

ADENDA No. 001

MÍNIMA CUANTÍA MC-006-2026

LA ORDENACIÓN DEL GASTO DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA

En uso de sus facultades legales y en especiales las contenidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 y demás normas concordantes

INFORMA

A todos los interesados dentro del proceso de selección MC-006-2026, cuyo objeto es **CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA**, que dando cumplimiento a los términos previstos en el cronograma de la invitación se presentaron algunas observaciones a los documentos previos por parte de algunos interesados, las cuales fueron resueltas y aceptadas por parte del comité técnico.

Que en virtud de lo anterior el comité técnico considera procedente modificar las condiciones técnicas dentro de la presente evaluación para lo cual se permite establecer en el resuelve.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el numeral 1.2 especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento. Para lo cual quedará de la siguiente manera:

- En lo que respecta a la numeración de los ítems sumando un total de 33.
- Se adiciona en el Ítem 30 las especificaciones del equipo a instalar.
- El Ítem número 31 se adiciona la distancia que existe entre el lugar de instalación y el drenaje más cercano, al igual que se incorpora la distancia entre el punto de instalación y el tablero de Breakers.
- Se anexa tabla de los equipos que requieren el mantenimiento preventivo que describe en la tabla de especificaciones técnicas.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo se define como la falla en un sistema de aire Acondicionado en el menor tiempo posible una vez reportado la interrupción de su normal funcionamiento, este



CONTRALORÍA

DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA

La Contraloría del ciudadano

mantenimiento solo se realizará atendiendo, las llamadas de emergencia que efectúe la entidad para reparar cualquier equipo con el fin de dejar estos en perfecto estado de funcionamiento. El mantenimiento de tipo correctivo, se diferencia de las actividades listadas en el mantenimiento preventivo, por su alcance y magnitud, por consiguiente requieren un tratamiento diferente y no se encuentran contempladas dentro de los costos del mantenimiento preventivo.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se define como todas las actividades de este tipo que se relacionan en el presupuesto, que hace parte de estos estudios, las cuales deberán ser ejecutadas con carácter obligatorio. Así mismo, y dentro de esta rutina, el contratista deberá, de acuerdo al tipo de sistema de aire acondicionado, ejecutar aquellas actividades que considere apropiadas, además de aquellas que los fabricantes recomienden, de tal forma y que garantice un funcionamiento continuo y óptimo de los equipos incluyendo sus componentes.

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION/ALCANCE
1- SISTEMA ELECTRICO		
1	Mediciones y análisis eléctricos	Revisión de voltajes y porcentaje de desfase, medición de amperajes o corriente de cada componente y análisis de los valores obtenidos, comparándolos con los datos de placa de cada equipo.
2	Pruebas de dispositivos de seguridad	Verificación del funcionamiento de protecciones y dispositivos de seguridad eléctricos.
3	Limpieza y ajuste de contactores	Limpieza, inspección y ajuste de los contactores eléctricos. El cambio de contactores, si se requiere, se cotiza por separado.
4	Revisión de cableado y terminales	Inspección y ajuste de conexiones, cableado y terminales eléctricos.
2- SISTEMA MECANICO		
5	Lubricación de rodamientos	Lubricación de rodamientos y elementos móviles que lo requieran.
6	Tratamiento anticorrosivo	Limpieza y aplicación de tratamiento anticorrosivo sobre partes metálicas que presenten oxidación.
7	Limpieza de ventiladores	Limpieza de aspas, ventiladores y componentes asociados para mejorar la circulación de aire.
8	Revisión y ajuste de prisioneros	Inspección y ajuste de elementos de fijación de los componentes mecánicos.
3- SISTEMA DE REFRIGERACION		
9	Medición de presiones	Medición de presiones de evaporación y condensación para verificar el estado operativo del circuito.



CONTRALORÍA

DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA

La Contraloría del ciudadano

10	Limpieza y mantenimiento del sistema	Limpieza de serpentines de evaporación y condensación, filtros de aire, equipos y sistemas de drenaje, con el fin de garantizar una adecuada transferencia de calor, flujo de aire y prevenir obstrucciones.
11	Revisión de escapes de refrigerante	Inspección de tuberías, conexiones y componentes para detectar posibles fugas.
12	Verificación de temperaturas	Medición de temperaturas de entrada y salida de aire para evaluar el rendimiento del equipo.
4- SECCIÓN EVAPORADORA Y VENTILADORA		
13	Limpieza y mantenimiento de evaporador y drenajes	Limpieza y revisión del serpentín evaporador, incluyendo lavado y desincrustación con producto químico cuando sea necesario; limpieza y purga de las líneas de desagüe y revisión de la bandeja de condensados para garantizar una adecuada evacuación del agua y prevenir acumulación de suciedad y obstrucciones.
14	Prueba de Fugas	Prueba y detección de posibles fugas en la sección evaporadora.
15	Motor – ventilador – transmisión	Inspección general del conjunto encargado de impulsar y distribuir el aire.
16	Limpieza de motores, ejes y filtros	Limpieza de motores y ejes del conjunto motor-ventilador para retirar polvo y suciedad acumulada, junto con la limpieza y revisión de los filtros para garantizar un adecuado funcionamiento y flujo de aire.
17	Medición de amperaje	Medición del consumo eléctrico del conjunto durante su operación.
18	Ajuste del gabinete	Revisión del estado y ajuste estructural del gabinete de la unidad.
19	Inspección de soportes	Revisión del estado y estabilidad de los soportes de la unidad.
20	Revisión y restauración de aislamientos	Revisión y restauración de aislamientos deteriorados
5- SECCION CONDENSADORA		
21	Control de corrosión	Limpieza y aplicación de productos anticorrosivos en la estructura metálica de la condensadora para prevenir su deterioro.
22	Limpieza de serpentín, motores y ejes	Lavado y desincrustación del serpentín condensador con producto químico cuando sea necesario, junto con la limpieza de motores y la limpieza e inspección de los ejes de la unidad condensadora.
23	Prueba y detección de fugas	Prueba y detección de posibles fugas de refrigerante.
24	Medición de amperajes	Medición del amperaje de operación de los componentes de la condensadora.
6- SECCION DE COMPRESOR		



CONTRALORÍA

DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA

La Contraloría del ciudadano

25	Limpieza y ajuste de conexiones eléctricas	Limpieza y ajuste de las conexiones eléctricas del compresor.
26	Medición de amperaje de operación	Medición del consumo de corriente del compresor para verificar su funcionamiento.
7- SECCION CIRCUITOS Y TUBERIA DE REFRIGERACION		
27	Prueba de fugas	Inspección de tuberías, conexiones y circuito para detectar posibles fugas.
28	Revisión de refrigerante	Revisión del nivel/condición operativa del refrigerante y verificación de presiones
29	Revisión del filtro	Revisión del filtro del circuito de refrigeración, cuando aplique
8- INSTALACION DE UN NUEVO AIRE ACONDICIONADO		
30	Instalación del equipo - Montaje de unidades	Instalación, nivelación y fijación de las unidades evaporadora y condensadora en los lugares establecidos
31	Instalación de tuberías con desagüe a 3 mts, drenaje y cableado a una distancia de 35 mts del sitio de instalación a la caja principal de Breakers.	Instalación y conexión de tuberías de refrigeración, aislamiento térmico, sistema de drenaje e interconexión eléctrica entre las unidades.
32	Pruebas y puesta en marcha	verificación de conexiones, pruebas de funcionamiento, revisión de temperaturas, presiones y consumo eléctrico del equipo
33	Verificación y entrega del equipo	Inspección final de la instalación, comprobación del correcto funcionamiento del equipo y limpieza del área de trabajo.

Relación de aires instalados

ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MODELO	CAPACIDAD	ESTADO
1	AIRE ACONDICIONADO MARCA HYUNDAI DE 12.000 BTU HY12K-220AC-1205000072	HY12K2204C	12000 Btu/h	En Funcionamiento
2	AIRE ACONDICIONADO MARCA LG DE 24000 BTU SERIAL-211TAHQ00217	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MOD SJ242CD	24000 Btu/h	En Funcionamiento
3	AIRE ACONDICIONADO MARCA LG DE 24000 BTU SERIAL-211TAQP00148	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MOD SJ242CD	24000 Btu/h	En Funcionamiento
4	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU+KIT INSTALA	MOD INT MSAFB-12CRDN1-NQ0W MOD EXT MOX130-12CFN1-NQ0W	3282W	En Funcionamiento
5	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU+KIT INSTALA	MOD INT MSAFB-12CRDN1-NQ0W MOD EXT MOX130-12CFN1-NQ0W	3282W	En Funcionamiento
6	AIRE ACONDICIONADO 24000BTU TIPO SPLIT	MODELO: MMT24CDBWCCC8 UNIDAD INT MMT24CDBWCCCI8 UNIDAD EXT MMT24CDBWCCCE8	6447 W	En Funcionamiento
7	AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB DE 9000 BTU, SERIAL 3755513030106	AA AS S24 220 BL UNIDAD INTERNA	24000	En Funcionamiento
8	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU+KIT INSTALA	MOD INT MSAFB-12CRDN1-NQ0W MOD EXT MOX130-12CFN1-NQ0W	3282W	En Funcionamiento



CONTRALORÍA

DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA

La Contraloría del ciudadano

9	AIRE ACONDICIONADO MARCA LG, DE 18.000BTU, SERIAL 201X004N-211TATG010233	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MOD SJ182CD	18000 Btu/h	En Funcionamiento
10	AIRE ACONDICIONADO MARCA LG, DE 9.000BTU	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MOD SJ092CD	9000 Btu/h	En Funcionamiento
11	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU+KIT INSTALA	MOD IN MSARF-12CRDN1-NQ0W MOD EXT MOX130-12CFN1-NQ0W	3282W	En Funcionamiento
12	AIRE ACONDICIONDO MARCA HACEB DE 9000 BTU, SERIAL 3751413010241	AA AS S09 220 BL UNIDAD INTERNA	9000	En Funcionamiento
13	AIRE ACONDICIONDO MARCA LG DE 120000 BTU, SERIAL 2N1X0085211TAEJ00588	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MODELO SJ122CD	12 000 Btu/h	En Funcionamiento
14	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU+KIT INSTALA	MOD INT MSAFB-12CRDN1-NQ0W MOD EXT MOX130-12CFN1-NQ0W	3282W	En Funcionamiento
15	AIRE ACONDICIONADO MARCA LG, DE 18.000BTU, SERIAL 2N1X006-211TAGH00247	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MOD SJ092CD	9000 Btu/h	En Funcionamiento
16	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU INVERTER REFRIGERANTE R-410A PROGRAMABL	HY12K227IVGF	3312W	En Funcionamiento
17	AIRE ACONDICIONADO MARCA LG, DE 18.000BTU, SERIAL 2N1X006-211TAGH00247	TIPO SPLIT UNIDAD EVAPORADORA MOD SJ182CD	18000 Btu/h	En Funcionamiento

Modificar el Cronograma del Proceso en la plataforma Secop II.

DETALLE	LUGAR	DESDE	HASTA
Presentación de Ofertas	SECOP II	23 de Octubre de 2026.	10:00 a.m.
Apertura de sobres	SECOP II	23 de Octubre de 2026.	10:05 a.m.
Informe de presentación de sobres	SECOP II	23 de Octubre de 2026.	10:10 a.m.
Publicación del Informe de evaluación de las ofertas	SECOP II	27 de Octubre de 2026.	16:00 p.m.
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	SECOP II	28 de Octubre de 2026.	23:59 p.m.
Aceptación de ofertas	SECOP II	29 de Octubre de 2026.	14:00 p.m.
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	SECOP II	30 de Octubre de 2026.	12:00 p.m.
Aprobación de las garantías de ejecución del contrato	SECOP II	30 de Octubre de 2026.	14:00 p.m.



CONTRALORÍA

DEPARTAMENTAL DEL TOLIMA

La Contraloría del ciudadano

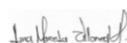
ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Adenda No. 01 hace parte integral del proceso y modifica únicamente lo enunciado. En consecuencia, continúan vigentes todas las disposiciones de la invitación no modificadas en la presente adenda. Cualquier disposición contraria a lo establecido en la presente adenda quedará sin efecto.

ARTÍCULO TERCERO: Publicar la presente Adenda No. 01 en el Plataforma SECOP II.

Dada en Ibagué, a los Veintiún (21) días del mes de Octubre de 2026.


YESICA LOZANO NORIEGAM,
Contralora Departamental

Proyectó: Nora Milena Reina Molina – Abogada Dirección Técnica Jurídica 

Revisó: Lina Marcela Villarreal Heredia - Directora Técnica Jurídica 

Aprobó: Mauricio Alfonso Avila Roa – Secretario Administrativo y Financiero 
Comité estructurador Técnico