

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 16 DE OCTUBRE DE 2026							
PERIODO DEL INFORME 1 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026							
NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.							
CONTRATO O CONVENIO MARCO: 224014							
CLIENTE: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)							
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN			
	Maira Yiset Cortes Pastran	2026049	26/01/2026	09/04/2026			
	Jeisson Stiven Orjuela Camargo	2026049	10/04/2026	26/07/2026			
SUPERVISIÓN ACTUAL	Jeisson Stiven Orjuela Camargo	20261016	11/08/2026	11/11/2026			
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:		2260062					
OBJETO CONTRACTUAL:		CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.					
CONTRATISTA:		UNIÓN TEMPORAL INFRAGRUP-5					
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO OBRA:		En ejecución					
PLAZO INICIAL:		5 meses					
VALOR INICIAL:		\$ 2.154.092.994,00					
FECHA DE INICIO:		viernes, 8 de mayo de 2026					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN	
	x					Sin novedades suscritas en el periodo	
	x						
	x						
	x						
	x						
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		5 meses					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):		2154092994					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		viernes, 8 de mayo de 2026					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:		Etapa 1: 100% - Etapa 2: sin acta de inicio en ningún frente					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:		Etapa 1: 98% (Definida alcance de intervención sedes; cierre formal pendiente) Etapa 2: 0%					
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)							
NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:		2250180					
OBJETO CONTRACTUAL:		CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.					
CONTRATISTA:		CONSORCIO INTER OBRAS					
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO INTERVENTORIA:		En ejecución					
PLAZO INICIAL:		5 meses					
VALOR INICIAL:		\$ 314.793.079,00					
FECHA DE INICIO:		viernes, 8 de mayo de 2026					

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	N/A					Sin novedades suscritas en el periodo
	X					
	X					
	X					
	X					
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIÓNES):	5 meses					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	\$ 314.793.079,00					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	viernes, 8 de mayo de 2026					
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)						
FASE 1						
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO. DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS, REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
VALOR DE LA FASE O ETAPA	\$ 37.287.429,00					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes					
FECHA DE INICIO:	8 de mayo de 2026 (frentes CAE El Yarí, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes y Regional Cauca)					
FECHA DE TERMINACIÓN:	Programada: 8 de junio de 2026. Al 30 de septiembre de 2026 no se ha formalizado el cierre en ningún frente (Actas F-GG-15 y F-GG-16 pendientes por parte de la interventoría).					
FASE 2						
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS					
VALOR DE LA FASE O ETAPA	\$ 277.505.650,00					
PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 meses					
FECHA DE INICIO:	Pendiente – sin acta de inicio de Etapa 2 en ningún frente al 30 de septiembre de 2026					
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2026 (plazo contractual vigente)					
<i>Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.</i>						
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS						
CONTRATO OBRA						
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	2.154.092.994,00					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ -					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ 2.154.092.994,00					
ANTICIPO GIRADO	\$ 0,00					
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	\$ 0,00					
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00					
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%					
CONTRATO INTERVENTORÍA						
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	314.793.079,00					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$ -					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	314.793.079,00					
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%					
BALANCE FÍSICO DEL PROYECTO						
FRENTES 1 – CAE EL YARÍ (ETAPA 1)						
% AVANCE PROGRAMADO	100%					
% AVANCE EJECUTADO	98%					
NÚMERO DE FRENTES	1					
FRETE 1						
MUNICIPIO	Villavicencio (Meta)					
NOMBRE DEL FRETE	CAE El Yarí					
% PROGRAMADO	100%					
% EJECUTADO	98%					
% TOLERANCIA	5%					
% ATRASO	2%					
CUMPLIMIENTO	98%					
<div><div>EJECUTADO: 98%</div><div>PROGRAMADO: 100%</div></div>						

FRENTE 2, 3 Y 4 – SEDES CAUCA (ETAPA 1)													
<table><tr><td>% AVANCE PROGRAMADO</td><td>100%</td></tr><tr><td>% AVANCE EJECUTADO</td><td>95%</td></tr><tr><td>NÚMERO DE FRENTE</td><td>3</td></tr></table>		% AVANCE PROGRAMADO	100%	% AVANCE EJECUTADO	95%	NÚMERO DE FRENTE	3	<div><div></div><div>5,0%</div></div> <div>EJECUTADO: 95%PROGRAMADO: 100%</div>					
% AVANCE PROGRAMADO	100%												
% AVANCE EJECUTADO	95%												
NÚMERO DE FRENTE	3												
FRENTE 2 A 4													
MUNICIPIO	Bolívar, Mercaderes y Popayán (Cauca)												
NOMBRE DEL FRENTE	CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes y Regional Cauca												
% PROGRAMADO	100%												
% EJECUTADO	95%												
% TOLERANCIA	10%												
% ATRASO	5%												
CUMPLIMIENTO	95%												
Nota: Si bien se reporta un avance en el estado de los productos, estos no han sido aprobados por parte de la interventoría, de acuerdo a lo descrito con las suscripciones de actas de terminación y recibo a satisfacción.													
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES REPORTADO													
FRENTE 1													
Sin registro fotográfico de obra en el periodo: la Etapa 2 no ha iniciado en este frente.													
FRENTE 2													
Sin registro fotográfico de obra en el periodo: la Etapa 2 no ha iniciado en este frente.													
RELACIÓN DE GARANTÍAS													
CONTRATO DE OBRA													
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación						
Última póliza aprobada	65-45-101097480	Seguros del Estado	Cumplimiento	8/06/2027	\$ 646.227.898	14/05/2026	16/07/2026						
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	8/10/2029	\$ 107.704.650	14/05/2026	16/07/2026						
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de obra	8/10/2029	\$ 646.227.898	14/05/2026	16/07/2026						
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Calidad del servicio	8/10/2029	\$ 430.818.599	14/05/2026	16/07/2026						
	65-40-101086786	Seguros del Estado	Responsabilidad civil extracontractual	8/10/2026	\$ 646.227.898	14/05/2026	16/07/2026						
CONTRATO DE INTERVENTORÍA													
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación						
Última póliza aprobada	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento	07/10/2025	\$ 94.437.924	14/10/2025	30/10/2025						
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A.	Pago de salarios y prestaciones sociales	07/10/2025	\$ 15.739.654	14/10/2025	30/10/2025						
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A.	Calidad del servicio	07/10/2025	\$ 62.958.616	14/10/2025	30/10/2025						
	21-40-101263782	Seguros del Estado S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	07/10/2025	\$ 355.875.000	14/10/2025	30/10/2025						
VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)													
FECHA DE LA VISITA: 25/09/2026													
PROYECTO: CAE El Yari – Villavicencio (Meta) – Frente 1, Grupo 5													
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: Mesa de trabajo en campo convocada por el ICBF para la articulación técnica y operativa entre el contrato de obra No. 2260062 (Grupo 5 – ENTerritorio) y el contrato de obra de la Regional Meta del ICBF (redes hidrosanitarias).													
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:		Participaron profesionales del ICBF Nacional y Regional Meta, el contratista de obra de la Regional Meta, ENTerritorio S.A., el contratista de obra (UT INFRAGRUP-5) y la interventoría (Consorcio Inter Obras). Se efectuó recorrido por los alojamientos (CAE 1, CAE 2, CIP y CAE Menores), verificando condiciones existentes, alcances de intervención de cada contrato y las actividades que requieren coordinación entre ambos. Compromisos: (1) entrega del primer espacio de alojamiento por parte del ICBF el 9 de octubre de 2026 y de los demás espacios con periodicidad semanal según programación concertada; (2) ENTerritorio adelantará las gestiones para iniciar obra en los espacios disponibles y definidos, sujeto a las validaciones de inicio de Etapa 2; (3) contratista e interventoría levantar acta de entrega de espacios junto con el contratista del ICBF sede Regional.											

Formulario de ENTERRITORIO. Sección de Asesoría. Incluye datos de contacto y una tabla de seguimiento con columnas para FECHA, ACTIVIDAD, RESPONSABLE, ESTADO, y OBSERVACIONES. La tabla contiene varias filas con datos de seguimiento de actividades.



Registro fotográfico: ver acta de visita conjunta del 25-09-2026

Ingreso a la zona de alojamientos con ICBF, contratistas y ENTerritorio S.A.

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de última visita

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	02/09/2026
ASUNTO:	Mesa de articulación de intervenciones – CAE El Yari (contrato de obra Regional Meta ICBF vs. contrato de obra No. 2260062)
PARTICIPANTES:	Profesionales ICBF Regional Meta y contratista de obra de la Regional; UT INFRAGRUP-5 (Contratista de obra); Consorcio Inter Obras (Interventoría); ENTerritorio S.A. (Supervisión)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	El profesional de la Regional Meta expuso el alcance de su contrato paralelo, correspondiente exclusivamente a la intervención integral de las redes hidrosanitarias de los cuatro alojamientos (CAE 1, CAE 2, CIP y CAE Menores), y atendió las consultas de contratistas, interventoría y ENTerritorio. Compromiso: ICBF remitir ítems contractuales y cronograma de su contratista. El 08-09-2026 el ICBF remitió los ítems (sin cronograma ni documento técnico descriptivo), los cuales fueron trasladados a la interventoría el 09-09-2026 para su cotejo frente al alcance del contrato No. 2260062.
FECHA:	04/09/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento – Socialización diagnóstico HI Mercaderes y CZ Macizo Colombiano (Bolívar)
PARTICIPANTES:	Soraya Díaz, Hugo Pineda, Jhon Malaver, Oscar Samacá, Ana Sarmiento, Daniel Torres (Contratista de obra); Oscar Almario, Eliana Molano, Cristian Galvis, Yaneth Ramirez (Interventoría); Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio); Karol Javela, Flor Méndez, Yeison Figueroa, Valentina Osorio, María Mariño (ICBF); Manuel Barragán, Marvin Martínez (ICBF Regional Cauca)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se aprueban las alternativas de intervención de las sedes HI Mercaderes y CZ Macizo Colombiano, con las siguientes observaciones de la Regional Cauca, en atención al saldo remanente de las alternativas: - Validar la intervención del andén garantizando accesibilidad para personas en condición de discapacidad, incluida la revisión de la rampa metálica existente (CZ Macizo Colombiano). - Validar el mantenimiento de la reja metálica de la fachada norte y la adecuación del cerramiento perimetral de la fachada sur (HI Mercaderes). - Validar el informe remitido por la Regional (Marvin Martínez) sobre afectaciones en la infraestructura a causa del sismo del 10 de agosto de 2026; trasladado a contratistas de obra e interventoría el mismo 04-09-2026.
FECHA:	11/09/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento – Socialización diagnóstico Regional Cauca (Popayán)
PARTICIPANTES:	Soraya Díaz, Hugo Pineda, Jhon Malaver, Oscar Samacá, Ana Sarmiento, Daniel Torres (Contratista de obra); Oscar Almario, Eliana Molano, Cristian Galvis, Yaneth Ramirez (Interventoría); Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio); Karol Javela, Flor Méndez, Yeison Figueroa, Valentina Osorio, María Mariño (ICBF); Manuel Barragán, Marvin Martínez (ICBF Regional Cauca)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se presentaron las necesidades identificadas en la visita de diagnóstico del 16-06-2026, el resultado y la alternativa de intervención. En la etapa de votación la Regional no aprueba la alternativa, manifestando que varias de las necesidades serán atendidas por la Regional con insumos de ferretería y cuadrilla propia, y prioriza la intervención integral de la cubierta del área técnica de la casona (necesidad levantada en la visita como atención de goteras). Se indica la imposibilidad de realizar un diagnóstico especializado de la cubierta sin desmonte. Resultado no concluyente: se acuerda adelantar la revisión técnica correspondiente; se requiere a la interventoría el acta de visita del 16-06-2026 y el informe de diagnóstico, junto con su concepto.

FECHA:	23/09/2026		
ASUNTO:	Reunión presencial en ENTerritorio S.A. – Revisión de los contratos del Grupo 5 (obra No. 2260062 e interventoría No. 2250180)		
PARTICIPANTES:	UT INFRAGRUP-5 (Contratista de obra); Consorcio Inter Obras (Interventoría); ENTerritorio S.A. (Supervisión)		
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	<div>- Se deja constancia de que, pese a los requerimientos, no se allegaron oportunamente los insumos completos ni el concepto de la interventoría para una mesa productiva.</div> <div>- La Entidad reitera que los alcances de CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano e HI Mercaderes están definidos; Regional Cauca queda sujeta a la entrega de insumos técnicos (allegados el 25-09-2026).</div> <div>- No se acoge la solicitud de suspensión total, dado que los frentes son independientes contractualmente.</div> <div>- Se manifiesta la viabilidad de tramitar prórroga de común acuerdo, condicionada a la entrega inmediata de los productos de Etapa 1 aprobados por la interventoría y los documentos para inicio de Etapa 2.</div> <div>- ENTerritorio no reconocerá mayor permanencia, mayores costos de administración ni reajustes.</div> <div>- El contratista solicita excluir enchapes en espacios donde el contratista del ICBF ejecute actividades hidrosanitarias; se requiere solicitud formal, concepto de interventoría y balance financiero aprobado.</div> <div>- Contratista e interventoría confirman asistencia a la mesa de campo del 25-09-2026.</div>		
Ingresar reuniones adicionales.			
Link Drive con las actas de reunión del periodo:	https://fonade.sharepoint.com/t/s/ICBF/IgBO_nLVkPvvtalEwO6M6-yVAQRd5TVOBngK2IKDsZEFo4E7e=0dGLRB		
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL			
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
N/A	Sin informes aprobados en el periodo	No radicados	N/A
OBSERVACIONES: <div>En el periodo la interventoría no radicó informes mensuales; por tanto, no hubo aprobaciones ni devoluciones. La supervisión requirió su entrega mediante correo del 21-09-2026 y oficio No. 202621010026201 del 24-09-2026 (informes de mayo a septiembre de 2026 con anexos, plazo 25-09-2026), conforme a la obligación 23 del Anexo de Condiciones del contrato No. 2250180 y al numeral 11 "De seguimiento" del Manual de Supervisión e Interventoría. Al corte del periodo los informes continúan pendientes.</div>			
RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
01/09/2026	Correo electrónico	Articulación CAE El Yari – Grupo 5 (convocatoria mesa de articulación con la Regional Meta)	CONSORCIO INTER OBRAS / UNIÓN TEMPORAL INFRAGRUP-5 / ICBF
04/09/2026	Correo electrónico	Traslado informe de afectaciones por sismo del 10-08-2026 – sedes CZ Macizo Colombiano y HI Mercaderes, para validación	CONSORCIO INTER OBRAS / UNIÓN TEMPORAL INFRAGRUP-5
08/09/2026	Correo electrónico	Socialización diagnóstico Regional Cauca – Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS / UNIÓN TEMPORAL INFRAGRUP-5 / ICBF
09/09/2026	Correo electrónico	Traslado ítems contractuales del contrato de la Regional Meta (redes hidrosanitarias) para cotejo con el alcance del contrato No. 2260062 – CAE El Yari	CONSORCIO INTER OBRAS
17/09/2026	Correo electrónico	Convocatoria mesa de trabajo en campo CAE El Yari (25-09-2026) y requerimiento de acta de visita e informe de diagnóstico Regional Cauca	CONSORCIO INTER OBRAS / UNIÓN TEMPORAL INFRAGRUP-5
21/09/2026	Correo electrónico	Requerimiento de entrega de informes mensuales de interventoría y actas de las mesas de socialización – Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS
23/09/2026	Correo electrónico	Reiteración requerimiento informe de diagnóstico Regional Cauca y concepto de la interventoría	CONSORCIO INTER OBRAS
24/09/2026	Correo electrónico	Traslado programación de obra del contratista de la Regional Meta – CAE El Yari	CONSORCIO INTER OBRAS / UNIÓN TEMPORAL INFRAGRUP-5
24/09/2026	202621010026201	Reiteración solicitud cumplimiento obligaciones contractuales – Presentación de informes – Contrato de interventoría No. 2250180 – Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS (Cristian David Galvis Najar – Director de Interventoría)
28/09/2026	202621010026461	Respuesta comunicados No. 202651010157312 y 202651010159642 y correo con rad. 202651010158492 del 23-09-2026 – Solicitud de suspensión contratos Grupo 5 (no precedente)	CONSORCIO INTER OBRAS (Oscar Mauricio Almario Fernández – Representante Legal)
28/09/2026	202621010026501	Respuesta a correo con rad. No. 202651010149032 del 08-09-2026 – Definición actividades prioritizadas CAE El Yari – Regional Meta – Grupo 5	ICBF (Ana María Segura Andrade – Directora Administrativa)

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO
N/A	N/A	En el periodo no se iniciaron procesos de incumplimiento. Mediante oficio No. 202621010026461 del 28-09-2026 se advirtió a la interventoría que, de continuar los retrasos, el caso se trasladará al área competente para iniciar las acciones contractuales y hacer efectivas las garantías.	Advertencia – sin proceso iniciado
RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	
N/A	N/A	No se recibieron requerimientos de entes de control en el período.	
COMPONENTE SOCIAL			
N/A			
COMPONENTE AMBIENTAL			
TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES: CAE El Yari – continúa el seguimiento al Permiso de Vertimientos y a la Concesión de Aguas de las plantas de tratamiento de agua potable y residual, reportados como vencidos por Corporinoquia; el trámite ante la autoridad ambiental es adelantado por la Gobernación del Meta / ICBF. Sin novedades en el periodo considerando que este se traslada al alcance del contratista que intervendrá las redes hidrosanitarias por parte del ICBF Regional Meta.			
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN			
ESTADO POR FRENTE			
<p>CAE El Yari (Villavicencio – Meta): alcance definido por ENTerritorio (correo 20-08-2026 y oficio 202621010023211 del 24-08-2026), excluyendo redes hidrosanitarias y voz y datos. Se realizó mesa de articulación el 02-09-2026; el ICBF remitió parcialmente los ítems de su contrato (08-09-2026) y la programación de su contratista (24-09-2026). El 25-09-2026 se adelantó la visita de articulación en campo, con compromiso de entrega del primer alojamiento el 09-10-2026.</p> <p>HI Mercaderes y CZ Macizo Colombiano (Cauca): Las alternativas fueron aprobadas en la mesa del 04-09-2026; pendiente la validación del interventor sobre el uso del saldo remanente para evaluar actividades complementarias referente a, andén frontal de acceso, reja y cerramiento y el pronunciamiento sobre el informe de afectaciones del sismo del 10-08-2026 en el CZ Macizo Colombiano. Estos frentes pueden iniciar Etapa 2 una vez el interventor radique los productos de cierre de Etapa 1.</p> <p>Regional Cauca (Popayán): Se lleva a cabo socialización el 11-09-2026 sin aprobación; la Regional Cauca prioriza el cambio integral de la cubierta, que modifica la priorización del acta de visita del 16-06-2026; requiriendo verificación técnica y estructural; por lo cual se solicita a los contratistas allegar los insumos técnicos, los cuales se allegaron el 25-09-2026 y se encuentran en revisión.</p>			
GESTIÓN CONTRACTUAL			
<p>Es de resaltar que la interventoría y el contratista solicitaron la suspensión de los contratos; mediante oficio 202621010026461 del 28-09-2026 ENTerritorio la consideró no procedente, por cuanto los plazos de los frentes son independientes y los retrasos obedecen a la entrega tardía de productos.</p> <p>En la reunión del 23-09-2026 se manifestó la viabilidad de una prórroga de común acuerdo siempre y cuando se diera cumplimiento a la entrega inmediata de proe4ductos y documentación necesaria para el inicio de obras de Etapa 2, condicionada a la entrega inmediata de los productos de Etapa 1, sin reconocimiento de mayor permanencia.</p> <p>El 30-09-2026 el contratista radicó solicitud de Prórroga No. 1 (rad. 202651010164182), en trámite al corte.</p> <p>Por otra parte es de resaltar que la interventoría no ha radicado informes mensuales (mayo–septiembre) ni las actas de terminación y de entrega y recibo de la Etapa 1 (F-GG-15 y F-GG-16); se le requirió mediante oficio 202621010026201.</p>			
RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN: Es necesario exigir a la interventoría la entrega inmediata de los productos de Etapa 1 aprobados, los informes mensuales y los cronogramas de obra, y suscribir el acta de inicio de Etapa 2 en los frentes de Mercaderes y Bolívar.			
<p>Definir de manera conjunta ente ENTerritorio S.A y el ICBF el alcance de la Regional Cauca con base en el acta de visita y el concepto técnico de la interventoría, advirtiendo el impacto técnico y financiero del cambio de cubierta; además de los mayores tiempos que podría generar las diferentes actuaciones en el marco de atención de dicha necesidad.</p> <p>Resolver la solicitud de prórroga antes del vencimiento del 8 de octubre de 2026, considerando la condición resolutoria ligada a la vigencia del Contrato Interadministrativo 224014.</p> <p>De persistir los retrasos, solicitar a la interventoría el informe de presunto incumplimiento y trasladar el caso al área competente.</p>			

Elaboró:

Nombre: JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Tatiana Medrano	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero	Miryam Monsalve	
Apoyo Jurídico	Gregory Machado	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	

Cuando aplique