**INFORME DE OBRA No. 3 - SANIDAD**
**CONTRATO PN DEGUV No. 29-6-10016-26**

# "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".




**SAN JOSE DEL GUAVIARE, GUAVIARE**
**22 DE SEPTIEMBRE DEL 2026**

## INTRODUCCIÓN

El Departamento de Policía Guaviare, adjudica a MATMAR Construcciones S.A.S, con Nit. 901.429.186-2, cuyo Representante Legal es EINER RIVERA GOMEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 1.075.234.319 de Neiva - Huila, quien será la empresa encargada de la ejecución de actividades de obra mediante el Contrato PN DEGUV No. 29-6-10016-26, cuyo objeto es; **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE",** con acta de inicio a partir del 09 de junio del 2026, por valor de OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 839.280.000,00), con un plazo de ejecución inicial de Ciento noventa y cinco (195) días calendario, con fecha de terminación el día 21 de diciembre del 2026.

La ejecución del contrato se realiza de acuerdo con los tiempos establecidos, para el desarrollo de las actividades contractuales en el periodo comprendido del 24 de agosto de 2026 al 22 de septiembre del 2026, dentro del cual se ejecutaron las actividades establecidas para el tercer corte.

# 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

## 1.1. GENERALIDADES.

En el presente informe de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de agosto de 2026 al 22 de septiembre del 2026, mediante un resumen general de la ejecución del contrato No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26, dejando constancia de las actividades ejecutadas por medio de un registro fotográfico detallado y la descripción de cada una de las actividades, además la explicación de cualquiera de los inconvenientes presentados que afectan el desarrollo contractual de la obra y sus observaciones pertinentes, conclusiones y recomendaciones correspondientes al periodo de ejecución.

## 1.2. ALCANCE DEL PROYECTO.

El **Contrato No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26** consiste en realizar el mantenimiento de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Guaviare, conformado por el Comando de Policía de San José del Guaviare, Estación de Policía de El Retorno Guaviare, Estación de Policía de Concordia Meta, Estación de Policía de Calamar Guaviare, Estación de Policía Mapiripan Meta y Unidad Prestadora de Salud Guaviare; donde se ha intervenido para este tercer corte la Unidad Prestadora de Salud Guaviare, cuyo objeto es; **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

## 2. LOCALIZACIÓN.

La localización del proyecto a ejecutar se distribuye en cinco (05) Unidades Policiales adscritas al Departamento de Policía Guaviare; tres (03) Estaciones en el Departamento del Guaviare: Comando de Policía de San José del Guaviare (Calle 9 No. 21-20), Estación de Policía de El Retorno Guaviare (Calle 9 con Carrera 10 Esquina), Estación de Policía de Calamar Guaviare (Kilometro 1 Vía Calamar – El Retorno), y dos (02) Estaciones en el Sur del Departamento del Meta: Estación de Policía de Concordia Meta (Kilometro 2 Vía Villavicencio) y Estación de Policía de Mapiripan Meta (Calle 4 No. 15-24).

**Figura 1.** Vista de Google Earth, localización Comando de Policía de San José del Guaviare.



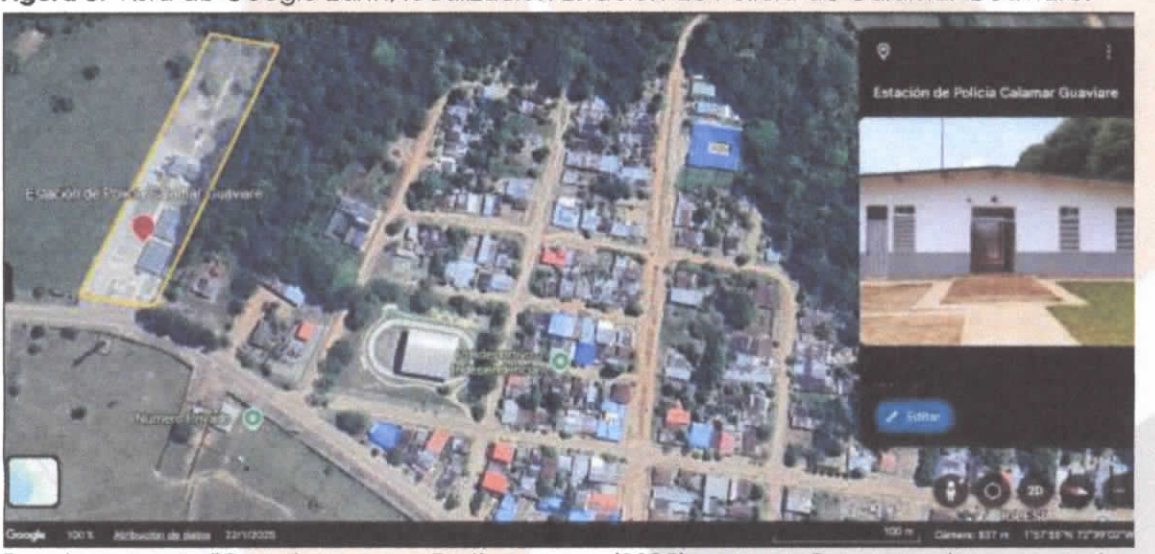

*Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"*

**Figura 2.** Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de El Retorno Guaviare.




*Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"*

**Figura 3.** Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Calamar Guaviare.



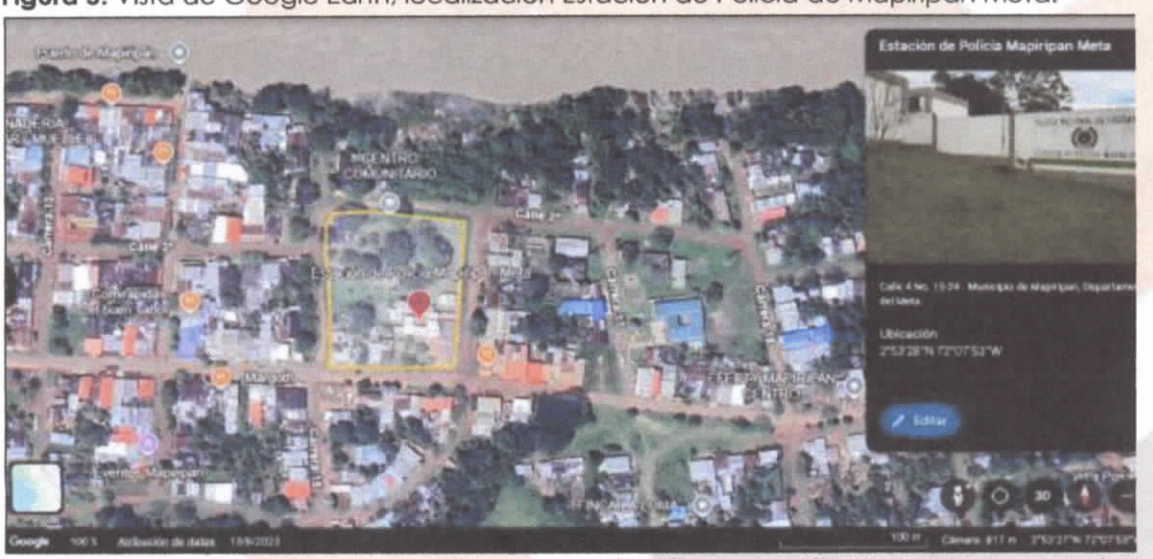

*Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"*

**Figura 4.** Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Concordia Meta.




*Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"*

**Figura 5.** Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Mapiripan Meta.




*Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"*

## 3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | PN DEGUV No. 29-6-10016-26 |
| **MODALIDAD DE CONTRATO:** | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE<br>NIT. 800.252.722-2 |
| **ORDENADOR DEL GASTO:** | CORONEL. HENRY ALEXANDER LEAL VELASQUEZ<br>CC. 80.217.422 D.C. BOGOTA |
| **CONTRATISTA:** | MATMAR Construcciones S.A.S<br>NIT. 901.429.186-2<br>R.L. EINER RIVERA GOMEZ<br>CC. 1.075.234.319 |
| **OBJETO:** | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 839.280.000,00) |
| **FECHA DE INICIO:** | 09 DE JUNIO DEL 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 21 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO |
| **FORMA DE PAGO:** | La Policía Nacional – (Departamento de Policía Guaviare) cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:<br><br>Pagos parciales: Equivalente al valor total del contrato, se pagará según el avance de las actividades ejecutadas previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial estimado.<br><br>Se debe tener en cuenta que se tramitará por lo menos un pago parcial mensual. |
| **SUPERVISOR TÉCNICO:** | IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA |

## 4. PRESUPUESTO.

Para la ejecución de actividades de obra del Contrato **No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26,** se estima el presupuesto para la intervención de mantenimientos de las Estaciones de Policía adscritas al Departamento de Policía Guaviare, de acuerdo con la siguiente información:

| UNIDAD | INSTALACIÓN POLICIAL | ACCESIBILIDAD |
|---|---|---|
| DEGUV | Comando de Policía de San José del Guaviare | A3 |
| DEGUV | Estación de Policía de Puerto Concordia Meta | A4 |
| DEGUV | Estación de Policía de El Retorno Guaviare | A4 |
| DEGUV | Estación de Policía de Calamar Guaviare | A5 |
| DEGUV | Estación de Policía de Mapiripan Meta | A5 |

De tal modo, para la estimación del presupuesto de cada una de las actividades a ejecutarse en el Comando de Policía de San José del Guaviare, intervenidas durante el periodo de tiempo correspondiente al corte No. 3, se relaciona de acuerdo a las respectivas ordenes de trabajo, las cuales discrimina y enumeran las actividades a realizase durante la ejecución del proyecto; para la estimación del presupuesto de cada Unidad Policial, se presentan las descripciones del presupuesto para la realización y cumplimiento del objeto del mismo de acuerdo a la respectiva orden de trabajo debidamente aprobada por la Supervisión Técnica del Contrato.

| INSTALACIÓN POLICIAL | Comando de Departamento |
|---|---|
| CONSECUTIVO NECESIDAD : | DEGUV-22 |
| NECESIDAD: | Cambio Lamparas Fuera de Servicio y Pintura General Exterior |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare |
| ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | A3 |

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD PLANEADA | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | |
| | A3-1.21. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | M2 | 1.00 | 1.00 | $ 5,879.00 | $ 5,879.00 | |
| 4 | MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | | | | | | | |
| | A3-4.15. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 1.00 | 1.00 | $ 133,182.00 | $ 133,182.00 | |
| | A3-4.61. | Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W | UN | 6.00 | 6.00 | $ 27,052.00 | $ 162,312.00 | |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | |
| | A3-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie. | M2 | 203.16 | 203.16 | $ 29,535.00 | $ 6,000,320.58 | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ | 6,301,693.58 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 6,301,693.58 |
| ADMINISTRACIÓN | 20% | $ | 1,260,338.72 |
| IMPREVISTOS | 1% | $ | 63,016.94 |
| UTILIDAD | 5% | $ | 315,084.68 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | $ | 59,866.09 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 1,698,306.42 |
| COSTO TOTAL | | $ | 8,000,000.00 |

## 5. INFORME GENERAL

El porcentaje general acumulado que se reporta en el presente informe de obra corresponde al periodo comprendido entre el 25 de agosto de 2026 al 22 de septiembre del 2026, en el cual se reporta un avance del **18.82%** con un valor equivalente a **$ 157.921.725,93** respecto al avance programado del **15.00%** con un valor correspondiente de **$ 125.892.000,00** y un avance acumulado del **44.81%** correspondiente a **$ 376.042.895,59** respecto al avance programado acumulado del **39.00%** con un valor acumulado correspondiente de **$ 327.319.200,00.**

Dicho lo anterior; con respecto al total ejecutado para el corte No. 03 a continuación, se relaciona lo siguiente:

- Valor ejecutado Comando policía Guaviare: **$ 157.921.725,93** para lo cual corresponde **18.82%.**

- Valor ejecutado Unidad Prestadora de Salud Guaviare: **$ 8.000.000,00** para lo cual corresponde **0.95%.**
- Valor ejecutado total del **CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10016-26: **$ 165.921.725,90** para lo cual corresponde **19.77%.**

## 5.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante la ejecución de las actividades correspondientes del presente informe de obra, y contempladas en el Contrato **No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26,** se realizó mantenimiento a las instalaciones de un (01) accesibilidad policial, relacionadas así:

| INSTALACIÓN POLICIAL | UBICACIÓN DE LA NECESIDAD | DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD | CONSECUTIVO NECESIDAD |
|---|---|---|---|
| Departamento de Policía Guaviare | Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare | Cambio Lámparas Fuera de Servicio y Pintura General Exterior | DEGUV-22 |
| **ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:** | | | **A3** |

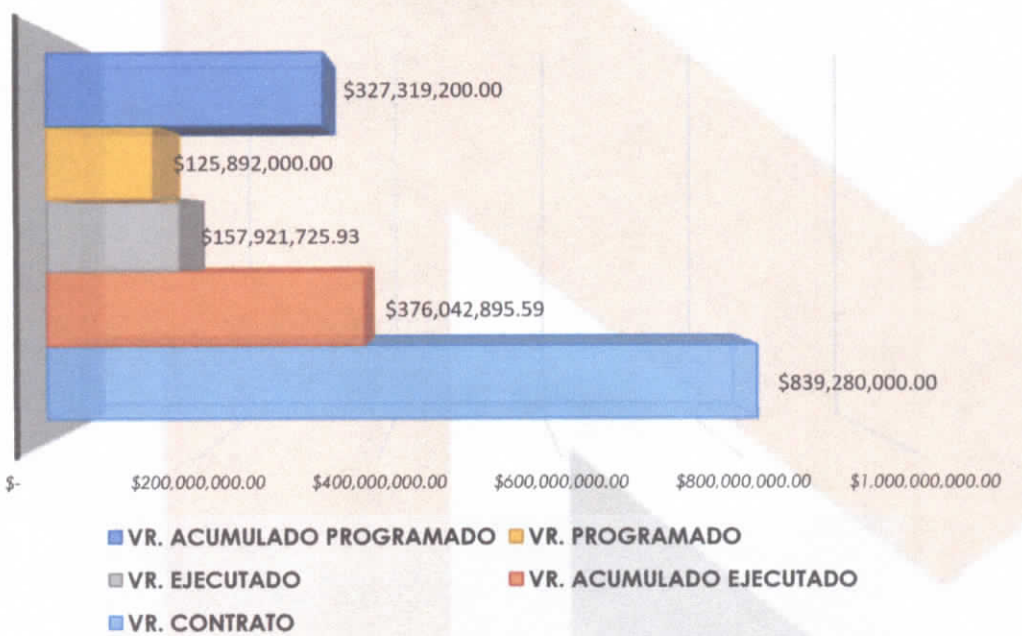
## 5.2. REPORTE DE AVANCE DE OBRA.

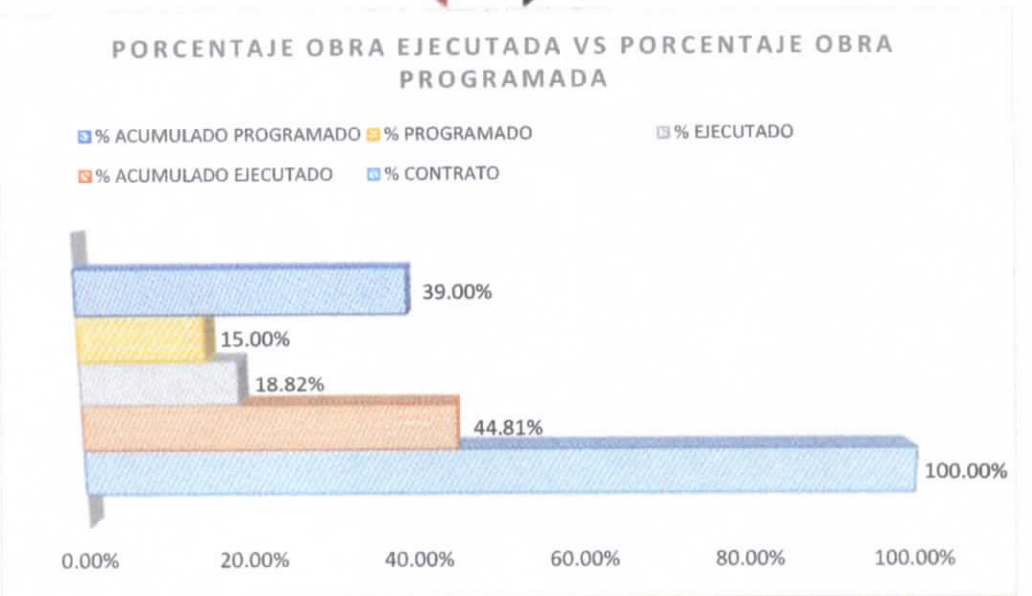
| **RESUMEN DE EJECUCIÓN DE OBRA** | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10016-26 | |
| **INFORME DE OBRA No.** | **CORTE No. 3** |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | *$ 839.280.000,00* |

A continuación, se relaciona el resumen del avance que presenta el contrato de obra en ejecución:

| PERIODO | VR. EJECUTADO | % EJECUTADO | VR. PROGRAMADO | % PROGRAMADO |
|---|---|---|---|---|
| 10/06/2026 a 24/06/2026 | $ 0,00 | 0.00 % | $ 0,00 | 0.00 % |
| 25/06/2026 a 24/07/2026 | $ 95.667.678,10 | 11,40% | $ 92.320.000,00 | 11.00 % |
| 25/07/2026 a 23/08/2026 | $ 122.453.491,56 | 14,59% | $ 109.106.400,00 | 13.00 % |
| 24/08/2026 a 22/09/2026 | $ 157.921.725,93 | 18,82% | $ 125.892.000,00 | 15.00 % |
| **ACUMULADO** | **$ 376.042.895,59** | **44,81%** | **$ 327.319.200,00** | **39.00 %** |

**VALOR OBRA EJECUTADA VS VALOR OBRA PROGRAMADA**






## 5.3. ASPECTOS TÉCNICOS.

- **PÓLIZAS INICIALES:**

**Póliza No. 30-40-101026807 RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | VIGENTE |
|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | |
| RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 27/05/2026 | 15/12/2026 | $ 350.181.000,00 | SI |
| **TOTAL, ASEGURADO** | | | **$ 350.181.000,00** | |

**Póliza No. 30-44-101070537 CUMPLIMIENTO.**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | VIGENTE |
|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | |
| CUMPLIMIENTO | 27/05/2026 | 15/04/2028 | $ 167.856.000.00 | SI |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 27/05/2026 | 15/04/2030 | $ 251.784.000,00 | SI |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 27/05/2026 | 15/04/2030 | $ 251.784.000,00 | SI |
| PRESTACIONES SOCIALES | 27/05/2026 | 15/04/2030 | $ 41.964.000,00 | SI |
| **TOTAL, ASEGURADO** | | | **$ 403.920.000,00** | |

## 5.4. HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS DEL CONTRATISTA.

A continuación, se presenta un reporte de las herramientas y/o equipos utilizados para el desarrollo de las actividades en la ejecución de la obra.

| **HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10014-25 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **INSTALACIÓN POLICIAL** | **HERRAMIENTA/EQUIPO** | **CANTIDAD** | **PROCEDENCIA** | |
| | | | | **PROPIO** | **ALQUILADO** |
| 1 | Unidad Prestadora de Salud Guaviare | Hidro lavadora | 1 | | X |
| | | Herramienta menor | 2 | X | |
| | | Sección de andamio | 15 | | X |
| | | Escaleras en aluminio | 1 | X | |

## 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO – ACTIVIDADES DE OBRA

### 6.1. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

| | |
|---|---|
| **INSTALACIÓN POLICIAL:** | Departamento de Policía Guaviare |
| **CONSECUTIVO NECESIDAD:** | DEGUV-22 |
| **NECESIDAD:** | Cambio Lámparas Fuera de Servicio y Pintura General Exterior |
| **DEPENDENCIA SOLICITANTE:** | Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare |
| **ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:** | Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare |
| **ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:** | A3 |

**ANTES DE INTERVENCIÓN**







**Autor:** *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

**DURANTE DE INTERVENCIÓN**



**Autor:** *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

**DESPÚES DE INTERVENCIÓN**



**Autor:** *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

## 7. AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

### 7.1. Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.

Se anexa la lista del sistema integral de Seguridad Social del personal que está laborando con la empresa **MATMAR Construcciones SAS,** dentro de la misma planilla se incorporan las obligaciones parafiscales para de esta forma dar estricto y oportuno cumplimiento a lo consagrado en el Art. 1, Parágrafo 2, de la ley 828 de 2003, Ley 1122 de 2007, Ley 1150 de 2007, Art 23, y demás normas concordantes, relacionado con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud, Pensión, y ARL) y aportes parafiscales, según el caso, así como a la normatividad laboral aplicable.

**Ing. CARLOS JULIAN BELTRAN ROJAS**
Residente de Obra Contrato
PN DEGUV No. 29-6-10016-26
Proyectó y Elaboró

**EINER RIVERA GOMEZ**
R.L. MATMAR Construcciones S.A.S
Revisó y Aprobó