

 DISCOMIM		DISCO MIM SAS Nit.806.010.960-2			
		COTIZACION			350
CLIENTE	DIMAR - MANTENIMIENTO MAYOR PARA INFRAESTRUCTURA DE LABORATORIO DE PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE MUESTRAS DE EXTRACCIONES SUBACUÁTICAS UBICADO EN EL CIOH - CARTAGENA			FECHA	10/9/2026
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VLOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LABORATORIO ZONA SECA				
1.1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de punto de datos y punto eléctrico regulado. Incluye suministro, instalación, certificación y puesta en funcionamiento de un punto de voz y datos Categoría 6A y un punto eléctrico regulado, para conexión de equipos de red y telecomunicaciones. Incluye desmontaje del punto existente, suministro e instalación de cableado UTP Cat 6A marca Panduit o equivalente superior, patch panel, jacks, patch cords, organizadores, marquillas de identificación, canalizaciones mediante bandeja portacables, canaleta, tubería metálica EMT y accesorios, tomas eléctricas reguladas tipo Legrand o equivalente superior, breakers enchufables de 20 A, conductores LSZH calibre 12 AWG, pruebas de conectividad, certificación de red, resanes, pintura de las áreas intervenidas, transporte y todos los elementos necesarios para su correcta operación.	UND	2,00	\$ 855.126,00	\$ 1.710.252,00
1.2	Suministro e instalación de puerta corrediza en aluminio y vidrio templado. Incluye fabricación, suministro e instalación de cerramiento corredizo compuesto por perfiles de aluminio anodizado y vidrio templado incoloro de 6 mm de espesor, conformado por tres módulos fijos y un módulo abatible según diseño arquitectónico aprobado. Incluye estructura de soporte, perfil tubular en aluminio para conformación de montante superior, instalación de cerradura existente, empaques, herrajes, tornillería, anclajes, sellos, nivelación y demás accesorios requeridos para su correcta instalación. Dimensiones aproximadas del vano: 2,39 m x 2,20 m.	UND	1,00	\$ 2.441.597,00	\$ 2.441.597,00
1.3	Desmonte técnico y controlado de puerta doble existente en vidrio templado para su posterior reubicación conforme al diseño arquitectónico. Incluye retiro de herrajes, accesorios y protección de elementos reutilizables. La reinstalación se paga en su respectivo ítem.	UND	1,00	\$ 62.794,00	\$ 62.794,00
1.4	Desmonte técnico y controlado de módulo existente en vidrio templado y perfilera para su posterior reubicación conforme al diseño arquitectónico. Incluye retiro de accesorios, anclajes y protección de elementos reutilizables. La reinstalación se paga en su respectivo ítem.	UND	1,00	\$ 57.008,00	\$ 57.008,00
1.5	Suministro e instalación de sistema de piso industrial multicapa en poliuretano cementicio tipo Stonclad UR o equivalente técnico aprobado, de espesor nominal 4 mm, conformado por preparación mecánica del sustrato mediante granallado, escarificado o desbaste según requerimientos de adherencia, aplicación de imprimante Urethane Primer, colocación de mortero de poliuretano cementicio Stonclad UR de 4 mm de espesor, aplicación de sello epóxico Stnokote GS4 y acabado de alta resistencia Stnokote HT4 con textura antideslizante, incluyendo materiales, mano de obra especializada, equipos, herramientas, tratamiento de juntas y fisuras menores, remates, limpieza final y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. El sistema deberá presentar alta resistencia mecánica, resistencia a la abrasión, impacto, tráfico industrial pesado, carga rodante y tránsito de equipos como montacargas y puente grúa, además de resistencia a agentes químicos, aceites, grasas, álcalis y productos de limpieza industrial; con resistencia mínima a la compresión de 5.000 psi, resistencia al impacto superior a 160 in-lb, dureza Shore D entre 80 y 84, bajo nivel de absorción y apto para condiciones de servicio industrial de alta exigencia, de conformidad con las especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante.	M2	236,00	\$ 220.000,00	\$ 51.920.000,00
1.6	Retiro de piso vinílico existente, incluyendo adhesivos, limpieza, cargue, retiro y disposición final del material producto del desmonte, dejando la superficie apta para la preparación mecánica y posterior instalación del sistema de piso poliuretano cementicio.	M2	236,00	\$ 75.422,00	\$ 17.799.592,00
1.7	Desmonte de película existente y suministro e instalación de vinilo autoadhesivo tipo Frosted sobre superficies vidriadas, colocado a una altura uniforme de 1,20 m respecto al nivel de piso terminado. Incluye limpieza previa de la superficie, alineación, corte, acabado y eliminación de burbujas e imperfecciones.	M2	21,60	\$ 55.144,00	\$ 1.191.110,40
1.8	SEÑALIZACIÓN ADESIVA SOBRE VIDRIO INFORMATIVA GENERAL: Vinilo adhesivo laminado microperforado. Medidas: 0.50mts x 0.30mts, donde se imprimirá o grabará en color negro el nombre correspondiente a cada área, parte inferior de 4cms: fondo color gris oscuro sobre la cual se grabará el logo de la entidad. Nota: las medidas diseños y colores institucionales deberán ser verificados con la entidad y confirmados por el contratista.	UND	1,00	\$ 51.000,00	\$ 51.000,00
1.9	SEÑALIZACIÓN ADESIVA SOBRE VIDRIO INFORMATIVA GENERAL: Vinilo adhesivo laminado microperforado. Medidas: 0.35mts x 0.30mts donde se imprimirá o grabará en color negro el nombre correspondiente a cada área, parte inferior de 4cms: fondo color gris oscuro sobre la cual se grabará el logo de la entidad. Nota: las medidas diseños y colores institucionales deberán ser verificados con la entidad y confirmados por el contratista.	UND	5,00	\$ 48.504,00	\$ 242.520,00
1.10	Aplicación de pintura epóxica en muros interiores. Incluye preparación de superficies mediante limpieza, resane, reparación de fisuras, filos y juntas. Aplicación de sistema de pintura epóxica color blanco para ambientes de laboratorio, compuesto por imprimante y tres manos de acabado. Incluye suministro de materiales, protección de áreas adyacentes, herramientas, equipos y mano de obra requerida para la correcta ejecución de la actividad.	M2	28,22	\$ 21.204,00	\$ 598.376,88
1.11	Aplicación de recubrimiento epóxico color blanco sobre cielo raso existente, incluyendo la preparación y corrección de superficies mediante resanes y reparación de juntas, fisuras y dilataciones. La actividad contempla el suministro de materiales, equipos y mano de obra especializada para la aplicación de imprimante y tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, de fácil limpieza y adecuado para ambientes de laboratorio.	M2	70,00	\$ 21.806,00	\$ 1.526.420,00
1.12	Sello exterior de ventanería para subsanar filtraciones de agua	ML	40,00	\$ 12.814,00	\$ 512.560,00
1.13	Toma eléctrica 220V para aire acondicionado. Incluye suministro e instalación de toma eléctrica aterrizada a 220 V para alimentación de equipos de aire acondicionado. Incluye caja de salida, tres metros lineales de cableado en cobre calibre No. 10 AWG (3 conductores), canalización, accesorios, puesta a tierra, aparato de conexión tipo Leviton o equivalente superior, pruebas eléctricas y certificación de funcionamiento conforme al RETIE y NTC aplicables.	UND	1,00	\$ 129.553,00	\$ 129.553,00
2	LABORATORIO ZONA HUMEDA (PAÑOL)				
2.1	Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m. La disposición se paga en su respectivo ítem	M2	13,69	\$ 32.003,00	\$ 438.121,07
2.2	Cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros	M3	1,00	\$ 85.312,00	\$ 85.312,00
2.3	Suministro e instalación de mampostería en muro en bloque No. 6, con mortero de 1:5. Incluye grouting para dovelas. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem	M2	13,69	\$ 45.226,00	\$ 619.143,94
2.4	Acero de refuerzo Fy= 420 Mpa. Incluye figurado	KG	12,00	\$ 4.144,00	\$ 49.728,00

2.5	Suministro e instalación de anclajes en estructuras de concreto. Incluye perforación, aplicación de epóxico de alta resistencia, y colocación de acero de refuerzo en diámetro Ø 3/8" o Ø 1/2" con una longitud de 0,15 m, según sea necesario.	UN	8,00	\$ 23.062,00	\$ 184.496,00
2.6	Construcción de vigas aerea en concreto con resistencia f'c = 28 MPa. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Además, se incluye el transporte interno del material. El acero de refuerzo se considerará y pagará en su ítem correspondiente	M3	2,10	\$ 864.450,00	\$ 1.815.345,00
2.7	Desmonte, traslado y reinstalación de tres (3) sensores de temperatura existentes a una distancia aproximada de 0,80 m respecto de su ubicación original. Incluye extensión de cableado, recalibración, pruebas operativas, ajustes y todos los accesorios requeridos para garantizar su correcto funcionamiento.	GBL	1,00	\$ 143.629,00	\$ 143.629,00
2.8	Adecuación de cielo raso existente. Incluye adecuación parcial de cielo raso existente mediante desmontaje y reinstalación de placas, traslado y ajuste de difusores del sistema de aire acondicionado, modificación de estructuras de soporte, reinstalación de marco de aluminio y moldura sanitaria tipo media caña. Incluye resanes generales con estuco resistente a la humedad, acabados y pintura de las áreas intervenidas.	M2	8,00	\$ 26.557,00	\$ 212.456,00
2.9	Aplicación de pintura epóxica en muros interiores. Incluye preparación de superficies mediante limpieza, resane, reparación de fisuras, filos y juntas. Aplicación de sistema de pintura epóxica color blanco para ambientes de laboratorio, compuesto por imprimante y tres manos de acabado. Incluye suministro de materiales, protección de áreas adyacentes, herramientas, equipos y mano de obra requerida para la correcta ejecución de la actividad.	M2	2,00	\$ 21.204,00	\$ 42.408,00
2.10	Reposición de acabados de piso. Incluye ejecución de cenefa en granito pulido similar al existente para la recuperación y homogeneización del acabado de piso en las áreas intervenidas por la apertura de nuevos vanos, incluyendo adecuaciones y nivelaciones requeridas.	ML	2,20	\$ 32.066,00	\$ 70.545,20
2.11	Adaptación e instalación de puertas existentes en vidrio templado para funcionamiento tipo corredizo, mediante el suministro e instalación de zócalos metálicos superior e inferior tipo vitrina, riel superior doble de alta resistencia fabricado en perflería metálica soldada y soportada mediante ángulos estructurales anclados al muro, carros de desplazamiento para carga pesada con capacidad mínima de 250 kg tipo Ducasse o equivalente superior y sistema de guiado inferior conforme a los planos de diseño. Incluye adecuación y reutilización de las hojas de vidrio templado existentes de dimensiones aproximadas 0,89 m x 2,20 m, nivelación, alineación, fijaciones, herrajes, anclajes, sellos, ajustes, pruebas de funcionamiento y todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para garantizar la correcta operación del sistema en un vano de aproximadamente 2,21 m x 1,78 m.	UND	1,00	\$ 1.211.412,00	\$ 1.211.412,00
2.12	Adecuación e instalación de módulo existente en aluminio y vidrio templado, de dimensiones aproximadas 1,50 m de ancho por 2,87 m de altura, de acuerdo con la ubicación y distribución definidas en los planos arquitectónicos del proyecto. La actividad incluye ajuste de perflería, reposición de elementos menores deteriorados, suministro e instalación de anclajes, fijaciones, empaques, sellantes, nivelación, aplome, limpieza final y todos los materiales, herramientas y mano de obra requeridos para garantizar la estabilidad, funcionalidad y continuidad estética del cerramiento reutilizado.	UND	1,00	\$ 1.211.412,00	\$ 1.211.412,00
2.13	Suministro e instalación de enchape cerámico 30 x 60 cm similar al existente para la recuperación de superficies intervenidas	M2	8,00	\$ 76.500,00	\$ 612.000,00
2.14	Desmonte de puntos hidrosanitarios existentes, incluyendo redes hidráulicas y sanitarias.	UND	1,00	\$ 28.886,00	\$ 28.886,00
2.15	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC-P de ½", con longitud hasta de 1,50 m desde la conexión existente. Incluye accesorios, válvulas, soportes, pruebas de presión, sellos, conexiones y todos los elementos requeridos para su correcta operación.	UND	1,00	\$ 44.370,00	\$ 44.370,00
2.16	Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria de 2", con longitud hasta de 1,50 m desde la conexión existente. Incluye accesorios, uniones, soportes, pruebas hidráulicas, sellos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	\$ 50.332,00	\$ 50.332,00
2.17	Suministro e instalación de llaves de jardín cromadas para puntos hidráulicos de servicio	UND	2,00	\$ 19.125,00	\$ 38.250,00
3	OFICINA PATRIMONIO SUMERGIDO				
3.1	Suministro e instalación de cortina enrollable tipo screen color blanco para control solar y visual en áreas administrativas. La actividad incluye sistema de accionamiento, herrajes, soportes, anclajes y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	26,61	\$ 166.069,00	\$ 4.419.096,09
3.2	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de punto de datos y punto eléctrico regulado. Incluye suministro, instalación, certificación y puesta en funcionamiento de un punto de voz y datos Categoría 6A y un punto eléctrico regulado, para conexión de equipos de red y telecomunicaciones. Incluye desmontaje del punto existente, suministro e instalación de cableado UTP Cat 6A marca Panduit o equivalente superior, patch panel, jacks, patch cords, organizadores, marquillas de identificación, canalizaciones mediante bandeja portacables, canaleta, tubería metálica EMT y accesorios, tomas eléctricas reguladas tipo Legrand o equivalente superior, breakers enchufables de 20 A, conductores LSZH calibre 12 AWG, pruebas de conectividad, certificación de red, resanes, pintura de las áreas intervenidas, transporte y todos los elementos necesarios para su correcta operación.	UND	4,00	\$ 855.126,00	\$ 3.420.504,00
3.3	Aplicación de pintura epóxica en muros interiores. Incluye preparación de superficies mediante limpieza, resane, reparación de fisuras, filos y juntas. Aplicación de sistema de pintura epóxica color blanco para ambientes de laboratorio, compuesto por imprimante y tres manos de acabado. Incluye suministro de materiales, protección de áreas adyacentes, herramientas, equipos y mano de obra requerida para la correcta ejecución de la actividad.	M2	26,22	\$ 21.204,00	\$ 555.968,88
3.4	Aplicación de recubrimiento epóxico color blanco sobre cielo raso existente, incluyendo la preparación y corrección de superficies mediante resanes y reparación de juntas, fisuras y dilataciones. La actividad contempla el suministro de materiales, equipos y mano de obra especializada para la aplicación de imprimante y tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, de fácil limpieza y adecuado para ambientes de laboratorio.	M2	70,00	\$ 21.806,00	\$ 1.526.420,00
3.5	Sello exterior de ventanería para subsanar filtraciones de agua	ML	40,00	\$ 12.814,00	\$ 512.560,00
3.6	DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO CON PUERTA CORREDIZA. Suministro, fabricación e instalación de una (1) división en vidrio templado incoloro de 4 mm de espesor, con dimensiones generales aproximadas de 6,15 m de longitud por 2,20 m de altura, incluyendo una (1) puerta corrediza integrada de 0,80 m de ancho por 2,20 m de alto. La división deberá contar con perflería en aluminio según diseño aprobado por la supervisión, previa presentación de muestras y renders; película decorativa tipo Frost según diseño institucional aprobado; canaleta lineal para tomas eléctricas integrada al sistema, ubicada de acuerdo con la distribución del mobiliario y la altura de los mesones de laboratorio. Incluye sistema corredizo estándar 40, marco de aluminio, cerradura tipo pico de loro, logotipo institucional impreso sobre película Frost, así como todos los materiales, accesorios, herrajes, fijaciones, sellantes, transporte, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta fabricación, suministro e instalación.	UND	1,00	\$ 12.589.677,00	\$ 12.589.677,00
3.7	Toma eléctrica 220V para aire acondicionado. Incluye suministro e instalación de toma eléctrica aterrizada a 220 V para alimentación de equipos de aire acondicionado. Incluye caja de salida, tres metros lineales de cableado en cobre calibre No. 10 AWG (3 conductores), canalización, accesorios, puesta a tierra, aparato de conexión tipo Leviton o equivalente superior, pruebas eléctricas y certificación de funcionamiento conforme al RETIE y NTC aplicables.	UND	1,00	\$ 119.553,00	\$ 119.553,00
NOTAS		SUMATORIA DE COSTOS DIRECTOS			\$ 108.244.408,46
• El valor total de la propuesta incluye la totalidad de costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del objeto.		ADMINISTRACIÓN (%)		18,00%	\$ 19.483.993,52

- Las cantidades y descripciones corresponden literalmente al anexo técnico de la Entidad y no han sido modificadas.
- La presente oferta se mantiene vigente por el término indicado y está sujeta a verificación de las condiciones de sitio.

IMPREVISTO (%)	3,00%	\$	3.247.332,25
UTILIDAD (%)	5,00%	\$	5.412.220,42
IVA SOBRE UTILIDAD (%)	19,00%	\$	1.028.321,88
VALOR TOTAL			\$ 137.416.276,54


HUGO NIETO
REPRESENTANTE DE VENTAS