Alcaldía de Majagual

Secretaría de Planeación y Obras Públicas

ACTA FINAL DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. 047 DE 2025

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 047 DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MAJAGUAL
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL LABORATORIO DE QUIMICA DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE LA MOJANA, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA DE OBRA	JUAN RAMON RUDAS RAMOS CC: 1100014575
VALOR INICIAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS ($39,767,362.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN MES (01) A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	No. 75-44-101149514
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD	No. 75-40-101056715
ACTA DE APROBACION	VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	VENTASEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ACTA FINAL	VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2025

En el Municipio de Majagual, el veintitrés (23) de diciembre del 2025, se reunieron en el sitio de la obra, las siguientes personas: **LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA,** Secretario de Planeación Municipal; SUPERVISOR; el arquitecto **JUAN RAMON RUDAS RAMOS**, identificado con cédula de ciudadanía 1.100.014.575 expedida en majagual, Sucre, en calidad de CONTRATISTA; Con el fin de entregar y recibir la totalidad de las obras, que se detallan en el **ACTA FINAL DE OBRA**, adjunto al presente documento del contrato en referencia.

Las partes intervinientes han verificado en sitio las cantidades de obras, especificaciones técnicas y demás requisitos para recibir a satisfacción la totalidad de las obras, que se registran en el ACTA FINAL DE OBRA y su respectiva memoria de cantidades de obra.

La supervisión deja constancia que revisaron y verificaron el cumplimiento de las obligaciones del Contratista de Obra, con el Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales y demás obligaciones de Ley, conforme a lo señalado en el artículo 50

de la Ley 789 de 2002, para el periodo de ejecución que se cobra en la presente acta.

A continuación, se realiza un resumen de la ejecución del contrato:

1) RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRA No. 150 DE 2025

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR	% ACTA	% ACUM.
VALOR CONTRATO	$39,767,362.00			
VALOR PAGO ANTICIPADO 50% (28-NOVIEMBRE - 2025)		$ 19.881.181,00	50,00%	50,00%
VALOR ACTA FINAL DE OBRA (23-DICIEMBRE -2025)		$ 19.881.181,00	50,00%	100,00%
SALDO POR EJECUTAR		$ 0,00	0,00%	100,00%
SUMAS IGUALES	$39,767,362.00	$39,767,362.00	**100,00%**	**100,00%**

2) RESUMEN ACTA FINAL DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	VALOR	%
VALOR PRESENTE ACTA	$ 19.881.181,00	50,00%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO EN LA PRESENTE ACTA	N/A	N/A
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 19.881.181,00	**50,00%**

Para constancia se firma por las partes intervinientes, el día veintitrés (23) de diciembre del año 2025.

ARQ. JUAN RAMON RUDAS RAMOS
CONTRATISTA DE OBRA

ARQ. LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA
secretario de Planeación Municipal
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAJAGUAL

ACTA FINAL DE OBRA
INVITACION PUBLICA M.C No. 047-2025

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DEL LABORATORIO DE QUIMICA DE LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE LA MOJANA

ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE:**	MUNICIPIO DE MAJAGUAL	**VALOR INICIAL :**	$	39.767.362,0	**PLAZO DE EJECUCION:**	UN (1) MES
	NIT:	8922800057 - 8	**VALOR ADICIONAL:**	$	-	**PRORROGA:**	n/a
	REP. LEGAL:	LUIS GERMAN SAMPAYO MANRIQUE	**VALOR ACTUALIZADO :**	$	39.767.362,0	**FECHA ULTIMA PRORROGA:**	n/a
	SUPERVISOR:	LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA	**VALOR DEL ANTICIPO :**	$	19.883.681,0	**NUEVO PLAZO DE EJECUCION:**	n/a
CONTRATISTA DE OBRA	**NOMBRE:**	JUAN RAMON RUDAS RAMOS	**VALOR PRESENTE ACTA:**	$	39.767.362,0	**FECHA PRESENTE ACTA:**	23 de diciembre de 2025
	NIT:	1.100.014.575	**VALOR A AMORTIZAR:**	$	19.883.681,0	**AVANCE DE OBRA:**	100,00%
			VALOR A PAGAR:	$	19.883.681,0	**TIEMPO TRANSCURRIDO EN %:**	100,00%
SUPERVISION	**NOMBRE:**	LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA	**FECHA DE INICIO:**	26 de noviembre de 2025		**FECHA SUSPENSION N°1:**	n/a
	NIT:	78.754.350	**FECHA DE FINALIZACION:**	23 de diciembre de 2025		**FECHA DE REINICIO N°1:**	n/a
	SECRETARIA	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	**TIEMPO TRANSCURRIDO EN DIAS:**	28		**TIEMPO EN SUSPENSION:**	n/a

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1,01	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento	M2	84,00	$ 21.788,00	$ 1.830.192,00	84,000	$ 1.830.192,00	84,000	$ 1.830.192,00	84,000	$ 1.830.192,00		
	SUBTOTALESTRUCTUTAS EN CONCRETO				$ 1.830.192,00				$ 1.830.192,00	-	$ 1.830.192,00		
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, MAMPOSTERIA**												
2,01	Levanta de muros en bloque 09	M2	8,50	$ 55.292,00	$ 469.982,00	8,50	$ 469.982,00	8,50	$ 469.982,00	8,50	$ 469.982,00		
	SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA				$ 469.982,00				$ 469.982,00	-	$ 469.982,00		
3	**ACABADOS Y CIELO RASO**												
3,1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC	M2	70,00	$ 77.138,00	$ 5.399.660,00	70,00	$ 5.399.660,00	70,00	$ 5.399.660,00	70,00	$ 5.399.660,00		
	SUBTOTAL CUBIERTA Y CIELO RASO				$ 5.399.660,00		$ 5.399.660,00		$ 5.399.660,00	-	$ 5.399.660,00		
4	**CUBIERTA**												
4,1	Suministro e instalación de lámina arquitectónica para	M2	84,20	$ 108.145,00	$ 9.105.809,00	84,20	$ 9.105.809,00	84,20	$ 9.105.809,00	84,20	$ 9.105.809,00		
4,2	Perfil C HR 2X4 Cal 18	ML	78,72	$ 95.087,00	$ 7.485.248,64	78,72	$ 7.485.248,64	78,72	$ 7.485.248,64	78,72	$ 7.485.248,64		
4,3	Perfil C HR 2,5X5 Cal 18	ML	51,20	$ 97.967,00	$ 5.015.910,40	51,20	$ 5.015.910,40	51,20	$ 5.015.910,40	51,20	$ 5.015.910,40		
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				$ 21.606.968,04		$ 21.606.968,04		$ 21.606.968,04		$ 21.606.968,04		
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**												
5,1	Suministro e instalación de luminaria LED	UND	10,00	$ 132.580,00	$ 1.325.800,00	10,00	$ 1.325.800,00	10,00	$ 1.325.800,00	10,00	$ 1.325.800,00		
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 1.325.800,00		$ 1.325.800,00		$ 1.325.800,00		$ 1.325.800,00		
					$ 30.632.602,04		$ 30.632.602,04		$ 30.632.602,04		$ 30.632.602,04		

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 30.632.602,04	$ 39.767.362,04	AVANCE ACTA FINAL	$ 39.767.362,04	AVANCE ACUMULADO	$ 39.767.362,04	POR EJECUTAR $ -
ADMINISTRACION	26,82%						$ -
UTILIDAD	1%		100,00%		100,00%		0,00% $ -
IMPREVISTO	2%						$ -
VALOR TOTAL DE LA OBRA INCLUYE A.I.U	$ 39.767.362,04			$ 39.767.362,04		$ 39.767.362,04	

$ 0,30

Realizó:

JUAN RAMON RUDAS RAMOS
C.C No.1.100.014.575 DE MAJAGUAL-SUCRE

Aprobó:

LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA
Secretario de Planeación Municipal
SUPERVISOR