



2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 1 de 12

Bogotá D.C.,

LAURA JICELA TELLEZ G

Subdirectora de Gestión Contractual (e)
Subdirección de Gestión Contractual
Edificio Capital Towers Piso 10 –
Bogotá – Bogotá D.C.

ASUNTO: Alcance al Estudio Previo del proceso FGN-NC-IPSE-0044-2026

Respetada Doctora Laura,

En atención a las observaciones formuladas por los miembros de la Junta de Contratación del Nivel Central en sesión del 14 de octubre de 2026, respecto del proceso FGN-NC-IPSE-0044-2026, cuyo objeto es “PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TÉCNICO INTEGRAL ESPECIALIZADO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS, EQUIPOS DE VENTILACIÓN Y CUARTOS FRÍOS QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN EL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN”, mediante el presente documento se efectúa alcance al Estudio Previo con el propósito de incorporar los ajustes derivados de las observaciones aceptadas y armonizar integralmente los Documentos del Proceso.

En consecuencia, se efectúan los siguientes ajustes:



DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES
AV. CALLE 24 NO. 51-40 EDIFICIO CAPITAL TOWERS – PISO 10- BOGOTÁ D.C. CÓDIGO POSTAL 111411

CONMUTADOR 5702000 EXTS. 33277
WWW.FISCALIA.GOV.CO



2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 2 de 12

1. Modificación del numeral 1.3. “Cantidades que requiere la entidad, para satisfacer la necesidad frente a lo que se puede adquirir de acuerdo con el estudio de mercado”

La Junta observó que este numeral debía conservar todas las casillas y la estructura del formato institucional FGN-AP07-F-16, versión 07. La observación fue aceptada, precisándose además que se conservaría el cuadro actualmente incorporado, dado que contiene la desagregación técnica de los equipos, cantidades y mantenimientos requeridos.

Por consiguiente, el numeral 1.3 quedará así:

1.3. Cantidades que requiere la entidad, para satisfacer la necesidad frente a lo que se puede adquirir de acuerdo con el estudio de mercado

Tabla 1. Cantidades					
Ítem	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de Medida	Necesidad Real	Cantidad por Adquirir Según Estudio de Mercado	Cantidad Pendiente por Adquirir
1	Equipo de Ventilación	UN	288	288	0
2	Equipo de Ventilación	UN	24	24	0
3	Equipo de Ventilación	UN	24	24	0
4	Equipo de Ventilación	UN	48	48	0
5	Equipo de Extracción	UN	144	144	0





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 3 de 12

6	Equipo de Extracción	UN	144	144	0
7	Equipo de Extracción	UN	48	48	0
8	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
9	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
10	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
11	Equipo de aire acondicionado	UN	72	72	0
12	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
13	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
14	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
15	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
16	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
17	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
18	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
19	Equipo de aire acondicionado	UN	96	96	0
20	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
21	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 4 de 12

22	Equipo de aire acondicionado	UN	144	144	0
23	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
24	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
25	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
26	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
27	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
28	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
29	Equipo de aire acondicionado	UN	72	72	0
30	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
31	Equipo de aire acondicionado	UN	96	96	0
32	Equipo de aire acondicionado	UN	120	120	0
33	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
34	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
35	Equipo de aire acondicionado	UN	240	240	0
36	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 5 de 12

37	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
38	Equipo de aire acondicionado	UN	72	72	0
39	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0
40	Equipo de aire acondicionado	UN	72	72	0
41	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
42	Equipo de aire acondicionado	UN	144	144	0
43	Equipo de aire acondicionado	UN	48	48	0
44	Equipo de aire acondicionado	UN	96	96	0
45	Equipo de aire acondicionado	UN	24	24	0

ITEM	DESCRIPCIÓN DE EQUIPO	TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD DE EQUIPOS	NECESIDAD REAL DE MANTENIMIENTOS
1	Equipo de Ventilación	lavadores de aire	10000 CFM	12	288
2	Equipo de Ventilación	Suministro	1750 CFM	1	24
3	Equipo de Ventilación	Suministro	3600 CFM	1	24





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 6 de 12

4	Equipo de Ventilación	Suministro	9000 CFM	2	48
5	Equipo de Extracción	tipo hongo	2500 CFM	6	144
6	Equipo de Extracción	tipo hongo	3000 CFM	6	144
7	Equipo de Extracción	tipo hongo	5000 CFM	2	48
8	Equipo de aire acondicionado	Fancoil	96000 btu/h	1	24
9	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	114700 btu/h	1	24
10	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	12000 btu/h	2	48
11	Equipo de aire acondicionado	cassette una vía	12000 btu/h	3	72
12	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	12000 btu/h	2	48
13	Equipo de aire acondicionado	Chiller	120000 btu/h	1	24
14	Equipo de aire acondicionado	VRF -DVM-S	140000 btu/h	2	48
15	Equipo de aire	VRF multi V	152900 btu/h	1	24





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 7 de 12

		acondicionado					
16	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	170000 btu/h	1	24		
17	Equipo de aire acondicionado	VRF -DVM-S	172000 btu/h	2	48		
18	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	2	48		
19	Equipo de aire acondicionado	Cassette una vía	18000 btu/h	4	96		
20	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	18000 btu/h	2	48		
21	Equipo de aire acondicionado	cassette cuatro vías	18000 btu/h	1	24		
22	Equipo de aire acondicionado	Fancoil	18000 btu/h	6	144		
23	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	1	24		
24	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	1	24		
25	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	2	48		
26	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	18000 btu/h	1	24		





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 8 de 12

27	Equipo de aire acondicionado	VRF multi V	192000 btu/h	1	24
28	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	24000 btu/h	1	24
29	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	24000 btu/h	3	72
30	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	2	48
31	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	4	96
32	Equipo de aire acondicionado	Fancoil	24000 btu/h	5	120
33	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	24000 btu/h	1	24
34	Equipo de aire acondicionado	Minisplit	34000 btu/h	1	24
35	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	36000 btu/h	10	240
36	Equipo de aire acondicionado	fancoil	36000 btu/h	2	48
37	Equipo de aire acondicionado	fancoil	36000 btu/h	2	48
38	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	36000 btu/h	3	72
	Equipo de aire				





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 9 de 12

39	acondicionado	Minisplit	36000 btu/h	1	24
40	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	36000 btu/h	3	72
41	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	38000 btu/h	2	48
42	Equipo de aire acondicionado	Cassette cuatro vías	48000 btu/h	6	144
43	Equipo de aire acondicionado	MULTI V VRF	60000 btu/h	2	48
44	Equipo de aire acondicionado	Precisión	7,5 TR	4	96
45	Equipo de aire acondicionado	Central	72000 btu/h	1	24

(Agregar las filas que sean necesarias)

Tabla de Repuestos Recurrentes

1	FILTROS PLISADO KLC 65% 20X16X2	UN
2	COMPRESOR ROTATIVO DE 24000 BTU 1PH 200V	UN
3	CAPACITADOR 45 UF 370V	UN
4	CONTACTOR 30 AMP 24V	UN
5	CONTACTOR 35 AMP 24V	UN
6	CONTACTOR 40 AMP 24V	UN
7	CORREA B38 BL	UN
8	CORREA A32 BL	UN





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 10 de 12

9	CORREA A27	UN
10	CILINDRO REFRIGERANTE R410A	UN
11	CAPACITOR 15 MF	UN
12	CAPACITOR 10 MF	UN
13	TARJETA ELECTRÓNICA UNIVERSAL AIRE ACONDICIONADO DE 24000	UN
14	TUBERIA DE COBRE 3/8	MT
15	AISLANTE RUBATEX	MT
16	PRESOSTATO 0-70 PSI	UN
17	PRESOSTATOS TIPO PILA BAJA	UN
18	PRESOSTATOS TIPO PILA ALTA	UN
19	CORREA A-45	UN
20	CORREA A-29	UN
21	CORREA A-31	UN

Nota 1: El proponente deberá presentar la oferta económica tanto para el mantenimiento de los equipos, como el valor unitario de cada uno de los elementos que integran la bolsa de repuestos.

Los eventuales ahorros que se obtengan durante el proceso de selección serán destinados a incrementar la bolsa de repuestos, con el fin de fortalecer la capacidad de atención de mantenimientos correctivos y garantizar la continuidad operativa de equipos objeto del contrato. Esta medida busca maximizar el aprovechamiento de los recursos





2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 11 de 12

disponibles, permitiendo atender oportunamente fallas o requerimientos de reposición de componentes que se presenten durante la ejecución contractual, sin afectar la disponibilidad de los equipos ni generar necesidades adicionales de contratación.

Nota 2: Cuando se requieran elementos no señalados en el listado de repuestos a suministrar para los equipos, se solicitarán tres (3) cotizaciones, dos (2) por parte del CONTRATISTA y una (1) por parte del supervisor y se escogerá la de menor valor.

Nota 3: Es de notar que la cantidad de repuestos está determinada por las necesidades de los equipos y se debe suministrar cualquier repuesto que requieran los mismos durante el transcurso de ejecución del contrato y cuya necesidad es imprevisible y aleatoria, lo que hace imposible determinar de manera exacta la cantidad de repuestos a suministrar.

La estimación de la bolsa de repuestos obedece a la naturaleza técnica del servicio requerido y al comportamiento histórico evidenciado en los contratos ejecutados para el mantenimiento de estos sistemas. Si bien las actividades de mantenimiento preventivo comprenden labores de inspección, diagnóstico, ajuste, calibración, limpieza y verificación de funcionamiento, el mayor impacto económico se concentra en la eventual reposición de componentes electromecánicos, electrónicos, hidráulicos y estructurales necesarios para garantizar la operación de los equipos. En este sentido, la necesidad de reemplazo de dichos componentes depende de variables asociadas al desgaste por uso, condiciones de operación, fallas eléctricas, deterioro de elementos mecánicos, obsolescencia tecnológica y eventos imprevistos que se presentan durante la ejecución contractual, razón por la cual se requiere una bolsa de repuestos robusta que permita atender oportunamente los mantenimientos correctivos y garantizar la continuidad operativa de los equipos objeto del contrato.

Cordialmente



2026305101350003

Radicado No: 2026305101350003

14/10/2026 04:56 PM

Página 12 de 12

RICARDO A RINCON ALMANZA
Firmado electrónicamente por
RICARDO A RINCON ALMANZA
Fecha: 2026.10.14 16:56:37 -05'00'

RICARDO A RINCON ALMANZA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN DE
SEDES

Elaboró: Camilo Andres Silva Bustos Asistente II