CONSORCIO
OBRAS 2025

Bogotá D.C., Septiembre 29 de 2026

COB2025 1035-2025

Señores
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA CCI
Atn.: ASTRID LILIANA MARÍN LOPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 4345-2024 "LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO CUNDIFARMA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

ASUNTO: SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO A CONTRATO DE OBRA 4345 -2024.

Cordial saludo,

Considerando que el contrato de obra N° 4345-2024, fue suscrito entre el Ministerio de las culturas, los Artes y los Saberes y el Consorcio Obras 2025 el día 26 de diciembre de 2025, con objeto *"Ejecución de las intervenciones integrales del edificio Cundifarma del Hospital San Juan De Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado de interés cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.",* con valor del contrato de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($18.731.840.582,00), y con plazo de ejecución inicial conforme a la cláusula 6 contractual de diecinueve (19) meses.

En observancia de los principios de buena fe, planeación, equilibrio económico del contrato y responsabilidad que rigen la contratación estatal, el CONSORCIO OBRAS 2025 se permite solicitar respetuosamente la adición del plazo de ejecución contractual en **VEINTINUEVE (29) DÍAS CALENDARIO**, el cual culminaría el día 20 de noviembre de 2026.

La presente solicitud de ampliación del plazo contractual se formula con el propósito de garantizar la culminación y terminación integral de las actividades contractuales pendientes de ejecución, toda vez que, atendiendo las condiciones técnicas, administrativas y de ejecución que se han presentado durante el desarrollo del contrato de la referencia, no resulta técnica ni materialmente viable culminar la totalidad de las obligaciones contractuales dentro del plazo actualmente vigente.

Las circunstancias que han incidido en el desarrollo y programación de las actividades contractuales han sido oportunamente informadas, documentadas y sustentadas ante la Entidad y la Interventoría mediante el Oficio No. COB2025-982-2025 del 26 de agosto de 2026, en el cual se expusieron las situaciones que han afectado la secuencia, programación y ejecución de las actividades previstas.

En consecuencia, y con el propósito de mantener la debida trazabilidad de los hechos que sustentan la presente solicitud, a continuación, se reiteran y desarrollan las circunstancias técnicas, administrativas y contractuales relevantes, las cuales constituyen el fundamento de la necesidad de contar con un plazo adicional que permita ejecutar y culminar las obligaciones pendientes de manera ordenada, técnicamente adecuada y conforme con las condiciones propias del proyecto.

RETRASO EN EL COMPONENTE DE EXCAVACIONES, LLENOS Y ESTRUCTURA

Previo al inicio del contrato, el Contratista realizó las actividades de reconocimiento, revisión documental y análisis técnico-correspondientes, tomando como base la información y los Diseños Fase III suministrados por la Entidad para estructurar su propuesta y cronograma contractual. Sin embargo, al tratarse de la intervención y reforzamiento de una edificación existente de aproximadamente 1945, las condiciones reales de sus elementos y su comportamiento estructural no podían determinarse completamente a partir de la documentación disponible. Por ello, fue necesaria su verificación directa durante la ejecución de las actividades de demolición, excavación, cimentación e intervención física, circunstancia propia de este tipo de proyectos y susceptible de generar condiciones no plenamente identificables en la etapa de planeación.

AFECTACIÓN INICIAL DEL CRONOGRAMA POR CONDICIONES AJENAS AL CONTRATISTA – TRÁMITE ANTE EL ICANH Y ENTREGA EFECTIVA DEL PREDIO

El inicio contractual se produjo el 6 de febrero de 2025; sin embargo, la entrega material del predio, prevista para permitir el inicio de las actividades de preconstrucción, solo se efectuó el 6 de marzo de 2025, generando una afectación inicial de 29 días calendario sobre la programación contractual.

A esta circunstancia se adicionó la imposibilidad de adelantar materialmente las actividades previstas mientras se surtía el trámite institucional ante el ICANH, relacionado con la independización del polígono y la habilitación de las condiciones requeridas para la intervención. En consecuencia, las condiciones materiales y administrativas necesarias para iniciar efectivamente las actividades de excavación, llenos, cimentación y estructura solo se consolidaron a partir del 6 de mayo de 2025, configurándose una afectación acumulada de 87 días calendario respecto de la programación inicialmente prevista.

Desde el punto de vista técnico y contractual, este periodo corresponde a una afectación previa a la ejecución material de las actividades, derivada de circunstancias relacionadas con la disponibilidad efectiva del predio y de trámites institucionales necesarios para su intervención. Por tanto, su incidencia debe ser analizada separadamente de los rendimientos y avances obtenidos por el Contratista una vez habilitadas las condiciones de ejecución, a efectos de establecer correctamente la trazabilidad del cronograma y la responsabilidad sobre las desviaciones de plazo.

En consecuencia, para la evaluación del cumplimiento contractual, resulta procedente individualizar y reconocer en la trazabilidad de la programación los 87 días calendario de afectación, en la medida en que durante dicho periodo el Contratista no contó con las condiciones materiales y administrativas requeridas para ejecutar las actividades programadas, circunstancia que, conforme a los soportes contractuales correspondientes, deberá ser valorada respecto de su imputabilidad y sus efectos sobre el plazo contractual.

CONDICIONES ESTRUCTURALES NO PREVISTAS Y AFECTACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

Una vez habilitado el ingreso al predio y durante la ejecución de las actividades de demolición, excavación e intervención de los elementos existentes, el Contratista identificó condiciones físicas y estructurales de la edificación que no correspondían integralmente con los supuestos contemplados en la documentación técnica disponible al momento de estructurar el proyecto.

La antigüedad del inmueble y la vulnerabilidad de determinados elementos estructurales hicieron necesaria la verificación directa mediante demolición controlada, exposición y evaluación física de los componentes existentes, permitiendo identificar condiciones que no podían determinarse plenamente durante la etapa de planeación.

En consecuencia, fue necesario ajustar procedimientos constructivos, implementar medidas adicionales de estabilización, realizar verificaciones estructurales especializadas y desarrollar soluciones complementarias de ingeniería, con el fin de garantizar la estabilidad de la edificación y la seguridad del personal.

Desde la perspectiva técnica y contractual, estas circunstancias incidieron en las condiciones inicialmente previstas para la ejecución de la obra, haciendo necesario evaluar su impacto en la programación, los procedimientos constructivos y los recursos requeridos, así como determinar su eventual incidencia en el plazo contractual, sin que pueda atribuirse automáticamente al Contratista una responsabilidad por condiciones preexistentes cuya identificación solo fue posible durante la intervención física del inmueble.

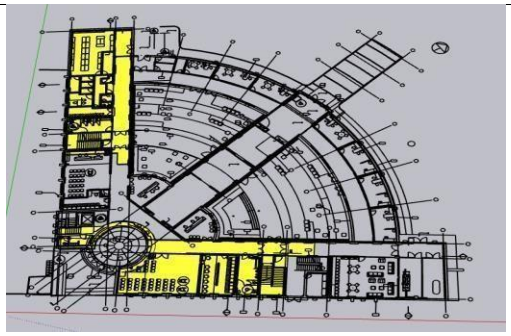
INCIDENCIA SOBRE EL PLAZO DE EJECUCIÓN

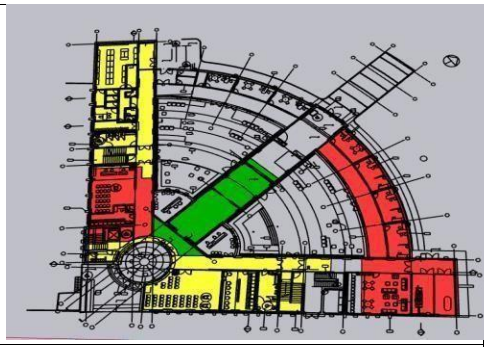
En consecuencia, la afectación presentada en el componente de excavaciones, llenos y estructura debe analizarse a partir de dos circunstancias claramente diferenciadas:

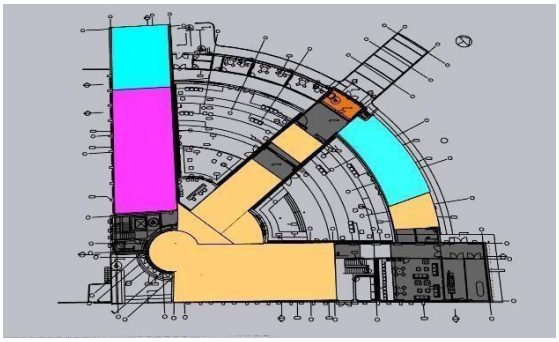
Afectación inicial de 87 días calendario: correspondiente al periodo asociado a la imposibilidad de ejecutar las actividades de preconstrucción, excavación e intervención efectiva del predio, derivada de la entrega efectiva del inmueble y del trámite institucional ante el ICANH.

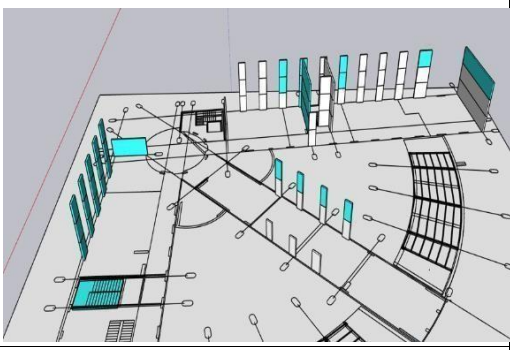
Afectaciones posteriores por condiciones estructurales reales: correspondientes a las condiciones de vulnerabilidad y particularidades constructivas identificadas durante la intervención física de la edificación, las cuales obligaron a modificar la secuencia y metodología constructiva inicialmente prevista, implementar actividades adicionales de estabilización y ejecutar los trabajos de manera sectorizada y secuencial.

En virtud de lo anterior, se solicita que, para efectos del análisis del plazo y de las causas que incidieron en la ejecución del componente de excavaciones, llenos y estructura, se tengan en cuenta tanto los **87 días calendario de afectación asociados a la imposibilidad de intervención efectiva del predio y al trámite ante el ICANH**, como los tiempos adicionales derivados de las condiciones estructurales reales encontradas durante la ejecución, estableciendo la correspondiente relación de causalidad con las actividades afectadas y diferenciando dichos periodos de aquellos que eventualmente pudieran resultar imputables al Contratista.









PROCESO DE FUNDIDA PARCIAL DE MUROS Y PLACAS DE ACUERDO CON LINEAMIENTO ESTRUCTURAL

La necesidad de adoptar y ajustar la metodología constructiva inicialmente prevista obedeció a las condiciones de vulnerabilidad estructural evidenciadas en los muros de fachada internos y externos existentes de la edificación. Si bien dichos elementos ya presentaban afectaciones previas asociadas al deterioro propio de la antigüedad y condiciones de conservación del inmueble, durante el desarrollo de las actividades de cimentación e intervención estructural fue posible evidenciar y caracterizar con mayor precisión su condición real de estabilidad y vulnerabilidad.

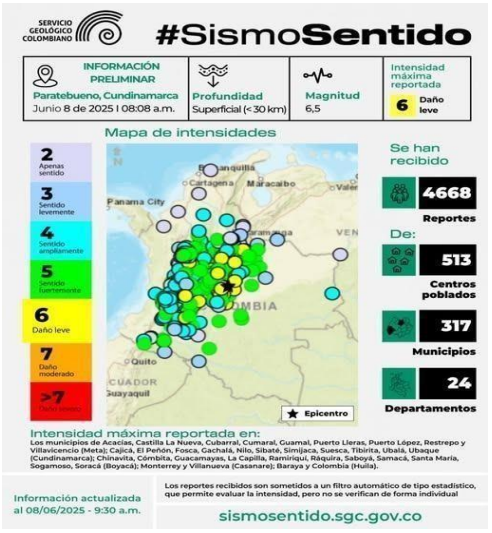
Esta situación se vio adicionalmente afectada por los eventos sísmicos registrados los días 8 de junio de 2025 y 10 de diciembre de 2025, los cuales incidieron sobre una estructura existente que ya presentaba condiciones particulares de deterioro y vulnerabilidad. Como consecuencia de ello, fue necesario realizar nuevas verificaciones técnicas y adoptar medidas adicionales orientadas a garantizar la estabilidad de los elementos existentes y evitar la generación de afectaciones adicionales durante la ejecución de las actividades de reforzamiento.
En atención a estas circunstancias, se llevaron a cabo mesas de trabajo conjuntas entre el Contratista, la Interventoría y los profesionales encargados de la revisión estructural**,** realizadas los días 13 de junio de 2025 y 15 de diciembre de 2025**,** espacios en los cuales se analizaron las condiciones evidenciadas y se acordó el ajuste de la programación, la secuencia de ejecución y los procedimientos constructivos que debían implementarse inmediatamente para garantizar la continuidad de las obras bajo condiciones técnicamente seguras.

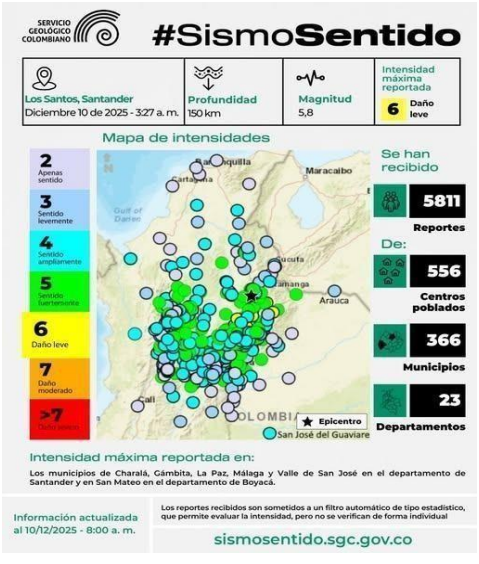
En consecuencia, las actividades correspondientes al componente estructural debieron ejecutarse mediante una secuencia constructiva modificada, progresiva, sectorizada y controlada, evitando intervenciones

simultáneas que pudieran comprometer la estabilidad de los elementos existentes. Esta condición implicó mayores tiempos de ejecución respecto de la programación inicialmente establecida, toda vez que fue necesario incorporar actividades de verificación, estabilización, adecuación y ejecución por etapas, priorizando en todo momento la seguridad estructural de la edificación y del personal que intervenía en la obra.

Como resultado de estas circunstancias sobrevinientes y de la necesidad de implementar la metodología constructiva ajustada, se generó una afectación de 64 días calendario en la terminación del componente estructural. De acuerdo con la programación inicialmente prevista, la culminación de dichas actividades se encontraba establecida para el 17 de junio de 2026**;** sin embargo, debido a las condiciones estructurales evidenciadas y a las medidas técnicas adoptadas para garantizar la estabilidad de la edificación, su culminación efectiva se produjo el 19 de agosto de 2026, representando una diferencia de 63 días calendario entre ambas fechas.

Es importante precisar que esta afectación temporal no obedeció a deficiencias en la planeación, organización, programación, logística, disponibilidad de personal o recursos por parte del Contratista, sino a condiciones físicas y estructurales sobrevinientes evidenciadas durante la intervención de una edificación existente, sumadas a los efectos derivados de los eventos sísmicos registrados durante la ejecución del proyecto. Estas circunstancias requirieron modificar la metodología inicialmente prevista y adoptar medidas excepcionales de control y estabilización, con el propósito de evitar daños adicionales y preservar el equilibrio, estabilidad e integridad de la estructura existente**.** Por lo anterior, el periodo de afectación asociado a estas circunstancias deberá ser considerado dentro del análisis de las causas que incidieron en la programación del componente estructural, estableciendo la correspondiente relación de causalidad entre las condiciones sobrevinientes identificadas, las medidas técnicas adoptadas, la modificación de la secuencia constructiva y el mayor plazo requerido para la culminación de las actividades.





Como consecuencia de estos hechos fue necesario efectuar nuevas evaluaciones estructurales, revisar los procedimientos constructivos, reforzar los sistemas de apuntalamiento, implementar monitoreos permanentes y

adoptar medidas adicionales de estabilización para garantizar la conservación del inmueble, declarado Bien de Interés Cultural de la Nación, así como la seguridad del personal de obra y de los predios vecinos. Las actuaciones anteriormente descritas constituyen circunstancias extraordinarias, sobrevinientes y ajenas al control del contratista, las cuales modificaron sustancialmente las condiciones bajo las cuales fue estructurada la programación contractual. En consecuencia, los menores rendimientos obtenidos durante la ejecución de la estructura obedecen exclusivamente a la necesidad de implementar procedimientos técnicamente más complejos y seguros, indispensables para garantizar la estabilidad estructural de la edificación. Dichas actividades están reflejadas y socializadas constructor – interventoría en las actas de mesa de trabajo de 13 de junio del 2025 y 15 de diciembre del 2025 donde se reunieron los especialistas estructurales.

Debe resaltarse que la estructura constituye el componente principal de la ruta crítica del proyecto, razón por la cual cualquier modificación en sus tiempos de ejecución repercute necesariamente sobre el inicio y desarrollo de las actividades sucesoras, entre ellas los sistemas de protección contra incendios, HVAC, redes eléctricas, cableado estructurado, cubiertas, elementos arquitectónicos y acabados especializados, afectando de manera integral la programación general de la obra.

No obstante, las circunstancias descritas, el CONSORCIO OBRAS 2025 desplegó de manera permanente acciones tendientes a minimizar los impactos generados, implementando estrategias de recuperación del cronograma, redistribución de recursos, reorganización de frentes de trabajo, ajustes sucesivos a la programación interna y optimización de los procesos constructivos. Sin embargo, dada la naturaleza de las condiciones encontradas y las restricciones técnicas derivadas de la estabilidad estructural del inmueble, dichas medidas resultaron insuficientes para recuperar la totalidad del tiempo afectado sin comprometer la calidad de las obras ni las condiciones de seguridad exigidas para su ejecución.

En ese contexto, las desviaciones negativas registradas respecto del cronograma contractual no pueden atribuirse a deficiencias de planeación, falta de diligencia o incumplimientos del contratista, sino a la concurrencia de circunstancias técnicas, administrativas y de fuerza mayor plenamente acreditadas durante la ejecución del proyecto, las cuales modificaron de manera objetiva las condiciones inicialmente previstas para el desarrollo del contrato.









CIMENTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN TRAS PRIMERAS EXCAVACIONES









CONDICIONES CRITICAS DE LA EDIFICACIÓN





RECUPERACIÓN CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO





DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO POR 1/3 DE CADA CRUJIA DEL EDIFICIO





CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN CONCRETO EN 1/3

MODIFICACION DE POLIGONO DE INTERVENCION – TRAMITE ICANH - PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO (RESOLUCION N°1870 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022)

Al inicio del contrato, fue necesario adelantar un proceso de modificación de la delimitación e independización del polígono de intervención del edificio Cundifarma, considerando que el polígono entregado por el Ministerio de las culturas, los artes y los saberes, comprendía a 3 edificaciones del complejo hospitalario San Juan De Dios, dicho trámite tenía el objetivo de viabilizar la ejecución de las actividades arqueológicas exigidas para el desarrollo del proyecto. En tal sentido, mediante oficio

No. COB2025-052-2025 del 13 de marzo de 2025 (Anexo 2), se presentó ante ICANH la autoridad competente la propuesta de ajuste requerida para la redefinición del área de intervención.
Dicha solicitud surtió el trámite de evaluación correspondiente, obteniéndose finalmente la aprobación por parte deL ICANH la autoridad competente mediante la expedición de la Resolución No. 605 del 6 de mayo de 2025 (Anexo 3) por parte del Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), acto administrativo mediante el cual se autorizó el inicio de las actividades arqueológicas en el área ajustada.

Como consecuencia del tiempo requerido para la gestión, evaluación, definición y aprobación de las modificaciones solicitadas, se generó una afectación en el inicio y desarrollo de las actividades correspondientes a la etapa de preconstrucción, particularmente aquellas relacionadas con la inspección arqueológica, ejecución de apiques, excavaciones y demás labores preliminares requeridas para la intervención del proyecto.
De acuerdo con el contrato y la programación de obra inicialmente establecida, la entrega del lote se encontraba prevista para el 9 de febrero de 2025; sin embargo, la entrega efectiva del predio se realizó el 10 de marzo de 2025, situación que representó un retraso inicial de 29 días calendario frente a la fecha contractual prevista.
Una vez materializada la entrega del lote, fue necesario adelantar ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia – ICANH el proceso de definición y delimitación del polígono de intervención, así como el correspondiente cambio de titularidad de la Resolución de Intervención Arqueológica, trámites que constituían un requisito indispensable para dar inicio formal a las actividades de arqueología preventiva y a las intervenciones asociadas.
El trámite ante el ICANH culminó el 6 de mayo de 2025, fecha en la cual se obtuvo la aprobación correspondiente, permitiendo con ello dar continuidad a las actividades arqueológicas, excavaciones, apiques y demás labores preliminares necesarias para el posterior inicio de las actividades de ejecución de la estructura.
En consecuencia, considerando el periodo comprendido entre el 9 de febrero de 2025, fecha inicialmente prevista para la entrega del lote, y el 6 de mayo de 2025, fecha en la cual se obtuvo la aprobación del trámite ante el ICANH, se evidencia una afectación acumulada de 87 días calendario sobre las actividades previstas para la etapa de preconstrucción y el inicio de las intervenciones asociadas a la ejecución de la estructura. Este periodo corresponde a circunstancias que incidieron directamente en la ruta de ejecución de las actividades preliminares y, por consiguiente, en el desarrollo de la programación contractual inicialmente establecida.

Esta situación tuvo un impacto directo sobre la programación contractual, toda vez que la culminación de dichos procedimientos constituía un requisito previo y una condición habilitante para el inicio de la etapa de construcción, afectando así el desarrollo oportuno de las actividades.

LIBERACIÓN Y ENTREGA PARCIAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN

La entrega del área de intervención se realizó de manera parcial, toda vez que no fue puesta a disposición del contratista la zona correspondiente a la esquina suroriental del edificio Cundifarma, espacio en el que actualmente funciona un parqueadero, lugar que se requiere para ejecutar las obras programadas para el proyecto, en especial las actividades de excavaciones y movimientos de tierra, que son esenciales dentro del alcance contractual y que hacen parte de la ruta crítica del proyecto.

El no contar con dicha área de la edificación, se constituyó una limitación en los procesos constructivos acudiendo a soluciones técnicas y económicas a costa del contratista, al punto de generar soluciones de no afectaciones a terceros y de resolver algunas acciones técnicas que no se requerirían si el espacio se hubiese entregado en su totalidad. Así mismo, esta situación impidió la ejecución oportuna de las intervenciones programadas en dicho sector, generando afectaciones al desarrollo normal de la obra, retrasos en la ejecución de actividades y la consecuente necesidad de reprogramar el cronograma contractual, debido que son actividades que se están incluyendo en los presuntos atrasos del cronograma de obra y que no pueden ejecutarse hasta tanto las condiciones de permiso y acceso al predio se otorguen y gestionen por el área encargada ; teniendo en cuenta que a la fecha persisten las situaciones de carácter legal que impiden la disponibilidad efectiva de esta área del predio, sin que se haya logrado una solución definitiva que permita su intervención, circunstancia que implica una modificación sustancial del alcance contractual originalmente previsto, así como ajustes a la programación y secuencia de ejecución de las obras.

Lo anterior ha generado que las actividades programadas al interior de este costado del predio (crujía sur) no hayan podido ejecutarse conforme a la secuencia y cronograma inicialmente establecidos, toda vez que dicha área presenta una ocupación permanente por vehículos asociados a la operación del parqueadero existente, lo cual limita significativamente el acceso continuo y la disponibilidad del espacio requerido para el desarrollo de las obras.

En este sentido, las intervenciones que han sido posibles ejecutar se han realizado de manera restringida y condicionada a la autorización y disponibilidad definida por el propietario del parqueadero, quien ha determinado los horarios, valores, sectores y tiempos de intervención.

Adicionalmente, con el fin de mitigar los riesgos asociados a la posible caída de materiales, escombros o desprendimientos provenientes de las labores ejecutadas sobre la fachada, ha sido necesario implementar medidas de protección y control que no se encontraban contempladas dentro de las condiciones originalmente previstas para la ejecución del contrato.

De igual manera, la utilización temporal de los espacios requeridos para la ejecución de dichas actividades ha implicado asumir algunos costos adicionales no contemplados contractualmente, derivados del pago por el uso de áreas del parqueadero necesarias para el desarrollo de las labores constructivas. Esta situación ha generado afectaciones tanto económicas como operativas para el contratista, al depender la ejecución de los trabajos de las condiciones impuestas por un tercero ajeno a la relación contractual.



FACHADA SUR _ PREDIO COLINDANTE

Ahora bien, dentro del desarrollo del contrato, resulta pertinente señalar que, pese a las circunstancias y antecedentes previamente expuestos, el contratista a dispuesto oportunamente la totalidad de los recursos técnicos, operativos, administrativos y logísticos necesarios para propender por una ejecución continua, eficiente y acelerada del proyecto.

En desarrollo de dicha estrategia, se adelantaron actividades correspondientes a la construcción del tanque de almacenamiento, ejecución de redes hidrosanitarias, red contra incendios, sistemas HVAC, instalación de pisos, muros livianos, pañetes, estucos y demás componentes complementarios de la obra. Estas acciones han permitido evidenciar un avance físico significativo y verificable en el proyecto; sin embargo, desde la perspectiva económica y de programación contractual, dicho progreso no compensa plenamente los impactos generados por los retrasos asociados a las actividades críticas derivadas del proceso de consolidación y reforzamiento estructural y las situaciones generales anteriormente expuestas. En consecuencia, la comparación del avance real de la obra frente al cronograma originalmente aprobado genera una percepción de atraso que no refleja de manera objetiva el estado y alcance actual del proyecto ni el esfuerzo realizado por el contratista para mantener las condiciones de cumplimiento contractual. Esta situación produce igualmente una distorsión en la evaluación financiera de la ejecución, al existir actividades en desarrollo cuyo reconocimiento y medición se materializarán en etapas posteriores conforme a los procedimientos contractualmente establecidos. Con fundamento en lo expuesto y debidamente sustentado en el presente documento, se evidencia que las desviaciones negativas identificadas no son atribuibles al Consorcio Obras 2025.

En consecuencia, de las condiciones y circunstancias anteriormente expuestas, se precisa que, durante el plazo adicional solicitado, comprendido entre el 23 de octubre de 2026 y el 20 de noviembre de 2026, se prevé la ejecución de las actividades de obra que hacen parte del alcance contractual, las cuales serán desarrolladas de conformidad con la programación y la secuencia constructiva técnicamente requerida para su adecuada ejecución. Las actividades previstas para ser ejecutadas durante el plazo adicional solicitado se relacionan a continuación:

ACTIVIDADES POR EJECUTAR A EL 20 DE NOV DE 2026.

<u>COMPONENTE 6 ESTRUCTURA METÁLICA</u>

- 6.01_ESTRUCTURA METALICA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN

COMPONENTE 7 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA

- 7.01_RESTAURACIÓN DE CUBIERTA
  - CABALLETE EN FIBRO CEMENTO
  - ACTIVIDADES NO CULMINADAS AL 20 DE NOVIEMBRE
  - PENDIENTADO DE CUBIERTA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO-BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS = 100 CM - CAL 20. INCLUYE CORTES PARA AJUSTE DE ESTRUCTURA, TAPAS, SOSCOS Y PINTURA ASI COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 8 RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)

- 8.01_ MAMPOSTERIA
  - MANTENIMIENTO CORNISA EN MAMPOSTERÍA
  - RESTAURACIÓN COMPLETA DE VANO DE VENTANA EN LADRILLO RECOCIDO PARA REINSTALACIÓN DE VENTANERIA RESTAURADA, INCLUYE MORTERO DE PEGA, FILO Y CARTERA ASI COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- 8.02_ MAMPOSTERIA
  - MURO EN BLOQUE DE ARCILLA ESTRIADO N°4 (9X23X33CM) CON PEGA DE 1.0 CM EN MORTERO. REFUERZO Y ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL.
  - ALFAJÍA PREFABRICADO CONCRETO 66CM
  - ALFAJÍA PREFABRICADA CONCRETO 28 CM
  - LAVADO, CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO, AJUSTE DE JUNTAS Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO SOBRE MUROS DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - CONSTRUCCIÓN DE MURO DOBLE E= 20 CM EN LADRILLO RECOCIDO DE 20*0,06*0,10, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - CONSTRUCCIÓN DE MURO SENCILLO EN LADRILLO RECOCIDO DE 24*0,07*0,12, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - CONSTRUCCIÓN DE MURO SENCILLO EN LADRILLO RECOCIDO DE 24*0,07*0,12, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - CONSTRUCCIÓN DE DINTEL EN CONCRETO DE 2500PSI DE 0,20X0,20M, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.
  - CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETA EN CONCRETO DE 2500PSI DE 0,20X0,20M PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.
  - CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETA EN CONCRETO DE 2500PSI DE 0,20X0,20M PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.
  - CONSTRUCCIÓN DE MURO DOBLE E= 20 CM EN LADRILLO RECOCIDO DE 20*0,06*0,10, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- 8.03_LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO
  - MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

- MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM DOBLE CARA, HASTA 30CM INCLUYE ESTUCADO Y 3MANO DE PINTURA TIPO VINILO LAVABLE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO CON MADERA EN MUROS LIVIANOS PARA DINTELES, MARCOS DE PUERTAS, MUEBLES Y MESONES, INCLUYE PRIMERA MANO PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 9 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS

- 9.01_RESTAURACIÓN CARPINTERIA METALICA
  - MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES
  - MANTENIMIENTO BARANDAS METÁLICAS
- 9.02_PUERTAS METÁLICAS
  - PUERTA METÁLICA SENCILLA O DOBLE, MARCO EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL: 16. ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO MATE, E=150-200 MICRAS, APROXIMADAMENTE 3 CAPAS. CIERRA PUERTA HIDRÁULICO.
  - PUERTA PLANA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO E=10MM, PUNTOS DE ANCLAJE CON SEPARADORES DE ACERO INOXIDABLE Y SISTEMA DE PIVOTE TUBULAR.
  - PUERTA CORTAFUEGO. PUERTA Y MARCO METÁLICO CR 18 CON BARRA DE APERTURA ANTI-PÁNICO
- 9.03_VENTANAS METÁLICAS
  - VENTANERÍA EN ALUMINIO CURVA. CON PERFILES LAMINADOS EN FRIO DE 1.5MM DE ESPESOR Y 50MM DE PROFUNDIDAD. PISAVIDRIO INTERIOR EN ACERO, CLIPADO SOBRE TORNILLOS AUTOPERFORANTES OCULTOS. ACABADO PINTURA LIQUIDA POLIURETANO 60 MICRAS Ó ELECTROSTATICA AL HORNO
  - REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA METÁLICA MICROPERFORADA
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 4+4 CON DILATADORES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA METALICA CON VIDRIO LAMINADO 3+3 SEGÚN DISEÑO, COLOR Y CARACTERISTICAS DE VENTANERIA ACTUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- 9.04_BARANDAS Y OTROS
  - TUBO PASAMANOS CIRCULAR EN ACERO INOXIDABLE Ø2", SOPORTES EN PLATINA DE 2"X3/16" ANCLADAS A LA ESTRUCTURA DE CONCRETO O DE LA ESCALERA.
  - ESCOTILLA METÁLICA EN CUBIERTA Y CUARTOS TECNICOS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON POSTES EN TUBERÍA REDONDA DE D=2", DISTANCIADOS CADA 1 M PASAMANOS EN TUBERÍA REDONDA DE D= 2". SEIS INTERMEDIOS EN TUBERÍA REDONDA DE D=3/4", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA DE PROTECCIÓN SEGÚN DISEÑO, COLOR Y CARACTERISTICAS DE REJA ACTUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- 9.05_RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA
  - MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE PUERTA EN MADERA. INCLUYE RETIRO DEL ELEMENTO LIJADO, MASILLADO, INMUNIZADO, PINTURA DE ACABADO Y REINSTALACIÓN, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
- 9.06_RESTAURACIÓN DE VENTANAS
  - MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 1 CURVA

- RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS DE REEMPLAZO DE VITRO BLOCK, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 10 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES

- 10.02_ PISOS
  - CERÁMICA PASTA BLANCA CON BORDES RECTIFICADOS DE 60X30CM, INSTALADA HORIZONTALMENTE. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA COLOR BLANCO.
  - MORTERO 1:3 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE Y CON DILATACIONES CADA 1.00M, MENORES A 1MM. PENDIENTE AL 1%, INCLUYE MEDIACAÑA FUNDIDA EN SITIO.
  - PISO EN BALDOSA AGLOMERADA VIBROPRENSADA DE GRANO DE MÁRMOL FORMATO 40X40CM, E=2.4CM. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA PARA JUNTAS Y PULIMIENTO INDUSTRIAL PARA ACABADO FINAL EN OBRA. COLOR GRIS PAYANDE DE FONDO GRIS.
  - PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE 3000 PSI H=7.0CM, ENDURECEDOR 4KG/M2, REF. ROCKTOP DE TOXEMENT O EQUIVALENTE. DILATACIONES CADA 1.75M (DE ACUERDO A PLANOS DE PISOS) DE 1.0X1.0CM CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIMANTADO H=1.0CM. INCLUYE SELLADOR
  - CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO CON DILATACION EN BRONCE, INCLUYE INSTALACIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSA AGLOMERADA VIBROPRENSADA DE GRANO DE MÁRMOL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE SELLANTE ELASTICO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA Y PERFIL CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIURETANO PARAJUNTA DILATACIÓN. E=4MM H=1CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION.

COMPONENTE 11 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO

- CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 12 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS. INCLUYE MASILLA Y PINTURA (PRIMERA MANO).
- CIELO RASO EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA. INCLUYE ESTRUCTURA
- CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO E= 8 MM, INCLUYE PRIMERA MANO DE PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO CARTÓN E= 1/2" INCLUYE PRIMERA MANO PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCOTILLA DE INSPECCIÓN EN CIELO RASO 60X60 CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TERMICO (FRESCASA) EN CIELO RASO DE SEGUNDO NIVEL SEGÚN DISEÑO BIOCLIMATICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 12 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA

- 12.01_PAÑETE
  - PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)
  - RESTITUCIÓN DE ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR CON PAÑETE TRANSPIRABLE DE MORTERO CAL Y PUZZOLANA PARA CONTROL DE LA HUMEDAD

- ACABADO CON PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, ESPESOR 1.5CM. INCLUYE ESTUCO ACRÍLICO MONOCOMPONENTE PRESENTACIÓN PLÁSTICA, SELLADOR ACRÍLICO Y PINTURA EPÓXICA SEMI MATE DE DOS COMPONENTES (EPOXI-POLIAMIDA)
- PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

- 12.02_ESTUCO Y PINTURA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO

COMPONENTE 13_ INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- 13.01_ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELCTRICAS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X12 AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3/4''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X10 AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X8+1X8 +10T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/4''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X6+1X6 +10T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X4+1X4 +8T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X4/0+1X4/0 +4T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 2(3X250+1X250 +2T AWG LSHF)ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X2+1X2 +8T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 2''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X2/0+1X2/0 +6T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 2(3X500+1X500 +1/0T AWG LSHF)ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 4''
- 13.02_TABLEROS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA BREAKER INDUSTRIAL
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X20 A, 3X30 A, 3X40 A AJUSTABLE (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X50 A, 3X60 A, 3X100 A (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X125 A, 3X160 A, AJUSTABLE HASTA 200A (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR DE 1X20 A HASTA 1 X40A
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 2X20 A HASTA 2 X40A
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE TRIPOLAR DE 3X20 A HASTA 3X50A

- 13.03_SALIDAS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO TUBERIA EMT 1/2" CABLE 12 AWG LHSF (NO INCLUYE APARATO)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA EMT 1/2" CABLE 12 AWG LHSF. INCLUE TOMA Y CABLE
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA PVC 1/2" CABLE 12 AWG LHSF. INCLUE TOMA Y CABLE
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO REGULADA EN TUBERIA PVC 1/2" CABLE 12 AWG LHSF (INCLUYE APARATO)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO NORMAL PARA INSTALAR EN CANALETA. SOLO TOMA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X 12 AWG LHSF PARA CANALETA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA 360 TIPO ULTRASÓNICO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DOBLE NORMA CS-276
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO SENCILLA NORMA CS-275
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO SENCILLA NORMA CS-274
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN 4"PVC
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN TUBERIA 3"PVC
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN TUBERRIA 2"PVC
- 13.04_CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA 12X5 CON 2 DIVISIONES Y TAPA INCLUYE CURVAS, UNIONES Y LÍNEA CABLE 12 AWG DESNUDA DE PUESTA A TIERRA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL UNIVERSAL PARA CANALETA 12X5 PARA ALOJAR TOMAS NORMAL-REGULADA -VOZ DATOS
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 50X8 CM
- 13.05_ILUMINACIÓN
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED CIRCULAR 9W
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED CIRCULAR 16 W
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL 62CM 20W
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL 1,25CM 40W
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED EMERGENCIA 5W, 120V
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURANO 40CM 30W, 120V
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 120CM 40W, 120V
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINRAI 127CM 120W, 120V
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 60CM 20W, 120V

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO BOLARDO 5W, 120V
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA DE PISO 5W, 120V
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR 50W, 120V SENSOR DE LUZ DIA

- 13.06_SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO
  - ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU
  - SOLDADURA EXOTÉRMICA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE PRINCIPAL DE INTERCONEXIÓN DE TIERRAS INCLUYE AISLADORES Y BORNAS PARA CUARTOS TECNICOS, SUBESTACION, RACK
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE CU # 6 VERDE PARA INTERCONEXION DE ELEMENTOS METALICOS, EQUIPOTENCIAR
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE CU # 2 VERDE PARA INTERCONEXION DE ELEMENTOS METALICOS, EQUIPOTENCIAR Y SUBESTACION
- 13.07_EQUIPOS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT -TGD AUTO SOPORTADO FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BARRAJES COBRE DE 1000A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR- INCLUYE ANALIZADOR DE REDES
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT REGULADO AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 600A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ANALIZADOR DE REDES
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA MEDIDA AE 319
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE EMERGENCIA PARA SUPLENCIA TOTAL - 125KVA - 208/120V EFECTIVOS BOGOTA CUNDINAMARCA CON CABINA INSONORA INCLUYE TUBERIA DE ESCAPE Y SUCCION HASTA CUBIERTA
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO DE MEDIDA 24 CUENTAS AE 308 DE ACUERDO CON DIAGRAMAUNIFILAR
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRASNFERENCIA Y TABLERO GENERAL AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 600A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ANALIZADOR DE REDES.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRASNFERENCIA AUTO SOPORTADO, PARA BOMBA CONTRA INCENDIO Y BOMBA JOCKEY CERTIFICADA FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 300A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ANALIZADOR DE REDES.
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS BIFÁSICA 6 KVA
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS TRIFASICA 10 KVA
- NP ELECTRICOS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 2(3X2/0 AWG [F] LSHZ+ 1X2/0AWG [N] LSHZ) AL+ 1X4AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 3 (3X500 AL AWG [F] LSHZ+ 1X500 AL AWG [N] LSHZ) + 1X1/0 AL AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIE

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 3X10AWG [F] LSHZ+ 1X10AWG [N] LSHZ+ 1X12 AWG (T) LSHZ, INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 2(3X4/0 AWG [F] LSHZ+ 1X4/0AWG [N] LSHZ) AL+ 1X4AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE REGULADA con Toma Doble 15 AMP 125 V Polo a Tierra Naranja, Tierra Aislada, PARA INSTALAR EN CANALETA O MURO. SOLO TOMA
- SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA, 120V 15A; EN MUROS RED NORMAL Y REGULADA.(NO INCLUYE APARATOS) (INCLUYE TUBERIA ,CABLEADO ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES) Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO TUBERÍA CAJAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTORES SENCILLO O DOBLE EMBEBIDOS EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE TUBERIA CAJAS CABLEADO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
- SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS AUTO SOPORTADOS BYPASS UPS 20KVA CERTIFICADO, INCLUYE PROTECCION GENERAL, PROTECCION UPS RED NORMAL, PROTECCION UPS REGLADA, PROTECCION CARGA, INCLUYE LLAVE SELECTORA O MECANISMO DE ENCLAVAMIENTO
- SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS AUTO SOPORTADOS BYPASS UPS 15KVA CERTIFICADO, INCLUYE PROTECCION GENERAL, PROTECCION UPS RED NORMAL, PROTECCION UPS REGLADA, PROTECCION CARGA, INCLUYE LLAVE SELECTORA O MECANISMO DE ENCLAVAMIENTO

COMPONENTE 14 INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

- 14.04_SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA
  - TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1 1/2" VERTICAL DETECCION
  - TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1/2"
  - TUBERIA EMT SOBREPUESTA 3/4"
  - TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1"
  - BANDEJA PORTACABLE 30X10
  - CABLEADO GL

COMPONENTE 15 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- 15.01_PVC PRESIÓN
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1/2" PVC RDE 13,5
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4" PVC RDE 21
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1" PVC RDE 21
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/4" PVC RDE 21
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/2" PVC RDE21
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC RDE 21
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2-1/2" PVC RDE 21
  - ANCLAJE PARA TUBERÍA COLGANTE AL TECHO DE 3/8"

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 3/4"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1-1/4"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1-1/2"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 2"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 2-1/2"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE PIE DE 2-1/2"
- SUMINISTRO DE NIPLE DE VENTILACIÓN CON CODOS PARA TANQUE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTROS DE ARENA Y CARBON CON ACCESORIOS

- 15.02_PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 3"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 4"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO 6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACIÓN DE 2"
  - ANCLAJE PARA TUBERÍA COLGANTE AL TECHO DE 3/8"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO 8"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 3"
  - SIFÓN TIPO PIÑA
  - EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMUN
  - RELLENO EN MATERIAL DE EXCAVIÓN
  - RELLENO EN TRITURADO
  - RELLENO EN ARENA
  - RELLENO EN RECEBO COMPACTADO
  - ANCLAJE PARA TUBERÍAS
- 15.03_PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA
  - PUNTO HIDRÁULICO 1" - TUBERÍA 3 METROS
  - PUNTO HIDRÁULICO 1/2" - TUBERÍA 3 METROS
  - PUNTO HIDRÁULICO 3/4" - TUBERÍA 3 METROS
  - PRUEBAS HIDROSTÁTICAS
- 15.04_SALIDA SANITARIA
  - PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 2"
  - PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 3"
  - PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 4"
- 15.05_MAMPOSTERIA Y CONCRETO
  - CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60X60 INCLUYE TAPA CON MARCO
  - TRAMPA DE ARENAS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA PREFABRICADA 30CMX40CMX100CM

<u>COMPONENTE 16 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS</u>

- 16.01_APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS
  - ESPEJO DE CRISTAL E=4MM, SIN BISELAR, CON BORDE PULIDO, INSTALADO FLOTADO Y SELLADO PERIMETRAL CON CORDÓN DE SILICONA TRANSPARENTE.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 3 X 2", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 6 X 4", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

- RED GENERAL AGUA INCENDIO
  - TUBERÍA AC DE 1" CON ACCESORIOS SCH40
  - TUBERÍA AC 1-1/4" CON ACCESORIOS SCH40
  - TUBERÍA AC 1-1/2" CON ACCESORIOS SCH40
  - TUBERÍA AC 2" CON ACCESORIOS SCH10
  - TUBERÍA AC 2-1/2" CON ACCESORIOS SCH10
  - TUBERÍA AC 3" CON ACCESORIOS SCH10
  - TUBERÍA AC 4" CON ACCESORIOS SCH10
  - TUBERÍA AC 6" CON ACCESORIOS SCH10
  - TOMA FIJA PARA ESCALERAS DE 2-1/2"
  - ROCIADORES DE 1/2" ANTIVANDÁLICO PEND RESPUESTA RÁPIDA K=5,6
  - SOPORTERIA ANTISISMICA TRANSVERSAL
  - SOPORTERIA ANTISISMICA LONGITUDINAL
  - SOPORTERIA ANTISISMICA DOBLE VIA
  - ANCLAJE PARA TUBERÍAS

COMPONENTE 17 EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS

- 17.01_EQUIPOS DE BOMBEO PRESION
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA POTABLE H=26 MCA ; Q =4,4 LPS) (H=374 PSI; Q = 70 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA RECIRCULADA H=35 MCA ; Q = 3,6 LPS) (H=50 PSI; Q = 57 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL
  - SISTEMA HIDRONEUMÁTICO 200 LITROS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA RECIRCULADA H=35 MCA ; Q = 3,6 LPS) (H=50 PSI; Q = 57 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL
- 17.02_CUARTO DE BOMBAS INCENDIO
  - CAUDALÍMETRO PARA INSTALAR EN RED DE 6" INCLUYE ACCESORIOS
  - PLACA ANTIVORTICE 50X50
  - ESTANTE CON MATERIAL DE SOPORTE O MANTENIMIENTO
  - CABEZAL DE PRUEBA
  - PASAMURO SUCCIÓN DE BOMBAS MURO DE CONCRETO L=1 M.
  - ESTACIÓN DE CONTROL, INCLUYE VRP, DRENAJE, VÁLVULA DE CIERRE CONTROLADO D= 2 1/2", CON DRENAJE
  - TUBERÍA CPVC C 900 O SIMILAR DE 5" CON ACCESORIOS
- 17.03_CUARTO BOMBAS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA EXPULSORA / ADMISORA DE AIRE PARA TUBO DE 2"

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PRINCIPAL CONTRAINCENDIOS PARA FUNCIONAR EN PARALELO (H=87 MCA ; Q =32 LPS) (H=124 PSI; Q = 507 GPM CON ACCESORIOS TOTALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAJOCKEY CONTRAINCENDIOS PARA FUNCIONAR EN PARALELO (H=94 MCA ; Q = 1,6 LPS) (H=134 PSI; Q = 25 GPM CON ACCESORIOS TOTALES PARA SU FUNCIONAMIENTO)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA SUMERGIBLE PARA DERRAMES CON ACCESORIOS 2 HP

- VARIOS
  - SIAMESA 4"X2"1/2"X2"1/2"
  - PRUEBAS HIDROSTÁTICAS A RED DE INCENDIOS
  - PASAMURO PARA TUBERIA SUCCIÓN DE BOMBAS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE TANQUES Y CUARTOS TECNICOS EN TUBO CUADRADO DE ACERO INOXIDABLE 2", CON APOYAMANOS LATERAL Y PASOS CADA 25 CM, LOS APOYA MANOS LATERALES DISTANCIADOS A 15 CM DEL MURO, ANCLAJE A MURO CON PLATINAS EN ACERO INOXIDABLE CON VARILLA ROSCADA DE 1/2" EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLEJE EPÓXICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- NP HIDROSANITARIOS Y RCI
  - CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE 70cm X 70cm (INTERNO LIBRE), PROFUNDIDAD PROMEDIO H=100cm INCLUYE TAPA CON MARCO
  - CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE 80cm X 80cm (INTERNO LIBRE), PROFUNDIDAD PROMEDIO H=100cm INCLUYE TAPA CON MARCO
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE EXPULSION DE AIRE DE 1"
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLASTICA 25CM X 25 CM PARA DE ADMISION DE AIRE DE 2"
  - PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO DE 1" PVCP
  - SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO RUBATEX PARA TUBERIA DE 1"
  - SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO RUBATEX PARA TUBERIA DE 2"
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 2"
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 4"
  - PERFORACION CON SACANUCLEOS 2" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm
  - PERFORACION CON SACANUCLEOS 3" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm
  - PERFORACION CON SACANUCLEOS 4" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm
  - REGATA EN MAMPOSTERIA PARA PUNTO HIDRAULICO O SALIDA SANITARIA
  - SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA AC 1-1/4" SCH10 CON ACCESORIOS
  - SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA AC 1-1/2" SCH10 CON ACCESORIOS
  - SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA LIDER CONTRA INCENDIO Q=250GPM
  - SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIÓN DE CONTROL
  - SUMNISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC C 900 O SIMILAR DE 4" CON ACCESORIOS Y ANLCAJES EN CONCRETO
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE TIPO 1 (INCLUYE VIDRIO)
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 2" ROSCADA
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CHEQUE 2" ROSCADA

COMPONENTE 18 ELECTROMECÁNICACA

- 18.02_CONDUCTOS
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24

- RED DE CONDUCTOS EN POLIISOCIANURATO

- 18.03_RED DE TUBERIA DE COBRE
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1/2"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1/4"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 3/4"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 3/8"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 5/8"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 1/2" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 1/4" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 3/4" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 3/8" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 5/8" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y-BRACH REFERENCIA MXJ-YA1509M (O SEGÚN MARCA DE LOS EQUIPOS VRF OFERTADOS).
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y-BRACH REFERENCIA MXJ-YA2512M (O SEGÚN MARCA DE LOS EQUIPOS VRF OFERTADOS).
- 18.05_ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TE-AA-01
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TE-AA-02
  - TUBERÍA Y CABLEADO DE CONTROL

COMPONENTE 20 RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES

- 20.03_BARANDA METALICA
  - PROTECCIÓN TEMPORAL DE BIENES MUEBLES METRO
  - RESTITUCIÓN DE FALTANTES DE MADERA
  - APLICACIÓN DE SELLADOR PARA MADERA
  - PULIDO DE LA SUPERFICIE
  - APLICACIÓN CAPA PICTÓRICA POLIURETANO

COMPONENTE 21 EQUIPOS ESPECIALES

- 21.01_ASCENSORES
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASCENSOR (SIN CUARTO DE MAQUINAS, 900 KG 3 PARADAS)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALVAESCALERAS

COMPONENTE 22 OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES

- 22.01_OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES
  - OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA TRITURADA 3/4" SUELTA PARA ZONAS EXTERIORES, E APROX= 5CM.
  - EMPRADIZACIÓN DE JARDINES INTERIORES Y EXTERIORES (INC. TIERRA NEGRA)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A80.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO B-20 PREFABRICADO EN CONCRETO ANCHO=10CM - H=20 CMS L=1,00M.

COMPONENTE 23 OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA

- 23.01_OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA
  - OBRAS RED DE GASES MEDICINALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBING 1/4" OD X 0,035 SIN COSTURA INOX, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRAL DE GASES ESPECIALES 1+1 REGULACION DOBLE ETAPA HELIO, NITROGENO, AIRE SINTETICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRAL DE GASES ESPECIALES 1+1 REGULACION DOBLE ETAPA HIDROGENO DOBLE ETAPA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA X 6000PSI174 OD X 1/4 OD INOX, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE ATMOSFERAS ESPLOSIVAS CON ALARMA SONORA Y VISUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 24 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

- 24.01_IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

De igual manera se relacionan las actividades que quedarían pendientes para ejecución en el plazo del 21 de noviembre al 31 de diciembre de 2026 acorde a las condiciones presentadas en la solicitud de prorroga No 31 de agosto de 2026 con el oficio COB2025-947-2026.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR DE EL 21 DE NOV A 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

COMPONENTE 7 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA

- 7.01_RESTAURACIÓN DE CUBIERTA
  - INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO O SIMILAR
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 D=50CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CERTIFICADO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- 8.03_LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO
  - MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 3 MANOS DE PINTURA TIPO VINILO LAVABLE PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALAC

COMPONENTE 9 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS

- 9.02_PUERTAS METÁLICAS
  - PUERTA METÁLICA SENCILLA O DOBLE, MARCO EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL: 16. ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO MATE, E=150-200 MICRAS, APROXIMADAMENTE 3 CAPAS. CIERRA PUERTA HIDRÁULICO.

- PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM. CON PARALES Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y ZÓCALO EN ALUMINIO CRUDO. P10 1.62X3.13M
- PUERTA EN REJILLA METÁLICA TIPO HUNTER DOUGLAS. PUERTA Y MARCO METÁLICO CR-18. MONTANTE Y HOJA CON REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA METÁLICA. ACABADO EN PINTURA LACA GRANO FINO.

- 9.03_VENTANAS METÁLICAS
  - RESTAURACIÓN, LIMPIEZA, AJUSTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS METALICAS (INCLUYE LIJADO, RESOLDADO GENERAL, DESINSTALACIÓN DE VIDRIO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, INSTALACIÓN DE VIDRIO 3+3 Y PINTURA DE FINALIZACIÓN), INCLUYE LA INSTALACION DE VENTANA CON ANCLA
- 9.05_RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA
  - MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE PUERTA EN MADERA. INCLUYE RETIRO DEL ELEMENTO LIJADO, MASILLADO, INMUNIZADO, PINTURA DE ACABADO Y REINSTALACIÓN, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
- 9.06_RESTAURACIÓN DE VENTANAS
  - MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 1 CURVA
  - MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 2 3,50 X 1,00 M

COMPONENTE 10 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES

- 10.01_RESTAURACIÓN PISOS
  - MANTENIMIENTO PISO EN RETAL DE MARMOL O GRANITO
  - MANTENIMIENTO PISO ESCALERA AUXILIAR EN GRANITO
- 10.02_ PISOS
  - JUNTA EN GRANITO PULIDO PARA CAMBIO DE NIVEL
  - JUNTA DE PVC PARA DILATACIONES EN EL ACABADO DE PISO
  - GUARDAESCOBA EN MEDIACAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO 10X10CM.
  - GRADAS ESCALERA EN GRANITO PULIDO
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC DE 9 CM PARA ESQUINA MURO-MURO Y MURO TECHO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
  - GUARDAESCOBA EN HDP PARA PISO EN CONCRETO PULIDO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 12 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA

- 12.02_ESTUCO Y PINTURA
  - ACABADO EN PINTURA PINTURA A BASE DE SILICATOS.
  - PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASOS
  - PINTURA EPÓXICA SEMIMATE CIELO RASOS

COMPONENTE 13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- 13.08_CERTIFICACIONES

COMPONENTE 14 INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

- 14.01_SISTEMAS DE COMUNICACIONES
  - CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1Ø1'' EMT PARA INTERCONEXIÓN DE SALIDAS DE COMUNICACIONES
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA 10X10 PARA CONEXIÓN DE TUBERIA A BANDEJA PORTACABLES (INCLUYE ELEMENTO DE SUJECIÓN A BANDEJA)

- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ-DATOS RJ-45 CAT6A AMP INCLUYE HERRAJES RJ-45, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO, MARCACION, CERTIFICACION, MONTAJE.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA DATOS (WIFI) RJ-45 CAT6A AMP INCLUYE HERRAJES RJ-45, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO. MARCACION, CERTIFICACION, SUJECION.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE JACK RJ-45 CAT6A AMP PARA INSTALACION EN HERRAJE RACK, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO,MARCACION, CERTIFICACION, SUJECION.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE FABRICA (1,50 METROS), ROJO. PARA RACK
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A DE FABRICADO (1,50 METROS), AZUL.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A, F/UTP LSZH, AMP O SIMILAR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJE 24 PUERTOS, ANGULADO. 1 UNIDAD DE RACK AMP, INCLUYE ORGANIZADOR
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADO DE 19 RU, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO COLD-ROLLED CALIBRE 16 PERFORADA, CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA AL POLVO, TEXTURIZADA. (DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. INCLUYE ORGANIZADORRES, MULTITOMAS, BANDEJA EXTRACTORES
- SUMINISTRO INSTALACIÓN DE CASSETTE -12 A 6X LC DÚPLEX, OM4 MULTIMODO 12 FIBRAS, TIPO AF EN BANDEJA DE CUATRO CASETES.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DISTRIBUIDOR DE FIBRA FHD DE FIBRA ÓPTICA PARA RACK DE 19", INCLUIR TAPA EN ACRÍLICO, ORGANIZADOR FRONTAL DE PATCH CORDS, SISTEMA DE ORGANIZACIÓN DE FIBRA DENTRO DE LA BANDEJA, QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LOS RADIOS DE O PANELES FHD CURVATURA.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD DÚPLEX DE F.O. CON CONECTORES LC-LC, FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 50/125 UM, DE 10 FT (SOPORTE PARA APLICACIONES DE 10 GBPS).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTORES LC (SOPORTE PARA APLICACIONES DE 10 GBPS), PARA FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 50/125 UM, OM4 DE INTERIOR.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH 24 PUERTOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE FIBRA MULTIMODO 10 GBPS SFP+

• 14.04_SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA

- TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1 1/2" VERTICAL DETECCION
- TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1/2"
- TUBERIA EMT SOBREPUESTA 3/4"
- TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1"
- BANDEJA PORTACABLE 30X10
- CABLEADO GL

<u>COMPONENTE 16 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS</u>

• 16.01_APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS

- ORINAL EN PORCELANA VITRIFICADA DE ENTRADA SUPERIOR, GEOMETRÍA DEL POZO DISEÑADA PARA MINIMIZAR SALPIQUE, SIFÓN OCULTO INTEGRADO EN LA PORCELANA, CON FLUXÓMETRO TRU-FLUSH PUSH. REF. CO6431001GOTTA DE CORONA O SIMILAR.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 4 X 3", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20 X 20CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

- SUMINISTRO E INSTALACISUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA ALONGADA TIPO INSTITUCIONAL REF. ÓN DE VALVULA DE FLUXOMETRO TIPO PUSH PARA SANITARIO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.

COMPONENTE 17 EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS

- NP HIDROSANITARIOS Y RCI
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA DE BOLA DE 1"C
  - SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 4" EN ALUMINIO
  - CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE 70cm X 70cm (INTERNO LIBRE), PROFUNDIDAD PROMEDIO H=100cm INCLUYE TAPA CON MARCO
  - SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA TRATADA

COMPONENTE 18_ ELECTROMECÁNICA

- 18.04_TERMINALES DE AIRE
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 6"X6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 9"X6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 15"X12"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 8"X4"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 14"X10"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 18"X10"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 8"X4"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 12"X6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 24"X6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE DESCARGA DE AIRE 32"X6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE TOMA DE AIRE 16"X6"
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA DE TOMA DE AIRE 20"X6"
- NP HVAC
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDADEXTERIOR , MODELO GMV-450 CAPACIDAD 170,000 BTU/HR, DESCARGA VERTICAL PARA PRIMERO Y SEGUNDO PISO ALA NORTE 153/170 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (UNIDAD EXTERIOR SISTEMA 02)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND71, TIPO FANCOIL DESNUDO ALTA PRESION CAPACIDAD 23,200 BTU/HR24/27 , 1PH ,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 2 - 107 COORDINACION)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND90 CAPACIDAD 30/710 BTU/HR 1PH, TIPO FANCOIL DESNUDO CAPACIDAD 30/34 1PH 208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.NICAS. (SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 1 - 107B FARMACIA / SIST 03 - VRF - IDU PISO 02 - 25 - PREPA. MEDICAMENTOS)
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR, MODELO GMV-ND112 CAPACIDAD 38,210 BTU/HR, TIPO FANCOIL DESNUDO ALTA PRESION , 38/42 1PH, 208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 3 - 104A MED. ANCESTRALES / SIST 01 - VRF - IDU PISO 02 - 6 - ALMACENAMIENTO / SIST 03 - VRF - IDU PISO 02 - 27 - DISPENSARIO)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND180, CAPACIDAD 61,420 BTU/HR,TIPO FANCOIL DESNUDO HIGH SP. 61/68 1PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(SIST 01 - VRF - IDU PISO 02 - 5 - 207 ESTERILIZACION)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND18 CAPACIDAD 6.1/7.5 1 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 02 - VRF - IDU PISO 02 - 17 - 214 RACK DE SISTEMAS / SIST 02 - VRF - IDU PISO 01 - 14 - 114 RACK DE SISTEMAS)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO FQ01A/A CAPACIDAD X≤20kw 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(BRANCH)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO FQ02/A CAPACIDAD 30kw＜X≤70kw 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (BRANCH)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND140 TIPO FANCOIL DESNUDO ALTA PRESION, CAPACIDAD 47,740 BTU/HR 47/54 1 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 02 - VRF - IDU PISO 02 - 16 - 204 FARMACO VIG).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND160, TIPO FANCOIL ALTA PRESION CAPACIDAD 54,560 BTU/HR 54/61 1PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 02 - VRF - IDU PISO 01 - 15 - 139A SALA DE ESPERA /
- SIST 02 - VRF - IDU PISO 02 - 18 - 220 ATENCION A DIST.)"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND80 TIPO CASETTE CAPACIDAD, 27.300 BTU/HR 27/30 1 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS.(SIST 02 - VRF - IDU PISO 01 - 13 - 132 BIENESTAR)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND22T/E-T CAPACIDAD 9.5/11 1PH, 208/230V, SUMINISTRO DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO GMV-ND22T/E-T CAPACIDAD 9.5/11 1PH, 208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (SIST 01 - VRF - IDU PISO 01 - 4 - 104B DISPENSACION / SIST 03 - VRF - IDU PISO 02 - 26 - CORD. PREP. MEDICAMENTOS)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE INYECCION DE AIRE FILTRADO, MARCA SOLER Y PALAU O SIMILAR ; CJDXR-355-1-1650RPM 60HZ INCLUYE MÓDULO DE FILTRACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA Y PERFILERÍA EN ALUMINIO, DE DIMENSIÓN 24 IN X 24 IN CON 2 ETAPAS DE FILTRACIÓN, UNA MERV 8 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X2 IN Y LA OTRA MERV 14 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X4 IN (1 SEGGUNDO PISO CRUJIA CENTRAL, 2 SEGUNDO ´PISO FARMACOVIGILANCIA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE INYECCIÓN DE AIRE FILTRADO, MARCA SOLER Y PALAU O SIMILAR CJDXR-400-3-1990RPM 60HZ, INCLUYE MÓDULO DE FILTRACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA Y PERFILERÍA EN ALUMINIO, DE DIMENSIÓN 24 IN X 24 IN CON 2 ETAPAS DE FILTRACIÓN, UNA MERV 8 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X2 IN Y LA OTRA MERV 14 COMPUESTA POR UN (1) FILTRO DE 24 IN X24 IN X4 IN . (1 PUERTA CRUJIA SUR EXTERNA, 2 SEGUNDA PISO MISMA UBICACIÓN)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE FILTRADO, CJBX/ALG-9/9-0.75-1240RPM 60HZ,CONFIG. ELÉCTRICA 220V/3F/60HZ, (1 SEGGUNDO PISO CRUJIA CENTRAL, 2 SEGUNDO ´PISO FARMACOVIGILANCIA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE EXTRACCIÓN, CJDXR-400-1.5-1630RPM 60HZ, CONFIG. ELÉCTRICA 220V/3F/60HZ.(1 PUERTA CRUJIA SUR EXTERNA, 2 SEGUNDA PISO MISMA UBICACIÓN)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE TIPO K OD Ø 1"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 8"X8"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 9"X9"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 12"X12"
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO PARA AMBIENTES INTERIORES.

COMPONENTE 19 RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO

- 19.04_ASEO
  - ASEO FINAL GENERAL
  - DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE
  - DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE
  - REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO

COMPONENTE 20 RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES

- 20.02_PLACA CENTRO DE EDUCACIÓN EN ADMINISTRACIÓN DE LA SALUD
  - EMBALAJE RÍGIDO PARA PROTECCIÓN TEMPORAL DE BIENES MUEBLES
  - VELADO
  - LIBERACIÓN DEL MURO
  - DESANILIZACIÓN
  - ELIMINACIÓN DE MANCHAS DE PINTURA
  - REINTERGRACION CROMÁTICA PINTURA DE LETRAS
  - INSTALACIÓN PLACA EN PIEDRA CON SOPORTE METÁLICO TIPO RIEL SUPERIOR E INFERIOR

COMPONENTE 24 IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

- 24.01_IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

A la fecha de presentación de la presente solicitud, y con fundamento en los registros de avance y en la información financiera asociada a la ejecución del contrato, se presentan los siguientes porcentajes de ejecución contractual, determinados en términos económicos, los cuales reflejan el estado de avance del contrato respecto de su valor total:

VALOR DEL CONTRATO	$ 18.731.840.582,00	100%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 14.858.095.949,64	79,32%
PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 3.873.744.632,36	20,68%

En ese sentido, solicitamos respetuosamente a la interventoría y, por su conducto, al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES que, en el marco de sus competencias y obligaciones contractuales, adelanten el análisis, estudio y evaluación integral de los aspectos jurídicos, técnicos, financieros y contractuales expuestos, con el propósito de adoptar las decisiones que correspondan frente a las solicitudes que se presentan a continuación:

Se solicita prorrogar el plazo de ejecución de la fase II del contrato de obra por un término de VEINTINUEVE (29) DÍAS CALENDARIO, de manera que la nueva fecha de terminación del plazo contractual sea el 20 de noviembre de 2026.

Se precisa que la presente solicitud de ampliación del plazo contractual ha sido ajustada atendiendo a la anterior solicitud y a las condiciones presupuestales manifestadas por la Entidad las cuales fueron manifestadas en la solicitud de prorroga No 1, toda vez que en su momento no se contaba con la disponibilidad de recursos económicos necesaria para garantizar la continuidad de los costos asociados a la interventoría hasta el 31 de diciembre de 2026.

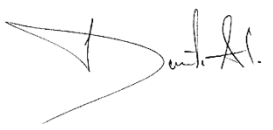
Cabe aclarar que la culminación integral del edificio para su optimo funcionamiento se encuentra condicionado a la aprobación y formalización de la adición presupuestal solicitada con anterioridad para el presente contrato, y que se encuentra en trámite ante la entidad contratante, de igual manera, las cantidades de obra pendientes de ejecución, los rendimientos asociados, la disponibilidad de recursos y la necesaria articulación entre actividades predecesoras y sucesoras determinan que, bajo criterios de razonabilidad, planeación y correcta ejecución de obra, no resulte técnica ni contractualmente procedente garantizar su terminación integral dentro del plazo solicitado en el presente comunicado, por lo cual las posibles obras adicionales requerirán una posterior ampliación del plazo contractual, en caso de ser aprobadas.

Por lo anterior, la solicitud de ampliación del plazo contractual hasta el 31 de diciembre de 2026 se fundamenta en la necesidad de contar con un término que técnica y contractualmente razonable y que permita continuar y culminar, hasta donde resulte procedente, las actividades amparadas por los recursos actualmente disponibles.

Por lo cual solicitamos comedidamente que se agilicen los trámites correspondientes, tendientes a llevar a cabo la prórroga del plazo del contrato, con el fin de garantizar que el CONSORCIO OBRAS 2025 cuente con el tiempo necesario para la planeación y ejecución de las actividades contractuales.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

Carrera 73A No. 49A-30 Oficina 201- Bogotá D.C. Tel: (4)7837967
E- mail: consorciobras2025@gmail.com