ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CASELATA										
2	CANCHA	17,60	36,40						640,64	640,64	
3	BIOSALUDABLE	4,90	10,20						49,98	690,62	
4	LA TRINIDAD										
5	CANCHA ARENA	47,20	51,00						2407,20	2407,20	
6	ESPARTILLAL										
7	CANCHA	15,20	30,50						463,60	463,60	
8	ARENILLO BAJO										
9	CANCHA	7,40	9,20						68,08	68,08	
									TOTAL	**3629,50**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

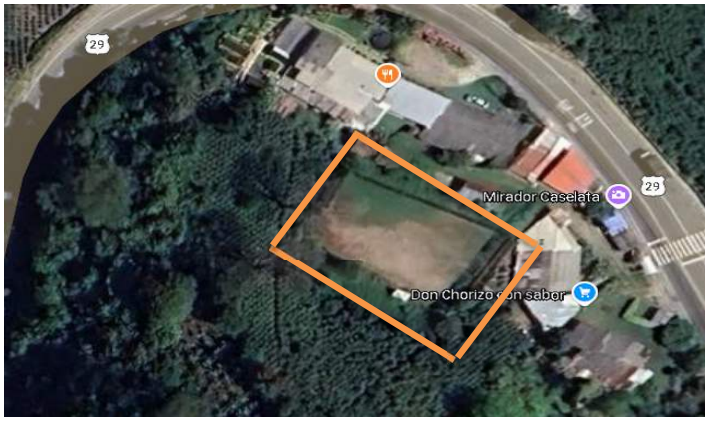
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

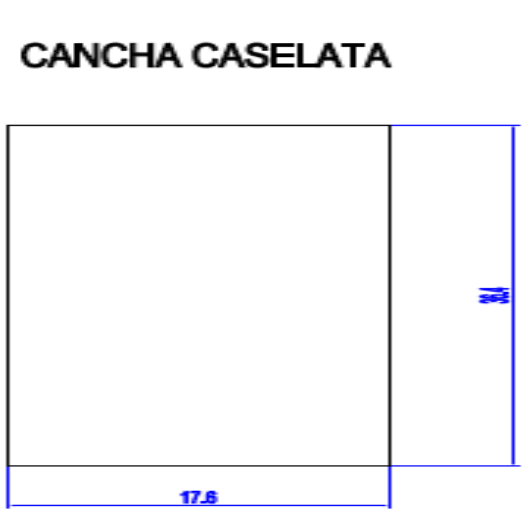
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

CANCHA CASELATA









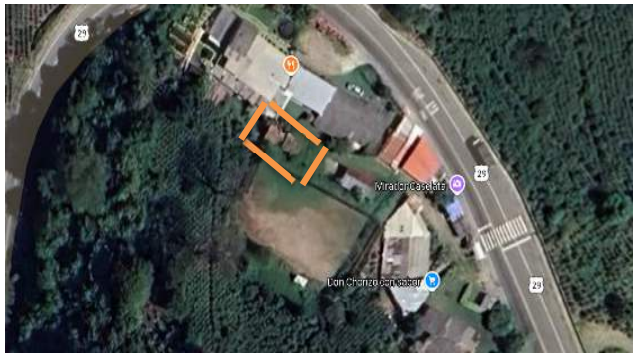


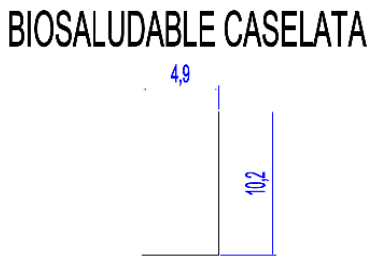
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	**001.045**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**NIVELACION Y LIMPIEZA**	**Unidad de Medida**	**M2**

BIOSALUDABLE CASELATA









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

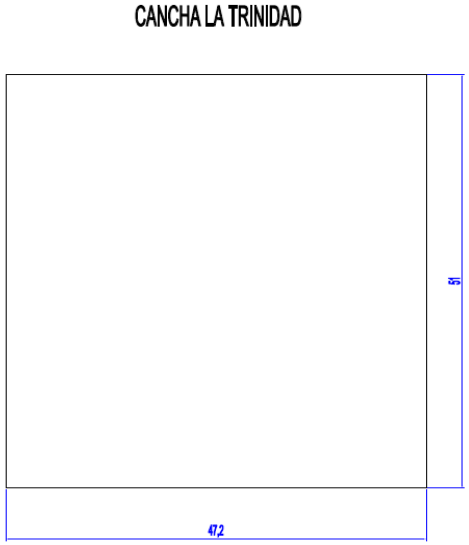
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

CANCHA LA TRINIDAD











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

CANCHA ESPARTILLAL







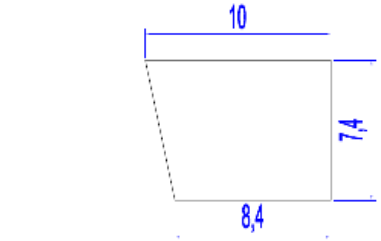
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

BIO SALUDABLE ARENILLO BAJO









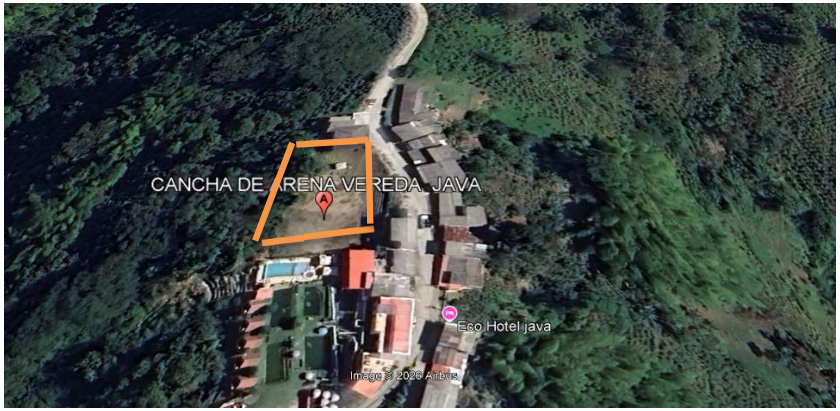
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

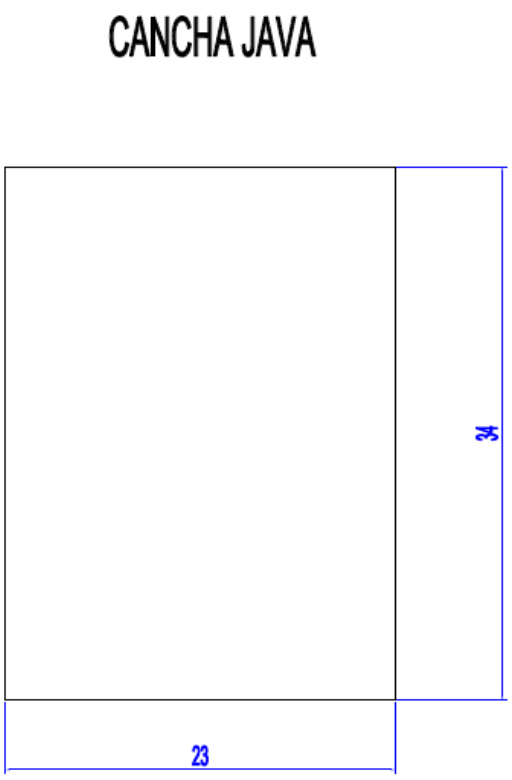
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

CANCHA VEREDA JAVA











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M**	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAJO TABLAZO										
2	VEREDA BAJO TABLAZO ENTRADA A CANCHA		25,00						25,00	25,00	
3	SAN ISIDRO										
4	VEREDA SAN ISIDRO PERIMETRO ZONA DE PASAMANOS		79,00						79,00	79,00	
9											
									TOTAL	**104,00**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

VEREDA SAN ISIDRO







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

VEREDA BAJO TABLAZO







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.083	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	Unidad de Medida	M3+HM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Largo	Ancho	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CASELATA										
2	RETIRO DEL DESCAPOTE DE LA CANCHA	17,60	36,40	0,10					64,06	64,06	
3									0,00	64,06	
10										64,06	
									TOTAL	**64,06**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

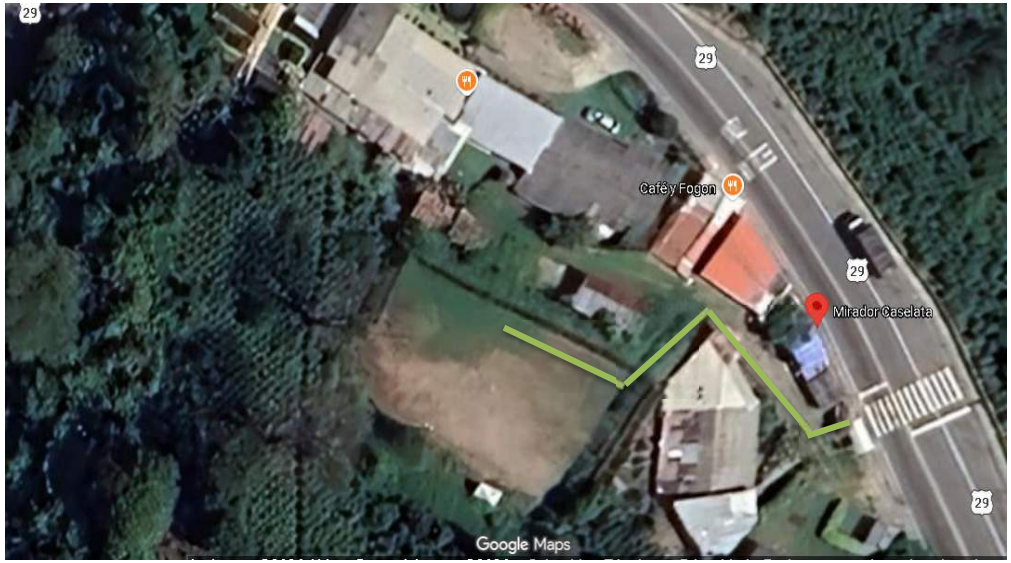
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.083	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	Unidad de Medida	M3+HM

CANCHA VEREDA CASELATA







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	SAN ISIDRO										
1	VIGA PARA PASAMANOS	0,25	43,00	0,50					5,38	5,38	
	CASELATA										
2	EXCAVACIÓN LONGITUDINAL	0,60	35,00	1,05					22,05	27,43	
3	EXCAVACIÓN DIAGONAL 1	0,60	10,00	0,50					3,00	30,43	
4	EXCAVACIÓN DIAGONAL 2	0,60	10,30	0,50					3,09	33,52	
5	EXCAVACIÓN DIAGONAL 3	0,60	11,05	0,50					3,32	36,84	
6	EXCAVACIÓN DIAGONAL 4	0,60	11,30	0,50					3,39	40,23	
7	EXCAVACIÓN DIAGONAL 5	0,60	12,60	0,50					3,78	44,01	
8	EXCAVACIÓN DIAGONAL 6	0,60	12,70	0,50					3,81	47,82	
9	EXCAVACIÓN DIAGONAL 7	0,60	12,00	0,50					3,60	51,42	
10	EXCAVACIÓN DIAGONAL 8	0,60	11,30	0,50					3,39	54,81	
11	EXCAVACIÓN DIAGONAL 9	0,60	8,00	1,00					4,80	59,61	
12	CAJA DESCOLE	1,00	1,00	1,30					1,30	60,91	
	LA TRINIDAD										
13	EXCAVACIÓN	1,20	32,00	1,00					38,40	99,31	
	JAVA										
14	FILTRO LONG 1	1,00	22,10	1,50					33,15	132,46	
15	FILTRO LONG 2	1,00	23,80	1,50					35,70	168,16	
16	FILTRO DIAGONAL 1	1,00	5,50	1,30					7,15	175,31	
17	FILTRO DIAGONAL 2	1,00	5,80	1,30					7,54	182,85	
18	FILTRO DIAGONAL 3	1,00	5,00	1,30					6,50	189,35	
19	FILTRO DIAGONAL 4	1,00	4,80	1,30					6,24	195,59	
20	FILTRO DIAGONAL 5	1,00	9,20	1,30					11,96	207,55	

21	FILTRO DIAGONAL 6	1,00	10,20	1,30					13,26	220,81	
22	FILTRO DIAGONAL 7	1,00	7,50	1,30					9,75	230,56	
23	FILTRO DIAGONAL 8	1,00	8,70	1,30					11,31	241,87	
24	FILTRO DIAGONAL 9	1,00	9,90	1,30					12,87	254,74	
25	FILTRO DIAGONAL 10	1,00	9,80	1,30					12,74	267,48	
26	FILTRO DIAGONAL 11	1,00	9,50	1,30					12,35	279,83	
27	FILTRO DIAGONAL 12	1,00	9,50	1,30					12,35	292,18	
28	FILTRO DIAGONAL 13	1,00	15,80	1,30					20,54	312,72	
44									0,00	312,72	
45									**TOTAL**	**312,72**	

Maria F. Abadia V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

CANCHA SAN ISIDRO





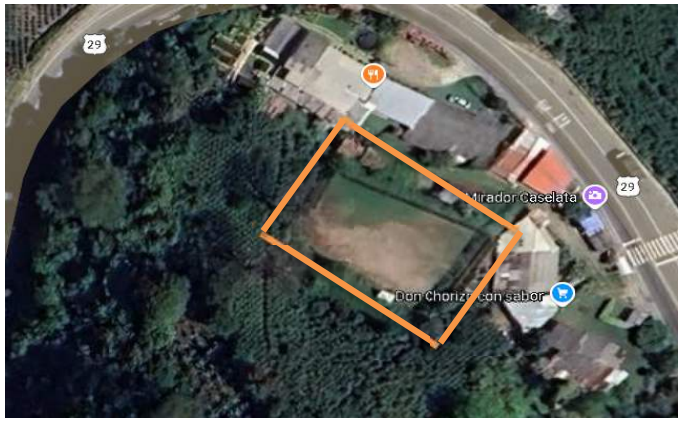


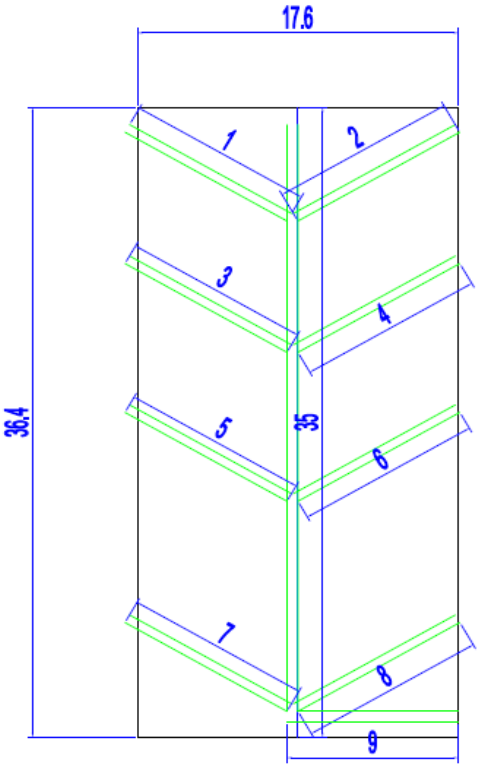
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

CANCHA CASELATA













ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

CANCHA LA TRINIDAD







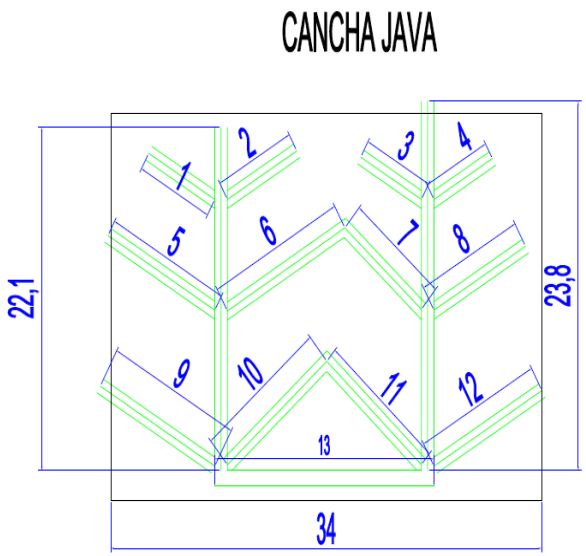
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

CANCHA VEREDA JAVA









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.083	DESCRIPCIÓN ITEM	**EXCAVACION MANUAL**	Unidad de Medida	**M3**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	CASELATA										
1	BIOSALUDABLE CASELATA	4,10	10,20	0,15					6,27	6,27	
	ARENILLO BAJO										
2	VEREDA ARENLLO	7,40	9,20	0,15					10,21	16,48	
5									0,00	16,48	
6									0,00	16,48	
7									0,00	16,48	
8									0,00	16,48	
9									0,00	16,48	
									TOTAL	**16,48**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

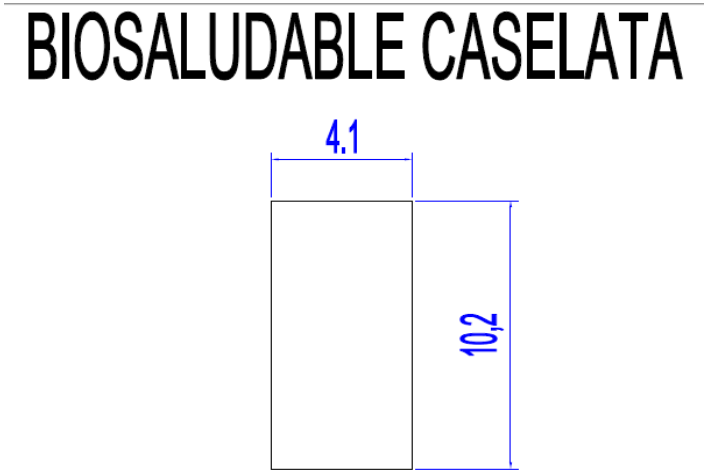
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.083	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

BIOSALUDABLES VEREDA CASELATA







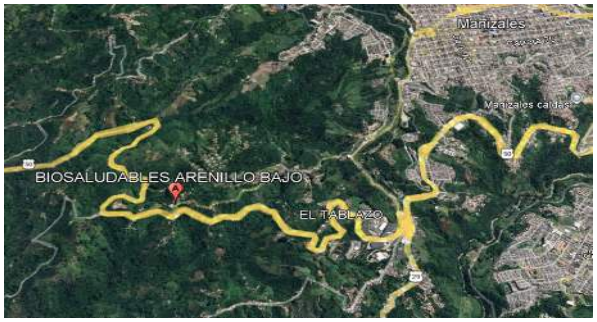


ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

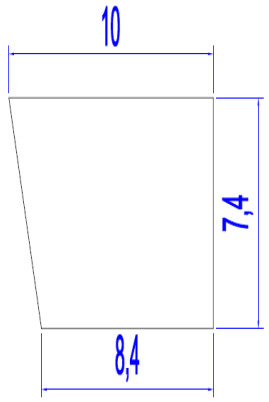
N° ITEM	002.083	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

BIO SALUDABLES BAJO ARENILLO





BIOSALUDABLE ARELNILLO BAJO





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.084	DESCRIPCIÓN ITEM	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	SAN ISIDRO										
1	RELLENO	0,25	43,00	0,20					2,15	2,15	
	LA TRINIDAD										
2	RELLENO	16,00	26,00	0,15					62,40	64,55	
5									0,00	64,55	
6									0,00	64,55	
7									0,00	64,55	
8									0,00	64,55	
9									0,00	64,55	
									TOTAL	**64,55**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.084	DESCRIPCIÓN ITEM	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	Unidad de Medida	M3

VEREDA SAN ISIDRO







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.084	DESCRIPCIÓN ITEM	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	Unidad de Medida	M3

CANCHA LA TRINIDAD











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 8 de agosto de 2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2604080789

OBJETO ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA CONSORCIO EJR

INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**	Unidad de Medida	**M3-SUELTO**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	CASELATA										
1	RETIRO DESCAPOTE	17,60	36,40	0,10					64,06	64,06	
2	RETIRO BIOSALUDABLE	4,90	10,20	0,05					2,50	66,56	
	LA TRINIDAD										
3	RETIRO	47,20	51,00	0,15					361,08	427,64	
	ARENILLO BAJO										
4	RETIRO	7,40	9,20	0,10					6,81	434,45	
8										434,45	
9									0,00	434,45	
									0,00	434,45	
									TOTAL	**434,45**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

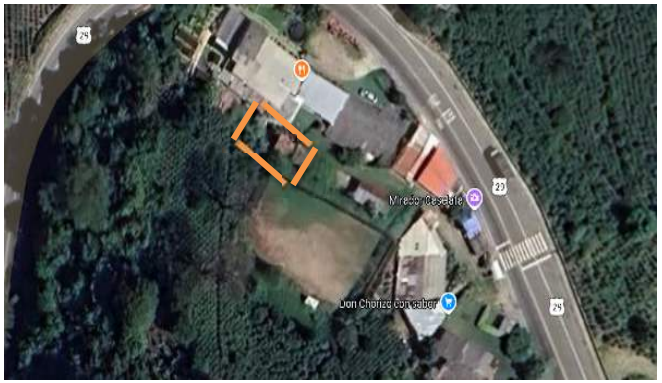
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-SUELTO

VEREDA CASELATA







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.089	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**	**Unidad de Medida**	**M3-SUELTO**

VEREDA LA TRINIDAD









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.089	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**	**Unidad de Medida**	**M3-SUELTO**

BIOSALUDABLE ARENILLO BAJO





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002A.003	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM**	Unidad de Medida	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	SAN ISIDRO										
1	VIGA PASAMANOS	0,25	43,00						10,75	10,75	
24									0,00	10,75	
25									0,00	10,75	
26									**TOTAL**	**10,75**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002A.003	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	Unidad de Medida	M2

PASAMANOS SAN ISIDRO







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002A.005	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI**	Unidad de Medida	**M3**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	SAN ISIDRO										
1	VIGA PASAMANOS	0,25	43,00	0,25					2,69	2,69	
9									0,00	2,69	
									TOTAL	**2,69**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002A.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

PASAMANOS SAN ISIDRO









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	003.057	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 X 0.50 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000**	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	CASELATA										
1	EXCAVACIÓN DIAGONAL 1		10,30						10,30	10,30	
2	EXCAVACIÓN DIAGONAL 2		10,60						10,60	20,90	
3	EXCAVACIÓN DIAGONAL 3		11,35						11,35	32,25	
4	EXCAVACIÓN DIAGONAL 4		11,60						11,60	43,85	
5	EXCAVACIÓN DIAGONAL 5		12,90						12,90	56,75	
6	EXCAVACIÓN DIAGONAL 6		13,00						13,00	69,75	
7	EXCAVACIÓN DIAGONAL 7		12,30						12,30	82,05	
8	EXCAVACIÓN DIAGONAL 8		11,60						11,60	93,65	
9	EXCAVACIÓN DIAGONAL 9		8,30						8,30	101,95	
27									0,00	101,95	
									TOTAL	**101,95**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

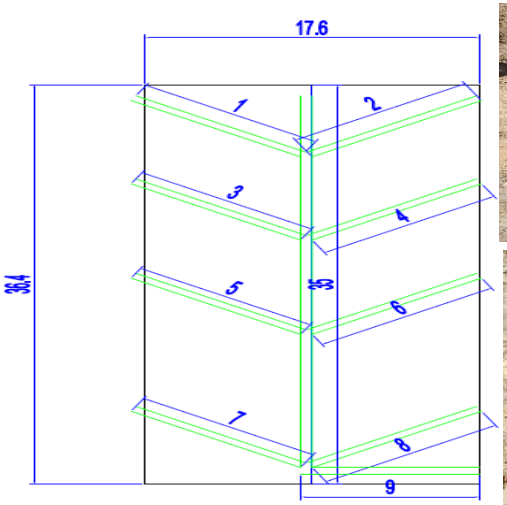
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	003.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 X 0.50 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	Unidad de Medida	ML

CANCHA CASELATA













ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	004.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	CASELATA										
1	COMPACTADO BIOSALUDABLE	4,10	10,20	0,15					6,27	6,27	
	ARENILLO BAJO										
2	COMPACTADO BIOSALUDABLE	7,40	9,20	0,15					10,21	16,48	
5									0,00	16,48	
9									0,00	16,48	
									TOTAL	**16,48**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	004.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

BIOSALUDABLE CASELATA







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	004.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

BIOSALUDABLE ARENILLO BAJO









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	005.112	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)**	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	SAN ISIDRO										
1	ACERO LONGITUDINAL		43,56			0,56	4,00		97,57	97,57	
2	ANCLAJES PATA TUBERIA		0,40			0,56	24,00		5,38	102,95	
3	FLEJES		0,78			0,56	216,00		94,35	197,30	
5									0,00	197,30	
									0,00	197,30	
									TOTAL	**197,30**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	005.112	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	KG

PASAMANOS SAN ISIDRO









DETALLE DE ACERO DE REFUERZO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	009.015	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 EXTERIOR CON DILATACIONES 5 CM. CADA 62.5 CM. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES HASTA ALTURA 3 M.)**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO								0,00	0,00	
2	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 1		8,20	0,40					3,28	3,28	
3	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 2		8,70	0,40					3,48	6,76	
4	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 3		9,30	0,34					3,16	9,92	
5	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 4		9,90	0,22					2,18	12,10	
6	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 5		10,30	0,40					4,12	16,22	
7	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 2		4,60	0,45					2,07	18,29	
8	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 3		4,90	0,32					1,57	19,86	
9	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 4		5,30	0,24					1,27	21,13	
10	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 5		5,60	0,34					1,90	23,03	
11	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 1		39,80	0,40					15,92	38,95	
12	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 2		39,80	0,35					13,93	52,88	
13	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 3		39,80	0,36					14,33	67,21	
14	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 4		25,20	0,65					16,38	83,59	
	BAJO TABLAZO CASETA								0,00		
15	MURO INTERIOR 2	1,38		2,31					3,19	86,78	
16	MURO INTERIOR 5	1,14		2,26					2,58	89,36	
17	MURO INTERIOR 8	2,06		0,10					0,21	89,57	
18	DINTEL INTERIOR 8	0,85		0,34					0,29	89,86	
19	MURO BAÑO DINTEL	0,83		0,40					0,33	90,19	
20	MURO EXTERIOR 2	4,20		2,40					10,08	100,27	
21	BORDE EXTERIOR 2	4,50		0,35					1,58	101,85	
22	MURO ORINAL MURO 1	0,75		1,18			2,00		1,77	103,62	
23	MURO ORINAL MURO 2	0,75		1,35			2,00		2,03	105,65	
24	MURO ORINAL MURO 3	1,25		0,32					0,40	106,05	

26										106,05	
27										106,05	
28										106,05	
29										106,05	
30										106,05	
31										106,05	
32										106,05	
33									0,00	106,05	
									TOTAL	**106,05**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

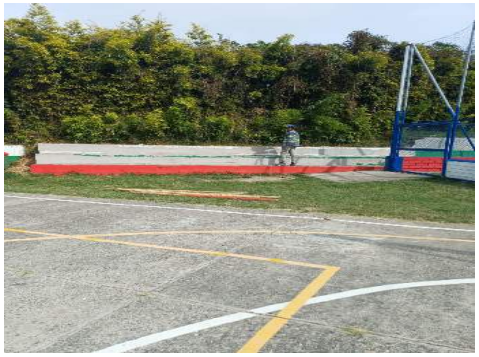
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	009.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 EXTERIOR CON DILATACIONES 5 CM. CADA 62.5 CM. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES HASTA ALTURA 3 M.)	Unidad de Medida	M2

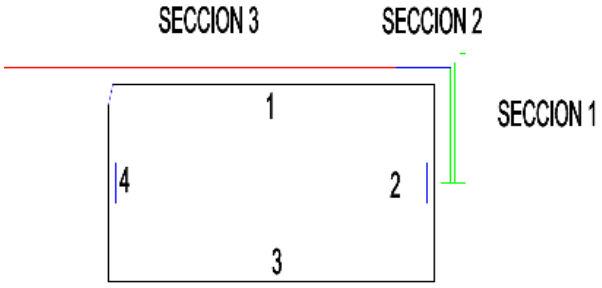
CANCHA BAJO TABLAZO





CANCHA BAJO TABLAZO



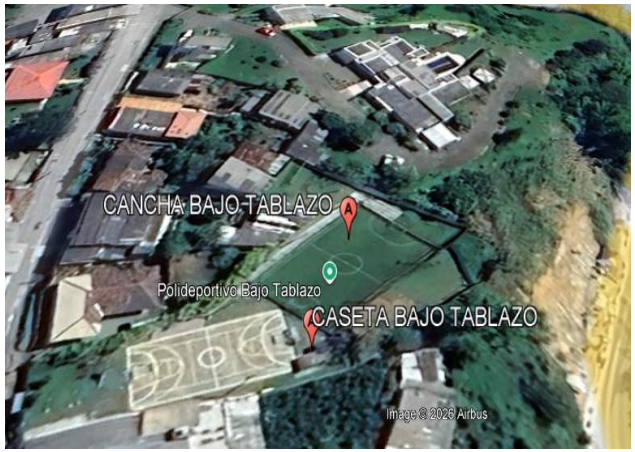


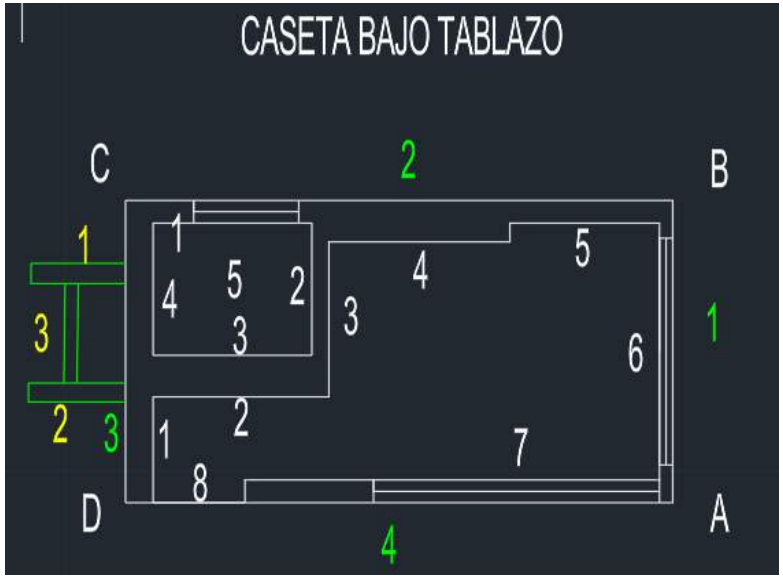
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	009.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 EXTERIOR CON DILATACIONES 5 CM. CADA 62.5 CM. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES HASTA ALTURA 3 M.)	Unidad de Medida	M2

CASETA BAJO TABLAZO









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	017.114	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO**	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	SAN ISIDRO										
1	PASAMANOS		43,00						43,00	43,00	
	CASELATA										
2	PASAMANOS		15,60						15,60	58,60	
5									0,00	58,60	
9									0,00	58,60	
									TOTAL	**58,60**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	017.114	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	Unidad de Medida	ML

PASAMANOS SAN ISIDRO







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

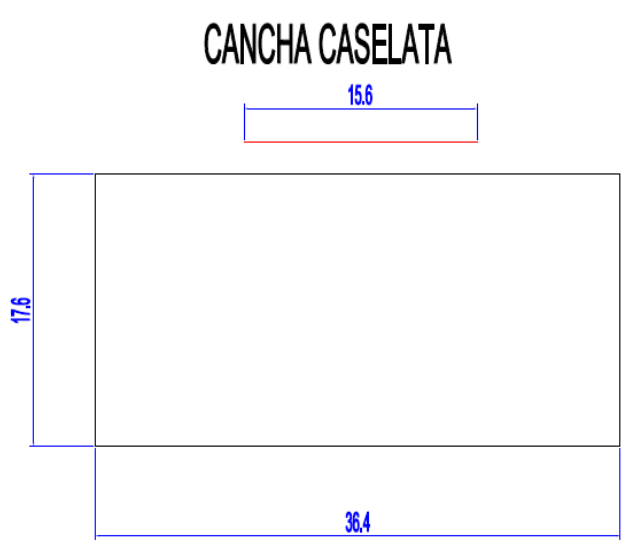
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	017.114	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	Unidad de Medida	ML

CANCHA CASELATA











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	**019.014**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO										
1	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 1		8,20	0,40					3,28	3,28	
2	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 2		8,70	0,40					3,48	6,76	
3	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 3		9,30	0,34					3,16	9,92	
4	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 4		9,90	0,22					2,18	12,10	
5	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 5		10,30	0,40					4,12	16,22	
6	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 2		4,60	0,45					2,07	18,29	
7	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 3		4,90	0,32					1,57	19,86	
8	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 4		5,30	0,24					1,27	21,13	
9	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 5		5,60	0,34					1,90	23,03	
10	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 1		39,80	0,40					15,92	38,95	
11	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 2		39,80	0,35					13,93	52,88	
12	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 3		39,80	0,36					14,33	67,21	
13	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 4		25,20	0,65					16,38	83,59	
14	MUROS INTERNOS CANCHA 1		30,70	0,70					21,49	105,08	
15	MUROS INTERNOS CANCHA 2		19,22	0,70					13,45	118,53	
16	MUROS INTERNOS CANCHA 3		30,70	0,70					21,49	140,02	
17	MUROS INTERNOS CANCHA 4		17,00	0,70					11,90	151,92	
	CASELATA										
18	GRADA 1 - CONTRAHUELLA		15,10	0,15					2,27	154,19	
19	GRADA 2 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	160,23	
20	GRADA 3 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	166,27	
21	GRADA 4 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	172,31	

22	GRADA 5 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	178,35	
23	GRADA 6 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	184,39	
24	ESCALA 1 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	184,57	
25	ESCALA 1 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	184,90	
26	ESCALA 2 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	185,08	
27	ESCALA 2 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	185,41	
28	ESCALA 3 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	185,59	
29	ESCALA 3 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	185,92	
30	ESCALA 4 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	186,10	
31	ESCALA 4 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	186,43	
32	ESCALA 5 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	186,61	
33	ESCALA 5 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	186,94	
34	ESCALA 6 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	187,12	
35	ESCALA 6 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	187,45	
36	ESCALERAS - ACCESO		1,20	8,00					9,60	197,05	
	JAVA										
37	CONTRAHUELLAS 1		24,10	0,45					10,85	207,90	
38	CONTRAHUELLAS 2		24,10	0,40					9,64	217,54	
39	CONTRAHUELLAS 3		24,10	0,40					9,64	227,18	
40	CONTRAHUELLAS 4		24,10	0,40					9,64	236,82	
41	CONTRAHUELLAS 5		24,10	0,40					9,64	246,46	
42	CONTRAHUELLAS 6		24,10	0,90					21,69	268,15	
45										268,15	
66									0,00	268,15	
									TOTAL	**268,15**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

CANCHA BAJO TABLAZO









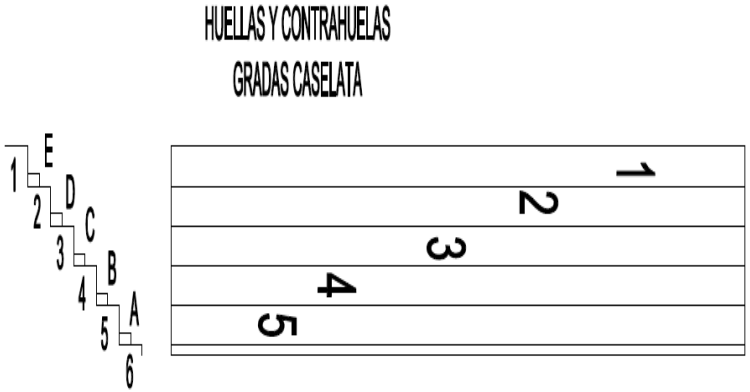
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

CANCHA CASELATA







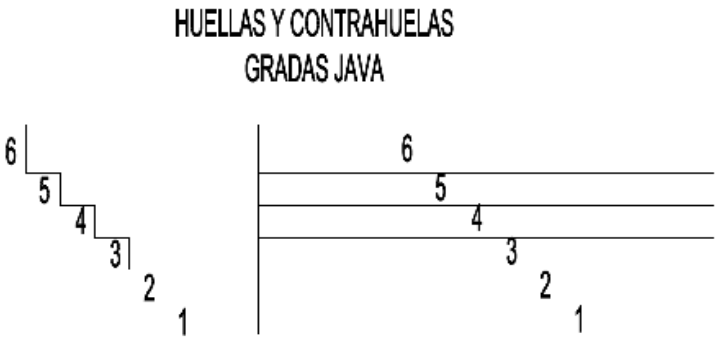
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

CANCHA VEREDA JAVA







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO										
1	MALLA LADO 1		30,70	1,40					42,98	42,98	
2	MALLA LADO 2		1,97	1,40					2,76	45,74	
3	MALLA LADO 3 - 1		3,15	4,50					14,18	59,92	
4	MALLA LADO 3 - 2		24,60	5,10					125,46	185,38	
	VEREDA CASELATA										
7	MALLA LADO 1		18,00	5,00					90,00	275,38	
8	MALLA LADO 2		36,00	5,00					180,00	455,38	
9	MALLA LADO 3		10,00	5,00					50,00	505,38	

	BAJO TABLAZO CASETA										
10	VENTANA 1		1,75	1,01					1,77	507,15	
11	VENTANA 2		2,12	1,07					2,27	509,42	
12	PUERTA ACCESO		0,65	1,93					1,25	510,67	
13	PUERTA BAÑO		0,72	1,90					1,37	512,04	
24									0,00	512,04	
									TOTAL	**512,04**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

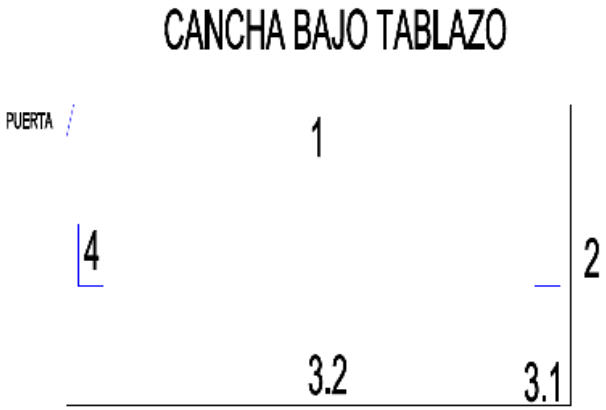
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	Unidad de Medida	M2

CANCHA BAJO TRABLAZO













ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

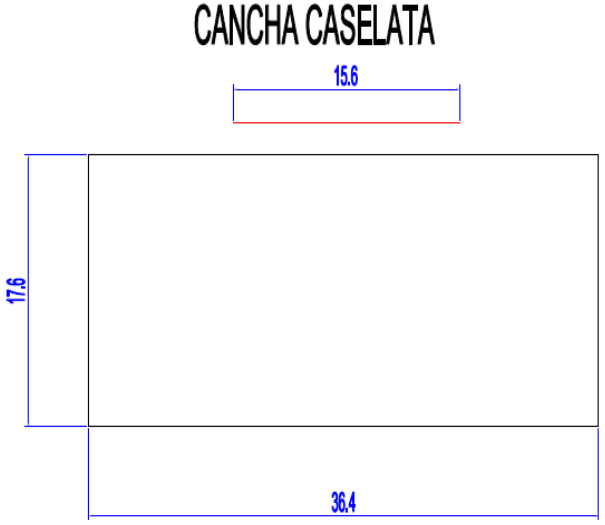
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	Unidad de Medida	M2

CANCHA CASELATA











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

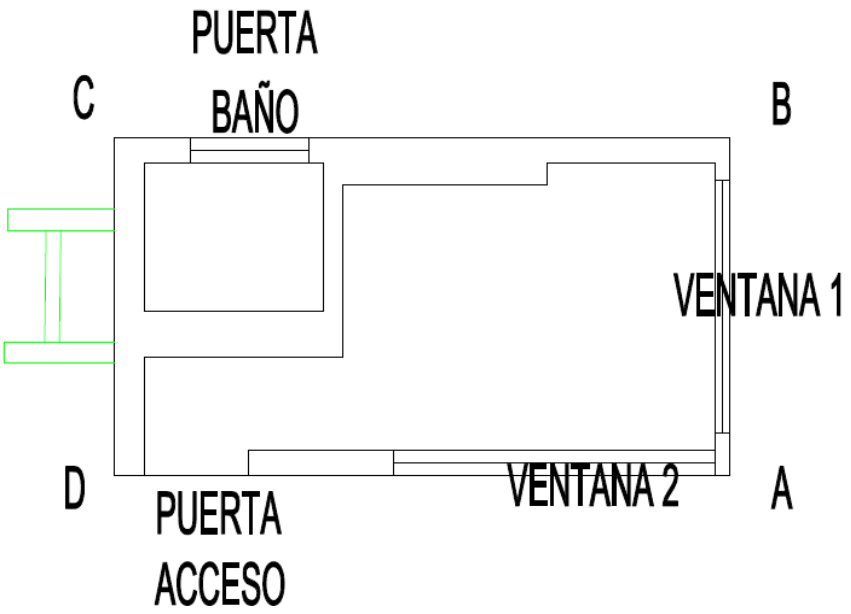
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	Unidad de Medida	M2

CASETA BAJO TABLAZO











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	021.107	DESCRIPCIÓN ITEM	**REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO										
1	PUERTA INGRESO		2,20	0,90			2,00		3,96	3,96	
2	LADO 2		17,25	1,35					23,29	27,25	
3	LADO 3		3,67	1,45					5,32	32,57	
4	LADO 4		19,22	1,40					26,91	59,48	
									TOTAL	**59,48**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

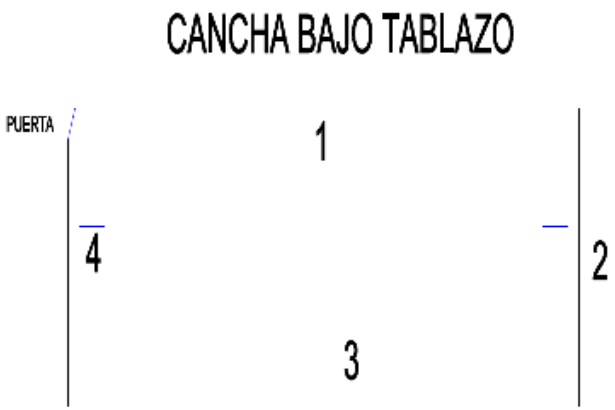
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	021.107	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.	Unidad de Medida	M2

CANCHA BAJO TABLAZO













ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.005	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO										
1	CAJA DE INSPECCIÓN						3,00		3,00	3,00	
	CASELATA										
2	CAJA DE INSPECCIÓN						1,00		1,00	4,00	
9									0,00	4,00	
									TOTAL	**4,00**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.005	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	Unidad de Medida	UND

CANCHA BAJO TABLAZO













ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

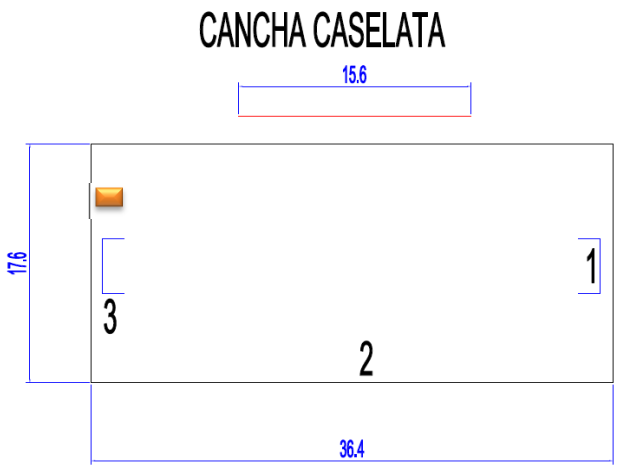
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.005	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	Unidad de Medida	UND

CANCHA CASELATA















ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.010	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO										
1	LADO 1		30,70						30,70	30,70	
2	LADO 2		19,00						19,00	49,70	
3	LADO 3		30,70						30,70	80,40	
	CASELATA										
5	CANAL LATERAL		36,10						36,10	116,50	
6	CANAL SALIDA		6,00						6,00	122,50	
7									0,00	122,50	
9									0,00	122,50	
									TOTAL	**122,50**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.010	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	Unidad de Medida	ML









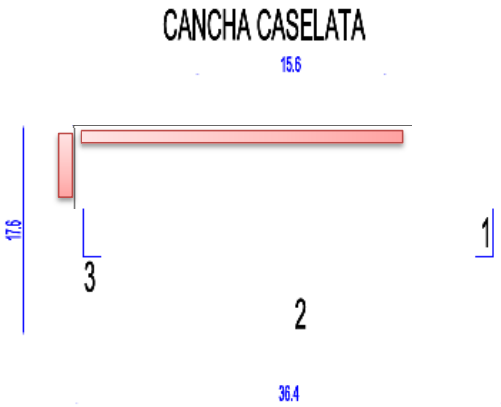
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.010	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	Unidad de Medida	ML











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	**022.011**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
	BAJO TABLAZO										
1	SECCIÓN 1 HUELLA 1	0,45	8,20						3,69	3,69	
2	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 1		8,20	0,40					3,28	6,97	
3	SECCIÓN 1 HUELLA 2	0,45	8,70						3,92	10,89	
4	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 2		8,70	0,40					3,48	14,37	
5	SECCIÓN 1 HUELLA 3	0,43	9,30						4,00	18,37	
6	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 3		9,30	0,34					3,16	21,53	
7	SECCIÓN 1 HUELLA 4	0,43	9,90						4,26	25,79	
8	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 4		9,90	0,22					2,18	27,97	
9	SECCIÓN 1 HUELLA 5	0,65	10,30						6,70	34,67	
10	SECCIÓN 1 CONTRAHUELLA 5		10,30	0,40					4,12	38,79	
11	SECCIÓN 2 HUELLA 2	0,60	4,60						2,76	41,55	
12	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 2		4,60	0,45					2,07	43,62	
13	SECCIÓN 2 HUELLA 3	0,53	4,90						2,60	46,22	
14	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 3		4,90	0,32					1,57	47,79	
15	SECCIÓN 2 HUELLA 4	0,50	5,30						2,65	50,44	
16	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 4		5,30	0,24					1,27	51,71	
17	SECCIÓN 2 HUELLA 5		5,60	0,12					0,67	52,38	
18	SECCIÓN 2 CONTRAHUELLA 5		5,60	0,34					1,90	54,28	
19	SECCIÓN 3 HUELLA 1		39,80	0,55					21,89	76,17	
20	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 1		39,80	0,40					15,92	92,09	
21	SECCIÓN 3 HUELLA 1		39,80	0,53					21,09	113,18	
22	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 2		39,80	0,35					13,93	127,11	
23	SECCIÓN 3 HUELLA 2		39,80	0,45					17,91	145,02	

24	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 3		39,80	0,36					14,33	159,35	
25	SECCIÓN 3 CONTRAHUELLA 4		25,20	0,65					16,38	175,73	
26	MUROS INTERNOS CANCHA 1		30,70	0,70			2,00		42,98	218,71	
27	MUROS INTERNOS CANCHA 2		19,22	0,70			2,00		26,91	245,62	
28	MUROS INTERNOS CANCHA 3		30,70	0,70			2,00		42,98	288,60	
29	MUROS INTERNOS CANCHA 4		17,00	0,70			2,00		23,80	312,40	
30	PLACA DE ACCESO	2,40		2,70					6,48	318,88	
	CASELATA										
31	GRADA 1 - CONTRAHUELLA		15,10	0,15					2,27	2,27	
32	GRADA 1 - HUELLA	0,60	15,10						9,06	11,33	
33	GRADA 2 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	17,37	
34	GRADA 2 - HUELLA	0,60	15,10						9,06	26,43	
35	GRADA 3 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	32,47	
36	GRADA 3 - HUELLA	0,60	15,10						9,06	41,53	
37	GRADA 4 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	47,57	
38	GRADA 4 - HUELLA	0,60	15,10						9,06	56,63	
39	GRADA 5 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	62,67	
40	GRADA 5 - HUELLA	0,60	15,10						9,06	71,73	
41	GRADA 6 - CONTRAHUELLA		15,10	0,40					6,04	77,77	
42	GRADA 6 - HUELLA	0,60	15,10						9,06	86,83	
43	ESCALA 1 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	87,01	
44	ESCALA 1 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	87,34	
45	ESCALA 2 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	87,52	
46	ESCALA 2 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	87,85	
47	ESCALA 3 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	88,03	
48	ESCALA 3 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	88,36	
49	ESCALA 4 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	88,54	
50	ESCALA 4 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	88,87	
51	ESCALA 5 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	89,05	
52	ESCALA 5 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	89,38	
53	ESCALA 6 - CONTRAHUELLA		1,00	0,18					0,18	89,56	
54	ESCALA 6 - HUELLA	0,24	1,36						0,33	89,89	
55	ESCALERAS - ACCESO		1,20	8,00					9,60	99,49	
	JAVA										
61	CONTRAHUELLA 1		24,10	0,45					10,85	110,34	
62	HUELLA 1	0,60	24,10						14,46	14,46	
63	CONTRAHUELLA 2		24,10	0,40					9,64	119,98	
64	HUELLA 2	0,60	24,10						14,46	28,92	
65	CONTRAHUELLA 3		24,10	0,40					9,64	129,62	
66	HUELLA 3	0,60	24,10						14,46	43,38	
67	CONTRAHUELLA 4		24,10	0,40					9,64	139,26	

68	HUELLA 4	0,60	24,10						14,46	57,84	
69	CONTRAHUELLA 5		24,10	0,40					9,64	148,90	
70	HUELLA 5	0,60	24,10						14,46	72,30	
71	CONTRAHUELLA 6		24,10	0,90					21,69	170,59	
72	HUELLA 6	0,90	24,10						21,69	93,99	
76									0,00	170,59	
89									0,00	170,59	
									TOTAL	**583,46**	

María F. Abadía V.

FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT : 900,359,695-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR

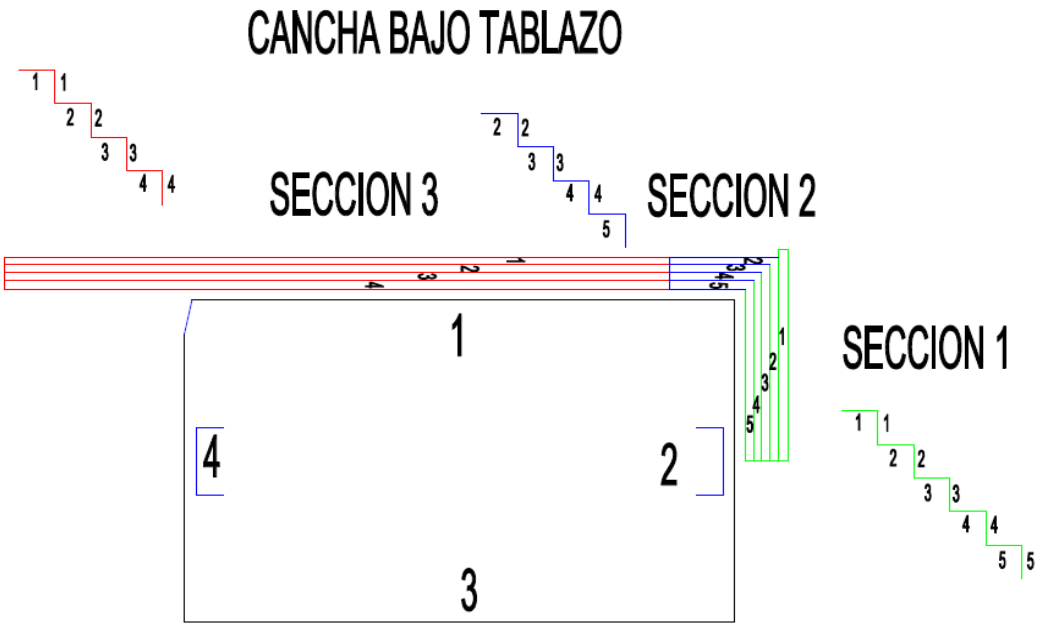
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO EJR
NIT: 902.097.529-2
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	**022.011**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS**	**Unidad de Medida**	**M2**









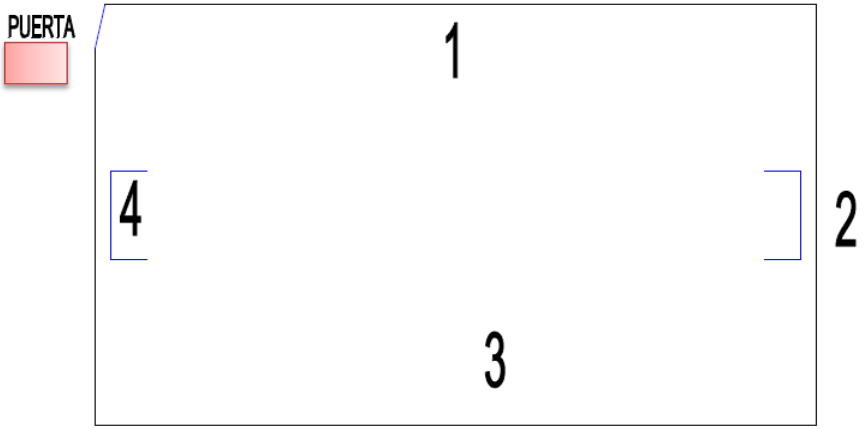








CANCHA BAJO TABLAZO







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

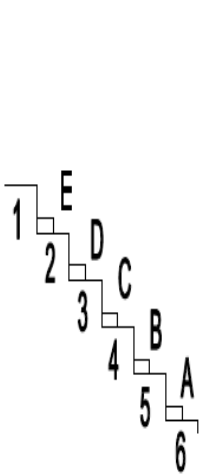
FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

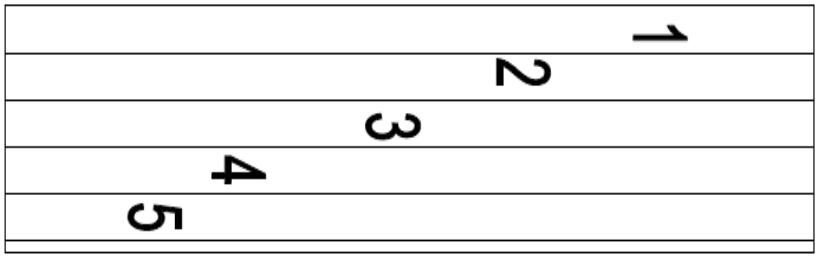
N° ITEM	022.011	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	Unidad de Medida	M2

CANCHA CASELATA













ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	8 de agosto de 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2604080789
OBJETO	MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO EJR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.011	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	Unidad de Medida	M2

CANCHA VEREDA JAVA





