

INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT											 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Habitat AGOSTO de 2025	
PROYECTO ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REVITALIZAR LAS ÁREAS DE CORREDORES URBANOS, PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO PARA LA CONECTIVIDAD PRIORITARIOS, DENTRO DEL PROGRAMA MEJORA TU BARRIO PIMI EN LA LOCALIDAD DE SUBA - LOTE 1												
DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES												
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS PRIORIZADAS DE CORREDORES URBANOS, ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES PARA LA CONECTIVIDAD EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE REVITALIZA TU BARRIO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT (PIMI-HABITAT) DE LAS LOCALIDADES DE SUBA, BOSÁ, CIUDAD BOLIVAR, CHAPINERO Y USAQUEEN."												
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses							ÁREA PARQUES (M2): 3,130					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UND	%	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR TOTAL	
			SI	NO	PROF	ESPEC						
10	PROFESIONAL MÍNIMO CALIFICABLE	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 65,336,700.00	
10.01	Director de la Consultoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		8	5	5	30%	\$ 11,183,000.00	\$ 16,774,500.00		
10.02	Especialista en diseño arquitectónico urbano	Arquitectura	1		6	4	5	50%	\$ 9,522,000.00	\$ 23,805,000.00		
10.03	Especialista en paisajismo	Arquitectura	1		6	4	3	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 5,713,200.00		
10.04	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar	Ingeniero Eléctrico	1		6	4	4	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 7,617,600.00		
10.05	Especialista en redes hidrosanitarias, Sdts y saneamiento básico	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		6	4	4	30%	\$ 9,522,000.00	\$ 11,426,400.00		
20	PROFESIONALES DE APOYO	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 46,632,100.00	
20.01	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		6	4	1	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,904,400.00		
20.02	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		6	4	2	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 3,808,800.00		
20.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Ingeniería Ambiental o Afines	1		6	4	5	40%	\$ 9,522,000.00	\$ 19,044,000.00		
20.04	Ingeniero forestal	Ingeniería Forestal		1	3	1	2	20%	\$ 7,669,000.00	\$ 3,063,600.00		
20.05	Arqueólogo	Arqueología o afines		1	3	1	1	20%	\$ 7,669,000.00	\$ 1,531,800.00		
20.06	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil		1	3	1	5	30%	\$ 7,669,000.00	\$ 11,488,500.00		
20.07	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines		1	2		5	10%	\$ 5,791,000.00	\$ 2,895,500.00		
20.08	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga		1	2		5	10%	\$ 5,791,000.00	\$ 2,895,500.00		
30	PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN PREDIAL	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 6,722,200.00	
30.01	Especialista en normatividad	Arquitectura	1		6	4	2	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 3,808,800.00		
30.02	Especialista derecho urbano	Abogado	1		6	4	1	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,904,400.00		
30.03	Técnico en manejo de registro fotográfico y topográfico	Personal auxiliar técnico		1	1		1	50%	\$ 2,018,000.00	\$ 1,009,000.00		
40	OTRO PERSONAL	FORMACIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 58,336,000.00	
40.01	Gestor urbano y soporte SIG	Ingeniero geógrafo o catastral		1	2		2	30%	\$ 5,791,000.00	\$ 3,474,600.00		
40.02	Representación arquitectónica 2D	Arquitectura		1	2		5	100%	\$ 5,791,000.00	\$ 28,955,000.00		
40.03	Representación arquitectónica 3D	Arquitectura		1	2		5	30%	\$ 5,791,000.00	\$ 8,686,500.00		
40.04	Coordinador arquitectónica BIM	Arquitectura		1	2		3	30%	\$ 5,791,000.00	\$ 5,211,900.00		
40.05	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía		1	2		3	50%	\$ 3,736,000.00	\$ 5,604,000.00		
40.06	Operario dron	Personal auxiliar técnico		1	1		1	50%	\$ 2,018,000.00	\$ 1,009,000.00		
40.07	Cadenero 1	Personal auxiliar técnico		1	1		3	50%	\$ 2,018,000.00	\$ 3,027,000.00		
40.08	Vigilante	Personal auxiliar		1	1		1	50%	\$ 2,718,000.00	\$ 1,359,000.00		
40.09	Conductor	Personal auxiliar		1	1		5	10%	\$ 2,018,000.00	\$ 1,009,000.00		
50	PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR										\$ 354,489,486.00	
50.01	FM						%	200,248%	\$ 177,027,000.00	\$ 354,489,486.00		
60	EQUIPOS	TIPO	DESCRIPCIÓN				MESES	DEDICACIÓN	VALOR MENSUAL	SUBTOTAL	\$ 7,214,634.00	
60.01	Alquiler Equipo completo de topografía	Estación completa					3	50%	\$ 2,215,256.00	\$ 3,322,884.00		
60.02	Alquiler Dron		Tarifa día - 2 días				2	100%	\$ 300,000.00	\$ 600,000.00		
60.03	Alquiler Vehículo		Camioneta				5	10%	\$ 6,583,500.00	\$ 3,291,750.00		
TOTAL COSTOS ESTUDIOS Y DISEÑOS											\$ 361,704,120.00	
IVA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS											\$ 68,723,783.00	19.00%
PRESUPUESTO OFICIAL											\$ 430,427,903.00	

PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA ETAPA 2				
1.0 COSTOS DIRECTOS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS PRIORIZADAS DE CORREDORES URBANOS, ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES PARA LA CONECTIVIDAD EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE REVITALIZA TU BARRIO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT (PIMI-HABITAT) DE LAS LOCALIDADES DE SUBA, BOSÁ, CIUDAD BOLIVAR, CHAPINERO Y USAQUEEN."	1	\$ 1,645,964,028.00	\$ 1,645,964,028.00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1,645,964,028.00
2.0 COSTOS INDIRECTOS				
2.01	ADMINISTRACIÓN		28.52%	\$ 465,888,582.00
2.02	IMPREVISTOS		1.00%	\$ 16,459,640.00
2.03	UTILIDAD		5.00%	\$ 82,298,201.00
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 584,646,423.00
3.0 RUBRO DEFINIDO PARA GASTOS REEMBOLSABLES				\$ 16,459,640.00
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO ETAPA 2				\$ 2,247,070,091.00
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 Y 2				\$ 2,677,497,994.00