INFORME DE OBRA No. 3
CONTRATO PN DEGUV No. 29-6-10016-26

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".



SAN JOSE DEL GUAVIARE, GUAVIARE
22 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

INTRODUCCIÓN

El Departamento de Policía Guaviare, adjudica a MATMAR Construcciones S.A.S, con Nit. 901.429.186-2, cuyo Representante Legal es EINER RIVERA GOMEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 1.075.234.319 de Neiva - Huila, quien será la empresa encargada de la ejecución de actividades de obra mediante el Contrato PN DEGUV No. 29-6-10016-26, cuyo objeto es; **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE",** con acta de inicio a partir del 09 de junio del 2026, por valor de OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 839.280.000,00), con un plazo de ejecución inicial de Ciento noventa y cinco (195) días calendario, con fecha de terminación el día 21 de diciembre del 2026.

La ejecución del contrato se realiza de acuerdo con los tiempos establecidos, para el desarrollo de las actividades contractuales en el periodo comprendido del 24 de agosto de 2026 al 22 de septiembre del 2026, dentro del cual se ejecutaron las actividades establecidas para el tercer corte.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.1. GENERALIDADES.

En el presente informe de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de agosto de 2026 al 22 de septiembre del 2026, mediante un resumen general de la ejecución del contrato No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26, dejando constancia de las actividades ejecutadas por medio de un registro fotográfico detallado y la descripción de cada una de las actividades, además la explicación de cualquiera de los inconvenientes presentados que afectan el desarrollo contractual de la obra y sus observaciones pertinentes, conclusiones y recomendaciones correspondientes al periodo de ejecución.

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO.

El **Contrato No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26** consiste en realizar el mantenimiento de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Guaviare, conformado por el Comando de Policía de San José del Guaviare, Estación de Policía de El Retorno Guaviare, Estación de Policía de Concordia Meta, Estación de Policía de Calamar Guaviare, y Estación de Policía Mapiripan Meta; donde se ha intervenido para este tercer corte el Comando de Policía de San José del Guaviare, cuyo objeto es; **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

2. LOCALIZACIÓN.

La localización del proyecto a ejecutar se distribuye en cinco (05) Unidades Policiales adscritas al Departamento de Policía Guaviare; tres (03) Estaciones en el Departamento del Guaviare: Comando de Policía de San José del Guaviare (Calle 9 No. 21-20), Estación de Policía de El Retorno Guaviare (Calle 9 con Carrera 10 Esquina), Estación de Policía de Calamar Guaviare (Kilometro 1 Vía Calamar – El Retorno), y dos (02) Estaciones en el Sur del Departamento del Meta: Estación de Policía de Concordia Meta (Kilometro 2 Vía Villavicencio) y Estación de Policía de Mapiripan Meta (Calle 4 No. 15-24).

Figura 1. Vista de Google Earth, localización Comando de Policía de San José del Guaviare.



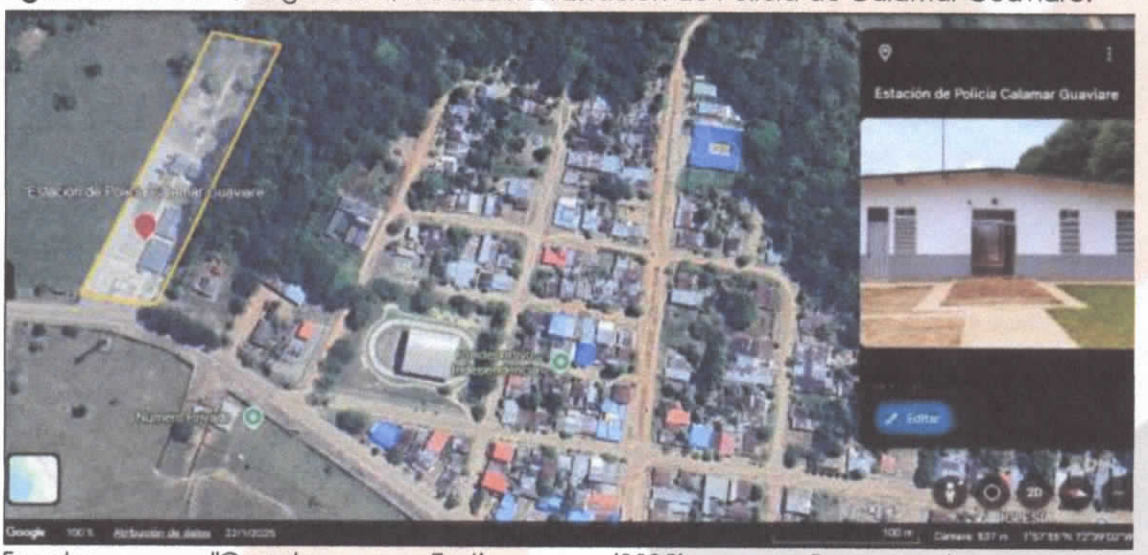
Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"

Figura 2. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de El Retorno Guaviare.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"

Figura 3. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Calamar Guaviare.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"

Figura 4. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Concordia Meta.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"

Figura 5. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Mapiripan Meta.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]"

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No:	PN DEGUV No. 29-6-10016-26
MODALIDAD DE CONTRATO:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE NIT. 800.252.722-2
ORDENADOR DEL GASTO:	CORONEL. HENRY ALEXANDER LEAL VELASQUEZ CC. 80.217.422 D.C. BOGOTA
CONTRATISTA:	MATMAR Construcciones S.A.S NIT. 901.429.186-2 R.L. EINER RIVERA GOMEZ CC. 1.075.234.319
OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
VALOR DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 839.280.000,00)
FECHA DE INICIO:	09 DE JUNIO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO
FORMA DE PAGO:	La Policía Nacional – (Departamento de Policía Guaviare) cancelará el valor del contrato de la siguiente forma: Pagos parciales: Equivalente al valor total del contrato, se pagará según el avance de las actividades ejecutadas previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial estimado. Se debe tener en cuenta que se tramitará por lo menos un pago parcial mensual.
SUPERVISOR TÉCNICO:	IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA

4. PRESUPUESTO.

Para la ejecución de actividades de obra del Contrato **No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26,** se estima el presupuesto para la intervención de mantenimientos de las Estaciones de Policía adscritas al Departamento de Policía Guaviare, de acuerdo con la siguiente información:

UNIDAD	INSTALACIÓN POLICIAL	ACCESIBILIDAD
DEGUV	Comando de Policía de San José del Guaviare	A3
DEGUV	Estación de Policía de Puerto Concordia Meta	A4
DEGUV	Estación de Policía de El Retorno Guaviare	A4
DEGUV	Estación de Policía de Calamar Guaviare	A5
DEGUV	Estación de Policía de Mapiripan Meta	A5

De tal modo, para la estimación del presupuesto de cada una de las actividades a ejecutarse en el Comando de Policía de San José del Guaviare, intervenidas durante el periodo de tiempo correspondiente al corte No. 3, se relaciona de acuerdo a las respectivas ordenes de trabajo, las cuales discrimina y enumeran las actividades a realizase durante la ejecución del proyecto; para la estimación del presupuesto de cada Unidad Policial, se presentan las descripciones del presupuesto para la realización y cumplimiento del objeto del mismo de acuerdo a la respectiva orden de trabajo debidamente aprobada por la Supervisión Técnica del Contrato.

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-5
NECESIDAD:	Mantenimiento General Oficina Atención al Ciudadano
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Oficina Atención al Ciudadano
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Atención al Ciudadano
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	2.15	1.43	$ 50,640.00	$ 72,791.20	
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	37.80	37.80	$ 23,762.00	$ 898,203.60	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A3-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	37.80	40.7	$ 80,066.00	$ 3,258,686.20	
	A3-2.09.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	7.00	6.14	$ 45,892.00	$ 281,776.88	
4	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS							
	A3-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	7.00	7.00	$ 52,697.00	$ 368,879.00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	38.00	35.26	$ 16,192.00	$ 570,766.00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	1.00	0.82	$ 23,209.00	$ 19,031.38	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2.15	2.01	$ 109,824.00	$ 220,746.24	
						SUBTOTAL $		5,890,792.50

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-8
NECESIDAD:	Cambio de cubierta por deterioro y vidrios; cambio lamparas fuera de servicio
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Gestion Documental
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Gestión Documental y Auditorio Hamilton
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	195.00	193.05	$ 23,762.00	$ 4,587,354.10	
	A3-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	4.00	2.88	$ 8,086.00	$ 23,287.68	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A3-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	195.00	193.05	$ 80,066.00	$ 15,456,741.30	
	A3-2.09.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	15	14.86	$ 45,892.00	$ 681,496.20	
	A3-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	5.00	4.38	$ 123,473.00	$ 540,811.74	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	36.00	16.19	$ 44,042.00	$ 713,039.98	
4	MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS							
	A3-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	4.00	4.00	$ 90,883.00	$ 362,732.00	
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	12.00	12.00	$ 205,002.00	$ 2,460,024.00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	30.00	29.10	$ 16,198.00	$ 471,361.80	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A3-12.34	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	0.60	0.00	$ 114,533.00	$ -	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1.00	0.00	$ 125,179.00	$ -	
	A3-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1.00	1.00	$ 123,045.00	$ 123,045.00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A3-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	195.00	193.05	$ 8,494.00	$ 1,639,786.70	
						SUBTOTAL $		27,059,680.50

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-15
NECESIDAD:	Mantenimiento de fachada y cubierta por deterioro
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Logistico
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Edificacion Bloque Administrativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	7.56	47.67	$ 23,762.00	$ 1,132,734.54	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A3-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	7.56	7.43	$ 80,066.00	$ 594,890.38	
	A3-2.09.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	M2	90.00	64	$ 45,892.00	$ 2,937,088.00	
	A3-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	41.00	40.24	$ 102,783.00	$ 4,135,193.12	
	A3-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	5.00	4.8	$ 123,473.00	$ 592,670.40	
	A3-2.54.	Suministro e Instalación de Ranchos en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	6.00	4.97	$ 61,787.00	$ 306,961.99	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	8.00	2.46	$ 44,042.00	$ 108,343.32	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	160.00	159.82	$ 16,198.00	$ 2,588,784.36	
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	5.40	78.26	$ 28,138.00	$ 2,201,923.36	
	A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo cayado tipo granoplast esgrafiado o equivalente	M2	516.38	501.88	$ 34,659.00	$ 17,394,858.92	
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	516.38	501.88	$ 29,535.00	$ 14,823,025.80	
						SUBTOTAL $		46,816,264.19

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-17
NECESIDAD:	Cambio de lámparas fuera de servicio y cambio de vanta por deterioro
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Seccional de Inteligencia Policial
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Seccional de Inteligencia Policial
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	24.00	24.00	$ 5,879.00	$ 141,096.00	
	A3-1.23	Desmonte de ventanas	M2	4.61	0.00	$ 10,184.00	$ -	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	24.00	24.00	$ 133,182.00	$ 3,196,368.00	
	A3-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1.00	1.00	$ 52,697.00	$ 52,697.00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	4.61	0.00	$ 645,883.00	$ -	
							SUBTOTAL $	3,390,161.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-21
NECESIDAD:	Cambio Lamparas Fuera de Servicio
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Seccional de Investigación Criminal
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficinas Seccional de Investigación Criminal
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	15.00	15.00	$ 5,879.00	$ 88,185.00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	15.00	15.00	$ 133,182.00	$ 1,997,730.00	
	A3-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4.00	6.00	$ 52,697.00	$ 316,182.00	
							SUBTOTAL $	2,402,097.00

TOTAL COSTO DIRECTO		$	85,338,875.19
ADMINISTRACIÓN	20%	$	17,871,775.04
IMPREVISTOS	1%	$	853,388.75
UTILIDAD	5%	$	4,267,943.76
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	810,909.31
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	23,804,216.86
COSTO TOTAL		$	109,363,092.05

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-12
NECESIDAD:	Pintura fachadas por deterioro y desprendimiento de pintura
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Logistico
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Operativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lisa	M2	12.00	11.76	$ 28,343.00	$ 333,313.68	
	A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granoplast esgrafiado o equivalente	M2	716.57	601.24	$ 34,659.00	$ 20,838,377.16	
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres marca color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	716.57	601.24	$ 29,535.00	$ 17,757,823.40	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.50.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	1.00	0.61	$ 178,035.00	$ 108,601.35	
							SUBTOTAL $	39,037,915.59

TOTAL COSTO DIRECTO		$	39,037,915.59
ADMINISTRACIÓN	20%	$	7,807,583.12
IMPREVISTOS	1%	$	390,379.16
UTILIDAD	5%	$	1,951,895.78
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	370,860.20
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	10,520,718.26
COSTO TOTAL		$	49,558,633.85

5. INFORME GENERAL

El porcentaje general acumulado que se reporta en el presente informe de obra corresponde al periodo comprendido entre el 25 de agosto de 2026 al 22 de septiembre del 2026, en el cual se reporta un avance del **18.82%** con un valor equivalente a **$ 157.921.725,93** respecto al avance programado del **15.00%** con un valor correspondiente de **$ 125.892.000,00.**

5.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante la ejecución de las actividades correspondientes del presente informe de obra, y contempladas en el Contrato **No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26,** se realizó mantenimiento a las instalaciones de un (06) accesibilidad policial, relacionadas así:

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Departamento de Policía Guaviare	Oficina Atención Ciudadano	Mantenimiento General Oficina Atención al Ciudadano	DEGUV-05
	Bloque Gestión Documental y Auditorio Hamilton	Cambio de cubierta por deterioro y vetustez; cambio lámparas fuera de servicio	DEGUV-08
	Bloque Operativo	Pintura fachadas por deterioro y desprendimiento de pintura	DEGUV-12
	Edificación Bloque Administrativo	Mantenimiento de facha y cubierta por deterioro	DEGUV-15
	Oficina Seccional de Inteligencia Policial	Cambio de lámparas fuera de servicio y cambio de venta por deterioro	DEGUV-17
	Oficinas Seccional de Investigación Criminal	Cambio Lámparas Fuera de Servicio	DEGUV-21
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A3**

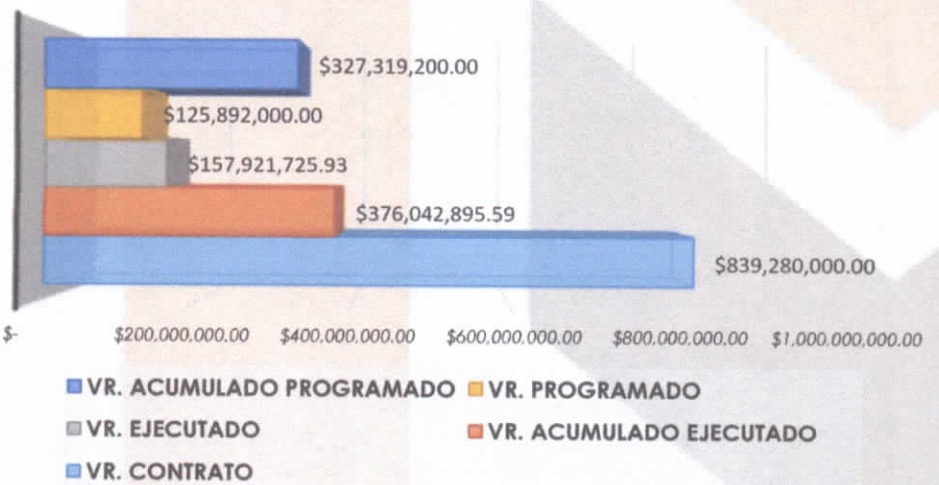
5.2. REPORTE DE AVANCE DE OBRA.

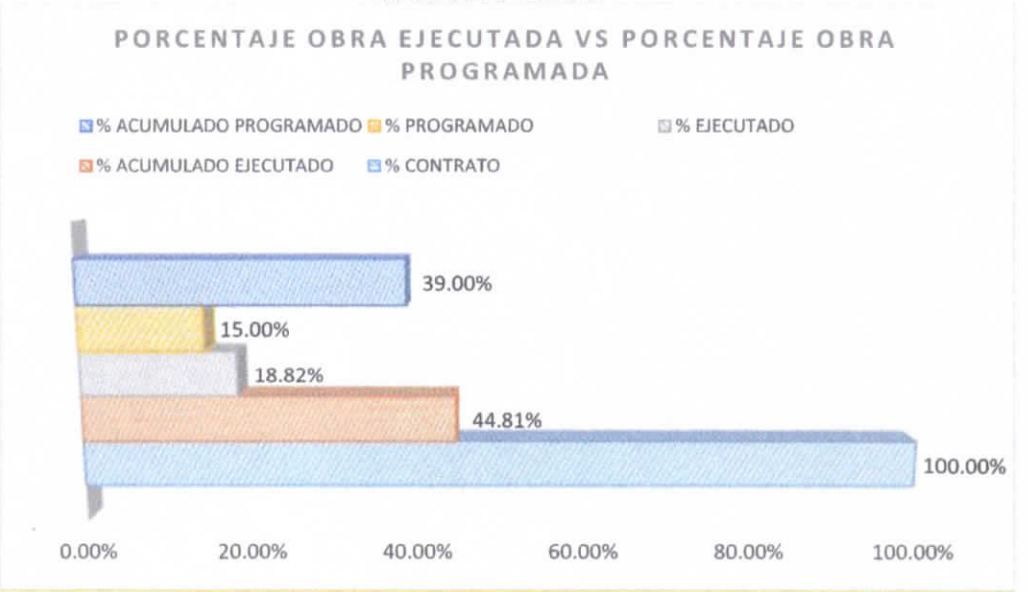
RESUMEN DE EJECUCIÓN DE OBRA	
CONTRATO No. PN DEGUV No. 29-6-10016-26	
INFORME DE OBRA No.	**CORTE No. 3**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	*$ 839.280.000,00*

A continuación, se relaciona el resumen del avance que presenta el contrato de obra en ejecución:

PERIODO	VR. EJECUTADO	% EJECUTADO	VR. PROGRAMADO	% PROGRAMADO
10/06/2026 a 24/06/2026	$ 0,00	0.00 %	$ 0,00	0.00 %
25/06/2026 a 24/07/2026	$ 95.667.678,10	11,40%	$ 92.320.000,00	11.00 %
25/07/2026 a 23/08/2026	$ 122.453.491,56	14,59%	$ 109.106.400,00	13.00 %
24/08/2026 a 22/09/2026	$ 157.921.725,93	18,82%	$ 125.892.000,00	15.00 %
ACUMULADO	**$ 376.042.895,59**	**44,81%**	**$ 327.319.200,00**	**39.00 %**

VALOR OBRA EJECUTADA VS VALOR OBRA PROGRAMADA





5.3. ASPECTOS TÉCNICOS.

- **PÓLIZAS INICIALES:**

Póliza No. 30-40-101026807 RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	27/05/2026	15/12/2026	$ 350.181.000,00	SI
TOTAL, ASEGURADO			**$ 350.181.000,00**	

Póliza No. 30-44-101070537 CUMPLIMIENTO.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO	27/05/2026	15/04/2028	$ 167.856.000.00	SI
CALIDAD DEL SERVICIO	27/05/2026	15/04/2030	$ 251.784.000,00	SI
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27/05/2026	15/04/2030	$ 251.784.000,00	SI
PRESTACIONES SOCIALES	27/05/2026	15/04/2030	$ 41.964.000,00	SI
TOTAL, ASEGURADO			**$ 403.920.000,00**	

5.4. HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS DEL CONTRATISTA.

A continuación, se presenta un reporte de las herramientas y/o equipos utilizados para el desarrollo de las actividades en la ejecución de la obra.

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA **CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	**INSTALACIÓN POLICIAL**	**HERRAMIENTA/EQUIPO**	**CANTIDAD**	**PROCEDENCIA**	
				PROPIO	**ALQUILADO**
1	Departamento de Policía Guaviare	Taladro	1	X	
		Pulidora	1	X	
		Compresor	1		X
		Hidro lavadora	1		X
		Herramienta menor	2	X	
		Sección de andamio colgante	1		X
		Sección de andamio	15		X
		Kit aseo	2	X	
		Escaleras en aluminio	1	X	

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO – ACTIVIDADES DE OBRA

6.1. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Departamento de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-05
NECESIDAD:	Mantenimiento General Oficina Atención al Ciudadano
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Oficina Atención al Ciudadano
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Atención al Ciudadano
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN







Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DURANTE DE INTERVENCIÓN





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DESPÚES DE INTERVENCIÓN



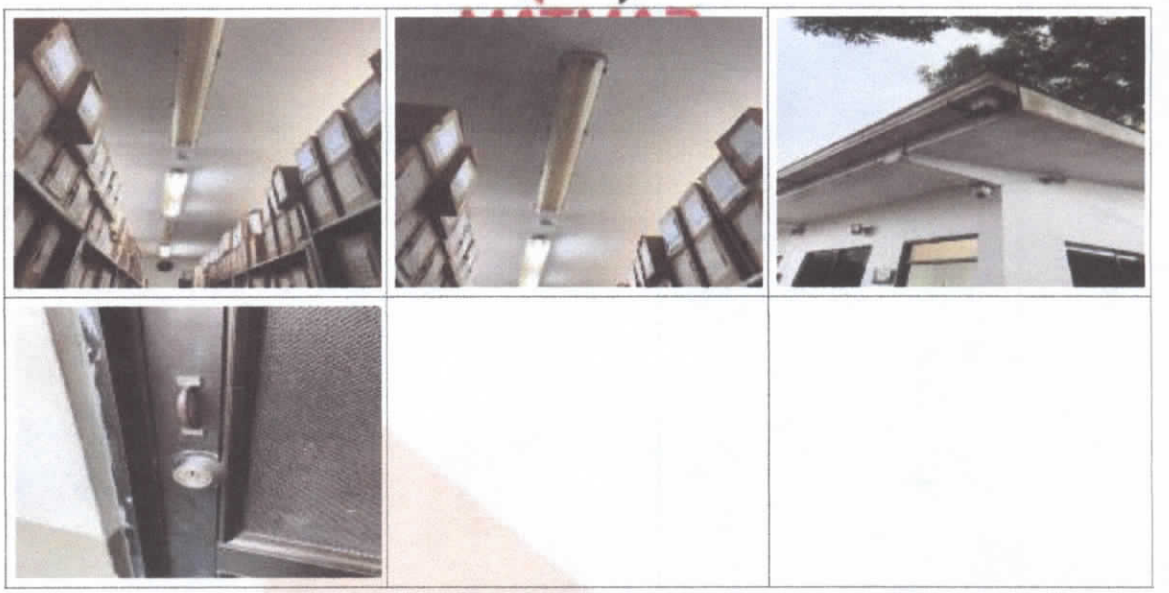
Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

6.2. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Departamento de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-08
NECESIDAD:	Cambio de cubierta por deterioro y vetustez; cambio lámparas fuera de servicio
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Gestión Documental
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Gestión Documental y Auditorio Hamilton
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DURANTE DE INTERVENCIÓN



Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DESPUES DE INTERVENCIÓN

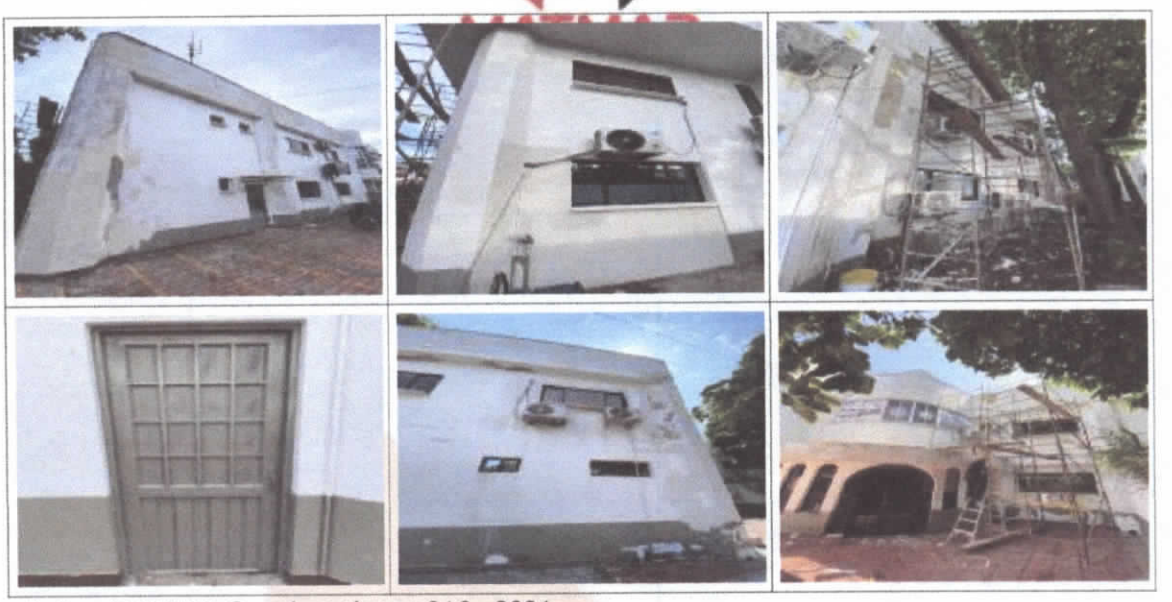
Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

6.3. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Departamento de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-12
NECESIDAD:	Pintura fachadas por deterioro y desprendimiento de pintura
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Logístico
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Operativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

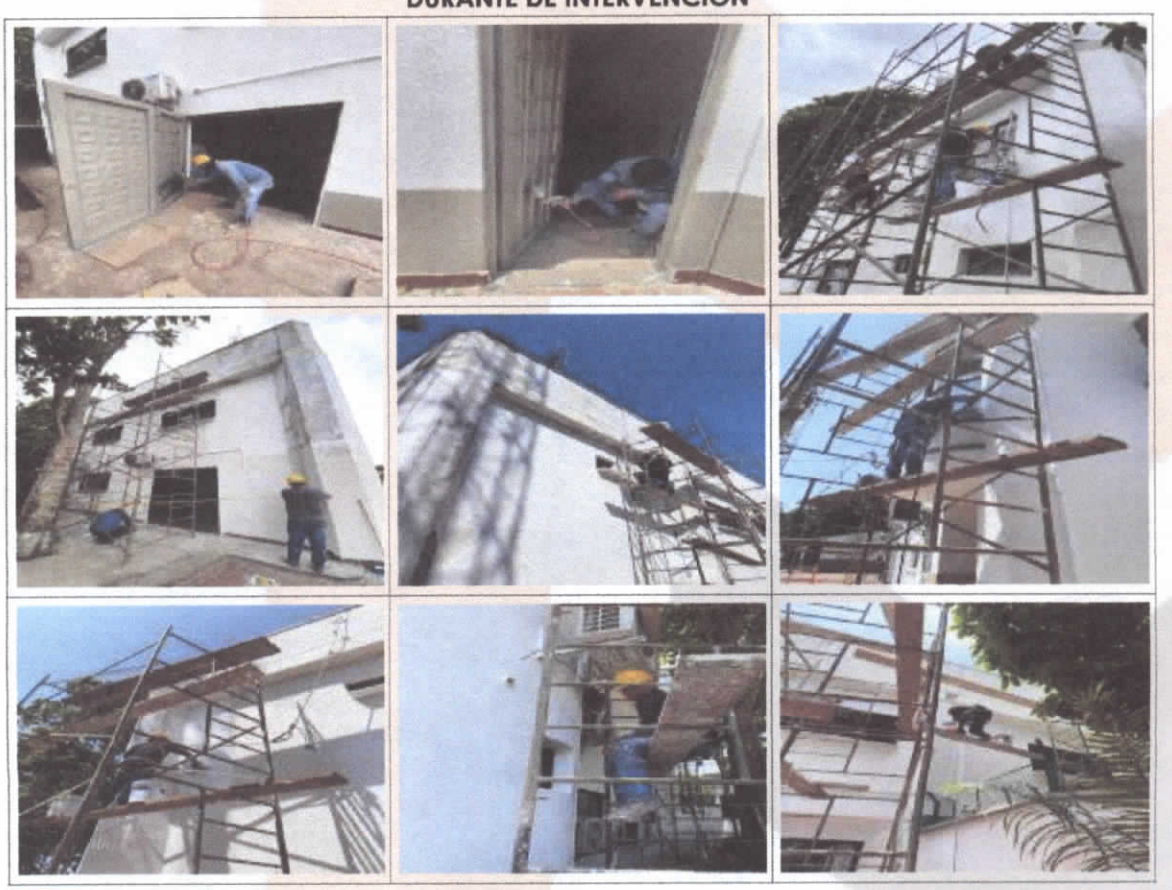
ANTES DE INTERVENCIÓN





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

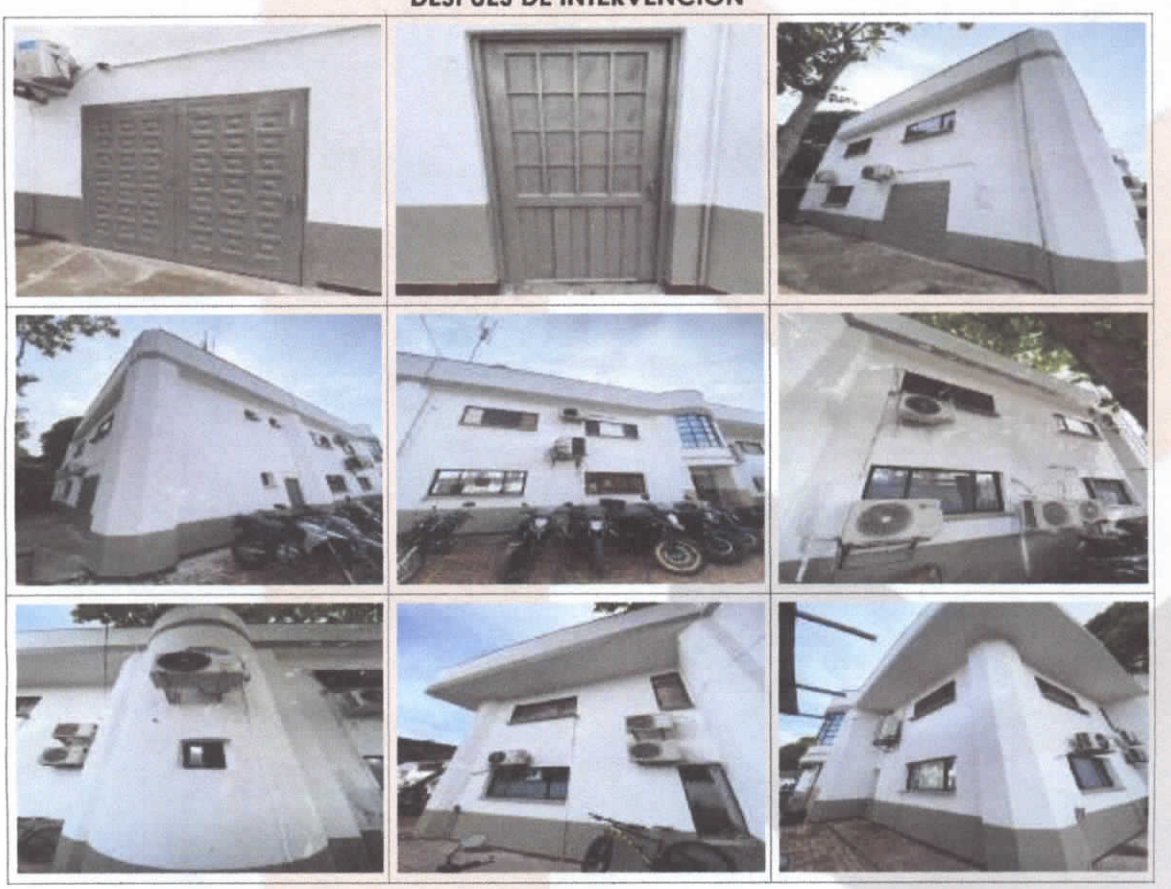
DURANTE DE INTERVENCIÓN





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DESPUES DE INTERVENCIÓN






Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

6.4. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Departamento de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-15
NECESIDAD:	Mantenimiento de facha y cubierta por deterioro
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Logístico
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Edificación Bloque Administrativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN





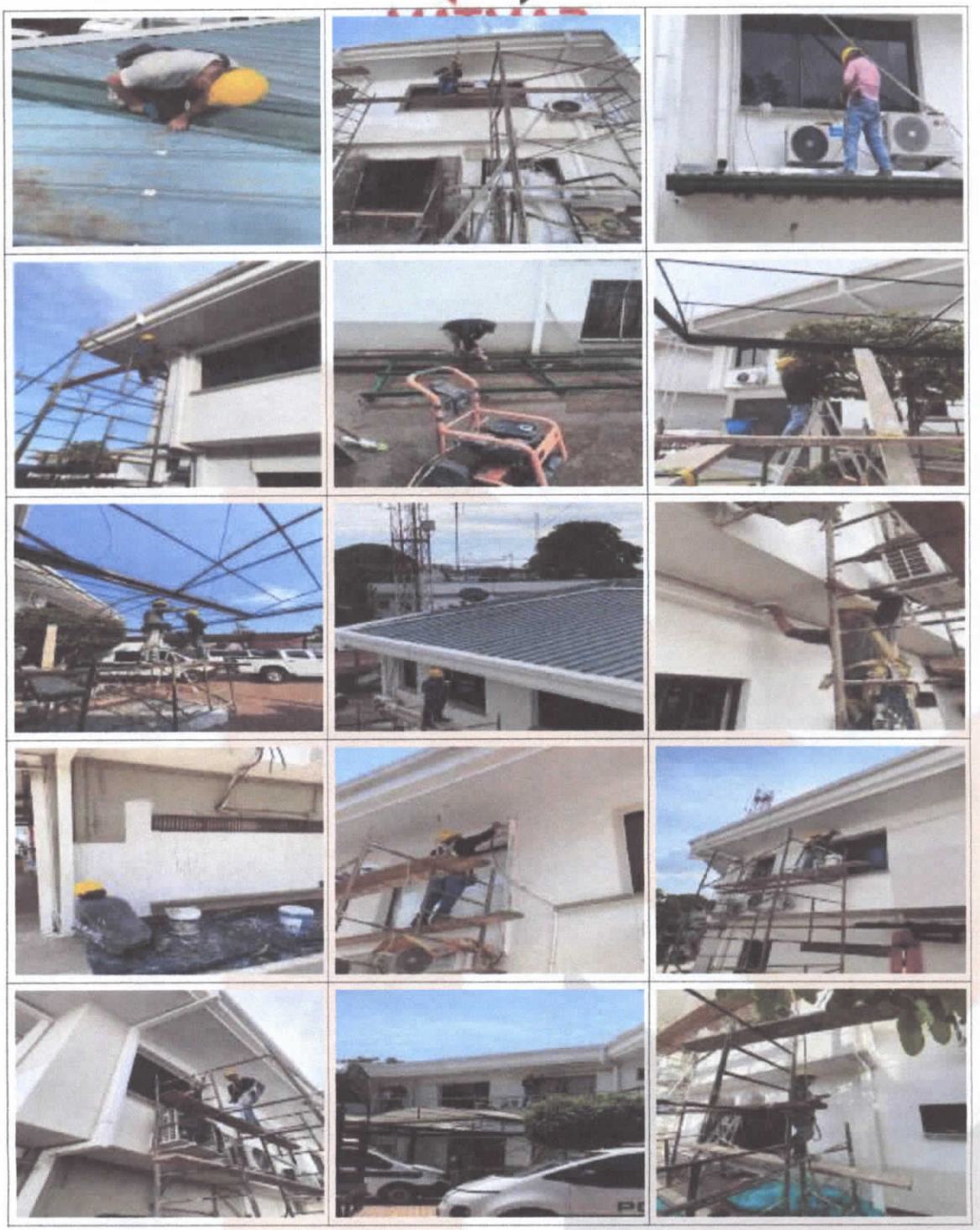





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DURANTE DE INTERVENCIÓN







Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DESPUES DE INTERVENCIÓN







Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

6.5. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Departamento de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-17
NECESIDAD:	Cambio de lámparas fuera de servicio y cambio de venta por deterioro
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Seccional de Inteligencia Policial
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Seccional de Inteligencia Policial
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DURANTE DE INTERVENCIÓN



Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DESPUES DE INTERVENCIÓN



Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

6.6. DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Departamento de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-21
NECESIDAD:	Cambio Lámparas Fuera de Servicio
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Seccional de Investigación Criminal
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficinas Seccional de Investigación Criminal
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN

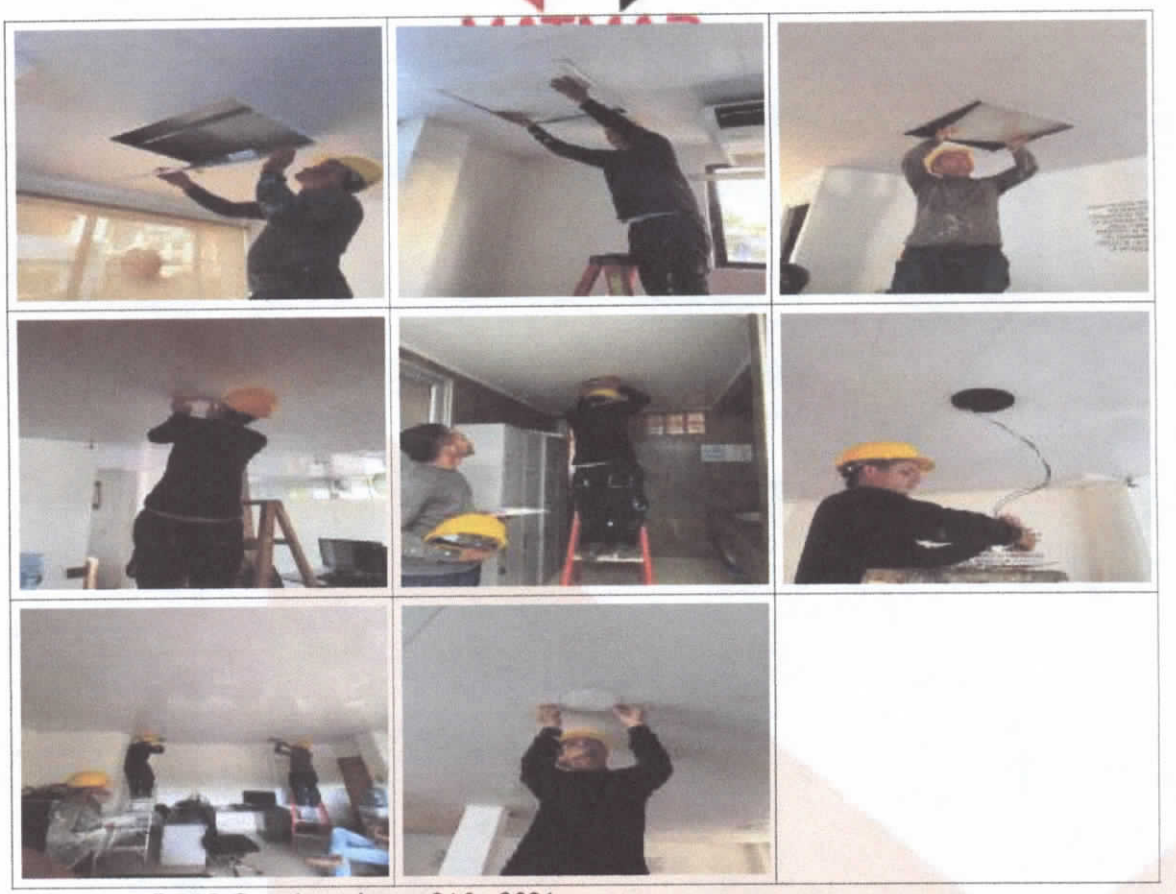




Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

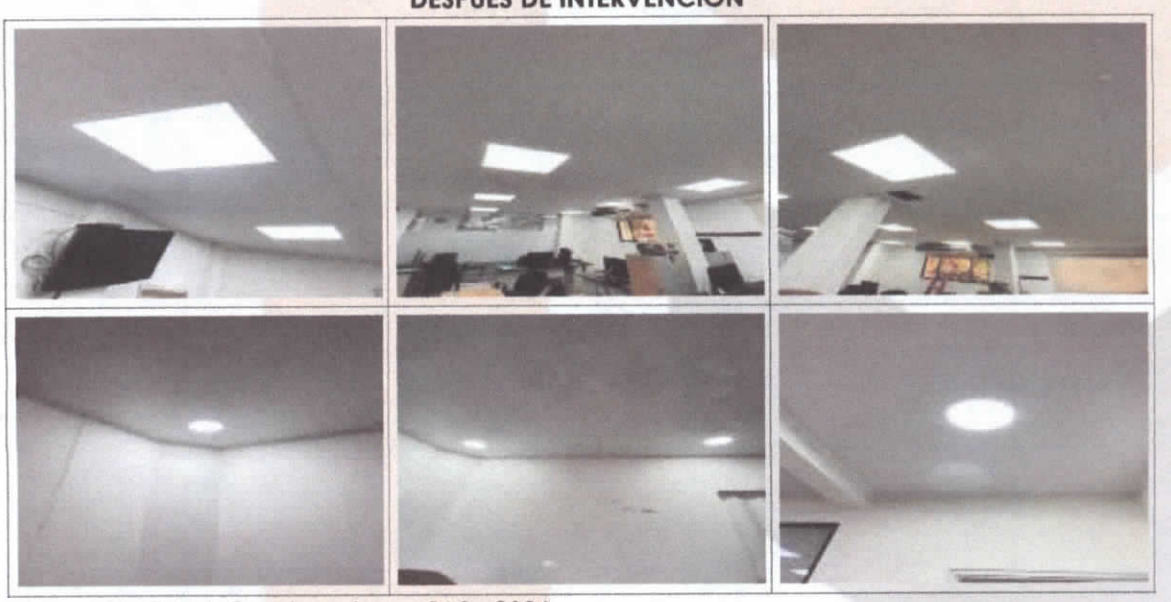
DURANTE DE INTERVENCIÓN





Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

DESPUES DE INTERVENCIÓN



Autor: *MATMAR Construcciones SAS - 2026.*

7. AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

7.1. Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.

Se anexa la lista del sistema integral de Seguridad Social del personal que está laborando con la empresa **MATMAR Construcciones SAS,** dentro de la misma planilla se incorporan las obligaciones parafiscales para de esta forma dar estricto y oportuno cumplimiento a lo consagrado en el Art. 1, Parágrafo 2, de la ley 828 de 2003, Ley 1122 de 2007, Ley 1150 de 2007, Art 23, y demás normas concordantes, relacionado con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud, Pensión, y ARL) y aportes parafiscales, según el caso, así como a la normatividad laboral aplicable.

Ing. CARLOS JULIAN BELTRAN ROJAS
Residente de Obra Contrato
PN DEGUV No. 29-6-10016-26
Proyectó y Elaboró

EINER RIVERA GOMEZ
R.L. MATMAR Construcciones S.A.S
Revisó y Aprobó