



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

1	OBJETO A CONTRATAR.
Objeto del contrato: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO BOYACÁ	
2	OBJETIVO DE ESTUDIO:
El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relacionado con el objeto de contratación, correspondiente a la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de Sogamoso, Boyacá, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en los Estudios Previos y las actividades, bienes y servicios requeridos para la ejecución del proyecto. Lo anterior, en aras de que el Municipio de Sogamoso obtenga la mejor oferta y seleccione un contratista idóneo, con capacidad para ejecutar las actividades de construcción y adecuación de la infraestructura requerida, mitigando los riesgos asociados al incumplimiento de las obligaciones contractuales. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Entidad realiza el presente estudio con el propósito de identificar las condiciones del mercado, las características de la oferta y la demanda, así como los aspectos relevantes para la estructuración del proceso de contratación.	
3.	ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:
El Municipio de Sogamoso debe analizar los aspectos generales que orientan la movilidad y el desarrollo del mercado que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual. De ello que identifica los siguientes aspectos:	
3.1. ASPECTO ECONÓMICO:	
El objeto contractual consistente en la “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO BOYACÁ” pertenece al sector de la construcción, actividad económica que comprende la ejecución de obras destinadas a la creación, transformación, adecuación y mejoramiento de edificaciones e infraestructura física, mediante la utilización de materiales, equipos, herramientas, mano de obra y servicios técnicos y profesionales necesarios para el desarrollo de los proyectos constructivos. Desde la perspectiva económica, el sector de la construcción constituye una actividad relevante para el desarrollo del país, debido a su articulación con diferentes ramas de la economía, entre ellas la industria manufacturera, el comercio de materiales de construcción, el transporte de carga, la explotación y comercialización de materias primas, los servicios profesionales, las actividades inmobiliarias y la prestación de servicios especializados. Esta articulación genera una cadena de suministro en la que participan diferentes agentes	



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

económicos, cuya intervención resulta necesaria para garantizar la disponibilidad de los recursos requeridos durante la ejecución de las obras.

En el ámbito de la contratación pública, los proyectos de construcción y adecuación de infraestructura representan una demanda de bienes y servicios que debe atenderse a través de operadores económicos con capacidad para desarrollar las actividades previstas, administrar los recursos asignados, coordinar los diferentes componentes de la obra y cumplir las condiciones técnicas, financieras, administrativas y contractuales establecidas por la entidad contratante.

En el caso particular del Municipio de Sogamoso, el proceso contractual tiene como finalidad la construcción y adecuación de la infraestructura destinada al Centro Vida Norte, por lo cual se requiere analizar las condiciones económicas del sector de la construcción, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades que serán ejecutadas, los materiales e insumos necesarios, la disponibilidad de mano de obra, los equipos y herramientas requeridos, los costos directos e indirectos asociados al desarrollo del proyecto y las condiciones generales del mercado en el que participarán los potenciales oferentes.

El análisis económico debe permitir identificar los factores que pueden incidir en la determinación del presupuesto oficial, la estructuración de los costos de ejecución, la participación de los posibles contratistas y la adecuada asignación de los recursos públicos. Para ello, resulta necesario considerar tanto las condiciones generales de la economía nacional como las características particulares del mercado de la construcción y la disponibilidad de proveedores y contratistas en el ámbito departamental y regional.

1. Caracterización económica del sector de la construcción.

El sector de la construcción comprende un conjunto de actividades económicas relacionadas con la ejecución de obras nuevas, la ampliación, modificación, adecuación y mejoramiento de edificaciones, así como las actividades especializadas que permiten desarrollar y poner en funcionamiento la infraestructura proyectada.

Dentro de este sector participan empresas constructoras, contratistas de obra, personas naturales y jurídicas, consorcios, uniones temporales, proveedores de materiales, fabricantes, distribuidores, profesionales de la ingeniería y la arquitectura, personal técnico, trabajadores de la construcción y empresas dedicadas al alquiler de maquinaria y equipos. La interacción entre estos agentes permite atender las diferentes etapas de los proyectos, desde la preparación y organización de las actividades hasta la ejecución material, el control de calidad y la entrega final de las obras.

La actividad constructiva se caracteriza por requerir una combinación de recursos humanos, físicos, técnicos y financieros, cuya participación depende de las especificaciones del proyecto, las cantidades de obra, las condiciones del lugar de ejecución y los plazos establecidos para su desarrollo. Por consiguiente, la estructura económica de cada contrato puede variar en función de las características de la infraestructura que se pretende construir o adecuar y de los requerimientos técnicos definidos por la entidad contratante.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Para el proceso cuyo objeto corresponde a la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte, el análisis del sector debe considerar las actividades previstas en los estudios previos, las especificaciones técnicas, los diseños que resulten aplicables, las cantidades de obra y el presupuesto oficial. Estos elementos constituyen la base para identificar los recursos requeridos y establecer las condiciones económicas bajo las cuales los potenciales contratistas pueden formular sus ofertas.

En consecuencia, el análisis del sector no debe limitarse a describir de manera general la actividad constructiva, sino que debe relacionar las características económicas del mercado con las necesidades específicas del proyecto, de manera que la Entidad cuente con elementos suficientes para estructurar un proceso de contratación acorde con su alcance y con las condiciones reales de ejecución.

2. Principales componentes económicos asociados al objeto contractual

La ejecución de un proyecto de construcción y adecuación de infraestructura involucra diferentes componentes económicos que, de acuerdo con las actividades efectivamente previstas, pueden incidir en la conformación del presupuesto y en el valor de las ofertas presentadas por los interesados.

2.1. Materiales e insumos de construcción

Los materiales e insumos constituyen uno de los componentes fundamentales de la actividad constructiva, puesto que permiten desarrollar las diferentes actividades previstas en las especificaciones técnicas y obtener las condiciones de calidad, resistencia, funcionalidad y durabilidad requeridas para la infraestructura.

Dentro de los materiales que pueden intervenir en proyectos de esta naturaleza se encuentran el cemento, los agregados, el concreto, el acero, los elementos de mampostería, los productos para acabados, los materiales para cubiertas, las tuberías, los accesorios hidráulicos y sanitarios, los componentes eléctricos y los demás elementos que resulten necesarios de acuerdo con los diseños, las cantidades de obra y las actividades efectivamente contempladas en el presupuesto del proyecto.

La incidencia económica de estos insumos depende de diferentes variables, entre ellas los precios ofrecidos por los fabricantes y distribuidores, la disponibilidad de inventarios, los costos de transporte, las condiciones de comercialización, las características técnicas de los productos, las cantidades requeridas y las condiciones de entrega en el lugar de ejecución de las obras.

Así mismo, la variación de los precios de los materiales puede afectar los costos estimados por los potenciales contratistas, especialmente cuando se presentan cambios en los precios de las materias primas, los combustibles, la energía, los procesos de fabricación o los servicios logísticos asociados a su distribución.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Por esta razón, para estructurar adecuadamente el presupuesto oficial, la Entidad debe considerar precios de referencia acordes con las características de los materiales requeridos, sus unidades de medida, las especificaciones técnicas aplicables y las condiciones de suministro. Cuando corresponda, estos valores deberán sustentarse en cotizaciones, bases de precios, análisis de precios unitarios u otras fuentes verificables que permitan establecer su razonabilidad.

2.2. Mano de obra

La mano de obra constituye otro componente esencial de la estructura económica de los proyectos de construcción, dado que la ejecución de las actividades requiere personal con diferentes niveles de cualificación, experiencia y especialización.

Según el alcance del proyecto, pueden requerirse oficiales de construcción, ayudantes, operarios, maestros de obra, técnicos, profesionales y personal encargado de la dirección, coordinación, supervisión y control de las actividades constructivas. La participación de cada perfil dependerá de las necesidades específicas de la obra, las condiciones técnicas establecidas y el cronograma previsto para su ejecución.

Los costos asociados a este componente deben considerar las remuneraciones correspondientes, las prestaciones sociales, los aportes al sistema de seguridad social, los parafiscales cuando haya lugar y los demás conceptos legalmente aplicables a la vinculación del personal. De igual manera, deberán contemplarse las obligaciones relacionadas con la seguridad y salud en el trabajo y las condiciones de protección que correspondan durante el desarrollo de las actividades.

La determinación de los costos de mano de obra debe realizarse de acuerdo con la normativa laboral vigente y las condiciones de ejecución del proyecto. En este sentido, las variaciones del salario mínimo legal mensual vigente, los costos laborales asociados y la disponibilidad de personal calificado pueden incidir en la estructura económica de las ofertas presentadas por los posibles contratistas.

En consecuencia, el presupuesto del proceso debe contemplar costos de mano de obra coherentes con las actividades requeridas y con las condiciones reales del mercado, evitando estimaciones que desconozcan las obligaciones laborales y de seguridad social aplicables.

2.3. Equipos, maquinaria y herramientas

La ejecución de las actividades constructivas puede requerir el uso de equipos, maquinaria, herramientas manuales y elementos auxiliares que faciliten el desarrollo de las obras y permitan cumplir los rendimientos previstos en los análisis de precios unitarios.

La disponibilidad y el costo de estos recursos dependen de factores como el tipo de actividad, la duración de su utilización, las condiciones de acceso al lugar de ejecución, los



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

requerimientos técnicos y la posibilidad de adquirirlos, arrendarlos o disponer de ellos mediante otros mecanismos legalmente admisibles.

Los costos asociados a los equipos pueden incluir su adquisición o alquiler, transporte, operación, mantenimiento, combustible, desgaste y demás conceptos que resulten aplicables. La incidencia de cada uno de estos factores deberá determinarse según las características del proyecto y las actividades previstas.

Para el Centro Vida Norte, la identificación de los equipos y herramientas requeridos deberá realizarse con fundamento en las especificaciones técnicas, las cantidades de obra y los procedimientos constructivos aplicables, sin incorporar recursos que no resulten necesarios para la ejecución del objeto contractual.

2.4. Transporte, logística y abastecimiento

Los costos logísticos constituyen un factor relevante dentro de la economía del sector de la construcción, debido a que los materiales, insumos, equipos y herramientas deben encontrarse disponibles oportunamente en el lugar de ejecución de las obras.

En este componente pueden intervenir los costos de transporte desde los centros de producción o distribución, cargue y descargue, almacenamiento, manipulación, movilización de equipos y demás actividades necesarias para garantizar el suministro de los recursos requeridos.

La incidencia de estos costos depende de la ubicación del proyecto, las distancias entre los proveedores y el lugar de ejecución, las condiciones de acceso, la disponibilidad de medios de transporte y las características de los materiales que deban movilizarse.

En consecuencia, la determinación de los precios de referencia debe considerar, cuando corresponda, las condiciones de suministro y entrega de los materiales en el lugar de ejecución, con el propósito de evitar omisiones en los costos y favorecer la adecuada estimación del presupuesto oficial.

2.5. Costos directos e indirectos

Desde el punto de vista económico, el presupuesto de una obra debe diferenciar los costos directamente asociados a la ejecución de las actividades constructivas y aquellos necesarios para la administración, coordinación y desarrollo general del contrato.

Los costos directos corresponden, según la estructura del presupuesto, a los recursos que se incorporan o utilizan directamente en las actividades de obra, tales como materiales, mano de obra, equipos, herramientas y transporte cuando este se encuentre contemplado dentro del respectivo análisis de costos.

Por su parte, los costos indirectos corresponden a los gastos necesarios para la



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

administración y ejecución del contrato que no se imputan directamente a una actividad constructiva específica. Su composición dependerá de la metodología presupuestal adoptada por la Entidad y podrá comprender los conceptos administrativos, logísticos, operativos y de gestión que resulten aplicables, sin duplicar rubros ya incluidos en los costos directos.

Cuando la estructura del presupuesto contemple el componente de administración, imprevistos y utilidad (AIU), su determinación deberá sustentarse de acuerdo con las características del contrato, los riesgos previsibles, las condiciones de ejecución y las prácticas del mercado, evitando aplicar porcentajes sin justificación técnica o económica.

La identificación de estos componentes permite establecer una estimación integral de los recursos necesarios para la ejecución de las obras y facilita la comparación de las ofertas económicas, de conformidad con las reglas previstas en el proceso de selección.

3. Factores macroeconómicos que inciden en el sector

El comportamiento económico del sector de la construcción está relacionado con diferentes variables macroeconómicas que pueden incidir en los costos de producción, la disponibilidad de recursos, las decisiones de inversión y las condiciones financieras de los proyectos.

Entre los factores relevantes se encuentran la inflación, la variación de los precios de los materiales, el comportamiento de los costos laborales, las tasas de interés, la tasa de cambio, los costos de transporte y la dinámica general de la actividad económica. La incidencia de cada variable dependerá de la composición de los insumos, las condiciones de adquisición y las características del contrato.

La inflación puede reflejarse en variaciones de los precios de bienes y servicios utilizados durante la ejecución de las obras. Por su parte, los cambios en los costos de transporte y en los precios de determinados insumos pueden modificar los valores de suministro y afectar los presupuestos de los operadores económicos.

De igual manera, las condiciones de financiación pueden influir en la capacidad de los contratistas para disponer de recursos durante las etapas iniciales de ejecución, adquirir materiales, atender obligaciones laborales y garantizar la continuidad de las actividades. Por esta razón, la capacidad financiera y la adecuada programación de los recursos constituyen aspectos relevantes para el desarrollo de los contratos de obra pública.

En relación con el proyecto del Centro Vida Norte, estos factores deberán analizarse como variables que pueden incidir en la conformación de los precios y en la ejecución contractual. Su evaluación deberá guardar correspondencia con el plazo del contrato, la estructura de costos, las condiciones de pago y los riesgos previsibles identificados por la Entidad.

4. Comportamiento del Producto Interno Bruto y dinámica del sector de la construcción



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

El Producto Interno Bruto (PIB) constituye un indicador macroeconómico que permite analizar el comportamiento general de la economía y la evolución del valor agregado generado por las diferentes ramas de actividad.

En el caso del sector de la construcción, la información estadística publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) permite examinar su evolución y la de sus principales componentes, así como identificar variaciones que contribuyen a contextualizar las condiciones económicas en las que se desarrollan los proyectos constructivos.

Para el análisis del presente proceso, la información del PIB de la construcción debe utilizarse como referente del entorno económico general y no como un indicador suficiente, por sí solo, para determinar los precios de las actividades requeridas o establecer el presupuesto oficial. La valoración económica del proyecto debe complementarse con el análisis de los materiales, la mano de obra, los equipos, el transporte, los costos directos e indirectos y las cantidades de obra previstas.

En consecuencia, el comportamiento de esta variable deberá analizarse con base en las publicaciones oficiales del DANE correspondientes al periodo de referencia disponible al momento de estructurar el proceso, indicando el trimestre, el año, la variación reportada y la fuente estadística consultada.

5. Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), publicados por el DANE, constituyen una fuente de información para examinar diferentes variables relacionadas con la dinámica de la actividad constructiva.

Estos indicadores permiten contextualizar el comportamiento del sector y complementar el análisis económico requerido para la estructuración de los procesos de contratación relacionados con la ejecución de obras.

Para el presente estudio, la consulta de esta información puede contribuir a identificar tendencias generales de la actividad constructiva y a describir las condiciones económicas del mercado en el que se desarrolla el proyecto. Sin embargo, los datos utilizados deberán corresponder a la publicación oficial aplicable al periodo analizado y deberán presentarse con su respectiva fecha de corte, unidad de medida y explicación metodológica cuando resulte pertinente.

La información estadística deberá interpretarse de manera conjunta con las condiciones específicas del contrato, puesto que la variación general de la actividad constructiva no necesariamente representa, en la misma proporción, el comportamiento de los precios de cada material, servicio o actividad requerida para la construcción y adecuación del Centro Vida Norte.



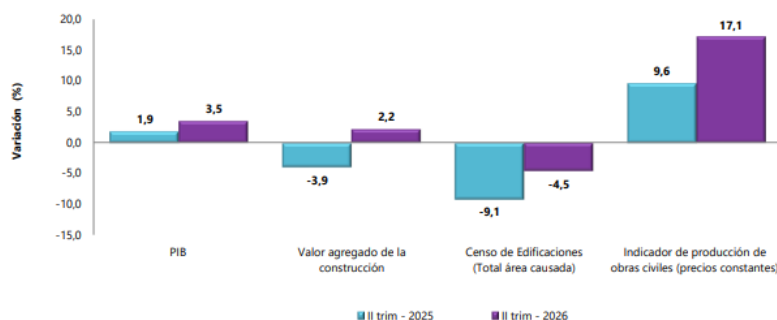
NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Publicación septiembre 09 de 2026^P

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
II trimestre (2025 – 2026^P)



Fuente:

DANE

Tomado de: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IItrim2026.pdf>

6. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), elaborado por el DANE, constituye un referente estadístico para analizar la evolución de los costos asociados a la construcción de edificaciones y sus diferentes componentes.

Este indicador permite examinar las variaciones de los costos relacionados con la actividad edificadora y constituye una fuente complementaria para comprender el comportamiento económico de los insumos y recursos que intervienen en los proyectos de construcción.

Su utilización resulta pertinente en el análisis del sector, teniendo en cuenta que la ejecución de una obra puede involucrar materiales, mano de obra, equipos, herramientas y otros recursos cuyos precios pueden experimentar variaciones a lo largo del tiempo.

Para efectos del proceso contractual del Centro Vida Norte, la información del ICOCED deberá corresponder al periodo estadístico más reciente que resulte pertinente y se encuentre publicado oficialmente al momento de elaborar el estudio. En su presentación deberán indicarse la variación reportada, el periodo de referencia, el ámbito geográfico disponible y el tipo de edificación o componente estadístico al que corresponda el dato utilizado.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Es importante precisar que el ICOCED constituye un indicador de contexto y seguimiento de costos, por lo que no reemplaza la elaboración de los análisis de precios unitarios ni la verificación de las cotizaciones y demás fuentes utilizadas para determinar el presupuesto oficial.

La Entidad deberá establecer los precios de referencia de acuerdo con las características particulares de las actividades previstas, las cantidades de obra, las especificaciones técnicas y las condiciones de suministro y ejecución del proyecto.

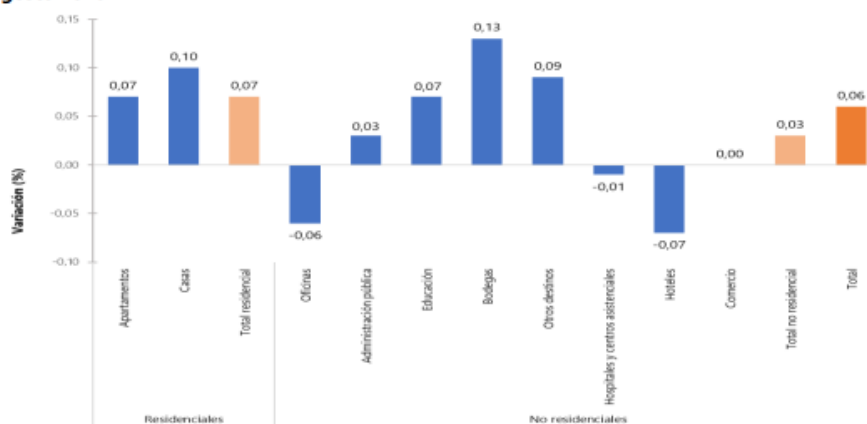
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Agosto 2026

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.

Total, ICOCED

Agosto 2026



Fuente: DANE, ICOCED

Tomado de: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-ago2026.pdf>

7. Oferta de materiales, insumos y servicios asociados a la construcción

El mercado de la construcción se encuentra conformado por diferentes agentes económicos que suministran los materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para ejecutar obras de distintas características.

Dentro de esta cadena de suministro participan fabricantes, distribuidores, depósitos de materiales, empresas comercializadoras, proveedores de equipos, empresas de transporte, profesionales independientes y prestadores de servicios especializados. La disponibilidad de estos agentes permite atender las necesidades de los contratistas, de acuerdo con las



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

cantidades, características y tiempos de entrega requeridos.

Para el proyecto del Centro Vida Norte, la identificación de la oferta de bienes y servicios deberá considerar los materiales y recursos que efectivamente se encuentren incluidos en las especificaciones técnicas y en el presupuesto oficial. A partir de esta información, será posible identificar las fuentes de abastecimiento pertinentes y analizar las condiciones de mercado que pueden incidir en la ejecución de las obras.

Entre los aspectos que pueden evaluarse se encuentran la existencia de proveedores, las características de los productos ofrecidos, la disponibilidad de inventarios, los tiempos de entrega, las condiciones comerciales, los costos de transporte y la posibilidad de obtener cotizaciones comparables.

El análisis de estas condiciones permite establecer una aproximación a la disponibilidad de recursos en el mercado y facilita la identificación de posibles factores que puedan afectar el cronograma o el costo de ejecución.

No obstante, la existencia de proveedores de materiales no equivale, por sí sola, a la identificación de contratistas con capacidad para ejecutar la totalidad del objeto contractual. Por esta razón, la Entidad deberá diferenciar el mercado de suministro de bienes del mercado de ejecución de obras, teniendo en cuenta que ambos se relacionan, pero responden a condiciones de participación y capacidad económica diferentes.

8. Mercado de contratistas de obra

El mercado de ejecución de obras está integrado por personas naturales y jurídicas, empresas constructoras, consorcios y uniones temporales que participan en proyectos de construcción, adecuación, ampliación y mejoramiento de edificaciones e infraestructura.

Los potenciales oferentes deben contar con la capacidad requerida para organizar y ejecutar las actividades constructivas, coordinar los recursos humanos y materiales, cumplir las especificaciones técnicas, administrar los riesgos previsibles y atender las obligaciones contractuales y legales aplicables.

La capacidad de participación de los operadores económicos puede depender de su experiencia en actividades similares, su estructura organizacional, la disponibilidad de personal técnico, el acceso a proveedores, la capacidad financiera y operativa, así como de las condiciones de ejecución establecidas por la Entidad.

Para analizar el mercado relacionado con la construcción y adecuación del Centro Vida Norte, será necesario considerar el alcance de las obras, su complejidad técnica, el presupuesto oficial, el plazo previsto y las condiciones de participación que se establezcan en el proceso de selección.

Estos elementos permiten determinar el perfil general de los posibles interesados y



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

examinar si las condiciones del proceso resultan coherentes con las características del mercado. La identificación de una oferta potencial deberá sustentarse en información verificable y no únicamente en afirmaciones generales sobre la existencia de empresas constructoras en el territorio.

Así mismo, la Entidad deberá procurar que los requisitos de participación sean proporcionales a la naturaleza, cuantía y complejidad del contrato, de conformidad con el régimen de contratación aplicable, con el propósito de promover la concurrencia de oferentes idóneos y preservar los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva.

9. Condiciones económicas del mercado regional y departamental

El análisis territorial del mercado resulta relevante para identificar las condiciones de abastecimiento de materiales, disponibilidad de mano de obra y participación de contratistas que puedan atender las necesidades del Municipio de Sogamoso.

En el ámbito regional y departamental, la ejecución de proyectos de construcción depende de la articulación entre los contratistas, los proveedores de materiales, los servicios de transporte y los demás agentes que intervienen en la cadena productiva. La proximidad de los proveedores, las distancias de transporte y las condiciones de acceso al lugar de ejecución pueden influir en los costos y en la oportunidad del suministro.

Para el presente proceso, la evaluación del mercado deberá tener en cuenta la ubicación del proyecto en la ciudad de Sogamoso, así como las condiciones reales de disponibilidad de los bienes y servicios requeridos. La existencia de proveedores en el municipio o en otros municipios cercanos deberá verificarse mediante fuentes comerciales, cotizaciones, registros de contratación u otros mecanismos que permitan sustentar las conclusiones del estudio.

De igual manera, la Entidad podrá examinar antecedentes de contratación de obras de naturaleza y características comparables, siempre que la información permita establecer semejanzas en el alcance, las actividades, las cantidades de obra, las condiciones de ejecución y el periodo de contratación.

La revisión de estos antecedentes puede aportar elementos para comprender el comportamiento de los precios y las condiciones bajo las cuales se han ejecutado proyectos similares. Sin embargo, los valores históricos deberán analizarse considerando las diferencias entre los contratos, la evolución de los costos, el alcance de las obras y las condiciones particulares de cada proceso.

Por consiguiente, el análisis del mercado regional y departamental deberá apoyarse en información comprobable y pertinente, evitando concluir que existe una oferta suficiente o una determinada condición de competencia sin contar con elementos que permitan respaldar dicha afirmación.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891255130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

10. Presupuesto oficial y razonabilidad económica

La determinación del presupuesto oficial constituye uno de los componentes centrales de la estructuración económica del proceso, puesto que permite establecer la estimación de los recursos necesarios para ejecutar el objeto contractual bajo las condiciones técnicas previstas.

Para su elaboración, la Entidad deberá considerar las cantidades de obra, las especificaciones técnicas, los análisis de precios unitarios, los costos de los materiales, la mano de obra, los equipos, las herramientas, el transporte y los demás componentes que resulten aplicables. Así mismo, deberán contemplarse los costos indirectos, los tributos, las contribuciones y las demás obligaciones económicas que correspondan, de acuerdo con la estructura presupuestal y el régimen aplicable al contrato.

La razonabilidad económica del presupuesto debe sustentarse en fuentes verificables y en una metodología que permita identificar cómo se determinaron los valores de referencia. Entre las fuentes que pueden resultar pertinentes se encuentran las cotizaciones de proveedores, las bases de precios utilizadas por entidades públicas, los análisis de precios unitarios, los antecedentes contractuales comparables y las publicaciones oficiales de indicadores económicos.

La utilización de estas fuentes deberá guardar relación con el alcance de las obras y con las condiciones reales de ejecución. Cuando se empleen cotizaciones, será necesario verificar que los bienes o servicios cotizados correspondan a las especificaciones requeridas y que los valores sean comparables en aspectos como unidad de medida, calidad, transporte, impuestos y condiciones de entrega.

Así mismo, cuando se utilicen antecedentes de contratación, deberán examinarse las características de los procesos y las diferencias que puedan incidir en la comparación económica. No resulta suficiente comparar únicamente los valores totales de contratos distintos, dado que sus cantidades, alcances, plazos y condiciones pueden variar de manera significativa.

En consecuencia, el presupuesto oficial del proyecto del Centro Vida Norte deberá reflejar una estimación integral de los costos requeridos para la construcción y adecuación de la infraestructura, con soporte en los documentos técnicos y económicos del proceso y en las fuentes de información consultadas por la Entidad.

11. Factores de riesgo económico asociados al proyecto

Durante la ejecución de los contratos de construcción pueden presentarse circunstancias que incidan en los costos, el abastecimiento de los recursos, la programación de las actividades o el cumplimiento del plazo contractual.

Entre los factores que pueden ser relevantes se encuentran las variaciones en los precios de



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

los materiales, las dificultades de suministro, los cambios en los costos de transporte, la disponibilidad de mano de obra, los rendimientos de las actividades constructivas y las condiciones particulares que puedan afectar el desarrollo de las obras.

La materialización de estos factores puede generar efectos económicos y operativos para el contratista y para la Entidad, dependiendo de su naturaleza, probabilidad, impacto y asignación contractual. Por ello, la identificación de los riesgos debe realizarse de acuerdo con las características específicas del proyecto y no mediante la incorporación automática de riesgos genéricos que no correspondan a las actividades previstas.

Para el proceso del Centro Vida Norte, la Entidad deberá identificar y evaluar los riesgos previsibles asociados al alcance de las obras, las condiciones del lugar de ejecución, el suministro de materiales, la programación contractual y los demás elementos relevantes. Esta evaluación deberá guardar coherencia con la matriz de riesgos y con las disposiciones que se incorporen en los documentos del proceso.

La adecuada identificación y asignación de los riesgos contribuye a que los potenciales oferentes conozcan las condiciones de ejecución y puedan formular sus propuestas considerando los factores que les corresponda asumir. De igual manera, permite a la Entidad estructurar mecanismos de seguimiento y control orientados a favorecer el cumplimiento del objeto contractual.

12. Relación del sector económico con el objeto contractual

La construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte se relaciona directamente con el sector económico de la construcción, debido a que su ejecución requiere la intervención coordinada de contratistas de obra, proveedores de materiales, distribuidores de insumos, personal técnico y operativo y demás agentes económicos vinculados al desarrollo de proyectos constructivos.

Esta relación se manifiesta en la necesidad de disponer de recursos físicos, humanos, técnicos y financieros que permitan ejecutar las actividades previstas en las condiciones de calidad, oportunidad y seguridad establecidas por la Entidad.

El análisis económico del sector permite reconocer que la ejecución de una obra requiere una adecuada articulación entre las condiciones de suministro, los precios de los insumos, la disponibilidad de mano de obra, la capacidad operativa del contratista y la programación de las actividades. Por ello, la estructuración del proceso debe partir de las especificaciones técnicas, las cantidades de obra y las necesidades efectivamente identificadas para el proyecto.

Así mismo, la evaluación de las condiciones de oferta y de los factores económicos asociados a la actividad constructiva proporciona elementos para determinar la razonabilidad del presupuesto oficial, identificar las fuentes de información pertinentes y establecer condiciones de participación acordes con las características del contrato.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

En este sentido, la información económica y de mercado deberá analizarse de manera integral, considerando tanto los indicadores generales del sector como los precios de referencia y las condiciones particulares de ejecución del proyecto. De esta forma, la Entidad podrá contar con fundamentos para la estructuración económica del proceso y para la evaluación de las ofertas que se presenten.

En este contexto, el sector de la construcción adquiere especial relevancia para el desarrollo de infraestructura destinada a la prestación de servicios sociales, en la medida en que permite generar, adecuar y mejorar espacios físicos que respondan a las necesidades específicas de diferentes grupos poblacionales. Particularmente, la construcción y adecuación de infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de Sogamoso, Boyacá, se relaciona con la necesidad de disponer de espacios apropiados, seguros, accesibles y funcionales para la atención integral de las personas adultas mayores, favoreciendo condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades orientadas a su bienestar y calidad de vida. En consecuencia, el análisis económico del sector debe considerar no solo las condiciones del mercado de la construcción, sino también el contexto demográfico y las características de la población adulta mayor, como elementos que permiten comprender la importancia social de la infraestructura objeto del presente proceso de contratación. Para tal efecto, a continuación se presenta una caracterización de la población adulta mayor en Colombia.

Caracterización de la población adulta mayor en Colombia.

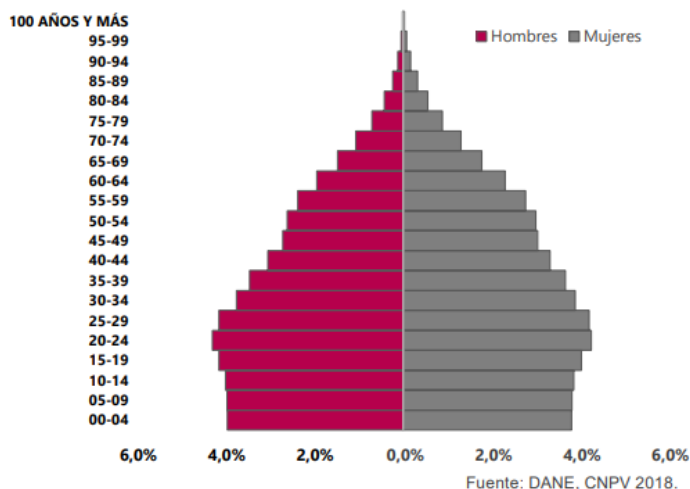
INFORMACIÓN PARA TODOS

Estructura de la población en Colombia, según sexo y edad

De acuerdo con las proyecciones de población 2020, en Colombia se estima que hay 6.808.641 personas adultas mayores. De ellas:

- **3.066.140 (45%)** son hombres y **3.742.501 (55%)** son mujeres. Al observar la población total se evidencia que el **51% son mujeres** y el **49% son hombres**.
- **22.945** personas tienen más de 100 años de edad. De ellas, **8.521** son hombres y **14.424** son mujeres.

Pirámide de Población (Proyecciones de Población) 2020.
Colombia





MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Tomado de: Adulto mayor en Colombia DANE
<https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/genero/presentacion-caracteristicas-generales-adulto-mayor-en-colombia.pdf>

En este contexto, las entidades territoriales deben desarrollar estrategias que permitan generar condiciones favorables para la inclusión social, la convivencia comunitaria y el bienestar integral de las personas adultas mayores, mediante la implementación y el fortalecimiento de programas y espacios adecuados para su atención, participación y desarrollo integral.

En este sentido, la construcción y adecuación de infraestructura destinada a la atención de esta población constituye un componente importante para promover condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y habitabilidad en los espacios destinados a la prestación de servicios sociales. Por tanto, contar con infraestructura adecuada permite disponer de espacios físicos que respondan a las necesidades de las personas adultas mayores y favorezcan el desarrollo de actividades orientadas a su atención integral, bienestar y calidad de vida.

CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA DE LA POBLACIÓN ADULTA MAYOR.

De acuerdo con las estadísticas y estudios publicados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), Colombia atraviesa un proceso progresivo de envejecimiento poblacional, reflejado en el incremento sostenido de la población mayor de sesenta (60) años y en el aumento de la expectativa de vida. Esta situación representa nuevos retos para las entidades territoriales, las cuales deben fortalecer las políticas públicas orientadas a garantizar el bienestar, la inclusión social, la participación comunitaria y el envejecimiento activo de esta población. En este sentido, el documento denominado «Características generales de las personas mayores en Colombia», elaborado por el DANE, evidencia que el crecimiento de la población adulta mayor exige la implementación de programas y estrategias institucionales encaminadas a promover espacios de recreación, integración social, actividad física, participación comunitaria y aprovechamiento adecuado del tiempo libre, contribuyendo al mejoramiento de su calidad de vida y al fortalecimiento de sus redes de apoyo. Así mismo, el estudio permite identificar la distribución territorial de la población adulta mayor en el país, así como las diferencias existentes entre las zonas urbanas y rurales, aspectos que resultan relevantes para el diseño e implementación de programas sociales dirigidos a este grupo poblacional. Para el caso del municipio de Sogamoso, la ejecución de jornadas de integración y recreación dirigidas a las personas mayores constituye una estrategia orientada a fortalecer el bienestar físico, emocional y social de los beneficiarios, promoviendo espacios de convivencia, participación e inclusión social que contribuyan a la garantía de sus derechos y al desarrollo de un envejecimiento activo y saludable. En consecuencia, la prestación de servicios de apoyo logístico para el desarrollo de actividades de integración y recreación destinadas a la población adulta mayor responde no solo a una necesidad institucional, sino también a las dinámicas demográficas evidenciadas



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1	CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
------------------	------------------------	---	-------------------	------------

Copia Controlada

por el DANE y a las obligaciones constitucionales y legales que tienen las entidades territoriales frente a la protección integral de las personas mayores.

Teniendo en cuenta lo anterior, se refleja el porcentaje de adultos mayores de acuerdo a su ubicación geográfica de la siguiente manera:

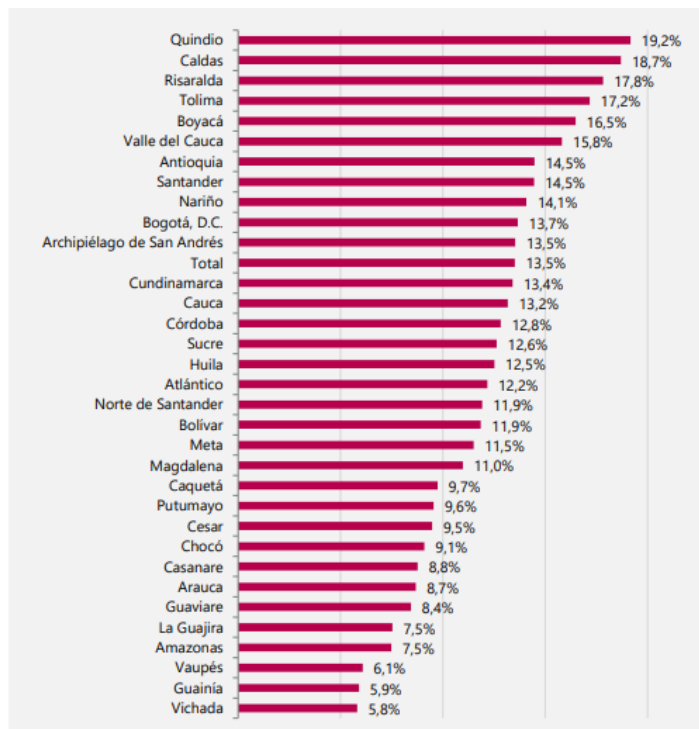
INFORMACIÓN PARA TODOS

Porcentaje de personas adultas mayores, según departamento con base en proyecciones de población 2020

Los departamentos con mayor participación de personas adultas mayores son:

- Quindío (19,2%).
- Caldas (18,7%).
- Risaralda (17,8%).
- Tolima (17,2%).

Fuente: DANE, proyecciones de población 2020 CNPV 2018.



En este contexto, las entidades territoriales deben promover estrategias encaminadas al fortalecimiento de la calidad de vida de las personas adultas mayores, mediante programas y espacios adecuados que contribuyan a su desarrollo integral y a la protección de sus derechos fundamentales.

De acuerdo con la información estadística del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), Colombia atraviesa un proceso progresivo de envejecimiento poblacional, reflejado en el incremento sostenido del número de personas mayores de sesenta (60) años dentro de la estructura demográfica nacional. Esta transformación demográfica obedece, entre otros factores, al aumento de la esperanza de vida, la disminución de las tasas de natalidad y los avances en materia de salud pública y protección social.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

La gráfica anterior permite evidenciar la participación cada vez más significativa de la población adulta mayor dentro del total de habitantes del país, situación que genera nuevos retos para las entidades territoriales en materia de atención integral, inclusión social, bienestar y garantía de derechos.

En este contexto, las administraciones municipales deben implementar estrategias orientadas a fortalecer el envejecimiento activo y saludable, promoviendo espacios adecuados para la atención, participación, integración y desarrollo de las personas adultas mayores.

Así mismo, el crecimiento de esta población genera la necesidad de fortalecer la infraestructura física destinada a la prestación de servicios sociales dirigidos a este grupo poblacional, procurando que los espacios destinados a su atención cuenten con condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y habitabilidad.

Por lo anterior, la adecuación y mantenimiento de la infraestructura del Centro Vida “Abuelo Próspero” constituye una intervención orientada a conservar y mejorar las condiciones físicas de un espacio destinado a la atención de las personas adultas mayores del municipio de Sogamoso, contribuyendo a garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades y servicios dirigidos a esta población.

Tabla 9. Porcentaje de personas de 60 años o más, según edades quinquenales y actividad realizada la semana pasada
Total nacional. 2018

Actividad		Trabajó por lo menos una hora en una actividad que le generó algún ingreso	No trabajó, pero tenía un empleo, trabajo o negocio por el que recibe ingresos	Buscó trabajo	Vivió de jubilación, pensión o renta	Realizó oficios del hogar	Está incapacitado/a permanentemente para trabajar	Otra actividad*
60 a 64 años	Hombres	60,4%	5,8%	5,4%	11,3%	4,4%	2,5%	10,3%
	Mujeres	21,2%	2,6%	1,0%	13,1%	55,7%	1,4%	5,1%
65 a 69 años	Hombres	44,7%	4,7%	3,9%	24,8%	5,9%	3,4%	12,6%
	Mujeres	12,1%	1,7%	0,5%	18,6%	59,4%	2,0%	5,6%
70 a 74 años	Hombres	33,6%	3,9%	2,6%	29,9%	7,8%	5,2%	17,0%
	Mujeres	6,8%	1,2%	0,3%	20,0%	60,9%	3,3%	7,6%
75 a 79 años	Hombres	24,6%	3,3%	1,7%	30,5%	9,6%	8,0%	22,4%
	Mujeres	4,0%	0,9%	0,2%	19,5%	58,5%	5,8%	11,1%
80 a 84 años	Hombres	14,8%	2,5%	0,9%	31,2%	10,4%	12,0%	28,2%
	Mujeres	2,3%	0,7%	0,1%	19,9%	49,8%	10,1%	17,1%
85 a 89 años	Hombres	9,3%	1,9%	0,6%	30,7%	9,3%	16,3%	31,8%
	Mujeres	1,6%	0,6%	0,1%	20,3%	38,0%	15,9%	23,4%
90 a 94 años	Hombres	6,3%	1,5%	0,5%	28,9%	7,6%	20,4%	34,7%
	Mujeres	1,5%	0,5%	0,2%	20,0%	25,8%	21,0%	30,0%
95 a 99 años	Hombres	9,9%	1,4%	1,3%	23,6%	6,1%	22,2%	35,4%
	Mujeres	2,6%	0,6%	0,4%	16,8%	20,8%	25,8%	32,9%
100 años o más*	Hombres	38,6%	3,2%	4,5%	11,3%	4,6%	10,1%	27,8%
	Mujeres	13,6%	1,3%	2,6%	10,8%	25,8%	17,1%	28,8%



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Características generales de las personas mayores en Colombia.

El comportamiento demográfico descrito evidencia la importancia de fortalecer las políticas públicas orientadas a la protección y atención integral de las personas adultas mayores, mediante la implementación de estrategias que promuevan el envejecimiento activo, la participación comunitaria y el bienestar integral de esta población.

En ese contexto, la ejecución del presente proceso contractual se relaciona directamente con la necesidad de disponer de infraestructura adecuada para la atención de las personas adultas mayores, mediante la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de Sogamoso, Boyacá, con el propósito de contar con espacios físicos que permitan el desarrollo de actividades y servicios dirigidos a esta población, en condiciones apropiadas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y habitabilidad.

De igual manera, la dinámica del mercado nacional y regional permite identificar la participación de personas naturales y jurídicas, empresas constructoras, contratistas, consorcios y uniones temporales que pueden desarrollar actividades relacionadas con la construcción y adecuación de edificaciones, siempre que acrediten la capacidad técnica, operativa, administrativa y financiera requerida para ejecutar las obras conforme a las especificaciones técnicas y las condiciones establecidas por la entidad contratante.

Por consiguiente, el sector económico asociado a las actividades de construcción y adecuación de edificaciones constituye el ámbito de mercado en el que se enmarca el presente proceso contractual. El análisis de este sector permite examinar las condiciones de oferta, los agentes económicos participantes y los factores que inciden en la ejecución de las obras, con el fin de contribuir a la estructuración de un proceso de selección objetiva, de conformidad con los principios de transparencia, economía y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

Así mismo, la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte constituye una intervención orientada a disponer de espacios físicos destinados a la atención de las personas adultas mayores, en concordancia con las finalidades institucionales relacionadas con la protección, la atención integral y la promoción de condiciones que favorezcan el bienestar y la calidad de vida de esta población.

En concordancia con lo anterior, y teniendo en cuenta que el objeto del presente proceso comprende actividades de construcción y adecuación de infraestructura, resulta necesario analizar las condiciones económicas y de mercado propias del sector de la construcción, particularmente aquellas relacionadas con la ejecución de obras, la disponibilidad de materiales, la mano de obra, los equipos, el transporte y los demás componentes que pueden incidir en los costos y en el desarrollo del proyecto.

El sector de la construcción comprende un conjunto de actividades económicas relacionadas con la ejecución de obras nuevas, la adecuación, la transformación y el



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

mejoramiento de edificaciones e infraestructura. En su desarrollo intervienen diferentes agentes económicos, entre ellos empresas constructoras, contratistas de obra, proveedores de materiales, fabricantes, comercializadores, profesionales, personal técnico y trabajadores especializados, cuya participación contribuye a la ejecución de los proyectos de acuerdo con sus características y requerimientos.

Para efectos del presente proceso, el análisis se concentra en las actividades económicas vinculadas a la construcción y adecuación de la infraestructura destinada al Centro Vida Norte, considerando los requerimientos propios de la ejecución de las obras y las condiciones técnicas establecidas para el proyecto. En consecuencia, el estudio del sector debe contemplar los factores que inciden en la disponibilidad de recursos, la formación de precios y la capacidad de los potenciales contratistas para desarrollar las actividades requeridas.

En este sentido, el comportamiento del sector de la construcción, sus principales indicadores económicos, la evolución de los costos asociados a los materiales y a la mano de obra, así como las condiciones de oferta existentes en el ámbito nacional y regional, constituyen elementos relevantes para comprender el mercado en el cual se desarrollará el presente proceso contractual.

Así mismo, el análisis de estos aspectos permite a la Entidad contar con elementos para examinar las condiciones económicas del proceso, identificar la capacidad de los potenciales oferentes y establecer las condiciones del mercado que resulten pertinentes para la ejecución de las obras, en concordancia con el objeto contractual, las especificaciones técnicas y las demás condiciones establecidas en los Estudios Previos.

PARTICIPACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

Las actividades económicas asociadas a la construcción y adecuación de edificaciones se relacionan directamente con el objeto del presente proceso contractual, en tanto comprenden la ejecución de obras y la utilización de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y servicios especializados necesarios para el desarrollo del proyecto de construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de Sogamoso, Boyacá.

Para analizar la participación de estas actividades dentro de la economía nacional, resulta pertinente considerar la información estadística publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), particularmente los indicadores relacionados con el comportamiento del sector de la construcción y sus componentes. Esta información permite contextualizar la dinámica económica del sector y examinar factores que pueden incidir en la ejecución de obras, la disponibilidad de insumos y la evolución de los costos asociados a la actividad constructora.

En consecuencia, el análisis de la participación económica del sector de la construcción constituye un elemento complementario para comprender las condiciones generales del



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

mercado en el que se desarrollará el proceso contractual y aportar elementos para su adecuada estructuración económica.

RELACIÓN DEL MERCADO CON EL OBJETO CONTRACTUAL

La necesidad de realizar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura del Centro Vida “Abuelo Próspero” del municipio de Sogamoso se encuentra directamente relacionada con la existencia de un mercado especializado en la ejecución de obras de construcción, mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de edificaciones existentes.

En este contexto, la ejecución del presente objeto contractual requiere la articulación de diferentes actividades económicas propias del sector de la construcción, relacionadas con el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y servicios especializados necesarios para intervenir los diferentes componentes de la infraestructura existente.

De acuerdo con las actividades contempladas en el presupuesto oficial y las especificaciones técnicas del proyecto, la intervención comprende actividades de desmonte y demolición de elementos existentes, adecuación de cielos rasos y pisos, intervención de muros, pañetes, pintura y enchapes, adecuación de cubierta y elementos de evacuación de aguas lluvias, intervenciones en instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, adecuación de cocina y actividades de aseo y terminación de la edificación.

Así mismo, el mercado nacional y regional cuenta con diversos operadores económicos vinculados al sector de la construcción, entre ellos personas naturales, personas jurídicas, empresas constructoras, contratistas, consorcios y uniones temporales, con capacidad técnica, administrativa, financiera y operativa para ejecutar actividades de características similares a las requeridas para la intervención del Centro Vida “Abuelo Próspero”.

En consecuencia, la relación existente entre las actividades económicas identificadas y el objeto contractual permite establecer que existe un mercado conformado por diferentes agentes capaces de atender las necesidades de adecuación y mantenimiento de la infraestructura, lo cual proporciona condiciones para adelantar el proceso de selección bajo criterios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva, de conformidad con la normativa aplicable

COMPONENTE REQUERIDO	SECTOR RELACIONADO
Localización y replanteo de obra	Actividades preliminares de construcción y servicios de topografía
Excavaciones, demolición y retiro de materiales	Preparación de terrenos, demolición y movimiento de tierras
Materiales para afirmado y base granular	Suministro y comercialización de materiales para construcción
Cimentación, zapatas, vigas de amarre y concreto ciclópeo	Construcción de cimentaciones y estructuras de concreto
Columnas, pedestales, vigas y placas en concreto	Construcción de estructuras de concreto reforzado



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
---	---	--------------------------	-------------------

Copia Controlada

Acero de refuerzo y malla electrosoldada	Fabricación y comercialización de productos metálicos para construcción
Muros, dinteles, pañetes y dilataciones	Construcción de muros y actividades de mampostería
Estuco, pintura, enchapes y revestimientos de fachada	Terminación y acabado de edificaciones
Impermeabilización, cubiertas, canales y flanches	Instalación e impermeabilización de cubiertas
Cubiertas en UPVC y policarbonato y estructura metálica	Instalación de cubiertas y estructuras metálicas
Cielos rasos en PVC	Instalación de acabados interiores
Alistado de pisos, pisos cerámicos y grama	Instalación de pisos y paisajismo
Puertas, ventanas y divisiones sanitarias	Carpintería metálica e instalación de elementos para edificaciones
Cerraduras, espejos, barras de seguridad y accesorios sanitarios	Suministro e instalación de accesorios para edificaciones
Tanque de almacenamiento, lavamanos, lavaplatos y griferías	Suministro e instalación de aparatos sanitarios y equipos hidráulicos
Redes hidráulicas y puntos de agua caliente	Instalaciones hidráulicas y redes de suministro de agua
Redes sanitarias, cajas de inspección y acometidas	Instalaciones sanitarias y evacuación de aguas residuales
Acometidas eléctricas, tableros, cableado y tomacorrientes	Instalaciones eléctricas de edificaciones
Iluminación interior y exterior, postes y puesta a tierra	Instalaciones eléctricas y sistemas de iluminación
Sistemas de protección contra incendios, bombas y rociadores	Instalación de sistemas de protección contra incendios
Redes de gas, tuberías, accesorios y calentador	Instalaciones de gas
Cableado estructurado, switches, racks y puntos de datos	Instalación de redes de telecomunicaciones
Aire acondicionado y UPS	Instalación de climatización y equipos de respaldo eléctrico
Cámaras, grabador de video y control de acceso	Instalación de sistemas de seguridad electrónica
Sistema de sonido, parlantes y salidas de televisión	Instalación de sistemas audiovisuales y de sonido
Andenes, bordillos, concreto estampado y adoquines	Construcción de espacio público y obras de urbanismo
Bancas, canecas y mobiliario	Suministro e instalación de mobiliario urbano



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
------------------------	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Jardinería, tierra negra y grama	Jardinería, paisajismo y adecuación de zonas verdes
Aseo general para entrega de la edificación	Limpieza final de obras
Cargue y transporte de sobrantes y materiales	Transporte terrestre de carga y manejo de materiales de obra
Plan de manejo de tránsito	Servicios de gestión y manejo de tránsito asociados a obras
Plan de manejo ambiental	Servicios de gestión ambiental asociados a obras
Trámites RETIE y RETILAP	Servicios técnicos de evaluación y certificación de instalaciones eléctricas e iluminación
Mobiliario	Fabricación, suministro y comercialización de muebles y equipamiento

Fuente: Elaboración propia con base en las actividades y especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

3.2. ASPECTO TÉCNICO:

Desde el punto de vista técnico, el objeto contractual corresponde a la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de Sogamoso, Boyacá, mediante la ejecución de actividades de obra civil, instalaciones y acabados, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte del proceso contractual.

La ejecución del objeto requiere la articulación de diferentes actividades y especialidades propias del sector de la construcción, teniendo en cuenta que las intervenciones previstas comprenden labores preliminares de demolición y desmonte, construcción e instalación de elementos de cubierta, adecuación de cielos rasos y pisos, intervención de muros, aplicación de pañetes y acabados, instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, adecuación de cocina y actividades de aseo general para la entrega de la edificación.

Para la ejecución del contrato se requiere la coordinación de los diferentes componentes técnicos y operativos, con el fin de garantizar el desarrollo integral de las actividades previstas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta articulación de los elementos constructivos e instalaciones contemplados en el presupuesto oficial.

La adecuada ejecución del objeto contractual comprende, entre otros, los siguientes componentes:

Componente de actividades preliminares

- Demolición de cielo falso en estructura de aluminio, incluyendo retiro y acarreo.
- Desmonte de canales y bajantes en lámina, incluyendo retiro y acarreo.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1	CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
------------------	------------------------	---	-------------------	------------

Copia Controlada

- Desmante de cubierta y entramado, incluyendo retiro y acarreo.

Componente de cielos rasos y pisos

- Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 mm.
- Suministro e instalación de piso laminado en madera.

Componente de muros, pañetes, pintura y enchapes

- Aplicación de pintura para fachadas.
- Ejecución de pañete impermeabilizado.
- Aplicación de vinilo tipo I sobre pañete o estuco.
- Suministro e instalación de estuco plástico en muros.
- Construcción de muro de doble cara en lámina de fibrocemento.

Componente de cubierta

- Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada.
- Suministro e instalación de cubierta tipo UPVC.
- Impermeabilización con manto asfáltico para canales y vigacanales.
- Suministro e instalación de perfilera metálica para la estructura de cubierta.
- Suministro e instalación de flanches en lámina.

Componente de instalaciones eléctricas

- Suministro e instalación de paneles LED cuadrados de incrustar.
- Suministro e instalación de cajas metálicas de paso o derivación.

Componente de instalaciones sanitarias

- Suministro e instalación de tubería de PVC de 3 pulgadas para aguas lluvias o ventilación.
- Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC de 3 pulgadas para la adecuación de la cocina.

Componente de adecuación de cocina

- Suministro e instalación de media caña en PVC.
- Suministro e instalación de enchape cerámico en pared.
- Acabado de mesón para cocina en granito de mármol.

Componente de instalaciones hidráulicas

- Suministro e instalación de válvulas con flotador para tanque elevado.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Componente de terminación y entrega

- Aseo general para la entrega final de la edificación, incluyendo muros, fachadas, ventanas, puertas y cielos rasos.

El mercado oferente para la ejecución del objeto contractual está conformado por personas naturales o jurídicas, empresas constructoras y contratistas que desarrollan actividades relacionadas con la construcción y adecuación de edificaciones, así como por operadores económicos que suministran materiales, elementos constructivos y componentes requeridos para las instalaciones y acabados previstos. La participación de estos agentes dependerá de su capacidad jurídica, técnica, operativa, administrativa y financiera, así como del cumplimiento de los requisitos establecidos por la Entidad.

En consecuencia, las características técnicas del objeto contractual corresponden a actividades propias del sector de la construcción y de la adecuación de infraestructura, cuya ejecución requiere personal competente, materiales apropiados, herramientas y equipos pertinentes, además de una adecuada coordinación de las actividades contempladas en las especificaciones técnicas y el presupuesto oficial.

De acuerdo con lo anterior, las actividades que integran el objeto contractual corresponden a las descritas en el presupuesto oficial, con sus respectivas unidades de medida y cantidades, las cuales constituyen la base técnica para la ejecución de las obras destinadas al Centro Vida Norte de la ciudad de Sogamoso, Boyacá.

De acuerdo a lo anterior las actividades a ejecutar son las siguientes:

Nº	ÍTEM PAGO	DE	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
			GENERAL	PARTICULAR			
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.01	2.01.62				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	2453,00
1.02	3.02.07				EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	278,89
1.03	3.04.05				SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADO HASTA UN	M3	686,54



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

				DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9% Y COMPACTO AL 95% PROCTOR, INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)		
1.04	3.13.08			CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	239,15
2 ESTRUCTURAS						
2.01	2.02.10			CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	39,04
2.02	2.02.25			SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	259,15
2.03	2.02.13			CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	74,11
2.04	2.02.07			CONCRETO CICLÓPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	53,62
2.05	2.03.33 modif			COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 28 MPa - (4000 PSI), H > A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	M3	43,53
2.06	2.03.33			COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	M3	7,76
2.07	2.03.29			VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	60,77
2.08	2.03.27			PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.12 M.	M2	804,69
2.09	2.03.28			PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M.	M2	469,52
2.10	2.02.35			SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	61749,66



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891555132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

2.11	2.03.35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1313,56
3 MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA						
3.01	2.04.05			DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI). (INCLUYE REFUERZO).	ML	125,16
3.02	2.04.15			MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.20 M.	M2	517,55
3.03	2.04.25			MURO EN LADRILLO PRENSADO MACIZO E = 0.12 M. (TIPO SANTA FE O SIMILAR)	M2	867,69
3.04	1.03.12			PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1679,14
3.05	1.03.01			FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	395,00
3.06	2.06.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UNID	17,00
3.07	2.06.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED	M2	419,50
3.08	2.07.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	1679,14
3.09	2.07.11			FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	261,72
3.10	2.07.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA TIPO GRANIPLAST	M2	322,40
3.11	2.07.15.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	322,40
4 CUBIERTAS						



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

4.01	2.08.14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES.	M2	652,56
4.02	2.08.01			ALISTADO PARA CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:3 DE E = 0.06 M.	M2	652,56
4.03	2.08.18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	M2	33,83
4.04	1.01.08			CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 28 Mpa. (4000 PSI)	M3	46,81
4.05	2.08.25			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO UPVC	M2	112,55
4.06	2.08.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	112,55
4.07	2.08.24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM.	M2	106,69
4.08	2.08.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	51,37
4.09	2.09.01.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	727,13
5 PISOS BASES Y ACABADOS						
5.01	2.05.01			ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	752,49



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891555132-1	CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
------------------	------------------------	---	-------------------	------------

Copia Controlada

5.02	2.05.19			PISO EN CERÁMICA	M2	752,49
5.03	2.05.15			PISO EN GRAMA (SEMILLAS)	M2	45,20
6 CARPINTERIA METALICA						
6.01	2.15.04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	M2	113,73
6.02	2.15.13.			SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	110,92
6.03	2.15.15			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, PARA BATERIA SANITARIA. (REF.304 SATINADO).	M2	28,80
6.04	2.15.16			BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	ML	5,00
7 VIDRIOS Y CERRADURA						
7.01	2.17.04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	UNID	24,00
7.02	2.17.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UNID	7,00
7.03	2.17.07.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	26,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

8 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
8.01	2.12.169			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 5000 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND.	1,00
8.02	2.12.172			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO	UND	21,00
8.03	2.19.02			ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	M2	6,00
8.04	2.12.181			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND	21,00
8.05	2.12.184			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL	UND	12,00
8.06	2.12.185			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL	UND	17,00
8.07	2.12.186			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL	UND	12,00
8.08	2.12.177			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT SANITARIO BLANCO CON FLUXÓMETRO. INCLUYE ASIENTO LINEA INSTITUCIONAL	UND	17,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

8.09	2.12.195			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 18" (PARA BAÑOS)	UND	5,00
8.10	2.12.200			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	2,00
8.11	2.12.63			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 20 X 20 CM.	UND.	17,00
8.12	2.12.74			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC DE 1/2"	ML	153,00
8.13	2.12.77			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 1/2"	UND.	20,00
8.14	2.12.58			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO REDONDA CROMADA DE 2"	UND.	20,00
8.15	2.12.01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	12,73
8.16	2.12.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	191,46
8.17	2.12.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	23,30
8.18	2.12.106			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	155,40
8.19	2.12.108			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.	ML	103,60
8.20	2.12.109			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6" PVC T.P.	ML	14,13



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891555132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

8.21	6.03.11			CAJA DE INSPECCIÓN SUBTERRÁNEA DE 2 M X 1 M. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO TIPO CD 2009	UND	1,00
8.22	6.03.09			CAJA DE INSPECCIÓN SUBTERRÁNEA DE 1 M X 1 M. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO TIPO CD 2007	UND	2,00
8.23	4.01.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 3/4" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 3/4" , REGISTRO DE CORTE, COLLAR Y DERIVACIÓN ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN Y MEDIDOR VOLUMÉTRICO.	UND	2,00
9 INSTALACIONES ELECTRICAS PARA REDES DE DISTRIBUCION EN BAJA Y MEDIA TENSION						
9.01	2.10.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA SUBTERRÁNEA. CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE EN DUCTO IMC DE 1"	UND	1,00
9.02	2.10.13			SUMINISTRO, Y INSTALACIÓN CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	30,00
9.03	2.10.38			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA BIFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA	UND	1,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

				ELECTRONICO BIFASICO 5 A 100 AMP		
9.04	2.10.50			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 8 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	ML	20,00
9.05	2.10.82			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 18 CIRCUITOS.	UND	2,00
9.06	2.10.93			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1 1/4". (TIPO PESADO - DB).	ML	20,00
9.07	2.10.105			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	5,00
9.08	2.10.115			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	2,00
9.09	2.10.133			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA	UND	81,00
9.10	2.10.136			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	10,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

9.11	2.10.148			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	4,00
9.12	2.10.152			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	2,00
9.13	2.10.164			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	UND	234,00
9.14	2.10.184			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	UND	5,00
9.15	2.10.190			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 30 W	UND	51,00
9.16	2.10.202			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENCILLA PARA TIMBRE.	UND	1,00
9.17	2.10.205			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 30 AMP.	UND	1,00
9.18	2.10.243			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UND	1,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

9.19	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA ELÉCTRICA DE EMPOTRAR 2 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00
9.20	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL AUTOMÁTICO PARA BOMBAS DE AGUA 1" × 1", 1.5 BAR, 10 A, 110-120 V, IP65	UND	1,00
9.21	7.07.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALIMENTACION PARA SALIDAS DE ILUMINACION EXTERIOR DE CAJA DE CONEXIÓN A LUMINARIA EN POSTES EN 3x14AWG. Cu.,	ML	324,00
9.22	7.01.17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE SECCIONADO TRONCOCÓNICO FACETADO TIPO CONTEMPORÁNEO PARA ILUMINACIÓN DE PARQUES Y VÍAS (36 FACETAS GENERANDO BAJO Y ALTO RELIEVE) BRAZO SENCILLO (BASE DE 2.00 M DE 270 MM A 150 MM DE DIÁMETRO + SECCIÓN MEDIA INFERIOR DE 0.10 M X 4" DE DIÁMETRO + SECCION MEDIA SUPERIOR DE 0.60 M X 160 MM DE DIÁMETRO + BRAZO (S) DE 2 " DE DIÁMETRO) DE 6.2 METROS CERTIFICADO Y ACABADO EN PINTURA EN POLVO POLIESTER.	UND	10,00
9.23	7.05.03			CIMENTACION PARA POSTE ENTRE 7.00 Y 8.00 METROS DE ALTO, INCLUYE CANASTILLA DE PERNOS DE ANCLAJE.	UND	10,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891555132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

				INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL		
9.24	2.10.255			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	UND	10,00
9.25	7.06.11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CONTEMPORANEA DECORATIVA PARA URBANISMOS DE TIPO CIRCULAR CON PROTECCION EN VIDRIO EMITIENDO HASTA 13.000 LUMENES EN 3.000 O 4.000 KELVIN, INCLUYE DRIVER PROGRAMABLE PARA TELEGESTION.	UN	10,00
9.26	2.02.39			JUEGO MARCO Y TAPA (FUNDIDA) PARA CAJA DE INSPECCION 100X100 CM EN ÁNGULO DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 3/16" CON MALLA DE REFUERZO EN VARILLA DE 3/8"	UN	10,00
10	RED INCENDIOS	CONTRA				
10.01	2.14.21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 2"	ML	136,75
10.02	2.14.46			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA RED CONTRA INCENDIOS TIPO II	UND	2,00
10.03	2.14.31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO LONGITUDINAL DE 2"	UND	1,00
10.04	2.14.43			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR	UND	6,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

				MULTIPROPÓSITO		
10.05	2.14.44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR SOLKAFLAM	UND	2,00
10.0 6	2.14.12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALARMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIOS CON SIRENA ESTROBOSCÓPICA 24VDC 102DB, CANDELAS FIJAS 75/15 CD	UND	3,00
10.07	2.14.41			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ROCIADOR DE TECHO PARA RCI DE COBERTURA ESTANDAR TEMPERATURA NORMAL RESPUESTA RÁPIDA DESCARGA NORMALIZADA , K=5,6 PENDIENTE 1/2. INCLUYE APARATO	UND	40,00
10.0 8	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA JOCKEY - REFERENCIA ST1814, 230 V TRIFÁSICA, CONEXIÓN 1 1/4" ACERO AL CARBÓN	UND	1,00
10.0 9	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PRINCIPAL SCI 50 HP - 230 V TRIFÁSICA, SUMERGIBLE EN CAMISA DE 8", CONEXIÓN A TUBERÍA DE 6" ACERO AL CARBÓN	UND	1,00
11 INSTALACIONES RED DE GAS						
11.01	2.13.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE-AL-PE 1216	ML	5,00
11.02	2.13.37			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO VÁLVULA - ELEVADOR DE 1/2"	UND	1,00
11.03	2.13.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO	UND	2,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

				CALLE GALVANIZADO HG DE 1/2"		
11.04	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NICH O CAJA METÁLICA DE 37*37 CM PARA CENTRO DE MEDICIÓN/RED DE GAS	UND	1,00
11.05	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE-AL-PE Ø 1" (2025)	UND	58,50
11.06	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PE- AL-PE REDUCIDA 2025 x 1216 x 1216 (1" x 1/2" x 1/2")	UND	1,00
11.07	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR PE-AL-PE 2025 x 1/2" NPT HEMBRA	UND	2,00
11.08	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PE-AL-PE 2025 x 1216 (1" x 1/2")	UND	1,00
11.09	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE GALVANIZADO Ø 1/2" x 2"	UND	1,00
11.10	APU NUEVO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO A GAS SUECO DE 12 LITROS, TIRO FORZADO, GAS NATURAL, 8.98 Kw	UND	1,00
11.11	APU NUEVO			ACOMETIDA DOMICILIARIA DE RED DE GAS INCLUIDOS TRAMITES ANTE EMPRESA PRESTADORA	GL	1,00
12	ESPACIO EXTERNO	PUBLICO				
12.01	2.01.14			DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	214,50



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

12.02	2.01.11			DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	ML	160,00
12.03	3.02.07			EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	81,13
12.04	3.04.06			SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	64,90
12.05	3.08.16			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80 35*20*80	ML	260,00
12.06	2.03.35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1003,50
12.07	APU NUEVO			CONCRETO ESTAMPADO CON ENDURECEDOR EN PISO ANDÉN, INC SUMINISTRO	M2	364,50
13 RED Y EQUIPOS: VOZ Y DATOS, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION Y SEGURIDAD, SONIDO DE AUDITORIO						
13.1 VOZ Y DATOS						
13.1.0 1	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH L2, I/O PORTS AND SLOTS: 48 RJ-45 AUTOSENSING 10/100/1000 2 SFP 100/1000 MBPS PORTS (MIN=0 \ MAX=2 SFP TRANSCEIVERS)	UN	1,00
13.1.0 2	Estudio de Mercado			SWITCH L2, I/O PORTS AND SLOTS: 24 RJ-45 + 2 SFP TRANSCEIVERS) AUTOSENSING 10/100/1000 PORTS	UN	1,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

13.1.0 3	2.11.31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO RACK DE 60 CM X 60 CM X 1.5 M de comunicaciones de 24 unidades de rack, parales en formato de 19" de acuerdo a estándar EIA-310- E ; Incluye organizador vertical.	UN	1,00
13.1.0 4	2.11.41			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	UN	1,00
13.1.0 5	2.11.40			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A	UN	1,00
13.1.0 6	2.11.46			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A 1 M	UN	45,00
13.1.0 7	2.11.47			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A 2 M	UN	45,00
13.1.0 8	2.11.45			SUMINISTRO E TENDIDO DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	3387,00
13.1.0 9	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 1U	UN	1,00
13.1.1 0	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2U	UN	1,00
13.1.11	Estudio de Mercado			SUMINISTRO, CONFIGURACION E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, SPLIT INVERTER, LIMPIEZA INTERNA AUTOMÁTICA.	UN	1,00
13.1.1 2	2.11.17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 10 CM X 4 CM CON DIVISIOR.	ML	300,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

13.1.1 3	2.11.44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DATOS PARA CANALETA METÁLICA. INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT 6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN, CERTIFICACIÓN DE PUNTO LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	UN	45,00
13.1.1 4	Estudio de Mercado			SUMINISTRO, E CONFIGURACION INSTALACION ACCESS POINT, ESTANDAR INALAMBRICO IEEE 802.11N/G/B/AC, FRECUENCIA 2.4GHZ AND 5GHZ, GESTIÓN WEB, CERTIFICACIÓN CE, FCC, ROHS.	UN	6,00
13.1.1 5	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 6 KVA	UN	1,00
13.1.1 6	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 10 CM X 4 CM SENCILLA	ML	21,50
13.1.1 7	Estudio de Mercado			BANDEJA PORTACABLE	ML	12,00
13.1.1 8	Estudio de Mercado			PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO O CERTIFICACION DE CABLEADO MEDIANTE TECNICA DE ENLACE POR CANAL. ESTABLECIMIENTO DE TIEMPO DE PROPAGACIÓN, DIFERENCIA DE RETARDO, INSERTION LOSS, RETURN LOSS	GLOBAL	1,00
13.2	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION Y SISTEMA DE SEGURIDAD					



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

13.2.1	2.11.44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DATOS PARA CANALETA METÁLICA. INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT 6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN, CERTIFICACIÓN DE PUNTO LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	UN	7,00
13.2.2	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA IP PARA EXTERIORES 4 MP: CÁMARA TIPO BALA, RESOLUCIÓN MÍNIMA 4 MP, LENTE DE 2,8 MM, VISIÓN NOCTURNA DE MÍNIMO 30 M, PROTECCIÓN IP67, ALIMENTACIÓN POE, COMPRESIÓN H.265 Y COMPATIBILIDAD ONVIF. INCLUYE ACCESORIOS, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00
13.2. 3	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA IP PARA INTERIORES 4 MP: CÁMARA TIPO DOMO, RESOLUCIÓN MÍNIMA 4 MP, LENTE DE 2,8 MM, VISIÓN NOCTURNA DE MÍNIMO 20 M, ALIMENTACIÓN POE, COMPRESIÓN H.265 Y COMPATIBILIDAD ONVIF. INCLUYE ACCESORIOS, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	3,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

13.2.4	Estudio de Mercado			SUMINISTRO TELEVISOR SMART TV 4K DE 55 PULGADAS PARA EL PUESTO DE VIGILANCIA DEL GUARDA DE SEGURIDAD, CON PANTALLA LED, RESOLUCIÓN MÍNIMA DE 3840 x 2160 PÍXELES, CONECTIVIDAD HDMI, USB Y WI-FI, COMPATIBLES CON SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA Y DISPOSITIVOS EXTERNOS. INCLUYEN CONTROL REMOTO, CABLE DE ALIMENTACIÓN Y ACCESORIOS BÁSICOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00
13.2.5	2.11.46			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A 1 M	UN	7,00
13.2.6	Estudio de Mercado			GRABADOR DE VIDEO EN RED (NVR) DE 16 CANALES 4K CON 16 PUERTOS POE INTEGRADOS	UN	1,00
13.2.7	Estudio de Mercado			DISCO DURO DE GRADO DE VIDEO VIGILANCIA DE 16 TB	UN	1,00
13.2.8	Estudio de Mercado			Sistema de control de acceso con display de 2 lineas, 16 caracteres en display grafico LCD, dimensiones de 191x85x35 mm, sensor tipo optico de 500 dpl, capacidad de transacciones de hasta 30,000, puertos TCP/IP, RS 232/485, control de acceso NO/NC alarm, potencia de DC 12 V, JA, Protocolo de verificacion < 0,5 seg, cumplimiento de los estandares CE, FCC, reconocimiento de huellas digitales	UN	1,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1	CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
------------------	------------------------	---	-------------------	------------

Copia Controlada

13.2.9	Estudio de Mercado			Puerta De Seguridad Protegida Contra Robo, Compuesta Por Dos Planchas De Acero Grueso, Vidrio Acrílico, Cerradura Electromagnética, Brazo Cierra Puerta Y Barra Antipánico. Marco Con Cierre Hermético Al Contacto, Bisagras De Alta Resistencia Al Peso Y La Fricción, Material Termoaislante Corta Fuego Capaz De Resistir Hasta 1000 F Por Hora	UN	1,00
13.3 SONIDO DE AUDITORIO						
13.3.1	2.11.69			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE SONIDO EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE CABLE BLINDADO STÉREO 18 AWG	UN	14,00
13.3.2	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE BIPOLAR 2X14 LSZH PARA AUDIO. INCLUYE TUBERIA 3/4" SCH 40 Y ACCESORIOS	ML	250,00
13.3.3	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARLANTE TECHO 8" REDONDO CON TRANSFORMADOR DE LINEA 15-30 WATS, ALIMENTACION DE 100 A 140 VOLTIOS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UN	14,00
13.3.4	Estudio de Mercado			SUMINISTRO, Y CONFIGURACIÓN EQUIPO DE SONIDO DIGITAL 4 CANALES. INCLUYE PUERTO USB Y MICRÓFONO INALÁMBRICO	UN	1,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

13.3.5	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TELEVISIÓN. INCLUYE CAJA GALVANIZADA 5800, CABLE COAXIAL RG6, CONECTORES COAXIALES DE COMPRESIÓN Y TOMA COAXIAL VH61 BLANCO.	UN	1,00
13.3.6	Estudio de Mercado			SUMINISTRO E INSTALACION DE SPLITTER PROFESIONAL. INCLUYE 1 ENTRADA, 4 SALIDAS TERMINAL TIPO F, FACEPLATE VH61 UNA SALIDA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE	UN	1,00
14 ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES						
14.01	1.03.12			PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	120,00
14.02	1.03.01			FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	20,00
14.03	2.06.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED	M2	123,00
14.04	2.07.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	76,00
14.05	2.07.14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	655,44
14.06	2.04.37			MURO DOBLE CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	M2	38,00
14.07	2.19.01			ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE ANCHO HATA 60 CM	ML	12,00
14.08	2.09.01.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	252,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

14.09	2.08.18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	M2	60,00
14.10	2.17.09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5.0 MM.	M2	70,00
15 CARPINTERIA METALICA						
15.01	3.08.16			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80 35*20*80	ML	67,69
15.02	3.04.06			SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	Metro cubico	55,11
15.03	3.08.22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA PEATONAL 10 X 6 X 20 CM (NTC 3289)	M2	275,55
15.04	2.19.11			ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	M2	727,13
15.05	3.12.01			CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM.).	M3	420,00
15.06	2.19.07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO Y ANCLAJE	UNID	10,00



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

15.07	APU NUEVO			BANCA EN CONCRETO TIPO M30 (Suministro e Instalación. No Incluye material de base)	UNID	10,00
15.08	IDU 2026			SUMINISTRO DE ESPECIES DE JARDINERÍA PORTE BAJO (CINTAS)	M2	147,00
15.09	IDU 2026			TIERRA NEGRA, incluye fertilizante y cascarilla de arroz	M3	36,75
15.10	IDU 2026			GRAMA	M2	147,00

3.3. ASPECTO REGULATORIO:

La regulación aplicable a la actividad de los proveedores y compradores asociados al tipo de proceso contractual que se pretende llevar a cabo se encuentra definida, de manera general, por la normativa relacionada con la contratación estatal, la ejecución de obras públicas, las condiciones técnicas y de seguridad aplicables a las edificaciones y la protección integral de las personas adultas mayores.

NORMATIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Ley 80 de 1993	Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Establece las reglas y principios que orientan la contratación de las entidades estatales.
Ley 1150 de 2007	Introduce medidas para la eficiencia y transparencia en la contratación con recursos públicos y establece las modalidades de selección de contratistas.
Ley 1474 de 2011	Establece disposiciones para prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción y fortalecer el control de la gestión pública.
Decreto 1082 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional. Reglamenta aspectos relacionados con la planeación, selección y ejecución de los procesos de contratación estatal.
Ley 1276 de 2009	Establece criterios de atención integral a las personas adultas mayores en los Centros Vida y regula aspectos relacionados con su funcionamiento y financiación.
Ley 1850 de 2017	Fortalece las medidas de protección de las personas adultas mayores y modifica disposiciones relacionadas con su atención y protección integral.
Decreto 681 de 2022	Adopta la Política Pública Nacional de Envejecimiento y Vejez 2022-2031.
Decreto 287 de 2026	Incorpora disposiciones relacionadas con el sistema de preferencias en la contratación pública en favor de las personas con discapacidad, incluidas condiciones especiales de



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

	ejecución contractual.
Normativa técnica aplicable a las edificaciones	Comprende las disposiciones técnicas, de seguridad, accesibilidad y construcción que resulten aplicables de acuerdo con las características, diseños y alcance de las obras.
Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)	Establece requisitos técnicos y de seguridad para las instalaciones eléctricas, cuando resulte aplicable a las actividades contratadas.
Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP)	Establece los requisitos técnicos aplicables a las instalaciones de iluminación y alumbrado comprendidas en el proyecto.
Documentos Tipo de Colombia Compra Eficiente	Deberán aplicarse los documentos tipo vigentes que correspondan a la modalidad de selección y al sector de infraestructura, cuando el proceso se encuentre comprendido dentro de su ámbito de aplicación.

De conformidad con la normativa que regula la contratación estatal, el presente proceso tiene por objeto la **“CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”**, mediante la ejecución de las actividades de obra previstas en las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, el presupuesto oficial y los demás documentos que integran el proceso contractual.

En este sentido, la planeación, selección del contratista y ejecución contractual deberán sujetarse a las disposiciones de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás normas que resulten aplicables según la naturaleza, cuantía, modalidad de selección y alcance del proyecto.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto comprende actividades de construcción y adecuación de infraestructura, incluyendo obras preliminares, cimentación y estructura, mampostería, acabados, cubiertas, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, sistemas de protección contra incendios, redes de gas, telecomunicaciones, seguridad electrónica, climatización, urbanismo y demás componentes contemplados en el presupuesto oficial. En consecuencia, su ejecución deberá observar las especificaciones técnicas y las disposiciones de seguridad y calidad aplicables a cada especialidad.

Así mismo, considerando que la infraestructura estará destinada a la atención de personas adultas mayores, las obras deberán contribuir a generar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y accesibilidad, de acuerdo con el alcance del proyecto, los diseños aprobados y las normas técnicas que resulten aplicables.

La modalidad de selección deberá corresponder a la determinada por la Entidad de acuerdo con la cuantía, la naturaleza del objeto y las condiciones previstas en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. En caso de adelantarse el proceso mediante selección abreviada de menor cuantía, deberán observarse las reglas correspondientes a dicha modalidad y los



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

documentos tipo que sean obligatorios para el proceso, de acuerdo con su ámbito de aplicación.

La escogencia del contratista deberá realizarse con fundamento en los requisitos habilitantes y los factores de evaluación establecidos en los documentos del proceso, garantizando los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación, publicidad y selección objetiva.

El objeto contractual se relaciona con las competencias del municipio en materia de atención y protección de las personas adultas mayores, en cuanto busca disponer de infraestructura adecuada para el desarrollo de los servicios dirigidos a esta población. Por lo tanto, su ejecución deberá guardar correspondencia con las necesidades identificadas por la Entidad, las condiciones técnicas previstas y la destinación de la infraestructura.

ANÁLISIS DE PROCEDENCIA DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.7.5. DEL DECRETO 287 DE 2026.

En desarrollo del principio de planeación, el Municipio de Sogamoso deberá analizar la incorporación de las condiciones especiales de ejecución previstas en el artículo 2.2.1.2.4.2.7.5 del Decreto 287 de 2026, relacionadas con la inclusión de personas con discapacidad en la cadena de provisión y en los equipos de trabajo requeridos para la ejecución contractual.

El objeto contractual consiste en la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte, e implica la ejecución coordinada de diferentes actividades propias del sector de la construcción, así como la participación de personal con competencias específicas y la adquisición de materiales, bienes y servicios necesarios para el desarrollo de las obras.

En este contexto, la Entidad deberá evaluar la conveniencia y oportunidad de incorporar las condiciones especiales de ejecución previstas en la normativa, considerando las características técnicas del proyecto, la conformación del equipo de trabajo, las actividades que eventualmente puedan ser objeto de subcontratación y las posibilidades reales de participación de personas con discapacidad, sin desconocer los requisitos de seguridad y las competencias necesarias para la ejecución de las labores.

El análisis deberá atender criterios de pertinencia, proporcionalidad e inclusión, así como las condiciones de seguridad y salud en el trabajo y las garantías laborales aplicables. La necesidad de contar con personal calificado no constituye, por sí sola, una justificación suficiente para descartar las medidas de inclusión previstas en la normativa.

En consecuencia, el Municipio de Sogamoso deberá dejar constancia del análisis realizado y definir en los documentos del proceso la condición especial de ejecución que resulte procedente, de conformidad con el Decreto 287 de 2026 y las características técnicas y operativas del proyecto.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Municipio de Sogamoso

Geografía	15759 - SOGAMOSO	
Etiquetas de fila	Conteo de personas con discapacidad	
1 - PREESCOLAR		191
2 - BASICA PRIMARIA		1.118
3 - BASICA SECUNDARIA		582
4 - TECNICO O TECNOLOGICO		112
5 - UNIVERSITARIO		63
6 - POSTGRADO		8
7 - NINGUNO		838
NA - NO APLICA		21
ND - NO DEFINIDO		6
Total general		2.939

Departamento de Boyacá

Geografía	15 - BOYACÁ	
Etiquetas de fila	Conteo de personas con discapacidad	
1 - PREESCOLAR		1.870
2 - BASICA PRIMARIA		19.020
3 - BASICA SECUNDARIA		6.200
4 - TECNICO O TECNOLOGICO		493
5 - UNIVERSITARIO		412
6 - POSTGRADO		92
7 - NINGUNO		13.221
NA - NO APLICA		325
ND - NO DEFINIDO		342
Total general		41.975

En virtud de lo anterior, la Entidad concluye que la incorporación de las condiciones especiales de ejecución previstas en el Decreto 287 de 2026 no resulta procedente para el presente proceso, dado que, atendiendo a la naturaleza del objeto contractual y la formación académica y experiencia que se requiere, dichas medidas ponen en riesgo la adecuada ejecución del contrato.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA:

El estudio de la oferta tiene como finalidad identificar las condiciones del mercado y los posibles proveedores con capacidad para ejecutar el objeto contractual denominado “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”, permitiendo establecer la existencia de agentes económicos que desarrollen actividades relacionadas con la construcción y adecuación de edificaciones y que cuenten con capacidad técnica, operativa, administrativa y financiera para ejecutar las obras previstas, de acuerdo con las especificaciones técnicas, las cantidades de obra y el presupuesto oficial.

Para el desarrollo del presente análisis, se tomó como referencia la herramienta de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, con el propósito de identificar



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
---	---	--------------------------	-------------------

Copia Controlada

proveedores y procesos relacionados con actividades de construcción y adecuación de infraestructura. Para ello, se consideran los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC):

Código UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de mantenimiento y reparación de edificaciones
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

Los códigos señalados constituyen referencias para explorar el mercado de proveedores relacionados con edificaciones, instalaciones e infraestructura. Sin embargo, dado que el objeto contractual comprende actividades de construcción y adecuación, su utilización deberá complementarse con los códigos UNSPSC que correspondan específicamente a las obras y actividades incluidas en el presupuesto oficial.

La identificación de posibles oferentes deberá considerar empresas constructoras, contratistas y demás personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades relacionadas con la ejecución de obras civiles, estructuras, cubiertas, acabados, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, sistemas complementarios y obras de urbanismo, según los componentes efectivamente contemplados en el proyecto.

A partir de la información obtenida mediante la herramienta de Abastecimiento Estratégico, se podrán examinar los proveedores identificados, su participación en procesos contractuales relacionados y la existencia de agentes económicos que potencialmente puedan atender las necesidades de la Entidad. Los resultados de esta consulta deberán analizarse en conjunto con las características técnicas, la cuantía y el alcance del contrato, sin que la sola aparición de un proveedor en la herramienta garantice su capacidad o idoneidad para ejecutar las obras.

72101500



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



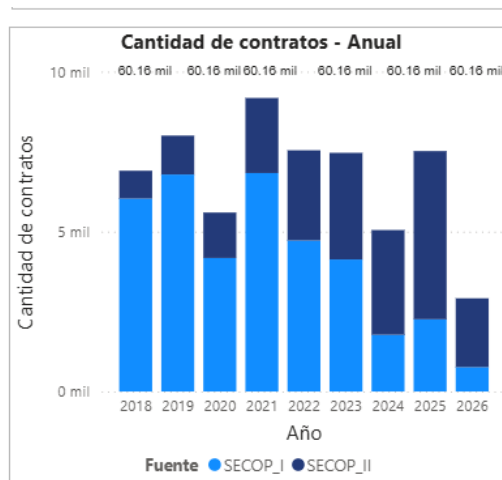
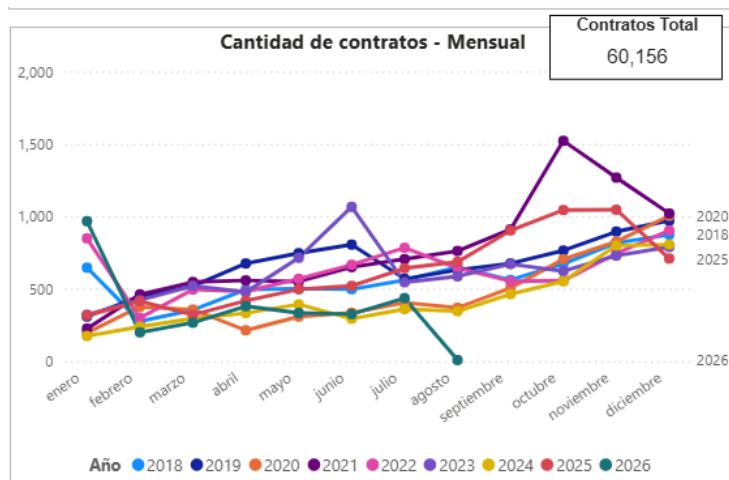
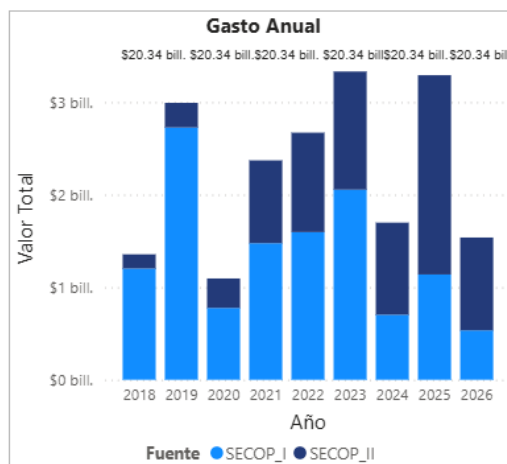
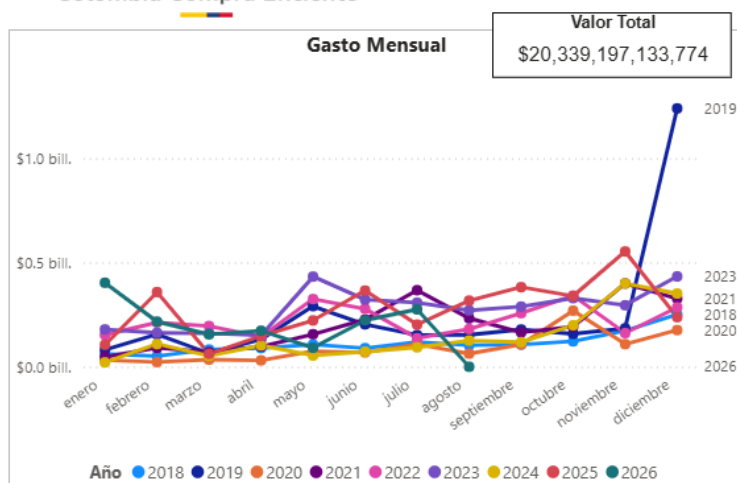
NIT: 891355130-1
CÓDIGO:
AGB-01-F-37

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA
CONTRATAR

FECHA:
2025/03

VERSIÓN: 1

Copia Controlada





MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1

CÓDIGO:

AGB-01-F-37

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA
CONTRATAR

FECHA:

2025/03

VERSIÓN: 1

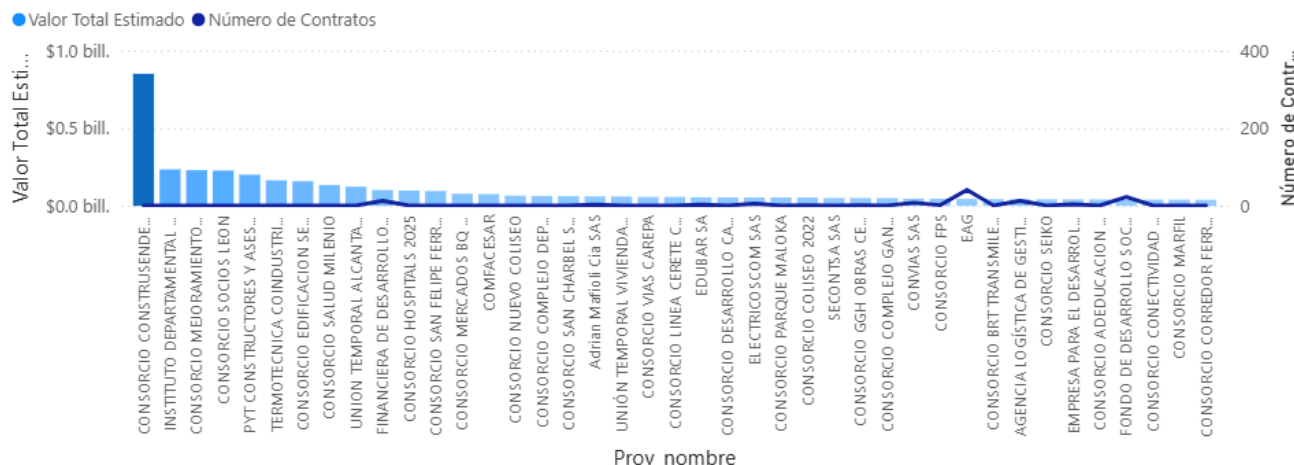
Copia Controlada

Valor Contratación
\$20.34 bill.

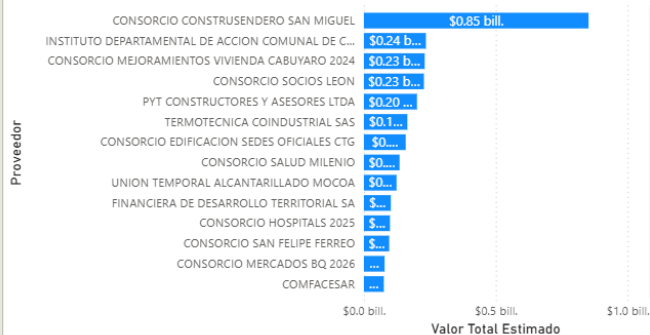
Número de Proveedores
28.54 mil

Número de Contratos
60.16 mil

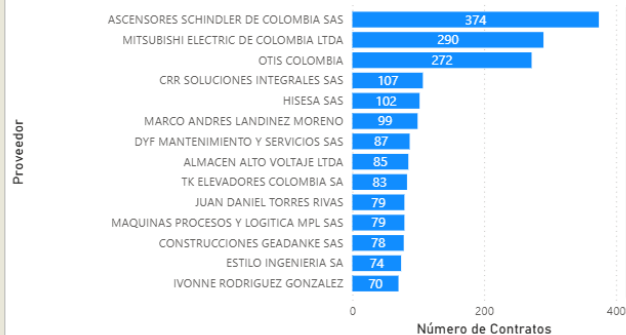
Valor Total Estimado por Proveedor



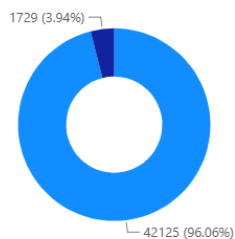
Valor Total Estimado por Proveedor



Número de Contratos por Proveedor

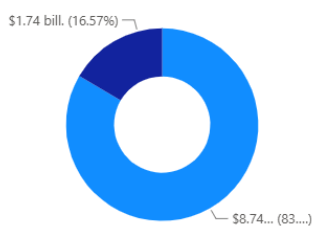


Cantidad de Contratos con proveedores
plurales en SECOP II



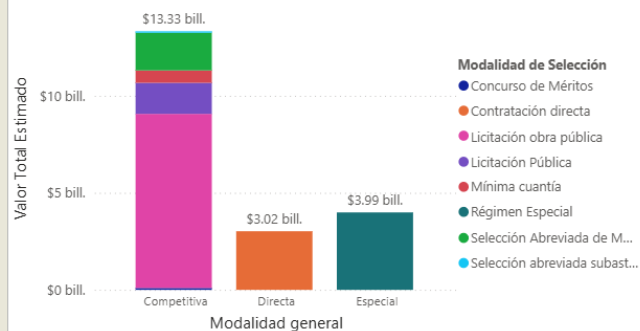
Tipo: ● No es plural ● Proponente plural

Valor de Contratos con proveedores
plurales en SECOP II



Tipo: ● No es plural ● Proponente plural

Valor Total Estimado por Modalidad de Selección





MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



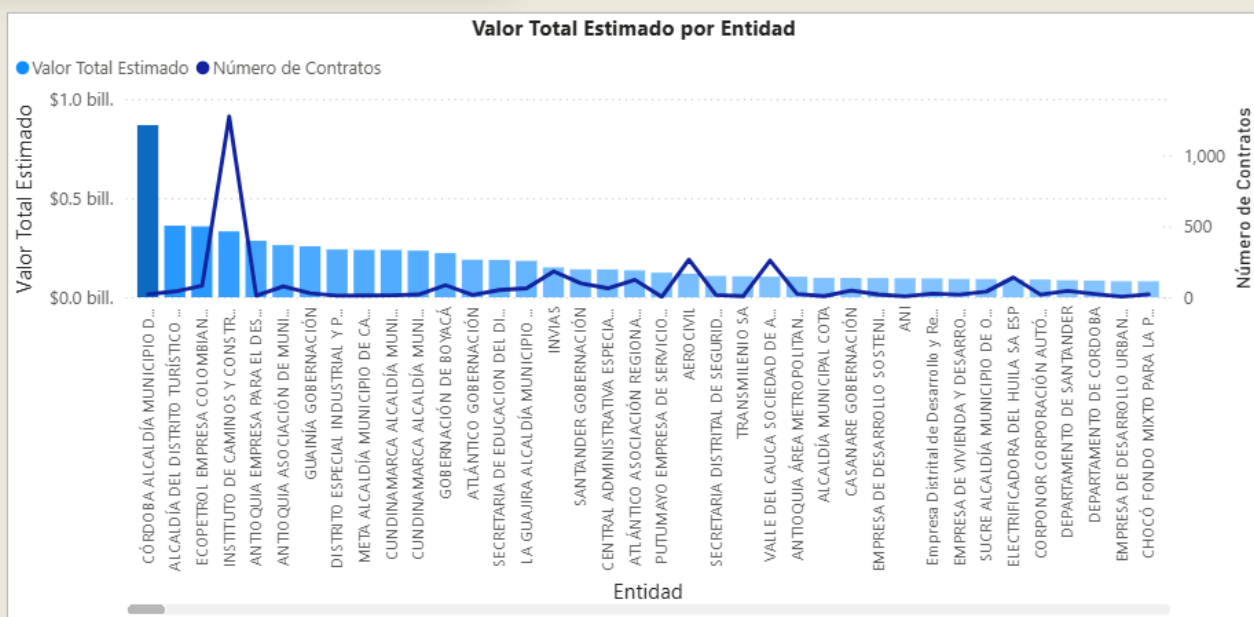
NIT: 891355130-1
CÓDIGO:
AGB-01-F-37

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA
CONTRATAR

FECHA:
2025/03

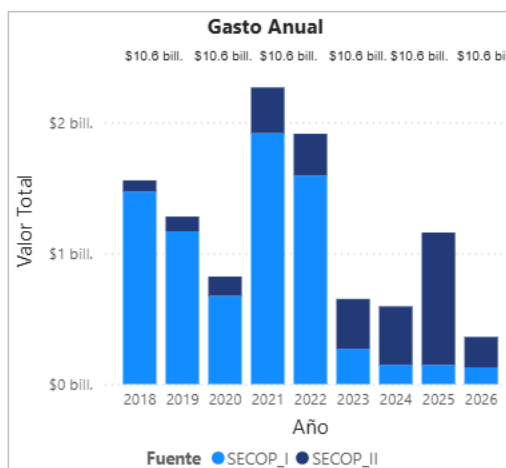
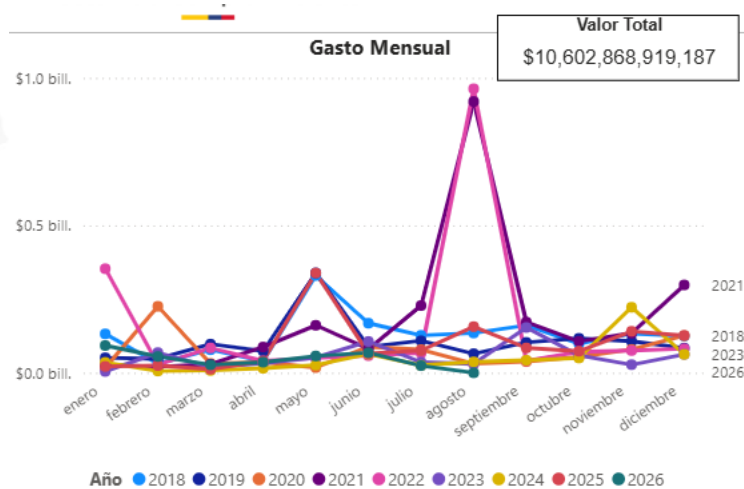
VERSIÓN: 1

Copia Controlada



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC							
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2018			2019		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		6902	\$1,355,213,022,211	6.66%	8001	\$2,991,943,271,531	14.71%
Total		6902	\$1,355,213,022,211	6.66%	8001	\$2,991,943,271,531	14.71%

72102900





MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



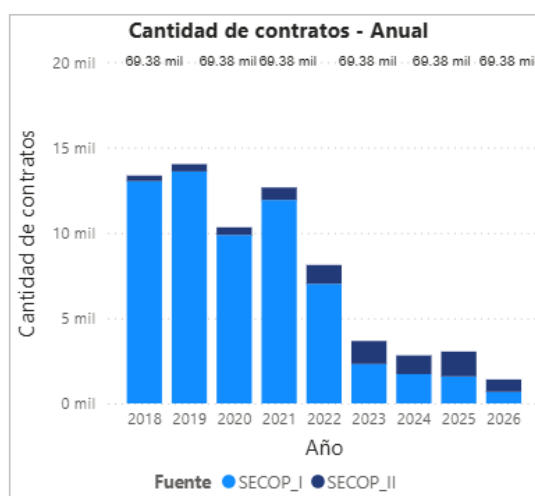
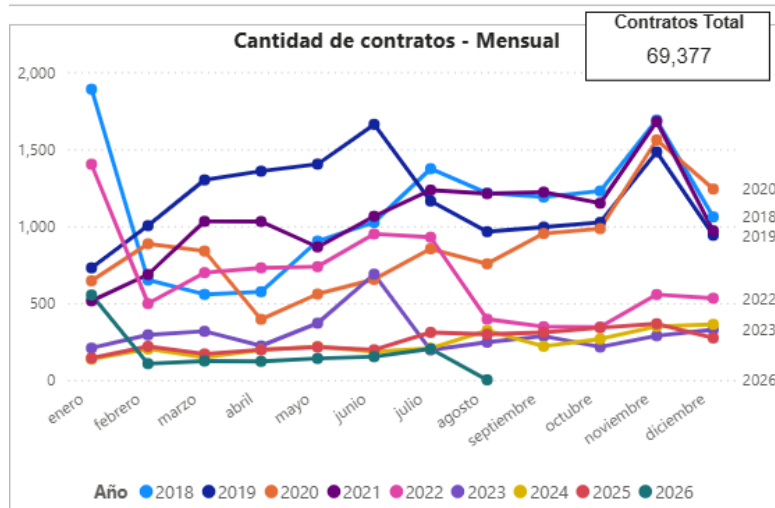
NIT: 891355130-1
CÓDIGO:
AGB-01-F-37

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA
CONTRATAR

FECHA:
2025/03

VERSIÓN: 1

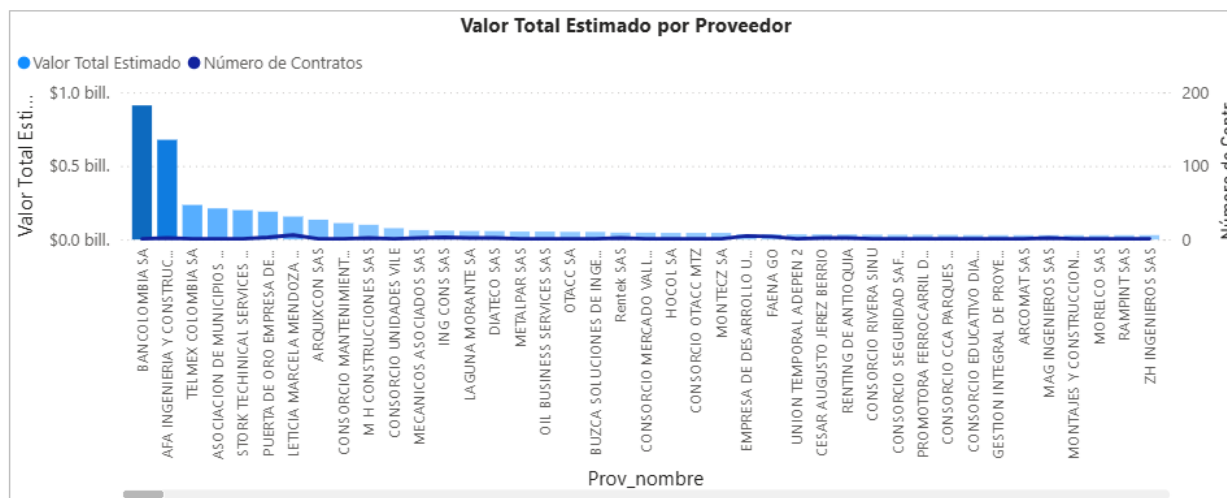
Copia Controlada



Valor Contratación
\$10.6 bill.

Número de Proveedores
31.81 mil

Número de Contratos
69.38 mil



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1

CÓDIGO:

AGB-01-F-37

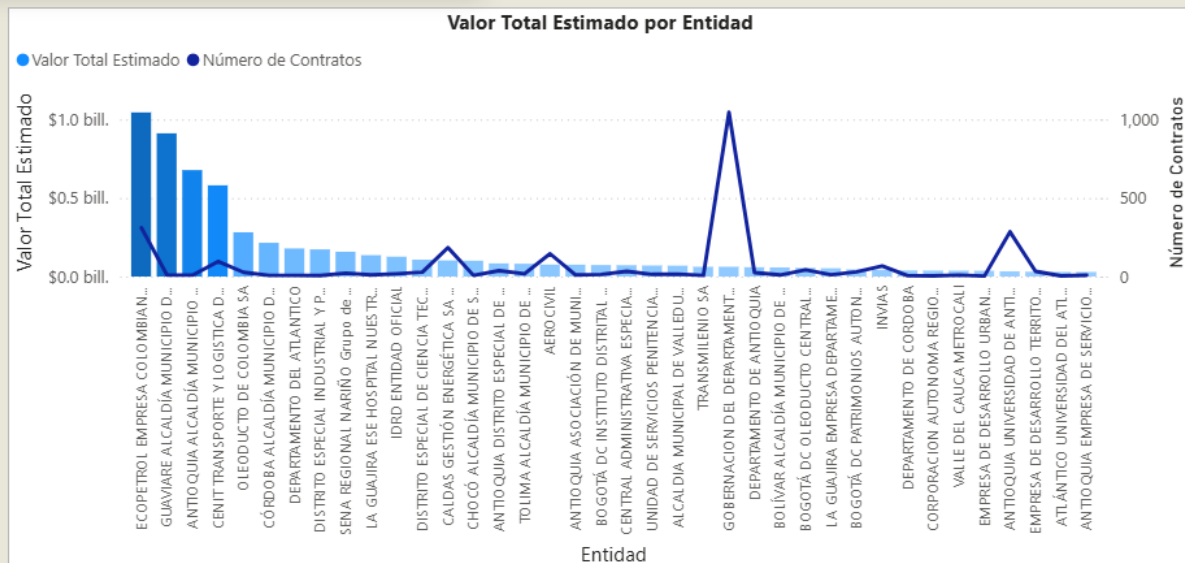
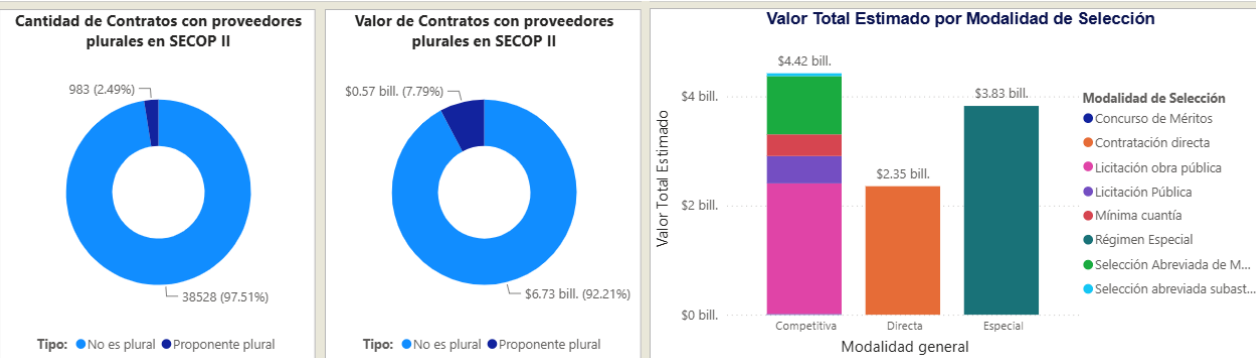
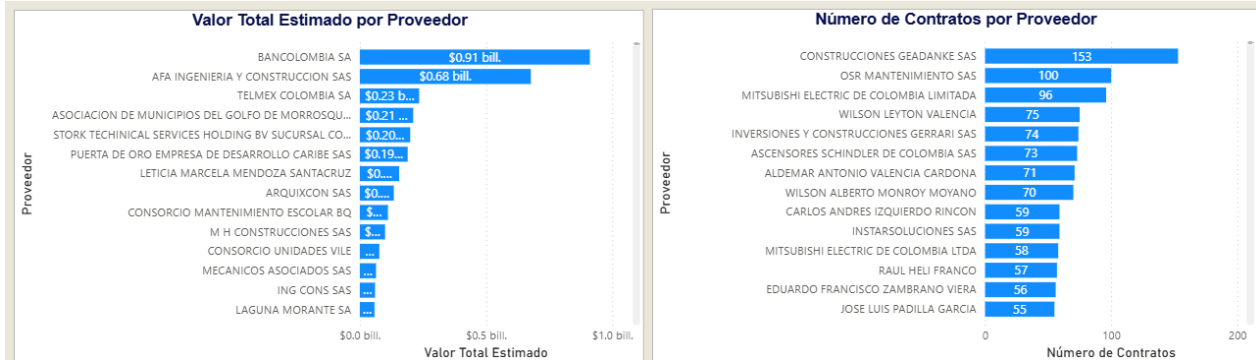
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA
CONTRATAR

FECHA:

2025/03

VERSIÓN: 1

Copia Controlada



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2018			2019			
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia							
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	13351	\$1,557,007,191,219	14.68%	14021	\$1,280,189,921,799	12.07%	10321 \$8:
Total	13351	\$1,557,007,191,219	14.68%	14021	\$1,280,189,921,799	12.07%	10321 \$8:



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

4.1. Justificación de los requisitos habilitantes técnicos:

De acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico, para la ejecución del contrato denominado “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”, se requiere la participación de personal profesional que garantice la dirección, coordinación, seguimiento técnico y acompañamiento social de las actividades previstas.

El equipo profesional requerido está conformado por un (1) Director de Obra, un (1) Residente de Obra y un (1) Residente Social, quienes deberán acreditar los requisitos de formación académica, matrícula profesional cuando corresponda y experiencia general y específica establecidos en el Anexo Técnico.

- El Director de Obra deberá ser ingeniero civil o arquitecto, contar con matrícula profesional vigente y acreditar una experiencia general mínima de quince (15) años, así como una experiencia específica mínima de cinco (5) años como Director de Obra.
- Por su parte, el Residente de Obra deberá ser ingeniero civil o arquitecto, contar con matrícula profesional vigente y acreditar una experiencia general mínima de cinco (5) años y una experiencia específica mínima de un (1) año como Residente de Obra.
- Así mismo, se requiere un (1) Residente Social, con formación profesional en áreas de trabajo social, psicología o similares, quien deberá acreditar una experiencia general mínima de dos (2) años y una experiencia específica mínima de un (1) año en trabajo social o actividades similares.

La exigencia de este equipo profesional se relaciona con las características técnicas y operativas del proyecto, que comprende la ejecución coordinada de actividades de construcción y adecuación de infraestructura, las cuales requieren dirección técnica, seguimiento permanente de las obras y acompañamiento social, conforme a las condiciones establecidas por la Entidad.

En consecuencia, los requisitos de personal profesional permiten identificar las condiciones de capacidad técnica que deberán acreditar los proponentes para la ejecución del contrato. Estos requisitos deberán aplicarse de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo Técnico y los demás documentos que rigen el proceso de selección.

Justificación de la capacidad financiera:

Los requisitos de capacidad financiera y organizacional del presente proceso de licitación pública se establecerán de conformidad con la normativa vigente en materia de contratación estatal y con los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, cuando resulten aplicables al proyecto.

Para el proceso cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
---	---	--------------------------	-------------------

Copia Controlada

INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”, la verificación de estos requisitos tiene como finalidad determinar si los proponentes cuentan con la capacidad económica y organizacional necesaria para asumir las obligaciones contractuales y garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas.

La capacidad financiera se evaluará mediante los indicadores y requisitos establecidos en los documentos aplicables, incluyendo, cuando corresponda, liquidez, nivel de endeudamiento, razón de cobertura de intereses y capital de trabajo. Por su parte, la capacidad organizacional se verificará mediante los indicadores previstos para evaluar la rentabilidad y el desempeño organizacional de los proponentes.

La determinación y evaluación de estos requisitos deberá atender las fórmulas, los umbrales y las condiciones de acreditación establecidos en el Documento Tipo y en la Matriz 2 - Indicadores financieros y organizacionales que correspondan, así como las reglas aplicables a los proponentes plurales y a las Mipymes, cuando haya lugar a ello.

En consecuencia, los requisitos exigidos deberán ser acordes con las características y necesidades del proyecto, con el fin de verificar la capacidad de los proponentes para cumplir las obligaciones contractuales, sin establecer condiciones contrarias a las disposiciones obligatorias aplicables al proceso.

4.2. Justificación de los criterios de ponderación o calificación:

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las disposiciones aplicables a los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, el Municipio de Sogamoso aplicará los criterios de evaluación, asignación de puntaje y desempate que correspondan al presente proceso de licitación pública.

Los criterios de ponderación tienen como finalidad evaluar las ofertas que cumplan con los requisitos habilitantes y determinar la más favorable para la Entidad, de acuerdo con las condiciones establecidas en los documentos que rigen el proceso.

En consecuencia, para el proceso cuyo objeto es la “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”, la Entidad aplicará los factores de evaluación, puntajes y reglas de desempate previstos en el Documento Tipo correspondiente, sin incorporar criterios contrarios a sus disposiciones obligatorias.

La calificación de las ofertas se realizará conforme a la metodología y distribución de puntajes establecidas en dicho documento, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en el proceso.

De acuerdo con el Documento Tipo, los factores de evaluación se distribuirán sobre un total de cien (100) puntos, así:



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	48,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
MiPymes	0,25
Total	100

CRITERIOS DE DESEMPATE.

En caso de empate en el puntaje total obtenido por dos (2) o más ofertas, el Municipio de Sogamoso aplicará los criterios de desempate establecidos en el documento tipo aplicable al presente proceso de selección, de manera sucesiva y excluyente, respetando las obligaciones derivadas de los Acuerdos Comerciales vigentes y las disposiciones legales aplicables.

En consecuencia, para seleccionar la oferta favorecida se aplicarán, en el orden establecido en el documento tipo, los criterios relacionados con la preferencia por bienes o servicios nacionales; mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar; vinculación de personas en condición de discapacidad; vinculación de personas no beneficiarias de pensión que hayan cumplido la edad de pensión; vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana; personas en proceso de reincorporación o reintegración; determinados proponentes plurales que cumplan las condiciones previstas; Mipyme, cooperativas y asociaciones mutuales; proponentes plurales conformados por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales; pagos realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales; sociedades BIC del segmento Mipyme; y jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF.

La acreditación de cada uno de los criterios se realizará mediante los documentos, formatos y condiciones establecidos en el documento tipo aplicable al proceso, sin que la entidad pueda modificar el orden, alcance o requisitos establecidos para su aplicación.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Si después de aplicar los criterios anteriores persiste el empate, se acudirá al mecanismo de desempate mediante orden alfabético, asignación de número y aplicación del residuo de la parte entera de la TRM correspondiente al día del cierre del proceso, en los términos establecidos en el documento tipo.

Los criterios de desempate se aplicarán en armonía con los Acuerdos Comerciales vigentes y se garantizará la reserva de la información que tenga carácter sensible, de conformidad con las disposiciones aplicables sobre protección de datos personales y acceso a la información pública.

4.3. Proveedores MIPYME:

De conformidad con lo establecido en la Ley 905 de 2004, la Ley 1150 de 2007, la Ley 2069 de 2020, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1860 de 2021 y demás normas concordantes, la Entidad garantizará la aplicación de las disposiciones relacionadas con la participación y promoción de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYME) en los procesos de contratación pública.

Para el presente proceso de selección abreviada de menor cuantía, la Entidad atenderá las solicitudes que sean presentadas por los interesados para la limitación de la convocatoria a MIPYME, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa vigente.

En caso de que se cumplan las condiciones legales para limitar la convocatoria a MIPYME, la Entidad efectuará la correspondiente limitación del Proceso de Contratación en el espacio dispuesto para tal efecto en la plataforma SECOP II.

La condición de MIPYME deberá acreditarse en los términos establecidos en la normativa vigente, particularmente de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1074 de 2015, el Decreto 957 de 2019 y las demás disposiciones que resulten aplicables.

5 ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Con el propósito de definir las condiciones del mercado y el costo de la necesidad, se procede a ubicar las diferentes fuentes de información, así:

5.1. Comportamiento del Gasto Histórico del Municipio de Sogamoso:

Una vez revisados los antecedentes contractuales de la Secretaría de Integración Social del Municipio de Sogamoso, se estableció que no se identificaron procesos de contratación relacionados con la ejecución de obras para la construcción, adecuación, mantenimiento o mejoramiento de infraestructura física destinada específicamente a los Centros Vida del municipio.

En consecuencia, por parte de la Secretaría de Integración Social no se cuenta con antecedentes de obras para Centros Vida que permitan establecer una comparación directa con el presente proceso contractual, cuyo objeto es la “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Por lo anterior, no se dispone de información contractual histórica específica de esta dependencia asociada a la ejecución de obras de esta naturaleza que permita determinar valores de referencia, comparar alcances contractuales o establecer el comportamiento del gasto histórico destinado específicamente a la construcción de Centros Vida.

Esta circunstancia se tiene en cuenta para la estructuración del presente proceso de contratación, cuya necesidad, alcance y presupuesto oficial se sustentan en los estudios y diseños, las especificaciones técnicas, las cantidades de obra y los demás documentos que conforman la etapa de planeación contractual.

5.2. Contrataciones efectuadas por otras Entidades:

Una vez realizada la consulta en la plataforma SECOP II, se identificaron dos (2) procesos contractuales adelantados por otras entidades públicas, relacionados con actividades de mantenimiento de infraestructura destinada a la prestación de servicios.

Sin embargo, los procesos identificados se encuentran orientados al mantenimiento de infraestructura existente y no corresponden específicamente a proyectos de construcción de infraestructura nueva, como el requerido para el presente proceso contractual, cuyo objeto es la **“CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”**.

En consecuencia, los procesos encontrados constituyen referentes parciales para el análisis del sector, en la medida en que permiten identificar antecedentes de contratación relacionados con intervenciones en infraestructura física. No obstante, sus características y alcance deberán analizarse teniendo en cuenta las diferencias frente a las actividades de construcción y adecuación previstas en el presente proyecto.

OBRAS GENERALES

Entidad	Proceso	Objeto	Valor proceso
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA- IDUVI	LP-003-2026	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESPACIOS DE USO COMUNAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA.	\$ 1.968.619.977
GOBERNACION DE BOLIVAR	LIC-SI-010-2026	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CALAMAR, CICUCO,	\$28.078.618.082



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

		SAN JACINTO, SAN JUAN NEPOMUCENO Y SANTA ROSA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	
GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR	LOP-SIN-0004-2026	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN LOS MUNICIPIOS DE EL PASO, MANAURE, CURUMANI Y AGUSTIN CODAZZI, EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR	\$151.118.408.102

De otra parte, haciendo uso del Modelo de Abastecimiento Estratégico 3.0, se utilizaron los siguientes criterios de búsqueda para identificar procesos contractuales relacionados con el objeto del presente proceso:

- Vigencia: 2025.
- Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC): 72101500 - Servicios de construcción.
- Cobertura de búsqueda: nivel nacional.
- Plataforma consultada: SECOP II.
- Rango de valor contratado: desde cero pesos (\$0) hasta doscientos ocho millones de pesos (\$911.350.000,00).
- Modalidad de contratación: procesos competitivos.

Una vez aplicados los criterios definidos para el análisis de la demanda, se identificaron diferentes procesos contractuales adelantados por entidades públicas relacionados con la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento, mejoramiento y conservación de edificaciones e infraestructura de uso institucional y social, incluyendo intervenciones sobre cubiertas, acabados, cielos rasos, áreas de servicios, instalaciones y demás elementos constructivos.

El análisis de estos antecedentes permitió identificar características generales de las contrataciones realizadas por otras entidades públicas para atender necesidades de mantenimiento y conservación de infraestructura existente, así como las actividades, condiciones técnicas, modalidades de contratación y valores asociados a dichas intervenciones. Si bien los procesos identificados constituyen referentes para el análisis del sector, su alcance se diferencia del presente proceso, orientado a la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



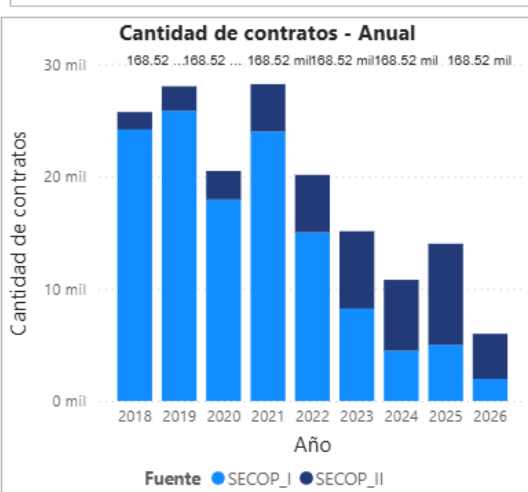
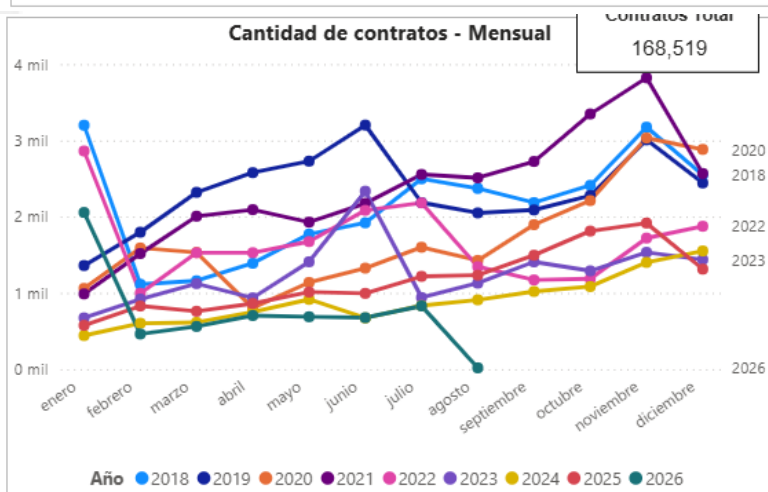
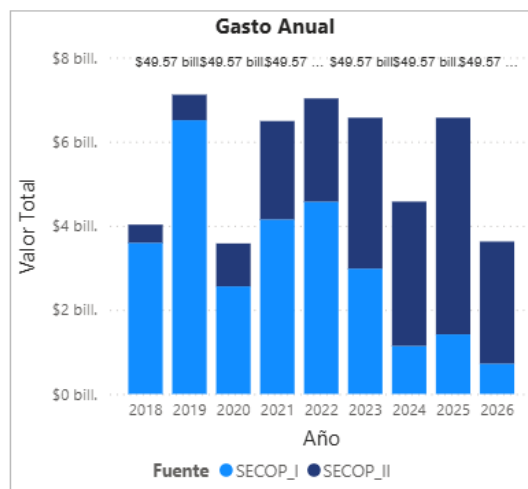
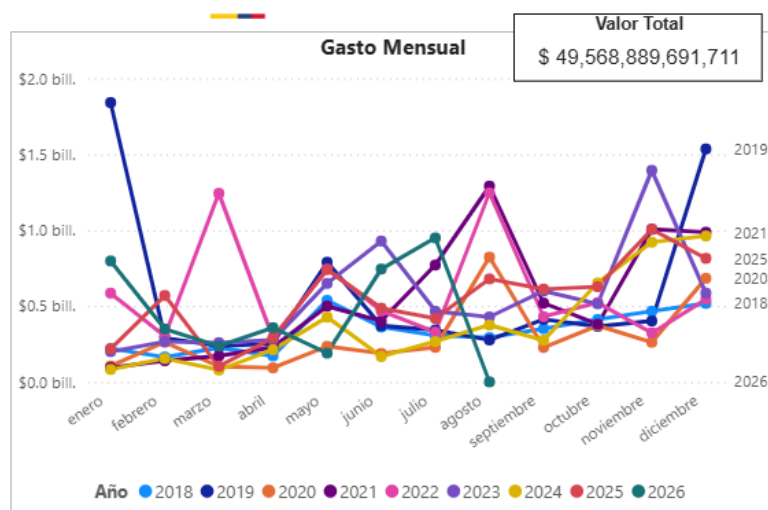
NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

Sogamoso, Boyacá.

En este sentido, los antecedentes consultados sirven como referencia para la estructuración del proceso contractual, teniendo en cuenta las particularidades del proyecto, las necesidades identificadas por la Entidad, las especificaciones técnicas y las actividades establecidas en el presupuesto oficial y el anexo técnico.

Una vez aplicados los criterios establecidos para el análisis de la demanda, se obtuvo la siguiente información:



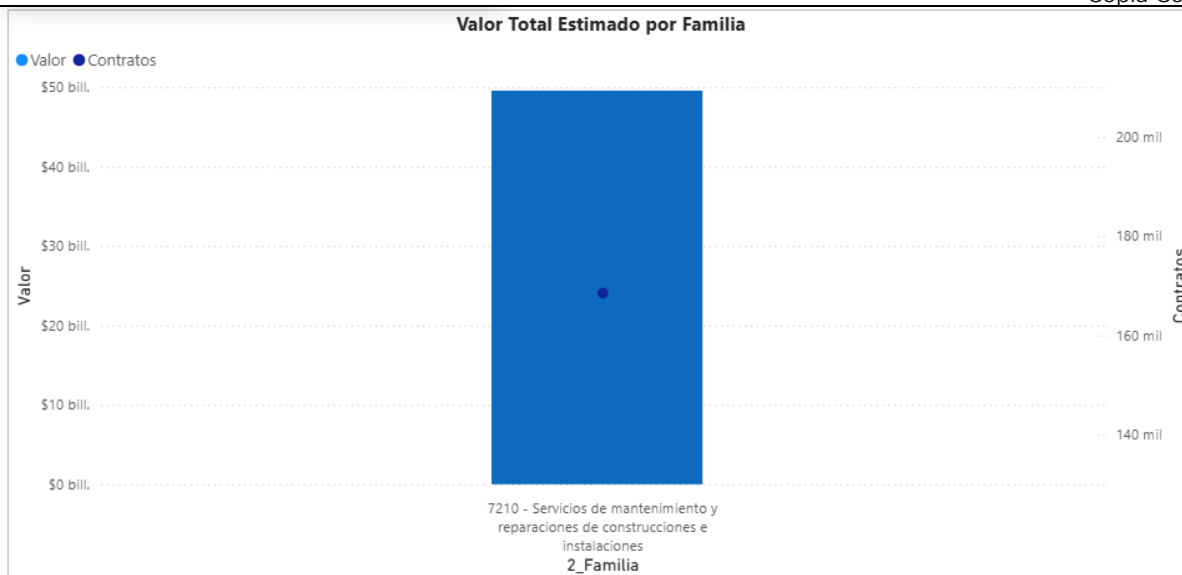


MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355130-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2018			2019			
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	25733	\$4,025,284,141,662	8.12%	28027	\$7,115,814,517,021	14.36%	20489
Total	25733	\$4,025,284,141,662	8.12%	28027	\$7,115,814,517,021	14.36%	20489

5.3. Precios Promedio del Mercado - Cotizaciones-

Para la determinación de los costos asociados al presente proceso contractual, se tomaron como referencia los precios establecidos por la Gobernación de Boyacá para actividades de obra relacionadas con la construcción y adecuación de infraestructura, considerando su pertinencia frente a las actividades requeridas para el proyecto “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”.

Los precios de referencia constituyeron un insumo para la estructuración del presupuesto oficial, teniendo en cuenta las actividades, cantidades de obra y especificaciones técnicas previstas para la ejecución del proyecto, así como las condiciones particulares de la infraestructura y los recursos necesarios para su desarrollo.

Con fundamento en el análisis de los valores de referencia y su aplicación a las actividades contempladas en el presupuesto oficial, la Secretaría de Infraestructura determinó el valor estimado del proceso, procurando que los costos correspondan a las necesidades técnicas identificadas y a las condiciones del mercado, en observancia de los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, el presupuesto oficial establecido para el presente proceso contractual asciende a TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$3.781.543.912,05 M/CTE), valor que constituye la base económica para adelantar el proceso de selección y ejecutar las actividades previstas en las especificaciones técnicas y el presupuesto oficial.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1 CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
--	---	-------------------	------------

Copia Controlada

6		CONCLUSIONES:
Una vez realizado el presente estudio del sector, se evidencia la existencia de oferta relacionada con la construcción, adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura física, actividades que guardan relación con las necesidades identificadas para la ejecución del proyecto. El análisis permite establecer referentes sobre las condiciones generales del mercado y la capacidad potencial de los contratistas para desarrollar las actividades requeridas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las obligaciones previstas en el proceso contractual. El análisis de la demanda y de los precios de referencia constituye un insumo para la estructuración del presupuesto oficial, teniendo en cuenta las actividades, cantidades de obra y especificaciones técnicas definidas para el proyecto. En consecuencia, el presupuesto oficial establecido para el presente proceso asciende a TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$3.781.543.912,05 M/CTE). Así mismo, considerando la naturaleza del objeto contractual y la modalidad de selección definida por la Entidad, el proceso se adelantará mediante licitación pública, de conformidad con la normativa vigente en materia de contratación estatal y con los Documentos Tipo que resulten aplicables al proyecto. Los requisitos habilitantes, los factores de ponderación y los criterios de desempate se establecerán y aplicarán conforme a las disposiciones legales y los documentos que rijan el proceso, procurando que las condiciones exigidas sean pertinentes y proporcionales a las características, el presupuesto y la complejidad de las obras, en observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva y libre concurrencia. En consecuencia, el proceso contractual responde a la necesidad de ejecutar las obras requeridas para la construcción y adecuación de la infraestructura con destino al Centro Vida Norte en la ciudad de Sogamoso, Boyacá, con el propósito de disponer de espacios adecuados para la atención integral de las personas mayores, de acuerdo con las necesidades identificadas por la Entidad y las condiciones establecidas en el anexo técnico y el presupuesto oficial. Finalmente, con fundamento en el análisis realizado, se considera pertinente continuar con la estructuración del proceso contractual cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO, BOYACÁ”, en observancia de la normativa aplicable y de los principios que rigen la contratación estatal, con el fin de atender la necesidad pública identificada.		
7		ANEXOS:
Presupuesto		



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO: CONTRATACIÓN



NIT: 891355132-1

CÓDIGO: AGB-01-F-37	ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO PARA CONTRATAR	FECHA: 2025/03	VERSIÓN: 1
------------------------	---	-------------------	------------

Copia Controlada

CDP No. 2026002349

Documentos tipo infraestructura social

Atentamente,

**TATIANA RODRIGUEZ CORREDOR
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN**

Proyectó:

Nombre	Cargo	Firma
María Isabel Correa Pérez	Profesional Contratado - Jurídica Adulto Mayor	Isabel Correa

Revisó:

Nombre	Cargo	Firma
Johnnatan Steven Bedoya Santacruz	Profesional Grado 3	Johnnatan B