Contrato de Obra

CONTRATO	IEPC-14-2026
CONTRATANTE	IE PRIMITIVO CRESPO
NIT	891.901.083-0
CONTRATISTA	JHON LEIDER CARDENAS LOAIZA
NIT	6.199.406
OBJETO	Gasto para mantenimiento, mejoramiento y adecuación de infraestructura ,intervención en el deterioro de TECHOS Y CUBIERTAS (reparación de filtraciones, cambio de tejas averiadas y sellado de cubiertas en bloques de aulas de clase, SISTEMA ELECTRICO (revisión de tableros, cambio de cableado defectuoso, e instalación de luminarias y tomas, AULAS DE SISTEMAS (adecuación física del aula), UNIDADES SANITARIAS (cambio de griferías institucionales de bajo consumo, reparación de fugas, mantenimiento de baterías sanitarias y enchapes) para las sedes pedro maría y sagrado corazón por valor de 10.000.000 por Formación Integral. Gasto focalizado de 2.000.000 para pintura, arreglo de baños y eliminación de goteras en los salones de preescolar de la sede sagrado corazón para Primera Infancia (asegura asi el correcto funcionamiento, higiene y seguridad de baterías sanitarias, eliminación de filtraciones de agua en cubiertas protegiendo la integridad física de los menores y salvaguardando los materiales pedagógicos didácticos del espacio) por Primera Infancia
DURACIÓN	octubre 16 a octubre 23 de 2026
VALOR INICIAL y FORMA DE PAGO	El valor del contrato es de $11990000 (ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCT.), La Institución Educativa realizará el 100% del contrato, dentro de los 5 días posteriores a la realización de las adecuaciones, presentación de informe de actividades, factura o cuenta de cobro, documentos habiltantes y visto bueno del supervisor del contrato.

Entre los señores **IE PRIMITIVO CRESPO**, domiciliada en CL 5 Salida a Tuluá, RioFrio, Valle del Cauca, con NIT **891.901.083-0**. Representada por el **LIC. CARLOS ALBERTO SALDARRIAGA**, con cc **16.725.451**, obrando en calidad de Directivo Docente Rector, hábil para contratar y contraer obligaciones, quién para los efectos del presente contrato se denominará el CONTRATANTE facultado legalmente para contratar por el artículo 11 numeral 1º, literal b) de la Ley 80 de 1993 y la autorización conferida por el Consejo Directivo, quien en adelante y para los efectos de éste contrato se denominará LA INSTITUCION y de otra parte JHON LEIDER CARDENAS LOAIZA, con cc. 6.199.406, con domicilio en CR 6 # 1C 06 Brr Municipal, Buggalagrande, Valle del Cauca , quien actúa en su propio nombre y representación con capacidad de obligarse por sí mismo, sin el ministerio de otro, para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente Contrato de **Obra,** previas las siguientes CONSIDERACIONES: a) Que de

conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones; b) Que con la contratación, de manera general, busca los fines estatales dispuestos en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007 según el cual los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, buscan el cumplimiento de la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ella en la consecución de dichos fines. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.; c) Que el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 señala que son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el citado Estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo define la norma; d) Que Artículo 2.2.1.5.1 Decreto 1082 de 2015. los estudios previos fueron suscritos por el rector de la Institución, quien fundamentó la necesidad de la contratación requerida de la siguiente forma: Corresponde a los Rectores de las Instituciones Educativas de conformidad con el artículo 10 de la Ley 715 de 2001 cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley, así como Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la Ley 715 de 2001, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. Así mismo, La Institución Educativa como entidad de gobierno está obligada a publicar todos sus procesos de contratación estatal según los lineamientos de La Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en su circular Externa Nº 1 del 21 de junio de 2013; e) Que el presente contrato se celebra en ejercicio de la facultad conferida por las normas citadas y por la idoneidad, quien cuenta con experiencia, conocimiento y habilidades requeridas de acuerdo a la información suministrada para este proceso, f) Que la entidad cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **13 de octubre 13 de 2026** para asumir el valor del contrato que se pretende suscribir. g) Que se dejó constancia en los estudios previos de que no existe personal de planta suficiente para suplir la necesidad detectada de apoyo y asistencia a la Oficina Administrativa y financiera de la Institución Educativa. En consecuencia, el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: Gasto para mantenimiento, mejoramiento y adecuación de infraestructura ,intervención en el deterioro de TECHOS Y CUBIERTAS (reparación de filtraciones, cambio de tejas averiadas y sellado de cubiertas en bloques de aulas de clase, SISTEMA ELECTRICO (revisión de tableros, cambio de cableado defectuoso, e instalación de luminarias y tomas, AULAS DE SISTEMAS (adecuación física del aula), UNIDADES SANITARIAS (cambio de griferías institucionales de bajo consumo, reparación de fugas, mantenimiento de baterías sanitarias y enchapes) para las sedes pedro maría y sagrado corazón por valor de 10.000.000 por Formación Integral.

Gasto focalizado de 2.000.000 para pintura, arreglo de baños y eliminación de goteras en los salones de preescolar de la sede sagrado corazón para Primera Infancia (asegura asi el correcto funcionamiento, higiene y seguridad de baterías sanitarias, eliminación de filtraciones de agua en cubiertas protegiendo la integridad física de los menores y salvaguardando los materiales pedagógicos didácticos del espacio) por Primera Infancia.

SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A:- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista se compromete realizar oportunamente dentro del plazo del contrato las siguientes adecuaciones:

ITEM	DESCRIPCIÓN	V. TOTAL
1	Resane y pintura de aula en la sede Sagrado Corazón	$ 850.000
2	Instalación de acometida eléctrica 66 Mts lineales a 220 para aire acondicionado en oficina de la sede Pedro María	$ 460.000
3	Desinstalación de AA de oficina e instalación en la sede Pedro María	$ 980.000
4	Retiro de lámpara en medio de baños en la sede Pedro María	$ 40.000
5	Instalación de 10 tableros nuevos en las aulas de la sede Pedro María	$ 940.000
6	Instalación de cerramiento con tela de costal verde en la cancha de la sede Pedro María	$ 690.000
7	Instalación de cinta de precaución para evitar paso de estudiantes para el salón, 36 Mts lineales de la sede Pedro María	$ 490.000
8	Organizar lámpara del aula 9A de la sede Pedro María	$ 30.000
9	Organizar tapa caja breker de la sede Pedro María	$ 240.000
10	Arreglo de tubería de agua de la sede Sagrado Corazón	$ 150.000
11	Instalación de televisores en las aulas de la sede Pedro María	$ 1.170.000
12	Instalación de iluminarias en aulas de la sede Pedro María	$ 130.000
13	Realización de rampa en la sede Pedro María	$ 800.000
14	Instalación de energía en baños de niños y niñas en la sede Pedro María	$ 240.000
15	Instalación de 2 iluminarias en baños de niñas y niños de la sede Pedro María	$ 120.000
16	Retiro de 3 AA de aula sistemas de la sede Primitivo Crespo para dar de baja	$ 780.000
17	Desmonte de ramada en guadua y teja de zinc y disposición final en la sede Primitivo Crespo	$ 850.000
18	Retiro de techo de la sede Pedro María por peligro de caída	$ 320.000
19	Retiro de techo de la sede Primitivo Crespo y traslado a la sede Pedro María	$ 690.000
20	Suministro de 2 hombres (mano de obra) traslado de equipos de cocina de la sede principal para la sede Primitivo Crespo	$ 480.000
21	Desmonte de 2 AA de cocina de la sede Primitivo Crespo	$ 520.000
22	Retiro de lavamanos y sanitario en buen estado de la sede Primitivo Crespo	$ 240.000
23	Instalación de TV aula profesores de la sede Pedro María	$ 260.000
24	Restablecer energía para las dos aulas de la sede Pedro María	$ 140.000
25	Fijar estantes de archivo en aulas de la sede Pedro María	$ 380.000
	VALOR TOTAL	**$ 11.990.000**

PARAGRAFO 1. La acreditación del pago se hará con la copia del pago de la planilla asistida y arrojada por el Sistema debidamente cancelada. PARAGRAFO 2. Mensualmente el supervisor asignado al contrato deberá oficiar a la entidad respectiva del Sistema ante la cual cotiza el contratista en el régimen respectivo para que certifique la permanencia en el sistema y el pago anticipado y al día. –B.- OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA: a) deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato. b) Efectuar las recomendaciones que estime pertinentes para la correcta ejecución del contrato a través del funcionario designado para ejercer

el control y vigilancia de la ejecución del contrato. c) Revisar la ejecución del contrato a través del supervisor asignado y expedir la constancia de recibido a satisfacción del suministro requerido. d) Designar el supervisor del contrato. e) Suscribir el Acta de inicio y de terminación del contrato dentro del término estipulado para el efecto. f) Pagar las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista dentro del plazo pactado, y, estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento.

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es $11990000 (ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCT.) Impuestos incluidos, valor que se encuentra amparado en el Certificado de disponibilidad presupuestal No. 13 de octubre 13 de 2026, para asumir el valor del contrato. **FORMA DE PAGO**: La Institución Educativa realizará el 100% del contrato, dentro de los 5 días posteriores a la realización de las adecuaciones, presentación de informe de actividades, factura o cuenta de cobro, documentos habiltantes y visto bueno del supervisor del contrato.

CUARTA: PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución del presente contrato es de octubre 16 a octubre 23 de 2026.

QUINTA: VIGILANCIA Y CONTROL: La vigilancia y control sobre la ejecución del contrato la ejercerá el (la) **LIC. CARLOS ALBERTO SALDARRIAGA, Rector** de la institución educativa, quien se encargará de: a) ACTIVIDADES GENERALES: -Conocer y entender los términos y condiciones del contrato. -Advertir oportunamente los Riesgos que puedan afectar la eficacia del contrato y tomar las medidas necesarias para mitigarlos de acuerdo con el ejercicio de la etapa de planeación de identificación de Riesgos y el manejo dado a ellos en los Documentos del Proceso. -Hacer seguimiento del cumplimiento del plazo del contrato y de los cronogramas previstos en el contrato. -Identificar las necesidades de cambio o ajuste - Manejar la relación con el proveedor o contratista. -Administrar e intentar solucionar las controversias entre las partes. -Organizar y administrar el recibo de bienes, obras o servicios, su cantidad, calidad, especificaciones y demás atributos establecidos en los Documentos del Proceso. -Revisar si la ejecución del contrato cumple con los términos del mismo y las necesidades de la Entidad Estatal y actuar en consecuencia de acuerdo con lo establecido en el contrato. -Aprobar o rechazar oportuna y de forma justificada el recibo de bienes y servicio de acuerdo con lo establecido en los Documentos del Proceso. Informar a la Entidad Estatal de posibles incumplimientos del proveedor o contratista, elaborar y presentar los soportes correspondientes. -Solicitar los informes necesarios y convocar a las reuniones requeridas para cumplir con su función. -Informar y denunciar a las autoridades competentes cualquier acto u omisión que afecte la moralidad pública con los soportes correspondientes. -Suscribir las actas generadas durante la ejecución del contrato para documentar las reuniones, acuerdos y controversias entre las partes, así como las actas parciales de avance, actas parciales de recibo y actas de recibo final. b) SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO: -Revisar que el expediente electrónico o físico del contrato esté completo, sea actualizado constantemente y cumpla con la normativa aplicable. - Coordinar con el responsable en la Entidad Estatal la revisión y aprobación de garantías, la revisión de los soportes de cumplimiento de las obligaciones laborales, la revisión de las garantías. -Preparar y entregar los informes previstos y los que soliciten los organismos de control. -Revisar que la Entidad Estatal cumpla con los principios de publicidad de los Procesos de Contratación y de los Documentos del Proceso. –Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato.

c) SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE: -Hacer seguimiento de la gestión financiera del contrato por parte de la Entidad Estatal, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja. -Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato. -Documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación del mismo. -Verificar la entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato. -Verificar que las actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuenten con autorización y se encuentren justificados técnica, presupuestal y jurídicamente. -Coordinar las instancias necesarias para adelantar los trámites para la liquidación del contrato y entregar los documentos soporte que le correspondan para efectuarla. d) PROHIBICIONES PARA LOS SUPERVISORES: -Modificar el contrato o tomar decisiones, celebrar acuerdos o suscribir documentos que tengan por finalidad o como efecto modificar el contrato. Solicitar o recibir, directa o indirectamente, para sí o para un tercero, dádivas, favores o cualquier otra clase de beneficios o prebendas de la entidad contratante o del contratista; o gestionar indebidamente a título personal asuntos relativos con el contrato. -Omitir, denegar o retardar el despacho de los asuntos a su cargo. -Entrabar las actuaciones de las autoridades o el ejercicio de los derechos de los particulares en relación con el contrato. -Permitir indebidamente el acceso de terceros a la información del contrato. -Exigir al contratista renuncias a cambio de modificaciones o adiciones al contrato. -Exonerar al contratista de cualquiera de sus obligaciones contractuales. Actuar como supervisor o interventor en los casos previstos por las normas que regulan las inhabilidades e incompatibilidades.

SEXTA: LIQUIDACION: Este contrato no requiere liquidación, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012. PARÁGRAFO: En el evento que el contrato se termine anormalmente o tenga saldos sin ejecutar, deberá liquidarse de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que lo regulen.

SEPTIMA: SOLUCION A CONTROVERSIAS: La solución directa es el mecanismo adoptado para dirimir las diferencias suscitadas entre las partes, antes de someterlas a la Jurisdicción Contenciosa Administrativa (artículos 68 y 69 de la Ley 80/93).

OCTAVA: INTERPRETACION, MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERALES: Al presente contrato le son aplicables los principios de interpretación, modificación y terminación unilaterales, consagrados en los Artículos 15 al 17 de la Ley 80 de 1993, y se podrá dar por terminado unilateralmente por incumplimiento del contratista o por las que señale la Ley 80 de 1993 o cuando La Institución considere inconveniente la ejecución del contrato.

NOVENA: CADUCIDAD ADMINISTRATIVA Y SUS EFECTOS: Según el Artículo 18 de la Ley 80 de la 1.993, la caducidad se declara cuando se presente alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato; Al declarar la Institución Educativa la caducidad no habrá lugar a indemnización alguna para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades que contempla la Ley 80 de 1.993.

DECIMA: MULTAS: En caso de que el contratista incurra en mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones contractuales originadas en este contrato, La Institución mediante acto administrativo motivado, podrá imponer multas diarias y sucesivas equivalentes a dos (2) días de salario mínimo legal

vigente mensual, por cada día de retardo, las cuales se harán efectivas dando aplicación al procedimiento establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

DECIMA PRIMERA: PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del contratista indemnizará a la Institución Educativa en una cuantía del 10% del valor del contrato, la cual se hará exigible descontando de los saldos a favor del contratista, el cual se hará efectivo conforme al procedimiento establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

DECIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Por medio de esta cláusula el contratista afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades y prohibiciones previstas en la Ley 80 de 1.993, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás disposiciones vigentes, y que no ha sido condenada por fallo alguno con responsabilidad fiscal, en detrimento del patrimonio del estado, por parte de la Contraloría General de la República o alguno de sus delegados en las respectivas entidades territoriales.

DECIMA TERCERA: CESION: el contratista no podrá ceder todo o parte de las obligaciones que le impone o los derechos que le confiere el presente contrato, sin la autorización previa y escrita de la Institución Educativa.

DECIMA CUARTA: REGIMEN LEGAL APLICABLE: Los contratos estatales se sujetarán a la Ley 80/93 y en las materias no reguladas en dicha Ley, a las disposiciones civiles y comerciales. PARAGRAFO: Tratándose de un contrato de prestación de servicios, la vinculación no implica subordinación laboral, no generara prestaciones sociales ni otro emolumento a favor del contratista según lo estipulado en el Articulo 32 numeral 3º de la Ley 80 de 1993 por parte de la Institución Educativa.

DECIMA QUINTA: INDEMNIDAD: Será obligación de la contratista mantener indemne a la INSTITUCION de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones de la contratista.

DECIMA SEXTA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere: a) La expedición del registro presupuestal; b) El pago de todos los tributos de carácter nacional, departamental y municipal a que hubiere lugar, c) Los demás exigidos por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 sus Decretos reglamentarios. Los gastos que ello demande corren por cuenta del contratista. PARAGRAFO 1: El contratista deberá haber entregado los documentos habilitantes solicitados para suscribir el contrato. PARAGRAFO 2: No podrá iniciarse el plazo de ejecución del contrato sin el cumplimiento de los requisitos íntegros de ejecución. PARAGRAFO 3: El presente contrato deberá publicarse en el SECOP del Portal Único de Contratación en el término estipulado en el Artículo 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015, Publicidad en El SECOP II.

DECIMA SEPTIMA: IMPUTACION PRESUPUESTAL: El presente contrato será imputado al rubro de **2.3.2.02.02.008.02.10: FI - Construccion General, 2.3.2.02.02.008.02.13: PI - Construccion General** según certificado de disponibilidad presupuestal No. **13 de octubre 13 de 2026**

DECIMA OCTAVA: GARANTIAS: - Por tratarse de un contrato de menor cuantía, no se exigirá la constitución de garantías, toda vez que el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, establece: 'Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, los interadministrativos, en los de seguro y los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual la entidad determinará la necesidad de exigirlas. atendiendo a la naturaleza del objeto contratado y a la forma de pago, así como las demás que señale el Reglamento Interno aprobado por la Institución Educativa.

DECIMA NOVENA: FUNDAMENTOS JURIDICOS PARA LA CONTRATACION: CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMLMV (régimen especial): De conformidad con lo establecido con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, compilado por el Decreto Único 1075 de 2015, el Rector (a) de la Institución Educativa está facultado (a) para realizar la adquisición de bienes y servicios mediante esta modalidad y de acuerdo al manual de contratación de la entidad aprobado con consejo directivo.

Tratándose de contratos de suministro se deberán solicitar en lo posible tres (3) cotizaciones y de allí se escogerá la mejor cuyas características técnicas y económicas representen la mejor relación costo beneficio para la entidad. Todos los documentos, incluyendo aquellos relacionados con la ejecución, adiciones, prorrogas y liquidaciones (si aplica) deberán ser publicados en el portal Colombia Compra Eficiente y/o Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

VIGESIMA: DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA: 1) Registro Único Tributario- RUT, 2) Certificado de Responsabilidad Fiscal, 3) Certificado de antecedentes disciplinarios, 4) Cédula de Ciudadanía del contratista, 5) Certificación de pago de aportes a salud, pensiones, y riesgos profesionales vigentes, 6) Oferta económica y técnica. 7) Copia de un contrato de similar objeto, 8) Libreta militar (si es el caso). 9) Certificados de estudio. 10) Hoja de vida función pública, 11) Certificado de la policía donde conste que el contratista representante legal o persona natural, no debe multas derivadas de la aplicación de sanciones en el código de la policía en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016.

VIGESIMA PRIMERA: DOMICILIO: Para ejecutar el contrato y resolver las controversias que puedan surgir del mismo se tomará como domicilio contractual CL 5 Salida a Tuluá, RioFrio, Valle del Cauca.

Para constancia se firma en CL 5 Salida a Tuluá, RioFrio, Valle del Cauca, octubre 16 de 2026.

EL CONTRATANTE
LIC. CARLOS ALBERTO SALDARRIAGA
16.725.451
RECTOR
IE PRIMITIVO CRESPO

EL CONTRATISTA
JHON LEIDER CARDENAS LOAIZA
6.199.406
Contratista

Firmado en original