$ 981.891
1.2	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye marco disposicion final donde indique la supervision del contrato	M2	15,00	\$ 19.028,30	\$ 285.425
1.3	Desmonte de división metálica o de vidrio templado disposicion final donde indique la supervision del contrato	M2	124,00	\$ 10.021,21	\$ 1.242.630
1.4	Aseo de obra de construcción	M2	232,00	\$ 9.731,97	\$ 2.257.816
2	PISOS				\$ 49.603.786
2.1	Nivelación de superficie de piso existente con material compatible con el acabado final (mortero de nivelación o autonivelante), incluye preparación de la superficie	M2	137,50	\$ 16.128,00	\$ 2.217.600
2.2	Suministro transporte e instalacion de Piso vinílico antideslizante, tráfico alto e = 4 mm de aproximadamente 18 x 122 cm.	M2	264,50	\$ 155.763,82	\$ 41.199.531
2.3	construccion de Boca puerta en granito pulido, incluye dilataciones de bronce, a = 0,15 m	M	10,00	\$ 78.269,56	\$ 782.696
2.4	suministro transporte e instalacion de Guarda escobas en listón de lámina de vinilo click ± h = 8 cm, Incluye accesorios necesarios para la instalacion	ML	219,30	\$ 24.641,86	\$ 5.403.959
3	ACABADOS				\$ 219.082.906
3.1	suministro transporte e instalacion de LAMINA WPC de 2,90 metros de alto x 16 cm de ancho y 2,3 cm de profundidad, Incluye accesorios necesarios para la instalacion	UN	80	\$ 106.600,00	\$ 8.528.000
3.2	suministro transporte e instalacion de listones de madera incluye accesorios necesarios para la instalacion según especificaciones tecnicas .	UN	4,00	\$ 101.174,14	\$ 404.697
3.3	suministro transporte e instalacion de Persiana Enrollable Blackout 130X200Cm Blanco, Incluye accesorios necesarios para la instalacion	UN	21,00	\$ 244.178,32	\$ 5.127.745
3.4	Reinstalación paneleria existente en lámina, suministro demarco en lámina, incluye resane, anticorrosivo y pintura sobre estructura, puertas y marcos a dos caras en la totalidad del elemento a dos manos, Incluye accesorios necesarios para la instalacion.	UN	60,00	\$ 438.784,36	\$ 26.327.061
3.5	aplicación de Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 capas según especificaciones tecnicas.	M2	212,00	\$ 40.319,04	\$ 8.547.636
3.6	suministro y aplicación de Estuco y pintura cielo raso con vinilo tipo II 3 capas	M2	264,50	\$ 57.450,84	\$ 15.195.747
3.7	suministro y aplicación de Pintura con esmalte estructura metálica 2 capas	M2	254,00	\$ 51.299,00	\$ 13.029.946
3.8	Puertas Batientes en vidrios 10mm Templado, dos alas, Tubo Bisagras en acero inoxidable de 2 pulgadas con 4 puntos de fijacion. Cerradura Yale 170 falleba de piso en hoja pasiva. 1 cierrepuertas de piso Yale en Hoja Activo. Ancho 1800 mm, alto 2135 mm (verificar vano en sitio antes de fabricar).	UN	4,00	\$ 6.280.000,00	\$ 25.120.000
3.9	Suministro e instalación de archivo rodante metalico, doble faz con estanteria ajustable, base movil y sistema de rieles. Dimensión de 2,4m de ancho x 2,0m de alto x 1,2m de profundidad.	M2	44,77	\$ 2.608.942,00	\$ 116.802.075
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 28.141.241
4.1	Salida toma corriente doble polo a tierra cable Cu #12 THHN AWG, tubería conduit PVC 3/4" longitud promedio 6 m	UN	24,00	\$ 212.400,00	\$ 5.097.600
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T)	M	86,00	\$ 24.466,00	\$ 2.104.076
4.3	Salida interruptor sencillo,con aparato, cable de cobre aislado libre de halogenos calibre N°12 THHN y tubería PVC ø3/4" .Conductores libres de halógenos y baja emisión de humos longitud promedio 4.5 m	UN	3,00	\$ 225.589,37	\$ 676.768
4.4	Salida interruptor doble, con aparato, cable de cobre aislado libre de halogenos calibre N°12 THHN y tubería PVC ø3/4" incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 4.5 m	UN	6,00	\$ 238.580,96	\$ 1.431.486
4.5	Salida interruptor doble Conmutable, con aparato, cable de cobre aislado libre de halogenos calibre N°12 THHN y tubería PVC ø3/4" incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 4.5 m	UN	2,00	\$ 254.219,00	\$ 508.438
4.6	Salida interruptor triple, con aparato, cable de cobre aislado libre de halogenos calibre N°12 THHN y tubería PVC ø3/4" incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 4.5 m	UN	3,00	\$ 276.000,00	\$ 828.000
4.7	Salida de iluminación, cable de cobre aislado libre de halogenos calibre N°12 THHN y tubería PVC ø3/4", incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 6.0 m	UN	38,00	\$ 243.963,00	\$ 9.270.594
4.8	suministro transporte e instalacion de Lámpara panel led sobre poner 60 x 60 48 W, blanca Halux o similar. Incluye accesorios necesarios para la conexión e instalacion.	UN	7,00	\$ 82.543,00	\$ 577.801
4.9	suministro transporte e instalacion de Lámpara panel led sobre poner 60 x 30 24 W, blanca Halux o similar. Incluye accesorios necesarios para la conexión e instalacion.	UN	10,00	\$ 64.543,00	\$ 645.430
4.10	suministro transporte e instalacion de Panel LED de sobreponer, 120 X 30 CM, 48 W. Incluye accesorios necesarios para la conexión e instalacion.	UN	9,00	\$ 248.695,00	\$ 2.238.255
4.11	suministro transporte e instalacion de Lámpara Lineal LED 17W de Descolgar Negra 120 x 5cm, Incluye accesorios necesarios para la conexión e instalacion.	UN	12,00	\$ 364.177,00	\$ 4.370.124
4.12	suministro transporte e instalacion de Lámpara Aplique De Pared Ojo De Lupa Alto Brillo, Incluye accesorios necesarios para la conexión e instalacion.	UN	4,00	\$ 98.167,21	\$ 392.669
5	CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ 44.131.354
5.1	Suministro e Instalación de Switch 24 Puertos 10/100/1000 2 Pto SFP	UN	2,00	\$ 3.260.822	\$ 6.521.643
5.2	Suministro e instalación de acometida para red regulada en cable de cobre libre de halógenos 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T), desde el tablero de circuitos regulados	M	105,00	\$ 24.466	\$ 2.568.930
5.3	Suministro e instalacion de bandeja tipo malla 60x300 EZ tramo de 3 m con accesorios	UN	3,00	\$ 284.390	\$ 853.170
5.4	Suministro e instalacion de Canaleta Metalica 20x5 Cm x2.40M Con Division Calibre 22-Atornillable Con Tapa	UN	31,00	\$ 180.496	\$ 5.595.376
5.5	Suministro e instalacion de punto de datos cat 6a (incluye cable u/utp cat 6a, jack, face plate y patch cords y caja de salida)	UN	32,00	\$ 561.998	\$ 17.983.936
5.6	Suministro e instalacion de red regulada (incluye tubería, cable THHN calibre 12, toma y caja de salida y accesorios)	UN	32,00	\$ 308.826	\$ 9.882.432
5.7	Tablero trifasico de 24 circuitos 220/127v - con puerta chapa y llave, con espacio para totalizador	UN	1,00	\$ 725.867	\$ 725.867
6	REPARACIÓN DE DAÑOS DEL SISMO – PISO 3 (MUROS EN ESTRUCTURA LIVIANA Y RESANE DE PLACA)				\$ 18.425.353

6.1	Muro en estructura liviana con placa de fibrocemento tipo Superboard e = 10 mm a dos caras, perfilería galvanizada (canal y paral 59 c/0.61 m), fijada a losa y piso. Sin tratamiento de juntas ni acabado	M2	45,00	\$ 167.690	\$ 7.546.065
6.2	Resane: tratamiento de juntas con cinta y masilla, tapado de tornillos y lijado (ambas caras)	M2	72,00	\$ 6.054	\$ 435.912
6.3	Junta de separación perimetral de 10 a 15 mm entre muro liviano y estructura (placa y columnas): fondo de junta y sellante acrílico elastomérico pintable, por cara	M	68,40	\$ 11.139	\$ 761.930
6.4	Resane de placa (cara inferior) con mortero 1:3 de arena fina lavada, modificado con adhesivo acrílico, aplicado sobre cabeza en capa delgada de 8 mm (máximo 10 mm por capa). Incluye escarificado y limpieza de la superficie, saturación y lechada de adherencia con adhesivo acrílico	M2	212,00	\$ 37.788	\$ 8.010.985
6.5	Resane de fisuras en cielo raso: apertura de la fisura en V, limpieza, relleno con yeso y estuco, cinta en fisuras mayores y lijado (sin pintura). Medido sobre el área con fisuras	M2	39,70	\$ 32.693	\$ 1.297.912
6.6	Retiro de sobrantes de obra: trasiego desde el piso 3, cargue, transporte en volqueta 10 km y disposición final en sitio autorizado	M3	2,50	\$ 149.019	\$ 372.548

	TOTAL COSTOS DIRECTOS (NO INCLUYE AIU)=	\$ 364.152.402,78
--	--	--------------------------

	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.) =	\$ 109.245.721
	ADMINISTRACIÓN (24%) =	\$ 87.396.577
	IMPREVISTOS (1%) =	\$ 3.641.524
	UTILIDAD (5%) =	\$ 18.207.620

7				SUMINISTROS	\$ 10.752.063
7.1	Silla Escritorio Ergonomica Negro Con Cabecero y reposa brazos	UN	6,00	\$ 1.109.204,00	\$ 6.655.224
7.2	Mesa de Juntas con dimensiones minimas de 2 x 1,1 mts, En Aglomerado RH, para 6 puestos, (Incluye todos sus accesorios para su correcta instalación)	UN	1,00	\$ 2.891.465,00	\$ 2.891.465
7.3	Grommet 4 funciones (grommet 4 funciones 1 hdmi, 1usb y 2 tomas)	UN	1,00	\$ 1.205.374,00	\$ 1.205.374
	SUMINISTROS + ADMINISTRACIÓN (12%) =				\$ 12.042.311

	TOTAL COSTOS DIRECTOS (incluye AIU 30% + Suministros)	\$ 485.440.434
--	---	-----------------------

	IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 3.459.448
	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	\$ 3.459.448

	TOTAL COSTOS DEL PROYECTO (incluye AIU 30% + Suministros + IVA 19%)	\$ 488.899.882
--	---	-----------------------

\$ 488.899.882,00
\$ -

Elaboró:



ING. JOSÉ ÁNGEL ROMERO OLMEDO

Ingeniero civil, especialista en estructuras (CUC)

Matrícula profesional 071037-0555921-CES

Contratista CD-CPS-150-2026 – Personería Municipal de Pereira