

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS	Espacio exclusivo para el rótulo de radicación Al contestar cite Radicado I-2026-22607 Id: 631322 Folios: 5 Fecha: 20-10-2026 15:24:10 Anexos: 0 Remitente: DIRECCION DE CONTRATACION Destinatario: DIRECCION DE CONTRATACION
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	
Código: FO-GC-002	Elaboró: Dirección de Contratación	
Versión: 7		
Fecha de aprobación: 22/12/2025	Revisó: secretaria Jurídica	
Página 1 de 5	Aprobó: Comité técnico de calidad	

CIUDAD: FUSAGASUGÁ	
OFICINA MISIONAL O DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO A CONTRATAR:	"CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDENES EN LAS COMUNAS EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA"

1. ASPECTOS LEGALES

El presente documento contiene los Estudios y Documentos Previos que sustentan la necesidad y conveniencia de la contratación que pretende adelantar el Municipio de Fusagasugá, elaborados en cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, este último modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, en su versión aplicable al respectivo proceso de contratación, y demás normas concordantes. Lo anterior, en observancia del principio de planeación contractual, con el propósito de justificar la necesidad que se pretende satisfacer, establecer las condiciones técnicas, jurídicas, financieras y económicas del proceso y garantizar la adecuada utilización de los recursos públicos, en cumplimiento de los fines estatales y la satisfacción del interés general.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

De conformidad con el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y atendiendo los principios de planeación, transparencia y responsabilidad, desde la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, se hace necesario modificar el numeral **6 EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN** de los estudios previos elaborados para el proceso de contratación, cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE RAMPAS Y ANDENES EN LAS COMUNAS EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA**. Los cuales fueron aprobados mediante radicado I-2026-22262 Id 629907 de fecha 2026-10-15, que por error de digitación y atendiendo a las observaciones presentadas durante el traslado del prepliego y sus documentos previos se hace necesaria la modificación.

Se requiere realizar el ajuste del presupuesto oficial correspondiente al proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE RAMPAS Y ANDENES EN LAS COMUNAS EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA**", debido a la identificación de un error de digitación en las cantidades de determinados ítems, identificado durante la revisión de los documentos precontractuales

La modificación comprende la corrección de las cantidades afectadas en el presupuesto oficial, de acuerdo con la verificación técnica y económica realizada por la Entidad, manteniendo inalterado el valor total del presupuesto inicialmente establecido para el proceso de contratación.

En consecuencia, se deberá actualizar el documento presupuestal correspondiente y verificar la coherencia de las cantidades corregidas con los demás documentos precontractuales que resulten afectados, con el fin de garantizar la consistencia de la información técnica y económica que sirve de fundamento al proceso de selección.

Se deja constancia de que el ajuste se limita a las cantidades identificadas como erróneas y no implica modificación del objeto contractual. Cualquier otra condición técnica o económica se mantendrá conforme a los documentos del proceso, siempre que la revisión de los soportes confirme que no requiere ajustes adicionales.

--	--

2

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS		Espacio exclusivo para el rótulo de radicación Al contestar cite Radicado I-2026-22607 Id: 631322 Folios: 5 Fecha: 20-10-2026 15:24:10 Anexos: 0 Remite: DIRECCION DE CONTRATACION Destinatario: DIRECCION DE CONTRATACION
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		
Código: FO-GC-002	Elaboró: Dirección de Contratación		
Versión: 7			
Fecha de aprobación: 22/12/2025	Revisó: secretaria Jurídica		
Página 2 de 5	Aprobó: Comité técnico de calidad		

				PRESUPUESTO CONTRATOS DE LA VIGENCIA 2026				
OBJETO:				CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE RAMPAS Y ANDENES EN LAS COMUNAS EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA.				
CONTRATISTA:								
FECHA:								
CONDICIONES INICIALES								
1. PRELIMINARES								
No .	ICCU			DESCRIPCION	UN D	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	1.8	PRELIMINARES	CONSTRUCCION	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	1358.36	\$34,537.00	\$46,913,679.32
1.2	1.2	PRELIMINARES	VIAS	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	315.41	\$79,992.00	\$25,230,276.72
1.3	1.42	PRELIMINARES	CONSTRUCCION	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	3154.03	\$ 4,955.00	\$15,628,218.65
SUBTOTAL								\$87,772,174.69
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
No .	ICCU			DESCRIPCION	UN D	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	4.23	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	CONSTRUCCION	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	6434.22	\$11,314.00	\$72,796,765.08
SUBTOTAL								\$72,796,765.08
PISOS Y BASES								
No .	ICCU			DESCRIPCION	UN D	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	13.8	PISOS Y BASES	CONSTRUCCION	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	147.23	\$11,621.00	\$ 1,710,959.83
SUBTOTAL								\$ 1,710,959.83
PISOS Y BASES								
No .	ICCU			DESCRIPCION	UN D	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.1	14.21	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS	CONSTRUCCION	PIRLANES LADRILLO	ML	1261.61	\$14,783.00	\$18,650,380.63
SUBTOTAL								\$18,650,380.63
ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
No .	ICCU			DESCRIPCION	UN D	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.1	16.3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	CONSTRUCCION	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	630.81	\$42,489.00	\$26,802,486.09
5.2	16.8	EXCAVACIONES Y RELLENOS	URBANISMO	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	630.81	\$122,313.00	\$77,156,263.53

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS		Espacio exclusivo para el rótulo de radicación	
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		Al contestar cite Radicado I-2026-22607 Id: 631322 Folios: 5 Fecha: 20-10-2026 15:24:10 Anexos: 0 Remitente: DIRECCION DE CONTRATACION Destinatario: DIRECCION DE CONTRATACION	
Código: FO-GC-002		Elaboró: Dirección de Contratación		
Versión: 7		Revisó: secretaria Jurídica		
Fecha de aprobación: 22/12/2025		Aprobó: Comité técnico de calidad		
Página 3 de 5				

SUBTOTAL								\$103,958,749.62
ANDENES Y SARDINELES								
6.1	5.3	ANDENES Y SARDINELES	URBANISMO	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.08M	M2	3154.03	\$84,790.00	\$267,430,203.70
6.2	REF ICC U	ANDENES Y SARDINELES		ESTAMPADO PARA CONCRETO	M2	543.34	\$82,592.00	\$44,875,537.28
6.3	5.8	ANDENES Y SARDINELES	URBANISMO	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	1291.69	\$61,540.00	\$79,490,602.60
SUBTOTAL								\$391,796,343.58
VALOR COSTOS DIRECTOS								\$603,888,608.35
ADMINISTRACION 22%								\$132,855,493.84
UTILIDAD 3%								\$18,116,658.25
ADMINISTRACION 5%								\$30,194,430.42
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU)								\$181,166,582.51
VALOR TOTAL								\$785,055,190.86

3. ELEMENTOS A MODIFICAR

Los elementos a modificar son:

FORMULARIO 1 PRESUPUESTO OFICIAL								
[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]								
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.								
N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,1	1,8	PRELIMINARES	CONSTRUCCION	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	1.180,00	\$ 34.537,00	\$ 40.753.660,00
1,2	1,2	PRELIMINARES	VIAS	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	282,41	\$ 79.992,00	\$ 22.590.540,72
1,3	1,42	PRELIMINARES	CONSTRUCCION	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	2.824,10	\$ 4.955,00	\$ 13.993.415,50

✓

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS		Espacio exclusivo para el rótulo de radicación Al contestar cite Radicado I-2026-22607 Id: 631322 Folios: 5 Fecha: 20-10-2026 15:24:10 Anexos: 0 Remitente: DIRECCION DE CONTRATACION Destinatario: DIRECCION DE CONTRATACION
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		
Código: FO-GC-002	Elaboró: Dirección de Contratación		
Versión: 7			
Fecha de aprobación: 22/12/2025	Revisó: secretaria Jurídica		
Página 4 de 5	Aprobó: Comité técnico de calidad		

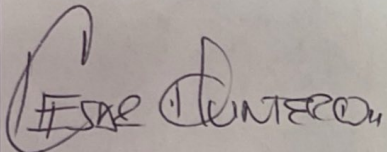
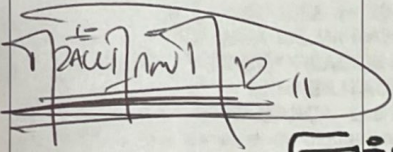
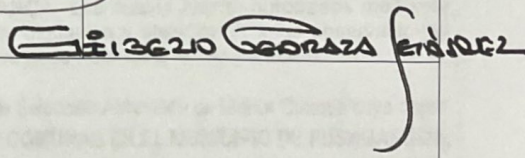
Subtotal								\$ 77.337.616,22
2,1	4,23	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	CONSTRUCCION	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	5.785,38	\$ 11.314,00	\$ 65.455.789,32
2.2	13,8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	CONSTRUCCION	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	147,23	\$ 11.621,00	\$ 1.710.959,83
2.3	14,21	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	CONSTRUCCION	PIRLANES LADRILLO	ML	1.129,64	\$ 14.783,00	\$ 16.699.468,12
	16,3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	CONSTRUCCION	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	564,82	\$ 42.489,00	\$ 23.998.636,98
	16,8	EXCAVACIONES Y RELLENOS	URBANISMO	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	564,82	\$ 122.313,00	\$ 69.084.828,66
	5,3	ANDENES Y SARDINELES	URBANISMO	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.08M	M2	2.824,10	\$ 84.790,00	\$ 239.455.439,00
	REF ICCU	ANDENES Y SARDINELES		ESTAMPADO PARA CONCRETO	M2	483,20	\$ 82.592,00	\$ 39.908.454,40
	5,8	ANDENES Y SARDINELES	URBANISMO	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	1.141,33	\$ 61.540,00	\$ 70.237.448,20
Subtotal								\$526.551.024,51
SUBTOTAL OBRAS								\$603.888.640,73
AJUSTE AL PESO							\$-32,38	
SUBTOTAL OBRAS								\$603.888.608,35
ADMINISTRACION						22%	\$132.855.493,84	
UTILIDAD						3%	\$18.116.658,25	
ADMINISTRACION						5%	\$30.194.430,42	
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)								\$181.166.582,51
VALOR TOTAL								\$785.055.190,86

NOTA 1:	DESCRIPCION	PORCENTAJE
Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACION	22%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	A=	
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	3%
	UTILIDAD	5%
	TOTAL A.I.U.	30%
	A.I.U.=	

	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS	Espacio exclusivo para el rótulo de radicación Al contestar cite Radicado I-2026-22607 Id: 631322 Folios: 5 Fecha: 20-10-2026 15:24:10 Anexos: 0 Remitente: DIRECCION DE CONTRATACION Destinatario: DIRECCION DE CONTRATACION
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	
Código: FO-GC-002	Elaboró: Dirección de Contratación	
Versión: 7		
Fecha de aprobación: 22/12/2025	Revisó: secretaria Jurídica	
Página 5 de 5	Aprobó: Comité técnico de calidad	

El presupuesto oficial estimado asciende a la suma de: **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$785,055,190.86).**

El ajuste efectuado al presupuesto oficial corresponde a la corrección de un error de digitación en las cantidades de determinados ítems, identificado durante la revisión de los documentos precontractuales. Esta modificación no altera el objeto ni el alcance técnico del proyecto, ni genera variación en el valor total del presupuesto oficial, manteniéndose las condiciones y finalidad del proceso de contratación, sin perjuicio de la verificación de coherencia de los documentos que resulten afectados. Todos los demás elementos del estudio previo principal permanecerán inalterables y conservarán toda su vigencia y efecto, mientras no se encuentren en contradicción con lo estipulado en el presente alcance.

FIRMAS		
FUNCIONARIO QUIEN PROYECTA EL DOCUMENTO	SECRETARIOS – JEFES – ASESORES	ORDENADOR DEL GASTO DECRETO DE DELEGACIÓN 138 del 28 de septiembre de 2026
CESAR RICARDO QUINTERO GARCIA Profesional Contratista	RAÚL ARANGUREN MARTÍNEZ Secretario de Infraestructura	Nombre: GILBERTO PEDRAZA VELÁSQUEZ Cargo: secretario de Gabinete y Buen Gobierno
		

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Dirección de Contratación

Proyectó: Cesar R Quintero – Profesional Contratista (e) 

Revisó: Raul Aranguren Martínez – Secretario de Infraestructura

Revisó: Johanna Molano – Profesional Universitario - Dirección de Contratación 

Revisó: Eilyn Estefany Navarro Martínez - Directora de Contratación 